ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: А3_25/25

Захиалагч: Орхон аймаг, Жаргалант сум ЗДТГ

ОРХОН АЙМАГ, ЖАРГАЛАНТ СУМ ӨВСНИЙ САРАВЧНЫ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: 49,152,459

(дөчин-есөн сая, нэг зуун тавин-хоёр мянга, дөрвөн зуун тавин-есөн төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: "УВШ ТЭНГЭР" ХХК**
Захирал: ...../Б.МАНДУХАЙ/
Огноо: 2026/03/06

Хянасан **Мэргэшсэн төсөвчин: ...../**
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Д.Цэрэнсумъяа/
Төсөв тооцсон огноо: 2026/03/06

Хаяг: Дархан-Уул аймаг
Имэйл: tserensumiya.d@gmail.com
Дугаар: 99045657

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	7,524,014
2	Материал	21,295,042
3	Тээвэр	408,374
4	Машин ашиглалт	1,763,003
	Шууд зардлын дүн	30,990,433
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /74.7%/	2,871,468
6	Ашиг /15%/	5,079,285
	Барилга угсралтыгн ажлын дүн	38,941,186
7	НӨАТ 10%	3,894,119
8	Нормчлолын сан 0.18%	70,094
	Дүн	42,905,399
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	778,824
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	4,300,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	389,412
	Дүн	48,373,635
12	Магадлашгүй ажил 2%	778,824
13	Бусад нэмэлт зардал	
	Дүн	49,152,459

МОНГОЛ УЛС 20-1339 АТХ9962 Даваагийн ЦЭРЭНСУМЪЯА МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН т-удхшс 2023-2026

Төсөв зохиосон: ..... /Д.Цэрэнсумъяа/

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм хувилбар 4.0

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-06	Хөрсийг нягтруулан дэвсгэр хийх	м3	10.98	2.1 / 2	4.53 / 2.2	49.74 / 24.11	8118 / 7974	403776 / 192261	596,037
59-030-02	Хар тосоор түрхлэг хийх	м2	8.25	1.6 / 2	.13 / .03	1.04 / .25	7399 / 7974	7691 / 1974	9,665

Нийт Хүн/цаг: 50.78 / 24.36

Үндсэн цалин:	605,701
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	102,969
Нэмэгдэл цалин 37% :	224,109
Нийт цалин:	932,780
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	125,925
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	126,858
Ажиллах хүчний зардал:	**1,185,563**

СУУРЬ, ХАЯАВЧ БЕТОНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-04	Шугаман суурийн бэлтгэл цутгах B-10	м3	2.88	2.4 / 2	.76 / 1.49	2.2 / 4.28	8549 / 7974	18766 / 34126	52,892
06-010-24	Бетон шахах шахуургаар 1м хүртэл өргөн төмөр бетон шугаман суурь цутгах	м3	11.49	3.1 / 2	5.33 / .36	61.25 / 4.14	9530 / 7974	583688 / 32984	616,672

Нийт Хүн/цаг: 63.44 / 8.42

Үндсэн цалин:	669,564
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	113,826
Нэмэгдэл цалин 37% :	247,739
Нийт цалин:	1,031,129
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	139,202
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	140,234
Ажиллах хүчний зардал:	**1,310,565**

МЕТАЛЛ БАГАНА, РАМ, ХОЛБООС УГСРАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
09-140-04	РАМ№1 Угсрах	тн	1.26	3.8 / 2	11.9 / .03	15 / .04	10353 / 7974	155281 / 332	155,613

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

09-140-04	РАМ№2 Угсрах	тн	0.605	3.8 / 2	11.9 / .03	7.2 / .02	10353 / 7974	74560 / 159	74,719
09-140-04	Хэвтээ холбоос угсрах /Квадрат100*50*2.5/	тн	1.038	3.8 / 2	11.9 / .03	12.36 / .03	10353 / 7974	127922 / 273	128,195
09-140-04	Ферм угсрах	тн	1.6	3.8 / 2	11.9 / .03	19.05 / .05	10353 / 7974	197182 / 421	197,603

Нийт Хүн/цаг: 53.6 / .15 *Үндсэн цалин:*	556,130
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	94,542
Нэмэгдэл цалин 37% :	205,768
Нийт цалин:	856,440
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	115,619
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	116,476
Ажиллах хүчний зардал:	**1,088,536**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-150-04	Долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	290	2.6 / 2	.73 / .06	212.57 / 16.82	8837 / 7974	1878481 / 134123	2,012,604

Нийт Хүн/цаг: 212.57 / 16.82 *Үндсэн цалин:*	2,012,604
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	342,143
Нэмэгдэл цалин 37% :	744,663
Нийт цалин:	3,099,410
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	418,420
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	421,520
Ажиллах хүчний зардал:	**3,939,350**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: *380.39 / 49.74* **Бүгд цалин:**	*3,843,999*
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	653,480
Нэмэгдэл цалин 37%:	1,422,280
Нийт цалин:	5,919,759
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	799,167
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	805,087
Ажиллах хүчний зардал:	7,524,014

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0671	Сийрс	м2	6.04	300	1,813
1-4271	Ус	м3	2.28	1,000	2,284
1-4542	Уулын элс	м3	12.34	1,000	12,342
1-4238	Түлээ	м3	0.05	25,000	1,238
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	0.46	1,200	552
1-3825	Хэвтээ холбоос квадрат 100х100х3 л=12000мм	кг	413.21	3,000	1,239,645
1-3825	Хэвтээ холбоос квадрат 100х100х3 л=20000мм	кг	688.72	3,000	2,066,148
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	5.36	11,500	61,669
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	17.4	2,767	48,146
1-0863	Шураг 50-85мм	кг	30.74	1,400	43,036
1-0879	Электрод э-42	кг	31.36	4,044	126,818
1-0878	Электрод э-50	кг	11	4,666	51,309
1-3826	Багана ул лист /200х200х8/	кг	30.12	3,500	105,411
1-4177	Бетон зуурмаг в-10	м3	2.94	220,000	646,272
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	11.66	264,242	3,081,683
1-4547	Анкер боолт, ф16 э-42	кг	51.01	5,200	265,247
1-0733	Арматур ф16 а400	тн	0.46	2,522,727	1,159,445
1-0733	Арматурын ф8 а240	тн	0.17	2,522,727	420,299
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	295.8	12,150	3,593,970
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	4.21	2,500	10,513
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	43.5	1,200	52,200
1-3826	Лист /200х200х8/	кг	23.04	3,500	80,640
1-3825	Квадрат багана 100х100х3 урт-5м	кг	688.78	3,000	2,066,349
1-3825	Квадрат 100х50х2.5 урт-3.9м /хэвтээ холбоос/	кг	1038	3,000	3,114,000
1-3825	Квадрат 100х50х2.5 л=993	кг	63.47	3,000	190,416
1-3825	Квадрат 100х50х2.5 л=960	кг	61.31	3,000	183,936
1-3825	Квадрат 100х50х2.5 л=1160	кг	148.19	3,000	444,576
1-3825	Квадрат 100х50х2.5 л=1150	кг	73.49	3,000	220,464
1-3825	Квадрат 100х50х2.5 л=236	кг	15.06	3,000	45,168
1-3825	Квадрат 100х50х2.5 л=520	кг	33.23	3,000	99,696
1-3825	Квадрат 100х100х3 л=12000	кг	619.92	3,000	1,859,760
					21,295,042

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,000	1.21	1,208	1.21	20	1	323.62	7,817
1-4542	Уулын элс	м3	1,000	12.34	12,342	20.36	20	1	323.62	131,801
1-4238	Түлээ	м3	25,000	0.05	1,238	0.03	20	1	323.62	208
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	11,500	5.36	61,669	0.01	20	2	429.95	52
					76,456					**139,878**

СУУРЬ, ХАЯАВЧ БЕТОНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	м2	300	6.04	1,813	0.00	20	2	429.95	26
1-4271	Ус	м3	1,000	1.08	1,076	1.08	20	1	323.62	6,964
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	1,200	0.46	552	0	20	1	323.62	3
1-0879	Электрод э-42	кг	4,044	14.94	60,405	0.02	20	2	429.95	149
1-4177	Бетон зуурмаг в-10	м3	220,000	2.94	646,272	7.05	20	1	323.62	45,632
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	264,242	11.66	3,081,683	27.99	20	1	323.62	181,160
1-0733	Арматур ф16 а400	тн	2,522,727	0.46	1,159,445	0.46	20	1	323.62	2,975
1-0733	Арматурын ф8 а240	тн	2,522,727	0.17	420,299	0.17	20	1	323.62	1,078
					5,371,545					**237,987**

МЕТАЛЛ БАГАНА, РАМ, ХОЛБООС УГСРАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-3825	Хэвтээ холбоос квадрат 100х100х3 л=12000мм	кг	3,000	413.21	1,239,645	0.41	0	1	960.47	0
1-3825	Хэвтээ холбоос квадрат 100х100х3 л=20000мм	кг	3,000	688.72	2,066,148	0.69	0	1	960.47	0
1-0879	Электрод э-42	кг	4,044	16.42	66,412	0.02	20	2	429.95	164
1-0878	Электрод э-50	кг	4,666	11	51,309	0.01	20	2	429.95	110
1-3826	Багана ул лист /200х200х8/	кг	3,500	30.12	105,411	0.03	20	1	323.62	195
1-4547	Анкер боолт, ф16 э-42	кг	5,200	51.01	265,247	0.06	20	1	323.62	373
1-3826	Лист /200х200х8/	кг	3,500	23.04	80,640	0.02	20	1	323.62	149

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-3825	Квадрат багана 100x100x3 урт-5м	кг	3,000	688.78	2,066,349	0.9	20	1	323.62	5,796
1-3825	Квадрат 100x50x2.5 урт-3.9м /хэвтээ холбоос/	кг	3,000	1038	3,114,000	1.35	20	1	323.62	8,734
1-3825	Квадрат 100x50x2.5 л=993	кг	3,000	63.47	190,416	0.06	0	1	960.47	0
1-3825	Квадрат 100x50x2.5 л=960	кг	3,000	61.31	183,936	0.06	0	1	960.47	0
1-3825	Квадрат 100x50x2.5 л=1160	кг	3,000	148.19	444,576	0.15	0	1	960.47	0
1-3825	Квадрат 100x50x2.5 л=1150	кг	3,000	73.49	220,464	0.07	0	1	960.47	0
1-3825	Квадрат 100x50x2.5 л=236	кг	3,000	15.06	45,168	0.02	0	1	960.47	0
1-3825	Квадрат 100x50x2.5 л=520	кг	3,000	33.23	99,696	0.03	0	1	960.47	0
1-3825	Квадрат 100x100x3 л=12000	кг	3,000	619.92	1,859,760	0.81	20	1	323.62	5,216
					12,099,177					**20,736**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	2,767	17.4	48,146	0.02	20	2	429.95	172
1-0863	Шураг 50-85мм	кг	1,400	30.74	43,036	0.03	20	2	429.95	299
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	12,150	295.8	3,593,970	1.39	20	1	323.62	8,979
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	2,500	4.21	10,513	0.00	20	2	429.95	42
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	1,200	43.5	52,200	0.04	20	1	323.62	282
					3,747,864					**9,773**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **21,295,042** **408,374**

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	4.24	59,489	252,222
2028	5тн-ын кран	8.56	59,489	509,488
6004	Төмрийн цахилгаан хайч	0.52	3,940	2,037
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	2.55	14,071	35,844
9002	Хийн өрөм	1.8	2,530	4,557
3027	Цахилгаан өрөм	54.81	2,531	138,724
2006	Цамхагт кран 10тн	7.07	54,800	387,420
7021	Бетон зуурмагийн насос	2.61	20,840	54,424
7005	Авто бетон зуурагч	2.61	0	0
2028	Автокран 5тн	1.63	59,489	97,245
	Автомашин	3.69	3,453	12,743
3027	Гагнуурын аппарат	12.88	19,064	245,487
9023	Гүний доргиур	1.78	12,800	22,811
				1,763,003