БАТЛАВ:

СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА..... С.АДЪЯАСҮРЭН

АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ХУУЧИН СОЁЛЫН ТӨВИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2026.03.23 Жаргалант сум

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	2026 оны сумын орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалтад тусгагдсны дагуу
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Архангай аймаг, Жаргалант сум, Баянцагаан баг
3.	Зориулалт, хүчин чадал (бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр)	Хуучин соёлын төвийн барилга
4.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	**Бүтээц:** Өрөгт бүтээц **Суурь:** Цутгамал бетон шугаман **Хана:** Мод **Хучилт:** Мод **Дээвэр:** Шувуун нуруу **Шал:** Мод
5.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, ус хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж)	**Дулаан:** өөрийн бие даасан **Хэрэглээний халуун ус:** байхгүй **Цэвэр ус:** байхгүй **Бохир ус:** байхгүй **Цахилгаан:** Төвийн цахилгаан хамгамжид холбогдсон
6.	Ажиллах горим (үйлдвэрлэлийн барилгад)	Байнгын ажиллагаатай.
7.	Засварын ажлын хүрээнд хийгдэх ажлын загсаалт	1. Дотор заслын ажил • 9.8х17.1 м хэмжээтэй өрөөний хананд шалнаас 1.2 м хүртэл зайд модоор рам зангидан рек хийх • Ханын 1,2 м-ээс дээш хэсэгт буюу 3,2 м зайд акустик хавтангаар өнгөлгөө хийх /хавтангийн зузаан 0,9 мм-ээс багагүй байх ба өнгө дезайныг захиалгчтай тохиролцсоны үндсэн дээр сонгох/ • Тайзны арын өрөөг аргелит хавтангаар доторлох /123.2 м2/ • Тайзны ханыг аргелит хавтангаар өнгөлөх/ 2. Шалны ажил • 253.2 м2 модон шалны зай завсарт дүүргэлт хийн шаргал өнгийн тосон будгаар будан давхарлаж лакдах 3. Таазны ажил

Scanned with CamScanner

		• Тайзны арын өрөө болон заал тайзны хэсэгийн 235,2 м2 дүүжин тааз хийх, 3. Цонхны ажил • 2.3х1.3 м хэмжээтэй 14 ш цонхыг задалж буулган 2 давхар шилтэй хуванцар рамтай цонх шинээр хийх • Цонхны гадна болон дотор талд дулаалгатай амалгаа хийж ус чийгэнд тэсвэртэй фасадны материалаар өнгөлж бүрэх • Үлдсэн цонхнуудын хагарсан шилийг сольж рамыг цагаан өнгөөр будаж засварлах, 4. Дотор гэрэлтүүлэг • Цахилгааны монтаж 100% шинэчлэх /далд монтаж/ • Оролтын ерөнхий самбарыг иж бүрэн тоноглох, цахилгааны монтажийн эмх цэгцийг хангах /32, 16 вт-ын автомат 7ш/ • 2х2.5мм голчтой зэс утас 220м, 2х4мм-ын голчтой зэс утас 90м, оруулгын 2х4мм голчтой кабель 10м-ыг тус тус төлөвлөх • 100 Вт-ын чадалтай TEP 120*70 см хэмжээтэй ус чийгнээс хамгаалагдсан таазанд тоноглох LED гэрэлтүүлэг 15ш-ийг төлөвлөх • 100 Вт-ын чадалтай TEP 120*70 см хэмжээтэй ус чийгнээс хамгаалагдсан таазанд тоноглох LED гэрэлтүүлэг 3ш-ийг төлөвлөх /Тайзны арын өрөөнд/ • Ханад тоноглох разетка 6 ш, унтраалга 4 ширхэгийг төлөвлөх ба байршлыг захиалагчтай зөвшилцөн байрлуулах 5. Дотор халаалтын ажил • Халаалтын 3ш зуухыг одоо байгаа загвараар чанарын шаардлагад нийцсэнээр яндантай нь шинээр солих /янданг ханаар нь хажуу тийш гаргах/ 6. Дээврийн ажил • 604.8 м2 талбай бүхий дээврийг стандартын шаардлага хангасан резинэн ногоон будагаар будах/ 7. Гадна заслын ажил • Гадна хананд пруссээр рам зангидан 5 см-ын гал тэсвэртэй шилэн хөвөн хавтангаар дулаалга хийн фасадны сайтангаар өнгөлөх. /фасадны өнгө хүрэн байна/ • Гол хаалганы хэсэгт байрлах 4 баганыг хусаж, тэгшилгээ шавардлага хийн цагаан өнгийн эмульсэн будгаар будах

Scanned with CamScanner

		• Гадна довжоог бетондож засварлах /2,6х10 м-ын хэмжээтэй, 3 гишгүүртэй байх/ • Гадна довжооны хажуу талын ханыг тэгшилж шавардан өнгийн эмульсэн будгаар будах • Арын хаалганы хуучин модон шатыг буулган бетон довжоо хийх. Довжооны өндөр 1м. /гишгүүрийн өргөн 30 см, өндөр 15см байх ба тавцан 1,5м-ээс багагүй байхаар тооцох/ 8. Хаалга • Урд 2 хаалга ,арын 1 хаалга болон 2 хажуу талын хийт 5 хаалгыг бүргэд хаалгаар солих • Тайзны арын 2 хаалга, заалны 1хаалгыг цайвар шар өнгөөр будах
8.	Засварын ажлын хүрээнд мөрдөх материал	**Монгол улсын хуулиуд:** • Барилгын тухай хууль • Эрүүл мэндийн тухай хууль • Эрчим хүчний тухай хууль **Норм, нормативууд:** • Барилгын төсөв зохиох дүрэм "Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаал"
12	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Архангай аймгийн Жаргалант сумын Засаг дарга, ЗДТГазар
13	Онцгой нөхцөл	○ Засварын ажлын хүрээнд хэрэглэдэх бараа материал нь Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм, стандартад нийцсэн тохирлын гэрёилгээтэй байх ○ Гадна ханын дулаалгат хэрэглэх материал нь галд тэсвэрдэй, тохирлын гэрчилгээтэй байх
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм / БНбД 21.02.02 / Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал / БНбД 21.01.02 /
15	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагагүй
17	Ойролцоо төсөвт өртөг	78,797,500 төгрөг

Ажлын даалгавар боловсруулсан:

Дарга Э.Мөнхзаяа

Нарийн бичгийн дарга Т.Даваасүрэн

Гишүүд Ж.Базарсад

В.Мөнхчимэг

Т.Долгормаа

Scanned with CamScanner