"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗУУН ЕРИН
ЕС ГРУПП" ХХК

ЗУРГИЙН ШИФР: ЕТ-07/26

Батлав. Орхон аймгийн Ерөнхий архитектор . . . . . Ц.Нэмэхбаяр

Орхон аймаг. Жаргалант сумын

СУМЫН ТӨВ ДОТОРХ НЭМЭЛТ ХУЧИЛТ ЗОГСООЛЫН ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ.

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Эрдэнэт есөн зуун ерин ес групп" ХХК-ийн Захирал	Э.Оюундэлэг	
Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Жаргалант сумын засаг дарга	Л.Учрал	

ОРХОН АЙМАГ. 2026 ОН

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д.д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудас дугаар
1	Барилга архитектур	БА	ЕТ-07/26

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д.д	Хуудасны нэр	Хуудас дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө, Байршлын схем	БА-2
3	Ерөнхий төлөвлөгөө, Байршлын схем	БА-3
4	Замын байгууламж, Огтлол 1-1, 2-2	БА-4

Тайлбар бичиг

- Барилгын ажлын зургийг Орхон аймаг. Жаргалант сумын иргэдийн төлөөлөгчдын хурлын тогтоол 2025.12.18-ны өдрийн 02/34 тоот тогтоолыг үндэслэн ЗДТГ-ын захиалгаар зураг төслийг боловсруулав.
- Зам засварын зураг төслийг "Авто зам төсөллөх" БНбД 32.01.07 "Авто замын гүүр ба хоолой" БНбД 32-02-03 болон ОДН 218.046-01" Проектирование нежестких дорожные одежд" ГОСТ 9128-84 Смеси асфальтобетонные, аэродромные и асфальтобетон норм дүрмүүдийг үндэслэн гүйцэтгэв.
- Зам засварын ажлыг ВСН 197-91-н "Проектирование жесмких дорожных одежд" нормыг үндэслэн гүйцэтгэв.
- Зам бетоны орцыг ВСН 139-80 "Инструкция по строительству цементобетонных покрытий автомобильных дорог" нормын дагуу гүйцэтгэнэ.

- Барилгын үгсралтын Авто зам, замын байгууламж, зам талбай барих, засварлах ба арчлахад бариимтлах ажлын явцад БНбД 12-03-03 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм 1 хэсэг, БНбД 12-04-05 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм 2 хэсэг, зэрэг барилгын норм ба дүрмүүдийг бариимтлан ажиллана.

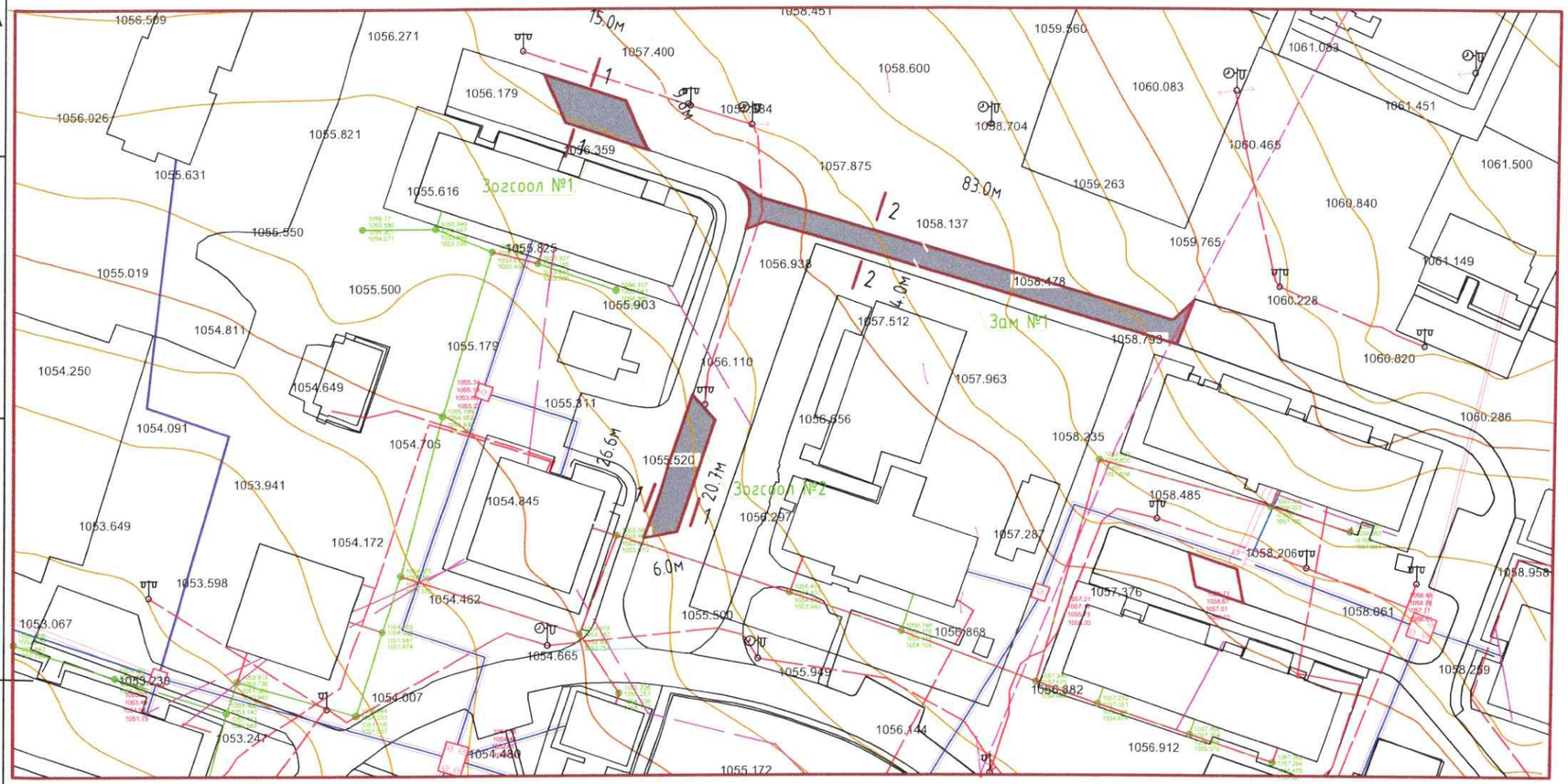
Тайлбар.

1. Хуучин талбайн гадаргууг асфальтбетон хольц дэвсэхээс өмнө Гүцэтгэгч гадаргуугийн хөндлөн болон дагуу заадсуудыг шороо тоосноос цэвэрлэж зөвшөөрөгдсөн материалаар дүүргэх ба гадаргуу дахь бүх сул болон илүүдэл материалыг механик шүүрээр бүрэн өндөр дараатай хийн цохиураар сайтар цэвэрлэж зайлуулна.
2. Хуучин хучилт ба суурийн үед гарсан нүх хонхойсон овойсон бусад гэмтэлтэй хэсгүүдийг цэвэрхэн ухан авч шинэ материалаар дүүргэж янзална.
3. Дараа нь хуучин хучилтын гадаргууд битумэн цацлага хийх ба асбальтбетон хольцтой харьцах замын бусад хийцүүдийн гадаргууд битумэн түрхлэг хийж өгнө.

"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗҮҮН ЕРИН ЕС ГРУПП" ХХК	Орхон аймаг, ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ТӨВ ДОТОРХ НЭМЭЛТ ХУЧИЛТ ЗОГСООЛЫН ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ.				Үе шат: А.З
	Тайлбар бичиг				
Инженер	Н.Гантөгс	Е.Г. Шифр:	ЕТ-07/26	Масштаб:	Огноо: 2026/01
Гүйцэтгэсэн	Д.Давхарбаяр	Т.Г. Шифр:	000-00/00	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 4
Шалгасан	Н.Гантөгс				

А.З

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:100



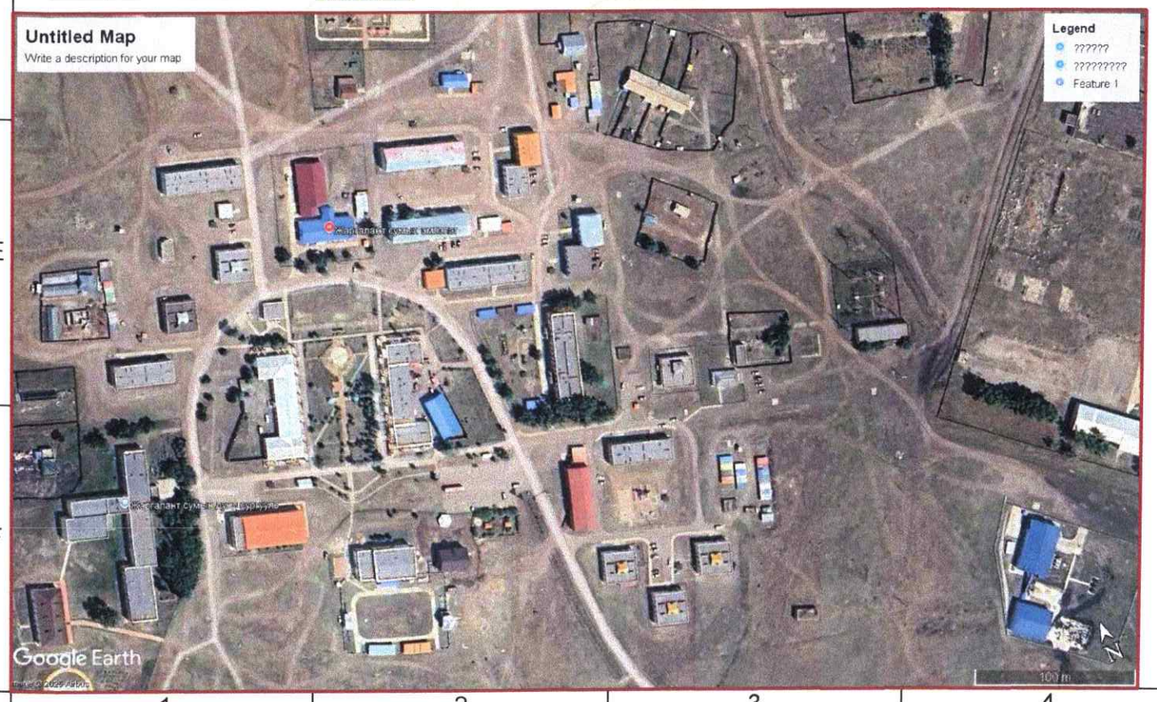
Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Зогсоол №1	Төлөвлөж буй
2	Зогсоол №2	Төлөвлөж буй
3	Зам №1	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй авто зам, талбай
- Одоо байгаа барилга
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Ц — Цэвэр усны шугам
- Б — Бохир усны шугам

Байршлын схем

Зогсоол №1 Зам №1 Зогсоол №2



Тайлбар.

1. Ерөнхий өгөдлийг БА-1 хуудаснаас хар.
2. Бүх зайг метрээр өгсөн болно.
3. Энэ хуудсыг БА-3, 4-р хуудастай хамт үз.

"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗҮҮН ЕРИН ЕС ГРУПП" ХХК

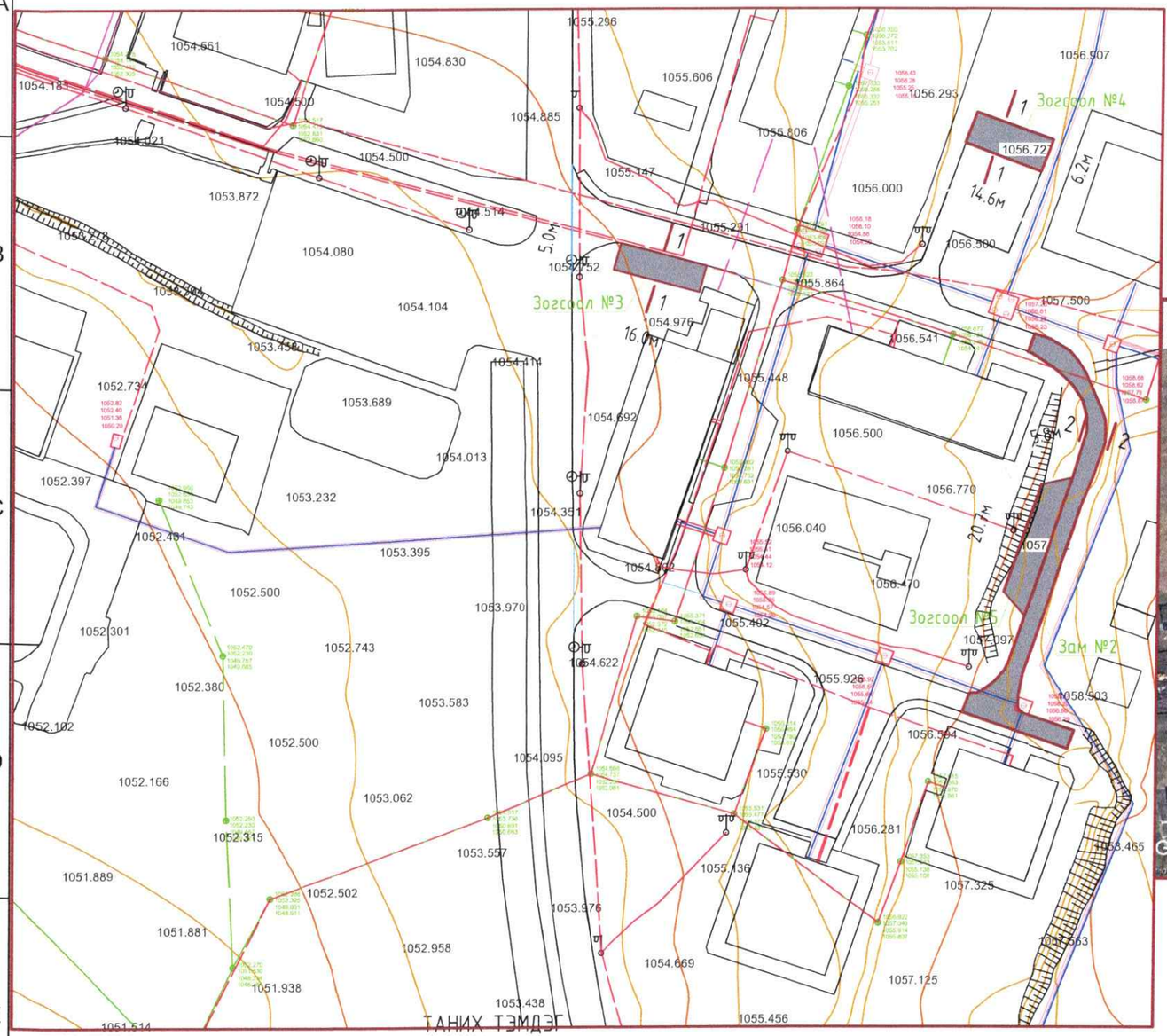
Орхон аймаг, ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ТӨВ ДОТОРХ НЭМЭЛТ ХҮЧИЛТ ЗОГСООЛЫН ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ.

Ерөнхий төлөвлөгөө

Инженер		Н.Гантөгс	Е.Г. Шифр: ЕТ-07/26	Масштаб:	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн		Д.Давхарбаяр			Огноо: 2026/01
Шалгасан		Н.Гантөгс	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 4

А.3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:100



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Зогсоол №3	Төлөвлөж буй
2	Зогсоол №4	Төлөвлөж буй
3	Зогсоол №5	Төлөвлөж буй
4	Зам №2	Төлөвлөж буй

Байршлын схем

Төлөвлөж буй авто зам, талбай

Одоо байгаа авто зам, талбай

Одоо байгаа барилга

Цэвэр усны шугам

Цахилгааны шугам

Бохир усны шугам

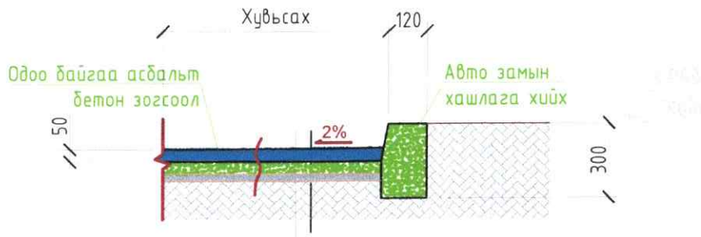
Тайлбар.

1. Ерөнхий өгөгдлийг БА-1 хуудаснаас хар.
2. Бүх зайг метрээр өгсөн болно.
3. Энэ хуудсыг БА-2, 4-р хуудастай хамт үз.

"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗҮҮН ЕРИН ЕС ГРУПП" ХХК	Орхон аймаг, ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ТӨВ ДОТОРХ НЭМЭЛТ ХУЧИЛТ ЗОГСООЛЫН ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ.				
	Ерөнхий төлөвлөгөө				Үе шат: А.З
Инженер		Н.Гантөгс	Е.Г. Шифр: ЕТ-07/26	Масштаб:	Огноо: 2026/01
Гүйцэтгэсэн		Д.Давхарбаяр	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 4
Шалгасан		Н.Гантөгс			

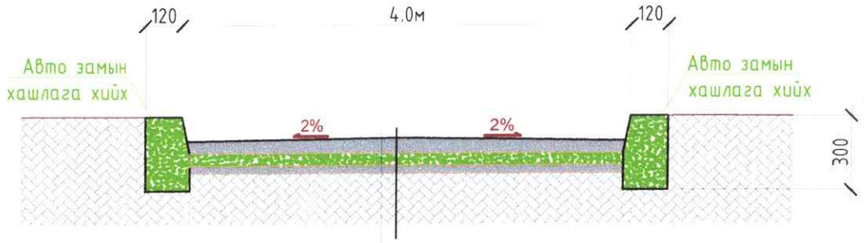
А.З

Огтлол 1-1



Асфальт бетон хучилт хийх δ=50мм
Битум түрхлэг хийх
Одоо байгаа бутралсан чулуун суурь
Одоо байгаа хөрс

Огтлол 2-2



Асфальт бетон хучилт хийх δ=50мм
Битум түрхлэг хийх
Одоо байгаа бетон хучилт
Одоо байгаа бутралсан чулуун суурь
Одоо байгаа хөрс

Асфальт бетон зам, зогсоолын тоо хэмжээ

Д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Ургамал уе хуулах δ=100мм	м3	156	
2	Ул хөрсийг нягтруулах	м2	1177	
3	Овоолт үүсгэдэггүй хайргархаг хөрс хийх g=1.65гр/см3 δ=100мм	м3	117	
4	Асфальт бетон хучилт хийх δ=50мм	м3	146.5	
5	Битум түрхлэг хийх	м2	1177	
6	Авто замын хашлага суулгах L=1000мм	ш	519	
7	Замд нөхөөс асфальт бетон хийх	м3	8	

Тайлбар бичиг

- Одоо байгаа шаварлаг, усархаг гудамжны хөрсийг хуулан даланд тохиромжтой овоолт үүсгэдэггүй хайргархаг хөрс дэвсэн нягтруулсны дараа дүүргэлтийн хөрс хийж нягтруулалт хийнэ.
- Нийт гудамж хоорондын сайжруулсан шороон замыг 6м өргөнтэй тооцов.
- Ажил хийгдэх явцад айл өрхүүдийн орц гарц болон гудамжны төгсгөлийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр шийднэ.

Тайлбар.
1. Ерөнхий өгөдлийг БА-1 хуудаснаас хар.
2. Бүх зайг метрээр өгсөн болно.
3. Энэ хуудыг БА-2, 3-р хуудастай хамт үз.

"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗУУН ЕРИН ЕС ГРУПП" ХХК

Орхон аймаг, ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ТӨВ ДОТОРХ НЭМЭЛТ ХУЧИЛТ ЗОГСООЛЫН ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ.

Замын байгууламт, А-А

Инженер	Н.Гантөгс	Е.Г. Шифр: ЕТ-07/26	Масштаб:	Үе шат: А.3	
Гүйцэтгэсэн	Д.Давхарбаяр	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-4	Огноо: 2026/01	
Шалгасан	Н.Гантөгс			Хуудас: 4	

A.3