ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 10 дугаар сарын 10 Дугаар 1838/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6, 7, 8, 9, 10 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Сүхбаатар дүүргийн “Нийтийн орон сууцны дээвэр, фасад засвар”-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ҮӨК-05/2025**
Хүчин чадал:	**48 дугаар байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=570,73м^2; **80 дугаар байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=652,1м^2; **15 дугаар байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=1147,08м^2; **17 дугаар байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=520,8м^2; **24 дүгээр байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=469,26м^2; **32Б дүгээр байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 1315,25м^2; **34 дүгээр байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 572,86м^2; **35 дугаар байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 604,48м^2; **41 дүгээр байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 569,49м^2; **43 дугаар байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 287,19м^2; **44 дүгээр байрны дээвэр засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 960,14м^2; **40 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 2054,52м^2; **73/1 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 2865,56м^2; **73/2 дугаар байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=2987,63м^2; **73/6 дугаар байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=3006,09м^2

Хүчин чадал:	**73/8 дугаар байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 2966,14м^2; **73/9 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 2350м^2; **73/10 дугаар байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 3112,76м^2; **73/11 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=2403,13м^2; **3Б дүгээр байрны фасад засвар:** -Засварын ажлын нийт талбай: S=564,04м^2; **3В дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=940,87м^2; **13 дугаар байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 2769,83м^2; **14/4 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 1900,99м^2; **46/3 дугаар байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S= 2711,92м^2; **48 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=1485,82м^2; **55 дугаар байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=1900,75м^2; **80 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=2997,30м^2; **11 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=1689,67м^2; **15 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=2472,00м^2; **17 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=1377,03м^2; **18 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=2442,86м^2; **20 дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=2443,19м^2; **30А дүгээр байрны фасад засвар:** - Засварын ажлын нийт талбай: S=1273,12м^2;
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Үйлст-өргөө констракшн" ХХК
Регистрийн дугаар:	5941989
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.12.20
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн СБД2025/ЗТ-15 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Үйлст-өргөө констракшн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн СБДХААА/20250103081 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Г.Галбадрах
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Ө.Энхбаяр
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Үйлст-өргөө констракшн" ХХК	П.Очбаясах	Г.Мягмар
Төсөв:	"Үйлст-өргөө констракшн" ХХК	Т.Баттулга	Б.Сарантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6, 7, 8, 9, 10 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх Сүхбаатар дүүргийн "Нийтийн орон сууцны дээвэр, фасад засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**СБД 8-р хороо, Орон сууцны 48 дугаар байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа гөлмөн төмөр дээвэр, борооны усны хоолой буулгах ажил	2,834,858	570.73	4,967
БА	Дээвэр засвар /м^2/: Төмөр дээврийн сараалж модыг шинэчлэн, эрдэс хөвөн хавтангаар дулаалан, уян битум шинглас угсарч, борооны усны хоолойн хамт хийх.	126,957,750	570.73	222,448
Хэсгийн дүн:		**129,792,608**	**570.73**	**227,415**
2	**СБД 9-р хороо, Орон сууцны 80 дугаар байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа	1,111,335	487.08	2,282

	дээврийн хусаж, цэвэрлэх.			
БА	Дээвэр засвар /м²/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-5ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-5ш. Салхивчны янданг шавардан, эмульс хийх. Борооны усны хоолойн хамт угсрах.	62,201,992	652.1	95,387
Хэсгийн дүн:		**63,313,327**	**652.1**	**97,091**
3	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 15 дугаар байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м²/: Одоо байгаа дээврийн хусаж, цэвэрлэн, борооны усны хоолой буулгах ажил.	2,737,592	994	2,754
БА	Дээвэр засвар /м²/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-5ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-12ш. Салхивчны янданг шавардан, эмульс хийх. Борооны усны хоолойн хамт угсрах.	141,409,890	1,147.08	123,278
Хэсгийн дүн:		**144,147,481**	**1,147.08**	**125,665**
4	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 17 дугаар байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м²/: Одоо байгаа дээврийн хусаж, цэвэрлэн, борооны усны хоолой буулгах ажил.	1,188,348	427.26	2,781
БА	Дээвэр засвар /м²/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-3ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-6ш. Салхивчны янданг шавардан, эмульс хийх. Борооны усны хоолойн хамт угсрах.	63,356,169	520.8	121,652
Хэсгийн дүн:		**64,544,517**	**520.80**	**123,933**
5	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 24 дүгээр байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м²/: Одоо байгаа дээврийн хусаж, цэвэрлэх.	815,508	405	2,014
БА	Дээвэр засвар /м²/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-3ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-6ш. Техникийн давхрын хана, салхивчны янданг шавардан, эмульс хийх.	58,668,437	469.26	125,023
Хэсгийн дүн:		**59,483,946**	**469.26**	**126,761**
6	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 32Б байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м²/: Одоо байгаа дээврийн гарах люкний дээвэр, хана	3,492,004	1,195.68	2,921

	буулгах. Мөн борооны усны хоолой буулгах ажил			
БА	Дээвэр засвар /м^2/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-8ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-22ш, борооны усны хоолойн хамт хийх. Дээврийн гарах люкний ханыг 250мм тоосгоор өрж, дээврийг модон сараалжин долгионт төмөр дээвэр хийх.	140,510,610	1,315.25	106,832
Хэсгийн дүн:		**144,002,614**	**1,315.25**	**109,487**
7	**СБД 10-р хороо Орон сууцны 34 дүгээр байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа дээврийн хусаж, цэвэрлэх.	963,768	481.99	2,000
БА	Дээвэр засвар /м^2/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-8ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-6ш. Дээврийн гарах люкний ханыг 250мм тоосгоор өрж, дээврийг модон сараалжин долгионт төмөр дээвэр хийх. Салхивчны янданг шавардан, эмульс хийх.	68,502,188	572.86	119,579
Хэсгийн дүн:		**69,465,956**	**572.86**	**121,262**
8	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 35 дугаар байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа дээврийн хусаж, цэвэрлэх.	982,000	488.13	2,012
БА	Дээвэр засвар /м^2/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-3ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-24ш. Салхивчны янданг шавардан, эмульс хийх.	70,770,867	604.48	117,077
Хэсгийн дүн:		**71,752,866**	**604.48**	**118,702**
9	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 41 дүгээр байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа дээврийн хусаж, цэвэрлэх.	964,264	478.92	2,013
БА	Дээвэр засвар /м^2/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-3ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-10ш. Салхивчны янданг шавардан, эмульс хийх.	76,383,333	569.49	134,126
Хэсгийн дүн:		**77,347,597**	**569.49**	**135,819**
10	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 43 дугаар байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа	499,866	241.09	2,073

	дээврийн хусаж, цэвэрлэх.			
БА	Дээвэр засвар /м^2/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-3ш. Техникийн давхрын хана, салхивчны янданг шавардан, эмульс хийх.	45,043,051	287.19	156,841
Хэсгийн дүн:		**45,542,917**	**287.19**	**158,581**
11	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 44 дүгээр байрны дээвэр засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа дээврийн хусаж, цэвэрлэх.	1,639,434	829.16	1,977
БА	Дээвэр засвар /м^2/: ПВС мембран дээвэр хийж, агааржуулалтын яндан-6ш, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах-6ш. Техникийн давхрын хана, гадна гоёлын багана, дам нурууг шавардан, эмульс хийх.	143,127,215	960.14	149,069
Хэсгийн дүн:		**144,766,649**	**960.14**	**150,777**
12	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 40 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх	1,451,234	102.3	14,186
БА	Фасад засвар /м^2/: 10см хөөсөнцөр дулаалга хийж, чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах.	343,970,594	2,054.52	167,421
Хэсгийн дүн:		**345,421,829**	**2,054.52**	**168,128**
13	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/1 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Цоколийн ханын хагарсан чулуун хавтанцар буулгах, шатны керамик хавтанцар өнгөлгөөг буулгах.	10,318,412	280.86	36,739
БА	Фасад засвар /м^2/: 10см хөөсөнцөр дулаалга хийж, чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	396,099,339	2,862.56	138,372
Хэсгийн дүн:		**406,417,751**	**2,865.56**	**141,828**
14	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/2 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цоколь болон гараашны түшиц ханын хагарсан чулуун хавтанцар буулгах, шатны керамик хавтанцар өнгөлгөөг буулгах.	10,346,311	280.86	36,838

БА	Фасад засвар /м^2/: 10см хөөсөнцөр дулаалга хийж, чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	395,699,490	2,987.63	132,446
Хэсгийн дүн:		**406,045,801**	**2,987.63**	**135,909**
15	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/6 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цоколь болон гараашны түшиц ханын хагарсан чулуун хавтанцар буулгах, шатны керамик хавтанцар өнгөлгөөг буулгах.	10,259,202	280.86	36,528
БА	Фасад засвар /м^2/: 10см хөөсөнцөр дулаалга хийж, чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах.	395,405,599	3,006.09	131,535
Хэсгийн дүн:		**405,664,801**	**3,006.09**	**134,948**
16	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/8 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цоколь болон гараашны түшиц ханын хагарсан чулуун хавтанцар буулгах, шатны керамик хавтанцар өнгөлгөөг буулгах.	11,265,135	280.86	40,109
БА	Фасад засвар /м^2/: 10см хөөсөнцөр дулаалга хийж, чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах.	393,635,979	2,966.14	132,710
Хэсгийн дүн:		**404,901,114**	**2,966.14**	**136,508**
17	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/9 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цоколийн ханын хагарсан чулуун хавтанцар буулгах.	3,431,085	139.65	24,569
БА	Фасад засвар /м^2/: 10см хөөсөнцөр дулаалга хийж, чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийж, хаяавчийг	308,590,818	2,350.00	131,315

	бетоноор засварлах.			
Хэсгийн дүн:		**312,021,903**	**2,350.00**	**32,775**
18	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/10 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цоколийн ханын хагарсан чулуун хавтанцар буулгах.	4,392,662	157.80	27,837
БА	Фасад засвар /м^2/: 10см хөөсөнцөр дулаалга хийж, чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах.	392,787,355	3,112.76	126,186
Хэсгийн дүн:		**397,180,018**	**3,112.76**	**127,597**
19	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/11 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цоколийн ханын хагарсан чулуун хавтанцар буулгах.	3,788,144	139.65	27,126
БА	Фасад засвар /м^2/: 10см хөөсөнцөр дулаалга хийж, чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах.	314,584,658	2,403.13	130,906
Хэсгийн дүн:		**318,372,802**	**2,403.13**	**132,483**
20	**СБД 7-р хороо, Орон сууцны 3Б байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, борооны усны хоолойг буулгах.	3,316,889	97.2	34,124
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	217,736,583	564.04	386,030
Хэсгийн дүн:		**221,053,472**	**564.04**	**391,911**
21	**СБД 7-р хороо, Орон сууцны 3В байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, борооны усны хоолойг буулгах.	9,616,284	446.85	21,520

БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	346,894,645	940.87	368,696
Хэсгийн дүн:		**356,510,929**	**940.87**	**378,916**
22	**СБД 7-р хороо, Орон сууцны 13 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр буулгах.	8,287,690	131.31	63,115
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах.	941,385,006	2,769.83	339,871
Хэсгийн дүн:		**949,672,696**	**2,769.83**	**342,863**
23	**СБД 8-р хороо, Орон сууцны 14/4 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, борооны усны хоолойг буулгах.	4,915,961	131.24	37,458
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	611,231,825	1,900.99	321,533
Хэсгийн дүн:		**616,147,786**	**1,900.99**	**324,119**
24	**СБД 8-р хороо, Орон сууцны 46/3 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн гадна довжооны өнгөлгөөний плита буулгах.	22,046,210	2,680.03	8,226
БА	Фасад засвар /м^2/: Чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	170,098,984	2,711.92	62,723
Хэсгийн дүн:		**192,145,193**	**2,711.92**	**70,852**
25	**СБД 8-р хороо, Орон сууцны 48 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, борооны усны хоолойг буулгах.	3,929,359	211.3	18,596

БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	566,106,306	1,485.82	381,006
Хэсгийн дүн:		**570,035,665**	**1,485.82**	**383,651**
26	**СБД 8-р хороо, Орон сууцны 55 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, борооны усны хоолойг буулгах.	5,400,204	232.20	23,257
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	709,739,492	1,900.75	373,400
Хэсгийн дүн:		**715,139,696**	**1,900.75**	**376,241**
27	**СБД 9-р хороо, Орон сууцны 80 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх.	10,146,900	1,198.92	8,463
БА	Фасад засвар /м^2/: Чулуун эмульсээр будах. Цонх, хаалганы амлагааг хийх.	199,814,645	2,997.30	66,665
Хэсгийн дүн:		**209,961,545**	**2,997.30**	**70,050**
28	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 11 дүгээр байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, борооны усны хоолойг буулгах.	3,284,004	187.5	17,515
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	611,797,821	1,689.67	362,081
Хэсгийн дүн:		**615,081,825**	**1,689.67**	**364,025**
29	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 15 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна дулаалга, ханын чулуун хавтан өнгөлгөөг буулгах. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, борооны усны хоолойг буулгах.	17,902,580	282.60	63,350

БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	941,772,221	2,472	380,976
Хэсгийн дүн:		**959,674,802**	**2,472**	**388,218**
30	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 17 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, борооны усны хоолойг буулгах.	5,819,821	131.31	44,321
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	454,718,607	1,377.03	330,217
Хэсгийн дүн:		**460,538,428**	**1,377.03**	**334,443**
31	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 18 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, хуучирч муудсан тагтны банз буулгах.	9,968,351	294.48	33,851
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	857,146,380	2,442.86	350,878
Хэсгийн дүн:		**867,114,731**	**2,442.86**	**354,959**
32	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 20 дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх. Мөн цонхны усны хаялаг төмөр, хуучирч муудсан тагтны банз буулгах.	10,298,975	294.48	34,973
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	853,040,509	2,443.19	349,150

Хэсгийн дүн:		**863,339,484**	**2,443.19**	**353,366**
33	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 30А дугаар байрны фасад засвар**			
БА	Буулгах ажил /м^2/: Одоо байгаа барилгын гадна талыг хусаж, цэвэрлэх.	2,134,946	153.2	13,936
БА	Фасад засвар /м^2/: 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж, металл фасад хийх. Цонх, хаалганы амлагааг хийж, хаяавчийг бетоноор засварлах. Борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт хийх.	486,491,843	1,273.12	382,126
Хэсгийн дүн:		**488,626,789**	**1,273.12**	**383,803**
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**СБД 8-р хороо, Орон сууцны 48 дугаар байрны дээвэр засвар**	**129,792,608**		
2	**СБД 9-р хороо, Орон сууцны 80 дугаар байрны дээвэр засвар**	**63,313,327**		
3	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 15 дугаар байрны дээвэр засвар**	**144,147,481**		
4	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 17 дугаар байрны дээвэр засвар**	**64,544,517**		
5	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 24 дүгээр байрны дээвэр засвар**	**59,483,946**		
6	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 32Б байрны дээвэр засвар**	**144,002,614**		
7	**СБД 10-р хороо Орон сууцны 34 дүгээр байрны дээвэр засвар**	**69,465,956**		
8	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 35 дугаар байрны дээвэр засвар**	**71,752,866**		
9	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 41 дүгээр байрны дээвэр засвар**	**77,347,597**		
10	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 43 дугаар байрны дээвэр засвар**	**45,542,917**		
11	**СБД 10-р хороо, Орон сууцны 44 дүгээр байрны дээвэр засвар**	**144,766,649**		
12	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 40 дүгээр байрны фасад засвар**	**345,421,829**		
13	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/1 дүгээр байрны фасад засвар**	**406,417,751**		
14	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/2 дүгээр байрны фасад засвар**	**406,045,801**		
15	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/6 дүгээр байрны фасад засвар**	**405,664,801**		
16	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/8 дүгээр байрны фасад засвар**	**404,901,114**		
17	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/9 дүгээр байрны фасад засвар**	**312,021,903**		
18	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/10 дүгээр байрны фасад засвар**	**397,180,018**		
19	**СБД 6-р хороо, Орон сууцны 73/11**	**318,372,802**		

	дүгээр байрны фасад засвар			
20	СБД 7-р хороо, Орон сууцны 3Б байрны фасад засвар	221,053,472		
21	СБД 7-р хороо, Орон сууцны 3В байрны фасад засвар	356,510,929		
22	СБД 7-р хороо, Орон сууцны 13 дугаар байрны фасад засвар	949,672,696		
23	СБД 8-р хороо, Орон сууцны 14/4 дүгээр байрны фасад засвар	616,147,786		
24	СБД 8-р хороо, Орон сууцны 46/3 дугаар байрны фасад засвар	192,145,193		
25	СБД 8-р хороо, Орон сууцны 48 дугаар байрны фасад засвар	570,035,665		
26	СБД 8-р хороо, Орон сууцны 55 дугаар байрны фасад засвар	715,139,696		
27	СБД 9-р хороо, Орон сууцны 80 дугаар байрны фасад засвар	209,961,545		
28	СБД 10-р хороо, Орон сууцны 11 дүгээр байрны фасад засвар	615,081,825		
29	СБД 10-р хороо, Орон сууцны 15 дугаар байрны фасад засвар	959,674,802		
30	СБД 10-р хороо, Орон сууцны 17 дугаар байрны фасад засвар	460,538,428		
31	СБД 10-р хороо, Орон сууцны 18 дугаар байрны фасад засвар	867,114,731		
32	СБД 10-р хороо, Орон сууцны 20 дугаар байрны фасад засвар	863,339,484		
33	СБД 10-р хороо, Орон сууцны 30А дугаар байрны фасад засвар	488,626,789		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				12,095,229,538

Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6, 7, 8, 9, 10 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх Сүхбаатар дүүргийн "Нийтийн орон сууцны дээвэр, фасад засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн **12,095,229,538** /арван хоёр тэрбум ерэн таван сая хоёр зуун хорин есөн мянга таван зуун гучин найман/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6, 7, 8, 9, 10 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх Сүхбаатар дүүргийн "Нийтийн орон сууцны дээвэр, фасад засвар"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.УЯНГА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**

"Зураг төсөв боловсруулах Бүсчлэл 2" Үйлчилгээ үзүүлэх" орон сууцны дээвэр фасад засварын зураг төсөв боловсруулах

2025 оны 09 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Зураг төсөв боловсруулах Бүсчлэл 2" Үйлчилгээ үзүүлэх" орон сууцны дээвэр фасад засварын зураг төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, -р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Үйлст өргөө констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	-
5	Хуудасны тоо	-
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалд нийт 33 төсөв ирүүлсэн. Төсвийн нийт дүн: 13,526,896,215.0 төгрөг
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №2-т заасны дагуу төсвийг хянасан. Нийт 33 төсвийн дүнг 12,095,229,538.0 төгрөгөөр баталгаажуулав.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-58 Б.Сарантуяа.Ба /...../

2025 оны 09 сарын 19 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Зураг төсөв боловсруулах Бүсчлэл 2" Үйлчилгээ үзүүлэх" орон сууцны дээвэр фасад засварын зураг төсөв боловсруулах

2025 оны 09 сарын 11 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Мэргэшсэн төсөвчин Т.Баттулгын хийсэн СБД-ийн 6-10 дугаар хорооны орон сууцны барилгуудын гадна фасад, дээврийн засварын төсөвт магадлал хийв. Төсвийг дараахь байдлаар хянах: • Дээврийн мембран дээвэр хийх ажилд босоо ам дарагч төмөр тогтоох, мембраны ирмэгт силикон наах, даруулга төмрийн ирмэгт силикон наах ажилбаруудыг хасч, зөвхөн материалд тооцно. • 12-050-04 үнэлгээ зөв хэрэглэх, ажлын тоо хэмжээг хянах	1.Босоо ам дарагч төмөр тогтоох, мембраны ирмэгт силикон наах, даруулга төмрийн ирмэгт силикон наах ажилбаруудыг хасч, ПВС мембран дээвэр хийх ажлын материалд оруулаа. 2.Тоо хэмжээг хянаж, тоосгон гоёлтой хэсэгт хийх борооны усны хаялага төмрийг материалд тооцож оруулаа.
2	Гадна фасадны ажилд: • 15-860-05 үнэлгээнд эмульс хийх ажил орсон боловч материалын орц маш бага орсон байдаг. Орцыг хянах • Гадна шат вандан угсрах, задлах ажилбарын үндсэн цалин 57,429,447.0 төгрөг буюу үндсэн ажлаас 2.5 дахин илүү буюу нийт цалингийн зардалд 50%-с дээш хувийг эзлэж байгааг хянах. Зардлыг барилгын фасадны талбайн нэг талаар нь бодож тооцох саналтай байна. • Харандаагаар тэмдэглэсэн үнэ хянах	1. 15-860-05 үнэлгээний эмульс хийх ажлын орцыг хянаж, эмульсний орцыг 0.25 болгож заслаа. 2. Гадна заслын ажилд шат угсрах ба задлах ажлыг 08-230-08 Дүүжин шатны дараагийн өндөр тутамд нэмэх үнэлгээгээр авлаа. 3.Тэмдэглэсэн үнийг хянаж заслаа.
3	• Барилгын засварын ажилд буулгалтаас гарах материалыг зайлуулах зардлыг тээврийн зай тусгаж тооцох. • Гүйцэтгэгчийн дахин ашиглах шатны бамбай, төмөр шатыг материалаас хасах • Төсвийн материалын зардалд цементэн зуурмагийг задлаж тусгана	1. Буулгалтаас гарах материалыг зайлуулах зардлыг тээврийн зай тусгаж тооцож оруулаа. 2. Шатны бамбай, төмөр шатны материалыг хаслаа. 3. Цементэн зуурмагийг задлаж тусгалаа.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-58 ..... /Б.Сарантуяа.Ба/

2025.... оны 9... сарын 19... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Т.Баттулга/

2025 оны 09 сарын 18 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
"Зураг төсөв боловсруулах Бүсчлэл 2" Үйлчилгээ үзүүлэх" орон сууцны дээвэр фасад засварын зураг төсөв боловсруулах

2025 оны 09 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Зураг төсөв боловсруулах Бүсчлэл 2" Үйлчилгээ үзүүлэх" орон сууцны дээвэр фасад засварын зураг төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, -р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Үйлст өргөө констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ҮӨК-05\2025,
5	Хуудасны тоо	Үрүн сууцны 41-р байр,35-р байр,35-р байр,43-р байр,32б-р байр,48-р байр,24-р байр,17-р байр,80-р байр,44-р байр,15-р байруудын дээврийн засварын зураг БА-71 хуудас,73\1-р байр,73\2-р байр,73\6-р байр,73\8-р байр,73\9-р байр,73\10-р байр,73\11-р байр,40-р байр,13-р байр,3б-р байр,3в-р байр,55-р байр,46\3-р байр,14\4-р байр,48-р байр,80-р байр,15-р байр,17-р байр,18-р байр,20-р байр,11-р байр,30а-р байрнуудын Фасадны засварын зураг БА-402 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын даргын 2025 оны04-р сард баталсан Орон сууцны барилгуудын дээвэр,фасадны засварын зураг төсөв боловсруулах даалгавар,Хотын ерөнхий архитекторын баталсан загвар зургийг үндэслэн дээврийн болон фасадны засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулсан байна. Одоо ашиглагдаж байгаа барилгууд учир Байгаль,цаг уурын ерөнхий өгөгдөл тодорхойлох шаардлагагүй болно. Дээвэр,фасадны засварын ажлын зураг төсөл учир техникийн нөхцөл шинээр авах шаардлагагүй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Орон сууцны барилгуудын фасадны засварын ажлын зургуудыг Нийслэлийн Онцгой байдлын газарт хянуулан дүгнэлт гаргуулан зөвшилцсөн байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Орон сууцны барилгуудын дээврийн хучилгын материалыг шинээр сольж мембранаар хийх бөгөөд засварын ажлын зайлшгүй шинэчлэн хийх шаардлагатай дээврийн хашлага хана,түүний малгайвч,ус зайлуулах хоолой,салхивчийн суваг яндан, зэргийг засварлахаар,угсармал хавтгайлжин ханатай болон тоосгон ханатай барилгуудын гадна хашлага хананд чулуун хөвөн дулаалга хийж хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан,болон тортой шавардлага хийхээр зурагт тусгаж хэрэглэх материалын чанар, гүйцэтгэх технологи шаардлагуудыг тусгаж ажлын тоо хэмжээг тодорхойлсон байна. Барилгуудын фасадны өнгө зохицолыг сонгон шийдэж Нийслэлийн ерөнхий архитектортой зөвшилцөн баталгаажуулжээ. Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын төрөл бүрд Ажил гүйцэтгэх технологийн зааварчилгааг гүйцэтгэгч байгууллага боловсруулан захиалагч,зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөн баталгаажуулж мөрдөж ажиллах шаардлагыг зураг төсөлд тусгах хэрэгтэй. Засварын ажилд хэрэглэх материал эдлэхүүнүүдийн текникийн үзүүлэлт шаардлагыг тэр бүр бүрэн тусгаагүй учир үйлдвэрлэгчийн гарал үүслийн гэрчилгээ болон ,балгаажуулалтын байгууллагын тохирлын гэрчилгээтэй байх шаардлагыг мөн зурагт тодорхой шаардлага болгон тавих хэрэгтэй.Эдгээр нь засварын ажлыг чанартай гүцэтгэх,чанар стандартын шаардлага хангасан материал бүтээгдэхүүн хэрэглэж барилгын насжилт,эдэлгээний хугацааг уртасгах чухал ач холбогдолтой болно.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Үйл ажиллагааны тусгай горим шаардахгүй ердийн ашиглалттай тул хөдөлмөрийн болон техник технологийн аюулгүй ажиллагааны тухайлсан шаардлага тавигдахгүй. Харин Орон сууцны барилгын ашиглалтын дүрэмд заагдсан арчилалт тордолт, үйлчилгээг тухай бүрд нь хийж байх шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын засварын ажлын талбайн болон үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт ,хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны БНбД.12.02.24 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөр зохион байгуулалт,эрүүл ахуйн дүрэм,УББ 12-205-17 Барилгын төсөлд ХАБЭА-н үйл ажиллагааг үохио байгуулах заавар зэрэг баримт бичгүүдийн холбогдох заалтуудыг мөрдөх шаардлагатай Энэ талаар зураг төслийн тайлбарт товч байдлаар тусгагдсан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Орон сууцны барилгуудын фасадны дулаалга,өнгөлгөө засварын зураг төсөл тул инженерийн хангамжийн ашиглагдаж байгаа эх үүсвэр шийдлийн хувьд ямар нэгэн өөрчлөлт байхгүй болно.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Одоо ашиглагдаж байгаа орон сууцны барилгууд тул хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагыг хангуулах төлөвлөлт арга хэмжээ шинээр болон нэмэлтээр хэрэгжүүлэхээр тусгаагүй болно.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Иргэдийн амьдралын тохилог байдлыг нэмэгдүүлэх,барилгын дулаан хамгаалалтыг нэмэгдүүлэн эрчим хүчний хэрэглээг бууруулах,барилгын эдэлгээний хугацааг уртасгах,хотхон хороололын гадаад өнгө төрхийг нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн Эдийн засгийн болон нийгмийн ач холбогдол бүхий хөрөнгө оруулалт гэж дүгнж байна.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ дүгнэлтийн 3 болон 5 дах хэсэгт заасан зүйлүүдийг зурагт тусгасан тул тухайлсан нэмэлт өөрчлөлтгүй болно.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-81 Г.Мягмар /...../

2025 оны 09 сарын 03 өдөр

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН ХХК"

(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-1221/23 Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 13-р хороо 21-340 toom

Утас: 99996240, 80275351

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн хэлтэс
Бүртгэлийн дугаар 1838/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харилцах
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
2025 оны 10 сарын 10 өдөр

Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо

ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

(ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ)

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Г.Галбадрах	
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сүхбаатар Дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Ө.Энхбаяр	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн ЗАХИРАЛ	Нэр	Гарын үсэг	
	Ж.Мандахбаяр		
Захиалагч:			
СБД-ийн Засаг Даргын Тамгын Газрын ТГУХ-ын мэргэжилтэн	Нэр	Гарын үсэг	
	Д.Нацагбадам		

Улаанбаатар хот

2025 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-01
3	Одоогийн байдал	БА-02
4	Түлхүүр байгуулалт	БА-03
5	Хэмжилтийн нүүр тал /Х1-Х6/	БА-04
6	Хэмжилтийн хажуу тал /Y1-Y3/	БА-05
7	Хэмжилтийн ар тал /Х6-Х1/	БА-06
8	Хэмжилтийн хажуу тал /Y3-Y1/	БА-07
9	Өөрчлөлтийн нүүр тал /Х1-Х6/	БА-08
10	Өөрчлөлтийн тал /Y1-Y3/	БА-09
12	Өөрчлөлтийн хажуу тал /Y3-Y1/	БА-11
13	Метал хавтангийн хэсэглэл	БА-12
14	Харагдах байдал	БА-13

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	АЖЛЫН НЭР	Нэгж	Тоо/х
1. БУУЛГАХ АЖИЛ			
1	Борооны ус урсах хоолойг холбох хэргэслэлийн хамт газар дуюу шатнаас буулгах	у/м	75.68
2	Парпедний төмөр буулгах	м2	115.82
3	Цонхны усны хаялга төмөр буулгах	м2	8.1
4	Барилгын гадна орчны хог зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	131.31
5	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	1.5
2. ГАДНА ФАСАД ЗАСЛЫН АЖИЛ			
1	Гадна фасаданд 15см эрдэс хөвөн дулаалга хийж тогтоох	м2	533.26
2	Гадна фасаданд 5см эрдэс хөвөн дулаалга хийж тогтоох	м2	391.65
3	Уур, ус тусгаарлалтын материал хийх	м2	1017.4
4	Гадна ханыг, цонхны амалгаатай метал хавтанцараар өнгөлөх /барилгын шат угсрах, задлах ажил орсон/	м2	1017.4
5	Хэвтээ босоо уулзварт силикон чигжээс хийж битүүлэх	м2	2191.81
6	Цокол болон саравчны хэсэгт грунт тавьж эмульсэн будгаар өндөр чанартай будах	м2	105.68
7	Тагтыг сайдинг хавтангаар өнгөлөх	м2	253.95
8	Гадна борооны ус зайлуулах хоолойг тогтуурын хамт шинээр хийх	м2	1514.52
9	Борооны ус урсах яндан	у/м	75.68
10	Борооны ус урсах яндангийн тохой	ш	5
11	Ус урсах тогтуур	ш	5
12	Хуучирч муудсан орцны хаалгыг төмрийн будгаар 2 үе будах	м2	4.52
13	Хаяавчийг В15 бетоноор засварлах	м3	6.9
14	Хаяавчинд цементэн тэгшилгээ хийх	м2	92.66
15	Барилгын дугаарын тэмдэглэгээ тогтоох	и/б	1
16	Барилгын орцны дугаарын тэмдэглэгээ тогтоох	и/б	1

ТАЙЛБАР:

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

- Сүхбаатар дүүргийн нийтийн орон сууцны болон барилгын дээвэр фасадны зураг, төсөв боловсруулах СБД2025/ЗТ-15 дугаар даалгавар
- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
- Сүхбаатар дүүргийн Ирэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн 2025 оны төсөвт батлах тухай 02/15 дугаар тогтоолыг үндэслэн зураг төслийн "Үйлст-Өргөө Констракшн" ХХК-д боловсруулав.

Байгаль, цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд:

Газар хөдлөлтийн хүч	- 7 балл
Гадна агаарын температур	- -38°С
Цасны ачаалал	- 28 кг/м2
Салхины ачаалал	- 35 кг/м2

Ерөнхий хэсэг:

- Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 17-р байрны гадна фасад засварын зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслын ажлын норм БНбД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн: Инженер Б.Отгонболд, инженер Э.Цолмонгэрэл, Архитектор Д.Хонгорзул нар 2025 оны 6-р сарын 28-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.
- Тус барилга нь тэнхлэгээрээ 18.0х14.4м-ийн урттай, зоорьтой, 4 давхар 1 орцтой 2010 онд ашиглалтад орсон тоосгон барилга юм.

Одоогийн байдал:

- Гадна фасадны шавардлагатай хэсгээрээ өнгө хуучирч муудсан, дулаан алдагдал ихтэй

Шинээр хийгдэх ажил:

- Үндсэн ханыг шинээр 150мм-ийн эрдэс хөвөн дулаалгаар дулаалж метал хавтангаар зургт тусгасан өнгө загвар, хуваалтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Одоо байгаа хөөсөнцөр дулаалгатай гадна ханын дулаалгыг буулгах шаардлагагүй ба дээр нь давхарлан 50мм-ийн зузаантай эрдэс хөвөн дулаалгаар дулаалж метал хавтан өнгөлгөөний ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
- Цонх, хаалганы амалгаа болон парапетийг метал хавтангаар ороож хийнэ.
- Цоколийн хэсэг, саравч болон тагтны хэсгийн хананд шавардлага хийж, чулуут эмульсэн будгаар сайн чанартай будна. Мөн тагтны хананд одоо байгаа төмөр сараалж дээр сайдингаар өнгөлнө.
- Одоо байгаа борооны ус зайлуулах хоолойг буулгаж, шинээр хийнэ.
- Хуучирч муудсан орцны хаалгыг саарал өнгийн төмрийн будгаар сайн чанартай будна.
- Барилгын эргэн тойронд 0.8м-ийн өргөнтэй хаяавчийг хүйтэн тэсвэрлэлт F75 маркаас багагүй В15 ангийн бетоноор 7-10см зузаантайгаар цутгаж 20мм-ийн цементэн өнгөлгөө хийнэ.

Метал хавтангийн цгсралтын шаардлага:

- Метал хавтангийн хуваалтыг гүйцэтгэгч байгууллага нь талбай дээр хэмжилт хийж зургтай харьцуулан үзсэний дараа зураг төсөлд заасан хэмжээсний дагуу зүсэж 25мм-ийн нугалаа гарган нугалж бэлтгэнэ.
- Барилгын хананд кронштейн бүюу бэхэлгээг суулгахаас өмнө босоо чиглэлд барилгын зураг төсөлд заасан 0 түвшний дагуу шулуунаар тэмдэглэгээг хийн бэхэлгээг суурилуулна. /Босоо чигт татсан шулуун шугам нь барилгын хана болон хавтан хүртэлх зайг тооцсон байна/
- Өрөмдөж нүхэлсэн нүхийг сайтар цэвэрлэсэн байх шаардлагатай
- Фасадны хавтанг тогтооход профильд ган цувимал ашиглах тохиолдолд өнцгөн тулгуур (кронштейн)-ын зузаан хамгийн багадаа 1.2 мм байна.
- Босоо болон хөндлөн профиль угсрахад:
  - квадрат төмрөөр орлуулан ашиглаж байгаа тохиолдолд цайрдсан төмөр ашиглах нь зохистой;
  - кронштейн, босоо болон хөндлөн профилийг /төмөр/ гагнаж холбох бөгөөд гагнуурыг цэвэрлэж зэврэлтээс хамгаалан түрхлэг түрхэнэ;
  - хөнгөн цагаан ашигласан тохиолдолд багана хоорондыг холбож бэхэлнэ;
  - босоо профилийг давхарлаж угсрахдаа 10мм-ийн зайтай байхаар холбож угсарсан байна;
- Гадна фасадад ашиглаж байгаа чулуун хөвөнгийн нягт нь хатуу хэсгээрээ 120кг/м3, зөөлөн хэсгээрээ 70кг/м3, EN 13501-1 стандарт болон галын А1 ангилалд багтсан байх шаардлагатай;
- Дулаалгын чулуун хөвөнг зориулалтын уур, ус, чийг тусгаарлагчаар бүрсэн байх шаардлагатай;
- Босоо болон хөндлөн багана дээр хөнгөн цагаан хавтанг тэгш хэмийн түвшинд хөнгөн цагаан булан төмөр ашиглан нэгэн жигд суурилуулна;
- Зэрэгцээ угсрагдсан хавтангуудын зузааны зөрүү 2мм-ээс ихгүй байна;
- Угсрагдсан хавтан хоорондын зайг галд тэсвэртэй материалаар, дүүргэх зэргээр битүүмжилнэ.

АНХААРАХ ЗҮЙЛС

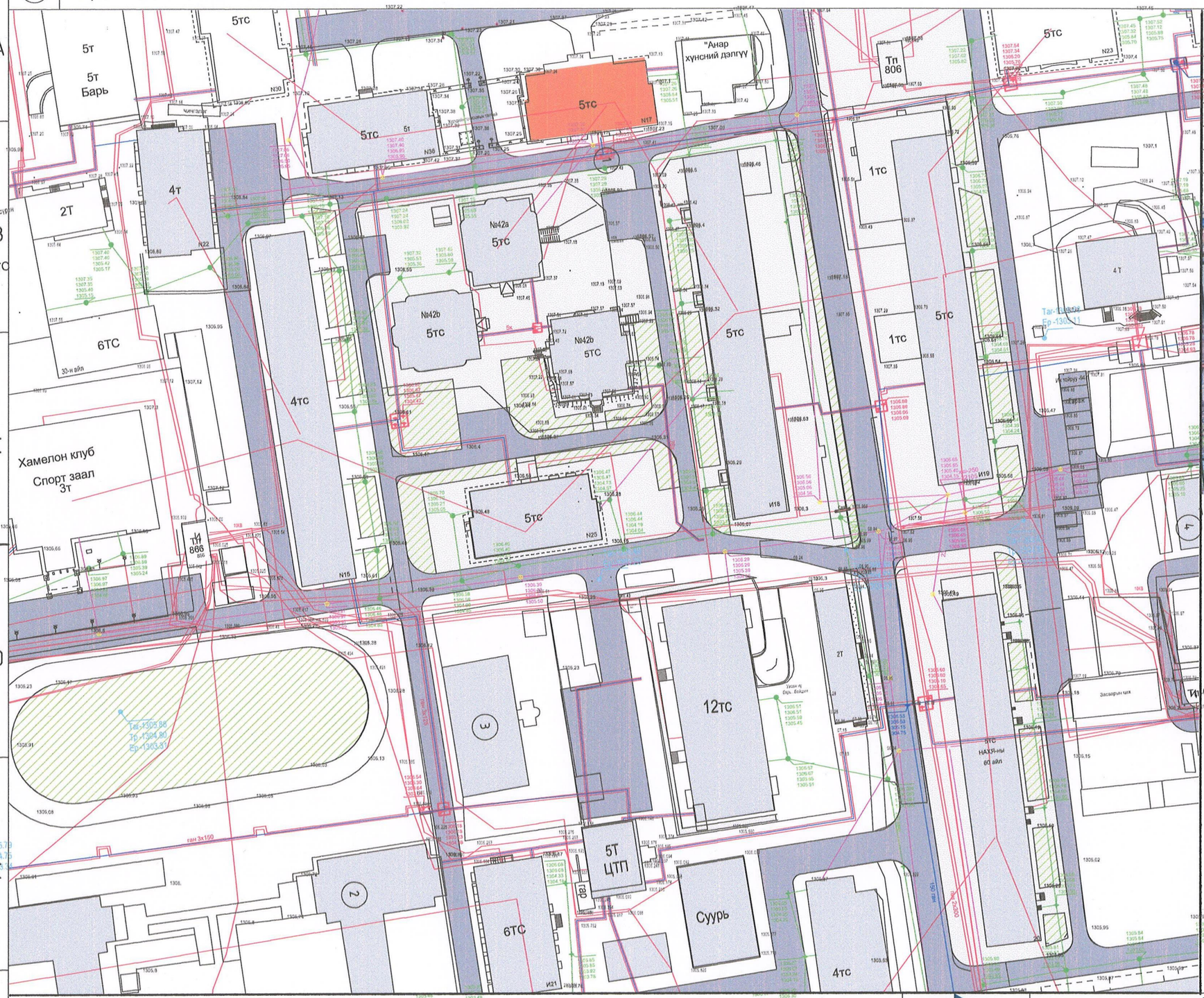
- Будгийн ажил хийх фасадад MNS 5252:2003 стандартын дагуу сайн чанарын зориулалтын гадна заслын будаг сонгоно.
- Фасадны өнгийг UCS1501B:2025 Орон сууцны барилгын дулаалга, гадна фасаданд тавигдах шаардлага, хотын стандартыг баримтлан Хотын өнгөний 7-р код, Munsell 5y9-2 өнгөний кодын дагуу зураг төсөлд тусгав.
- Гадна фасадны металл хавтангийн угсралтын ажлыг мэргэжлийн байгууллагаар технологийн дагуу газар дээр нь тохируулан чанартай гүйцэтгэх шаардлагатай.
- Гадна заслын ажлыг өвлийн нөхцөлд хийхийг хориглоно. Зураг төсөл болон технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ холбогдох норм дүрэм, стандарт шаардлагуудыг баримтална.
- Барилгын Үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбД 12-03-04-ийг мөрдөнө.
- Барилгын ажилд хэрэглэх материал, эдлэхүүнүүд нь Барилгын тухай хуульд заасны дагуу стандарт чанарын шаардлага хангасныг баталгаажуулсан гарал үүсэл, т охирлын гэрчилгээтэй байна.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК Барилгын зураг, төсөл ЧБ хот. ЧД 13-р хороо 21-340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Үе шат: А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.03	
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас:	
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГОЛ УЛС ПҮРЭВЗЭГИЙН ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 16-293 АТ08595 2022-05-27

А3

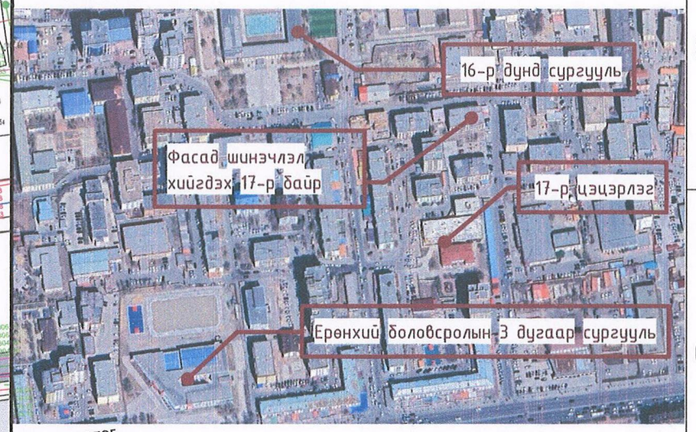
Ерөнхий төлөвлөгөө



БАРИЛГЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ:

№	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Фасад шинэчлэл хийгдэх 17-р байр	Төлөвлөж буй
2	Ерөнхий боловсролын 3-р сургууль	Одоо байгаа
3	King's kids дунд сургууль	Одоо байгаа
4	17-р цэцэрлэг	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ:



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийх 17-р байр
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа явган зам талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

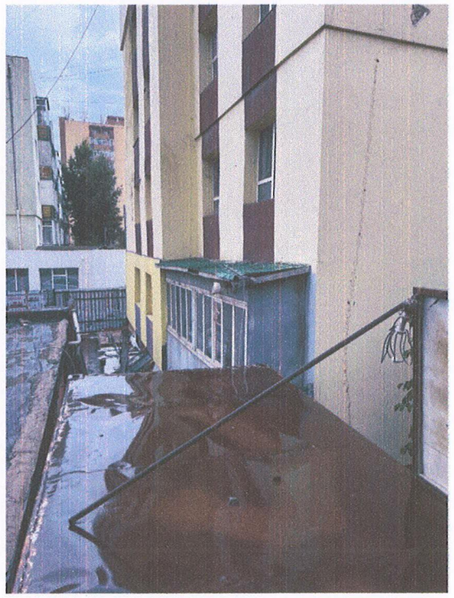
"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧД хот. ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

Барилгын СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо

Ерөнхий төлөвлөгөө					Ye шат: А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	16-293	Е.Г. Шифр: Y0K-05/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.03
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	АТ-3595			
Шалгасан	П.Очбаясах		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас:

МОНГОЛ УЛС ПҮРЭВЧИЙН ОЧБАЯСАХ

Одоогийн байдал



- Нийт давхрын тоо: 5 давхар
- Барилга байгууламжийн зориулалт: Орон сууц /үйлчилгээгүй/
- Одоогийн дугаар: 17
- Барилга ашиглалтанд орсон он: 1989
- Одоогийн байдал: Гадна фасад хуучирж өнгө алдсан, дулаан алдагдалтай.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

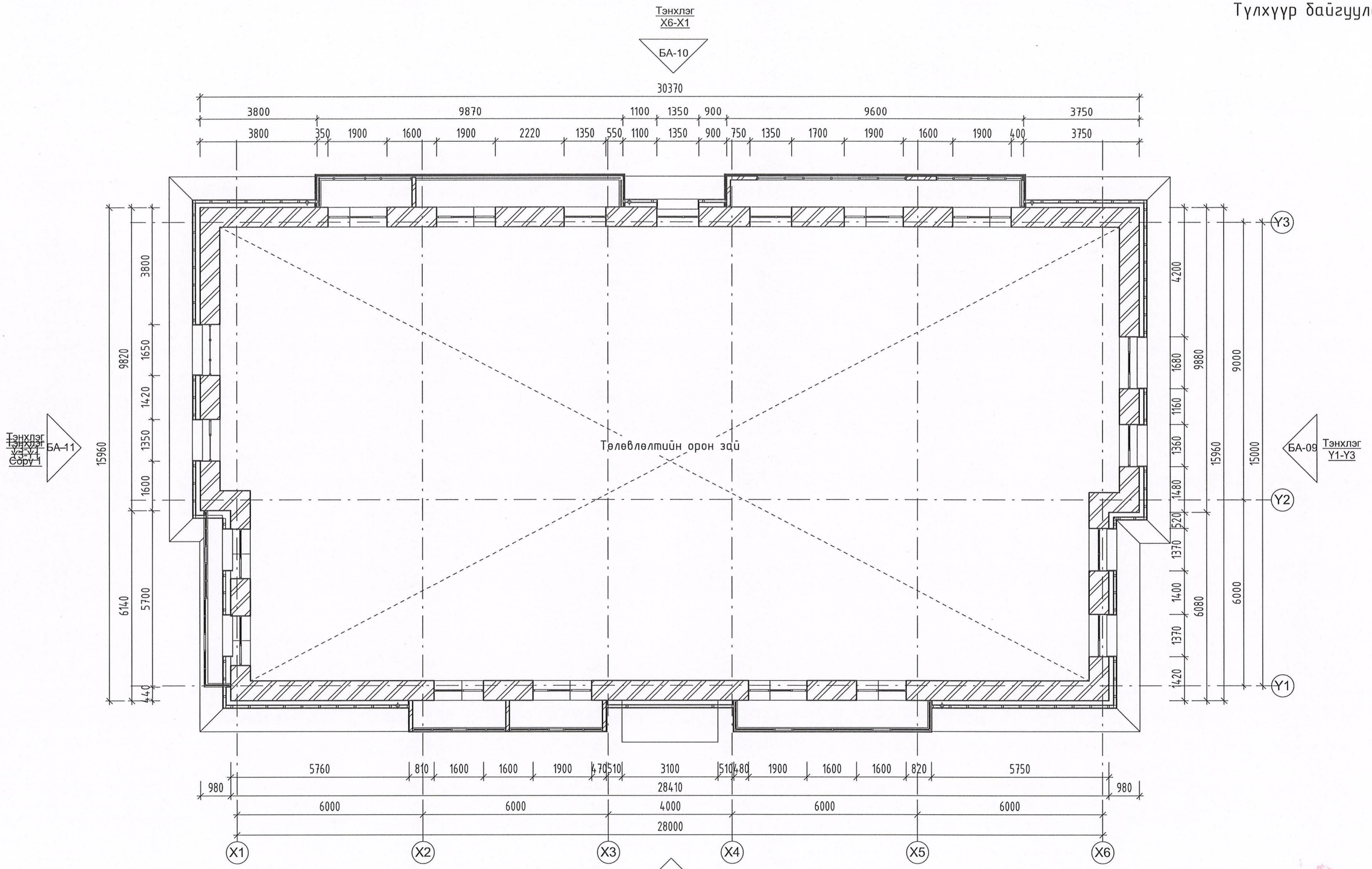
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Одоогийн байдал				Үе шат:	А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб:	Огноо:	2025.03
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас:	
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГОЛ УЛС
16-293
АТХ6456
Пүрэвээгийн ОЧБАЯСАХ
МОНГОЛЫН ЭРХЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

А3

Тулхүүр байгуулалт

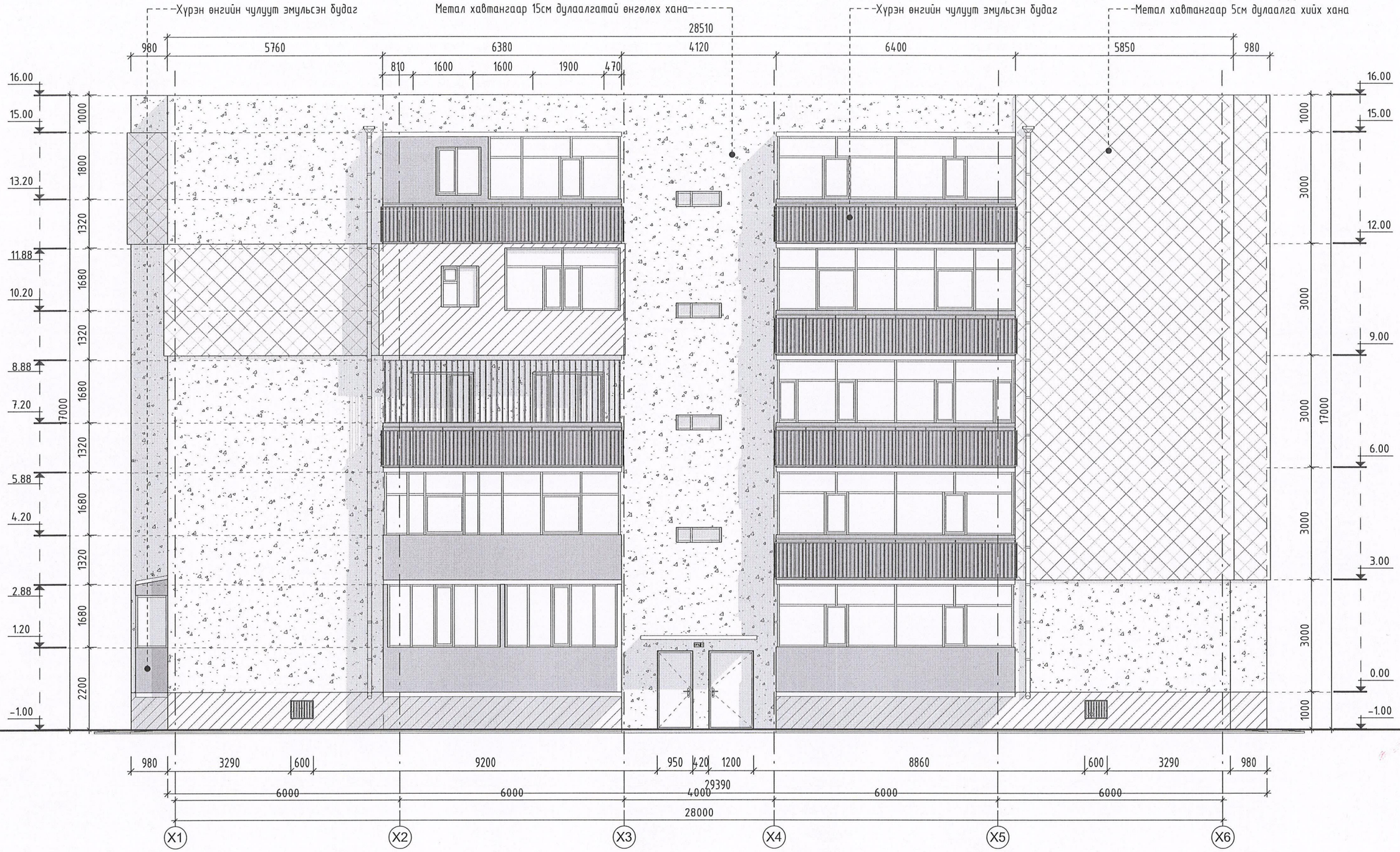


- Нийт давхрын тоо: 5 давхар
- Барилга байгууламжийн зориулалт: Орон сууц /үйлчилгээгүй/
- Одоогийн дугаар: 17
- Барилга ашиглалтанд орсон он: 1989
- Одоогийн байдал: Гадна фасад хуучирж өнгө алдсан, дулаан алдагдалтай.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК Барилгын зураг, тооцоо ЧБ хоп. ЧД 13-р хороо 21-340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР				
	Тулхүүр байгуулалт				Ye шат: А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.03	
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас:	
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГОЛ УЛС
16-293 А-Х6595
Пүрэвсүрэнгийн ОЧБАЯСАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

Хэмжилтийн нүүр тал /X1-X6/



ТАЙЛБАР

- Нэмэлт хаалт хийгээгүй тагтны ханыг гадна ханын адил метал хавтанцараар дулаалгатай өнгөлнө.
- Одоо байгаа борооны ус зайлуулах хоолойг буулгаж шинээр хийнэ.
- Цоколийн хэсгийг шинээр шавардаж чулуут эмульсэн булгаар чанартай будна.
- Тагтны хашлага ханыг сайдингаар өнгөлнө.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Метал хавтангаар 15см дулаалгатай өнгөлөх хана
- Метал хавтангаар 5см дулаалгатай өнгөлөх хана
- Сайдингаар өнгөлөх хана
- Шавардлага хийж чулуут эмульсэн будаг хийх хана

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ҮБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

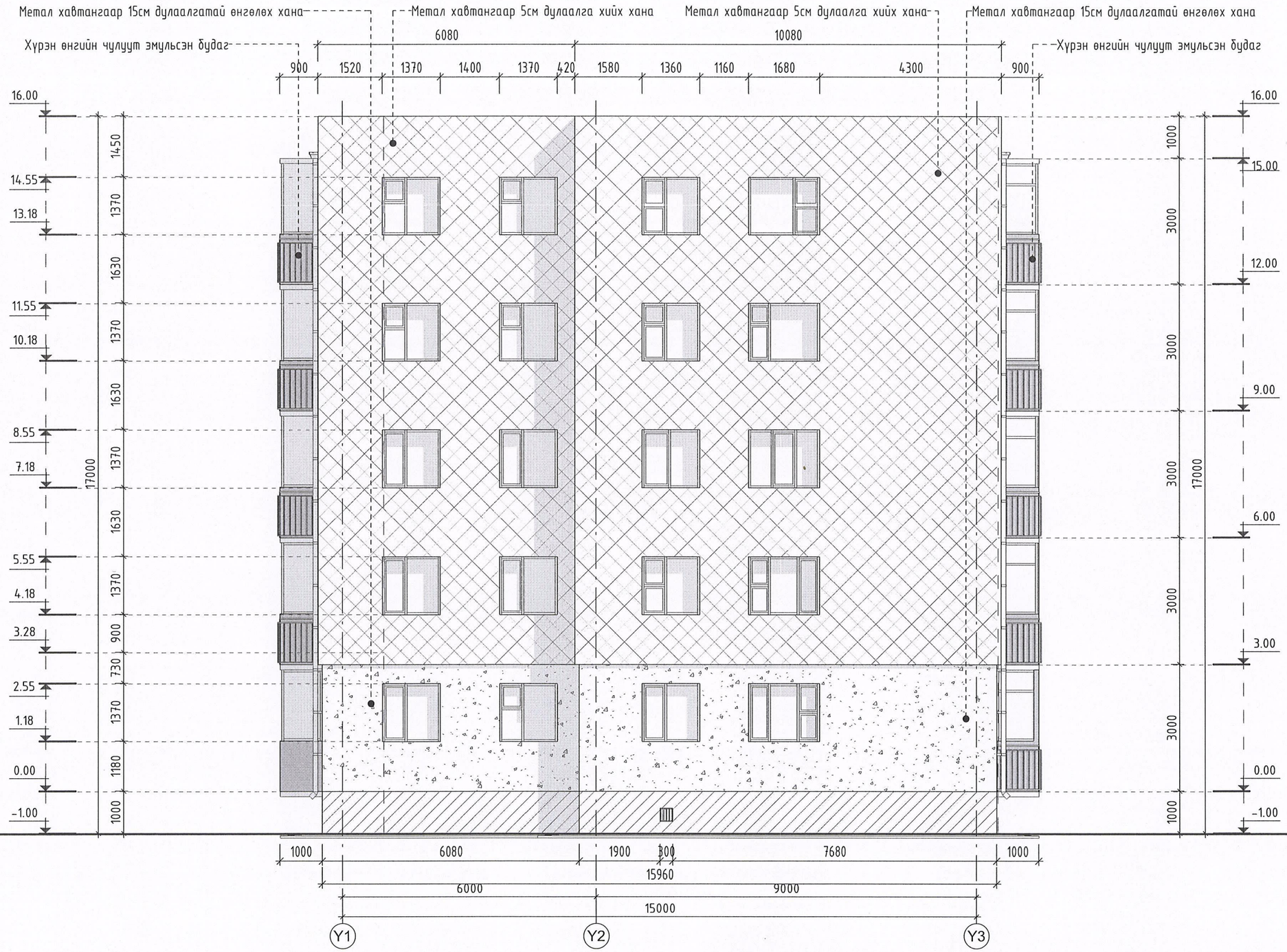
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Хэмжилтийн нүүр тал /X1-X6/				Ye шат: А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.03
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛС 16-293 А/06566 Пүрэвжавын ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

А3

Хэмжилтийн хажуу тал /Y1-Y3/



ТАЙЛБАР

- Нэмэлт хаалт хийгээгүй тагтны ханыг гадна ханын адил метал хавтанцараар дулаалгатай өнгөлнө.
- Одоо байгаа борооны ус зайлуулах хоолойг буулгаж шинээр хийнэ.
- Цоколийн хэсгийг шинээр шавардаж чулуут эмульсэн булгаар чанартай будна.
- Тагтны хашлага ханыг сайдингаар өнгөлнө.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Метал хавтангаар 15см дулаалгатай өнгөлөх хана
- Метал хавтангаар 5см дулаалгатай өнгөлөх хана
- Сайдингаар өнгөлөх хана
- Шавардлага хийж чулуут эмульсэн будаг хийх хана

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот
Утас: 99996240, 80275351

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Хэмжилтийн хажуу тал /Y1-Y3/				Ye шат: А.З
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.03
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛС 16-293 АА/6559 Пурэвжаргалийн ОЧБАЯСАХ ЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

А3

Хэмжилтийн ар тал /X6-X1/

ТАЙЛБАР

- Нэмэлт хаалт хийгээгүй тагтны ханыг гадна ханын адил метал хавтанцараар дулаалгатай өнгөлнө.
- Одоо байгаа борооны ус зайлуулах хоолойг буулгаж шинээр хийнэ.
- Цоколийн хэсгийг шинээр шавардаж чулуут эмульсэн булгаар чанартай будна.
- Тагтны хашлага ханыг сайдингаар өнгөлнө.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Метал хавтангаар 15см дулаалгатай өнгөлөх хана
- Метал хавтангаар 5см дулаалгатай өнгөлөх хана
- Сайдингаар өнгөлөх хана
- Шавардлага хийж чулуут эмульсэн будаг хийх хана

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

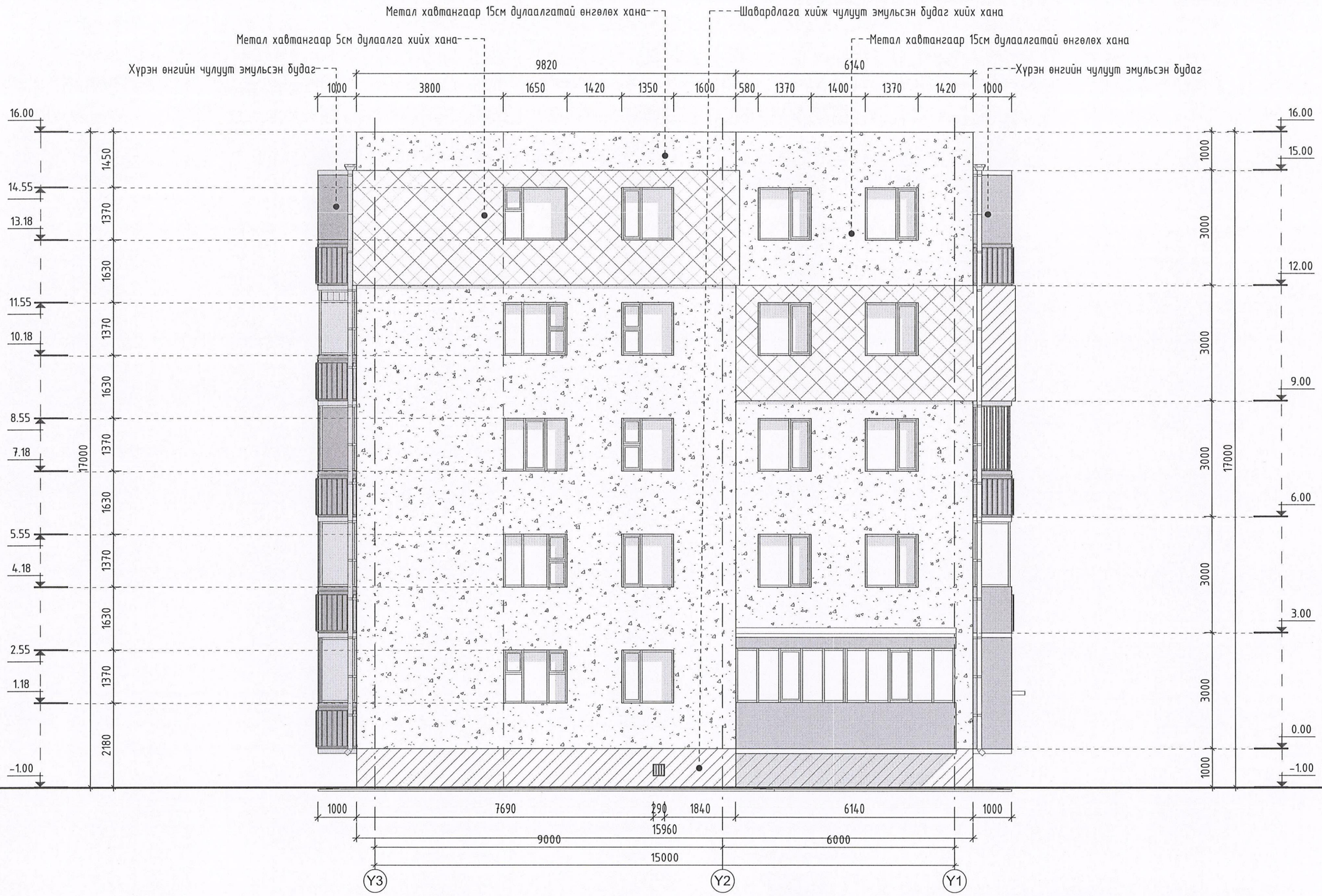
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Хэмжилтийн ар тал /X6-X1/				Ye шат:	A.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	ҮӨК-05/2025		2025.03	
Шалгасан	П.Очбаясах	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-06		

МОНГОЛ УЛС
16-293 АТХ-595
Пүрэвээгийн ОЧБАЯСАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

A3

Хэмжилтийн хажуу тал /Y3-Y1/



ТАЙЛБАР

- Нэмэлт хаалт хийгээгүй тагтны ханыг гадна ханын адил метал хавтанцараар дулаалгатай өнгөлнө.
- Одоо байгаа борооны ус зайлуулах хоолойг буулгаж шинээр хийнэ.
- Цоколийн хэсгийг шинээр шавардаж чулуут эмульсэн булгаар чанартай будна.
- Тагтны хашлага ханыг сайдингаар өнгөлнө.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Метал хавтангаар 15см дулаалгатай өнгөлөх хана
- Метал хавтангаар 5см дулаалгатай өнгөлөх хана
- Сайдингаар өнгөлөх хана
- Шавардлага хийж чулуут эмульсэн будаг хийх хана

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧД хот. ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Хэмжилтийн хажуу тал /Y3-Y1/				Үе шат: А.З
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.03
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛС ATX65JE 16-283 Пүрэвээгийн ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

А3

Өөрчлөлтийн нүүр тал /X1-X6/

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Цайвар шаргал өнгийн метал хавтан өнгөлгөө C-0 M-5 Y-20 K-5
- Хүрэн өнгийн метал хавтан өнгөлгөө C-0 M-39 Y-50 K-35
- Хүрэн өнгийн чулуут эмульсэн будаг C-0 M-39 Y-50 K-35

ТАЙЛБАР

- Метал хавтангийн хэсэглэл зургийг БА-12-13 дугаар хуудаснаас үз.
- Тагтны хашлага төмрийг сайдинг хавтангаар бүрнэ.
- Цоколийн хэсгийг шинээр шавардлага хийж чулуут эмульсэн будгаар сайн чанартай будна.
- Дулаалгын чулуун хөвөнг зориулалтын уур, ус тусгаарлагчаар бүрсэн байх шаардлагатай.
- Зэрэгцээ угсрагдсан хавтангуулдынн зузааны зөрүү 2мм-с ихгүй байна.

"ҮИЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ҮБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Өөрчлөлтийн нүүр тал /X1-X6/					Ye шат: А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб: М 1 : 100	Огноо: 2025.03	
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас:	
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГОЛ УЛСЫН ГЭРЧИЛГЭЭТ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 16-293 АТХ6595 Пүрэвжавын ОЧБАЯСАХ МА-БА 2022-2025

Барилгын хяналтын мэргэжилтэн 1-31 2025.04.04

Өөрчлөлтийн тал /Y1-Y3/
M1:100

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Цайвар шаргал өнгийн метал хавтан өнгөлгөө C-0 M-5 Y-20 K-5
- Хүрэн өнгийн метал хавтан өнгөлгөө C-0 M-39 Y-50 K-35
- Хүрэн өнгийн чулуут эмульсэн будаг C-0 M-39 Y-50 K-35

ТАЙЛБАР

- Метал хавтангийн хэсэглэл зургийг БА-12-13 дугаар хуудаснаас үз.
- Тагтны хашлага төмрийг сайдинг хавтангаар бүрнэ.
- Цоколийн хэсгийг шинээр шавардлага хийж чулуут эмульсэн будгаар сайн чанартай будна.
- Дулаалгын чулуун хөвөнг зориулалтын уур, ус тусгаарлагчаар бүрсэн байх шаардлагатай.
- Зэрэгцээ угсрагдсан хавтангуудынн зузааны зөрүү 2мм-с ихгүй байна.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ҮБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот, Утас: 99996240, 80275351

Улаанбаатар хот, Сухбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Өөрчлөлтийн тал /Y1-Y3/					Ye шат: А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб: М 1 : 100		Огноо: 2025.03
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09		Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГОЛ УЛС 16-293 АТХ8595 Пүрэвээгийн ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

2025.09.09

А3

Өөрчлөлтийн ар тал /X6-X1/

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Цайвар шаргал өнгийн метал хавтан өнгөлгөө C-0 M-5 Y-20 K-5
- Хүрэн өнгийн метал хавтан өнгөлгөө C-0 M-39 Y-50 K-35
- Хүрэн өнгийн чулуут эмульсэн будаг C-0 M-39 Y-50 K-35

ТАЙЛБАР

- Метал хавтангийн хэсэглэл зургийг БА-12-13 дугаар хуудаснаас үз.
- Тагтны хашлага төмрийг сайдинг хавтангаар бүрнэ.
- Цоколийн хэсгийг шинээр шавардлага хийж чулуут эмульсэн будгаар сайн чанартай будна.
- Дулаалгын чулуун хөвөнг зориулалтын уур, ус тусгаарлагчаар бүрсэн байх шаардлагатай.
- Зэрэгцээ угсрагдсан хавтангуудынн зузааны зөрүү 2мм-с ихгүй байна.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын эдэлгээ, тесөл
ҮБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80235351

Улаанбаатар хот, Сухбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Өөрчлөлтийн ар тал /X6-X1/

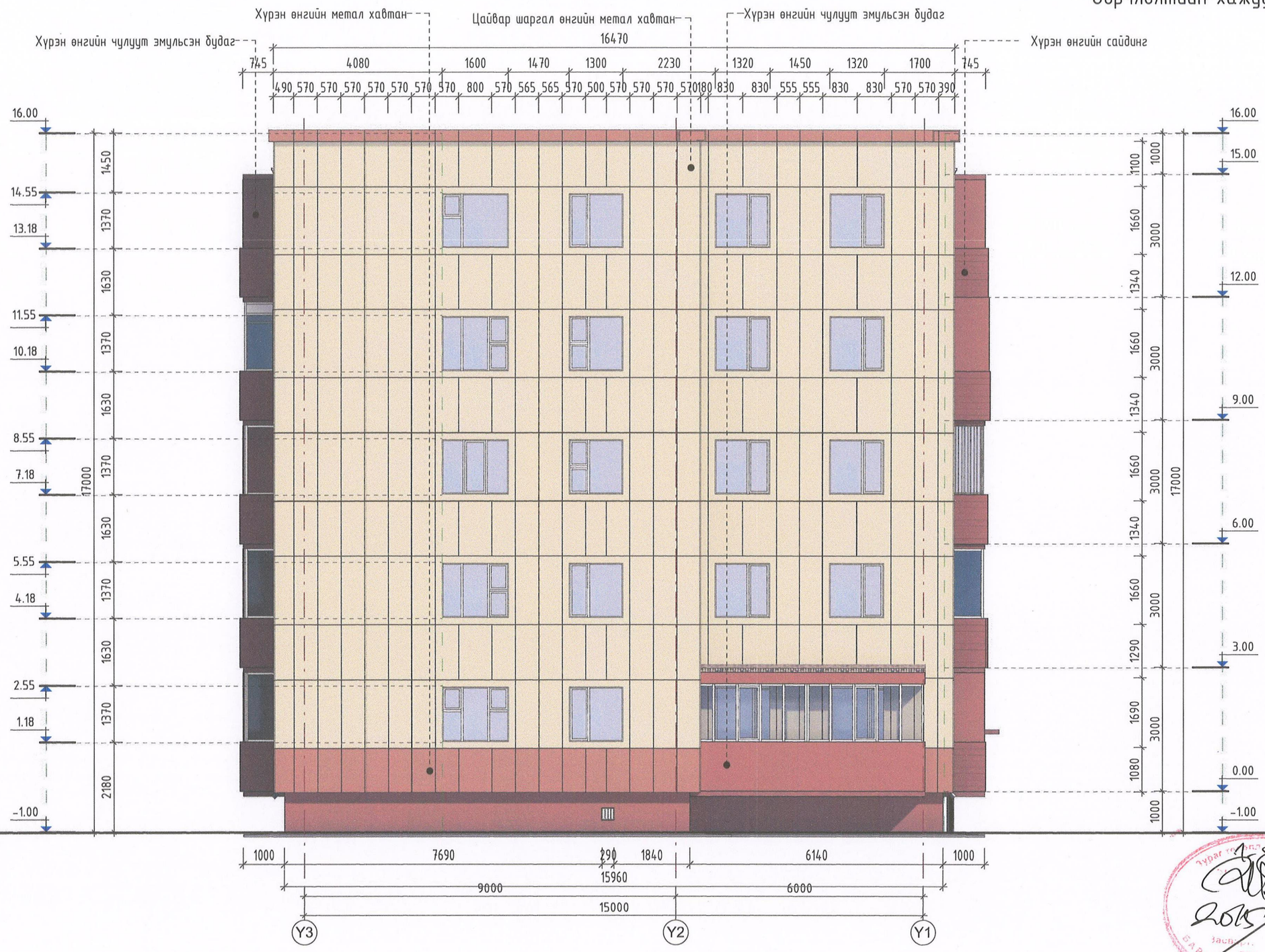
Ye шат:	А.3				
Архитектор	Г.Золбаяр	Б.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	ҮӨК-05/2025	М 1 : 100	2025.03	
Шалгасан	П.Очбаясах	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас:	

МОНГОЛ ГУЛС ХХК 16-293 АТХ6595 Пүрэвзэгийн ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-84 2022-2025

2025-09.04

А3

Өөрчлөлтийн хажуу тал /Y3-Y1/



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Цайвар шаргал өнгийн метал хавтан өнгөлгөө C-0 M-5 Y-20 K-5
- Хүрэн өнгийн метал хавтан өнгөлгөө C-0 M-39 Y-50 K-35
- Хүрэн өнгийн чулуут эмульсэн будаг C-0 M-39 Y-50 K-35

ТАЙЛБАР

- Метал хавтангийн хэсэглэл зургийг БА-12-13 дугаар хуудаснаас үз.
- Тагтны хашлага төмрийг сайдинг хавтангаар бүрнэ.
- Цоколийн хэсгийг шинээр шавардлага хийж чулуут эмульсэн будгаар сайн чанартай будна.
- Дулаалгын чулуун хөвөнг зориулалтын уур, ус тусгаарлагчаар бүрсэн байх шаардлагатай.
- Зэрэгцээ угсрагдсан хавтангуудынн зузааны зөрүү 2мм-с ихгүй байна.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Өөрчлөлтийн хажуу тал /Y3-Y1/				Ye шат:	А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб: М 1 : 100	Огноо: 2025.03	
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас:	
Шалгасан	П.Очбаясах				

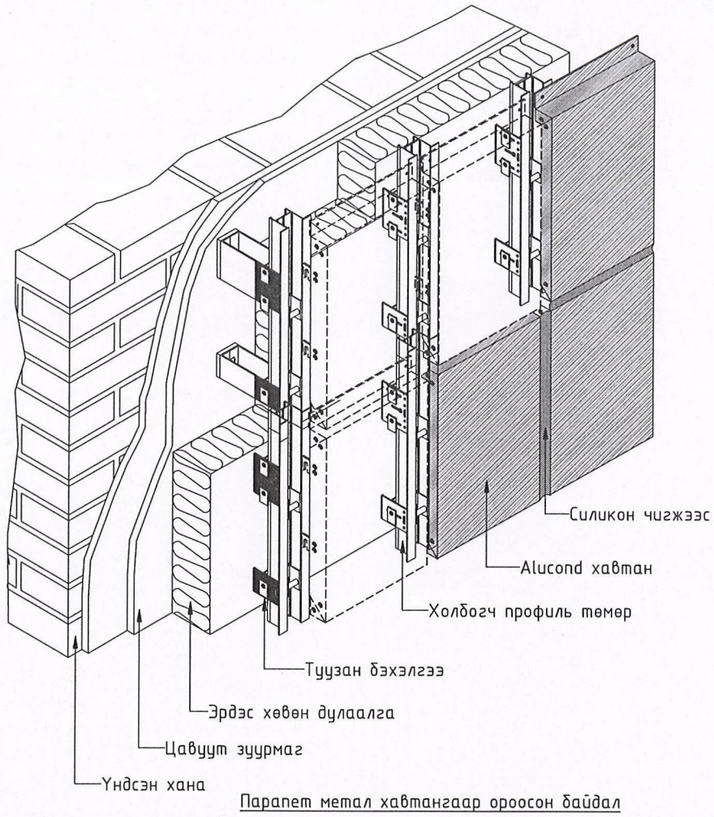
МОНГОЛ УЛС 16-293 УТХ6585 Пүрэвбаатарын ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-ЕА 2022-2025

Зураг төслийг батлах тухай 2025.09.04

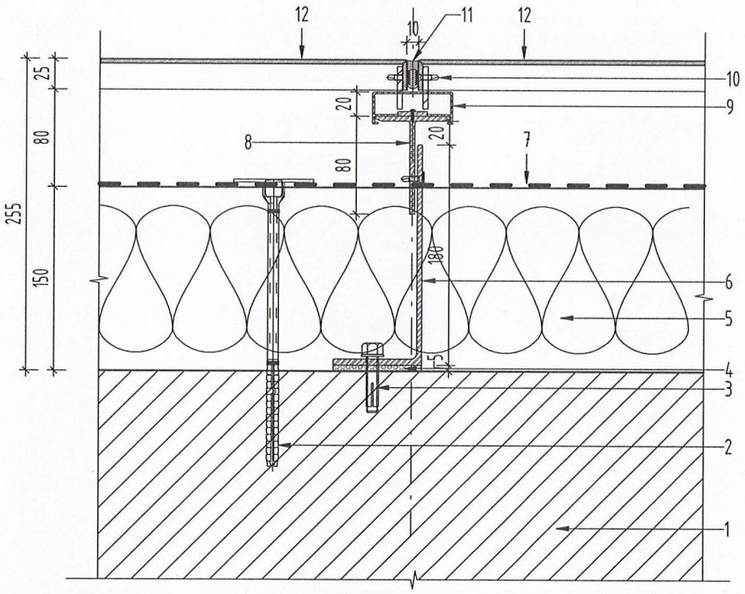
А3

Метал хавтангийн хэсэглэл

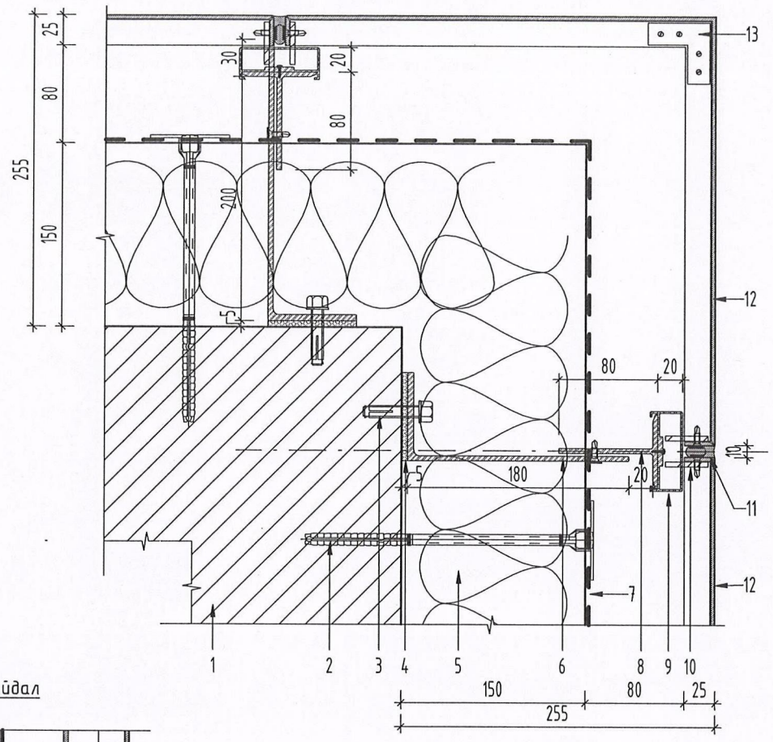
M1:5



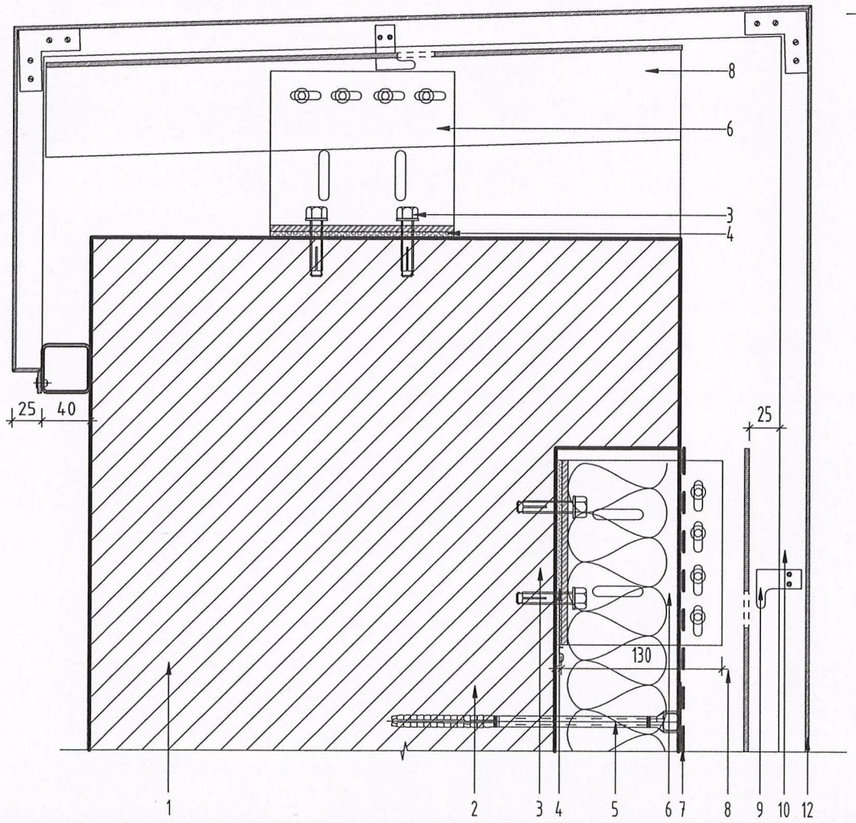
Метал хавтангийн цулзварын хэсэглэл



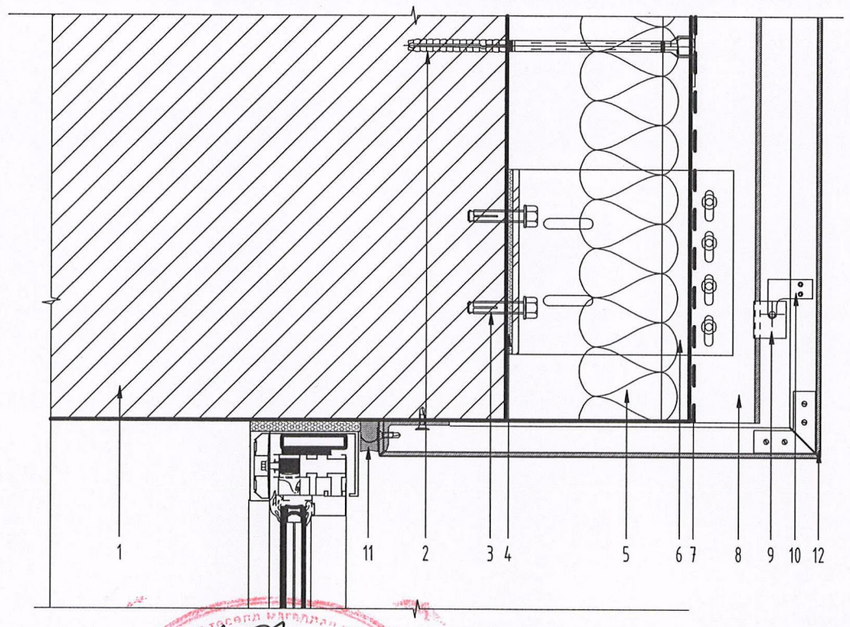
Метал хавтангийн булангийн хэсэглэл M1:5



Парапет метал хавтангаар ороосон байдал



Цонхтой хэсэгт метал хавтангаар амалгаа хийсэн байдал



№	Тэмдэглэгээ	Материалын нэр
1		Барилгын үндсэн хана
2		Дулаалга бэхлэх дюбль хадаас
3		Метал эдлэлийг хананд бэхлэх тэлэгчтэй хадаас
4		Жиргэвч PVC
5		Чулуун хөвөн дулаалга
6		Бэхэлгээний метал шилбэ
7		Уур ус тусгаарлагч
8		Т хэлбэрийн метал босоо рам
9		Залгаа чиглүүлэгч
10		Хавтан чих баригч
11		Сликон чигжээс
12		Хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан өнгөлгөө
13		Хавтан бэхлэгч булан

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80235351

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Метал хавтангийн хэсэглэл				Ye шат:	А.3
Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб: M1:5	Огноо:	2025.03
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас:	
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГ-1 ҮХК
16-293 АТХ6595
Пүрэвжавын Очбаясах
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МАРБА
2022-2024

2025-09-04

Харагдах байдал

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧБ хот, ЧД 13-р хороо 21-349 тоот.
Утас: 99996249, 80275351

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Харагдах байдал

Архитектор	Г.Золбаяр	Е.Г. Шифр: ҮӨК-05/2025	Масштаб:	Үе шат: А.З	
Гүйцэтгэсэн	Г.Золбаяр			Огноо: 2025.03	
Шалгасан	П.Очбаясах	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас:	

МОНГОЛ УЛС
16-293 АТХ-ЫН ГЭРЧИГ
Пүрэвжэргалын ОЧБАЯСАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-ВА
2022-2025

А3

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . / Ч. ТӨГСДЭЛГЭР /

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо

ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

/БАРИЛГЫН НҮҮР ТАЛ (ФАСАД), ӨНГӨНИЙ ШИЙДЭЛ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТ ГАЗРЫН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Б.Батцолмон	
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТ ГАЗРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.Эрдэнэжаргал	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Ж.Мандахбаяр	

Захиалагч:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
СБД-ийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Ө.Энхбаяр	
СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д. Нацагбадам	

2025 ОН

ОГ БАЙГУУЛАЛТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
БАРИЛГЫН ХЭМЖЭЭНИЙ АЛБАН ТУШААЛ
20. . . оны . . . -р сарын . . . өдөр
СБТ-24956 2117401

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК Евриалын эдрэх, тасаг УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Ж.Мандахбаяр		
	Архитектор	Д.Хонгорзул		Хуудас 1
	Захиалагч: СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам		2025 он

ХОТЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ ЗАСАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 07 -8 сарын ... өдөр
СБТ № 24956 2117401

- Нийт давхрын тоо: 5 давхар
- Барилга байгууламжийн зориулалт: Орон сууц /үйлчилгээгүй/
- Одоогийн дугаар: 17
- Барилга ашиглалтанд орсон он: 1989
- Одоогийн байдал: Гадна фасад хуучирж өнгө алдсан, дулаан алдагдалтай.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК
Барилын эдэлгээ, тесел
УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Ж.Мандахбаяр		
Архитектор	Д.Хонгорзул		Хуудас 2
Захиалагч: СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам		2025 он

Өөрчлөлтийн нүүр тал /Х1-Х6/ М 1 : 100

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . / Ч.ТӨГСДЭЛГЭР /

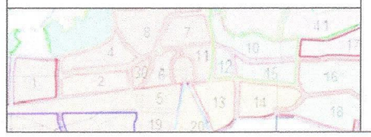
ХЯНАСАН:

Хот Байгуулалт Хотын Стандартын Газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга . . . . . / Б.БАТЦОЛМОН /

Хот Байгуулалт Хотын Стандартын Газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . . . . . Н.Дэлгэрэнчимэг

ҮНДЭСЛЭЛ:
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 17-р байрны гадна фасад сэргээн засварлах ажлыг:
- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12-р сарын 26-ний өдрийн Дүүргийн 2025 оны төсөвт батлах тухай 02/15 дугаар тогтоол.
- СБД-ын 2025/ЗТ-15 дугаартай зураг төсөв боловсруулах даалгаварыг үндэслэв.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ӨНГӨ БАЙРЛАЛЫН СХЕМ: 7



ТАЙЛБАР:

-UCS1501B:2025 Орон сууцны барилгын дулаалга, гадна фасаданд тавигдах шаардлага, хотын стандартыг баримтлан Хотын өнгөний 7-р код, Munsell 5y9-2 өнгөний кодын дагуу зураг төсөлд тусгав.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Цайвар шаргал өнгийн чулуут эмульсэн будаг
C-0 M-5 Y-20 K-5

Хүрэн өнгийн эмульсэн будаг
C-0 M-39 Y-50 K-35

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК
Барилын зураг, төсөв
УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Ж.Мандахбаяр		М 1 : 100
Архитектор	Д.Хонгорзул		Хуудас 3
Захиалагч: СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам		2025 он

Өөрчлөлтийн хажуу тал /Y1-Y3/ М 1 : 100

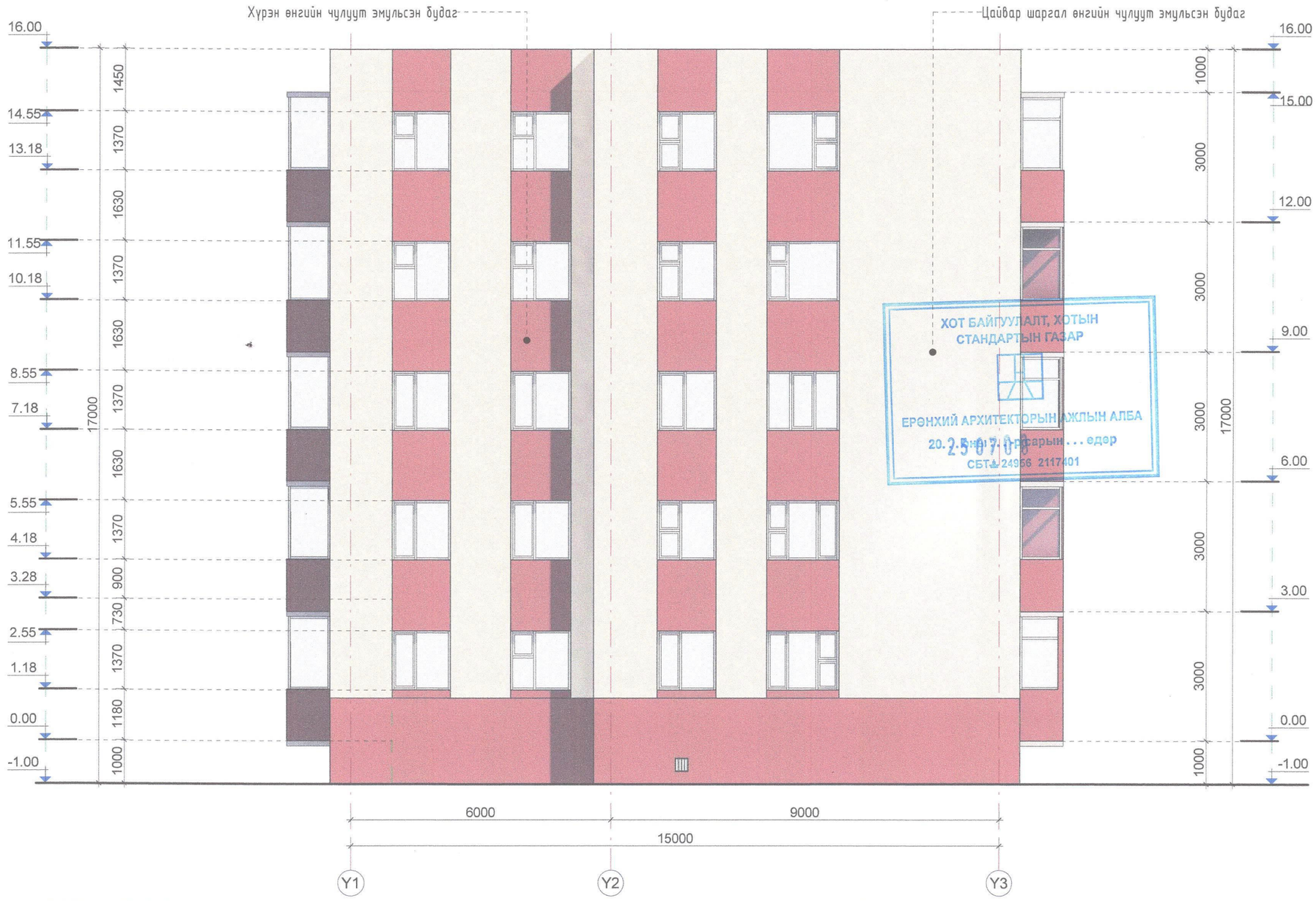
БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... / Ч.ТӨГСДЭЛГЭР /

ХЯНАСАН:

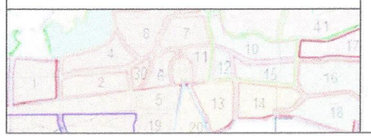
Хот Байгуулалт Хотын Стандартын Газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ..... / Б.БАТЦОЛМОН /

Хот Байгуулалт Хотын Стандартын Газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... / Н.Эрдэнэжаргал /

ҮНДЭСЛЭЛ:
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 17-р байрны гадна фасад сэргээн засварлах ажлыг:
- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12-р сарын 26-ний өдрийн Дүүргийн 2025 оны төсөвт батлах тухай 02/15 дугаар тогтоол.
- СБД-ын 2025/ЗТ-15 дугаартай зураг төсөв боловсруулах даалгаварыг үндэслэв.



УЛААНБААТАР ХОТЫН ӨНГӨ БАЙРЛАЛЫН СХЕМ: 7



ТАЙЛБАР:

-UCS1501B:2025 Орон сууцны барилгын дулаалга, гадна фасаданд тавигдах шаардлага, хотын стандартыг баримтлан Хотын өнгөний 7-р код, Munsell 5y9-2 өнгөний кодын дагуу зураг төсөлд тусгав.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Цайвар шаргал өнгийн чулуут эмульсэн будаг
C-0 M-5 Y-20 K-5

Хүрэн өнгийн эмульсэн будаг
C-0 M-39 Y-50 K-35

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК
Барилын зураг, төсөл
УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Ж.Мандахбаяр		М 1 : 100
Архитектор	Д.Хонгорзул		Хуудас 4
Захиалагч: СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам		2025 он

Өөрчлөлтийн ар тал /Х6-Х1/ М 1 : 100

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . / Ч.ТӨГСДЭЛГЭР /

ХЯНАСАН:

Хот Байгуулалт Хотын Стандартын Газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга . . . . . / Б.БАТЦОЛМОН /

Хот Байгуулалт Хотын Стандартын Газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . . . . . М.Эрдэнэхаяа

ҮНДЭСЛЭЛ:
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 17-р байрны гадна фасад сэргээн засварлах ажлыг:
- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12-р сарын 26-ний өдрийн Дүүргийн 2025 оны төсөвт батлах тухай 02/15 дугаар тогтоол.
- СБД-ын 2025/ЗТ-15 дугаартай зураг төсөв боловсруулах даалгаварыг үндэслэв.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20. . . оны . . сарын . . . өдөр
СБТ-24956 2117401

УЛААНБААТАР ХОТЫН ӨНГӨ БАЙРЛАЛЫН СХЕМ: 7

ТАЙЛБАР:

-UCS1501B:2025 Орон сууцны барилгын дулаалга, гадна фасаданд тавигдах шаардлага, хотын стандартыг баримтлан Хотын өнгөний 7-р код, Munsell 5y9-2 өнгөний кодын дагуу зураг төсөлд тусгав.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Цайвар шаргал өнгийн чулуут эмульсэн будаг
C-0 M-5 Y-20 K-5

Хүрэн өнгийн эмульсэн будаг
C-0 M-39 Y-50 K-35

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК
Барилын зураг, төсөл
УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Ж.Мандахбаяр		М 1 : 100
Архитектор	Д.Хонгорзул		Хуудас 5
Захиалагч: СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам		2025 он

Өөрчлөлтийн хажуу тал /Y3-Y1/ М 1 : 100

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . / Ч.ТӨГСДЭЛГЭР /

ХЯНАСАН:

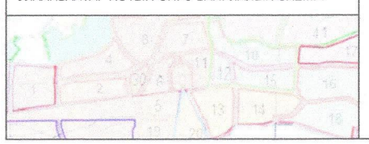
Хот Байгуулалт Хотын Стандартын Газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга . . . . . / Б.БАТЦОЛМОН /

Хот Байгуулалт Хотын Стандартын Газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . . . . . М.Эрдэнэжаргал

ҮНДЭСЛЭЛ:
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 17-р байрны гадна фасад сэргээн засварлах ажлыг:
- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12-р сарын 26-ний өдрийн Дүүргийн 2025 оны төсөвт батлах тухай 02/15 дугаар тогтоол.
- СБД-ын 2025/ЗТ-15 дугаартай зураг төсөв боловсруулах даалгаварыг үндэслэв.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 . . оны 25 . . 07 . . 08 -р сарын . . . өдөр
СБТА 24956 211301

УЛААНБААТАР ХОТЫН ӨНГӨ БАЙРЛАЛЫН СХЕМ: 7



ТАЙЛБАР:

-UCS1501B:2025 Орон сууцны барилгын дулаалга, гадна фасаданд тавигдах шаардлага, хотын стандартыг баримтлан Хотын өнгөний 7-р код, Munsell 5y9-2 өнгөний кодын дагуу зураг төсөлд тусгав.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Цайвар шаргал өнгийн чулуут эмульсэн будаг
C-0 M-5 Y-20 K-5

Хүрэн өнгийн эмульсэн будаг
C-0 M-39 Y-50 K-35

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот.
Утас: 99996240, 80275351

ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Ж.Мандахбаяр		М 1 : 100
Архитектор	Д.Хонгорзул		Хуудас 6
Захиалагч: СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам		2025 он

N

Харагдах байдал

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК Барилгын эрдэс, тесел УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот, Утас: 99996240, 80275351	ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Ж.Мандахбаяр		
	Архитектор	Д.Хонгорзул		Хуудас 7
	Захиалагч: СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам		2025 он

N

Харагдах байдал

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН"ХХК
Барилгын эдэлбэр, песка
УБ хот, ЧД 13-р хороо 21-340 тоот,
Утас: 99996240, 80275351

ОРОН СУУЦНЫ 17-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ҮЙЛСТ ӨРГӨӨ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Ж.Мандахбаяр		
Архитектор	Д.Хонгорзул		Хуудас 8
Захиалагч: СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ мэргэжилтэн	Д.Нацагбадам		2025 он