УВШ
ТЭНГЭР

Зургийн шифр: А3_25/25

ОРХОН АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ
ӨВСНИЙ САРАВЧ

ЗАХИАЛАГЧ:

Орхон аймгийн Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба
УТҮГ-ын Ерөнхий архитектор . . . . . Ц.Нэмэхбаяр

Орхон аймгийн Жаргалант сумын Засаг дарга . . . . . /Л.Учрал/

БОЛОВСРУУЛСАН:

"УВШ ТЭНГЭР" ХХК
Захирал: . . . . . /Б.Мандухай/

Ерөнхий инженер. . . . . /Ц.Пүрэв-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот

2025 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ

2026 оны ... дугаар сарын ...-ний өдөр Орхон аймгийн Жаргалант сумын Засаг даргатай байгуулсан тоот гэрээ.

БАЙРШИЛ:

Орхон аймгийн Жаргалант сум.

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ

Уг метал саравч нь өвс хурааж хадгалах зориулалттай, тэнхлэгээрээ 11.9.0х24 м хэмжээтэй, 1 давхар барилга болно. Саравчны өндөр нь 5.0м үндсэн хийц бүтээц нь метал рам, шугаман суурьтай.

Хана: Метал рам 100х100х4мм хэмжээтэй квадрат төмөр рамтай. 24м-ийн дагуух метал ферм төлөвлөсөн.

Дээвэр: Долгионтой лист төмөр байна.

01. Барилга, архитектурын зургийн бүрдэл		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Тайлбар бичиг, хуудасны жагсаалт	БА
2	1-р давхрын байгуулалт	БА
3	Дээврийн байгуулалт	БА
4	Огтлол 1-1	БА
5	Огтлол 2-2	БА
6	Нүүр тал-1	БА
7	Хажуу тал	БА

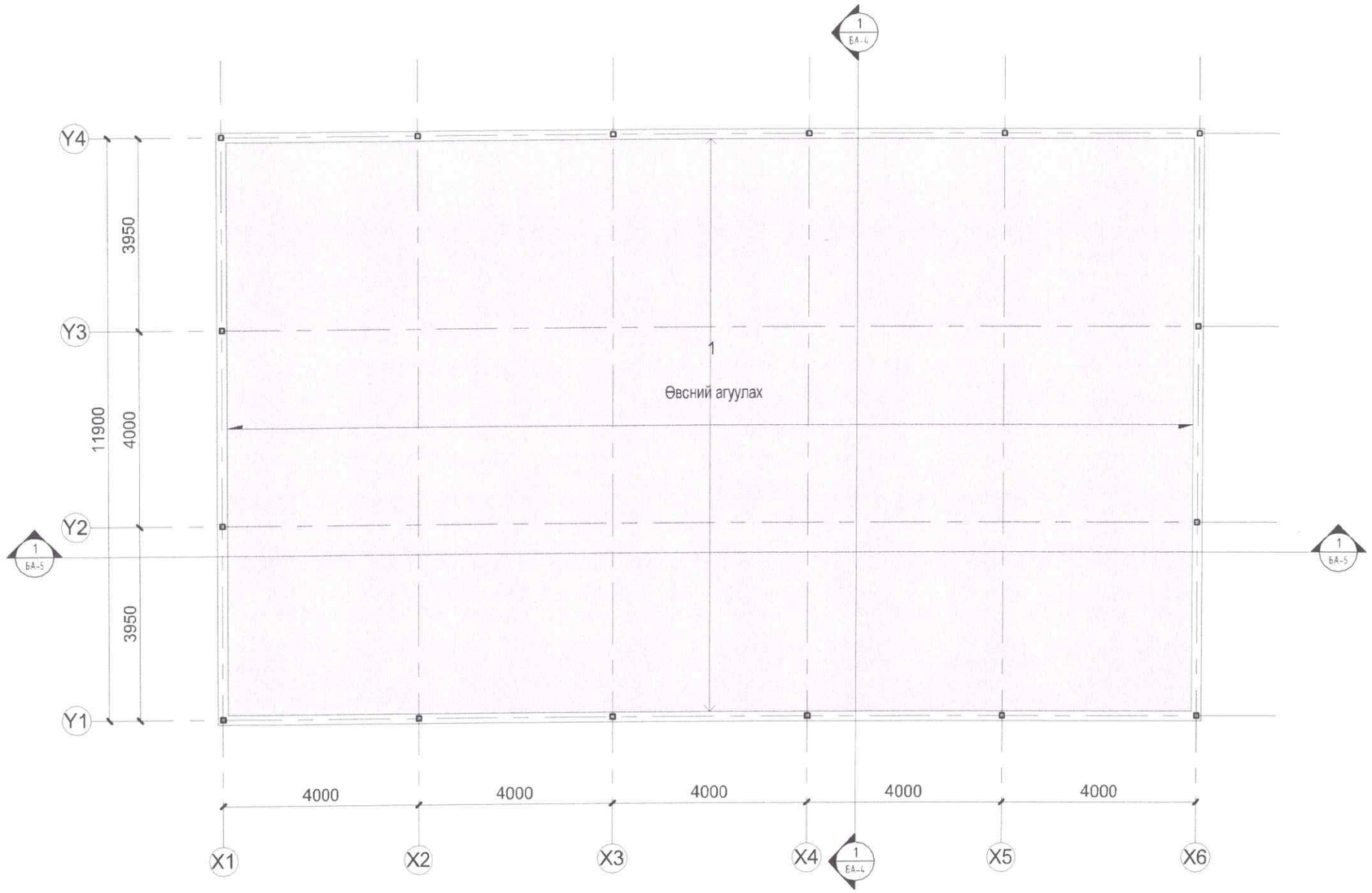
УВШ ТЭНГЭР

ОРХОН АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ
ӨВСНИЙ САРАВЧ

Захирал	Б.Мандухай		Тайлбар бичиг, хуудасны жагсаалт		Үе шат: А/3
Архитектор	М.Нямдаваа		Е.Г. шифр: АЗ_ 25/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.02.
Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 7
Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ				

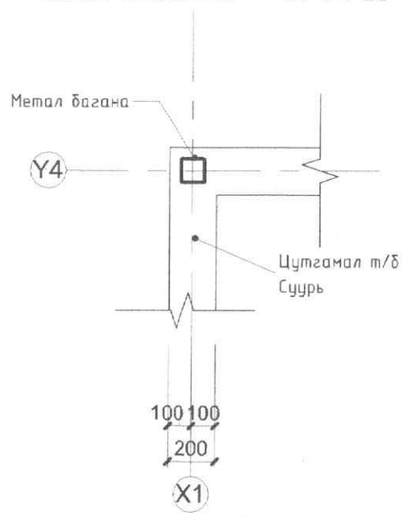
А3

1- р давхрын байгуулалт М 1 : 100



Өрөөний тодорхойлолт		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Өвсний агуулах	231.66
Нийт талбай		231.66

хана хэсэглэл М 1 : 25



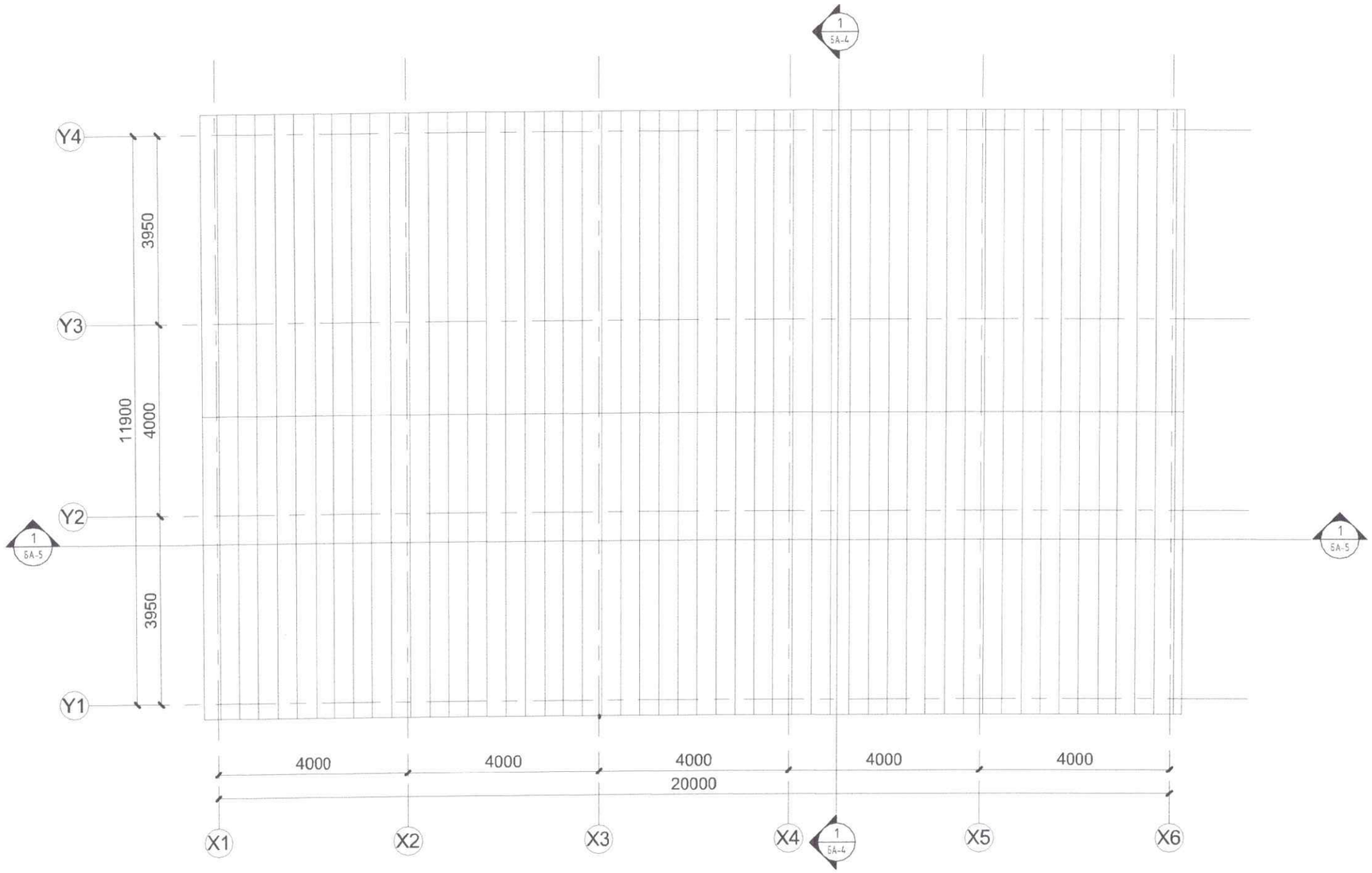
УВШ ТЭНГЭР

ОРХОН АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ
ӨВСНИЙ САРАВЧ

Захирал	Б.Мандухай		1-р давхрын байгуулалт		Уе шат: А/3
Архитектор	М.Нямдаваа		Е.Г. шифр: АЗ_ 25/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.02.
Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас 7
Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ				

А3

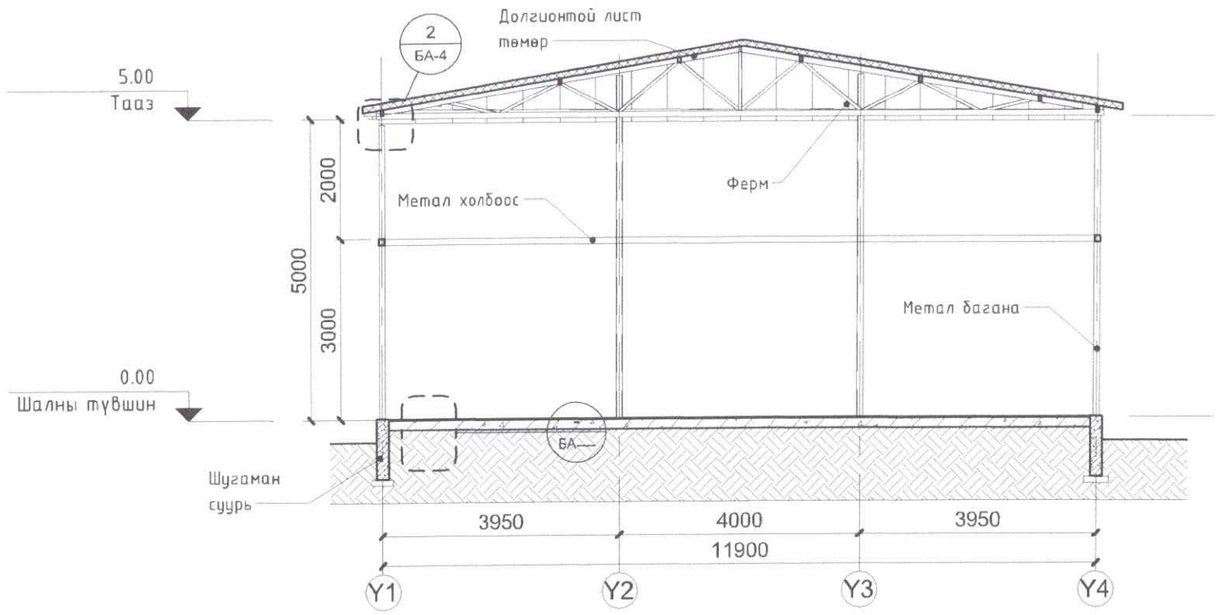
Дээврийн байгуулалт М 1 : 100



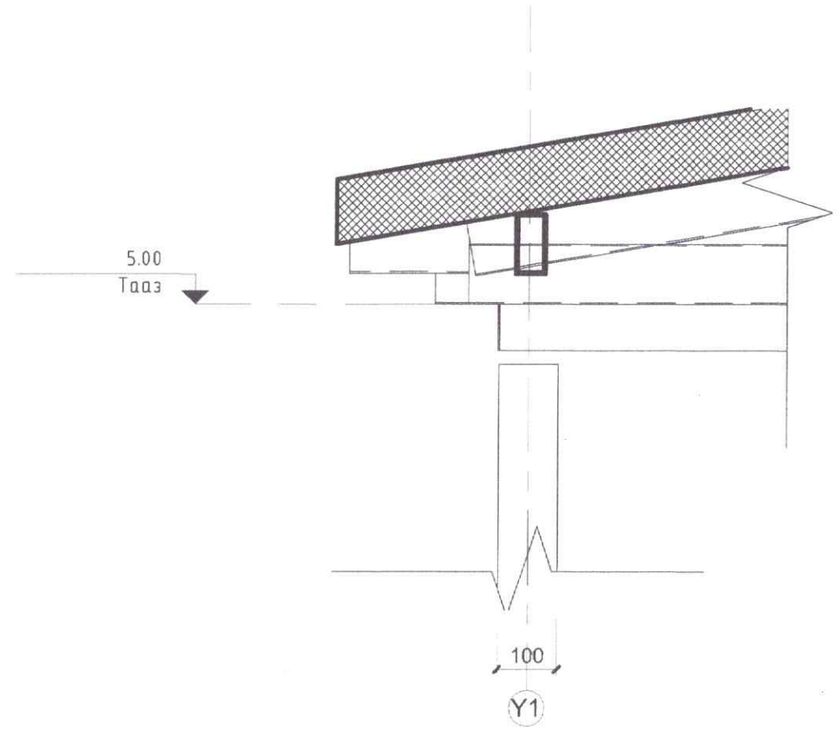
УВШ ТЭНГЭР	ОРХОН АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ ӨВСНИЙ САРАВЧ				
	Захирал	Б.Мандухай		Дээврийн байгуулалт	Үе шат: А/3
	Архитектор	М.Нямдаваа		Е.Г. шифр: АЗ_ 25/25	Масштаб: М1:100 / Огноо: 2025.02.
	Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3 / Хуудас 7
	Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			

A3

Огтлол 1-1 М 1 : 100



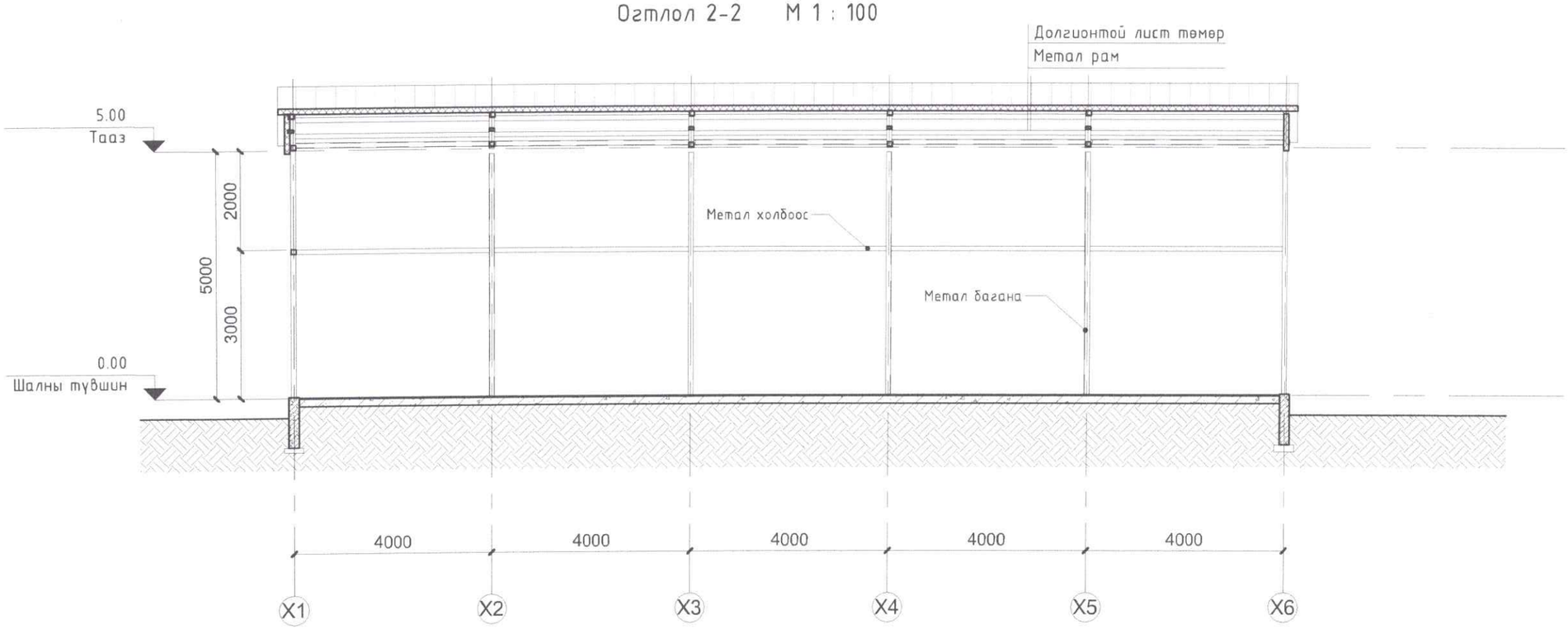
Хэсэглэл-1 М 1 : 10



УВШ ТЭНГЭР	ОРХОН АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ ӨВСНИЙ САРАВЧ				
	Захирал	Б.Мандухай	Огтлол 1-1		Ye шат: А/3
	Архитектор	М.Нямдаваа	Е.Г. шифр: АЗ_ 25/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.02.
	Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас 7
	Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			

A3

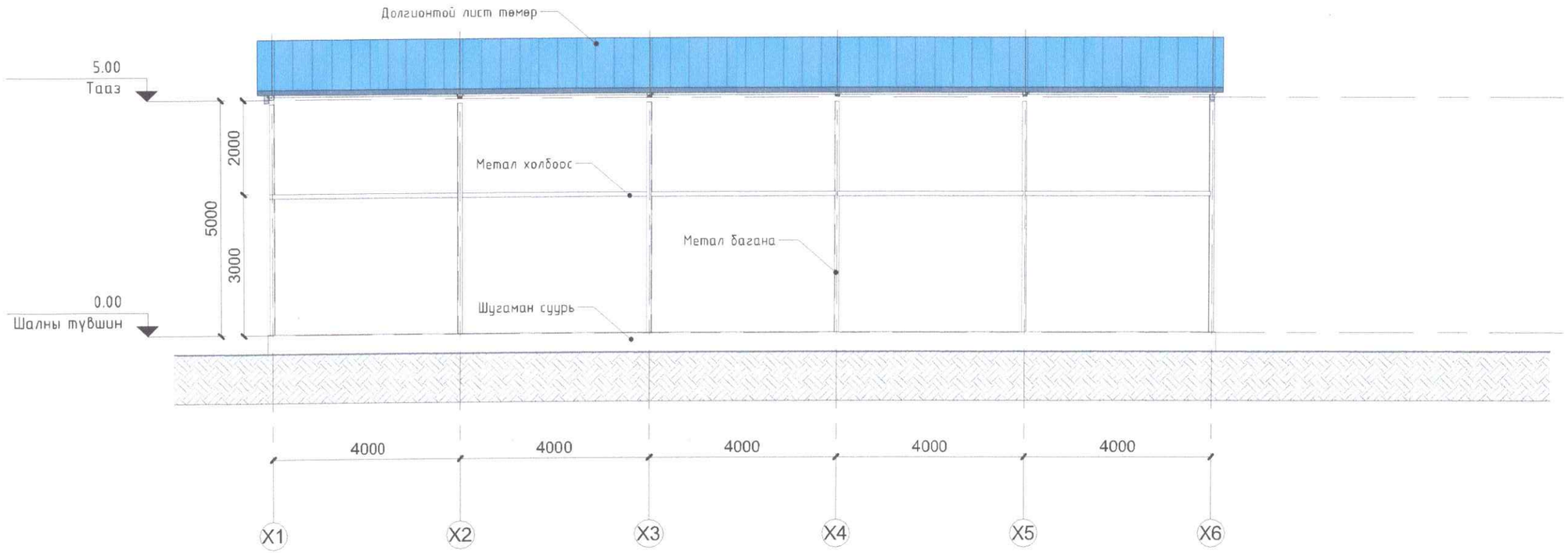
Огтлол 2-2 М 1 : 100



УВШ ТЭНГЭР	ОРХОН АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ ӨВСНИЙ САРАВЧ				
	Захирал	Б.Мандухай	Огтлол 2-2		Уе шат: А/3
	Архитектор	М.Нямдаваа	Е.Г. шифр: А3_ 25/25	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025.02.
	Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас 7
	Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			

A3

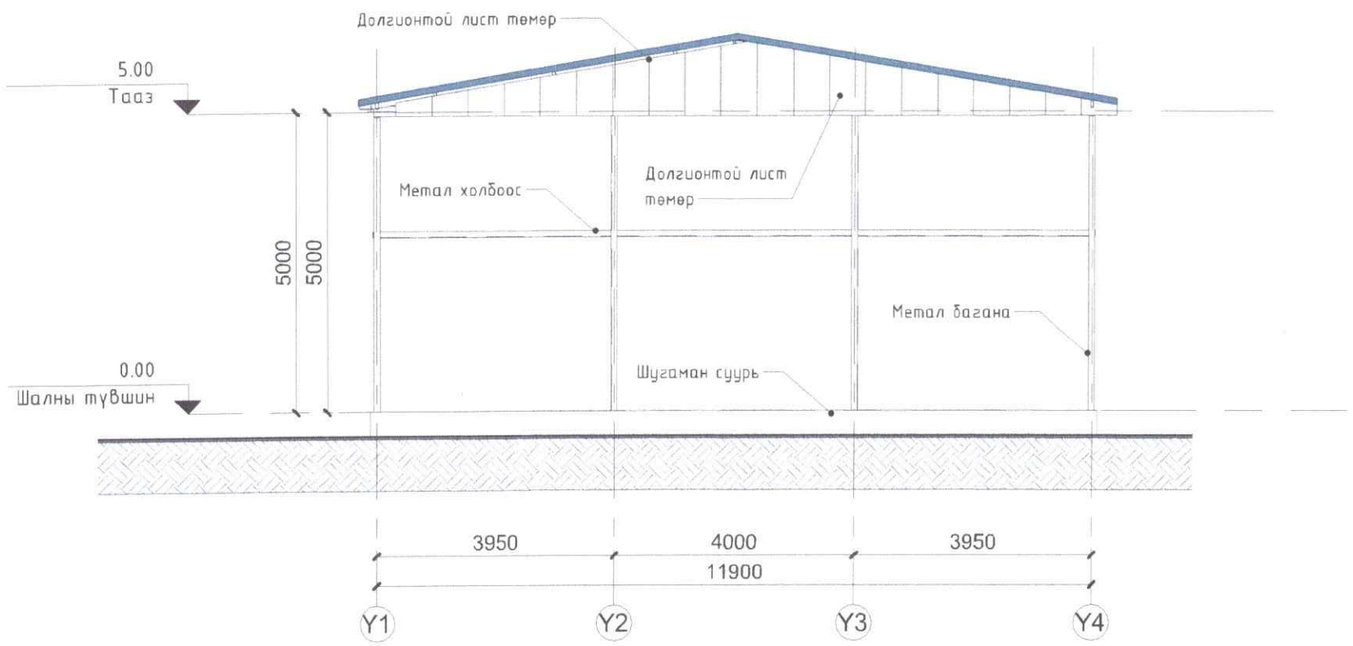
Нүүр тал-1 М 1 : 100



УВШ ТЭНГЭР	ОРХОН АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ ӨВСНИЙ САРАВЧ				
	Захирал	Б.Мандухай	Нүүр тал-1		Үе шат: А/3
	Архитектор	М.Нямдаваа	Е.Г. шифр: А3_ 25/25	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025.02.
	Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас 7
	Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			

А3

Хажуу тал М 1 : 100



УВШ ТЭНГЭР	ОРХОН АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ ӨВСНИЙ САРАВЧ				
	Захирал	Б.Мандухай	Хажуу тал		Үе шат: А/3
	Архитектор	М.Нямдаваа	Е.Г. шифр: А3_ 25/25	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025.02.
	Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас 7
	Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			

А3

УВШ
ТЭНГЭР

Зургийн ЕГ шифр: А3_25/25

ОРХОН АЙМАГ, ЖАРГАЛАНТ СУМ

ӨВСНИЙ САРАВЧ

Улаанбаатар хот
2025 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

БАЙРШИЛ:
Орхон аймаг, жаргалант сум.

Уг метал саравч нь өвс хураж хадгалах зориулалттай, тэнхлэгээрээ 11.9.0х24 м хэмжээтэй, 1 давхар барилга болно. Саравчны өндөр нь 5.0м үндсэн хийц бүтээц нь метал рам, шугаман суурьтай.

СУУРЬ:
Барилгыг багана суурьтайгаар төлөвлөв. Суурийн дор 10см В10 марктай бетоноор бэлтгэл бетон цутгана. Багана суурийн бетон В20 , арматурын анги А400 ГОСТ 5781-82 байна. Суурийн бууль хөрстэй харьцах нийт гадаргуугаар МБК-Г-85 маркийн халуун хар тосон түрхлэг хоёр үе уур, чийг, ус тусгаарлах зориулалтаар хийнэ. Ус тусгаарлагчийг технологийн ББ-5 хуудаст үзүүлсний дагуу хийсний дараа суурийн хажуугаар суулт овойлт үүсгэдэггүй хөрс байх ба 20см үе тутамд 1.65т/м3 -ээс багагүй нягттай болтол нягтруулалт хийнэ. Суурийн цутгалтын ажлыг хүйтний улиралд хийх болон бетоныг хөлдөөж бэхжүүлхийг хориглоно.

МЕТАЛ БҮТЭЭЦ:
Метал бүтээцийн ажлыг БНбД 53-02-05, БНбД 53-03-07 нормуудыг мөрдөж угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ.
Барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах БНбД 20-02-11-ийг мөрдөнө.
Зураг тэмдэглэгдээгүй булангын гагнуурын завсрын хамгийн бага хэмжээ нь 3мм байх ба бүрэн гагнана.Тулгаж гагнах гагнуурийн чанар нь 2-р зэргээс доошгүй.Төмөр хийцийг бэлтгэх болон угсралты төмөр хийцтэй барилгын ажил гүйцэтгэл болон шалган авах журам (GB50205)--ийн холбогдох заалтын дагуу гүйцэтгэнэ. Төмөр хийцийн гадаргуу дээрхи зэв болон бусад бохирдлыг арилгаж будна. Хийцийн гал хамгаалаллын зэргийг барилгын шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.
Ган бүтээцийн гагнаасанд дараах дараах материалуудыг хэрэглэнэ. Үүнд: гар гагнуурт MNS 4900-1999 стандартын электрод ГОСТ 2246-70 стандартын гагнуурын утас, ГОСТ 9087-81 стандартын жац (флюс), ГОСТ стандартын нүүрсхүчлийн хий. Гагнуурын электрод нь Э42 электрод байна.

ББ МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

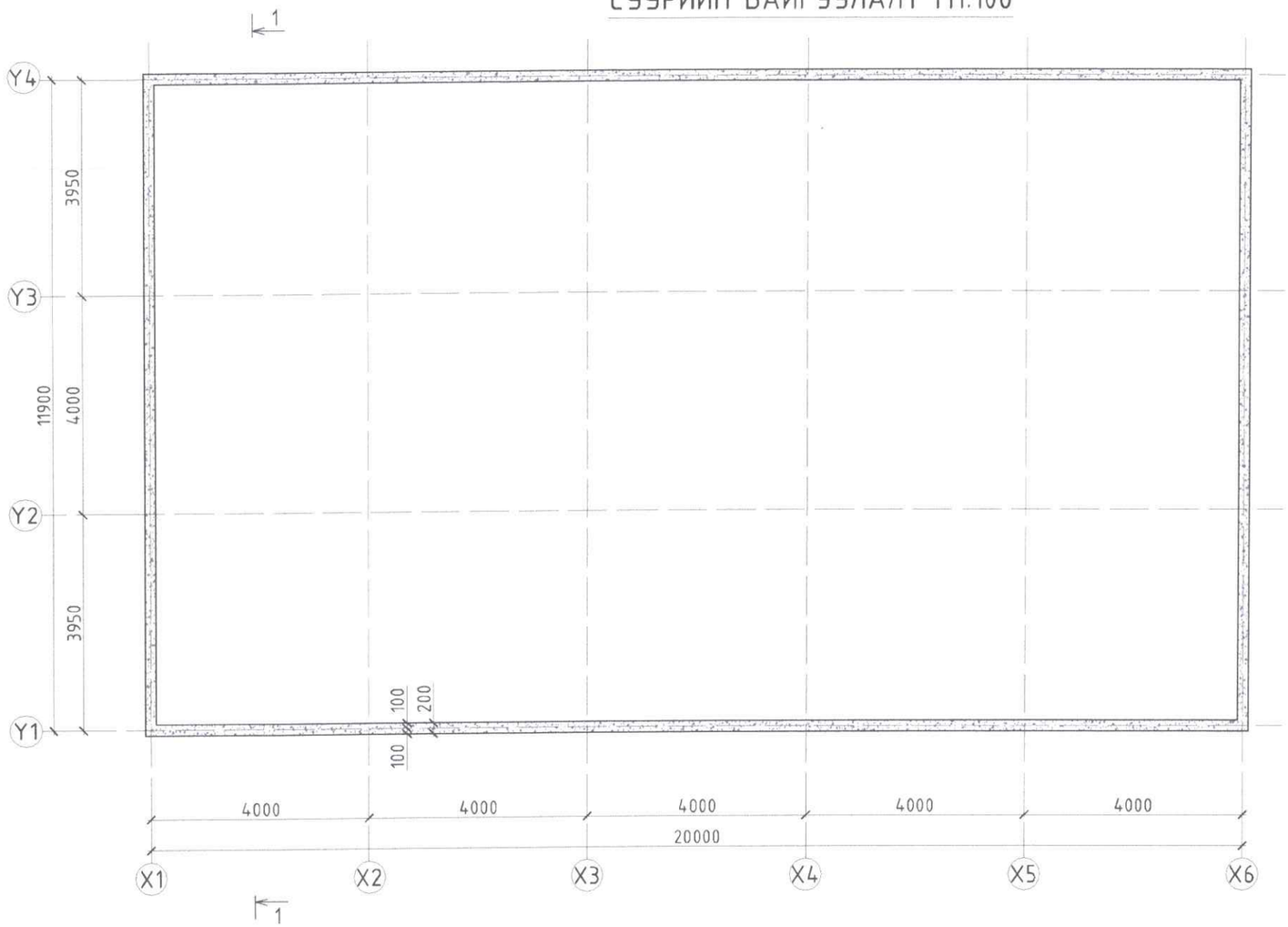
Хуудас	Нэр	Марк
1	Тайлбар бичиг, ББ маркийн зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт	ББ
2	Суурийн байгуулалт, Огтлол 1-1, Суурийн арматурчлал, материалын түүвэр	ББ
3	Метал рам байгуулалт	ББ
4	Рам-1, Рам-2 дэлгээс	ББ
5	Фермийн байгуулалт, холбоос материалын түүвэр	ББ
6	Фермийн хэсэглэл, материалын түүвэр	ББ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОХОД АШИГЛАСАН НОРМ ДҮРЭМ

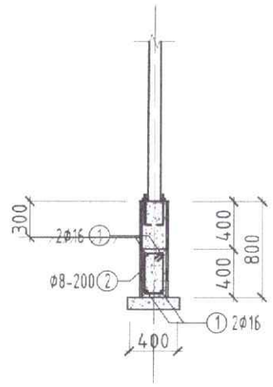
1. Газар хөдлөлтэй бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм
   - БНбД 22-01-01
2. Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц
   - БНбД 52-02-05
3. Ачаалал ба үйлчлэл
   - БНбД 2.01.07-90
4. Барилга байгууламжийн бууль, суурийн зураг төсөл зохиох норм ба дүрэм
   - БНбД 2.02.01-94
5. Барилгын газар шороо ба бууль суурийн ажил
   - БНбД 3.02.01.90
6. Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм
   - БНбД 21-02-02

УВШ ТЭНГЭР	Орхон аймаг, Жаргалант сум ӨВСНИЙ АГУУЛАХ					
	Тайлбар бичиг, хуудасны жагсаалт					Үе шат: А.З
	Захирал	Б.Мандухай		Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Инженер	М.Нямдаваа		АЗ_ 25/25	М1:50	2025.12
	Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Нийт хуудас:
УБ хот. Хан-Уул дүүрэг	Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			ББ-1	6

СУУРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



ХЭСГИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Поз	Загвар
2	230 430 ☐ 350 150

ТАЙЛБАР

1. Энэ хуудсыг . . . хуудас, бусад холбогдох хуудсуудтай хамтатган үзнэ үү.
2. Суурийн котлованыг ухсаны дараагаар буурь хөрсний хяналтыг инженер геологичоор акт гаргуулсны дараа болон зургийн зохиогчоор хяналт хийлгэн суурийн ажлыг эхлүүлнэ.
3. Суурийн бетонд усны нэмэлт хийх бөгөөд ус үл нэвтрүүлэлтийн марк W6-с багагүй, хүйтэн тэсвэрлэлт F150-с багагүй байна.
4. Цутгамал төмөр бетон каркасын угсралтын ажлыг БНБД 52-02-05 болон БД 52-102-04 норм дүрмүүдийг баримтлан гүйцэтгэнэ.
5. Бүтээцийн бетоны бэхжилт төслийн бат бөхийн 70%-иас бага үед ачаалах тулгуурыг авч хэв хашмалыг хуулахыг хориглоно, мөн цаг агаарын нөхцлөөс бетоныг хамгаалж бэхжилжилтийн явцад бетоны усалгаа арчилгаа тордлогоог тогтмол хийнэ.
6. Суурийн буурь хөрстэй харьцах нийт гадаргуугаар МБК-Г-85 маркийн халуун хар тосон түрхлэг хоёр үе уур, чийг, ус тусгаарлах зориулалтаар хийнэ. Ус тусгаарлагчийг технологийн дагуу хийсний дараа суурийн хажуугаар сүүлт овойлт үүсгэдэггүй хөрс байх ба 20см үе тутамд 1.65т/м3 -эзс багагүй нягттай болтол нягтруулалт хийнэ. Суурийн цутгалтын ажлыг хүйтний улиралд хийх болон бетоныг хөлдөөж бэхжүүлхийг хориглоно.

ЦУТГАМАЛ ТӨМӨР БЕТОН БҮТЭЭЦИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Позиц	Тэмдэглэгээ	Нэр			Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
						Нэгж	Нийт
Шугаман суурь					1	549.33	549.33
1	ГОСТ 5781-82	Φ16	А400	L=256000	1	403.97	403.97
2	ГОСТ 5781-82	Φ8	А240	L=1150	320	0.45	145.36
Суурийн материал В15ангийн бетон V/м³/					1	10.21	10.21
Бетон бэлтгэл В10 ангийн бетон V/м³/					1	2.56	2.56

УВШ ТЭНГЭР

УБ хот. Хан-Уул дүүрэг

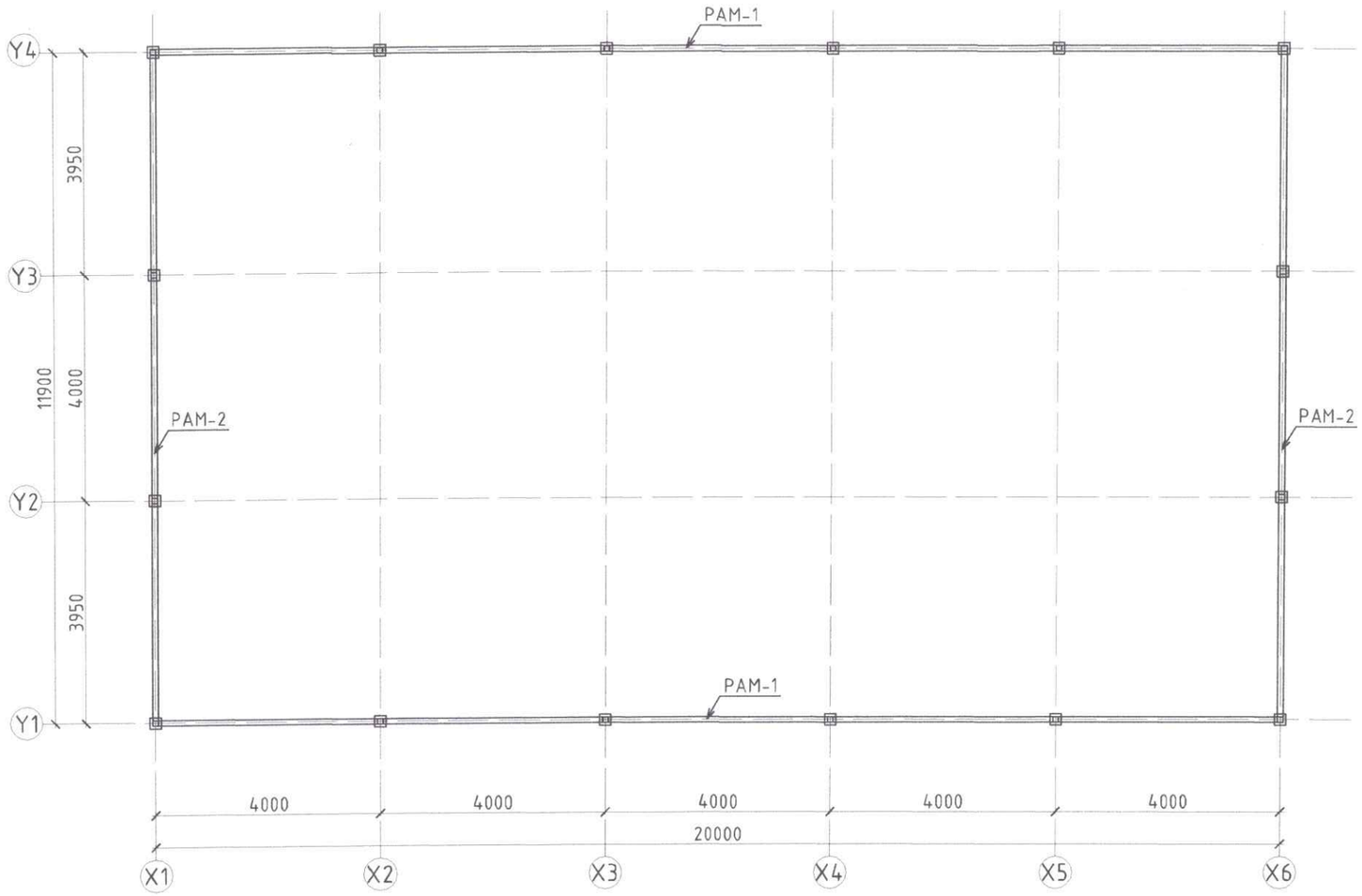
Орхон аймаг, Жаргалант сум
ӨВСНИЙ АГУУЛАХ

Тайлбар бичиг, хуудасны жагсаалт

Үе шат: А.З

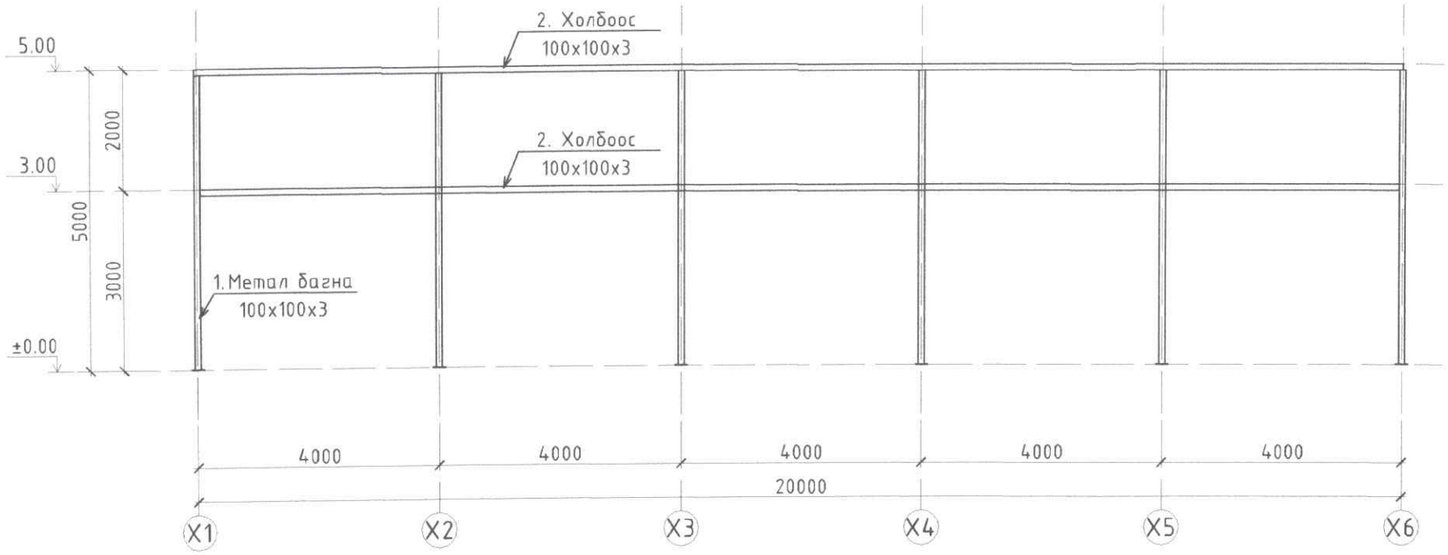
Захирал	Б.Мандухай		Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Инженер	М.Нямдаваа		АЗ_ 25/25	М1:50	2025.12
Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Нийт хуудас:
Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			ББ-2	6

МЕТАЛ РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

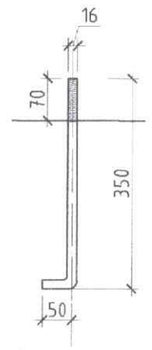


УВШ ТЭНГЭР	Орхон аймаг, Жаргалант сум ӨВСНИЙ АГУУЛАХ					
	Рамын байгуулалт					Уе шат: А.3
	Захирал	Б.Мандухай		Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Инженер	М.Нямдаваа		А3_ 25/25	М1:50	2025.12
	Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Нийт хуудас:
УБ хот. Хан-Уул дүүрэг	Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			ББ-3	6

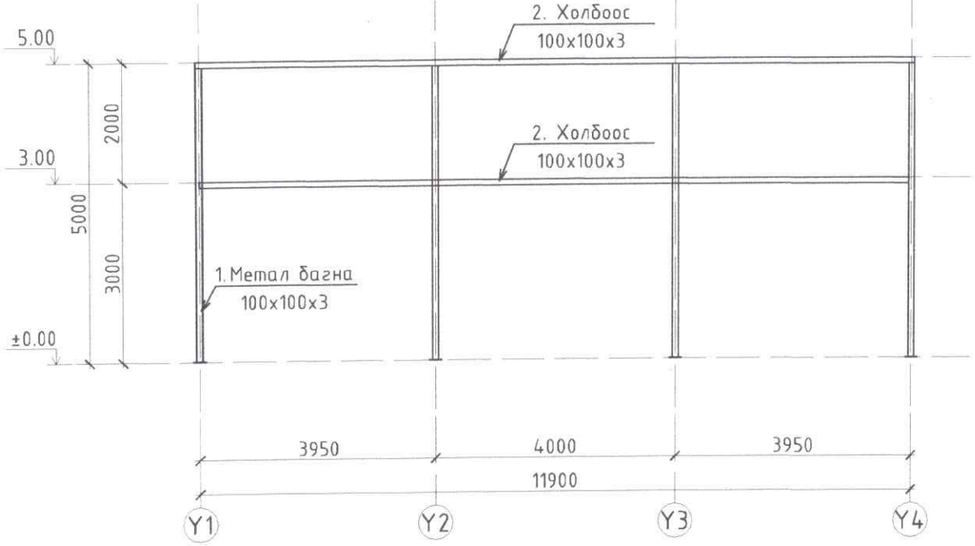
РАМ-1 М1:100



Анкер боолт М1:10
d=16мм



РАМ-2 М1:100



БҮТЭЭЦИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Поз	Тэмдэглэгээ		Нэр			Тоо /ш/	Хүнд /кг/ Нэгж	Хүнд /кг/ Нийт
			Рам-1			2	633.20	1266.41
1	ГОСТ 8240-97	t=3	Квадрат багана	100x100x3	L=5000	6	43.05	258.30
2	ГОСТ 8240-97	t=3	Хэвтээ холбоос	100x100x3	L=20000	2	172.20	344.40
3	Гост 19903	t=6	Багана ул лист	200x200x6	м2 0.04	6	1.88	1130
4		Э42	Анкер боолт	Ф16	L=400	24	0.80	19.20
			Рам-2			2	302.91	605.82
1	ГОСТ 8240-97	t=3	Квадрат багана	100x100x3	L=5000	2	43.05	86.10
2	ГОСТ 8240-97	t=3	Хэвтээ холбоос	100x100x3	L=12000	2	103.32	206.64
3	Гост 19903	t=6	Багана ул лист	200x200x6	м2 0.04	2	1.88	3.77
4		Э42	Анкер боолт	Ф16	L=400	8	0.80	6.40

УВШ ТЭНГЭР
УБ хот. Хан-Уул дүүрэг

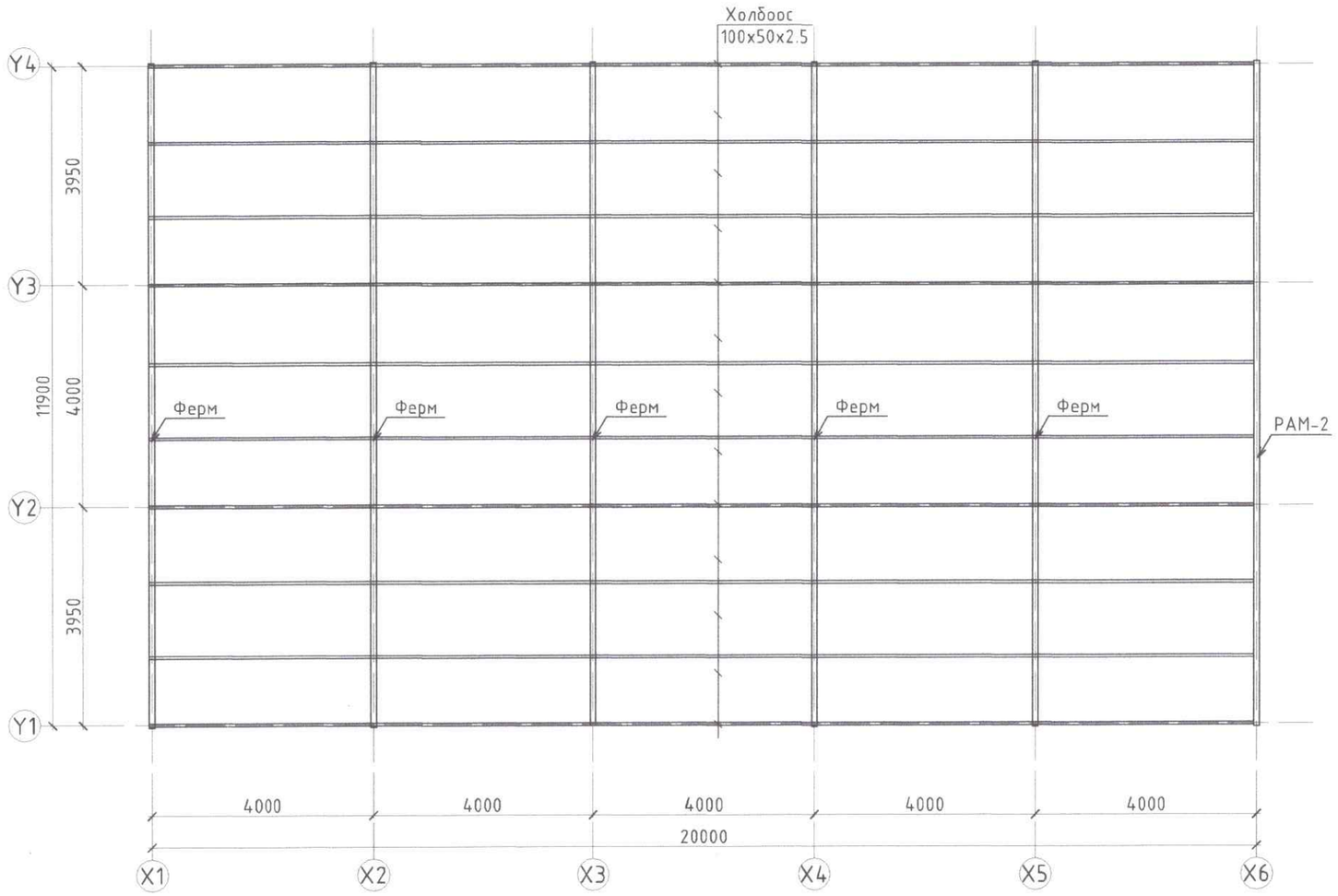
Орхон аймаг, Жаргалант сум
ӨВСНИЙ АГУУЛАХ

Рамын дэлгэрэнгүй

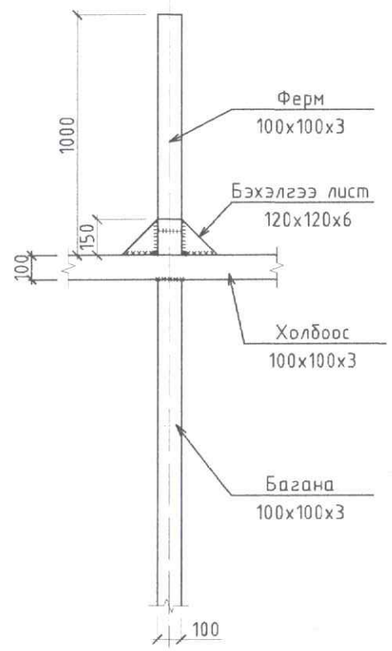
Ye шат: А.3

Захирал	Б.Мандухай		Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Инженер	М.Нямдаваа		А3_ 25/25	М1:50	2025.12
Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Нийт хуудас:
Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			ББ-4	6

ФЕРМИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Хэсэглэл



Үйлдвэрийн ширээлт

Угсралтын ширээлт

БҮТЭЭЦИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
				Нэгж	Нийт
		Холбоос /хэвтээ/			
1	Гост 8645-68	100x50x2.5 Квадрат төмөр L=3900	50	20.77	103838

ТАЙЛБАР БИЧИГ

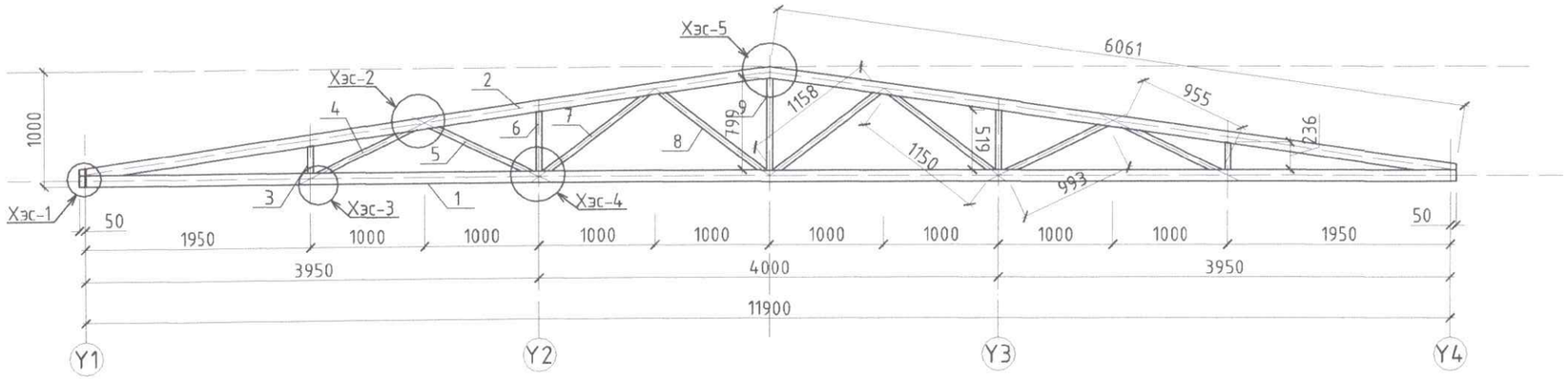
Метал бүтээцийн ажлыг БНбД 53-02-05, БНбД 53-03-07 нормуудыг мөрдөж угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ. Барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах БНбД 20-02-11-ийг мөрдөнө.

Зураг тэмдэглэгдээгүй булангын гагнуурын завсрын хамгийн бага хэмжээ нь 3мм байх ба бүрэн гагнана.Тулгаж гагнах гагнуурийн чанар нь 2-р зэргээс доошгүй.Төмөр хийцийг бэлтгэх болон угсралты төмөр хийцтэй барилгын ажил гүйцэтгэл болон шалган авах журам (GB50205)--ийн холбогдох заалтын дагуу гүйцэтгэнэ. Төмөр хийцийн гадаргуу дээрхи зэв болон бусад бохирдлыг арилгаж будна. Хийцийн гал хамгаалаллын зэргийг барилгын шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.

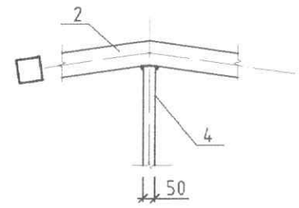
Ган бүтээцийн гагнаасанд дараах дараах материалуудыг хэрэглэнэ. Үүнд: гар гагнуурт MNS 4900-1999 стандартын электрод ГОСТ 2246-70 стандартын гагнуурын утас, ГОСТ 9087-81 стандартын жац (флюс), ГОСТ стандартын нүүрсхүчлийн хий. Гагнуурын электрод нь Э42 электрод байна.

УВШ ТЭНГЭР	Орхон аймаг, Жаргалант сум ӨВСНИЙ АГУУЛАХ					
	Фермийн байгуулалт					Ye шат: А.3
	Захирал	Б.Мандухай		Е.Г. Шифр: А3_ 25/25	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025.12
	Инженер	М.Нямдаваа				
	Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-5	Нийт хуудас: 6
УБ хот. Хан-Уул дүүрэг	Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ				

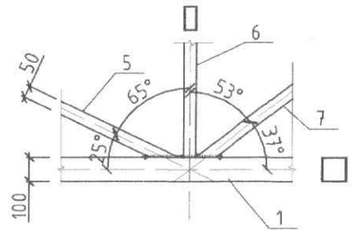
ФЕРМ М1:50



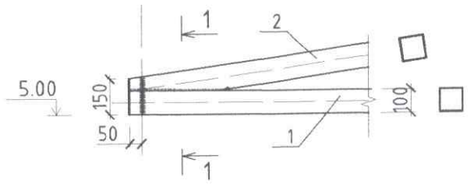
ХЭСЭГЛЭЛ-5 М1:25



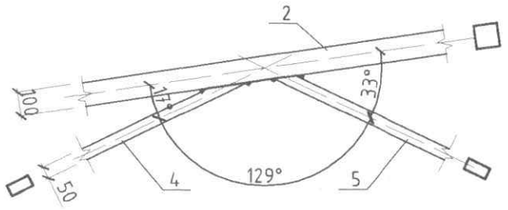
ХЭСЭГЛЭЛ-4 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:25



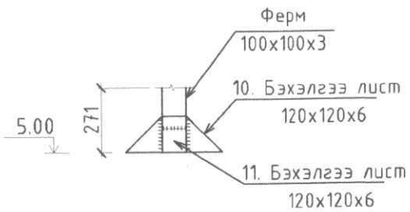
ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:25



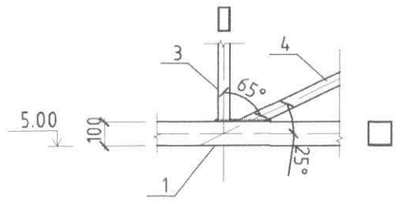
Үлдвэрийн ширээлт

Угсралтын ширээлт

Огтлол 1-1 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-3 М1:25



БҮТЭЭЦИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр			Тоо /ш/	Хүнд /кг/ Нэгж	Нийт
		Ферм			6	271.1459	1626.88
1	Гост 8645-68	100x100x3	Квадрат төмөр	L=12000	1	103.32	103.32
2	Гост 8645-68	100x100x3	Квадрат төмөр	L=6060	2	52.18	104.35
3	Гост 8645-68	100x50x2.5	Квадрат төмөр	L=236	2	1.26	2.51
4	Гост 8645-68	100x50x2.5	Квадрат төмөр	L=960	2	5.11	10.22
5	Гост 8645-68	100x50x2.5	Квадрат төмөр	L=993	2	5.29	10.58
6	Гост 8645-68	100x50x2.5	Квадрат төмөр	L=520	2	2.77	5.54
7	Гост 8645-68	100x50x2.5	Квадрат төмөр	L=1150	2	6.12	12.25
8	Гост 8645-68	100x50x2.5	Квадрат төмөр	L=1160	2	6.18	12.35
9	Гост 8645-68	100x50x2.5	Квадрат төмөр	L=1160	1	6.18	6.18
10		120x120x6	Бэхэлгээ лист	м2 0.014	4	0.68	2.71
11		100x120x6	лист	м2 0.012	2	0.57	1.13

УБ хот, Хан-Уул дүүрэг

Орхон аймаг, Жаргалант сум
ӨВСНИЙ АГУУЛАХ

Фермийн хэсэглэл

Ye шат: А.3

Захирал	Б.Мандухай		Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Инженер	М.Нямдаваа		АЗ_ 25/25	М1:50	2025.12
Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Нийт хуудас:
Шалгасан	Ц.Пүрэв-Эрдэнэ			ББ-6	6