ГҮҮРЭН ГАРЦЫН ЛИФТНИЙ ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2025 оны 03 дугаар сарын 16 Улаанбаатар хот

Нэг. Техникийн үзүүлэлт

- Нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын хүн зөөврийн лифт нь Олон улсын ISO 14001, Европын 2014/33/EU, EN 81-20:2014 стандартын шаардлага хангасан эрх бүхий байгууллагын гэрчилгээтэй байна.
- Шинэчлэлт хийхээр төлөвлөсөн ажлын объектод суурилуулах лифт нь олон улсын ISO 4190-01 стандартын шаардлага хангасан байна. Үүнд:
- Ачаа даах чадвар 2 давхар 1000 кг-аас багагүй
- Орчин үеийн синхрон мотортой;
- Хурд – 1.0 м/с-ээс багагүй;
- Бүхээгийн өндөр – 2.0-2.5 м;
- Бүхээгийн хаалганы өндөр – 2-2.1 м;
- Худгийн гүн – 1.1-1.7 м;
- Хаалга – 2 тийш онгойдог;
- Өргөх өндөр – 10.5-14.5 (2 давхар барилгад)
- 2 давхар байр 2 зогсоолтой 4 ш лифт
- Хаалга онгойсон байх үед дунд нь ямар нэг саад байхад хаагдахгүй байх электрон мэдрэгчтэй;
- Лифтний хүчдэл тасрах, гацахад хамгийн ойр давхарт хүнээ буулгах UPS тог баригчтай ARD (AUTO RESCUE DEVICE) аврах төхөөрөмжтэй байх;
- Лифтний бүхээгт давхар заагч электрон дэлгэцтэй байх;
- Гадна дуудлагын аппарат давхар заагч электрон дэлгэцтэй
- Бүхээгийн дотор талд огноо, цаг мөн температур заагчтай байх,
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагчтай (Монгол хэл дээр) байх;
- Лифтний бүхээг дотор хажуу талд нь хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд болон хүүхдэд зориулсан нэмэлт товчлууртай байх;
- Бүхээгний шал хальтиргаа, зэврэлтээс хамгаалагдсан материалаар хийгдсэн байх
- Бүхээгийн дээд оройгоос хонгилын дээд хучилтын хийцийн хамгийн доод цэг хүртэлх зай 1 м-ээс багагүй байна. (ЛТААД-ийн 3.18), Энэхүү шаардлагыг хангаж байгааг нотлох баримтаар ирүүлнэ.
- Бүхээгт агааржуулалтын системтэй байх
- Лифтний бүхээг болон гадна талд хяналтын камерийн системтэй байх, /Засвар үйлчилгээний байгууллага болон лифтчин /диспетчер/-гийн байрнаас байнга хянах боломжтой/
- Лифтний бүхээгний гадна талд гоёлын гэрэлтүүлэгтэй /Бөмбөгөрт-Лифтний бүхээг шилжих үед хонгилын гадна талаас харагдах орчин үеийн интерьер бүхий/
- Үйлдвэрээс нийлүүлэгдэж буй лифтний эд ангийн туршсан акт, сертификаттай байх (даацын тросс, хурд хязгаарлагч, ерөнхий программ хангамж, ерөнхий мотор сертификат);

1. Лифтний зам төмрийг заавал сольж тавина.
2. Шинээр нийлүүлж угсрагдах лифт нь техникийн тодорхойлолтын шаардлагад нийцсэн, шинэ ба ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн техникийн дэвшилттэй, цахилгаан эрчим хүчний хэлбэлзлээс хамгаалагдсан, эрчим хүчийг 30 хувиас багагүй хэмнэх нөхцөлийг хангасан байна.

3. Лифтний угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ ЗТБХБ сайдын 2008 оны 53 дугаар тушаалаар батлагдсан “Лифтийг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм”-ийг баримтална.
4. Лифтийг угсарсны дараа ашиглалтад өгөхийн өмнө туршилтын ажлыг явуулахдаа захиалагч,ашиглалтын байгууллага, мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудын төлөөлөгчдийг байлцуулан гүйцэтгэнэ.
5. Лифтийг угсрах үе шатны ажил (лифтний зам төмөр, хөтлүүрийн суурь, хонгилын хаалга гэх мэт) эхлэх дуусах бүрд захиалагч байгууллагад мэдэгдэж шалгуулсны дараа үе шатны ажлын хуваарийн дагуу ажлыг үргэлжлүүлнэ.
6. Лифтийг ажлын талбай дээр буулгаж, хуучин лифт буулгах шинэ лифт угсрахын өмнө захиалагчид мэдэгдэнэ.
7. Лифтний хонгилын хэсгийн барилгын үндсэн хийц эдлэлд өөрчлөлт оруулах, хучилтын хавтанд нэмэлт ачаалал өгөх, угсрах зорилгоор эвдэж гэмтээхийг хориглоно.
8. Хонгилын хаалганы давхар бүрийн амалгааг галд тэсвэртэй чанар стандартын шаардлага хангасан материалаар хийх /нерж/
9. Зорчигчийн бүхээг машины өрөөний хооронд холбогдох телефон холбоотой байна.
10. Лифтний хонгилын хаалганы гулсагчид (башмак) нэмэлтээр үйлдвэрийн хамгаалалтын тоноглол суурилуулсан байна.
11. Давхар хооронд гацаж зогссон тохиолдолд аврах ажиллагааны гар төхөөрөмжөөр тоноглогдсон байна. /механик/
12. Орчны температур -20ºC-+35ºC ажиллах техникийн шаардлага хангасан байна.

Хоёр. Ажлын тоо хэмжээ

Ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан ажлуудын төсвийн тооцоонд цалин, материал, (материалын зардалд тоног төхөөрөмжийн үнийг оруулж тооцно. Тоног төхөөрөмжийн үнэнд гаалийн татвар хураамж орсон байна) механизм, тээврийн зардлуудыг тооцож ирүүлэх ба нэмэгдэл дайвар зардлууд, нормчлохын сан 0.18%, нэмэгдсэн өртгийн албан татвар 10%, магадалшгүй ажлын зардал 2%, захиалагчийн хяналтын зардал 2% төсөв зохиох зааврын дагуу оруулж тооцсон байх шаардлагатай.

2.1 Лифтний угсралтын ажил 2 давхар байр (2 зогсоолтой) ХУД, 120-ийн гүүрэн гарц, ЧД,Бөмбөгөрийн гүүрэн гарц

Д/д	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	1000 кг-аас багагүй даацтай лифт, зогсоолын тоо 2, хонгилын өндөр 10.5-14.5 м, бүхээгийн хурд 1.5 м/с багагүй	ком	1
2	Лифтний тэжээлийн самбар угсрах	ком	1
3	Хурд хязгаарлагч угсрах	ком	1
4	Лифтний хаалга угсрах	ш	2
5	Лифтний зам төмөр буулгах, угсрах	тн	1
6	Хөдөлгүүр угсрах	ком	1

Энэ ажилтай уялдан гарах нэмэгдэл ажлын зардлыг (лифтнүүдийг газардуулгатай холбох, газардуулгын эсэргүүцлийг хэмжүүлэх, туршилт тохируулга хийх) гүйцэтгэгч хариуцах ба буулгасан лифтнүүдийг хариуцсан холбогдох байгууллагад хүлээлгэн өгнө.

Гурав. Ажлын талбай

д/д	Дүүрэг, хороо	Байр, орц	Лифтний тоо	Зогсоолын тоо

1	ХУД, 1-р хороо	120-ийн гүүрэн гарц	2	2
2	ЧД, 2-р хороо	Бөмбөгөрийн гүүрэн гарц	2	2
Нийт			**4**	

Дөрөв. Ажлын зохион байгуулалт

1. Гүйцэтгэгч дараах зүйлийг ажлын төлөвлөгөөнд тусгаж захиалагчид ирүүлнэ. Үүнд:

- Гүйцэтгэх ажлын нарийвчилсан график;
- Ажлын талбайг бэлтгэх;
- Бараа нийлүүлэх график;
- Ажлын талбай дээр барааг буулгах;
- Хуучин цахилгаан шатыг буулгах;
- Шинэ цахилгаан шатыг шинээр угсрах;
- Давхруудын хонгилын хаалганы амлагаа болон техникийн өрөөний засал хийх;

2. Гүйцэтгэгч байгууллага нийлүүлэх барааны тодорхойлолт, техникийн шаардлага, түүнийг дагалдах болон ашиглалтын явцад хэрэглэгдэх хэмжих хэрэгсэл, багаж, тоног төхөөрөмж зэргийг Монгол хэл дээр буулгаж захиалагчид өгнө.
3. Техникийн паспортад ажлын зураг, схем, гагнуур, суурь, далд ажил, газардуулгын зэрэг актуудыг бүрдүүлж, монгол хэл дээр буулгаж лифт ашиглагч байгууллагад хүлээлгэж өгнө.
4. Лифтэнд тохиргоо хийх гар удирдлага буюу мини консулыг дагалдуулж өгнө.
5. Угсарсан шинэ лифтний туршилт тохируулгатай холбогдон гарах зардлыг нийлүүлэгч хариуцна.
6. Ажил гүйцэтгэхтэй холбогдуулан авах зөвшөөрлийн асуудлыг нийлүүлэгч буюу гүйцэтгэгч хариуцна.
7.Ажлыг гүйцэтгэхдээ холбогдох норм, дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ.
8.Лифтийг шинээр угсарсны (шинэчлэлт хийгдсэний) дараа ашиглалтад оруулахын өмнө техникийн бүрэн туршилтыг захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөллийг байлцуулан мэргэжлийн хяналтын байгууллагаар хийлгэж, техникийн дүгнэлт гаргуулна. Туршилт тохируулгын зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна.
9.Баталгаат хугацаа 3 жил байна. Ашиглалтын явцад шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр хангах үүргийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.

ХЯНАСАН:

УЛААНБААТАР ЛИФТ НӨҮГ-ЫН
ДАРГА Д.ГАН-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР Б.БАТЗОРИГ