МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУДАГ ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
Мэргэжлийн хяналтын газар
Гэрчилгээний дугаар: 1959/2024
МАТЕРИАЛ ХЭЛБЭРЛЭСЭН
Мэдээлэл хариуцсан
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2024 оны 10 сарын 28 өдөр

ХУДАЛДАА БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК

/"ГРАНД ТЕК" ХХК, Хаяг: УБ хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, UB Tower - 809а/

ЕГ Шифр: ГТ-24-23

(Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо)

58-Р БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

(Ажлын зураг)

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Х.ЭНХБАТ	
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.ЦОГБАДРАХ	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ХУДАЛДАА БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ГРАНД ТЕК ХХК	"ГРАНД ТЕК" ХХК-НИЙ ЗАХИРАЛ	Г.ЭНХ-АМГАЛАН	
Захиалагч			
	ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Ж.ЛХАГВАСҮРЭН	

2024 он

ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн дүүргийн 202 оны дугээр сарын -ны өдрийн тогтоол. Нэг талаас Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газар, нөгөө талаас Гранд Тек ХХК нь 2024 оны дугээр сарын -ны өдрийн байгуулсан ГЭРЭЭГ үндэслэн зураг төслийн "Гранд Тек" ХХК-д боловсруулав.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Байршил:
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо

Одоогийн байдал:
Одоо байгаа талбай нь сул шороо ихтэй, явган зам, ногоон байгууламж байхгүй байдалтай байна.

Архитектур төлөвлөлт:
Одоо байгаа талбайн барилгын урд талд нийт 13 автомашины ил зогсоолтой. Явган замыг зураг заасан хийц хэсэглэлийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Явган замын хавтангын өнгө загварыг тохируулан угсарна. Автомашины зогсоолыг дагасан явган замын урд мод тарина. Тарих модыг тухайн орон нутгийн онцлогт тохируулах сонгох ба гацуур мод тарина. Бусад хэсэгт (хүүхдийн тоглоомын талбай баруун хэсэгт) жижиг бут /Буйлс/тарина.
Ашигласан норм дүрэм:
-Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/
-Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/
-Хот, тосгоны төлөвлөлт, байрилгажилтын норм дүрэм /БНбД 30-01-04/

Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй байдал:
Барилга засварын угсралтын явцад БНбД 12-03-04, Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05, Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн дүрмүүдийг чанд сахин ажиллахын зэрэгцээ барилга угсралтын үед ашиглах түр хашаа, хамгаалалт, ус зайлуулалт, тоосжилтоос хамгаалсан хамгаалалт, аваар ослоос сэргийлэх арга хэмжээний асуудлыг шийдсэн байх.

Захиалагч тал:
Захиалагч нь барилгын талбай дээр өөрийн талын мэргэжлийн төлөөлөгчийг ажиллуулах бөгөөд тухайн мэргэжилтэн нь угсралтын ажилд тогтмол хяналт тавина. Барилгын гүйцэтгэгч нь барилгын талбайд зураг тусгагдаагүй ямарваа химийн хориотой бодис хэрэглэхийн хориглох.

Багц тоглоом

Хогийн сав

Гэрэлтүүлэг

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	ЗУРГИЙН МАРК
	БАРИЛГА АРХИТЕКТУР	
1	Нүүр хуудас	
2	Үндэслэл, зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг, материалын түүвэр	01
3	Одоогийн байдал	02
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	03
5	Зай хэмжээ	04
6	Ногоон байгууламж	05
7	Зам талбайн хучилт	06
8	Цэцэрлэгжүүлэлт	07

НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

д/д	ШИНЭЭР ХИЙХ МАТЕРИАЛЫН НЭР	Хэмжээ
1	Явган хүний замын хавтан хучилт h=8 см	85м2
2	Резинэн хавтан	45м2
3	Ногоон байгууламж	190м2
4	Замын хашлага /авто замын/	56м
5	Бут	54м
6	Замын хашлага /явган замын/	135м
7	Сандал	3ш
8	Хогийн сав /850x380x980мм/	3ш
9	Гэрэлтүүлэг /нарны зай хураагууртай/	3ш
10	Гэрэлтүүлгийн төмөр бетон суурь /800x800x400мм/	3ш
11	Багц чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж	1ш
12	Савлуур	1ш
13	Дүүжин даажин	1ш
14	Гулсуур	1ш

ЭКСПЕРТ №10
2024 10 16

ХУДАЛДАА, БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дамдинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809а

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. 2-р хороо
58 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Үндэслэл, Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг, Материалын түүвэр

Ye шат: А.3

Архитектор	Э.Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-23	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 01	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар			

15-251
ЦОЛМОНБААТАР
ЭРГЭЛТ ХАРИЛЦАГЧ ИНЖЕНЕР
Хуулийн этгээдийн гэрчилгээ

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ХУДАЛДАА БАРИЛГА,ҮЙЛДВЭР, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дамдинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809а

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. 2-р хороо

58 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Одоогийн байдал

Ye шат: А.З

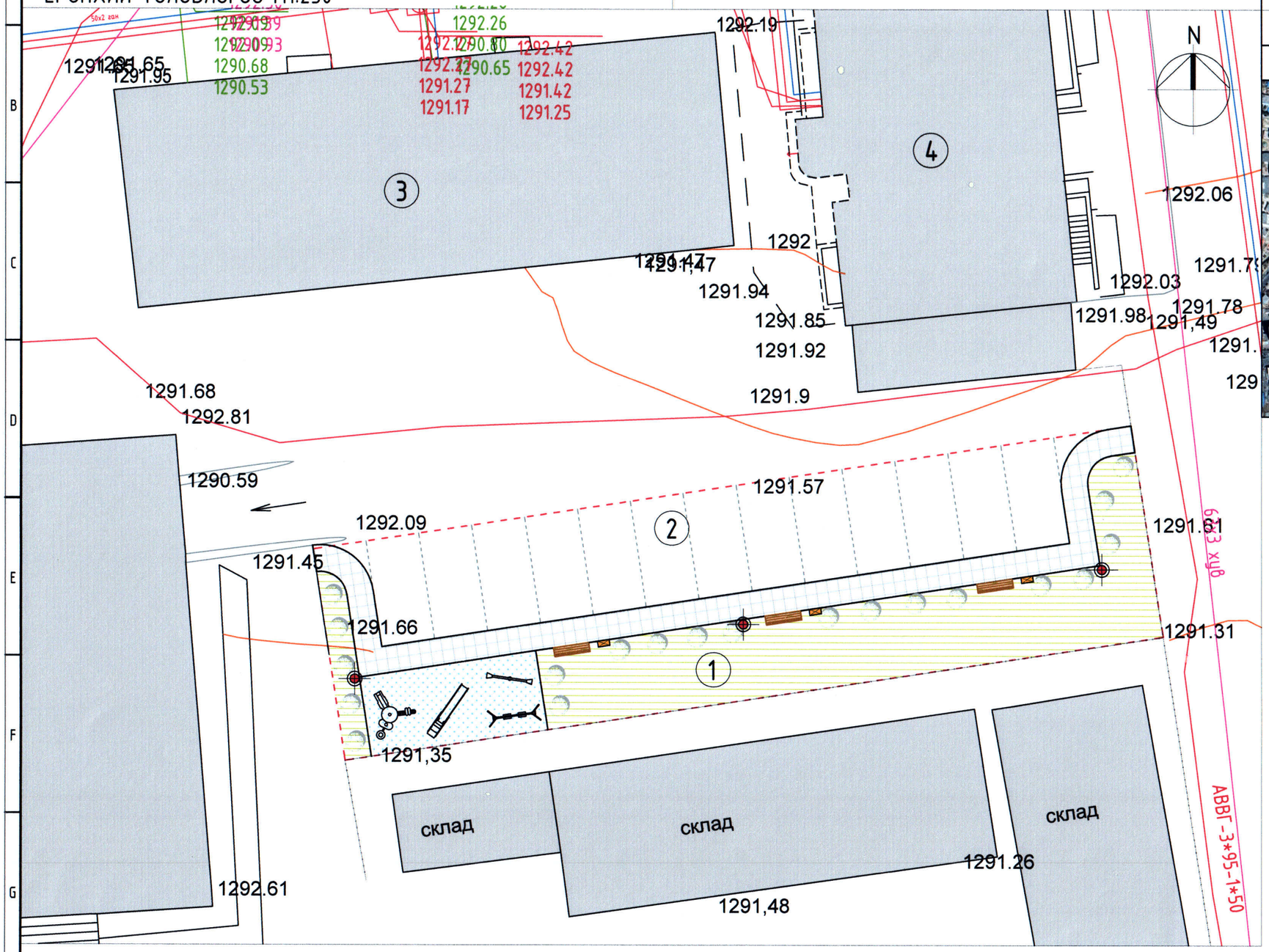
Архитектор	Э.Магнайтэнгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-23	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 02	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар			

МОНГОЛ УЛС 15-251 ATX8080 БАЙГУУЛЛАГЫН ЦОЛМОНБААТАР ХУГАЛАЛТ ҮЙ

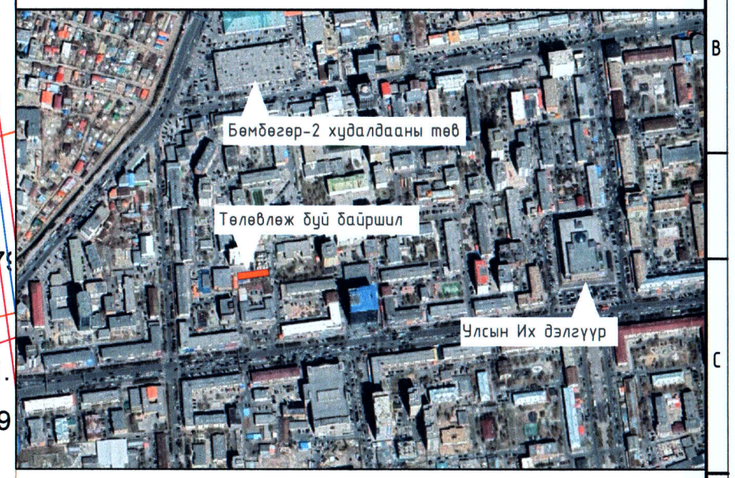
ҮНДЭСЛЭЛ.
-

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа
3.	58-р байр	Одоо байгаа
4.	Сансар кабель	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250



БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Сайжруулсан шороон зам
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Тайлбар
1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
3. Солбицлын тогтолцоо: UTM
4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
5. Зай хэмжээний зургийг 04 хуудсанд үз.
6. Ногоон байгууламжийг 05 хуудсанд үз.
7. Зам талбайн хучилтыг 06 хуудсанд үз.

ХУДАЛДАН БАРИЛГА ҮЙЛДВЭР, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дамдинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809а

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. 2-р хороо
58 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Ерөнхий төлөвлөгөө

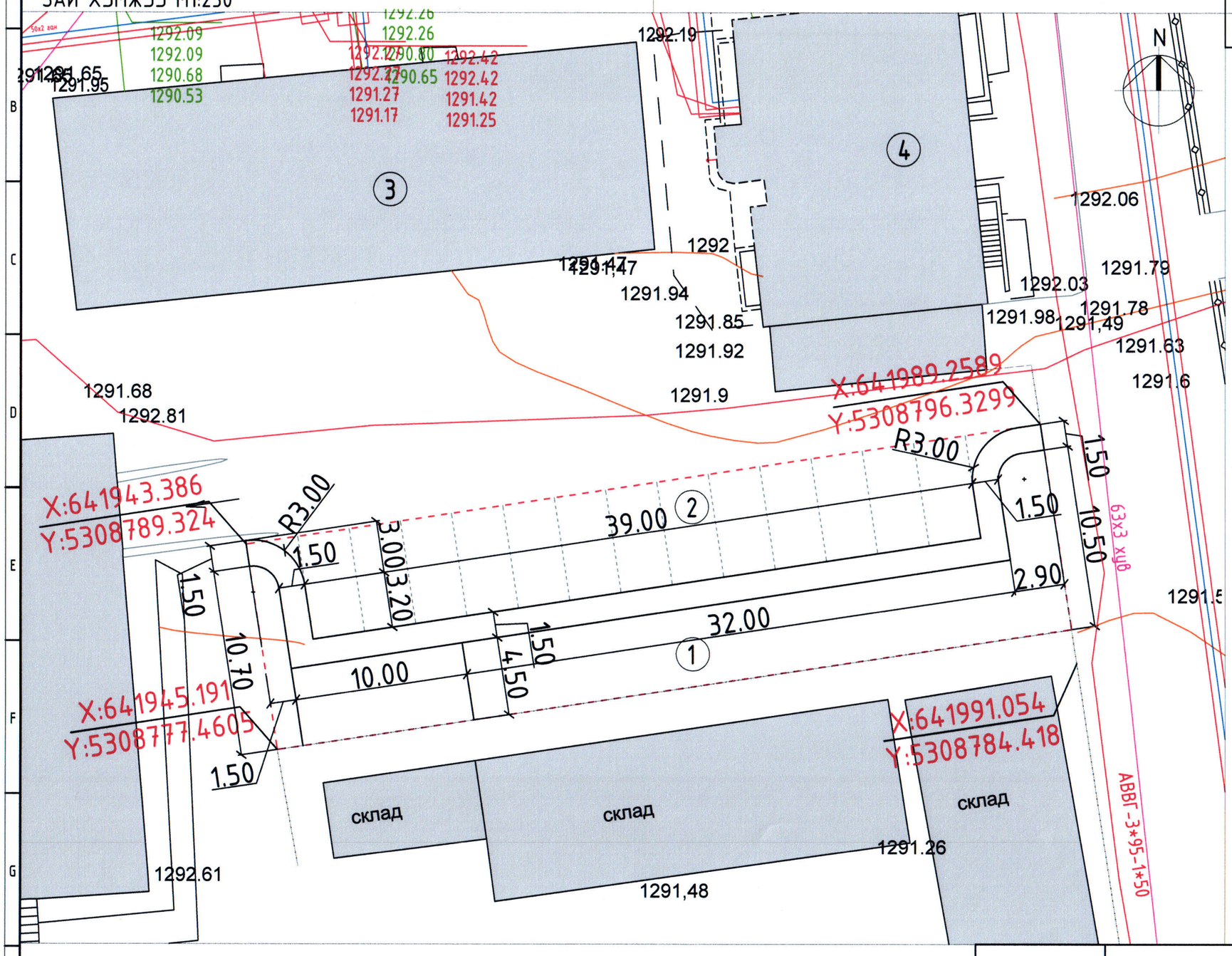
Ye шат: А.3

Архитектор	Э.Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-23	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 03	Хуудас: 6
Шалгасан	В.Цолмонбаатар			

МОНГОЛ УЛС
БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа
3.	58-р байр	Одоо байгаа
4.	Сансар кабель	Одоо байгаа

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:250



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Сайжруулсан шороон зам
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

1-10
2024 10 16

Тайлбар

1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
3. Солбицлын тогтолцоо: UTM
4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
5. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
6. Ногоон байгууламжийг 05 хуудсанд үз.
7. Зам талбайн хучилтыг 06 хуудсанд үз.

ХУДАЛДАА, БАРИЛГА ҮЙЛДВЭР, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дамдинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809а

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. 2-р хороо

58 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

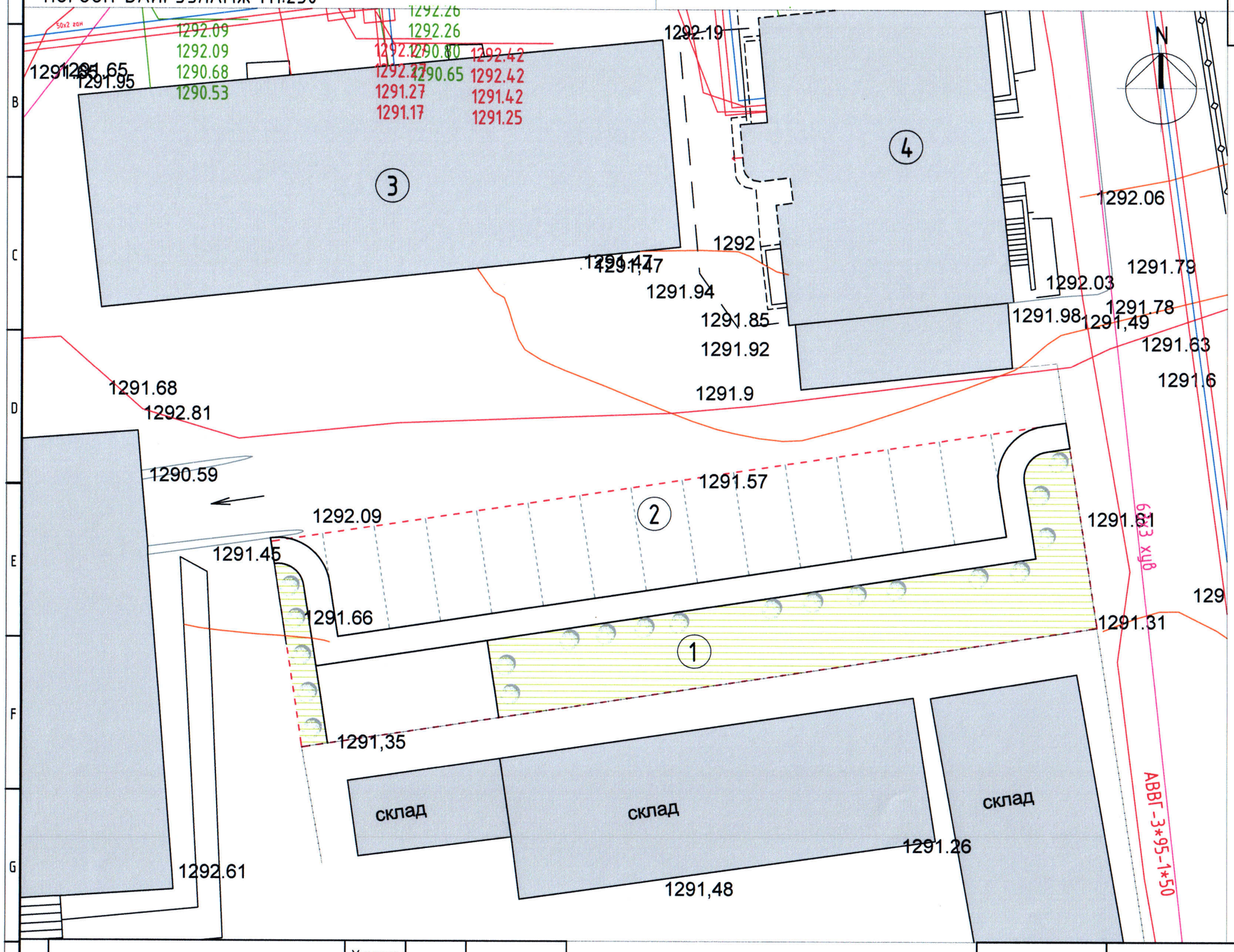
Зай хэмжээ

Уе шат: А.3				
Архитектор	Э.Магнайтэнгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-23	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 04	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар			

МОНГОЛ УЛС
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАСАГ ЗАХИРГААНЫ ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ШУДАРГАТ ХЭСЭГ ДАХИНДАА ТОЙРОГДОХ ХУДАЛДАГҮЙ

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа
3.	58-р байр	Одоо байгаа
4.	Сансар кабель	Одоо байгаа

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:250



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Сайжруулсан шороон зам
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ЭКСПЕРТ ЗӨВШӨӨРӨВ
1-10
2024 10 16

Тайлбар

1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
3. Солбицлын тогтолцоо: UTM
4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
5. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
6. Зай хэмжээг 04 хуудсанд үз.
7. Зам талбайн хучилтыг 06 хуудсанд үз.

Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Ногоон байгууламж	$м^2$	190	Таримал
2	Замын хучилтаас хамаарч гарах шороо	$м^3$	-	Тооцоогоор
3	Өндержилтөөр гарах шороо	$м^3$	-	Картограм

ХУДАЛДАА БАРИЛГА ҮЙЛДВЭР, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дамдинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809а

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. 2-р хороо

58 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Ногоон байгууламж

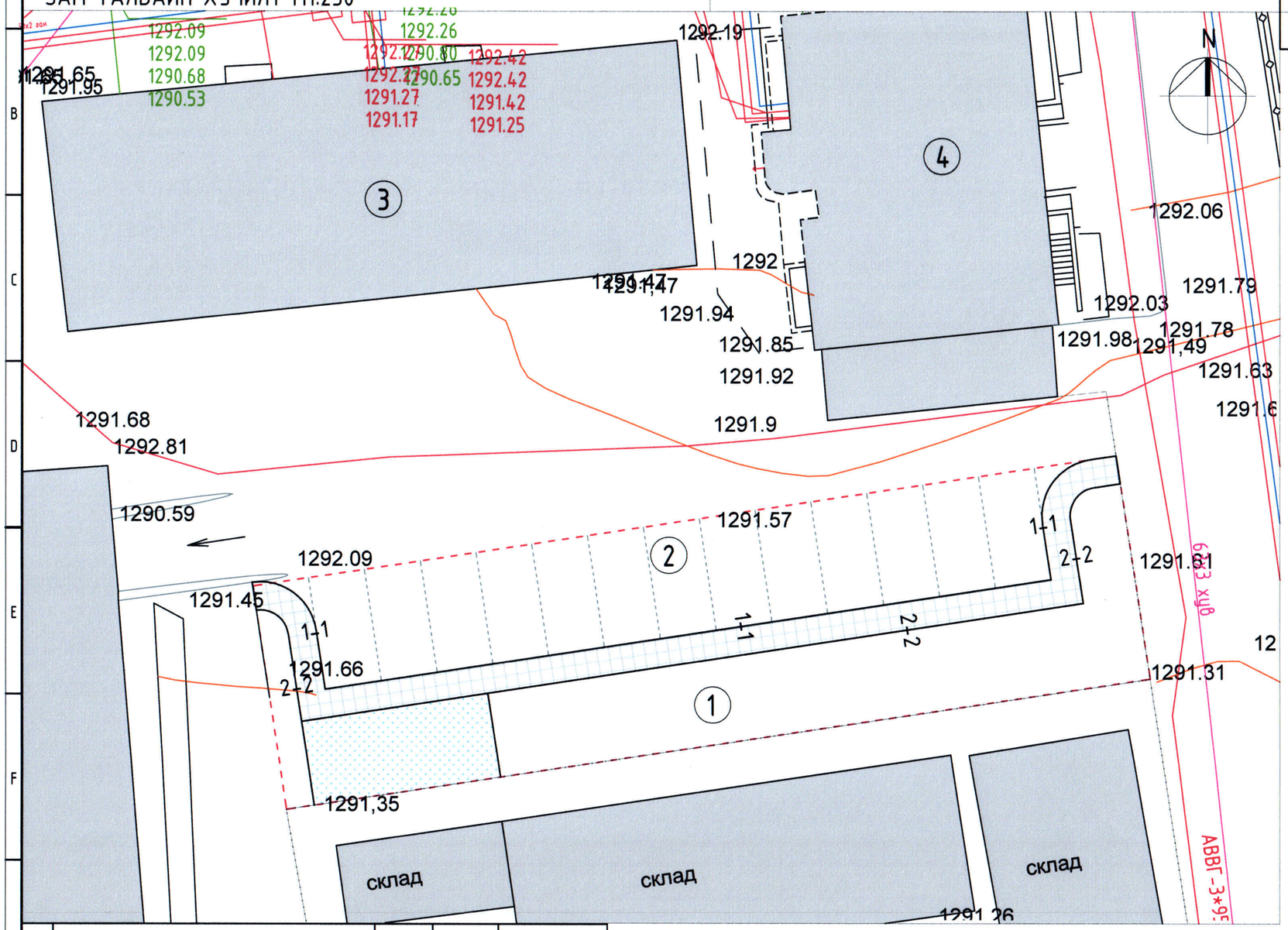
Уе шат: А.3

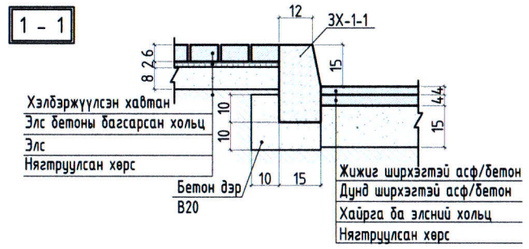
Архитектор	Э.Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-23	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 05	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар			

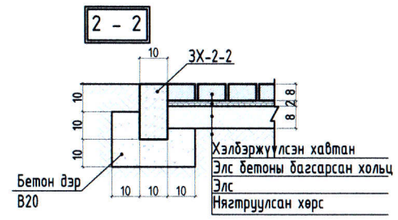
МОНГОЛ УЛС Баянгол дүгээр дүүрэг ЦОГ ХОТЫН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

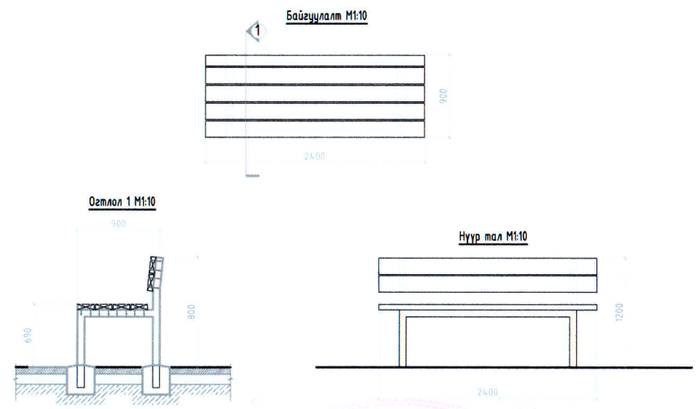
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа
3.	58-р байр	Одоо байгаа
4.	Сансар кабель	Одоо байгаа

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:250









Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Авто замын бетон талбай δ=250 h=8 см	$м^2$	-	Огтлол 1-1
2	Явган хүний замын хавтан хучилт h=8 см	$м^2$	85.0	Огтлол 2-2
3	Резинэн хавтан	$м^2$	45.0	
4	Замын хашлага ЗХ-1-1	у/м	56.0	Огтлол 1-1
5	Замын хашлага ЗХ-2-2	у/м	135.0	Огтлол 2-2
6	Сандал 1.6х0.5м	Ш	3	Хогийн савтай ком

Тайлбар

1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
3. Солбицлын тогтолцоо: UTM
4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
5. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
6. Зай хэмжээг 04 хуудсанд үз.
7. Ногоон байгууламжийг 05 хуудсанд үз.

ХУДАЛДАА, БАРИЛГА, ҮЙЛДВЭР, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дамдинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809а

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. 2-р хороо

58 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Зам талбайн хучилт

Ye шат: А.3				
Архитектор	Э.Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-23	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 06	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар			

МОНГОЛ УЛС 15251 УХ8080 БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЦОЛМОНБААТАР МОРГОЛЫН ХУГАЦАА ХЯЗГААРЛАЛ

ЭКСПЕРТ № 1-10 2024 10 16