БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ДИЗКОН" ХХК ЗТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAML офисс 201 тоот Утас: 88102812

ЕГ Шифр: ДК-03-2026/01

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ

"НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

/АЖЛЫН ЗУРАГ - АЗ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Э.Балжинням	
Завхан аймгийн ОБГ-ын дарга ГХХ-ын улсын байцаагч, Онцгой байдлын хурандаа	Ө.Болд	

БОЛОВСРУУЛСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г. Золжаргал	
Завхан аймгийн ЗДТГ-ын БОНХОБТХ-ийн дарга	Д.Азжаргал	

"ДИЗКОН" ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ
2026 он

Зургийн жагсаалт

Хуудасны марк	Хуудасны дугаар	Зургийн нэр	№
ET	01	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	1
ET	02	Байршлын схем	2
ET	03	Ерөнхий төлөвлөгөө	3
ET	04	Зам талбай	4
ET	05	Хөл бөмбөгийн талбай	5
ET	06	Ногоон байгууламж	6
ET	07	Явган замын хэсэглэл, огтлол	7
ET	08	Тохижилтын тоо хэмжээ	8
ET	09	Гэрэлтүүлэг	9
ET	10	Дугуйн зогсоол	10
ET	11	Дугуйн зогсоол-1	11
ET	12	Гадна талбайн сүүдрэвч	12
ET	13	Гадна талбайн сүүдрэвч-1	13
ET	14	Хогийн савны байгуулалт	14
ET	15	Харагдах байдал	15
ET	16	Одоо байгаа харагдах байдал	16
ET	17	Одоо байгаа харагдах байдал	17
ET	18	Өндөржилт	18

1-10

2026 03 24

1. ҮНДЭСЛЭЛ

Тосонцэгэл сумын ЗДТГ - Тосонцэнгэл сумын нийтийн биеийн тамирын талбайн тохижилт, засвар" цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах. Байршил: Тосонцэнгэл сум төв талбай, Дэлгэрэх-1 1035 хаягт байрлалтай. Талбайн хэмжээ-152 м /урт/ х 66 м /өргөн/ Нийт талбай 10032 $м^2$ спорт цогцолбор бүхий цэцэрлэгт хүрээлэн бий болгох. Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв. - ЗДТГ-ын 2026 оны 02 сарын 11-ны өдрийн 03/2026 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн Зураг төслийн "ДИЗКОН" ХХК-д боловсруулав.

2. БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД

Гадна агаарын температур (-42,6°С) - (-33,8°С)
Цасны ачаалал 50кг/$м^2$
Салхины ачаалал 33кг/$м^2$
Газар чичирхийлэлтийн зэрэг 8-н балл
Галд тэсвэрлэлт ...

3. БАЙРШИЛ

Тосонцэнгэл сум төв талбай, Дэлгэрэх-1 1035 хаягт байрлалтай.

4. ОДОО БАЙГАА ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Тохижилт хийгдэх талбай нь 10032 $м^2$ талбай бүхий газар бөгөөд тухайн талбайд хуучин хөлбөмбөгийн ногоон зүлэг бүхий талбай мөн тус хэсэг газар 6 ширхэг модон сандал байгаа бөгөөд тэдгээрийг буулгаж тохижилтын ажлыг эхлүүлэх юм. Уг талбайн баруун урд хэсэг тоглоомын талбай байрлаж байна.

5. ТӨЛӨВЛӨЛТ

Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг баримтлан боловсруулав.

Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага - UCS1405B:2022

Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих шаардлага - UCS0901B:2022

Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага - UCS1407B:2022

Явган, талбайн гадаргуун усыг тохижилтын талбайд тогтоохооргүй налуу уклон гаргаж хийж гүйцэтгэнэ.

6. Анхаарах

Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлах ба хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгэхгүй улмаас тохижилтын төлөвлөлтөд өөрчлөлт, алдаа гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын барилгын тухай хуулийн зохиогчийн эрхээр хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр орчны тохижилтод дахин хэрэглэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно. Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилцөж шийдэж байвал зохино.

Тайлбар

Ye шат: Ажлын зураг

"ДИЗКОН" ХХК

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Энгельс гудамж, Cami оффис 201-воот

Архитектор		Ж.Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Уганбаяр

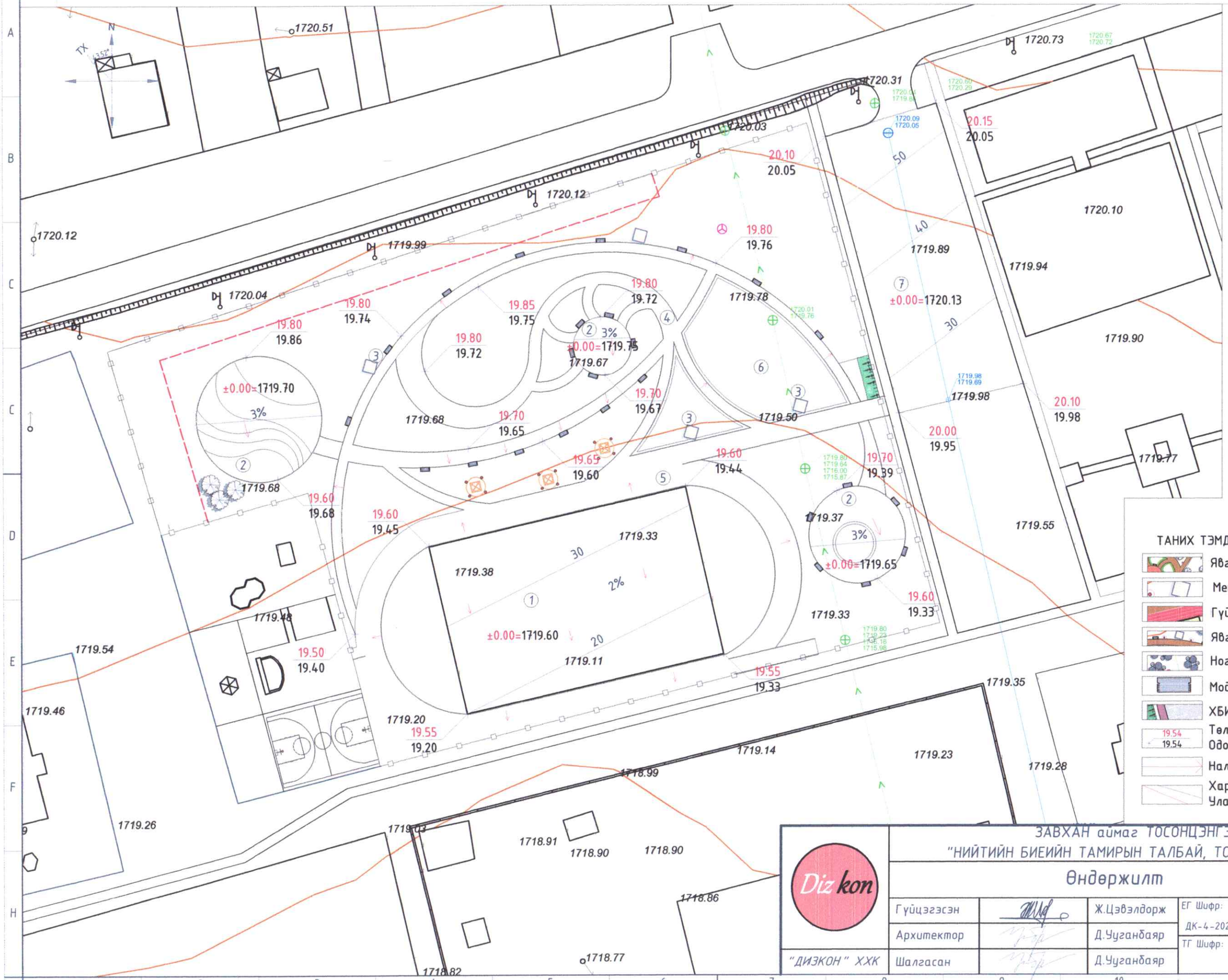
ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

Тайлбар бичиг

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1: ...	БА-01	18
ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	ТГ Шифр: ДК-...-.../..	Огноо: 2026.01.22

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

ӨНДӨРЖИЛТ М1:750



Тодорхойлолт:

1. Хөлбөмбөгийн талбай
2. Задгай талбай
3. Метал сүүдрэвч
4. Явган зам талбай
5. Гүйлтийн зам
6. Ногоон байгууламж
7. Авто зогсоол

1-10

2026 03 24

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Явган зам, талбай
- Метал сүүдэрвч
- Гүйлтийн зам
- Явган замын гэрэлтүүлэг
- Ногоон байгууламж
- Модон сандал
- ХБИ Авто зогсоол
- 19.54 / 19.54 — Төлөвлөсөн өндөр / Одоо байгаа өндөр
- Налуу% Урсах чиг холын зай
- Хар горизонталь / Улаан горизонталь

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум

"НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

Өндөржилт

Ye шат: А3

Гүйцэгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:750	Огноо: 2026/01
Архитектор		Д.Уугандаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-18	Хуудас: 18
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан	Д.Уугандаяр			

Diz kon

Зургийн жагсаалт

Хуудасны марк	Хуудасны дугаар	Зургийн нэр	№
ЕТ	01	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	1
ЕТ	02		2
ЕТ	03	Ерөнхий төлөвлөгөө	3
ЕТ	04	Зам талбай	4
ЕТ	05	Хөл бөмбөгийн талбай	5
ЕТ	06	Ногоон байгууламж	6
ЕТ	07	Явган замын хэсэглэл, огтлол	7
ЕТ	08	Тохижилтын тоо хэмжээ	8
ЕТ	09	Гэрэлтүүлэг	9
ЕТ	10	Дугуйн зогсоол	10
ЕТ	11	Дугуйн зогсоол-1	11
ЕТ	12	Гадна талбайн сүүдрэвч	12
ЕТ	13	Гадна талбайн сүүдрэвч-1	13
ЕТ	14	Хогийн савны байгуулалт	14
ЕТ	15	Харагдах байдал	15
ЕТ	16	Одоо байгаа харагдах байдал	16
ЕТ	17	Одоо байгаа харагдах байдал	17

1. ҮНДЭСЛЭЛ

Тосонцэгэл сумын ЗДТГ - Тосонцэнгэл сумын нийтийн биеийн тамирын талбайн тохижилт, засвар" цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах. Байршил: Тосонцэнгэл сум төв талбай, Дэлгэрэх-1 1035 хаягт байрлалтай. Талбайн хэмжээ-152 м /урт/ х 66 м /өргөн/ Нийт талбай 10032 м^2 спорт цогцолбор бүхий цэцэрлэгт хүрээлэн бий болгох. Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв. - ЗДТГ-ын 2026 оны 02 сарын 11-ны өдрийн 03/2026 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн Зураг төслийн "ДИЗКОН" ХХК-д боловсруулав.

2. БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД

Гадна агаарын температур (-42,6°С) - (-33,8°С)
Цасны ачаалал 50кг/м^2
Салхины ачаалал 33кг/м^2
Газар чичиргийлэлтийн зэрэг 8-н балл
Галд тэсвэрлэлт ...

3. БАЙРШИЛ

Тосонцэнгэл сум төв талбай, Дэлгэрэх-1 1035 хаягт байрлалтай.

4. ОДОО БАЙГАА ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Тохижилт хийгдэх талбай нь 10032 м^2 талбай бүхий газар бөгөөд тухайн талбайд хуучин хөлбөмбөгийн ногоон зүлэг бүхий талбай мөн тус хэсэг газар 6 ширхэг модон сандал байгаа бөгөөд тэдгээрийг буулгаж тохижилтын ажлыг эхлүүлэх юм. Уг талбайн баруун урд хэсэг тоглоомын талбай байрлаж байна.

5. ТӨЛӨВЛӨЛТ

Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг баримтлан боловсруулав.
Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага - UCS1405B:2022
Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих шаардлага - UCS0901B:2022
Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага - UCS1407B:2022
Явган, талбайн гадаргуун усыг тохижилтын талбайд тогтоохоргүй налуу уклон гаргаж хийж гүйцэтгэнэ.

6. Анхаарах

Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлах ба хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгэхэгүйн улмаас тохижилтын төлөвлөлтөд өөрчлөлт, алдаа гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын барилгын тухай хуулийн зохиогчийн эрхээр хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр орчны тохижилтод дахин хэрэглэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно. Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилцөж шийдэж байвал зохино.

Тайлбар

Ye шат: Ажлын зураг

"ДИЗКОН" ХХК — Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Энгельс гудамж, Cami оффис 201-оноо

Архитектор Х.Цэвэндорж
Гүйцэтгэсэн Х.Цэвэндорж
Шалгасан Д.Чулуунбаяр

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

Тайлбар бичиг

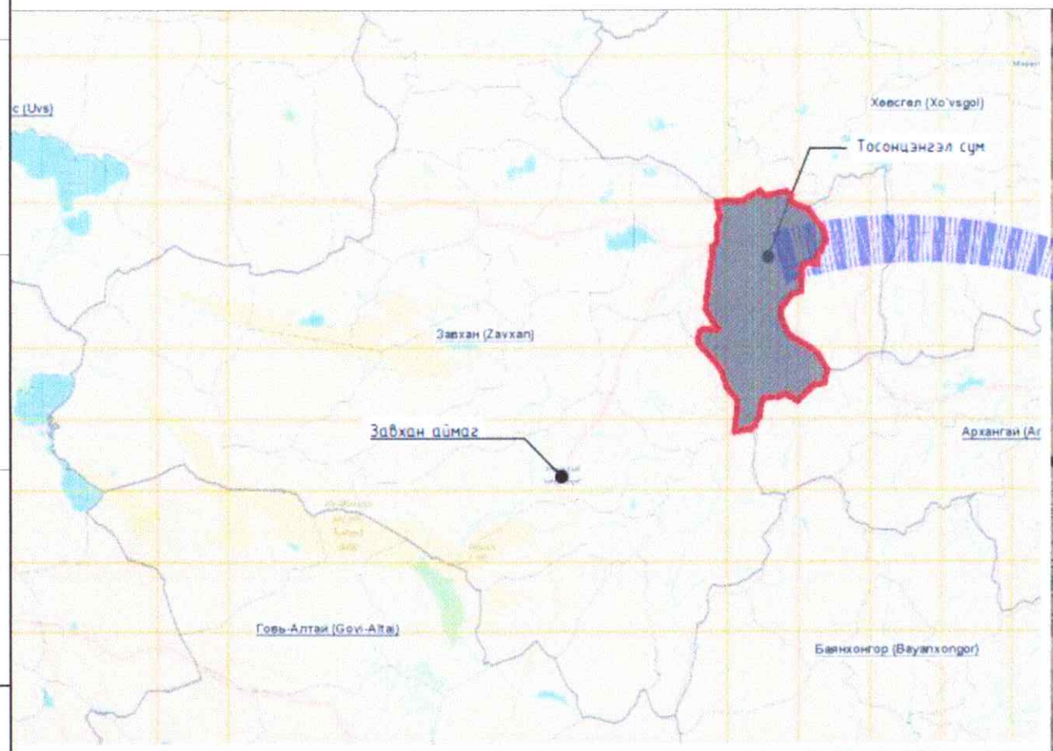
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1: ...	БА-01	18
ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	ТГ Шифр: ДК-...-..../..	Огноо: 2026.01.22

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

БАЙРШЛЫН СХЕМ ЗУРАГ

Тайлбар

Хаяг: Завхан аймаг, Тосонцэнгэл сум, Дэлгэрэх 1-р баг, Сумын төв талбай, 1035 тоот



Ye шат: Ажлын зураг

Dizkon

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Энгельс гудамж, Cami оффис 201-тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор		Ж.Цэвэлдорж
Гүйцэтгэгч		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Ууганбаяр

ЗАВХАН АЙМАГ ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

Байршлын схем зураг

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас
М1: ...	БА-02	18
ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	ТГ Шифр: ДК-...-..../..	Огноо: 2026.01.22

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

Тодорхойлолт

1	Хөлбөмбөгийн талбай	Төлевлөж буй
2	Задгай талбай	Төлевлөж буй
3	Метал сүүдрэвч /амралтын талбай/	Төлевлөж буй
4	Явган зам талбай	Төлевлөж буй
5	Гүйлтийн зам	Төлевлөж буй
6	Ногоон байгууламж /зүлэгжүүлэлт/	Төлевлөж буй
7	Авто зогсоол	Төлевлөж буй
8	Одоо байгаа спорт талбай	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа хашаа
- Явган зам, талбай
- Метал сүүдэрвч
- Гүйлтийн зам
- Явган замын гэрэлтүүлэг
- Ногоон байгууламж
- Модон сандал
- ХБИ Авто зогсоол
- Байшин барилга,хашаа
- Газар олголт
- Шилэн кавел
- Холбооны шугам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

1-10

2026 03 26

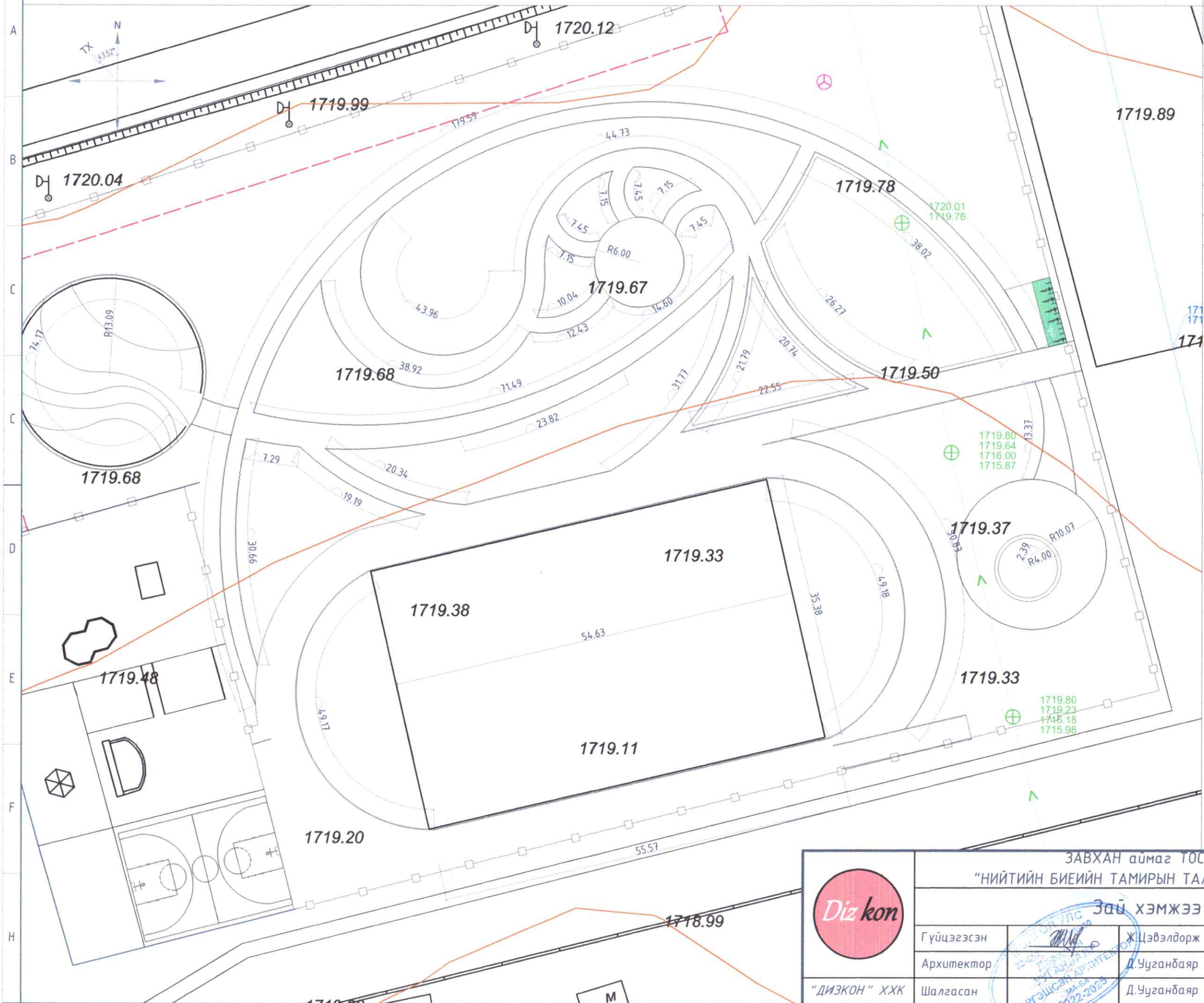
Тайлбар:

1. Завхан аймаг Тосонцэнгэл сумын нутагт баригдах тохижилтын зураг төслийн ерөнхий төлөвлөгөөг дугаар-03/2026 зураг төсөл боловсруулах даалгавар үндэслэн барилгын зураг төслийн "Дизкон" ХХК-д боловсруулав.

Diz kon	ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум "НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"				
	Ерөнхий төлөвлөгөө				Ye шат: А3
	Гүйцэгэсэн	Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:750	Огноо: 2026/01
	Архитектор	Д.Чуганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-03	Хуудас: 18
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан	Д.Чуганбаяр			

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Тодорхойлолт

1	Хөлбөмбөгийн талбай
2	Задгай талбай
3	Сүүдрэвч /амралтын талбай/
4	Явган зам талбай
5	Гүйлтийн зам
6	Ногоон байгууламж /зүлэгжүүлэлт/
7	Авто зогсоол
8	Одоо байгаа спорт талбай

1-10

2026 03 24

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Байшин барилга,хашаа
- Газар олголт
- Шилэн кавел
- Холбооны шугам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум

"НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

Diz kon

"ДИЗКОН" ХХК

Зай хэмжээ

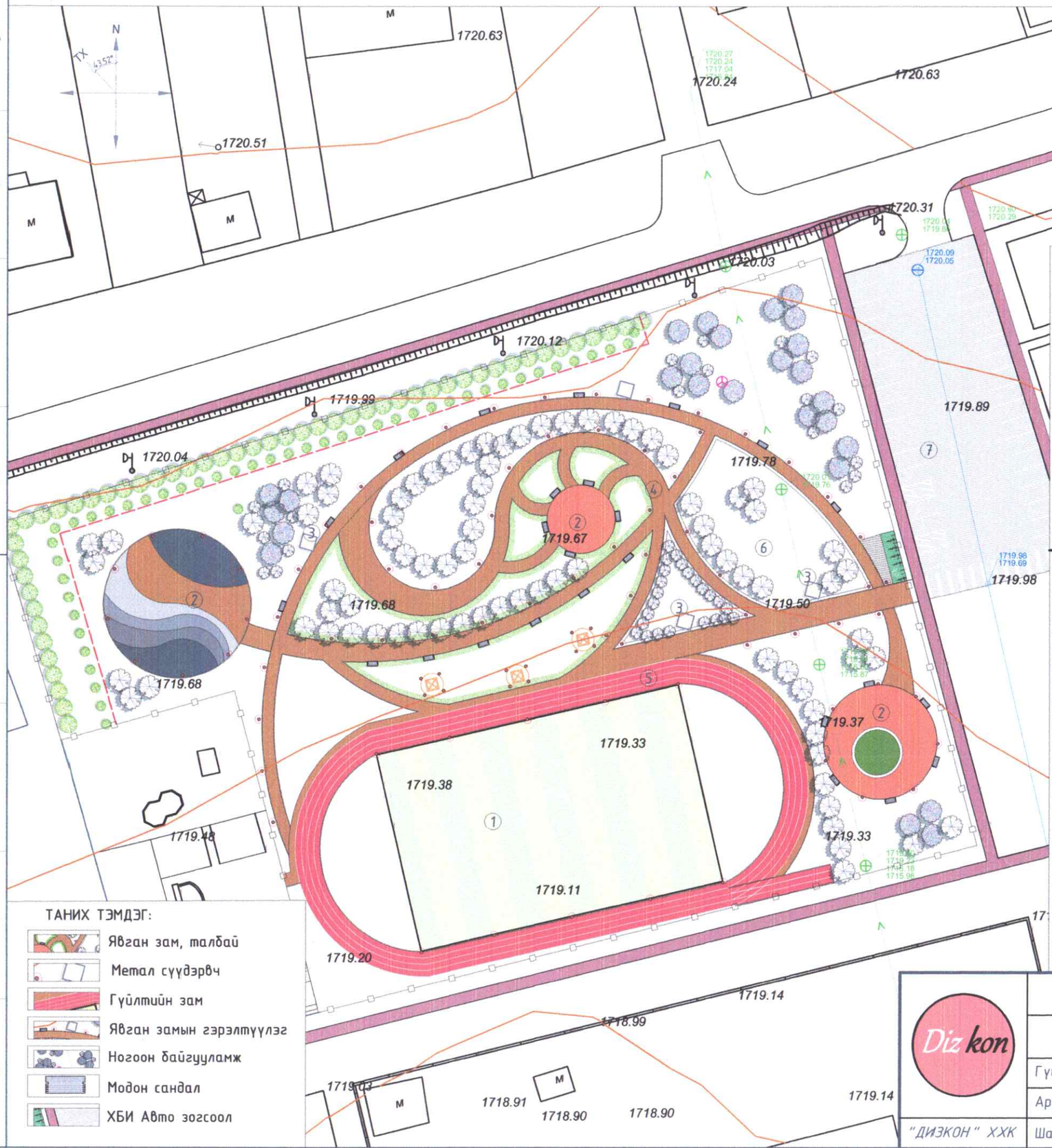
Ye шат: АЗ

Гүйцэгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:750	Огноо: 2026/01
Архитектор		Д.Уганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-04	Хуудас: 18
Шалгасан		Д.Уганбаяр			

МОНГОЛ УЛС ... УГАНБАЯР ... МОНГОЛЫН АРХИТЕКТОРЫН ... 2022-2023

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:750



Тодорхойлолт

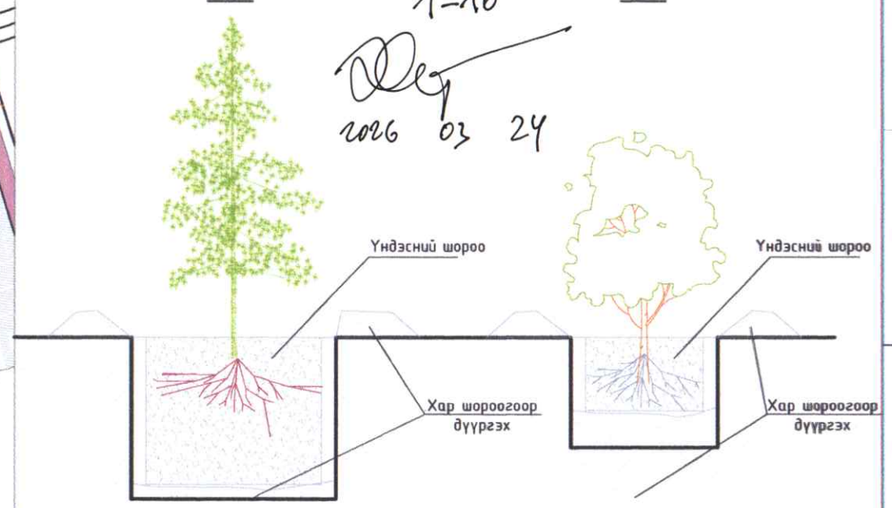
1	Хөлбөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
2	Задгай талбай	Төлөвлөж буй
3	Метал сүүдрэвч /амралтын талбай/	Төлөвлөж буй
4	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
5	Гүйлтийн зам	Төлөвлөж буй
6	Ногоон байгууламж /зүлэгжүүлэлт/	Төлөвлөж буй
7	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

ШИЛМҮҮСТ МОД СУУЛГАХ СХЕМ

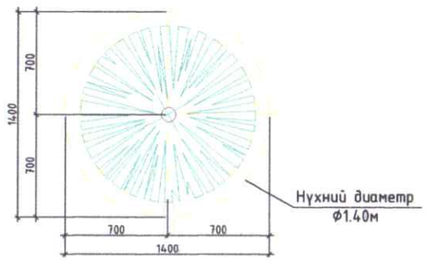
НАВЧИТ МОД СУУЛГАХ СХЕМ

1-10

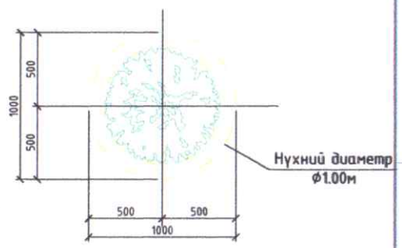
2026 03 24



БАЙГУУЛАЛТ



БАЙГУУЛАЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Явган зам, талбай
- Метал сүүдэрвч
- Гүйлтийн зам
- Явган замын гэрэлтүүлэг
- Ногоон байгууламж
- Модон сандал
- ХБИ Авто зогсоол

Diz kon

"ДИЗКОН" ХХК

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум

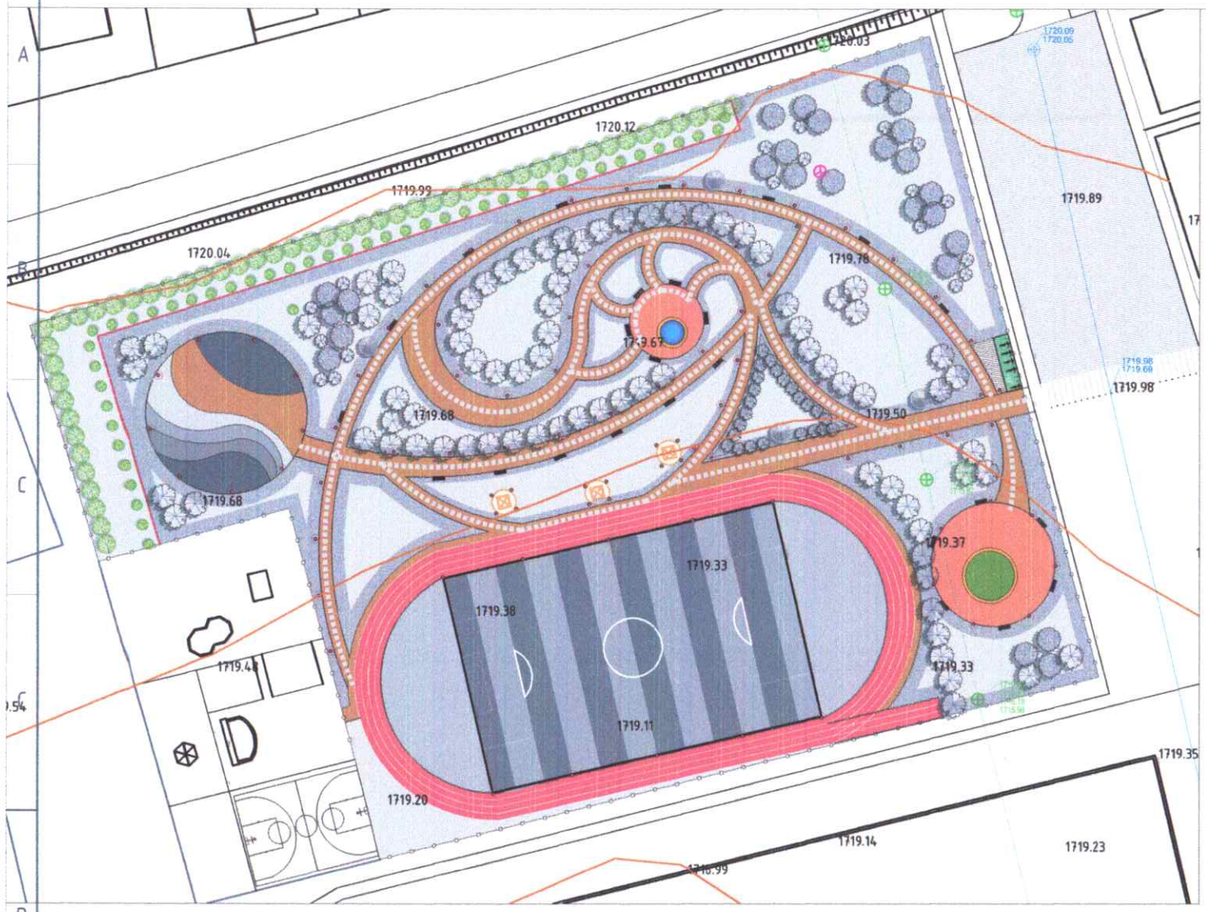
"НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

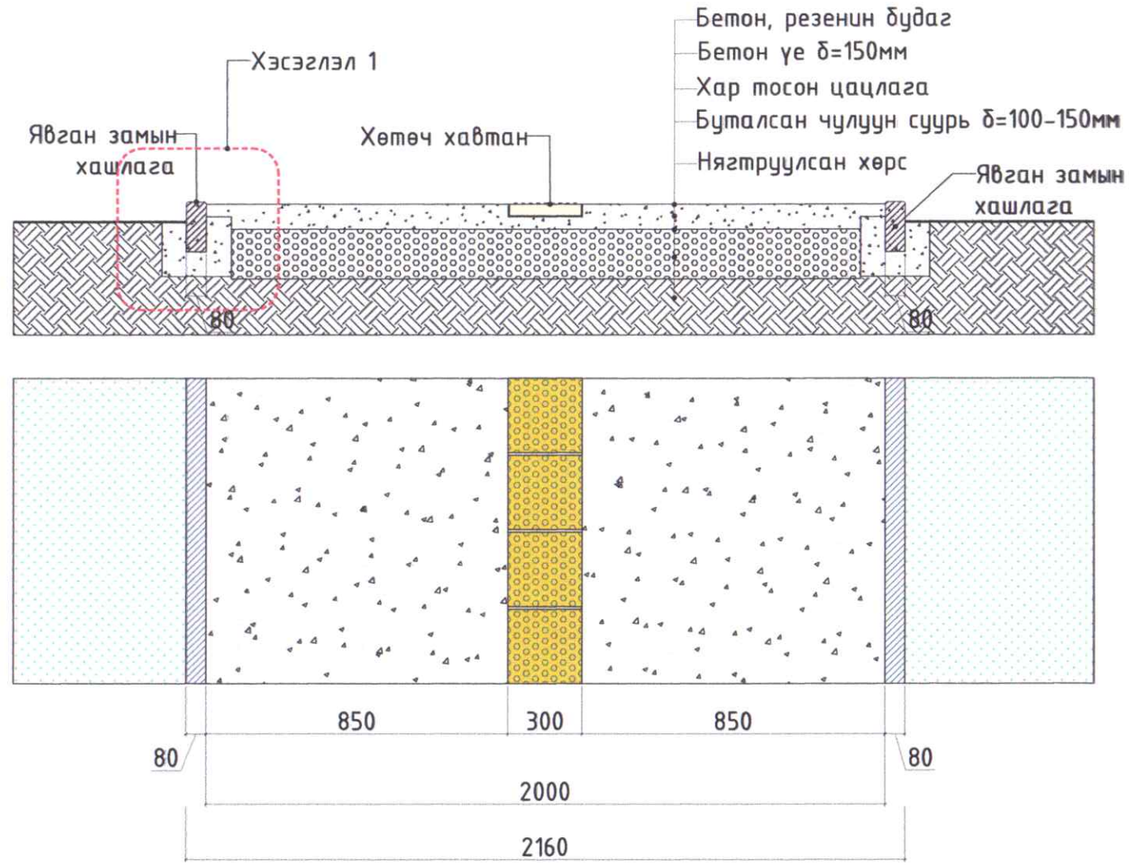
Ногоон байгууламж

Гүйцэгсэн		Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:750	Үе шат: АЗ
Архитектор		Д.Чуганбаяр			Огноо: 2026/01
Шалгасан		Д.Чуганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-06	Хуудас: 18

МОНГОЛ УЛСЫН ДОРНОДЫН ХУГАЦАА, ЗАМ, ГАЗАРЗҮЙН ЯАМ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 22-634 АТА-8030 2022-2025

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ, ОГТЛОЛ





МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	ӨРӨӨНИЙ НЭР	МАТЕРИАЛЫН ТӨРӨЛ ХЭМЖЭЭ ТАЙЛБАР	ТАЛБАЙ /м2/	ТАЛБАЙ /ш/
1	Явган хүний зам	Бетон, резенин будаг/	1,866.00	
2	Явган хүний зам	Хашлага /бордюр/	1,170.00	м
3	Хөтөч хавтан		600.00	м
	Нийт талбай		3636.0000	

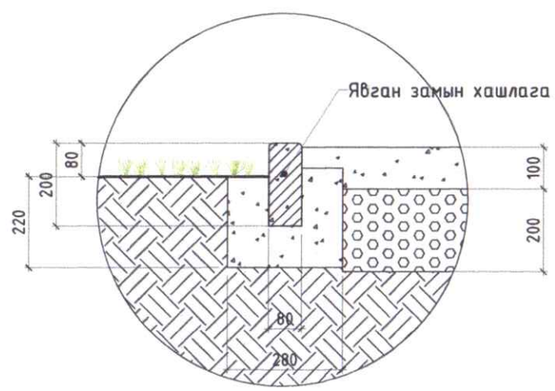
ТАЙЛБАР

1. Явган замыг угсрахдаа хөтөч замыг MNS 6056:2009 стандарт, БД 31-101-14 заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. Явган замын налуу авто замтай уулзах хэсэгт замын бордюрыг хэвтээ байдлаар суулгаж угсарна.
3. Хөтөч замын төгсгөл, уулзвар хэсэгт заавал анхааруулах хавтанг тавих БД 31-101-14 заасны дагуу, зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

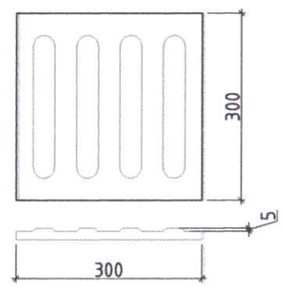
1-10

2026 03 24

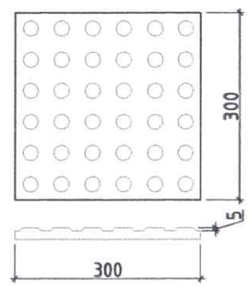
ХЭСЭГЛЭЛ-1



ШУЛУУН ЯВАХ ХӨТӨЧ ХАВТАН



АНХААРУУЛАХ ХӨТӨЧ ХАВТАН



Diz kon	ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум "НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"				
	Явган замын хэсэглэл, огтлол				Ye шат: АЗ
	Гүйцэгэсэн	Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:50	Огноо: 2026/01
	Архитектор	Д.Уугандаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан	Д.Уугандаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-07	Хуудас: 18

МОНГОЛ УЛСЫН ХУДАЛДАА ХАРИЛЦАА, ҮЙЛЧЛЭЛ, ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМАНД ХАРЬЯАЛАГДАХ МЭРГЭЖЛИЙН ЭРХ ОЛГОХ ГЭРЭЛ 2022-2025 ОНД ХАМААРАХ

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

ТОХИЖИЛТЫН ТОО ХЭМЖЭЭ М1:750

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Явган зам, талбай
- Метал сүүдэрвч
- Гүйлтийн зам
- Явган замын гэрэлтүүлэг
- Ногоон байгууламж
- Модон сандал
- ХБИ Авто зогсоол

Тодорхойлолт

1	Хөлбөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
2	Задгай талбай	Төлөвлөж буй
3	Метал сүүдрэвч /амралтын талбай/	Төлөвлөж буй
4	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
5	Гүйлтийн зам	Төлөвлөж буй
6	Ногоон байгууламж /зүлэгжүүлэлт/	Төлөвлөж буй
7	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

1-10

2026 03 24

Тохижилтын тоног төхөөрөмжийн тоо хэмжээ

№	Нэр	Тоо/хэмжээ	Тэмдэглэгээ
1	Метал сүүдрэвч /амралтын талбай/	4 шир	
2	Сандал	25 шир	
3	Авто зогсоол	30 шир	
4	ХБИ авто зогсоол	4 шир	
5	Явган зам талбай	2500 м^2	
6	Гүйлтийн зам	996 м^2	
7	Ногоон байгууламж /зүлэгжүүлэлт/	6100 м^2	
8	Гэрэлтүүлэг	85 шир	
9	Задгай талбай	800 м^2	
10	Мод шилмүүст	30 шир	
11	Мод навчит	150 шир	

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум

"НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

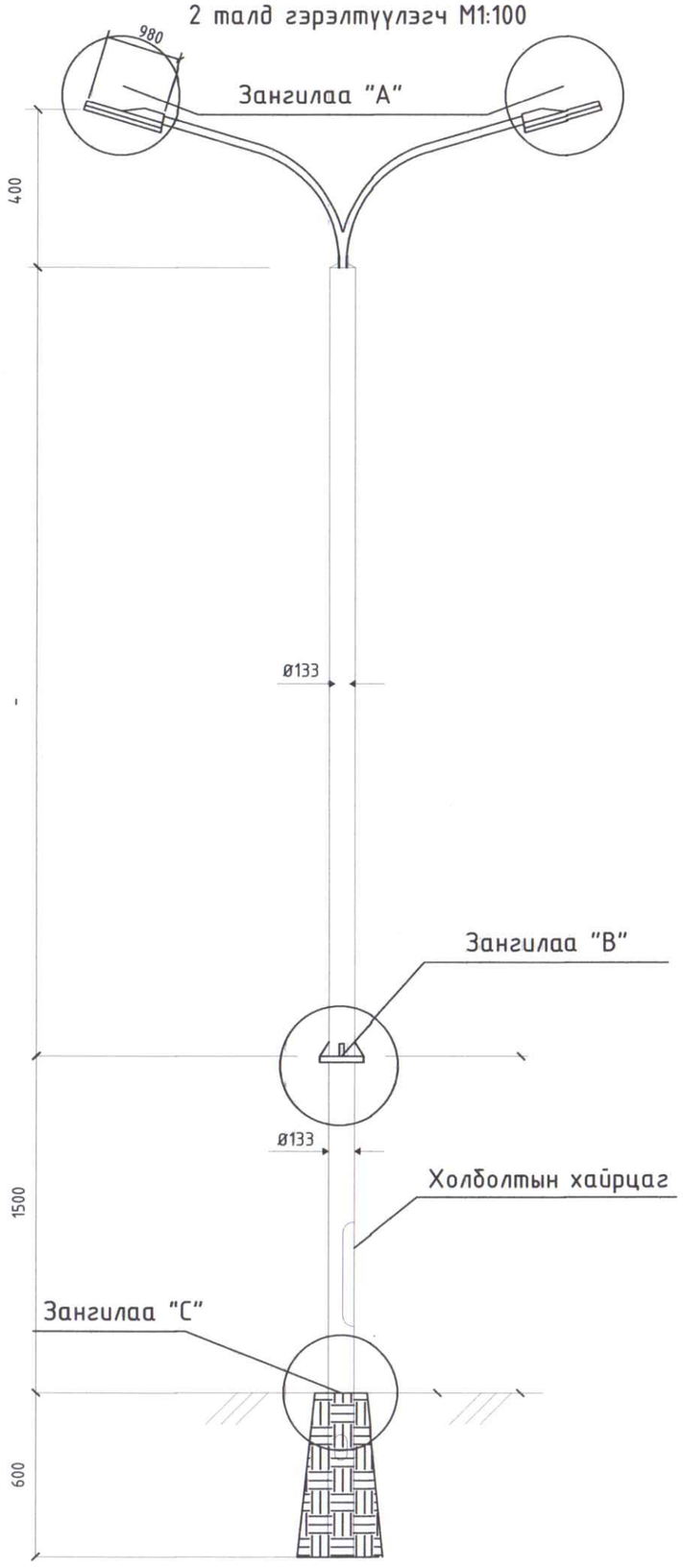
Diz kon

"ДИЗКОН" ХХК

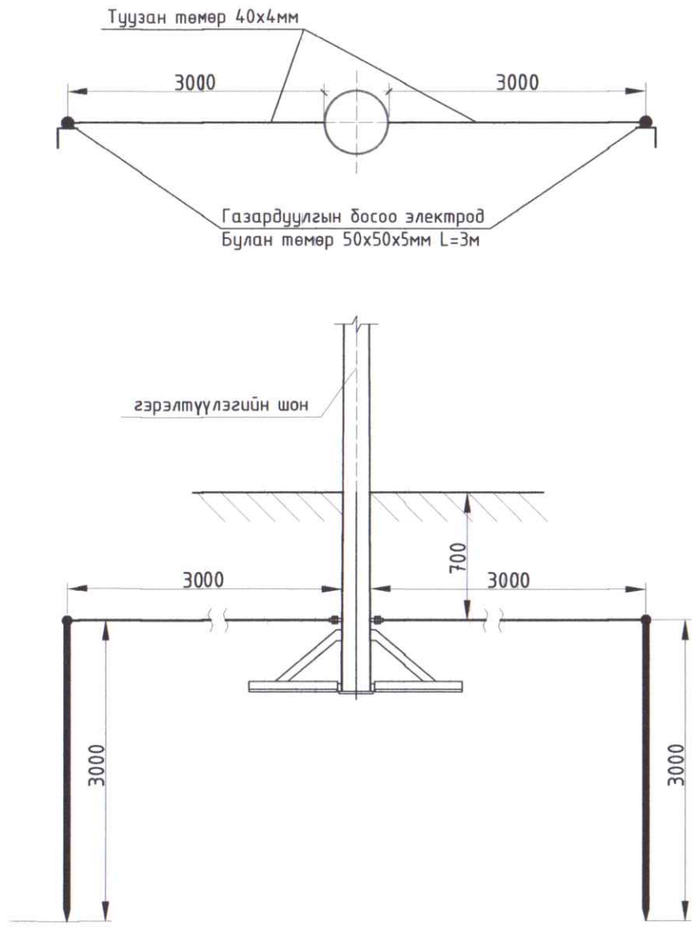
Тохижилт					Ye шат: А3
Гүйцэгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/ЕГ	Масштаб: М1:750	Огноо: 2026/01
Архитектор		Д.Уугандаяр	ТГ Шифр:	Зурагийн дугаар: ТГ-08	Хуудас: 18
Шалгасан		Д.Уугандаяр			

МОНГОЛ УЛС ЗАВХАН АЙМАГ ДОРЖИЙН ЗОЛБАЛДАР МЭРГЭШСЭН ЗУРГИЙН ГАЗАР ГА-БА-ГЗ 2022-2025

2 талд гэрэлтүүлэгч М1:100



Гэрэлтүүлгийн шонгын газардуулга



Тайлбар

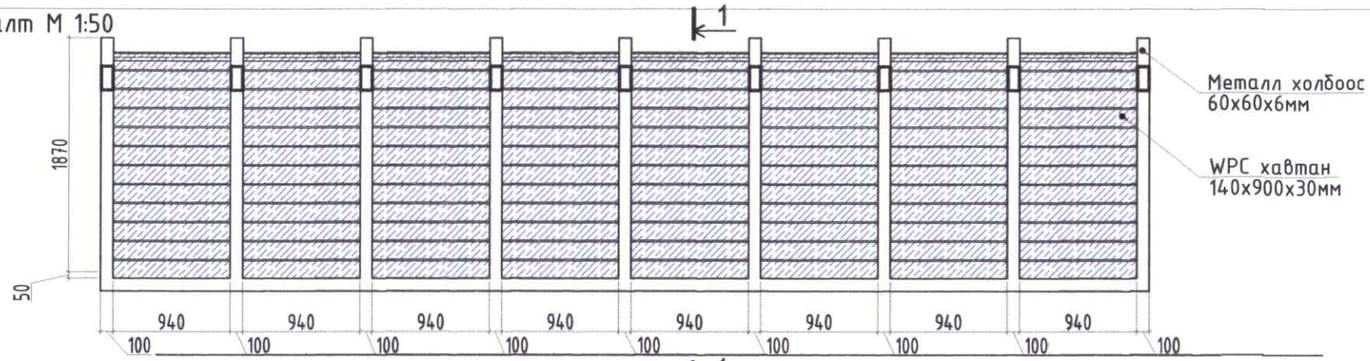
1. Гэрэлтүүлгийн шонд трассын төгсгөлүүдэд давтан газардуулга хийж өгнө.
2. Газардуулгын хэвтээ хүрээг 40х4мм туузан гангаар хийнэ. Газардуулгын хэвтээ хүрээг газрын тэгшлэгдсэн түвшингээс доош 0.7м гүнд шуудуунд суулгана.
3. Босоо электродыг 3м урттай 50х50х5мм булан гангаар хийнэ. Босоо электродыг өөмдөх замаар газарт зоож угсарна.
4. Газардуулгын хэвтээ хүрээ, босоо электродыг хооронд нь гагнуураар холбоно.
5. Гэрэлтүүлгийн шонгын газардуулгын эсэргүүцэл нь 4 Ом ихгүй байх шаардлагатай.

Diz kon	ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум "НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"					
	Гэрэлтүүлэг					Ye шат: А3
	Гүйцэгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:50	Огноо: 2026/01
	Архитектор		Д.Уганбаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Д.Уганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-09	Хуудас: 18

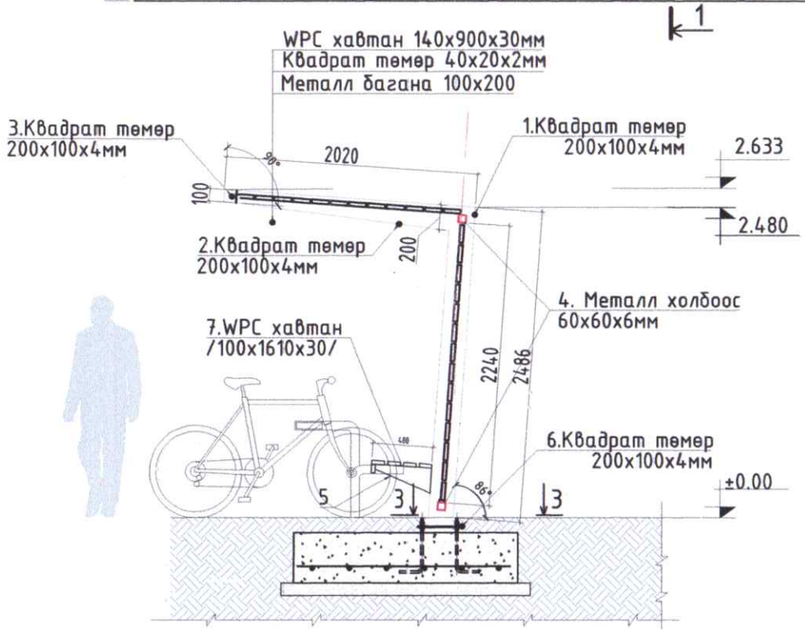
МОНГОЛ УЛС ДОТОД ХЭРЭГЛЭЭНИЙ ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ЗӨВШӨӨРӨЛ 22-652 ДОРЖИЙН УГАНБАЯР МОРГЭЦОГТОЙ АРХИТЕКТОР ХАЛБА 2022-2025

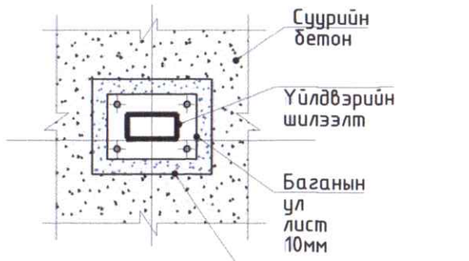
ДУГУЙН ЗОГСООЛ

Дээврийн байгуулалт М 1:50



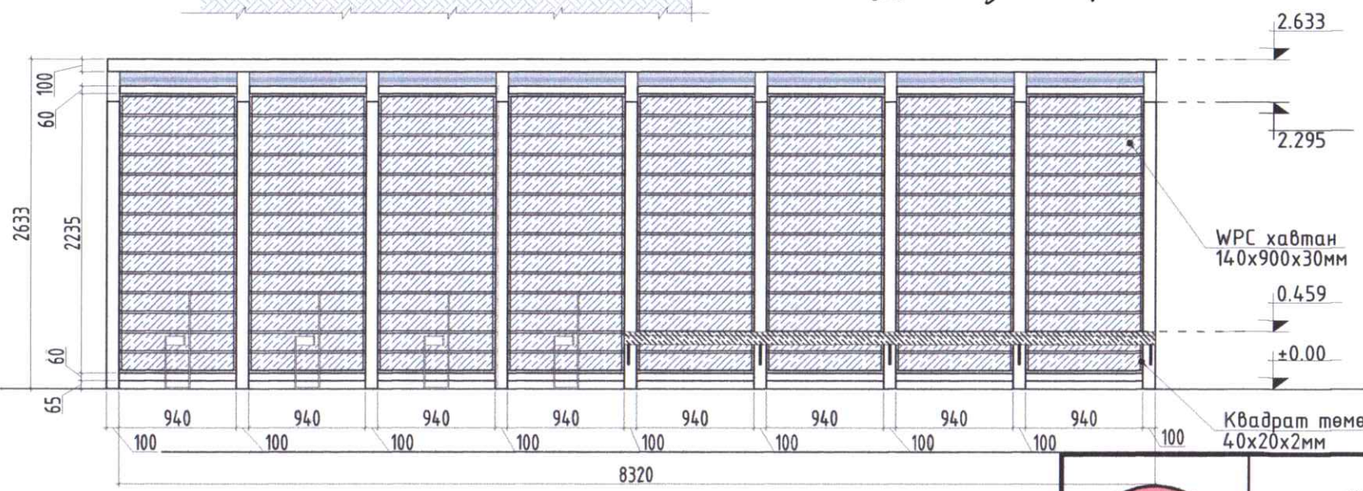
Огтлол 1-1 М 1:50





1-10
2026 03 24

Нүүр тал М 1:50



Харагдах байдал

Материалын түүвэр

№	Тэмдэглэгээ	Нэр		Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
					Нэгж	Нийт
	Материалын түүвэр			1	959.20	959.20
1	Квадрат	200x100x4	L=2550	9	46.16	415.40
2	Квадрат	200x100x4	L=1920	9	34.75	312.77
3	Квадрат	100x100x3	L=4210	2	37.72	75.44
4	Квадрат	60x60x2.5	L=940	16	3.38	54.14
5	Гост 8239-89	Сандалны лист 450x200x10	L=450	5	7.07	35.33
6	Гост 8239-89	Баганын ул лист 360x260x10	L=360	9	7.35	66.13
7	WPC хавтан	14.6x2.5x300	L=40.0 /м2/	1	40.00	40.00
8	Гост 8239-89	Лист төмөр 70x10	L=2500	4	13.7400	54.9500

Тайлбар

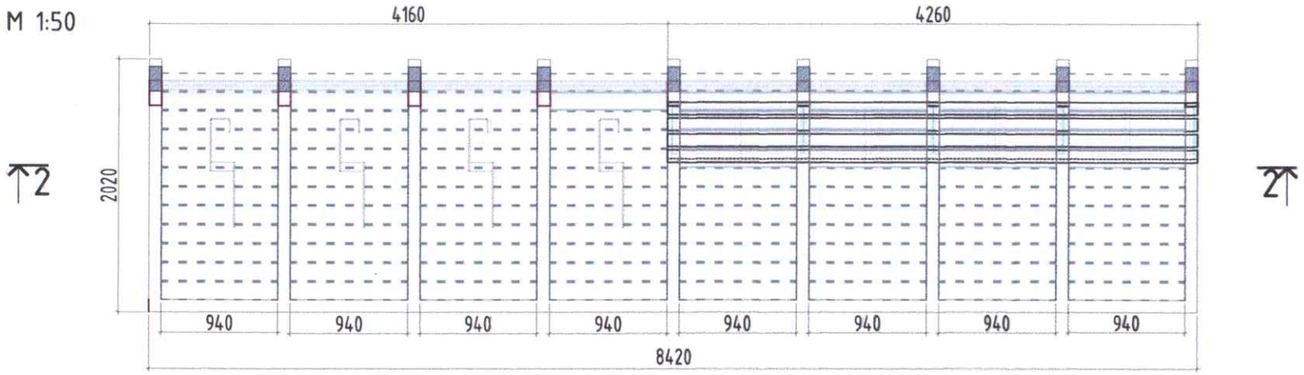
Бетон суурь, квадрат төмөр рамтай WPC хавтангаас бүрдэх дугуйн зогсоол нь хажуудаа амрах хэсэгтэй ба бат бөх, чанарын өндөр түвшинд байхаар хийгдэнэ. Тохижилтын тоноглолын байгуулалтыг тохижилтын байршлын ЕТ зурагтай хамтатган үзнэ үү.

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум
"НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

Diz kon	Дугуйн зогсоол				Ye шат: АЗ
	Гүйцэгэсэн	Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:50	Огноо: 2026/01
	Архитектор	Д.Уугандаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-10	Хуудас: 18
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан	Д.Уугандаяр			

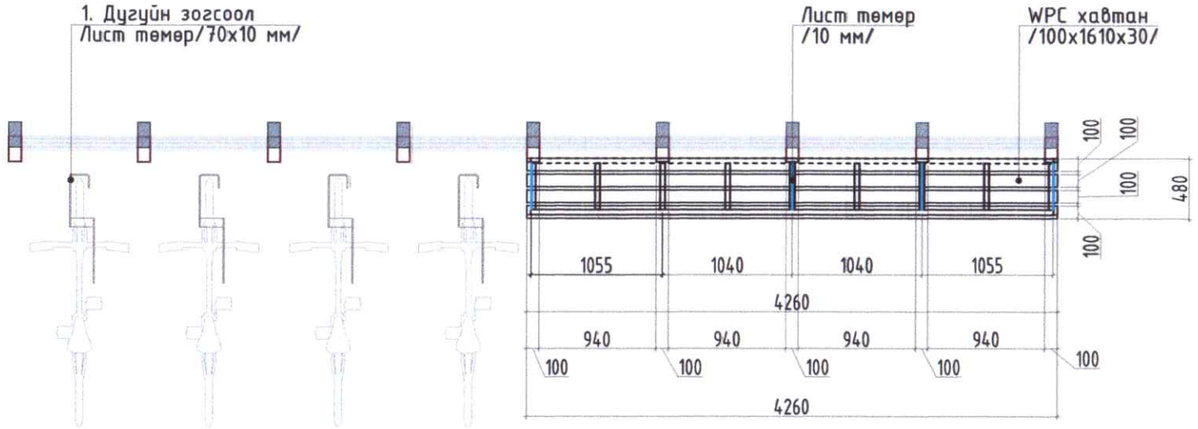
ДУГУЙН ЗОГСООЛ-1

Байгуулалт М 1:50

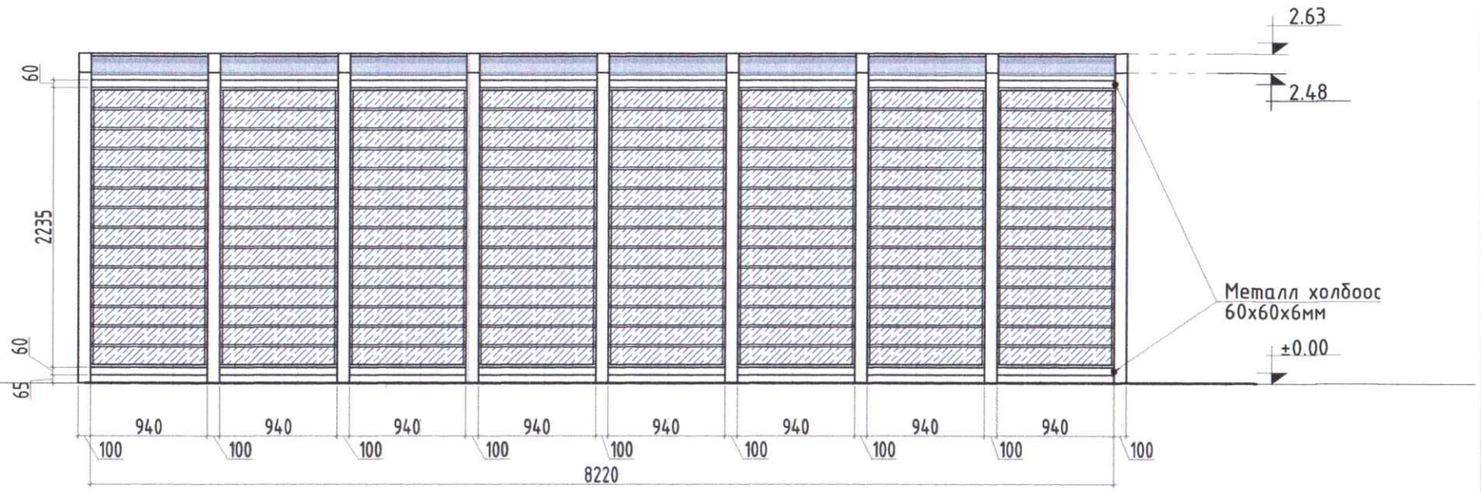


Харагдах байдал

Огтлол 2-2 М 1:50



Нүүр тал М 1:50



1-10

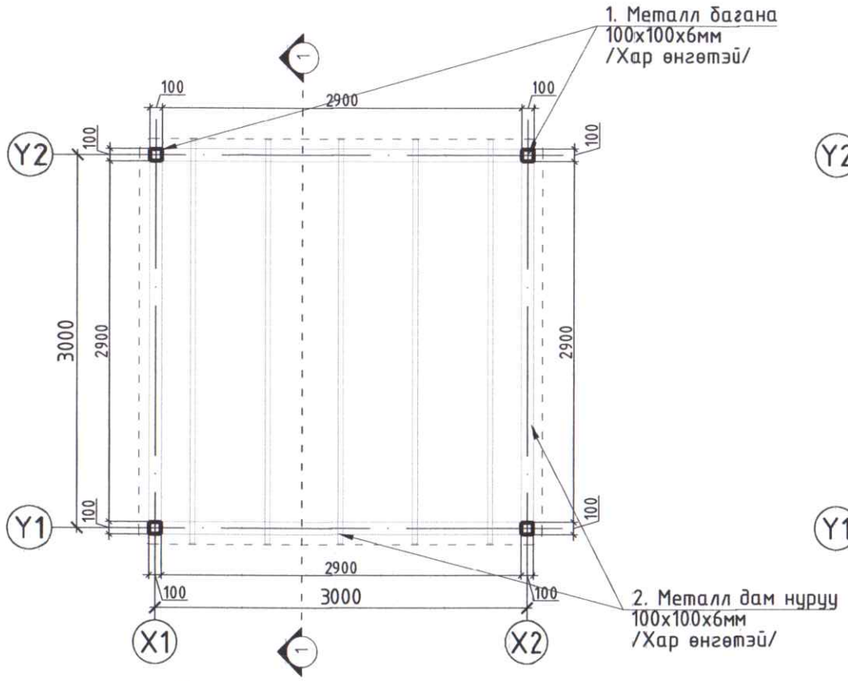
2026 03 24

Тайлбар

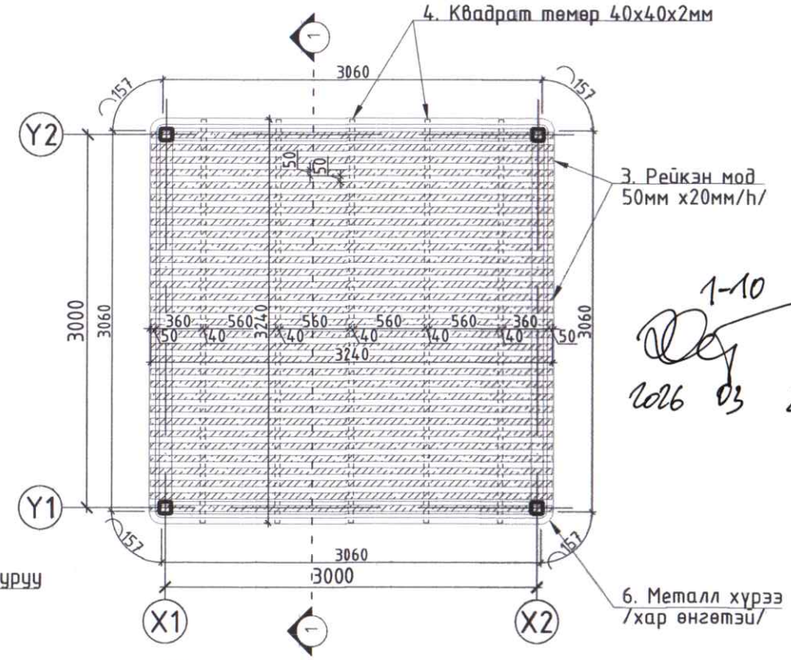
Бетон суурь, квадрат төмөр раммтай WPC хавтангаас бүрдэх дугуйн зогсоол нь хажуудаа амрах хэсэгтэй ба бат бөх, чанарын өндөр түвшинд байхаар хийгдэнэ. Тохижилтын тоноглолын байгуулалтыг тохижилтын байршлын ЕТ зурагтай хамтатган үзнэ үү.

Diz kon	ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум "НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"					
	Дугуйн зогсоол-1					Ye шат: А3
	Гүйцэгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:50	Огноо: 2026/01
	Архитектор		Д.Уугандаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-11	Хуудас: 18
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Д.Уугандаяр			

±0.00 түвшний байгуулалт М1: 50

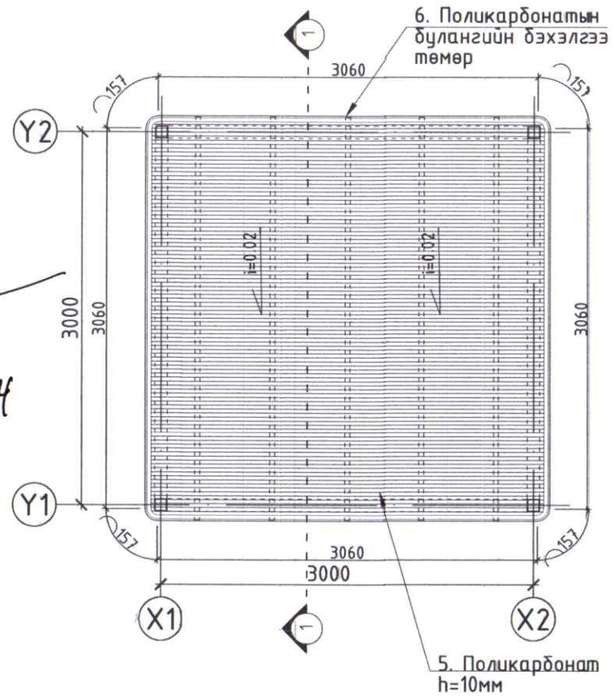


+2.34 түвшний байгуулалт М1: 50

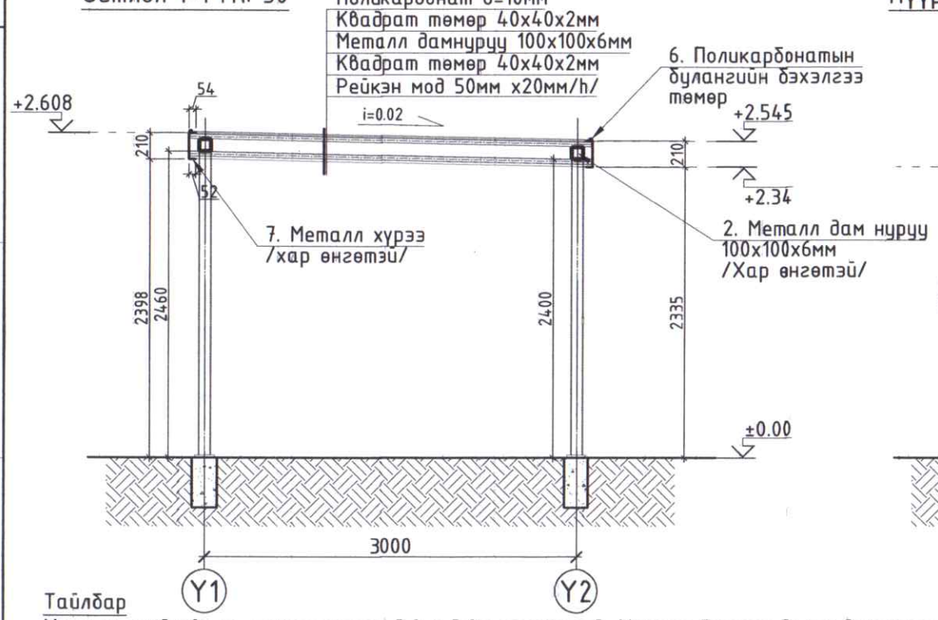


1-10
2026 03 24

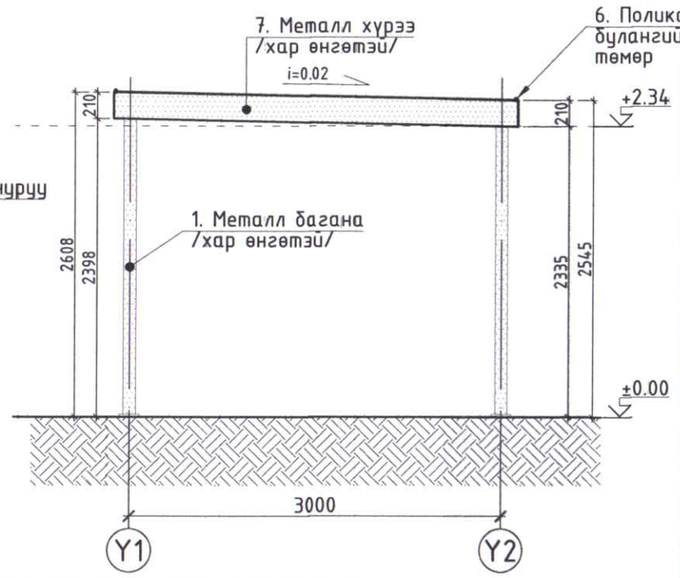
Дээврийн байгуудлалт М1: 50



Огтлол 1-1 М1: 50



Нүүр тал М1: 50



Материалын түүвэр

Поз.	Нэр	Тэмдэглэгээ	Тоо ширхэг	Нэгж жин. кг	Жин. кг
1	Металл багана	100х100х6мм l=2460мм	2	16.98	83.54
	Металл багана	100х100х6мм l=2400мм	2	16.98	81.50
2	Металл дамнуруу	100х100х6мм l=2900мм	4	16.98	196.97
3	Хатаасан рейкэн мод	50х20мм l=3240мм	31 ширхэг		
4	Квадрат төмөр	40х40х2мм l=3240мм	10 ширхэг	2.3100	74.8440
5	Поликарбонат /саарал өнгөтэй/	h=10мм	10.4м²		
6	Поликарбонатын ам дарагч төмөр	Ф700мм h=600мм	12.84метр		
7	Металл хүрээ /лист төмөр нугалаж хийх/ хар өнгөтэй төмрийн будгаар будах	h=316мм δ=3мм	4.07м²		

Тайлбар

Металл сүүдрэвч нь тэнхлэгээрээ 3.0 х 3.0м хэмжээтэй. Металл багана болон дамнуруу нь 100 х 100мм δ=6мм зузаантай, хар өнгөтэй төмрийн будгаар 2 үе будсан байна. Сүүдрэвчний +2,34 түвшин хатаасан модон рейкээр доторлоно. Дээвэр нь поликарбонат байна. Поликарбонатад зориулсан холбох болон булангийн профиль ашиглаж тогтооно. Металл сүүдрэвчийн дээврийн нүүр нь хар будагтай нугалсан төмөр байна. Төмрийг нугалахдаа булангийн хэсгүүдийг зураг тусгасан радиусын дагуу бөөрөнхийлж нугална.

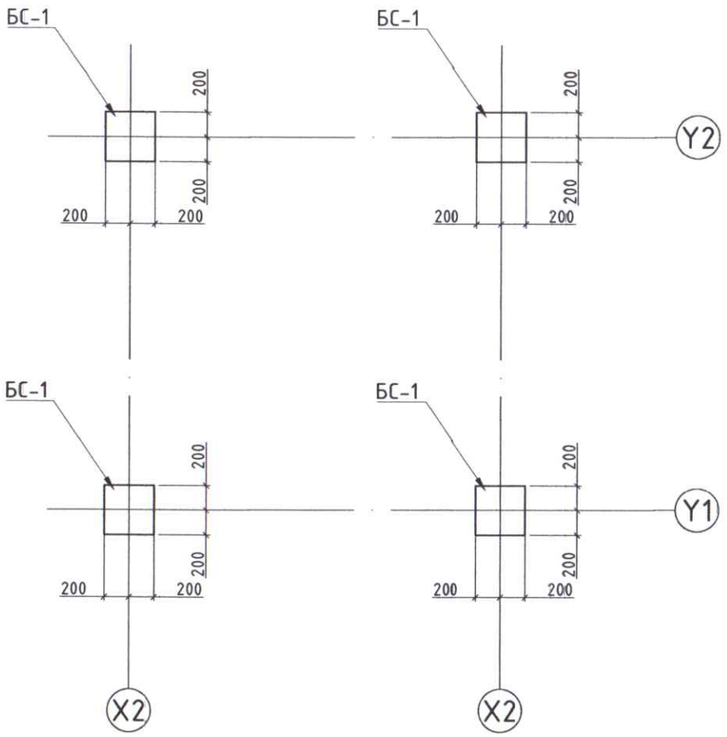
- Суурийн зургийг ББ марктай зургаас үз.
- Металл хийцийг сайн чанарын төмрийн будгаар 2үе давхарлаж будах.
- Үйлдвэрийн аргаар хатаасан рейкэн модыг ашиглах. Гадна зориулалтын лакаар 2 үе давхарлаж будах.
- Дээвэррийн үеийг поликарбонатаар бүрэхдээ үйлдвэрлэгчээс гаргасан технологийн дагуу хийж хүрээ төмрөөр бэхлэж, заагаар нь ус оруулахгүй байх арга хэмжээ авах.

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум
"НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

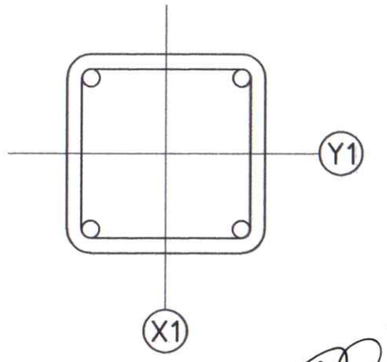
Diz kon	СҮҮДРЭВЧ				Ye шат: А3
	Гүйцэгэсэн	Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/01	Масштаб: М1:50	Огноо: 2026/01
	Архитектор	Д.Уугандаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан	Д.Уугандаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-12	Хуудас: 18

МОНГОЛ УЛС ДОРНОД АЙМАГ ЧОЙБАЛСАН ХОТ ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГА 22-632 2022-2025 МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТ

Металл сүүдрэвчийн суурийн байгуулалт

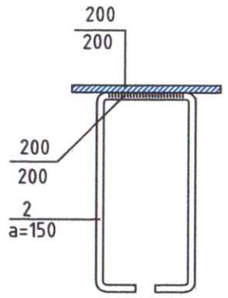


Баганан суурь БС-1-ийн арматурчлал

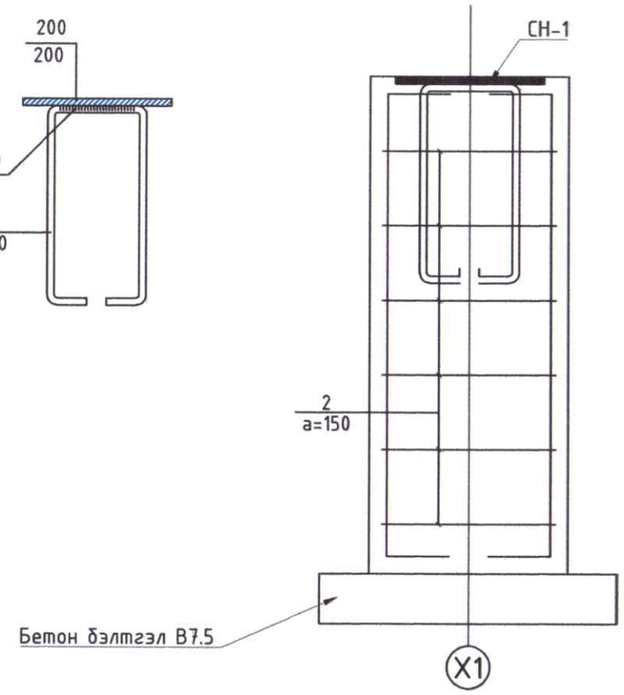


1-10
2026 05 24

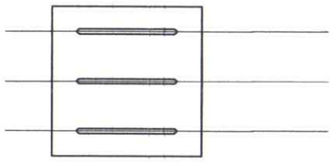
Огтлол а-а



Огтлол 1-1



Суулгах нарийвчлал СН-1



Харагдах байдал

Материалын түүвэр

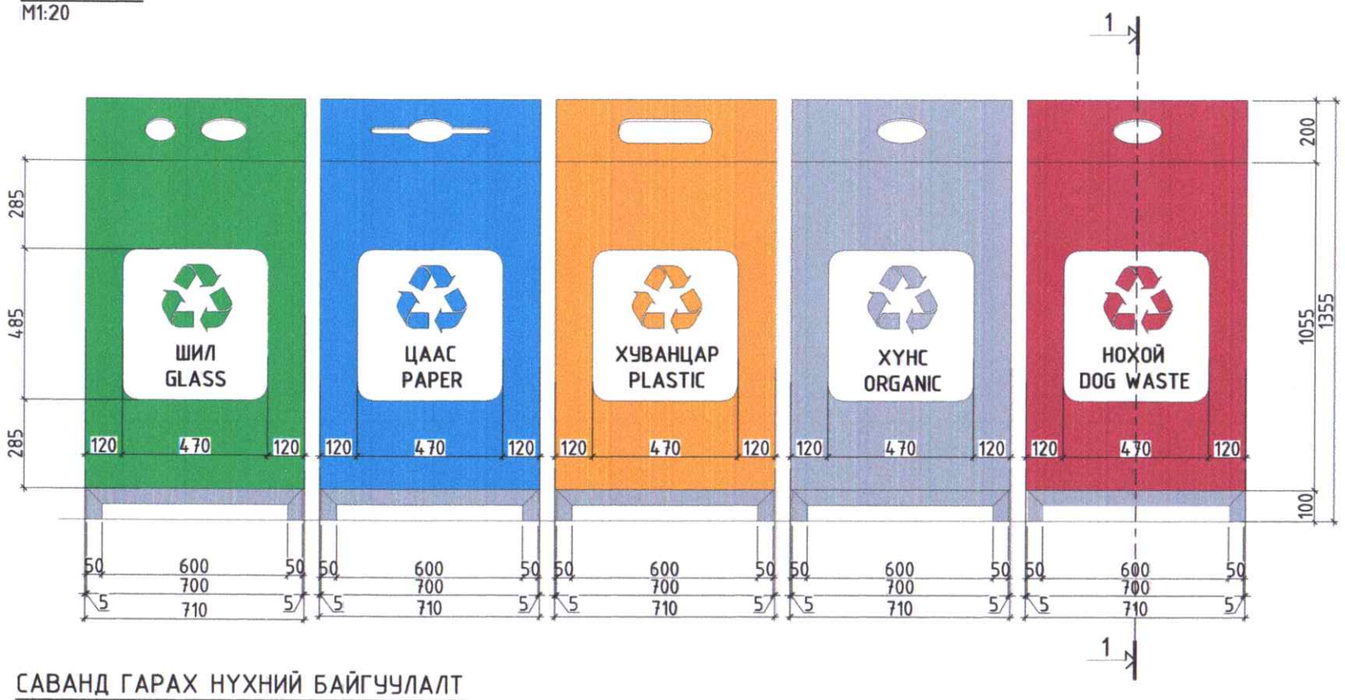
Поз.	Нэр	Тэмдэглэгээ	Тоо ширхэг	Нэгж /кг/	
	Баганан суурь БС-1		4	13.563	54.251
1	ф 18 А400 L=1250	ГОСТ 5781-82	4	2.49698	9.98791
2	ф 18 А400 L=1510	ГОСТ 5781-82	6	0.59582	3.57493
	Материал В20 (М250)		V=0.16x4=0.64м3		
	Бэлтгэл бетон В7.5 (М100)		V=0.04x4=0.16м3		
	Суулгах нарийвч СН-1		4	13.401	53.602
3	300x15 L=300		1	10.597	10.597
4	ф 14 А400 L=1160	ГОСТ 5781-82	2	1.40176	2.80352

Хэсгийн тодорхойлолт

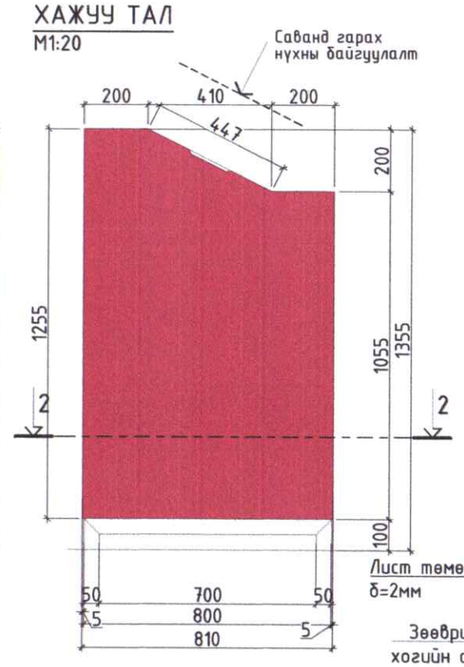
Позиц	Загвар	Позиц	Загвар
1	150 / 900 / 200	2	415 / 415 / 340 / 340

Diz kon	ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум "НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"				
	СҮҮДРЭВЧ-1				Ye шат: А3
	Гүйцэгэсэн	Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/01	Масштаб: М1:50	Огноо: 2026/01
	Архитектор	Д.Уугандаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан	Д.Уугандаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-13	Хуудас: 18

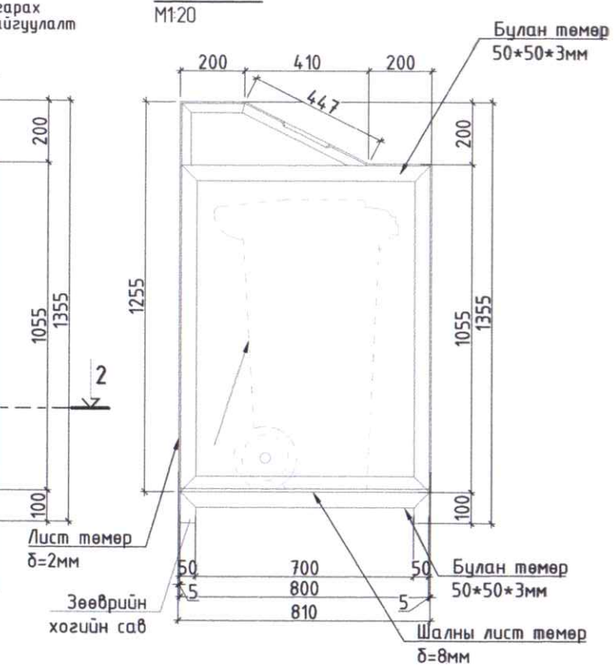
НҮҮР ТАЛ
М1:20



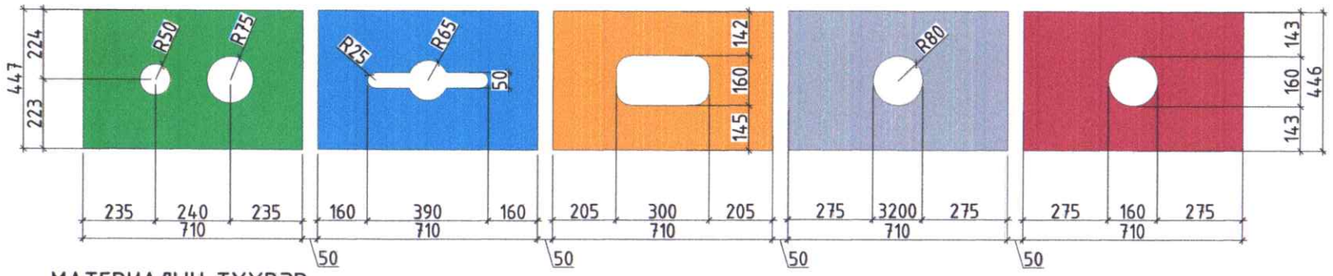
ХАЖУУ ТАЛ
М1:20



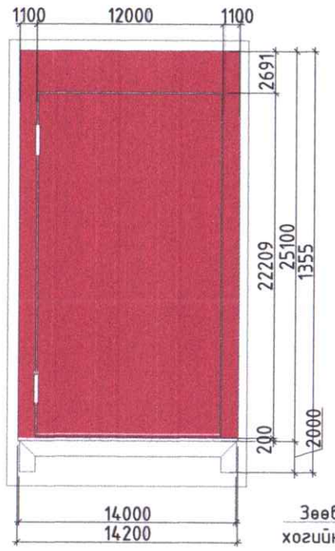
ОГТЛОЛ 1-1
М1:20



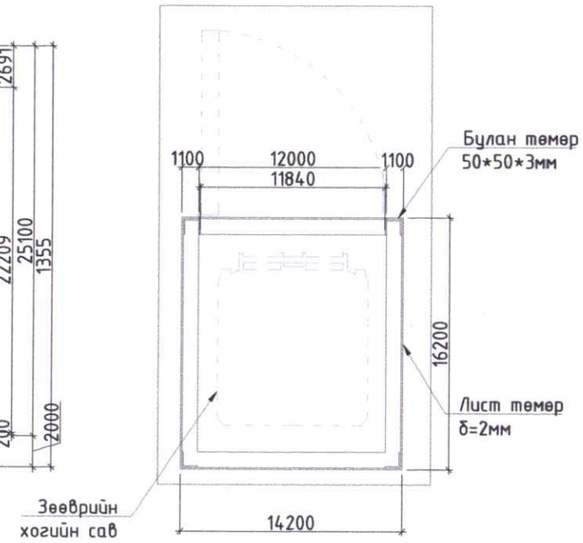
САВАНД ГАРАХ НҮХНИЙ БАЙГУУЛАЛТ
М1:20



АР ТАЛ
М1:20



ОГТЛОЛ 2-2
М1:20



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	Материалын төрөл	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Булан төмөр 50*50*5мм L=12м	16.34м	-
2	Ган лист төмөр δ=2мм, 1,25*2,5м	4.03 м2	Зэвэрдэггүй ган лист төмөр
3	Ган лист төмөр δ=8мм, 1,5*6,0м	12.0	Иржгэр гадаргуутай, зэврэлт үжилтээс хамгаалсан бүдэгтэй, шаланд зориулсан метал хавтан байна. δ=10мм
4	Хаалганы нугас	2 ш	-
5	Цоож	1 ш	-
6	Төмрийн бүдэг (ногоон RAL 6016 /#00694c/ C-84,M-11,Y-98, K-1)	4.03 м2	Төмрийн гурвалсан үйлчилгээтэй бүдэг
7	Төмрийн бүдэг (Улбар шар)	4.03 м2	Төмрийн гурвалсан үйлчилгээтэй бүдэг
8	Төмрийн бүдэг (Хар саарал)	4.03 м2	Төмрийн гурвалсан үйлчилгээтэй бүдэг

ТАЙЛБАР:
1. Материалын тоо хэмжээг тооцохдоо хаягдал хорогдлыг тооцоогүй ба тоо хэмжээг дахин нягталж үзнэ үү.
2. Тоо хэмжээ нь 1 ширхэг хогийн саванд орох материалын хэмжээ болно.
3. Хогийн савны нүхэнд гарах ирмэгийг нугалж паскадана.

Diz kon	ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум "НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"				
	Хогийн савны байгуулалт				Ye шат: А3
	Гүйцэгсэн	Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/01	Масштаб: М1:50	Огноо: 2026/01
	Архитектор	Д.Уганбаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан	Д.Уганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-14	Хуудас: 18

ЗАВХАН АЙМАГ, ТОСОНЦЭНГЭЛ СУМ, ГАДНА СПОРТ ТАЛБАЙ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-1

ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум

"НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"

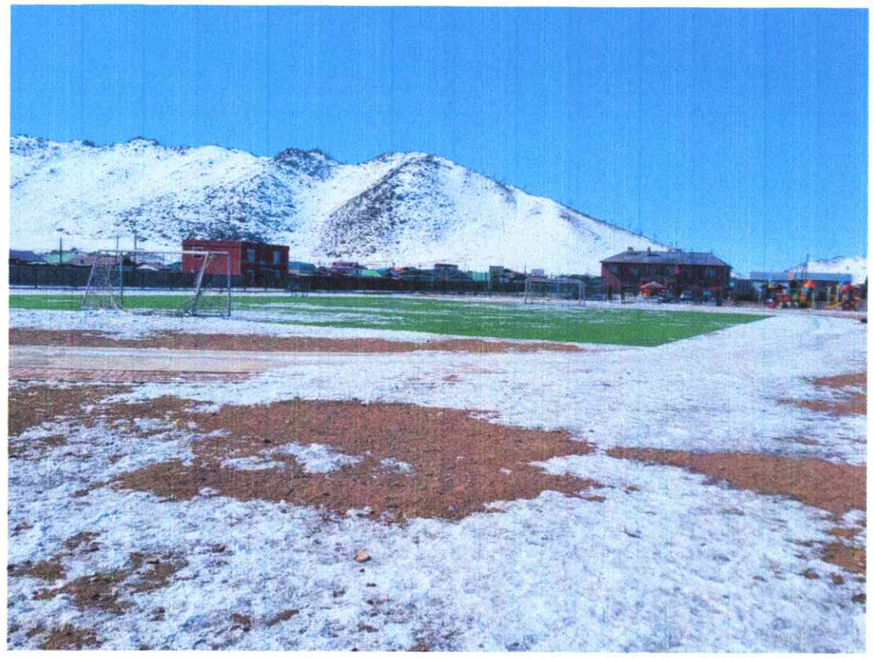
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Diz kon						Ye шат: А3
	Гүйцэгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1:750	Огноо: 2026/01
	Архитектор		Д.Учгандаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Д.Учгандаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-15	Хуудас: 18

МОНГОЛ УЛС 22-65Z АТХ8039 Дорж овогтон УГАНЗАЯР МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-6А 2022-2025

ОДОО БАЙГАА ХАРАГДАХ БАЙДАЛ ЗҮҮН ҮРД ТАЛААС

ОДОО БАЙГАА ХАРАГДАХ БАЙДАЛ ЗҮҮН ТАЛААС



Diz kon	ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум "НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"					
	ОДОО БАЙГАА ХАРАГДАХ БАЙДАЛ					Ye шат: АЗ
	Гүйцэгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1: ...	Огноо: 2026/01
	Архитектор		Д.Чуганбаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Д.Чуганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-16	Хуудас: 18

ОДОО БАЙГАА ХАРАГДАХ БАЙДАЛ УРД ТАЛААС

ОДОО БАЙГАА ХАРАГДАХ БАЙДАЛ БАРУУН УРД ТАЛААС

Diz kon	ЗАВХАН аймаг ТОСОНЦЭНГЭЛ сум "НИЙТИЙН БИЕИЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ"				
	ОДОО БАЙГАА ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				Ye шат: А3
	Гүйцэгэсэн	Ж.Цэвэлдорж	ЕГ Шифр: ДК-4-2026/11	Масштаб: М1: ...	Огноо: 2026/01
	Архитектор	Д.Уганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-17	Хуудас: 18
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан	Д.Уганбаяр			

МОНГОЛ УЛСЫН ХӨГЖЛИЙН БАНК 2020 Доржийн УУГАНБАЯР МӨРГӨЛДӨХ АРХИТЕКТОР 2022-2023