МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар...60/2026
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар:

Захиалагч: ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХАТАНБУЛАГ СУМЫН ЗДТГ

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХАТАНБУЛАГ СУМЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн:92,165,453

(ерэн-хоёр сая, нэг зуун жаран-таван мянга, дөрвөн зуун тавин-гурван төгрөг)

ВИНД ЭНД СОЛАР ЭМ ЭН ХХК

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн:"ВИНД ЭНД СОЛАР ЭМ ЭН" ХХК**
Захирал:...../Ч.Сугар/
Огноо: 2026.01.06

WIND AND SOLAR MN LLC
9023011153
6985041 СБТ21177
УЛААНБААТАР ХОТ

(92,165,453.0) төгрөг

МОНГОЛ УЛС
Чүлтэмийн МӨНХТУЯА
ТӨСӨВЧИН
УЗ-ББ

Хянасан **Тэргүүлэх: ...../Ч.Мөнхтуяа/**
Огноо: 2026.01.06

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Монгол Улс 017-95 Тэргүүлэх төсөвчин

Тэргүүлэх төсөвчин:...../Ж.Лхагвасүрэн/
Төсөв тооцсон огноо: 2026.01.06

Хаяг: УБ, БГД, 2-р хороо, Тайм Центр 204 toom
Имэйл: windsolarmn@gmail.com
Дугаар: 88054271

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХАТАНБУЛАГ СУМЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСВИЙН ЗАДАРГАА

Аймаг, нийслэл Дорноговь аймаг Сум дүүрэг, тосгон Хатанбулаг сум

Захиалагч: ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХАТАНБУЛАГ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Нийт талбай, м2	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал
1	**Барилгын засварын ажил**				
1.1	**Дээврийн засварын ажил:** Дээврийн одоо байгаа хуучин 2 үе хар цаас, хуучин бетон тэгшилгээ, дээврийн хуучин дулаалга болон парпетны төмрүүдийг буулгаж шинээр Хөөсөнцөр хавтан дулаалга 150мм, тортой бетон тэгшилгээ хийж 2-үе хайлуулж наадаг чулуугүй, чулуутай Бикро эласт маркийн хар цаасаар нааж бүрнэ.	81,475,621	413	197,278	Ж/Ө байхгүй
	Хэсгийн дүн	**81,475,621**			
2	**Буулгах ажил**				
		Тоо ширхэг	**Нэгж үнэ**	**Нийт үнэ**	
2.1	Буулгах ажил	5,689,832			Ж/Ө байхгүй
	Хэсгийн дүн	**5,689,832**			
3	**Зураг төслийн ажлын зардал**				
3.1	Зураг төслийн ажил	1	5,000,000	5,000,000	
	Хэсгийн дүн			**5,000,000**	
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО					
	Барилгын засварын ажил				81,475,621
	Буулгах ажил				5,689,832
	Зураг төслийн ажил				5,000,000
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ					**92,165,453**

Монгол Улс 017-95 ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН 2000-0000

Төсөвчин: _____ Ж.Лхагвасүрэн /Тэргүүлэх төсөвчин/

Төсвийн эксперт:

Хянасан: _____ Ч.Мөнхтуяа /Тэргүүлэх төсөвчин/

МОНГОЛ УЛС 08-191 УТХ0914 ЧИЛТЭМИЙН МӨНХТУЯА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН УЗ-ББ

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "ВИНД ЭНД СОЛАР ЭМ ЭН" ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: ЗТ11-481/24

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН: Ж.ЛХАГВАСҮРЭН

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХАТАНБУЛАГ СУМЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ВОХ-06/2025

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБ Сайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм
4	БХБСайдын 2016 оны 202 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №5
5	БХБСайдын 2017 оны 199 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь норм. Нэмэлт №6
6	БХБ Сайдын 2024 оны 95-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
7	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 92,165,453 **төгрөг**

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Тэргүүлэх төсөвчин:

БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ: 413

Тамга

Дугаар: 88054271
Имэйл: windsolarmn@gmail.com
Хаяг: УБ, БГД, 2-р хороо, Тайм Центр 204 тоот

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**24,481,407**
2	**Материал**	**28,633,736**
3	**Тээвэр**	**3,322,830**
4	**Машин ашиглалт**	**2,039,242**
	Шууд зардлын дүн	**58,477,216**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /58.6 %/**	**7,329,388**
6	**Ашиг / 15%/**	**9,870,991**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**75,677,595**
7	**НӨАТ 10%**	**7,567,759**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**136,220**
	Дүн	**83,381,574**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**1,513,552**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**5,000,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**756,776**
	Дүн	**90,651,902**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**1,513,552**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**92,165,453**

Төсөв зохиосон: ...../ Ж.Лхагвасүрэн/

Шалгасан...../Ч.Мөнхтуяа/

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХАТАНБУЛАГ СУМЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧООНЫ НЭГТГЭЛ

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/	Буулгах ажил	Дээврийн ажил
1	**Ажиллах хүчний зардал**	24,481,407	3,127,078	21,354,328
2	**Материал**	28,633,736	0	28,633,736
3	**Тээвэр**	3,322,830	45,436	3,277,394
4	**Машин ашиглалт**	2,039,242	186,889	1,852,353
	Шууд зардлын дүн	58,477,216	3,359,404	55,117,812
5	**Нэмэгдэл зардал /58.6 %/**	7,329,388	936,203	6,393,185
6	**Ашиг / 15%/**	9,870,991	644,341	9,226,650
	Барилга угсралтын ажлын дүн	75,677,595	4,939,948	70,737,647
7	**НӨАТ 10%**	7,567,759	493,995	7,073,765
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	136,220	8,892	127,328
	Дүн	83,381,574	5,442,835	77,938,739
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	1,513,552	98,799	1,414,753
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	5,000,000	0	0
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	756,776	49,399	707,376
	Дүн	90,651,902	5,591,033	80,060,868
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	1,513,552	98,799	1,414,753
13	**Бусад нэмэлт зардал /тоног, төхөөрмж/**	0	0	0
	Дүн	**92,165,453**	**5,689,832**	**81,475,621**

Монгол Улс 017-95 ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Жаргалын Лхагвасүрэн 2002-0000

Гүйцэтгэсэн төсөвчин: _____ Ж.Лхагвасүрэн /Тэргүүлэх төсөвчин/

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	4,939,948	3,127,078	0	186,889	45,436	936,203	644,341
2	Дээврийн ажил	70,737,647	21,354,328	28,633,736	1,852,353	3,277,394	6,393,185	9,226,650
	НИЙТ ДҮН:	75,677,595	24,481,407	28,633,736	2,039,242	3,322,830	7,329,388	9,870,991

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах ([k1=0.4])	м2	413	1.8 / 2	.06 / .01	25.69 / 2.31	7687 / 7974	197468 / 18442	215,911
53-120-01	Дээврийн хуучин цементэн тэгшилгээг буулгах ([k1=0.5])	м2	413	3.0 / 2	.35 /	146.61 /	9412 / 7974	1379940 /	1,379,940
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	5.4	2.0 / 2	.04 /	.22 /	7974 / 7974	1765 /	1,765

Нийт Хүн/цаг:	172.52 / 2.31	*Үндсэн цалин:*	1,597,616
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	271,595
		Нэмэгдэл цалин 37% :	591,118
		Нийт цалин:	2,460,329
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	332,144
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	334,605
		Ажиллах хүчний зардал:	**3,127,078**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	413	2.7 / 2	.16 / .02	66.86 / 6.69	8981 / 7974	600512 / 53351	653,863
12-060-10	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч түрхлэг хийх /Праймер/	м2	413	2.0 / 2	.16 / .01	65.5 / 4.54	7974 / 7974	522311 / 36226	558,537
12-060-13	Хөөсөнцөр хавтангаар дээврийн дулаалга 150мм зузаантай хийх	м2	413	3.0 / 2	.28 / .25	115.72 / 104.9	9412 / 7974	1089181 / 836489	1,925,670
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	413	2.7 / 2	.16 / .02	66.86 / 6.69	8981 / 7974	600512 / 53351	653,863
12-070-05	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх /+35мм/	м2	14454	2.0 / 2	.01 / .00	130.09 / 14.45	7974 / 7974	1037306 / 115256	1,152,562
12-150-06	Дээврийн цементэн тэгшилгээ арматурчлах тэгшилгээний зузаан 40-50мм	м2	413	3.0 / 2	.06 / .01	23.62 / 4.67	9412 / 7974	222345 / 37214	259,559
12-130-06	Хайлуулж наадаг хар цаасаар дээвэрт хучилт хийх /бикроэласт/ 1 үе -чулуугүй Эпп	м2	413	3.3 / 2	.11 / .00	43.78 / 1.24	9765 / 7974	427492 / 9880	437,372
12-130-06	Хайлуулж наадаг хар цаасаар дээвэрт хучилт хийх /бикроэласт/ дараагийн 1 үе -чулуутай Экп	м2	413	3.3 / 2	.11 / .00	43.78 / 1.24	9765 / 7974	427492 / 9880	437,372

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

54-240-03	Борооны ус урсах хоолойн шулуун хэсгийг солих ф-140мм	м	36	3.0 / 2	1.13 / .01	40.79 / .54	9412 / 7974	383897 / 4306	388,203
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	413	3.9 / 2	.05 /	20.98 / .37	10471 / 7974	219686 / 2964	222,650
12-050-08	Парпедны төмөр хийх	м2	104	3.0 / 2	1.31 / .01	136.58 / .56	9412 / 7974	1285521 / 4478	1,289,999
15-010-04	Парпет болон салхивчны ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	76	3.5 / 2	1.61 / .07	122.12 / 5.4	10000 / 7974	1221168 / 43028	1,264,196
57-060-05	Парпет болон салхивчийн хана шохойн будгаар гар аргаар будах	м2	76	4.0 / 2	.69 /	52.82 / .07	10589 / 7974	559311 / 545	559,856
57-060-05	Барилгын гөлгөр гадна хана усан цийдэм будгаар буун цацагчаар будах	м2	76	4.0 / 2	.69 /	52.82 / .07	10589 / 7974	559311 / 545	559,856
11-320-07	Талбайд бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	29.1	2.5 / 2	1.28 / .96	37.17 / 27.99	8693 / 7974	323089 / 223226	546,314

Нийт Хүн/цаг: 1019.49 / 179.43 *Үндсэн цалин:*	10,909,872
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,854,678
Нэмэгдэл цалин 37% :	4,036,653
Нийт цалин:	16,801,203
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	2,268,162
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	2,284,964
Ажиллах хүчний зардал:	**21,354,328**
Бүгд хүн/цаг: ***1192.02 / 181.74*** **Бүгд цалин:**	***12,507,488***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**2,126,273**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**4,627,771**
Нийт цалин:	**19,261,532**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**2,600,307**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**2,619,568**
Ажиллах хүчний зардал:	**24,481,407**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4333	Барилгын хог	м3	0	5.4	0	7.02	20	1	323.62	45,436
					0					**45,436**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0528	Сүлжмэл боодлын утас	кг	1,200	1.08	1,296	0.00	682	1	216.56	160
1-4271	Ус	м3	1,818	26.63	48,417	31.97	20	1	323.62	272,351
4-0005	Ус урсгах тосгуур	ш	14,000	6	84,001	0.02	682	1	216.56	3,570
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	29,309	6	175,853	0.03	682	1	216.56	4,321
4-0006	Ус зайлуулах яндан б-140мм	м	13,827	36	497,772	0.53	682	3	391.34	142,585
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	4,000	6	24,000	0.02	682	1	216.56	3,570
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	35.82	788,077	53.73	30	1	296.55	478,031
1-0184	Тарган цавуу	кг	2,700	0.68	1,847	0	682	2	280.66	151
1-0542	Төмөр утас	кг	1,200	12.39	14,868	0.01	682	1	216.56	1,830
1-0697	Төмөр тор 1.5мх4м боодолтой	м2	5,460	433.65	2,367,729	1.3	682	2	280.66	249,262
1-0051	Хар тос	кг	900	330.4	297,360	0.35	682	2	280.66	66,404
1-0811	Хар цаас	м2	6,800	20.1	136,680	0.02	682	2	280.66	4,078
1-0964	Хар цаас -хайлуулж наадаг чулуугүй - бикро элст эпп	м2	6,800	474.95	3,229,660	1.84	682	2	280.66	351,823
1-0964	Хар цаас -хайлуулж наадаг чулуутай - бикро элст экп	м2	7,653	474.95	3,634,792	2.45	682	2	280.66	469,097
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	3	8,301	0.00	682	2	280.66	660
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	1.04	2,878	0.00	682	2	280.66	229
1-4282	Хөөсөнцөр хавтан 150мм 25-50кг/м3 - гал дэмжидгүй	м3	142,528	62.57	8,917,906	0.98	682	2	280.66	186,832
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	7,000	1.52	10,640	0.00	682	2	280.66	591
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	4,500	35.45	159,543	0.04	682	1	216.56	5,236
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0.55-1мм зузаан	м2	9,853	172.61	1,700,696	0.35	682	1	216.56	50,986
1-4029	Цемент м-300	тн	374,242	8.46	3,167,103	8.63	296	1	216.56	553,324
1-4529	Шохой	тн	266,207	0.15	40,589	0.19	682	1	216.56	27,473
1-0859	Шаваас	кг	2,500	3.65	9,120	0.00	682	2	280.66	845
1-1296	Эмульс	кг	6,499	16.72	108,663	0.02	682	2	280.66	4,128

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

3-8057	Баллонтой газ	кг	2,100	23.13	48,569	0.03	682	1	216.56	4,680
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	2,500	168.86	422,140	0.19	682	2	280.66	36,522
1-4212	Арчих материал	кг	100	0.33	33	0	682	1	216.56	50
1-4542	Голын элс	м3	24,500	15.79	386,931	23.69	30	1	296.55	210,755
1-1296	Гадна ханын эмульс - өндөр чанарын	кг	8,490	16.72	141,953	0.02	682	2	280.66	4,128
1-0410	Маажин	кг	1,500	0.05	68	0	682	2	280.66	11
4-0001	Модон тоосго	ш	100	5	500	0.01	682	1	216.56	783
1-0358	Праймер	кг	3,338	660.8	2,205,750	0.75	682	2	280.66	142,927
					28,633,736					**3,277,394**
	НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:				**28,633,736**					**3,322,830**

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.54	71,977	38,561
1006	Эксковатор 0.3м3	1.3	102,851	133,295
2028	Автокран 5тн	12.42	71,977	894,300
13200	Автомашин	3.86	32,442	125,165
7014	Зуурмаг зуурагч 80л	13.1	10,497	137,458
2028	Үйлчилгээний машин	21.9	32,442	710,464

2,039,242