"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗУУН ЕРИН
ЕС ГРУПП" ХХК

ЗУРГИЙН ШИФР: ЕТ-06/26

Батлав. Орхон аймгийн Ерөнхий архитектор . . . . . Ц.Нэмэхбаяр

Орхон аймаг. Жаргалант сумын

ЖАРГАЛАНТ БАГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ОРЦ ЗАСВАРЛАХ.

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Эрдэнэт есөн зуун ерин ес групп" ХХК-ийн Захирал	Э.Оюунбат	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Жаргалант сумын засаг дарга	Л.Учрал	

ОРХОН АЙМАГ. 2026 ОН

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д.д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудас дугаар
1	Барилга архитектур	БА	ЕТ-06/26

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д.д	Хуудасны нэр	Хуудас дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	2, 3, 4, 5-р байрны 1-р давхрын байгуулалт, Материалын түүвэр	БА-2
3	2, 3, 4, 5-р байрны 2-р давхрын байгуулалт, Материалын түүвэр	БА-3
4	8-р байрны 1-р давхрын байгуулалт, Материалын түүвэр	БА-4
5	8-р байрны 2-р давхрын байгуулалт, Материалын түүвэр	БА-5

Тайлбар бичиг

- Барилгын ажлын зургийг Орхон аймаг. Жаргалант сумын иргэдийн төлөөлөгчдын хурлын тогтоол 2025.12.18-ны өдрийн 02/34 тоот тогтоолыг үндэслэн ЗДТГ-ын захиалгаар зураг төслийг боловсруулав.
- Хана, таазны ажил:
  Одоо байгаа хуучин тааз, хана, хуучирч муудсан тул сайтар хусаж цэвэрлэсний дараачаар дахин замаска тэгшилгээ хийж хананд шалнаас дээш 2.4м-т 2 уе тосон будаг, 2.4м-ээс дээш хэсэгт болон таазанд цагаан эмульсэн будгаар будна. Өнгийг газар дээр нь ашиглагч болон хяналтын инженер, зохиогчтой зөвшилцөнө.
- Шалны ажил:
  Шалыг хальтардаггүй арзгар гантиг чулуун хавтангаар хийж гүйцэтгэнэ.
- Дотор гэрэлтүүлэг:
  Давхар бүрт ус чийгний хамгаалалттай хөдөлгөөн мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэг, орцны гадаа гадна хаалганы дээр ус чийгний хамгаалалттай хөдөлгөөн мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэг тус тус суурилуулна.
- Бусад ажил:
- Шатны бариулын босоо хийцүүдийн шатны ногоон өнгөөр будна. Орцонд байрлах цахилгааны самбарын хайрцаг, бороony усны босоо хоолойд хананы өнгөөр будаж өгнө.
- Дотор заслын ажлыг гүйцэтгэхдээ "БА-02-09" хуудсанд үзүүлсэн хүснэгтийн дагуу хийнэ. Дотор цахилгааны ажил хийгдэсний дараа шавардлага заслын ажлыг хийнэ. Ажлыг гүйцэтгэхэд зургийн дагуу, заслын ажлын "БНбД 31-10-05"-ыг заалтыг баримтална. Ханын заслын ажлыг хийхэд шавардлага хийж, MNS 5526:2005 шаардлага хангасан цавуулаг сайтай дотор заслын цагаан замаскаар замаскадаж, ISO9001-14001 стандарт бүхий эмульсэн будгаар будна.
- Бетон хийцэд B25,W6,F75 маркийн бетон, MNS JIS G3112:2002, стандартын SD345, маркийн арматур хэрэглэх ба цемент MNS0974:2002,хайрга MNS0346:2000,элс MNS 0392:1998стандартуудын техникийн шаардлагыг хангасан байна.
- Барилгын угсралтын ажлын явцад БНбД 12-03-03 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм 1 хэсэг, БНбД 12-04-05 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм 2 хэсэг, зэрэг барилгын норм ба дүрмүүдийг баримтлан ажиллана.

Жич: Ажлыг эхлэхээс өмнө зураг зохиогч, хяналтын инженер, ашиглагч, заавал мэдэгдэх.

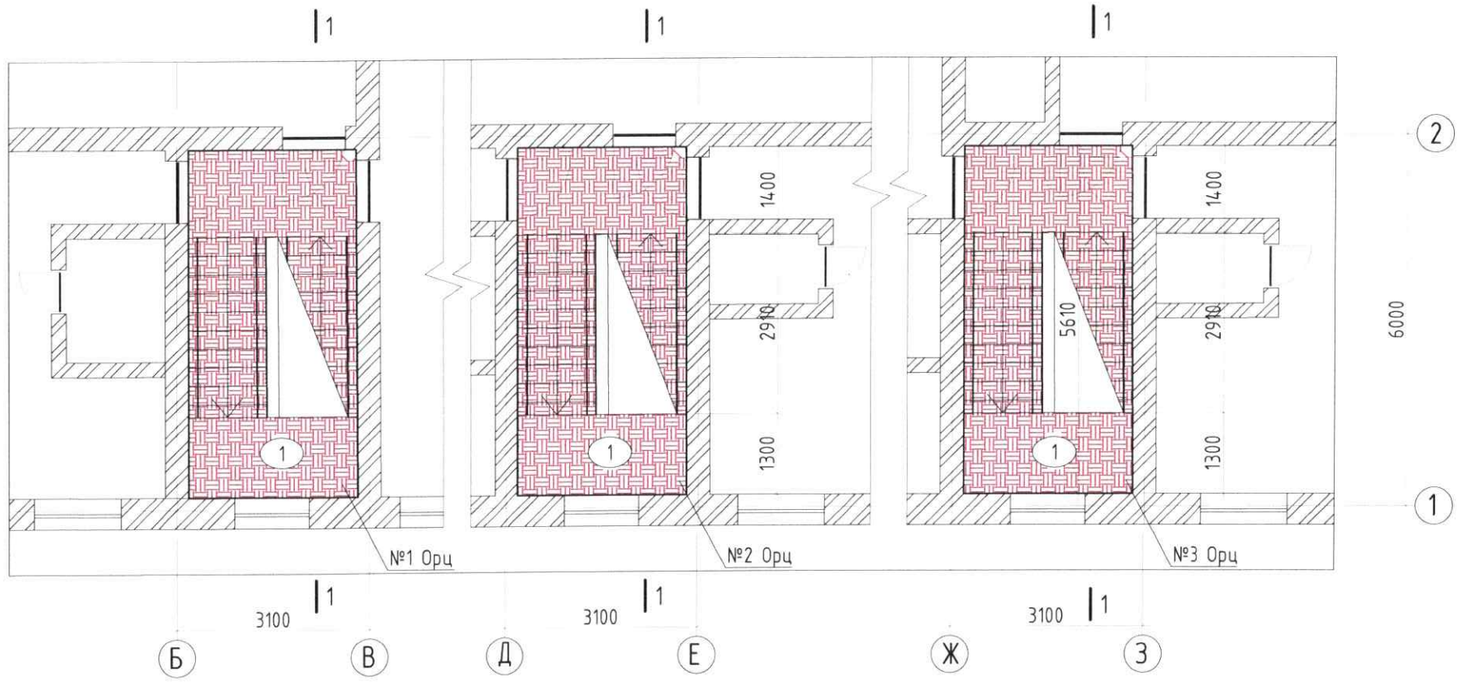
"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗУУН ЕРИН ЕС ГРУПП" ХХК

Орхон аймаг, ЖАРГАЛАНТ СУМЫН
ЖАРГАЛАНТ БАГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ОРЦ ЗАСВАРЛАХ.

Тайлбар бичиг					Уе шат: А.З
Инженер	Н.Гантөгс	Е.Г. Шифр: ЕТ-06/26	Масштаб:		Огноо: 2026/01
Гүйцэтгэсэн	Д.Давхарбаяр	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-1		Хуудас: 2
Шалгасан	Н.Гантөгс				

А.З

2-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ ХОНГИЛ БАЙГУУЛАЛТ



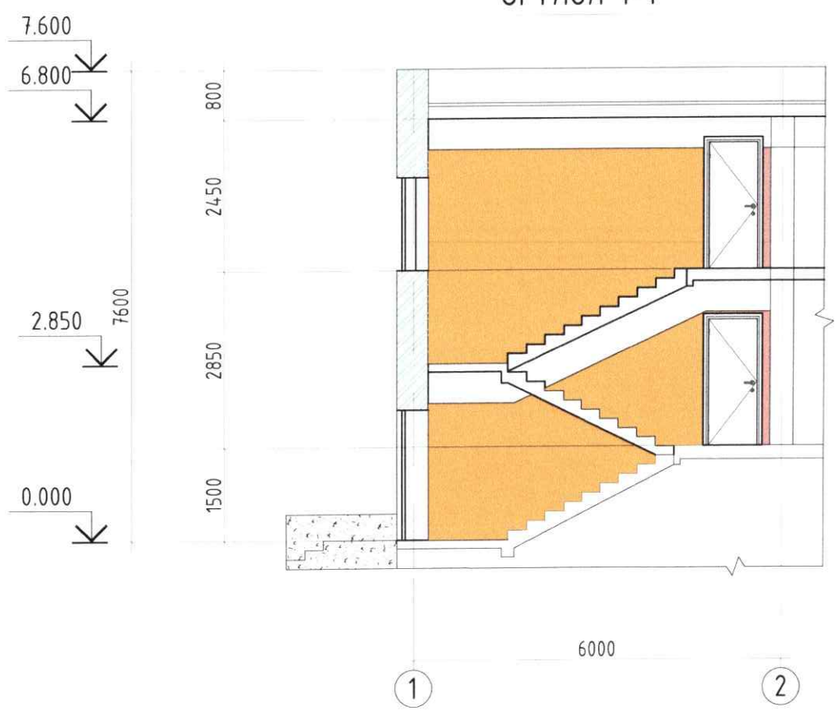
ӨРӨӨНИЙ ТАСАЛГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай $м^2$	Шал
1	2-р дахрын шатны хонгил /№1 Орц/	15.3	Гантиг чулуу
2	2-р дахрын шатны хонгил /№2 Орц/	15.3	Гантиг чулуу
3	2-р дахрын шатны хонгил /№2 Орц/	15.3	Гантиг чулуу
	Нийт	45.9	

Хийглэх ажил:

1. Хана хусаж цэвэрлэх-410м2
2. Шалны плита буулгах-112м2
3. Тааз хусаж цэвэрлэх-223м2
4. Орцонд мэдрэгчтэй led гэрэл хийх 220вт-12ш
5. Метал хашлага будах -13.8м2

ОГТЛОЛ 1-1



ШАТНЫ ХОНГИЛЫН ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар ба нэр	Тааз		Хана да хамар хана (дээд)		Хана да хамар хана (доод)		Шалны ажил	
	Заслын төрөл	Талбай $м^2$	Заслын төрөл	Талбай $м^2$	Заслын төрөл	Талбай $м^2$	Заслын төрөл	Талбай $м^2$
1. 2-р давхрын шатны хонгил	Хулсан хавтан тааз	91	Замаскан тэгшилгээ, 2 үе эмульс	-	Замаскан тэгшилгээ, 2 үе эмульс	-	Гантиг чулуун хавтан	112

Тайлбар.

1. Ерөнхий өгөгдлийг БА-1 хуудаснаас хар.
2. Энэ хуудсийг БА-2 хуудастай хамт үз.

Эмульс

Эмульс /Цагаан/

"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗҮҮН ЕРИН ЕС ГРУПП" ХХК

Орхон аймаг, ЖАРГАЛАНТ СУМЫН

ЖАРГАЛАНТ БАГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ОРЦ ЗАСВАРЛАХ.

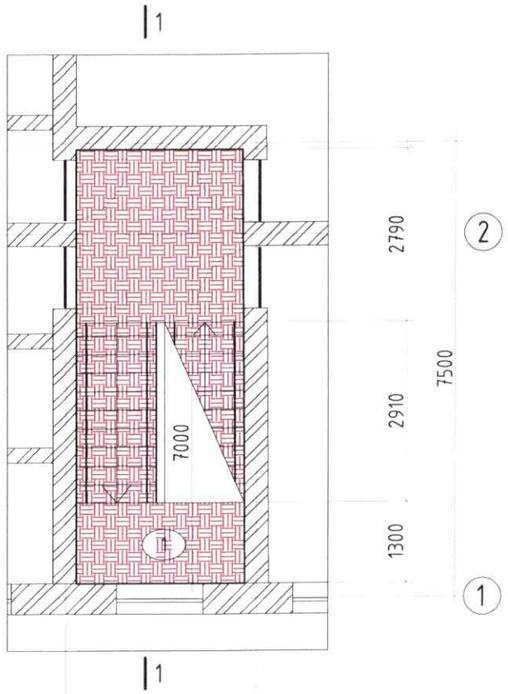
2, 3, 4, 5-р байрны 2-р давхрын байгуулалт, Материалын түүвэр

Үе шат: А.З

Инженер	Н.Гантөгс	Е.Г. Шифр: ЕТ-06/26	Масштаб:	Огноо: 2026/01
Гүйцэтгэсэн	Д.Давхарбаяр	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 5
Шалгасан	Н.Гантөгс			

А.З

2-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ ХОНГИЛ БАЙГУУЛАЛТ



ОГТЛОЛ 1-1

ӨРӨӨНИЙ ТАСАЛГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
1	2-р дахрын шатны хонгил	21	Гантиг чулуу
	Нийт	21	

ШАТНЫ ХОНГИЛЫН ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар ба нэр	Тааз		Хана ба хамар хана (дээд)		Хана ба хамар хана (доод)		Шалны ажил	
	Заслын төрөл	Талбай м²	Заслын төрөл	Талбай м²	Заслын төрөл	Талбай м²	Заслын төрөл	Талбай м²
1. 2-р давхрын шатны хонгил	Хулсан хавтан тааз	42	Замаскан тэгшилгээ, 2 үе эмульс	43	Замаскан тэгшилгээ, 2 үе эмульс	214	Гантиг чулуун хавтан	93

Хийглэх ажил:

1. Хана хусаж цэвэрлэх-257м2
2. Шалны плита буулгах-93м2
3. Тааз хусаж цэвэрлэх-84м2
4. Орцонд мэдрэгчтэй led гэрэл хийх 220вт-4ш
5. Шатны метал хашлага будах 2 үе-2.3м2

Тайлбар.

1. Ерөнхий өгөгдлийг БА-1 хуудаснаас хар.
2. Энэ хуудсийг БА-4 хуудастай хамт уз.

Эмульс

Эмульс /Цагаан/

"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗУУН ЕРИН ЕС ГРУПП" ХХК

Орхон аймаг, ЖАРГАЛАНТ СУМЫН

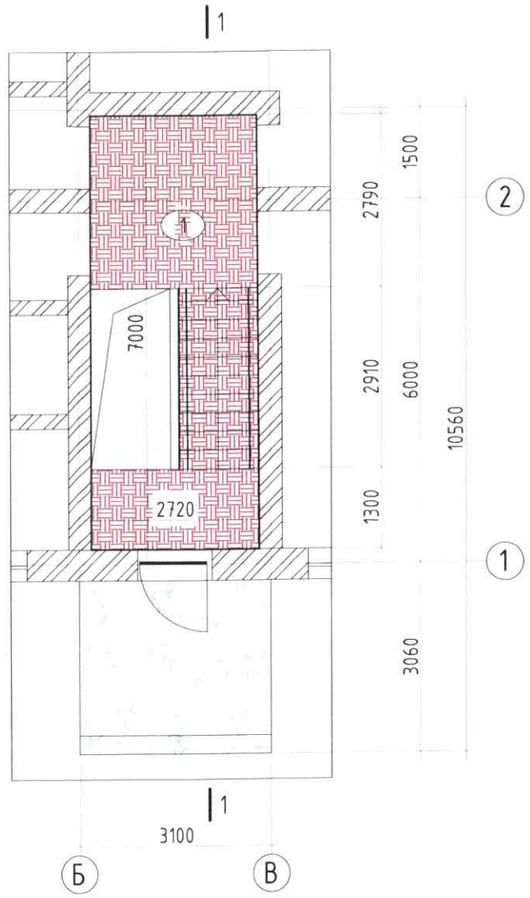
ЖАРГАЛАНТ БАГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ОРЦ ЗАСВАРЛАХ.

8-р байрны 2-р давхрын байгуулалт, Материалын түүвэр

Инженер	Н.Гантөгс	Е.Г. Шифр: ЕТ-06/26	Масштаб:	Огноо: 2026/01	Үе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн	Д.Давхарбаяр	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 5	
Шалгасан	Н.Гантөгс				

А.З

1-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ ХОНГИЛ БАЙГУУЛАЛТ



Хийглэх ажил:

1. Хана хусаж цэвэрлэх-226.8м2
2. Шалны плита бүүлгах-49.3м2
3. Тааз хусаж цэвэрлэх-78.5м2
4. Хаалга хусаж цэвэрлэх-4.03м2
5. Хаалга бүдах 2 үе хийх-4.03м2
6. Орцонд мэдрэгчтэй led гэрэл хийх 220вт-4ш
7. Шатны метал хашлага бүдах 2 үе-2.3м2

ӨРӨӨНИЙ ТАСАЛГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай $м^2$	Шал
1	1-р дахрын шатны хонгил	21	Гантиг чулуу
	Нийт	21	

ШАТНЫ ХОНГИЛЫН ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар ба нэр	Тааз		Хана ба хамар хана (дээд)		Хана ба хамар хана (доод)		Шалны ажил	
	Заслын төрөл	Талбай $м^2$	Заслын төрөл	Талбай $м^2$	Заслын төрөл	Талбай $м^2$	Заслын төрөл	Талбай $м^2$
1. 1-р давхрын шатны хонгил	Замаскан тэгшилгээ, 2 үе эмульс	42	Замаскан тэгшилгээ, 2 үе эмульс	40	Замаскан тэгшилгээ, 2 үе эмульс	186.8	Гантиг чулуун хавтан	23.4

Тайлбар.

1. Ерөнхий өгөөлийг БА-1 хуудаснаас хар.
2. Энэ хуудсийг БА-5 хуудастай хамт үз.

Эмульс

Эмульс /Цагаан/

"ЭРДЭНЭТ ЕСӨН ЗҮҮН ЕРИН.ЕС ГРУПП" ХХК

Орхон аймаг, ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ЖАРГАЛАНТ БАГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ОРЦ ЗАСВАРЛАХ.					
8-р байрны 1-р давхрын байгуулалт, Материалын түүвэр					Үе шат: А.З
Инженер		Н.Гантөгс	Е.Г. Шифр: ЕТ-06/26	Масштаб:	Огноо: 2026/01
Гүйцэтгэсэн		Д.Давхарбаяр	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 5
Шалгасан		Н.Гантөгс			

А.З