ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2026оны 02дугаар сарын 27өдөр Дугаар 237/2026 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Дорноговь аймаг, Иххэт сумын 3 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байрны гэрэлтүүлгийн засварын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**СН-53/2024**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **6** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-35.8**°С
Хүчин чадал:	Гэрэлтүүлгийн засварын ажил – 1675.4м
Захиалагч:	Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Сант номун” ХХК
Регистрийн дугаар:	3316068
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.03.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ- 6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2026 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн ЗТД-01/2026 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, “Сант номун” ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн ЗТ-2025/11 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Л.Олзбаяр
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	И.Идэргарав
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч, Дэслэгч	Ш.Баяртүвшин
Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Б.Бат-Эрдэнэ

1526060918

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"Сант номун" ХХК	Д.Нямцэрэн	Р.Батбаатар
Барилгын төсөв:	"Сант номун" ХХК	Х.Оюунчимэг	С.Болормаа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Дорноговь аймаг, Иххэт сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байрны гэрэлтүүлгийн засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын төсөв			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:**			
ДГ	ЕС, ХС, гэрэлтүүлэг, дотор монтажийн утас, кабель	184,230,270	1675.4	68.861
Хэсгийн дүн:		**184,230,270**		
2	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	6,153,700		
Хэсгийн дүн:		**6,153,700**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:**	**184,230,270**		
2	**Зураг төслийн ажил**	**6,153,700**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**190,383,970**		

Төсөв
Эксперт нь: Дорноговь аймгийн Иххэт сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байрны гэрэлтүүлгийн засварын ажлын төсөвт өртгийг **190,383,970** /нэг зуун ерэн сая гурван зуун наян гурван мянга есөн зуун дал/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дорноговь аймгийн Иххэт сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байрны гэрэлтүүлгийн засварын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **2** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРЛЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ	Д.МӨНХБААТАР
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.БОЛОРМАА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байрны гэрэлтүүлгийн засварын ажлын зураг, төсөв

2026 оны 02 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байрны гэрэлтүүлгийн засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Иххэт сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Сант номун" ХХК
4	Зургийн шифр	СН-25/2024
5	Хуудасны тоо	ХТ-20, ДГ-1
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-62 С.Болормаа /...../

МОНГОЛ УЛС АТХ1294 Санжсүрэнгийн БОЛОРМАА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-УДХШС ХУГАЦААГҮЙ

2026 оны 02 сарын 13 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байрны гэрэлтүүлгийн засварын ажлын зураг, төсөв

2026 оны 02 сарын 13 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төсвийг хянаж үзээд доорхи ажлуудыг хянаж үзэх буюу засах шаардлагатай.Үүнд: Төсвийн тайлбар бичиг засвар оруулах, өртгийн товчоог барилгын ажлын үе шатаар гаргах, төсөвт өртгийн задаргаа тооцох	Төсвийн тайлбар бичиг бичиж, өртгийн товчоог барилгын ажлын үе шатаар гаргаж, төсөвт өртгийн задаргаа тооцлоо.
2	машин механизмийн зардлыг ХББОСС-н 2025.06.06-ны 138 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар тооцон, ажлын бүлэг тус бүрээр хэвлэх, кабелийн тавиур, эргэлтийн материалын үнэ хянах	Машин механизмийн зардлыг ХББОСС-н 2025.06.06-ны 138 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар тооцож, ажлын бүлэг тус бүрээр гаргаж, кабелийн тавиур, эргэлтийн материалын үнэ заслаа

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-62 ..... /С.Болормаа/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Х.Оюунчимэг/

2026 оны 02 сарын 13 өдөр