Барилгын Зураг Төслийн
"Би Өү Экс Экс" ХХК

Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитектор

Г.Очирсүх

ЕГ Шифр: BOX-06/2025

(Дорноговь аймаг, Хатанбулаг сум)

ХАТАНБУЛАГ СУМЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

(ажлын зураг)

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, дэд хурандаа	И.Идэргарав	
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч, дэслэгч	Ш.Баяртүвшин	

БОЛОВСРУУЛСАН

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Би Өү Экс Экс" ХХК-ний захирал	Ч.Сугар	
Захиалагч			
	Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын Засаг дарга	Н.Наранмөнх	

Улаанбаатар хот
2025 он

Барилгын Зураг Төслийн
"Би Өү Экс Экс" ХХК

ЕГ Шифр: ВОХ-06/2025

(ажлын зураг)

Барилга архитектурын хэсэг- БА

Архитектор ..... /А.Лхагва-Очир/

Улаанбаатар хот
2025 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН ИЖ БҮРДЛИЙН НЭГДСЭН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий нүүр хуудас	-	01
2	Барилга архитектур	БА	05

БА МАРКИЙН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
	БАРИЛГА АРХИТЕКТУР	
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Одоогийн байдал фото зураг	БА-2
3	Дээврийн байгуулалт /хэмжилт/	БА-3
4	Дээврийн хэсэглэл /хэмжилт/	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэл /өөрчлөлт/	БА-5

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин хар цаас буулгах	$м^2$	413
3	Хуучин бетон тэгшилгээ буулгах	$м^2$	413
4	Хуучин дулаалга буулгах	$м^2$	413
5	Парпетны төмөр буулгах	у/м	89
6	Борооны ус зайлуулах хоолой буулгах /6 ширхэг/	у/м	36
7	Дээврийн хог, шороог цэвэрлэх	$м^3$	5.4

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Бикроэласт ЭКП 1 үе	$м^2$	413	Зузаан 3-4мм, масс 2.5кг/кв.м
2	Бикроэласт ЭПП 1 үе	$м^2$	413	Зузаан 3-4мм, масс 4кг/кв.м
3	Тортой бетон тэгшилгээ	$м^2$	413	Зузаан 50мм, анги В15,Тор-Ф4мм Алхам-150-200мм
4	XPS хөөсөнцөр хавтан дулаалга δ=150мм	$м^2$	413	Зузаан 150мм, Нягт 25-50 кг/$м^3$, дулаан дамжуулалт 0,035-0,045 Вт/(м°С)
5	Парпетны төмөр	у/м	104	Цайрдсан гөлмөн төмөр 0.55-1мм зузаан
6	Борооны ус зайлуулах хоолой 150Ф /6 ширхэг/	у/м	36	Хуванцар хоолой
7	Шавардлага /салхивчийн яндан, парпет/	$м^2$	76	10-20мм зузаан
8	Цагаан өнгийн эмульс	$м^2$	76	Ус чийгэнд тэсвэртэй

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ерөнхий зүйл: Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын Сургуулийн барилгын дээвэр засварын ажлын зураг төслийг захиалагчийн хүсэлт, зургийн даалгавар, холбогдох норм дүрмийг үндэслэн барилгын зураг төслийг "Би Өү Экс Экс" ХХК-д 2025 оны 10-р сард боловсруулав.

Барилга архитектур хэсэг :

Барилгын дээврийн нийт талбай 450$м^2$ давхрын өндөр 3м зоорьгүй 2 давхар барилга болно.

Барилгын хийц: -Төмөр бетон араг бүтээцтэй, рамын хавтгайд тоосгон өрлөгөн хашлага ханатай.
-Хучилт: 150мм угсармал төмөр бетон.
-Парпет хана: 510мм, 380мм одоо байгаа тоосго

Одоогийн байдал;

Уг барилгын хүйлмал хар цаасны наалт ховхорсон, хагарч гэмтсэн, ус зайлуулах цорго, хоолойн амсар хэсэгт зай завсар үүссэн, хашлага хананы хэсэгт цоройлгож амыг сайн дарж наагаагүйгээс хуурч улмаар хур тунадас борооны ус нэвчин ордог, салхивчийн яндан, парпет зэрэг барилгын босоо хийцүүдийн хэсэгт наагдсан хар цаас хөндийрсөн, хагарсан мөн налуу алдагдсанаас хур тунадасны ус тогтдог байна.

Шинээр хийх ажил;

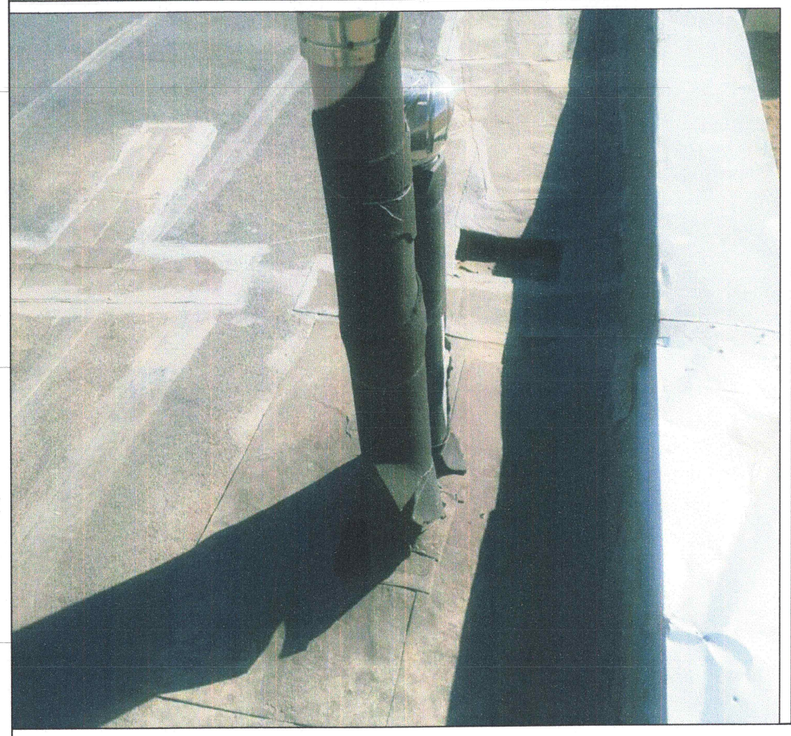
Одоо байгаа дээврийн хар цаас болон дулаалгыг хуулж бүүлгаан шинээр MNS EN 13162:2011 болон MNS ISO 1182:2008 стандартын шаардлага хангасан Ш1, Ш2, үзүүлэлтэй 25-50кг/$м^3$ нягттай 15см зузаантай EPS полистирол хавтан дулаалга хийх да тухайн материал нь барилгын дулаалгын материалыг ашиглах да шинжилгээнд оруулсан дүгнэлтэй байх шаардлагатай. EPS хавтан дулаалгын дээд талд 5см бетон тэгшилгээ хийж, дээврийн ус зайлуулах налууг сайтар гарган, тоос тортгийг сайтар цэвэрлэсний дараа шинээр сайн чанарын ус чийг болон гадна орчинд тэсвэртэй зорилуулалтын хар цаасаар бүрнэ. Дээврийн хар цаасны зөрүүлэг болон парпет, салхивчийн яндангийн өрлөгтэй уулзаж байгаа хэсгүүдийн зөрүүлгийг сайтар барьцалдуулж, даруулга төмрөөр дарж хадах да зай завсрыг гадна зорилуулалтын силиконоор дарна. Эмтэрч муудсан салхивчийн яндангийн гадна хананд нөхөөс шавардлага хийж эмульсэн будгаар будна. Одоо байгаа парпетны төмрийг бүүлгаж шинээр цайрдсан гөлмөн төмрөөр малгайвч хийж, дээврийн гадуур ус зайлуулах хоолойг шинээр хийж өгнө. Дээврийн ажлыг цаг агаарын хуурай нөхцөлд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНбД 31-07-05, БНбД 31-08-05, БНбД-31-02-03-н дагуу маш чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн байгуулалт, хэсэглэлүүдийг БА-03-05-р хуудаснаас үзнэ үү.

Барилгын зураг төслийг боловсруулахдаа барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд гүйцэтгэхээр болвол холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөг болгоно. Барилга угсралтын явцад захиалагч байгуллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээ хийж гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга угсралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.

"БИ ӨҮ ЭКС ЭКС" ХХК	ХАТАНБУЛАГ СУМЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР ЗАСВАР АЖЛЫН ЗУРАГ				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ				Үе шат: АЗ
	Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г.Шифр: ВОХ-06/2025	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Бүх хуудас: 05
	Шалгасан	Ц.Гаяхбазар			

АЗ

ОДООГИЙН БАЙДАЛ ФОТО ЗУРАГ



2025-12-26

"БИ ӨҮ ЭКС ЭКС" ХХК

ХАТАНБУЛАГ СУМЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР ЗАСВАР АЖЛЫН ЗУРАГ

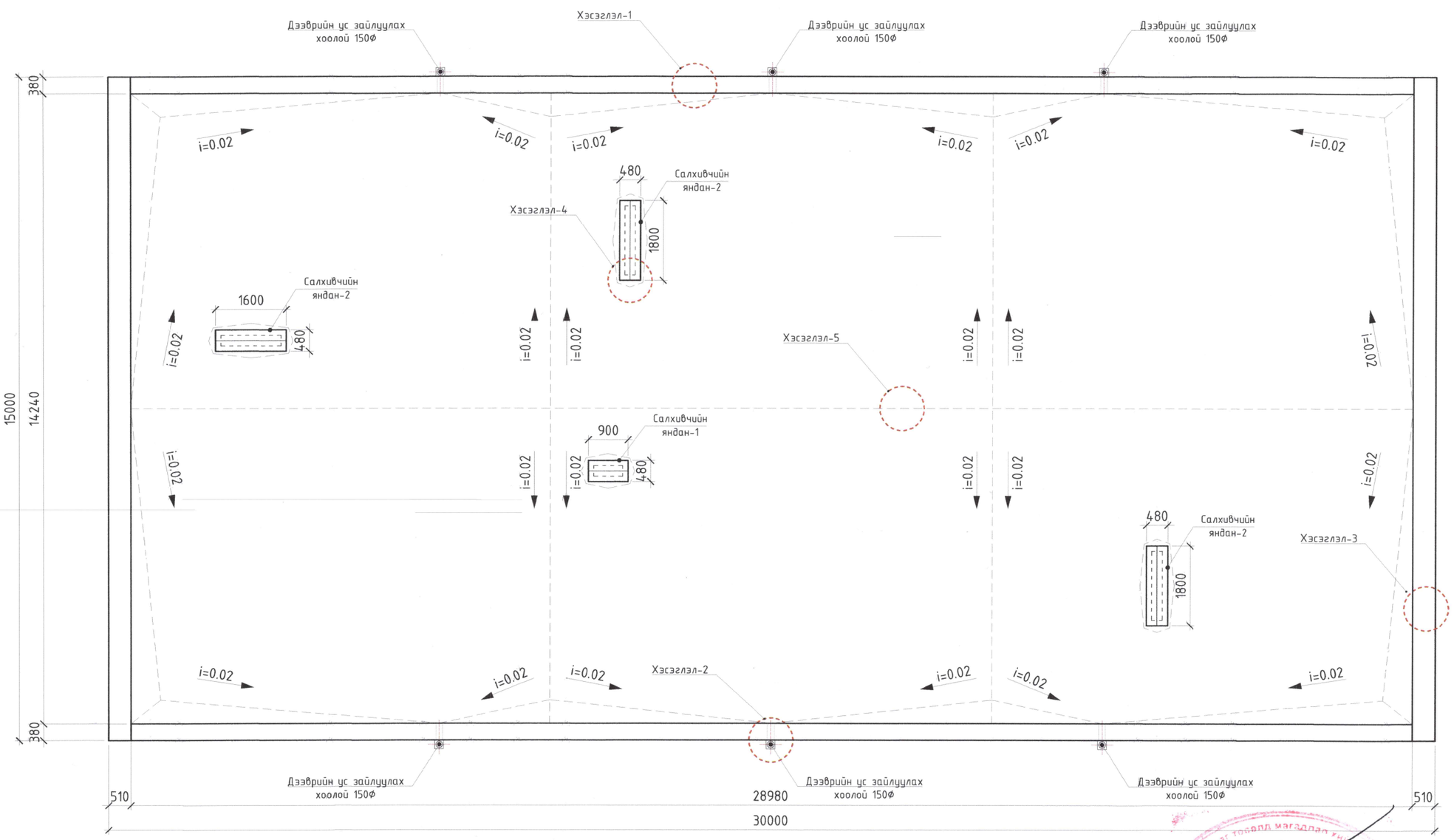
ОДООГИЙН БАЙДАЛ ФОТО ЗУРАГ

Архитектор		А.Лхагва-Очир	Е.Г.Шифр: ВОХ-06/2025	Масштаб:	Үе шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн		А.Лхагва-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Огноо: 2025
Шалгасан		Ц.Гаябазар			Бүх хуудас: 05

МОНГОЛ УЛС Цагаан-Овооны Мэргэжлийн Дээд Сургууль МЭРГЭЖЛИЙН ДЭЭД СУРГУУЛЬ 2024-2027

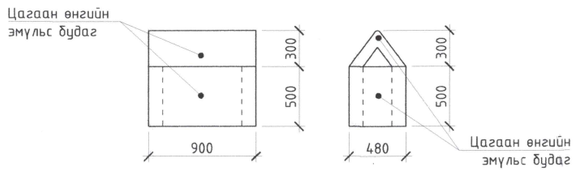
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

М1:100

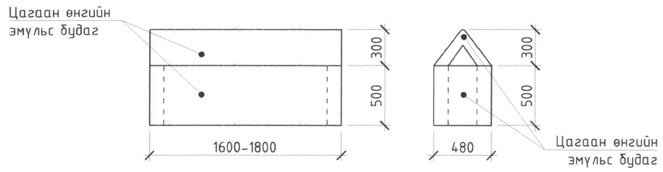


2025-12-26

САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:50



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:50



"БИ ӨҮ ЭКС ЭКС" ХХК

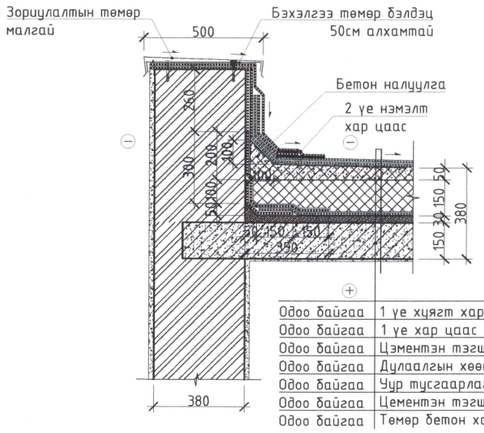
ХАТАНБУЛАГ СУМЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР ЗАСВАР АЖЛЫН ЗУРАГ				
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ				Ye шат: А3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г.Шифр: ВОХ-06/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Бүх хуудас: 05
Шалгасан	Ц.Гаябазар			

МОНГОЛ УЛСЫН ... Цагаанпүрэвжийн ... МЭРГЭШЛИЙН ... 2024-2027

Зураг төсөл магадлан ...

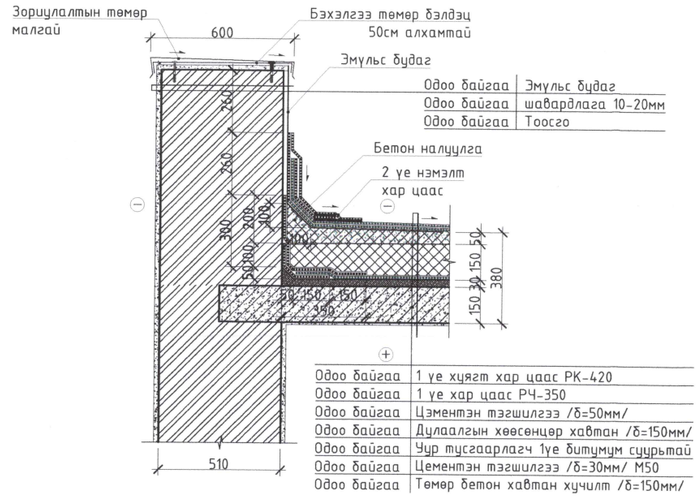
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ /ХЭМЖИЛТ/ М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:25



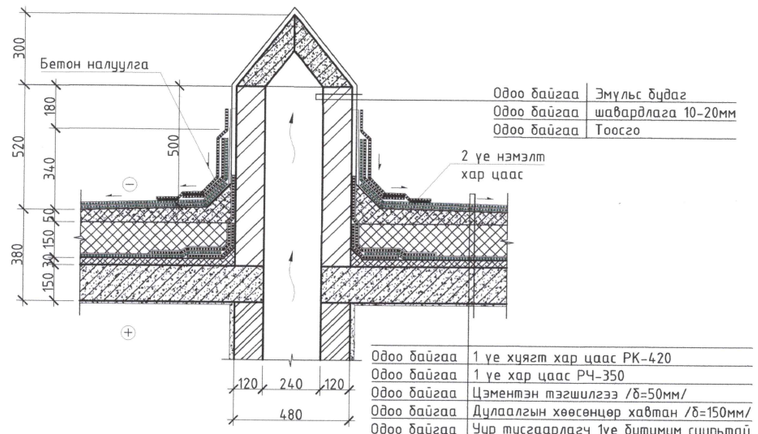
Одоо байгаа	1 уе хуягт хар цаас РК-420
Одоо байгаа	1 уе хар цаас РЧ-350
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=50мм/
Одоо байгаа	Дулаалгын хөвсөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	Уур тусгаарлагч 1уе битумум суурьтай
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=30мм/ М50
Одоо байгаа	Төмөр бетон хавтан хучилт /δ=150мм/

ХЭСЭГЛЭЛ-3 М1:25



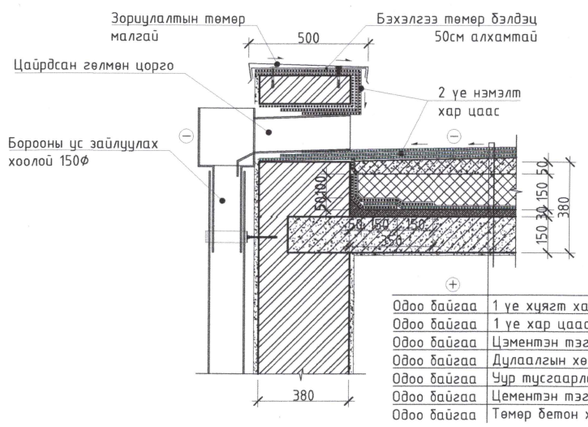
Одоо байгаа	Эмульс будаг
Одоо байгаа	шавардлага 10-20мм
Одоо байгаа	Тоосго
Одоо байгаа	1 уе хуягт хар цаас РК-420
Одоо байгаа	1 уе хар цаас РЧ-350
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=50мм/
Одоо байгаа	Дулаалгын хөвсөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	Уур тусгаарлагч 1уе битумум суурьтай
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=30мм/ М50
Одоо байгаа	Төмөр бетон хавтан хучилт /δ=150мм/

ХЭСЭГЛЭЛ-4 М1:25



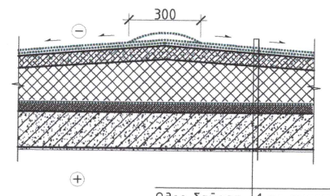
Одоо байгаа	Эмульс будаг
Одоо байгаа	шавардлага 10-20мм
Одоо байгаа	Тоосго
Одоо байгаа	2 уе нэмэлт хар цаас
Одоо байгаа	1 уе хуягт хар цаас РК-420
Одоо байгаа	1 уе хар цаас РЧ-350
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=50мм/
Одоо байгаа	Дулаалгын хөвсөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	Уур тусгаарлагч 1уе битумум суурьтай
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=30мм/ М50
Одоо байгаа	Төмөр бетон хавтан хучилт /δ=150мм/

ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:25



Одоо байгаа	1 уе хуягт хар цаас РК-420
Одоо байгаа	1 уе хар цаас РЧ-350
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=50мм/
Одоо байгаа	Дулаалгын хөвсөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	Уур тусгаарлагч 1уе битумум суурьтай
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=30мм/ М50
Одоо байгаа	Төмөр бетон хавтан хучилт /δ=150мм/

ХЭСЭГЛЭЛ-5 М1:25



Одоо байгаа	1 уе хуягт хар цаас РК-420
Одоо байгаа	1 уе хар цаас РЧ-350
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=50мм/
Одоо байгаа	Дулаалгын хөвсөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	Уур тусгаарлагч 1уе битумум суурьтай
Одоо байгаа	Цементэн тэгшилгээ /δ=30мм/ М50
Одоо байгаа	Төмөр бетон хавтан хучилт /δ=150мм/

2025-12-26

"БИ ӨҮ ЭКС ЭКС" ХХК

ХАТАНБУЛАГ СУМЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР ЗАСВАР АЖЛЫН ЗУРАГ

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ /ХЭМЖИЛТ/

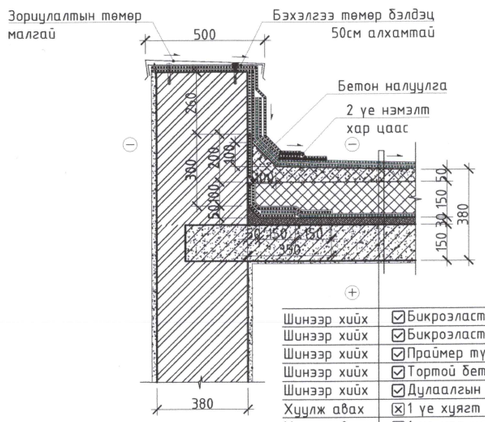
Үе шат: АЗ

Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г.Шифр: ВОХ-06/2025	Масштаб: М1:25	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Бүх хуудас: 05
Шалгасан	Ц.Гаяхбазар			

МОНГОЛ ЭРДЭНЭТ ГЭРЭЛТ ХХК ГЕОДЕЗИЙН ГАЗРЫН ЗӨВШӨЛ ГС17750 ГАЯХБАЗАР МЭРГЭЖЛИЙН ГАЗАРЧИЛГАА ГАЗАР ЗОХИОГЧ ГАЗАРЧИЛГАА ГАЗАР 2024-2027

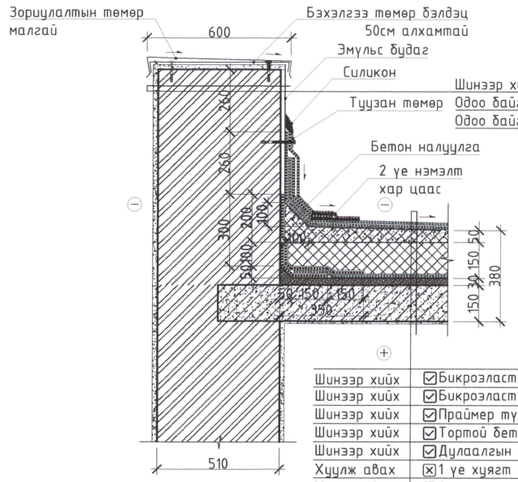
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ | М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:25



Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭКП 1 үе
Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭПП 1 үе
Шинээр хийх	☑Праймер түрхлэг 1 үе
Шинээр хийх	☑Тортой бетон тэгшилгээ /δ=50мм/
Шинээр хийх	☑Дулаалгын хавтан EPS /δ=150мм/
Хуулж авах	☒1 үе хуягт хар цаас РК-420
Хуулж авах	☒1 үе хар цаас РЧ-350
Хуулж авах	☒Цементэн тэгшилгээ 50-70мм
Хуулж авах	☒Дулаалгын хөвөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	

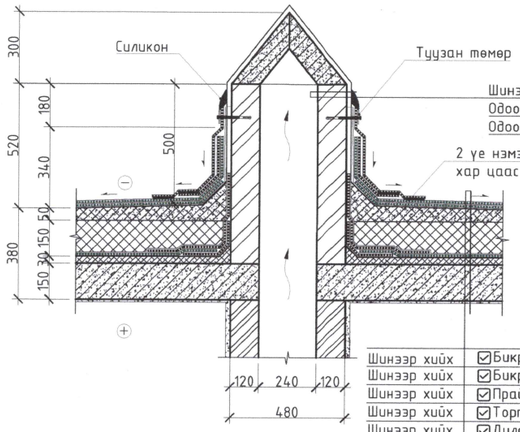
ХЭСЭГЛЭЛ-3 М1:25



Шинээр хийх	Эмульс будаг	
Одоо байгаа	шавардлага 10-20	
Одоо байгаа	Тоосго	

Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭКП 1 үе
Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭПП 1 үе
Шинээр хийх	☑Праймер түрхлэг 1 үе
Шинээр хийх	☑Тортой бетон тэгшилгээ /δ=50мм/
Шинээр хийх	☑Дулаалгын хавтан EPS /δ=150мм/
Хуулж авах	☒1 үе хуягт хар цаас РК-420
Хуулж авах	☒1 үе хар цаас РЧ-350
Хуулж авах	☒Цементэн тэгшилгээ 50-70мм
Хуулж авах	☒Дулаалгын хөвөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	

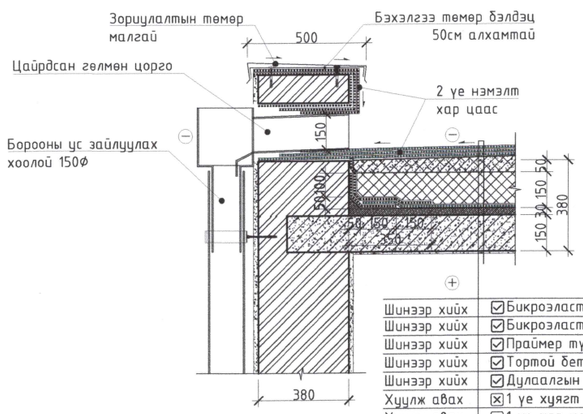
ХЭСЭГЛЭЛ-4 М1:25



Шинээр хийх	Эмульс будаг	
Одоо байгаа	шавардлага 10-20	
Одоо байгаа	Тоосго	

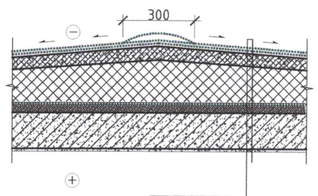
Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭКП 1 үе
Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭПП 1 үе
Шинээр хийх	☑Праймер түрхлэг 1 үе
Шинээр хийх	☑Тортой бетон тэгшилгээ /δ=50мм/
Шинээр хийх	☑Дулаалгын хавтан EPS /δ=150мм/
Хуулж авах	☒1 үе хуягт хар цаас РК-420
Хуулж авах	☒1 үе хар цаас РЧ-350
Хуулж авах	☒Цементэн тэгшилгээ 50-70мм
Хуулж авах	☒Дулаалгын хөвөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	

ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:25



Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭКП 1 үе
Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭПП 1 үе
Шинээр хийх	☑Праймер түрхлэг 1 үе
Шинээр хийх	☑Тортой бетон тэгшилгээ /δ=50мм/
Шинээр хийх	☑Дулаалгын хавтан EPS /δ=150мм/
Хуулж авах	☒1 үе хуягт хар цаас РК-420
Хуулж авах	☒1 үе хар цаас РЧ-350
Хуулж авах	☒Цементэн тэгшилгээ 50-70мм
Хуулж авах	☒Дулаалгын хөвөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	

ХЭСЭГЛЭЛ-5 М1:25



Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭКП 1 үе
Шинээр хийх	☑Бикроэласт ЭПП 1 үе
Шинээр хийх	☑Праймер түрхлэг 1 үе
Шинээр хийх	☑Тортой бетон тэгшилгээ /δ=50мм/
Шинээр хийх	☑Дулаалгын хавтан EPS /δ=150мм/
Хуулж авах	☒1 үе хуягт хар цаас РК-420
Хуулж авах	☒1 үе хар цаас РЧ-350
Хуулж авах	☒Цементэн тэгшилгээ 50-70мм
Хуулж авах	☒Дулаалгын хөвөнцөр хавтан /δ=150мм/
Одоо байгаа	

ХЭСЭГЛЭЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ:

Дулаалгын хавтан
-EPS хөвөнцөр хавтан дулаалга δ=150мм
-Нягт 25-50 кг/м^3
-Дулаан дамжуулалт-0,035-0,045 Вт/(м°С)
Цементэн тэгшилгээ
-Тортой бетон δ=50мм
-Бетон: В15,Тор-Ф4мм Алхам-150-200мм
Суурь тосон түрхлэг
- Зориулалтын тусгай түрхлэг /Праймер/
Ус тусгаарлагч битум мембран /Чулуугүй/
- Бикроэласт - ЭПП, Зузаан : 3-4мм, 1м2 дахь жин 2.5кг/м2
Ус тусгаарлагч битум мембран /Чулуутай/
- Бикроэласт - ЭКП, Зузаан : 3-4мм, 1м2 дахь жин 4кг/м2

"БИ ӨҮ ЭКС ЭКС" ХХК

ХАТАНБУЛАГ СУМЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР ЗАСВАР АЖЛЫН ЗУРАГ

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ /ӨӨРЧЛӨЛТ/				Ye шат: А3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г.Шифр: ВОХ-06/2025	Масштаб: М1:25	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: 05
Шалгасан	Ц.Гаяхбазар			

2025-12-26