Захиалагч : **Ил уурхай**

Ажлын нэр : **ИУ.ЗОХ. Гинжит ба дугуйт техникийн гараж. Ажилчдын түр амрах өрөө, ариун цэврийн өрөөний засвар**

Техникийн даалгаврын № : **Т24.458 2025-227-УЗ**

ТӨСӨВ № : 15874 - С25.054

Төсөвт өртөг : **33,055,024.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **10.01 БА Ажлын тоо хэмжээ**

Зураг төслийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер Т.Намсрайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер С.Батбямба

Төсөв зохиосон:

Тэргүүлэх төсвийн инженер Ж.Цогтгэрэл

МОНГОЛ УЛС 11-717 1118457463 Жамбалын ЦОГТГЭРЭЛ Эшлэн зохиогчин Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ

2025 он 2 сар 7 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр**: ИУ. ЗОХ. Гинжит ба дугуйт техникийн гараж. Ажилчдын түр амрах өрөө. АЦӨ-ний засвар. Т24.458. /2025-227-УЗ/
4. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:** Ж.Цогтгэрэл, 99358819

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:** С25.054 дотоод даалгавар, Т24.458 техникийн даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Ц.Хатанбаатарын гүйцэтгэсэн Т24.458 ажлын тоо хэмжээ, БХБСайдын 2020.02.05-ны 30-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм", БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм", БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм", "Estimator Pro 4.0" төсвийн программ, Цалинг БХБС-ын 2024.5.21-ны 95-р тушаалын дагуу

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

Засварын ажил

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

байхгүй

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**

Материалын үнийг "Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар" /БД81-109-16/II, орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023.10-р сарын "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн №06, Дотоод тээвэр 10км, УБ хотоос 390км.

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

Тоног төхөөрөмж байхгүй

Төсөв өртгийн дүн:

Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Ашигтай талбай:

1м.кв-ын өртөг:

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

.....Ж.Цогтгэрэл

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ /АЖИЛЧДЫН ТҮР АМРАХ БАЙР/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дүүжин тааз бэхэлгээ рамын хамт буулгах	м2	19.5
2	Ханын замаскан тэгшилгээг хусаж цэвэрлэх	м2	12.5
3	Ханын обой хуулах	м2	31
4	Ханын керамик хавтанцар буулгах	м2	9.5
5	Явган хана буулгах	м2	16
6	Ханын шавардлага хэсэгчлэн буулгах	м2	25
7	Хаалга, цонхны амалгаа шавардлага буулгах	м2	2.85
8	Төмөр хаалга буулгах 1000x2100h	ш	1
9	Модон хаалга буулгах 1000x2100h	ш	1
10	Вакуум цонх буулгах 1200x1800h	м2	4.32
11	Цонхны тавцан буулгах	1хайр-цаг	2
12	Шалны хулдаас хуулах	м2	15
13	Шалны керамик хавтанцар буулгах	м2	5
14	Хаалганы дээр байрлах модон рамтай хана буулгах	м2	6
15	Шалны бетон тэгшилгээ өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар ухаж буулгах б=100мм	м3	2.2
16	Барилгын хог авто машинд гараар ачих	м3	8

ХИЙГДЭХ АЖИЛ /АЖИЛЧДЫН ТҮР АМРАХ БАЙР/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шаланд бетон тэгшилгээ хийх В20, б=50-100мм	м3	1.5
2	Хулдаасан шал хөвөө модны хамт хийх	м2	18
3	Хавтанцарыг /плита/ шаланд цавуугаар наах	м2	2.5
4	Хананд нөхөөс шавардлага хийх	м2	16
5	Хананд замаскан тэгшилгээ 2 үе хийх	м2	72.5
6	Хана тосон будгаар 2 үе будах	м2	72.5
7	Хавтанцарыг /плита/ хананд цавуугаар наах	м2	2.5
8	Плитаны чигжээс хийх	м2	0.25
9	Цонхны доод хананд 50x50 брусээр рам зангидах	м2	16
10	Явган хана хийх /1,0м түвшин хүртэл/	м2	16
11	Явган ханын хүрээ угсрах	м	16
12	Паарны урд талын сараалжин хаалт хийх /900x1200/	м2	2.16
13	60x60 хэмжээтэй дүүжин тааз угсрах	м2	20
14	Төмөр рамтай, төмөр хавтастай /бүргэд/ хаалга суулгах 1000x2100h	ш	1
15	Модон хаалга усрах /1000x2100h/	м2	2.1
16	Хаалганы нугас суулгах	3 шир-хэг	1
17	Хаалганд цоож суулгах	ш	1
18	Хуванцар рамтай вакуум цонх угсрах 1250x1850h	м2	4.63
19	Хаалга, цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	8.83
20	Хаалга, цонхны амалгаанд шавардлага хийх	м2	3
21	Цонхны гантиг чулуун тавцан угсрах	м2	1.5
22	Сангийн босоо шугамын хаалт С төмрөөр рам зангидах	м2	6
23	Мөн хаалт гипсэн хавтангаар 2 үе бүрэх	м2	6
24	Тоосгон хана өрөх б=120мм	м2	0.96
25	Хаалга, цонхны амалгааг эко хуванцар хавтангаар хийж хуванцар булангаар хүрээлэх	м2	3
26	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.45

БУУЛГАХ АЖИЛ /АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

1	Дүүжин тааз бэхэлгээ рамын хамт буулгах	м2	9
2	Ханын замаскан тэгшилгээг хусаж цэвэрлэх	м2	10
3	Ханын керамик хавтанцар буулгах	м2	41
4	Ханын шавардлага буулгах	м2	41
5	Модон хаалга буулгах 900x2100h	ш	1
6	Шалны керамик хавтанцар буулгах	м2	9
7	Шалны бетон тэгшилгээ өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар ухаж буулгах б=150мм	м3	1.35
8	Модон хаалт, хана буулгах	м2	6
9	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хамар хана буулгах б=120мм	м3	0.72
10	Барилгын хог авто машинд гараар ачих	м3	7.5

ХИЙГДЭХ АЖИЛ /АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шаланд бетон тэгшилгээ хийх B20, б=50мм	м3	0.5
2	Хавтанцарыг /плита/ шаланд цавуугаар наах	м2	9
3	Хананд нөхөөс шавардлага хийх	м2	55
4	Хананд ус чийг тусгаарлагч түрхлэг 2 үе хийх	м2	55
5	Хананд замаскан тэгшилгээ 2 үе хийх	м2	17
6	Хана эмульсээр сайн чанартай 2 үе будах	м2	17
7	Хавтанцарыг /плита/ хананд цавуугаар наах	м2	38
8	Плитаны чигжээс хийх	м2	3.8
9	Ариун цэврийн өрөөний никель тоноглолтой кабин,хаалга өнгөлгөөтэй хийцээр угсрах	м2	6
10	Одоо байгаа модон хаалганд бариултай цоож суулгах	ш	1
11	300x300 металл дүүжин тааз угсрах	м2	10
12	Модон хаалга усрах /900x2100h/	м2	1.89
13	Сангийн босоо хоолойд хаалт гипсэн хавтангаар 2 үе бүрэх	м2	5.8
14	Хаалганы амалгааг эко хуванцар хавтангаар хийж хуванцар булангаар хүрээлэх	м2	1.2
15	Зуурмаг бэлтгэх	м3	1.2

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм Хувилбар 4.0

ИУ. ЗОХ. ГИНЖИТ БА ДУГУЙТ ТЕХНИКИЙН ГАРАЖ. АЖИЛЧДЫН ТҮР АМРАХ ӨРӨӨ, АЦӨ-НИЙ ЗАСВАР. Т24.458 /2025-227-УЗ/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	12,794,282
2	Материал	10,792,513
3	Тээвэр	363,899
4	Машин ашиглалт	805,501
	Шууд зардлын дүн	**24,756,194**
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал 61%	3,987,305
6	Ашиг 15%	4,311,525
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**33,055,024**
7	НӨАТ 10%	0
8	Нормчлолын сангиийн шимтгэл 0,18%	0
	Дүн	**33,055,024**
9	Захиалагчийн албаны зардал 2%	0
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	0
	Дүн	**33,055,024**
12	Магадлашгүй ажлын зардал 2%	0
	Дүн	**33,055,024**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ /АЖИЛЧДЫН ТҮР АМРАХ БАЙР/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
54-060-02	Дүүжин тааз бэхэлгээ рамын хамт буулгах	м2	19.5	2.5 / 2	.21 / .05	4.02 / .98	8693 / 7974	34920 / 7775	42,694
57-190-03	Ханын замаскан тэгшилгээг хусаж цэвэрлэх	м2	12.5	2.0 / 2	.25 /	3.09 /	7974 / 7974	24620 /	24,620
57-040-01	Ханын обой хуулах	м2	31	2.0 / 2	.14 /	4.34 /	7974 / 7974	34607 /	34,607
57-050-05	Ханын керамик хавтанцар буулгах	м2	9.5	3.0 / 2	.48 /	4.6 /	9412 / 7974	43276 /	43,276
51-050-12	Явган хана буулгах	м2	16	2.0 / 2	.08 / .01	1.28 / .1	7974 / 7974	10207 / 766	10,972
57-010-61	Ханын шавардлага хэсэгчлэн буулгах	м2	25	2.0 / 2	.23 / .08	5.65 / 2	7974 / 7974	45053 / 15948	61,001
57-010-62	Хаалга, цонхны амалгаа шавардлага буулгах	м2	2.85	2.0 / 2	.35 / .08	1 / .23	7974 / 7974	7954 / 1818	9,772
55-010-03	Төмөр хаалга буулгах 1000x2100h	ш	1	2.5 / 2	1.28 / .05	1.28 / .05	8693 / 7974	11101 / 399	11,500
55-010-03	Модон хаалга буулгах 1000x2100h	ш	1	2.5 / 2	1.28 / .05	1.28 / .05	8693 / 7974	11101 / 399	11,500
35-190-05	Вакуум цонх буулгах 1200x1800h	м2	4.32	2.4 / 2	2 / .04	8.65 / .17	8549 / 7974	73948 / 1343	75,292
74-505-10	Цонхны тавцан буулгах	1хайр-цаг	2	3.0 / 2	.45 /	.9 /	9412 / 7974	8471 /	8,471
53-140-01	Шалны хулдаас хуулах	м2	15	2.0 / 2	.09 /	1.38 /	7974 / 7974	11004 /	11,004
57-050-10	Шалны керамик хавтанцар буулгах	м2	5	3.0 / 2	.18 / .00	.93 / .01	9412 / 7974	8706 / 40	8,746
35-160-06	Хаалганы дээр байрлах модон рамтай хана буулгах	м2	6	1.9 / 2	.33 / .03	1.98 / .17	7830 / 7974	15532 / 1340	16,871
35-140-04	Шалны бетон тэгшилгээ өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар ухаж буулгах б=100мм	м3	2.2	2.7 / 2	8.51 /	18.73 /	8981 / 7974	168180 /	168,180
50-040-02	Барилгын хог авто машинд гараар ачих	м3	8	1.5 / 2	.76 /	6.1 /	7255 / 7974	44238 /	44,238

Нийт Хүн/цаг: 65.186316 / 3.74048 *Үндсэн цалин:*	582,744
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	99,067
Нэмэгдэл цалин 37% :	215,615
Нийт цалин:	897,426
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	121,153
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	122,050
Ажиллах хүчний зардал:	**1,140,629**

ХИЙГДЭХ АЖИЛ /АЖИЛЧДЫН ТҮР АМРАХ БАЙР/

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-14	Шаланд бетон тэгшилгээ хийх В20, б=50-100мм	м3	1.5	2.2 / 2	4.25 / 3.69	6.38 / 5.54	8262 / 7974	52719 / 44136	96,855
11-230-04	Хулдаасан шал хөвөө модны хамт хийх	м2	18	2.9 / 2	.78 / .01	14.13 / .23	9268 / 7974	130940 / 1866	132,806
11-370-04	Хавтанцарыг /плита/ шаланд цавуугаар наах	м2	2.5	2.9 / 2	1.93 / .03	4.82 / .07	9268 / 7974	44695 / 538	45,233
57-010-36	Хананд нөхөөс шавардлага хийх	м2	16	3.0 / 2	1.5 / .18	24.05 / 2.88	9412 / 7974	226340 / 22965	249,305
15-240-07	Хананд замаскан тэгшилгээ 2 үе хийх	м2	72.5	3.6 / 2	.33 /	24.12 / .02	10118 / 7974	244054 / 173	244,227
57-130-13	Хана тосон будгаар 2 үе будах	м2	72.5	3.0 / 2	.61 / .00	44.01 / .07	9412 / 7974	414199 / 578	414,777
15-730-04	Хавтанцарыг /плита/ хананд цавуугаар наах	м2	2.5	3.5 / 2	2.31 / .00	5.77 / .01	10000 / 7974	57732 / 60	57,792
15-730-05	Плитаны чигжээс хийх	м2	0.25	1.9 / 2	5.96 / .06	1.49 / .01	7830 / 7974	11674 / 112	11,786
10-031-04	Цонхны доод хананд 50х50 брусээр рам зангидах	м2	16	3.0 / 2	.91 /	14.56 /	9412 / 7974	137039 /	137,039
10-070-07	Явган хана хийх /1.0м түвшин хүртэл/	м2	16	3.0 / 2	1.67 / .02	26.75 / .3	9412 / 7974	251745 / 2424	254,169
55-120-02	Явган ханын хүрээ угсрах	м	16	3.0 / 2	.26 / .01	4.11 / .19	9412 / 7974	38702 / 1531	40,233
10-490-04	Паарны урд талын сараалжин хаалт хийх /900х1200/	м2	2.16	4.3 / 2	2.06 / .06	4.45 / .12	10902 / 7974	48510 / 947	49,457
09-121-10	60х60 хэмжээтэй дүүжин тааз угсрах	м2	20	3.5 / 2	1.86 / .02	37.2 / .45	10000 / 7974	372000 / 3604	375,604
10-590-04	Төмөр рамтай, төмөр хавтастай /бүргэд/ хаалга суулгах 1000х2100h	ш	1	3.0 / 2	7.77 / .15	7.77 / .15	9412 / 7974	73134 / 1221	74,355
10-180-04	Модон хаалга усрах /1000х2100h/	м2	2.1	3.4 / 2	1.24 / .37	2.6 / .78	9883 / 7974	25652 / 6196	31,848
55-170-01	Хаалганы нугас суулгах	3 шир-хэг	1	5.0 / 2	.72 / .01	.72 / .01	11634 / 7974	8388 / 48	8,436
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	1	5.0 / 2	.35 / .07	.35 / .07	11634 / 7974	4074 / 574	4,648
10-120-05	Хуванцар рамтай вакуум цонх угсрах 1250х1850h	м2	4.63	3.5 / 2	1.44 / .35	6.68 / 1.62	10000 / 7974	66765 / 12922	79,686
10-600-04	Хаалга, цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	8.83	3.0 / 2	.43 / .01	3.83 / .06	9412 / 7974	36069 / 493	36,562
57-010-48	Хаалга, цонхны амалгаанд шавардлага хийх	м2	3	3.0 / 2	3.03 / .14	9.08 / .43	9412 / 7974	85499 / 3469	88,967
10-790-06	Цонхны гантиг чулуун тавцан угсрах	м2	1.5	3.2 / 2	.46 / .03	.69 / .05	9647 / 7974	6693 / 379	7,072
10-500-05	Сангийн босоо шугамын хаалт С төмрөөр рам зангидах	м2	6	2.3 / 2	.41 / .44	2.47 / 2.66	8406 / 7974	20780 / 21181	41,960
10-500-04	Мөн хаалт гипсэн хавтангаар 2 үе бүрэх	м2	6	3.0 / 2	1.03 / 1.04	6.18 / 6.26	9412 / 7974	58166 / 49949	108,115
08-050-10	Тоосгон хана өрөх б=120мм	м2	0.96	3.0 / 2	2.46 / .52	2.36 / .5	9412 / 7974	22252 / 3980	26,232
10-170-05	Хаалга, цонхны амалгааг эко хуванцар хавтангаар хийж хуванцар булангаар хүрээлэх	м2	3	3.4 / 2	.74 / .05	2.22 / .15	9883 / 7974	21988 / 1172	23,160
11-320-06	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.45	2.4 / 2	1.18 / 1.08	.53 / .49	8549 / 7974	4557 / 3890	8,447

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

								Нийт Хүн/цаг: 257.338322 / 23.126164	*Үндсэн цалин:* 2,648,771
									Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 450,291
									Нэмэгдэл цалин 37% : 980,045
									Нийт цалин: 4,079,107
									Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 550,679
									Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 554,759
									Ажиллах хүчний зардал: **5,184,545**

БУУЛГАХ АЖИЛ /АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
54-060-02	Дүүжин тааз бэхэлгээ рамын хамт буулгах	м2	9	2.5 / 2	.21 / .05	1.85 / .45	8693 / 7974	16117 / 3588	19,705
57-190-03	Ханын замаскан тэгшилгээг хусаж цэвэрлэх	м2	10	2.0 / 2	.25 /	2.47 /	7974 / 7974	19696 /	19,696
57-050-05	Ханын керамик хавтанцар буулгах	м2	41	3.0 / 2	.48 /	19.84 /	9412 / 7974	186772 /	186,772
57-010-61	Ханын шавардлага буулгах	м2	41	2.0 / 2	.23 / .08	9.27 / 3.28	7974 / 7974	73887 / 26155	100,042
55-010-03	Модон хаалга буулгах 900x2100h	ш	1	2.5 / 2	1.28 / .05	1.28 / .05	8693 / 7974	11101 / 399	11,500
57-050-10	Шалны керамик хавтанцар буулгах	м2	9	3.0 / 2	.18 / .00	1.67 / .01	9412 / 7974	15671 / 72	15,743
35-140-04	Шалны бетон тэгшилгээ өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар ухаж буулгах б=150мм	м3	1.35	2.7 / 2	8.51 /	11.49 /	8981 / 7974	103201 /	103,201
35-160-06	Модон хаалт, хана буулгах	м2	6	1.9 / 2	.33 / .03	1.98 / .17	7830 / 7974	15532 / 1340	16,871
51-030-03	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хамар хана буулгах б=120мм	м3	0.72	3.0 / 2	3.79 / 2.43	2.73 / 1.75	9412 / 7974	25679 / 13951	39,631
50-040-02	Барилгын хог авто машинд гараар ачих	м3	7.5	1.5 / 2	.76 /	5.72 /	7255 / 7974	41473 /	41,473

		Нийт Хүн/цаг: 58.295533 / 5.7066	*Үндсэн цалин:* 554,633
			Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 94,288
			Нэмэгдэл цалин 37% : 205,214
			Нийт цалин: 854,135
			Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 115,308
			Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 116,162
			Ажиллах хүчний зардал: **1,085,606**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ /АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-14	Шаланд бетон тэгшилгээ хийх B20, б=50мм	м3	0.5	2.2 / 2	4.25 / 3.69	2.13 / 1.84	8262 / 7974	17573 / 14712	32,285
11-370-04	Хавтанцарыг /плита/ шаланд цавуугаар наах	м2	9	2.9 / 2	1.93 / .03	17.36 / .24	9268 / 7974	160902 / 1938	162,839
57-010-36	Хананд нөхөөс шавардлага хийх	м2	55	3.0 / 2	1.5 / .18	82.66 / 9.9	9412 / 7974	778043 / 78943	856,986
59-030-01	Хананд ус чийг тусгаарлагч түрхлэг 2 үе хийх	м2	55	1.6 / 2	.09 / .05	5.17 / 2.75	7399 / 7974	38253 / 21928	60,181
15-240-07	Хананд замаскан тэгшилгээ 2 үе хийх	м2	17	3.6 / 2	.33 /	5.66 / .01	10118 / 7974	57226 / 41	57,267
57-060-03	Хана эмульсээр сайн чанартай 2 үе будах	м2	17	3.4 / 2	.59 / .00	10.01 / .03	9883 / 7974	98958 / 271	99,230
15-730-04	Хавтанцарыг /плита/ хананд цавуугаар наах	м2	38	3.5 / 2	2.31 / .00	87.75 / .11	10000 / 7974	877534 / 909	878,443
15-730-05	Плитаны чигжээс хийх	м2	3.8	1.9 / 2	5.96 / .06	22.66 / .21	7830 / 7974	177444 / 1703	179,147
10-790-05	Ариун цэврийн өрөөний никель тоноглолтой кабин,хаалга өнгөлгөөтэй хийцээр угсрах	м2	6	3.6 / 2	1.08 / .02	6.51 / .1	10118 / 7974	65856 / 770	66,626
10-510-04	Одоо байгаа модон хаалганд бариултай цоож суулгах	ш	1	5.0 / 2	.35 / .07	.35 / .07	11634 / 7974	4074 / 574	4,648
09-121-10	300x300 металл дүүжин тааз угсрах	м2	10	3.5 / 2	1.86 / .02	18.6 / .23	10000 / 7974	186000 / 1802	187,802
10-180-04	Модон хаалга усрах /900x2100h/	м2	1.89	3.4 / 2	1.24 / .37	2.34 / .7	9883 / 7974	23087 / 5576	28,663
10-500-04	Сангийн босоо хоолойд хаалт гипсэн хавтангаар 2 үе бүрэх	м2	5.8	3.0 / 2	1.03 / 1.04	5.97 / 6.06	9412 / 7974	56227 / 48284	104,511
10-170-05	Хаалганы амалгааг эко хуванцар хавтангаар хийж хуванцар булангаар хүрээлэх	м2	1.2	3.4 / 2	.74 / .05	.89 / .06	9883 / 7974	8795 / 469	9,264
11-320-06	Зуурмаг бэлтгэх	м3	1.2	2.4 / 2	1.18 / 1.08	1.42 / 1.3	8549 / 7974	12152 / 10373	22,524

Нийт Хүн/цаг: 269.48767 / 23.61336 *Үндсэн цалин:*	2,750,417
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	467,571
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,017,654
Нийт цалин:	4,235,643
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	571,812
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	576,047
Ажиллах хүчний зардал:	**5,383,502**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	*650.307841 / 56.186604*	**Бүгд цалин:**	*6,536,566*
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,111,216**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**2,418,529**
		Нийт цалин:	**10,066,311**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,358,952**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,369,018**
		Ажиллах хүчний зардал:	**12,794,282**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	.01	59,489	803
9015	Харуулдах машин	.36	6,877	2,487
9003	Цахилгаан өрөм	7.98	2,531	20,204
7021	Бетон зуурмагийн насос	.58	82,000	47,232
2028	Автокран 5тн	1.45	59,489	86,214
7014	Зуурмаг зуурагч 80л	.74	16,620	12,340
9003	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	7.71	82,563	636,221

805,501

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
	60х60 дүүжин тааз тогтоох зам төмрийн хамт	м2	15,601	22	343,222	.2147	390	2	280.66	23,503
1-5031	С огтлолтой хөнгөн цагаан төмөр	м	3,096	29.4	91,022	.01	10	1	348.9	35
1-0671	Сийрс	м2	300	3	900	.0015	10	2	461.73	7
1-4271	Ус	м3	1,818	1.0254	1,864	1.0254	3	1	516.48	1,589
1-0387	Ус чийг тусгаарлагч түрхлэг	кг	11,509	11	126,599	.0117	390	2	280.66	1,276
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	1.8689	41,116	2.8034	18	1	323.62	16,330
1-5057	Туузан наалт	у/м	2,245	18.644	41,856	.0021	10	2	461.73	10
1-0221	Тосон будаг	кг	8,509	21.75	185,071	.0281	10	2	461.73	130
1-0292	Хулдаас	м2	35,607	18.36	653,745	.0876	390	2	280.66	9,592
1-0370	Хулдаас наах түрхлэг	кг	12,858	5.4	69,433	.0061	10	2	461.73	28
1-4412	Хуванцар рамтай вакуум цонх	м2	312,443	4.63	1,446,611	.1789	10	2	461.73	826
1-0387	Хуванцар булан	м	1,241	42	52,122	.0022	390	2	280.66	244
1-4177	Хог	м3	0	15.5	0	24.8	10	1	348.9	86,527
1-0094	Хадаас	кг	2,767	8.384	23,199	.0096	10	2	461.73	45
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	.304	841	.0003	10	2	461.73	2
1-0754	Хаалганы цоож	ш	45,455	2	90,910	.0025	10	2	461.73	11
1-4264	Хаалганы нугас	ш	8,000	3	24,000	.001	10	1	348.9	4
1-4288	Ханын хавтанцар	м2	34,775	43.74	1,521,059	.8188	390	1	216.56	69,156
1-4268	Цонхны гантиг тавцан	м2	76,655	1.5	114,983	.0517	390	1	216.56	4,371
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	6,500	1.0696	6,952	.0022	10	2	461.73	10
1-4029	Цемент м-300	тн	374,242	.4022	150,524	.4103	390	1	216.56	34,649
1-0095	Шруп	кг	13,731	1.396	19,168	.0016	10	2	461.73	7
1-0861	Шураг	кг	13,731	.4	5,492	.0005	10	2	461.73	2
1-0095	Шуруп	кг	13,731	.4126	5,665	.0005	10	2	461.73	2
1-1259	Шингэн хадаас	кг	26,800	.84	22,512	.0011	390	2	280.66	120
1-4288	Шалны хавтанцар	м2	60,705	12.42	753,956	.2325	390	1	216.56	19,637
1-4335	Шалны хөвөө /дагалдах хэрэгслийн хамт/	м	3,956	27	106,812	.0217	390	1	216.56	1,836
1-0363	Шүршдэг хөөс	кг	9,560	.75	7,170	.0009	10	3	619.12	6
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	9,560	.84	8,030	.001	10	3	619.12	6
1-4268	Эко хавтан	м2	12,700	4.284	54,407	.0148	390	1	216.56	1,248
1-3970	Явган хана	м2	29,055	16	464,880	.144	390	2	280.66	15,762

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4567	Явган ханын хүрээ	м	4,822	16.64	80,238	.0163	390	1	216.56	1,374
1-0363	Баллонтой шүршдэг хөөс	кг	9,560	4.9448	47,272	.006	10	3	619.12	37
1-0703	Будаг шингэлэгч	кг	5,791	7.25	41,985	.0091	10	2	461.73	42
1-4152	Брус 50х50мм	м	1,390	89.6	124,544	.146	10	1	348.9	510
	Бүргэд хаалга 1000х2100h	м2	328,000	2.1	688,800	.0525	390	2	280.66	5,747
1-4177	Бетон зуурмаг в20	м3	310,000	2.04	632,400	4.896	10	1	348.9	17,082
1-4771	Аце-ний өнгөт хавтан, хаалгатай /ком/	м2	81,250	6.12	497,250	.0525	390	2	280.66	5,748
1-5113	Гипсэн хавтан	м2	6,145	24.78	152,273	.259	10	2	461.73	1,196
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	366,364	.049	17,937	.1946	390	1	216.56	16,437
1-1296	Дотор эмульс	кг	7,128	8.84	63,012	.0114	10	2	461.73	53
1-0135	Замаск	кг	336	35.8	12,029	.0451	10	2	461.73	208
	Металл дүүжин тааз /дагалдах хэрэгслийн хамт/	м2	46,800	10	468,000	.1464	390	2	280.66	16,025
1-4325	Модон хаалга /1000х2100h/	м2	290,000	2.1	609,000	.0378	390	2	280.66	4,137
1-4325	Модон хаалга /900х2100h/	м2	290,000	1.89	548,100	.034	390	2	280.66	3,724
1-3970	Паарны сараалжин хаалт	м2	115,300	2.16	249,048	.0281	390	2	280.66	3,074
1-0363	Плитаны чигжээс	кг	5,564	4.4651	24,844	.0054	10	2	461.73	25
1-0134	Плитаны цавуу	кг	391	260	101,660	.3276	10	2	461.73	1,513
					10,792,513					**363,899**

Объектын нэр: Ил уурхай. Гинжит бо дугуйт техникийн гараж.
Ажилчдын түр амрах өрөө болон АЦӨ-ний засварын ажил
Техникийн даалгаврын дугаар Т25.227-УЗ (Т24.458)

Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт

2025.01

д/д	Ажлын нэр	Хэмжихнэгж	Тоо хэмжээ
	Буулгах ажил /Ажилчдын түр амрах байр/ S=19.5м2		
1	Одоо байгаа дүүжин тааз буулгах	м2	19.5
2	Одоо байгаа ханын замаскан тэгшилгээг хусаж цэвэрлэх	м2	12.5
3	Ханын одой буулгах	м2	31
4	Ханын керамик хавтанцар буулгах	м2	9.5
5	Явган хана буулгах	м2	16
6	Ханын шавардлага хэсэгчлэн буулгах	м2	25
7	Цонх, хаалганы амалгаа шавардлага буулгах	м2	2.85
8	Төмөр хаалга буулгах 1000х2100	ш	1
9	Модон хаалга буулгах 1000х2100	ш	1
10	Вакуум цонх буулгах /1.2х1.8м/	ш	2
11	Цонхны тавцан буулгах	м2	1.5
12	Шалны хулдаас буулгах	м2	15
13	Шалны керамик хавтанцар буулгах	м2	5
14	Хаалганы дээд байрлах модон раммтай хана буулгах	м2	6
15	Шалны бетон тэгшилгээ буулгах δ=100мм	м2	22
16	Барилгын хог зөөх	м3	8
	Хийгдэх ажил /Ажилчдын түр амрах байр/ S=19.5м2		
1	Шаланд бетон В20 тэгшилгээ хийх 50-100мм	м3	1.5
2	Шалны хулдаас наах	м2	18
3	Шалны хөвөө мод	м	26
4	Шаланд керамик хавтанцар наах	м2	2.5
5	Хананд нөхөөс шавардлага хийх	м2	16
6	Хананд замаскан тэгшилгээ 2 уе хийх	м2	72.5
7	Ханыг тосон будгаар 2 уе будах	м2	72.5
8	Хананд керамик хавтанцар наах	м2	2.5
9	Цонхны доод хананд 50х50 брус модоор рам зангидах h=1000мм	м	86

10	Явган хана угсрах h=1м	м2	16
11	Явган ханын эмжээр	м	16
12	Халаах хэрэгслийн сараалж 900х1200	ш	2
13	Дүүжин тааз угсрах h=2.75м	м2	20
14	Төмөр хаалга (бүргэд хаалга) 1000х2100	ш	1
15	Модон хаалга (дүбэн хаалга) 1000х2100	ш	1
16	Хуванцар рамтай вакуум цонх /1.25х1.85м/	ш	2
17	Цонх, хаалганы амалгаа шавардлага хийх	м2	3
18	Цонх, хаалганы амалгаанд эко хавтан наах	м2	3
19	Сангийн босоо шугамыг металл рамтай гипсэн хана угсрах / гипс хавтан – 1.2мм-ээр 2 уе хийх/	м2	6
20	12 см-н тоосгон хана өрөх	м2	8
21	Цонх хаалганы рам ханын буланд 30х30мм-н хуванцар булан наах	м	30
	Буулгах ажил /Ариун цэврийн өрөө/ S=9м2		
1	Одоо байгаа дүүжин тааз буулгах	м2	9
2	Одоо байгаа ханын замаскан тэгшилгээг хусаж цэвэрлэх	м2	10
3	Ханын керамик хавтанцар буулгах	м2	41
4	Ханын шавар буулгах	м2	41
5	Модон хаалга буулгах 900х2100	ш	1
6	Шалны керамик хавтанцар буулгах	м2	9
7	Шалны бетон тэгшилгээ буулгах δ=150мм	м2	9
8	Модон хаалт хана буулгах	м2	6
9	12см-н тоосгон хана	м2	6
10	Барилгын хог зөөх	м3	7.5
	Хийгдэх ажил /Ариун цэврийн өрөө/		
1	Шаланд бетон В20 тэгшилгээ хийх 50мм	м3	0.5
2	Шалны керамик хавтанцар наах	м2	9
3	Ханын шавардлага хийх	м2	55
4	Хананд ус чийг тусгаарлагч турхлэг 2 уе хийх	м2	55
5	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	17
6	Хананд эмульс 2 уе хийх	м2	17
7	Хананд керамик хавтанцар наах	м2	38

8	Ариун цэврийн өрөөний хаалт тасалгаа угсрах /ком/	м2	6
9	Одоо байгаа модон хаалганд цоож бариул солих /ком/	ш	1
10	30х30см-н металл дүүжин тааз угсрах	м2	10
11	Модон хаалга (дүбэн хаалга) 900х2100	ш	1
12	Сангийн босоо хоолойг хааж гипсэн хана угсрах	м2	5.8
13	Хаалганы рам болон ханын буланд 30х30мм-н хуванцар булан наах	м	12

Тайлбар:

1. Дотор заслын ажлыг гүйцэтгэхдээ " БНбД 31-10-05 Заслын ажил"-заалтыг баримтална.
2. Ариун цэврийн өрөөний ханын керамик хавтанг 2.1м нааж үлдсэн хэсгийг 2 уе эмульсээр эмульсдэнэ.
3. Ариун цэврийн өрөөний таазыг 2.5м хийнэ. Амрах өрөөний таазны өндрийг 2.7м хийнэ
4. Барилга угсралтын ажлын явцад БНбД12-03-04 "Барилга үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг ерөний шаардлага", БНбД 12-04-06 " Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм II хэсэг" нормд заасан техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг мөрдөг болгон ажиллана.

Зөвшөөрсөн:

Барилга, байгууламжийн хяналт төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга: ..... Д.Батбаяр

Хянасан:

Ил уурхайн дарга: ..... Д.Нямдорж

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсийн инженер: ..... М.Амарболд

ИУ-н барилга ашиглалтын хяналтын инженер: ..... Э.Сүхбаатар

ЗТХ-ийн барилгын товчооны тэргүүлэх инженер: ..... А.Хатантуул

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн инженер: ..... Ц. Хатанбаатар