Захиалагч : **Ил уурхай**

Ажлын нэр : **ИУ.ЗОХ. Гинжит ба дугуйт техникийн гараж. Ажилчдын түр амрах өрөө, ариун цэврийн өрөөний засвар**

Техникийн даалгаврын № : **Т24.458 2025-227-УЗ**

ТӨСӨВ № : 15929 - С25.113

Төсөвт өртөг : **6,271,523.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **10.01 Ажлын тоо хэмжээ ЦБУ**

Зураг төслийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер Т.Намсрайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер Ж.Цогтгэрэл

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер Ц.Шинэцэцэг

МОНГОЛ УЛС 17-1098 АТХ9949 Ц.ШИНЭЦЭЦЭГ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВ ІИН ХУТАЦААГЧ

2025 он 2 сар 18 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр**: Ил уурхай. Зам овоолгын хэсэг. Гинжит ба дугуйт техникийн гараж. Ажилчдын түр амрах өрөө, ариун цэврийн өрөөний засвар (2025-227-УЗ)
4. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:** П.Шинэцэцэг, 99042066

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:**
С25.113 дотоод даалгавар, Т24.458 (2025-227-УЗ) тоот техникийн даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Г.Төрмандахын тооцсон Батлагдсан ажлын тоо хэмжээний дагуу, төсвийг БХБСайдын 2020 оны 02-р сарын 05-ны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм", БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм", БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм", "Estimator Pro" хувилбар 4.0 төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэв.

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

Засварын ажил

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

Зөрөөгүй

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**
Орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023 оны 10-р сарын №06 (423) "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн 60-р эмхэтгэлийн барилгын материалын үнийн дэлгэрэнгүй судалгаа зэргийг үндэслэн тооцов.

Тээвэрлэлтийн зай: дотоод тээвэр орон нутгаас 10 км, 18км, гадаад тээвэр УБ-с 390 км-т
***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

Төсөв өртгийн дүн: **6,271,523** / төгрөг /
Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

П.Шинэцэцэг

Т24.458

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	2,128,041
2	Материал	2,397,819
3	Тээвэр	46,759
4	Машин ашиглалт	217,680
	Шууд зардлын дүн	**4,790,299**
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	663,199
6	Ашиг / 15%/	818,025
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**6,271,523**
	Дүн	**6,271,523**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
17-060-08	Шүүгээтэй угаагуур угсрах	иж бүр	1	3.6 / 2	2.23 / .15	2.23 / .15	10118 / 7974	22557 / 1206	23,763
17-010-07	Угаалтуур угсрах	иж бүр	2	4.0 / 2	3 / .14	5.99 / .28	10589 / 7974	63477 / 2217	65,694
17-050-04	Босоо хөтөвч угсрах	иж бүр	1	4.0 / 2	2.11 / .07	2.11 / .07	10589 / 7974	22359 / 585	22,944
17-040-04	Суултуур байрлуулах	иж бүр	1	4.0 / 2	5.05 / .36	5.05 / .36	10589 / 7974	53443 / 2903	56,345
17-040-10	Шалны суултуур байрлуулах	иж бүр	1	4.0 / 2	3.67 / .09	3.67 / .09	10589 / 7974	38828 / 742	39,569
17-030-09	Мэдрэгчтэй холигч байрлуулах	иж бүр	3	3.8 / 2	1.26 / .01	3.77 / .02	10353 / 7974	39029 / 158	39,187
16-100-04	Уян хоолой угсрах /тоноглол холбох/ урт 80см	ш	9	3.7 / 2	1.02 / .03	9.21 / .31	10236 / 7974	94317 / 2454	96,771
16-100-04	Муфт угсрах	ш	9	3.7 / 2	1.02 / .03	9.21 / .31	10236 / 7974	94317 / 2454	96,771
16-110-04	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15	ш	9	3.6 / 2	1.49 / .02	13.41 / .19	10118 / 7974	135719 / 1507	137,226
16-280-04	Хөнгөн цагаан голтой хуванцар хоолой угсрах, ф15	м	20	3.2 / 2	.8 / .62	16.07 / 12.46	9647 / 7974	155047 / 99356	254,403
16-250-15	Муфт угсрах ф15	ш	9	4.2 / 2	.71 /	6.37 / .00	10798 / 7974	68766 / 22	68,788
19-100-04	Сэнс угсрах EAFA-100 15 75м3/цаг, 15Вт	ш	2	3.3 / 2	2.54 / .07	5.07 / .14	9765 / 7974	49526 / 1148	50,674

Нийт Хүн/цаг: 82.1733 / 14.3907 *Үндсэн цалин:*	952,134
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	161,863
Нэмэгдэл цалин 37% :	352,289
Нийт цалин:	1,466,286
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	197,949
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	199,415
Ажиллах хүчний зардал:	**1,863,650**

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
64-040-03	Угаагуур буулгах	ш	3	3.2 / 2	1.83 / .05	5.5 / .15	9647 / 7974	53049 / 1196	54,245
64-040-02	Суултуур буулгах	ш	1	3.5 / 2	3.44 / .09	3.44 / .09	10000 / 7974	34400 / 718	35,118
64-040-05	Босоо хөтөвч буулгах	ш	1	3.0 / 2	1.09 / .04	1.09 / .04	9412 / 7974	10278 / 319	10,597
64-040-02	Шалны суултуур буулгах	ш	1	3.5 / 2	3.44 / .09	3.44 / .09	10000 / 7974	34400 / 718	35,118

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	13.471 / 0.37	*Үндсэн цалин:*	135,077
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	22,963
		Нэмэгдэл цалин 37% :	49,979
		Нийт цалин:	208,019
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	28,083
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	28,291
		Ажиллах хүчний зардал:	**264,392**
Бүгд хүн/цаг:	***95.6443 / 14.7607***	**Бүгд цалин:**	***1,087,211***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**184,826**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**402,268**
		Нийт цалин:	**1,674,305**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**226,031**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**227,705**
		Ажиллах хүчний зардал:	**2,128,041**

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм хувилбар 4.0

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-1530	Суултуур	иж	397,856	1	397,856	.0398	390	2	280.66	4,351
1-0879	Сэнс eafa-100 15 75м3/цаг, 15вт /https://Vent-era.ru/ 5100рубль*38.3*1.2	ш	234,396	2	468,792	.0742	390	2	280.66	8,126
2-3041	Уян хоолой /тоноглол холбох/ урт 80см	ш	11,550	9	103,950	.0281	390	2	280.66	3,075
2-1529	Угаагуур /керамик/	иж бүр	163,997	2	327,994	.0413	390	2	280.66	4,518
	Хуванцар бэхэлгээ	ш	467	20	9,340	.0002	390	2	280.66	25
2-1470	Хөнгөн цагаан голтой хуванцар хоолой, ф15	м	3,082	20	61,640	.016	390	3	391.34	2,442
2-1542	Шалны суултуур	иж бүр	131,181	1	131,181	.0399	390	2	280.66	4,371
2-1402	Шалны суултуур холбогч	ш	18,481	1	18,481	.0048	390	2	280.66	525
2-1529	Шүүгээтэй угаагуур	иж бүр	329,132	1	329,132	.0645	390	2	280.66	7,060
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	4.428	20,661	.0051	390	2	280.66	562
2-1312	Босоо хөтөвч	иж бүр	152,163	1	152,163	.0155	390	2	280.66	1,694
2-0100	Бөмбөлгөн хаалт ф15	ш	14,953	9	134,577	.0363	390	2	280.66	3,969
2-1696	Контр , гайк ф20 мм	ш	1,152	20	23,040	.0027	390	2	280.66	291
2-1443	Мэдрэгчтэй холигч	иж бүр	61,172	3	183,516	.0145	390	2	280.66	1,589
2-3041	Муфт	ш	1,972	9	17,748	.0281	390	2	280.66	3,075
2-3181	Муфт ф15	ш	1,972	9	17,748	.0099	390	2	280.66	1,084
					2,397,819					**46,759**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13200	Автомашин	.06	36,000	1,998
3033	Гагнуурын аппарат	9.84	19,064	187,628
3019	Нүүдлийн цахилгааны эх үүсвэр	.8	34,945	28,054
				217,680

ОБЪЕКТЫН НЭР: Ил уурхай, Зам овоолгын хэсэг
Гинжит ба дугуйт техникийн гараж. Ажилчдын түр амрах өрөө, ариун цэврийн өрөөний засвар
ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР: 2025-227-УЗ /Т24.458/ 10.01 Ажлын тоо хэмжээ ЦБУ

Материалын түүвэр

Марк	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо	Жин, кг	Тайлбар
Угсралтын ажил					
1		Шүүгээтэй угаалтуур (LDSW753K)	1	30	иж бүрэн
2		Угаалтуур (Elia 18050 55)	2	13.2	иж бүрэн
3		Босоо хөтөвч (писсуар 00412 B)	1	37	иж бүрэн
4		Суултуур (CULTO WASS)	1	37	иж бүрэн
5		Шалны суултуур (Moeff MF-411B)	1	14	иж бүрэн
6		Шалны суултуур холбогч MRWC43	1	0.4	шир
7		Мэдрэгчтэй холигч (DLE110AN)	3	2.5	иж бүрэн
8	PWS5	Уян хоолой /тоноглол холбох/ урт 80см	9	0.2	шир
9	A-G-0102	Муфт	9	0.05	шир
10	A-V-01	Бөмбөлгөн хаалт Ф15	9	0.18	шир
11	PAPR	Хөнгөн цагаан голтой хуванцар хоолой R16 Ф15	20	0.52	у/м
12	A-S-0103	Муфт L16 Ф15	9	0.12	шир
13		Сэнс EAFA-100 15 75м³/цаг, 15Вт	2	1	шир
Буулгалтын ажил					
1		Угаалтуур	3	22.9	шир
2		Босоо хөтөвч	1	37	шир
3		Суултуур	1	37	шир
4		Шалны суултуур	1	14	шир

ТАЙЛБАР:

Ажилчдын түр амрах өрөө, эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөний бүх ариун цэврийн төхөөрөмжийг, ил байгаа цэвэр ус, хэрэглээний халуун усны ган хоолойтой хамт буулгах бөгөөд шугам хоолойг ханын хавтанцрын ар талаар далд угсарч шинээр суурилуулсан ариун цэврийн төхөөрөмжийг холбоно. Материалын түүвэрт тусгасан ариун цэврийн төхөөрөмжтэй ижил төстэйг суурилуулж болно.

ХЯНАСАН:

Барилга байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга: Д.Батбаяр
Барилга ашиглалтын хяналтын инженер: М.Амарболд

ЗАХИАЛАГЧ:

Ил уурхайн дарга: Д.Нямдорж
Ил уурхайн Зам овоолгын хэсгийн дарга: Н.Мөнхбаяр
Барилгын хяналт, ашиглалтын инженер: Э.Сүхбаатар

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭЛЭН:

Дулаан сантехникийн товчооны тэргүүлэх: Б.Ариунхолбоо
Дулаан сантехникийн товчооны инженер: Г.Төрмандах