Захиалагч : **Ил уурхай**

Ажлын нэр : **ИУ. Засварын хэсэг. Токарийн өрөөний засвар**

Техникийн даалгаврын № : **Т23.0280 2024-174-УЗ**

ТӨСӨВ № : 14321 - С23.345

Төсөвт өртөг : **125,920,458.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **10.01 Ажлын тоо хэмжээ БА**

Зураг төслийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер Т.Намсрайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер С.Батбямба

Төсөв зохиосон:

Тэргүүлэх төсвийн инженер С.Батбямба

2023 он 6 сар 28 өдөр

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	39,095,532
2	Материал	55,524,709
3	Тээвэр	722,469
4	Машин ашиглалт	1,969,318
	Шууд зардлын дүн	**97,312,028**
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	12,184,023
6	Ашиг / 15%/	16,424,408
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**125,920,458**
7	НӨАТ 10%	
8	Нормчлолын сан 0.18%	
	Дүн	**125,920,458**
9	Захиалагчийн албаны зардал	
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын	
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын	
	Дүн	**125,920,458**
12	Магадлашгүй ажил 2%	
13	Бусад нэмэлт зардал	
	Дүн	**125,920,458**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9005	Цахилгаан будгийн шүршүүр	30.54	6804	207,770
1006	Эксковатор 0.15м3	0.48	33257	15,963
2028	Автокран 5тн	2.59	59489	153,883
	Автомашин	1.52	13800	20,972
3027	Гагнуурын аппарат	0.79	12366	9,764
3049	Компрессор	30.54	51118	1,560,965
				1,969,318

Хавсралт №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1. Ерөнхий мэдээлэл

1.Байгууллагын нэр:
2.Тусгай зөвшөөрлийн дугаар
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр:2024-174 УЗ
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Батбямба, утас№99362399

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:**
Ажлын тоо хэмжээний дагуу
Барилга,Хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 02сарын05-ны 30дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" , БХБСбайдбн 80-р тушаалаар батлагдсан "Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм" , БХБСайдын 2006оны 142-р тушаалаар баталсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм,Estimator Pro" төсвийн программ ашиглан хийж гүйцэтгэв
*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл**
Энэ ажлыг барилгын төмөр хийц хийх ажлын үнэлгээгээр үнэлсэн
*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**

БХТөвийн 2023оны №02сэтгүүлийн материалын үнэ

Дотоод тээвэр 10км, УБ хотоос 390км-ээр

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**
Төсөв өртгийн дүн:
Барилгын эзэлхүүн м.куб:
Барилгын нийт талбай м.кв:
Ашигтай талбай:
1м.куб-ын өртөг:
1м.кв-ын өртөг:

Тайлбар бичсэн:
Тэргүүлэх төсөвчин
.....С.Батбямба

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-5001	Резинэн будаг /хөрсжүүлэлтийн хамт/	кг	56255	453.75	25525706	0.5853	390	2	280.66	64,070
1-4271	Ус	м3	1818	0.592	1076	0.592	0	1	0	0
1-4542	Уулын элс	м3	20964	0.2496	5233	0.3744	10	1	348.9	1,306
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	15000	1.1592	17388	0.0232	10	2	461.73	107
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	17845	680.75	12147984	0.8782	390	2	280.66	96,122
1-3825	Төмөр шат	кг	3273	6.09	19933	0.0061	10	1	348.9	21
1-4333	Хог	м3	0	2	0	2.9	15	1	334.65	14,557
1-1136	Хөрсжүүлэгч гф-021	кг	4609	167.27	770947	0.2024	390	2	280.66	22,154
1-4289	Цавуутай хар замаск	кг	450	60	27000	0.0612	390	2	280.66	6,699
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	12.776	57492	0.0234	390	2	280.66	2,559
1-4529	Шохой	тн	266207	0.1848	49195	0.2255	390	1	216.56	19,042
1-0564	Шингэлэгч	кг	3073	29.175	89655	0.0365	390	2	280.66	3,992
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	9560	14.2	135752	0.0172	390	2	280.66	1,881
1-0879	Электрод э-42	кг	4666	1.1616	5420	0.0023	390	2	280.66	254
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	6500	23.75	154375	0.0287	390	2	280.66	3,146
1-1296	Эмульс	кг	7128	127.4	908107	0.1643	390	2	280.66	17,989
1-4212	Арчих материал	кг	100	2.91	291	0.003	0	1	0	0
1-3825	Ган бүтээц	кг	3273	120	392760	0.216	390	3	391.34	32,966
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	300	104	31200	0.1071	10	1	348.9	374
1-4412	Вакум цонх	м2	265909	56.8	15103631	3.6738	390	2	280.66	402,127
1-0135	Замаск	кг	336	240	80640	0.3024	390	2	280.66	33,100
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	550000	0.0017	924	0.0011	10	1	348.9	4
				Хог, хаягдлын зардал:		0.0625	0	1	0	0
					55,524,709					**722,469**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
59-080-04	Таазны профлист төмрийн гадаргуугийн тоос шороог даралттай хийгээр үлээлгэж усаар шүрших /таазны цэвэр талбай s=605м2/	м2	970	1.0 / 2	0.1 /	99.91 /	4272 / 5212	426816 /	426,816
57-190-05	Хуучин будагтай төмөр гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м2	1925	2.0 / 2	0.31 /	594.825 /	5212 / 5212	3100228 /	3,100,228
35-190-05	Вакум цонхыг задлаж буулгах	м2	56.8	2.4 / 2	2 / 0.04	113.731 / 2.22	5587 / 5212	635413 / 11546	646,959
53-100-04	Шалны бетонон гадаргууг зүлгэж өнгөлөн будахад бэлдэх	м2	605	4.0 / 2	0.6 /	361.185 /	6921 / 5212	2499761 /	2,499,761
59-080-09	Шалны гадаргуугийн тоос шороог цэвэрлэх	м2	605	1.0 / 2	0.62 /	373.89 /	4272 / 5212	1597258 /	1,597,258
59-080-10	Хог ачих	м3	2	2.0 / 2	0.04 /	0.082 /	5212 / 5212	427 /	427

Нийт Хүн/цаг: 1543.62 / 2.22 *Үндсэн цалин:* 8,271,449

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1,406,146

Нэмэгдэл цалин: 3,060,436

Нийт цалин: 12,738,031

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 1,719,634

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1,732,372

Ажиллах хүчний зардал: **16,190,038**

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
13-010-07	Төмөр гадаргууд гф-021-оор хөрсжүүлэлт хийх	м2	1945	3.4 / 2	0.03 / 0	65.546 / 0.97	6459 / 5212	423365 / 5069	428,434
57-180-24	Төмөр гадаргууг будах	м2	1945	3.2 / 2	0.34 / 0.00	659.355 / 1.95	6304 / 5212	4156574 / 10137	4,166,711
09-070-04	Ханын угсармал хавтангуудын бэхэлгээг шалгаж, суларсныг бэхэлж гагнах /ханын дээд түвшин 10.400/	тн	0.12	3.5 / 2	92.14 / 2.93	11.057 / 0.35	6536 / 5212	72268 / 1833	74,100
12-130-11	Ханын угсармал хавтан хоорондын заагт плитан цавуутай бетоны хар замаскаар шавардах	м2	150	3.0 / 2	0.24 / 0.00	35.7 / 0.15	6150 / 5212	219555 / 782	220,337

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

15-240-08	Ханын угсармал хавтанд замаскан тэгшилгээ хийх 2үе	м2	950	3.1 / 2	0.7 / 0	661.485 / 0.67	6227 / 5212	4119067 / 3466	4,122,533
57-060-03	Ханын угсармал хавтанг эмульсдэх h=3000мм 2үе	м2	245	3.4 / 2	0.59 / 0.00	144.305 / 0.49	6459 / 5212	932066 / 2554	934,620
57-010-54	Цонхны нүхнүүдэд амалгаа шавардлага хийх	м2	10	3.0 / 2	3.48 / 0.25	34.81 / 2.5	6150 / 5212	214082 / 13030	227,111
15-240-08	Цонхны нүхнүүдэд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	10	3.1 / 2	0.7 / 0	6.963 / 0.01	6227 / 5212	43359 / 36	43,395
10-120-05	Вакум цонх угсрах	м2	56.8	3.5 / 2	1.44 / 0.35	81.906 / 19.88	6536 / 5212	535335 / 103615	638,950
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	56.8	3.0 / 2	0.15 / 0.01	8.634 / 0.68	6150 / 5212	53097 / 3552	56,649
15-870-05	Шалыг резинэн будгаар будах /сайн чанарын/	м2	605	2.8 / 2	0.17 / 0.00	105.875 / 1.21	5962 / 5212	631227 / 6307	637,533
08-230-09	Шат тандан угсрах, буулгах /өрөөний өндөр 10.4м/	м2	21	2.9 / 2	1.04 / 0.18	21.89 / 3.73	6056 / 5212	132568 / 19417	151,985

Нийт Хүн/цаг: 1837.53 / 32.58 *Үндсэн цалин:* 11,702,358

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1,989,401

Нэмэгдэл цалин: 4,329,873

Нийт цалин: 18,021,632

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 2,432,920

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 2,450,942

Ажиллах хүчний зардал: **22,905,494**

Бүгд хүн/цаг: ***3381.15 / 34.79*** **Бүгд цалин:** ***19,973,807***

Инженер техникийн ажилчдын цалин: **3,395,547**

Нэмэгдэл цалин: **7,390,309**

Нийт цалин: **30,759,663**

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: **4,152,555**

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: **4,183,314**

Ажиллах хүчний зардал: **39,095,532**

Обьектын нэр: ИУ. Засварын хэсэг. Токарийн өрөөний засвар

Техникийн даалгаврын дугаар: Т23.0280 (2024-174-УЗ)

Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт

Д/д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
	Буулгах ажил /Өрөөний өндөр h=10,4м/		
1	Таазны профилист төмрийн гадаргуугийн тоос шорооог даралттай хийгээр үлээлгэж усаар шүрших /Таазны цэвэр талбай S=605м^2/	м^2	970
2	Татангуудын /холбоосуудын хамт/ гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м^2	533
3	Краны дамнуруунууд болон краны замын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м^2	98
4	Краны үйлчилгээний тавцангийн металл хийцүүдийн /шат, хашлагын хамт/ гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м^2	172
5	Металл багануудын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м^2	136
6	Одоо байгаа металл хаалгануудын гадаргууг /2 талын гадаргууг/ хусаж цэвэрлэх /4000х3000h, 1500х2420h/	м^2	36
7	Ханын гадаргуугийн ховхорч хөндийрсөн суларсан будгийг сайтар хусаж цэвэрлэх	м^2	950
8	Одоо байгаа вакум цонх буулгах /4000х2350h/	ш	4
9	Одоо байгаа вакум цонх буулгах /4000х1200h/ Шалнаас дээш 8м өндөрт байгаа	ш	4
10	Шалны бетонон гадаргууг зүлгэж өнгөлөн будахад бэлдэх	м^2	605
11	Шалны гадаргуугийн тоос шорооог цэвэрлэх	м^2	605
12	Хог зөөж, зайлуулах	м^3	2
	Хийгдэх ажил /Өрөөний өндөр h=10,4м/		
1	Таазны профилист төмрийн гадаргууд суурь /грунт ГФ-021/ тавих /Таазны цэвэр талбай S=605,2м2/ - 1уе	м^2	970
2	Таазны профилист төмрийн гадаргууг тосон будгаар /MNS 4584:2003 стандартын сайн чанарын будаг/ будах -2уе	м^2	970
3	Хусаж цэвэрлэсэн металл хийцүүдийн гадаргууд суурь (грунт ГФ-021 S=533+98+172+136+36=975м^2) тавих -1уе	м^2	975
4	Суурь тавьсан металл хийцүүдийн гадаргууг төмрийн будгаар (MNS 4584:2003 стандартын сайн чанарын будах) будах - 2уе	м^2	975
5	Ханын үгсармал хавтангуудын бэхэлгээг шалгаж, суларсныг бэхэлж гагнах /Ханын дээд түвшин 10.400/	кг	120
6	Ханын үгсармал хавтан хоорондын зааг плитан цавуутай бетоны хар замаскаар шавардах	м^2	150

7	Ханын угсармал хавтанд замаскан тэгшилгээ хийх -2уе	$м^2$	950
8	Ханын угсармал хавтанг эмульсдэх h=3000мм -2уе	$м^2$	245
9	Цонхны нүхнүүдэд амалгаа шавардлага хийх	$м^2$	10
10	Цонхны нүхнүүдэд замаскан тэгшилгээ хийх	$м^2$	10
11	Вакум цонх хийх /4000x2350h/	ш	4
12	Вакум цонх хийх /4000x1200h/ (Шалнаас дээш 8м өндөрт байгаа цонхны нүхэнд хийнэ.)	ш	4
13	Шалыг резинэн будгаар будах /сайн чанарын/	$м^2$	605
14	Шат вандан угсрах, буулгах /өрөөний өндөр 10,4м/	$м^2$	21

Тайлбар:

1. Барилгын угсралтын ажлын явцад БНбД 12-03-03 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг, БНбД 12-04-05 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм II хэсэг зэрэг барилгын норм да дүрмүүдийг бариимтлан ажиллана.
2. Заслын ажилд хэрэглэгдэх материал, эдлэхүүн нь улсын стандартын шаардлага хангасан байна.
3. Ажлыг эхлэх болон хийгдэх явцад захиалагч талын хяналтын инженертэй сайтар зөвшилцөж хийнэ.

Зөвшөөрсөн:

ББХТ-ийн хэлтсийн дарга ..... Д.Батбаяр

Ил уурхайн дарга ..... Д.Нямдорж

Хянасан:

ЗТХ-ийн барилгын товчооны тэргүүлэх инженер ..... А.Хатантуул

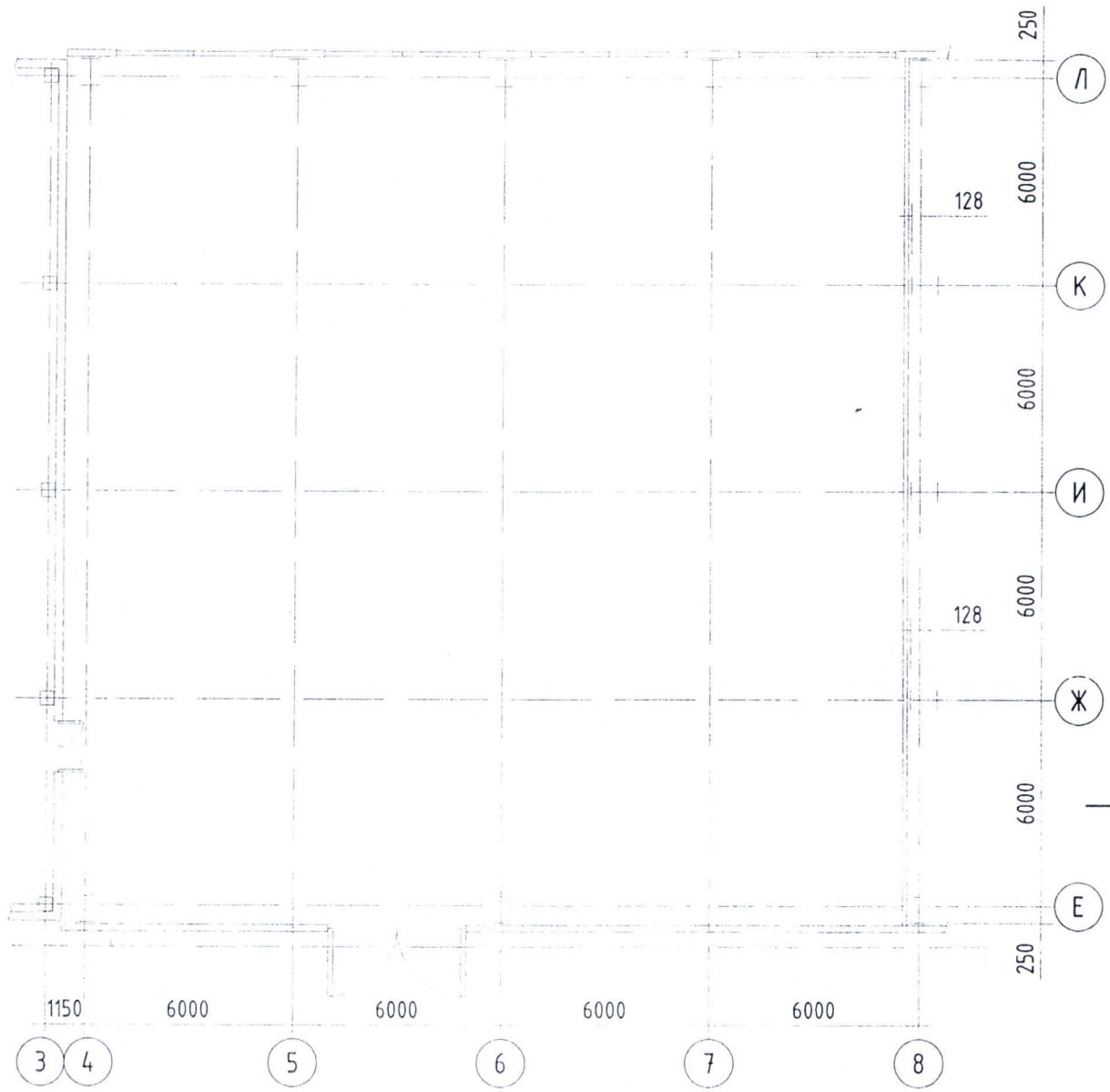
ИУ-н барилга ашиглалтын хяналтын инженер ..... Э.Сүхбаатар

ББХТХ-ийн тэргүүлэх инженер ..... Д.Баярмаа

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн инженер ..... Д.Сүнжидмаа

ИУ. ЗАСВАРЫН ХЭСЭГ. ТОКАРИЙН ӨРӨӨ



Обьектын нэр: ИУ. Засварын хэсэг. Токарийн өрөөний засвар

Техникийн даалгаврын дугаар: Т23.0280 (2024-174-УЗ)

Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт

Д/д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
	Буулгах ажил /Өрөөний өндөр h=10,4м/		
1	Таазны профилист төмрийн гадаргуугийн тоос шорооог даралттай хийгээр үлээлгэж усаар шүрших /Таазны цэвэр талбай S=605м^2/	м^2	970
2	Татангуудын /холбоосуудын хамт/ гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м^2	533
3	Краны дамнуруунууд болон краны замын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м^2	98
4	Краны үйлчилгээний тавцангийн металл хийцүүдийн /шат, хашлагын хамт/ гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м^2	172
5	Металл баганнуудын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м^2	136
6	Одоо байгаа металл хаалгануудын гадаргууг /2 талын гадаргууг/ хусаж цэвэрлэх /4000x3000h, 1500x2420h/	м^2	36
7	Ханын гадаргуугийн ховхорч хөндийрсөн суларсан будгийг сайтар хусаж цэвэрлэх	м^2	950
8	Одоо байгаа вакум цонх буулгах /4000x2350h/	ш	4
9	Одоо байгаа вакум цонх буулгах /4000x1200h/ Шалнаас дээш 8м өндөрт байгаа	ш	4
10	Шалны бетонон гадаргууг зүлгэж өнгөлөн будахад бэлдэх	м^2	605
11	Шалны гадаргуугийн тоос шорооог цэвэрлэх	м^2	605
12	Хог зөөж, зайлуулах	м^3	2
	Хийгдэх ажил /Өрөөний өндөр h=10,4м/		
1	Таазны профилист төмрийн гадаргууд суурь /грунт ГФ-021/ тавих /Таазны цэвэр талбай S=605,2м2/ - 1уе	м^2	970
2	Таазны профилист төмрийн гадаргууг тосон будгаар /MNS 4584:2003 стандартын сайн чанарын будаг/ будах -2уе	м^2	970
3	Хусаж цэвэрлэсэн металл хийцүүдийн гадаргууд суурь (грунт ГФ-021 S=533+98+172+136+36=975м^2) тавих -1уе	м^2	975
4	Суурь тавьсан металл хийцүүдийн гадаргууг төмрийн будгаар (MNS 4584:2003 стандартын сайн чанарын будах) будах - 2уе	м^2	975
5	Ханын үгсармал хавтангуудын бэхэлгээг шалгаж, суларсныг бэхэлж гагнах /Ханын дээд түвшин 10.400/	кг	120
6	Ханын үгсармал хавтан хоорондын заагт плитан цавуутай бетоны хар замаскаар шавардах	м^2	150

7	Ханын үгсармал хавтанд замаскан тэгшилгээ хийх -2уе	$м^2$	950
8	Ханын үгсармал хавтанг эмульсдэх h=3000мм -2уе	$м^2$	245
9	Цонхны нүхнүүдэд амалгаа шавардлага хийх	$м^2$	10
10	Цонхны нүхнүүдэд замаскан тэгшилгээ хийх	$м^2$	10
11	Вакум цонх хийх /4000х2350h/	ш	4
12	Вакум цонх хийх /4000х1200h/ (Шалнаас дээш 8м өндөрт байгаа цонхны нүхэнд хийнэ.)	ш	4
13	Шалыг резинэн будгаар будах /сайн чанарын/	$м^2$	605
14	Шат вандан үгсрах, буулгах /өрөөний өндөр 10,4м/	$м^2$	21

Тайлбар:

1. Барилгын үгсралтын ажлын явцад БНбД 12-03-03 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг, БНбД 12-04-05 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм II хэсэг зэрэг барилгын норм ба дүрмүүдийг бариимтлан ажиллана.
2. Заслын ажилд хэрэглэгдэх материал, эдлэхүүн нь улсын стандартын шаардлага хангасан байна.
3. Ажлыг эхлэх болон хийгдэх явцад захиалагч талын хяналтын инженертэй сайтар зөвшилцөж хийнэ.

Зөвшөөрсөн:

ББХТ-ийн хэлтсийн дарга ..... Д.Батбаяр

Ил уурхайн дарга ..... Д.Нямдорж

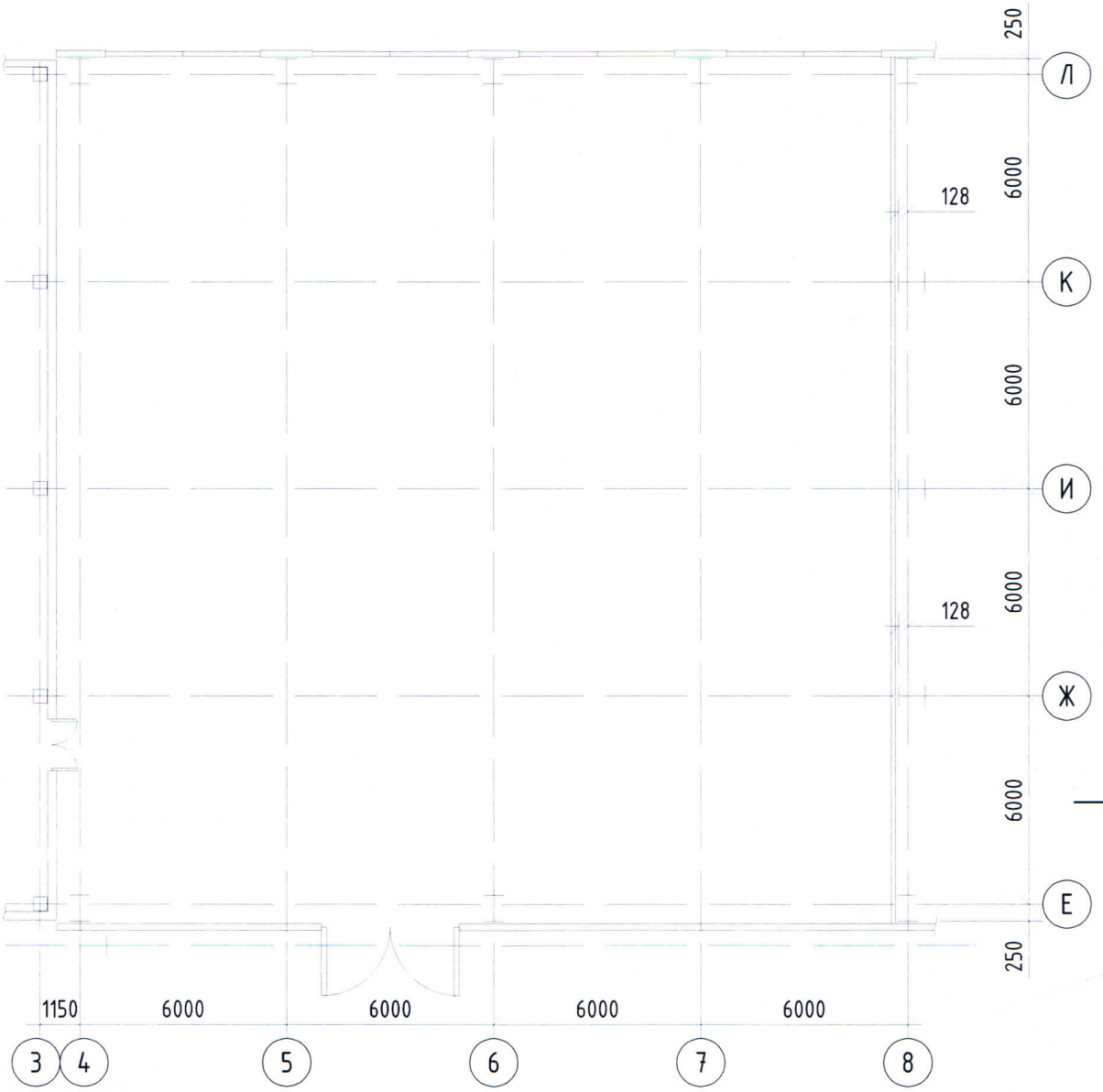
Хянасан:

ЗТХ-ийн барилгын товчооны тэргүүлэх инженер ..... А.Хатантуул

ИУ-н барилга ашиглалтын хяналтын инженер ..... Э.Сүхбаатар

ББХТХ-ийн тэргүүлэх инженер ..... Д.Баярмаа

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн инженер ..... Д.Сүнжидмаа

ИУ. ЗАСВАРЫН ХЭСЭГ. ТОКАРИЙН ӨРӨӨ