БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар ХББЗА-190/2025

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ, ОЮУТ БАГТ БАЙРНУУДЫН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: **120 001 079 төгрөг**

/Нэг зуун хорин сая нэг мянга далан ес/

Баталгаажуулсан:

БАЯН-ӨНДӨР СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА Б.МӨНХБАЯР

Огноо 2025 оны 12-р сарын 09-ны өдөр

ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
"ХББЗА" УТҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ Ц.НЭМЭХБАЯР

Огноо 2025 оны 12-р сарын 09-ны өдөр

Гүйцэтгэсэн:

ТӨСӨВЧИН Б.НЯМГЭРЭЛ

Төсөв тооцсон: 2025 оны 12-р сарын 09-ны өдөр

Хаяг: Орхон аймаг, Баян-
Өндөр сум, Уртбулаг баг
Хөх Монгол цогцолбор 103 тоот
Цахим хаяг: tusuv2024@gmail.com
Утас: +976-9109-8099

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: **“ХББЗА” УТҮГ**
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ХББЗА-190/2025**
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: **Орхон аймаг, Баян-өндөр сум, Оюут багт байрнуудын явган хүний зам шинэчлэх ажлын төсөв.**
4.Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг: **Б.Нямгэрэл Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Уртбулаг баг, Хөх Монгол цогцолбор, 91098099, tusuv2024@gmail.com.**

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт: **/ Харагдах байдлын зураг, Ажлын тоо хэмжээ/**
- Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: **Ажлын зураг төсөвт тусгагдсан ажлын тоо хэмжээний дагуу төсөв тооцсон бөгөөд ажил гүйцэтгэх үед төсөвт тусгагдаагүй ажил гарч ирсэн тохиолдолд Захиалагч, зохиогч, Хяналтын инженерүүдийг байлцуулан тохиромжтой шийдэл гаргах.**
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир, ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал: **Шаардлагагүй.**
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**Ажлын тоо хэмжээ зургаас зөрөөгүй. /Захиалагч, зохиогчтой зөвшилцсөн, тодруулсан, зассан./**
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: **Материалын үнийг Барилга мн сэтгүүлийн үнэ ханш, “Барилгын мэдээлэл” сэтгүүл, интернэт, вэб сайтад байршуулсан үйлдвэрлэгчийн үнийн санал болон зах зээлийн ханшаар тооцов.**

Гадаад материалыг Дархан болон УБ хотоос 180-371 км, орон нутагт 5-20 км-ээс тээвэрлэхээр тооцов.

- Төсөвт өртгийн дүн: **120 001 079 төгрөг**
- Барилгын эзлэхүүн м.куб.....
- Барилгын нийт талбай м.кв.....
- Ашигтай талбай .....
- 1м.куб-ын өртөг .....
- 1м.кв-ын өртөг .....

Уг төсвийг бодохдоо Ажиллах хүчний зардал болон бусад зардлыг 2025 онд шинээр мөрдөгдөж буй журмаар тооцов.

МОНГОЛ УЛС 24-1656 ГСТ7750 Баяндоржийн

Тайлбар бичсэн:

Төсөвчин Б.Нямгэрэл

"ХББЗА" УТҮГ

Оюут багт байрнуудын явган хүний зам шинэчлэх ажил

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ОЮУТ БАГТ БАЙРНУУДЫН ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЧЛЭХ

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажилчдын цалин	14,081,439
2	Тээвэр, машин ашиглалтын цалин (тээврийг жолоочийн цалин)	276,566
3	Машин механизм операторчдын цалин	244,813
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	2,205,025
6	ИТА-гийн цалин	2,482,479
7	Алслалын нэмэгдэл цалин	0
8	**Нийт цалин**	**19,290,322**
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	2,797,097
10	Материалын зардал	44,268,046
11	Тээврийн зардал	2,902,351
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зардал	2,569,129
13	Ажлын багаж хэрэгслийн элэгдлийн зардал	957,538
14	Авто замын барилга, засвар арчлалтын ажлын талбайд ажиллах ажилтнууд үйлчлэх зардал	2,860,869
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0
16	Түр барилгын зардал	0
17	**Шууд зардлын дүн**	**75,645,352**
18	Удирдлагын зардал 63.5%	12,249,354
19	Ашиг 71.8%	13,850,451
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал 2.5%	1,891,134
21	Ажиллагсдын даатгал 0.8%	0
22	Барилга, угсралтын ажлын даатгал 0.4%	0
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0
24	**БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН**	**103,636,291**
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	1,512,907
27	Магадлашгүй ажлын зардал	2,072,726
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	10,363,629
29	Норм, нормативын сангийн шимтгэл	414,545
30	Зургийн үнэ	2,000,000
31	**НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ**	**120,001,079**

Гүйцэтгэсэн: /...../ Б.Нямгэрэл /

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

БУУЛГАХ АЖИЛ /2-8,9/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	26-05-24	Явган хүний замын хуучин хавтанг хуулж зайлуулах	1 м2	210.1
2	25-24-101	Замын хашлага автомашинд ачих, буулгах	1 м	15.0
3	26-05-25	Явган хүний замын хуучин хашлагыг хуулж зайлуулах	1 м	181.0
4	25-24-212	Хаягдал материал, хог талбайгаас зайлуулах	1 тн	3.25

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ /2-8,9/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-24-164	Ул хөрс доргиурт булт индүүгээр нягтруулах	1 м2	326.0
2	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах б-30мм	1 м3	9.8
3	25-13-01	Явган хүний замын суурь зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор байгуулах б-20мм	1 м3	6.52
4	25-13-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1 м	309.0
5	25-09-01	Замын хашлага байрлуулах (1.0 x 0.3 x 0.15 м)	1 м	40.0
6	25-13-09	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтангаар байгуулах	1 м2	326.0

БУУЛГАХ АЖИЛ /2-5/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	26-05-24	Явган хүний замын хуучин хавтанг хуулж зайлуулах	1 м2	329.0
2	26-05-22	Замын хуучин хашлагыг механизмаар хуулж зайлуулах	1 м	30.0
3	26-05-25	Явган хүний замын хуучин хашлагыг хуулж зайлуулах	1 м	341.0
4	26-10-24	Асфальтбетон хучилт экскаватороор эвдэж хуулж ачих	1 м3	1.2
5	25-24-212	Хаягдал материал, хог талбайгаас зайлуулах	1 тн	4.31

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ /2-5/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-24-164	Ул хөрс доргиурт булт индүүгээр нягтруулах	1 м2	617.0
2	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах б-30мм	1 м3	18.57
3	25-13-01	Явган хүний замын нягтруулсан хайрган суурь үе байгуулах б-20мм	1 м3	12.4
4	25-13-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1 м	451.0
5	25-13-09	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтангаар байгуулах	1 м2	617.0
6	25-09-01	Замын хашлага байрлуулах (1.0 x 0.3 x 0.15 м)	1 м	90.0

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

БУУЛГАХ АЖИЛ /2-8,9/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	26-05-24	Явган хүний замын хуучин хавтанг хуулж зайлуулах	1 м2	210.1	II	0.3388	71.18188	9400	669,110
					III	0.245	51.4745	11096	571,161
2	25-24-101	Замын хашлага автомашинд ачих, буулгах	1 м	15.0	II	0.04	0.6	9400	5,640
3	26-05-25	Явган хүний замын хуучин хашлагыг хуулж зайлуулах	1 м	181.0	III	0.10265	18.57965	11096	206,160
4	25-24-212	Хаягдал материал, хог талбайгаас зайлуулах	1 тн	3.25	II	0.8	2.6	9400	24,440
		Дүн					**144.44**		**1,476,511**

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ /2-8,9/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-24-164	Ул хөрс доргиурт булт индүүгээр нягтруулах	1 м2	326.0					0
2	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах б-30мм	1 м3	9.8	II	0.048	0.4704	9400	4,422
					III	0.066127	0.648044	11096	7,191
					IV	0.016429	0.161004	12483	2,010
3	25-13-01	Явган хүний замын суурь зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор байгуулах б-20мм	1 м3	6.52	III	0.098004	0.638986	11096	7,090
					IV	0.029167	0.190169	12483	2,374
4	25-13-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1 м	309.0	II	0.08482	26.20938	9400	246,368
					III	0.06446	19.91814	11096	221,012
					IV	0.03328	10.28352	12483	128,369
					V	0.0432	13.3488	13715	183,079
5	25-09-01	Замын хашлага байрлуулах (1.0 x 0.3 x 0.15 м)	1 м	40.0	II	0.231933	9.27732	9400	87,207
					III	0.19428	7.7712	11096	86,229

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ /2-8,9/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
					IV	0.0637	2.548	12483	31,807
					V	0.063122	2.52488	13715	34,629
6	25-13-09	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтангаар байгуулах	1 м2	326.0	II	0.50784	165.55584	9400	1,556,225
					III	0.163613	53.337838	11096	591,837
					IV	0.002	0.652	12483	8,139
					V	0.09	29.34	13715	402,398
		Дүн					**342.88**		**3,600,384**

БУУЛГАХ АЖИЛ /2-5/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	26-05-24	Явган хүний замын хуучин хавтанг хуулж зайлуулах	1 м2	329.0	II	0.3388	111.4652	9400	1,047,773
					III	0.245	80.605	11096	894,393
2	26-05-22	Замын хуучин хашлагыг механизмаар хуулж зайлуулах	1 м	30.0	II	0.2064	6.192	9400	58,205
					III	0.0281	0.843	11096	9,354
3	26-05-25	Явган хүний замын хуучин хашлагыг хуулж зайлуулах	1 м	341.0	III	0.10265	35.00365	11096	388,401
4	26-10-24	Асфальтбетон хучилт экскаватороор эвдэж хуулж ачих	1 м3	1.2	III	0.844762	1.013714	11096	11,248
5	25-24-212	Хаягдал материал, хог талбайгаас зайлуулах	1 тн	4.31	II	0.8	3.448	9400	32,411
		Дүн					**238.57**		**2,441,785**

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ /2-5/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-24-164	Ул хөрс доргиурт булт индүүгээр нягтруулах	1 м2	617.0					0
2	25-10-08		1 м3	18.57	II	0.048	0.89136	9400	8,379

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ /2-5/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
		Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах б-30мм			III	0.066127	1.227979	11096	13,626
					IV	0.016429	0.305087	12483	3,808
3	25-13-01	Явган хүний замын нягтруулсан хайрган суурь үе байгуулах б-20мм	1 м3	12.4	III	0.098004	1.21525	11096	13,484
					IV	0.029167	0.361671	12483	4,515
4	25-13-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1 м	451.0	II	0.08482	38.25382	9400	359,586
					III	0.06446	29.07146	11096	322,577
					IV	0.03328	15.00928	12483	187,361
					V	0.0432	19.4832	13715	267,212
5	25-13-09	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтангаар байгуулах	1 м2	617.0	II	0.50784	313.33728	9400	2,945,370
					III	0.163613	100.949221	11096	1,120,133
					IV	0.002	1.234	12483	15,404
					V	0.09	55.53	13715	761,594
6	25-09-01	Замын хашлага байрлуулах (1.0 x 0.3 x 0.15 м)	1 м	90.0	II	0.231933	20.87397	9400	196,215
					III	0.19428	17.4852	11096	194,016
					IV	0.0637	5.733	12483	71,565
					V	0.063122	5.68098	13715	77,915
		Дүн					**626.64**		**6,562,760**

БҮГД ХҮН ЦАГ: 1,352.52 БҮГД ЦАЛИН: 14,081,439

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	20.444536	252,000	5,152,023
2	Брус	м3	0.13546	850,000	115,141
3	Замын бетон хашлага (1.0x0.3x0.15м)	м	130.0	23,000	2,990,000
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	49.27618	8,000	394,209
5	Мяндсан утас	м	9.85732	50	493
6	Төмөр гадас d13x500	ш	317.95	1,500	476,925
7	Төмөр гадас d20x500	ш	2.69515	2,500	6,738
8	Ус	тн	4.302968	1,818	7,823
9	Хаягдал материал	тн	155.2738	0	0
10	Элс	м3	49.1303	20,000	982,606
11	Элс цементэн зуурмаг	м3	0.767157	180,000	138,088
12	Явган хүний замын хавтан	м2	943.0	28,000	26,404,000
13	Явган хүний замын хашлага	м	760.0	10,000	7,600,000
	Бүгд дүн				**44,268,046**

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	210м.х	0.19	162012.0	31,489
2	Ачааны автомашин	10тн	8.31	64949.0	539,496
3	Ачааны автомашин	2тн	35.05	38913.0	1,364,074
4	Ачигч	1.25м3	0.07	68607.0	4,907
5	Бульдозер	175м.х	0.13	300448.0	38,868
6	Доргиурт булт индүү	13-16тн	2.83	91797.0	259,898
7	Дугуйт экскаватор	0.25м3	1.24	84606.0	105,246
8	Дугуйт экскаватор	0.75м3	1.58	148176.0	233,825
9	Кран	10тн	1.6	104644.0	167,299
10	Пикап	4хүн	0.56	41064.0	22,958
11	Пресс (CBR)	kN	0.04	13412.0	582
12	Прокторын апх, хэв (автомат)	ком	0.1	12806.0	1,309
13	Усны машин	6тн	0.31	85485.0	26,732
14	Хатаах зуух	200°C	1.2	14369.0	17,260
	Бүгд дүн		**53.23**		**2,813,942**
	Цалингийн зардал 8.7%				**244,813**
	Цалингийн зардал хассан дүн				**2,569,129**

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц B15	м3	20.44	2.4	49.07	1	10	348.9	1.0	49.067	171,194.76	8.99
2	Брус	м3	0.14	0.65	0.09	1	5	453.71	1.0	0.088	199.63	0.01
3	Замын бетон хашлага (1.0x0.3x0.15м)	м	130	0.11	14.3	1	180	216.56	1.0	14.3	557,425.44	47.15
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	49.28	1.76	86.73	1	10	348.9	1.2	104.071	363,103.72	19.06
5	Мяндсан утас	м	9.86	0.0001	0	1	5	453.71	1.0	0.001	2.27	0
6	Төмөр гадас d13x500	ш	317.95	0.0006	0.19	1	5	453.71	1.0	0.191	433.29	0.02
7	Төмөр гадас d20x500	ш	2.7	0.0013	0	1	5	453.71	1.0	0.004	9.07	0
8	Ус	тн	4.3	1.0	4.3	1	1	960.47	1.0	4.303	4,132.9	0.08
9	Хаягдал материал	тн	155.27	1.0	155.27	1	5	453.71	1.0	155.274	352,246.83	14.22
10	Элс	м3	49.13	1.6	78.61	1	18	323.62	1.0	78.608	457,904.18	25.92
11	Элс цементэн зуурмаг	м3	0.77	2.2	1.69	1	5	453.71	1.0	1.688	3,829.31	0.15
12	Явган хүний замын хавтан	м2	943	0.02	18.86	1	180	216.56	1.0	18.86	735,177.89	62.19
13	Явган хүний замын хашлага	м	760	0.018	13.68	1	180	216.56	1.0	13.68	533,257.34	45.11
	Нийт дүн										**3,178,916.63**	**222.9**
	Цалингийн зардал 8.7%										**276,565.75**	
	Цалингийн зардал хассан дүн										**2,902,350.88**	