ЗӨВШӨӨРСӨН: БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /С.Хүрэлхуяг /

ШИФР: ОСИБ - 06/2026

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум

БАЯНХОНГОР АЙМАГ, ШИНЭЖИНСТ СУМ
"МОРЬ БАРИХ ТАЛБАЙ"

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Шинэжинст сумын засаг дарга	Л.Батхуяг	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"ОСИБ-ЗТ" ХХК-ний захирал	Ц.Мөнх-Эрдэнэ	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

"ОСИБ-ЗТ" ХХК

ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА. ЗУРАГ ТӨСӨЛ. ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ШИФР: ОСИБ 06/2026

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум
"Морь барих талбай"

Ерөнхий төлөвлөгөө - ЕТ

Захирал ...../Ц.Мөнх-Эрдэнэ/

Архитектор ...../М.Тэмүүжин/

Улаанбаатар хот
2025 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Үндэслэл

Баянхонгор аймгийн, Шинэжинст сумын 70 жилийн ойн ажлын хүрээнд 2026 онд Шинэжинст суманд тохижилт, ландшафт төлөвлөлтийн ажлын зураг төслийг ..... дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн, ... тоот гэрээний дагуу 2026 оны 3-р сард барилгын зураг төслийн "ОСИБ-ЗТ" ХХК-нд боловсруулав.

2. Ерөнхий хэсэг. Ерөнхий төлөвлөгөө, зам талбай:

Баянхонгор аймгийн, Шинэжинст сумын 4 багт байрлах хурдан морь барианы талбайн тохижилт, зам шуудуун эвдрэлийн засвар болон шинээр хийж гүйцэтгэх ажлуудыг хийж гүйцэтгэв

3. Морь барианы хяналтын цамхаг

Морин уралдааны аюулгүй байдлыг хангах, бариа орчмыг хянах, шүүгчдийн ажиглалт хийх зорилгоор бүхий хяналтын цамхгийг дараах үзүүлэлтүүдийн дагуу төлөвлөв: Цамхгийн нийт өндөр нь 3 метр байх ба газраас дээш хангалттай өндөрт байрласнаар үзэгдэх орчныг бүрэн хамарна. Үндсэн хийц нь бат бөх, тогтвортой байдлыг хангах металл каркас бүүу ган бүтээцээр хийгдэнэ. Цамхгийн дээд хэсэгт нар, бороонн хамгаалалт болгон саравч төлөвлөв. Саравч нь хөнгөн, усны хамгаалалттай материалаар хийгдэж, салхинд тэсвэртэй байдлаар суурилагдана. Энэ нь хяналтын ажилтан, шүүгчдийн тав тухтай байдлыг хангахад чиглэнэ. Цамхагт дээш гарч хяналт хийх шат, гишгүүртэй байх ба аюулгүйн хаалттай байна. Уралдааны зохион байгуулалтад уралдааны барианы шугамыг бүрэн тольдохуйц байрлалд байршуулна. Хяналтын цамхгийн байршил нь үзэгчдээс тусгаарлагдсан, зөвхөн ажилчид хандах боломжтой байхаар зохион байгуулагдана.

Нэмэлт тоноглол (шаардлагатай бол):

Хяналтын цамхагт шүүгчдийн бичлэг хийх камер, холбооны хэрэгсэл, зайнаас хардаг дуран зэрэг төхөөрөмж байрлуулах боломжтой. Цахилгааны холболт, гэрэлтүүлэгтэй байх нөхцөлийг хангасан байж болно.

4. Барианы хязгаарлах шон байрлуулах:

Хязгаарлах зурвасыг дагуу 2 метрийн зайтайгаар 15х15 см хэмжээтэй модон шонг суулгана.
Шонгийн нийт урт нь 1.9 метр байх ба газрын хөрсөнд 40 см-ийн гүнтэйгээр суулгаж бэхэлнэ.
Шонг газар суулгахаас өмнө газрын хөрсөнд орж буй хэсэгт хар тосон түрхлэг түрхэж, чийг, мөөгөнцөрт өртөхөөс хамгаална. Ил гарсан бүүу газрын гадаргуугаас дээших хэсгийг бор өнгийн лазур будгаар сайтар будаж, гадаргууг хамгаалж өнгө үзэмж нэмэгдүүлнэ.

Олс татах:

Хязгаарлах зурвас татахдаа шонгуудын хооронд олсыг нэвт сүлбэж, нэгэн шугамд шулуун татна. Олсон дээр барианы зурвас тод харагдахаар өнгө өнгийн дарцгуудыг тэнцүү зайтай өлгөнө. Дарцгууд нь үзэгдэх орчинд тод харагдахуйц өнгөтэй байх бөгөөд уралдааны явцад шон болон зурвасын байрлалыг тодорхой харуулах үүрэгтэй.

5. Үзэгчдийн суудал

Суудал:

Цэнхэр өнгийн хуванцар/полиуретан суудлууд.
Тэгш бус түвшинд байрласан (3 эгнээ), ингэснээр арын суудалд суусан хүмүүсийн үзэгдэх орчин хаагдахгүй.

Тавцан:

Суудлуудын рамыг квадрат төмрөөр хийнэ. бетон талбай руу тэлэгчтэй боолтоор бэхэлж хөдөлгөөнгүй болгон. суудлын үндсэн рамыг цагаан өнгийн зэврэлтэд тэсвэртэй будгаар будна. Суудлын гишгүүрийн хэсгийг WPC хавтангаар өнгөлнө.

Тус ажлыг Монгол Улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНбД, Хотын стандартын удирдамж арга зүйн баримт бичгийн дагуу, хөдөлмөр хамгааллын өндрийн ажлын аюулгүй, байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаарын хуурай зохих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
	Нүүр хуудас	
1	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	ЕТ-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-2
3	Барианы ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-3
4	Үерийн шуудуу засвар	ЕТ-4
5	Айргийн морьдын хашаа	ЕТ-5
6	Үзэгчдийн суудлын рамын байгуулалт /7.9м/	ЕТ-6
7	Харагдах байдал	ЕТ-7
8	Харагдах байдал	ЕТ-8
9	Харагдах байдал	ЕТ-9
10	Харагдах байдал	ЕТ-10
	Нүүр хуудас	
11	Рамын айгуулалт	БА-1
12	Огтлол 1-1	БА-2
13	Нүүр тал	БА-3
14	Нүүр тал	БА-4
15	Нүүр тал	БА-5
16	Шалны байгуулалт	БА-6
17	Дээвэрийн байгуулалт	БА-7
18	Дээвэрийн рамын байгуулалт	БА-8
19	Материалын түүвэр, тайлбар бичиг	БА-9

ХОЛБОГДОХ НОРМ ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЖАГСААЛТ

- Хот, Тосгоны Төлөвлөлт Барилгажилтын Норм ба Дүрэм - БНбД 30.01.04
- Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага - UCS 0801A:2020
- Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)
- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, үгсралтанд тавигдах шаардлага - UCS 0901B:2020
- Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS 0001-02:2019
- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага - UCS 1901B:2020
- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар - MNS 6056:2009
- Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль - БД 31-101-01
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар - БД 31-112-11

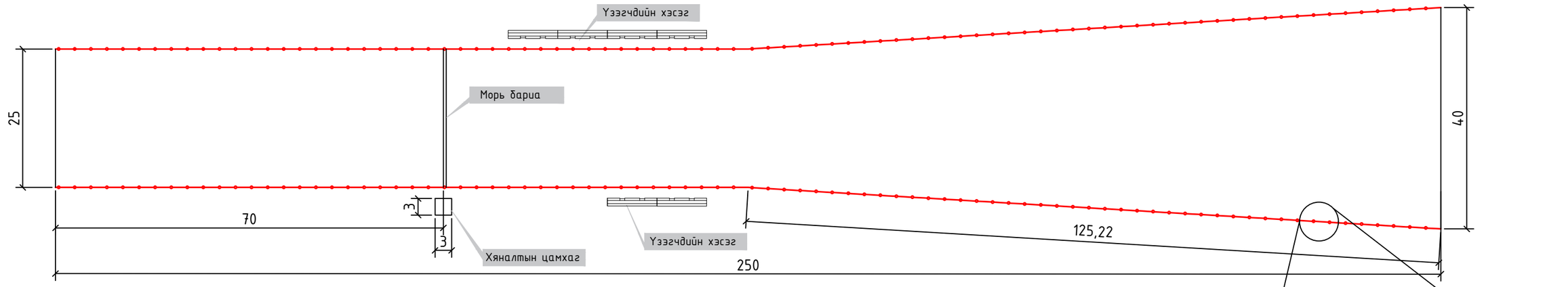
ОСИБ ЗТ
ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

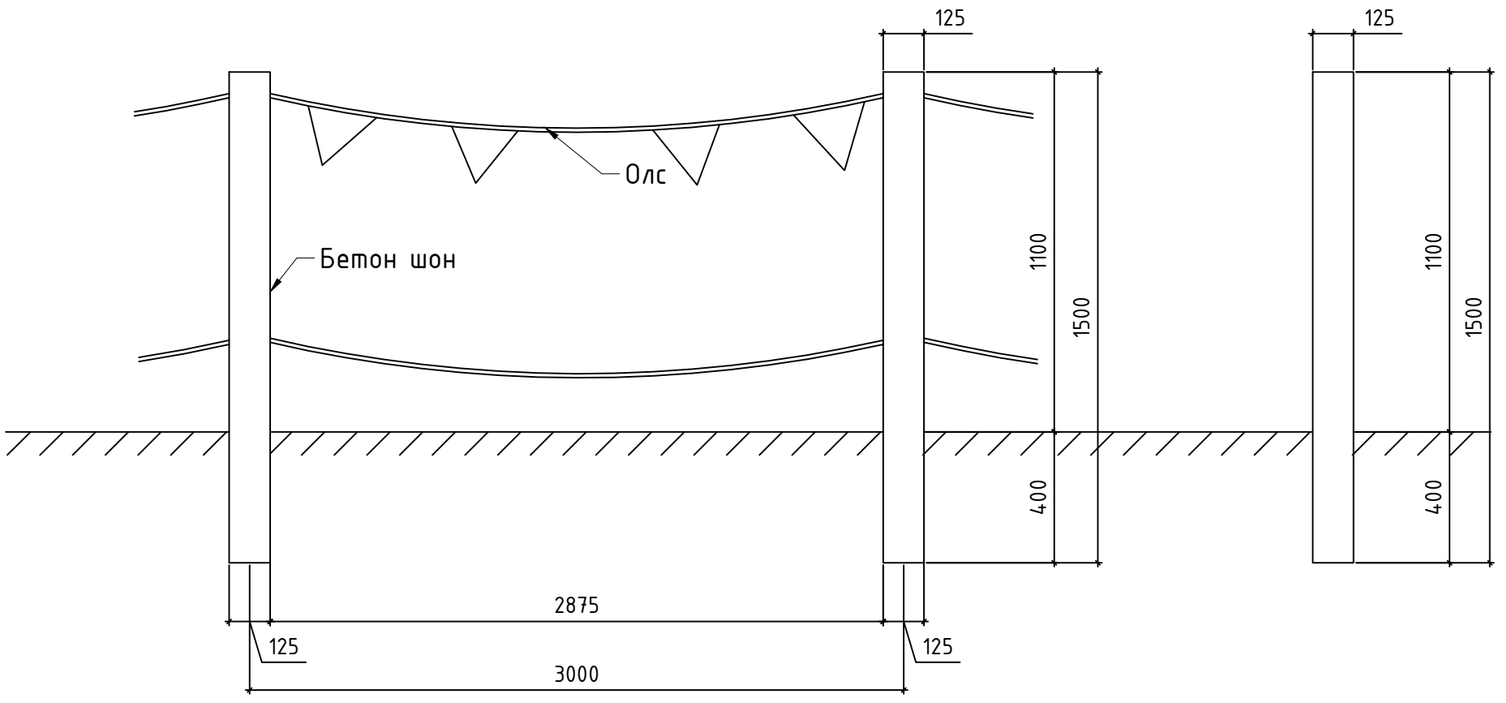
Баянхонгор аймгийн, Шинэжинст сум,
Хурдан морь уралдааны зам, *Морь дарих талбай*

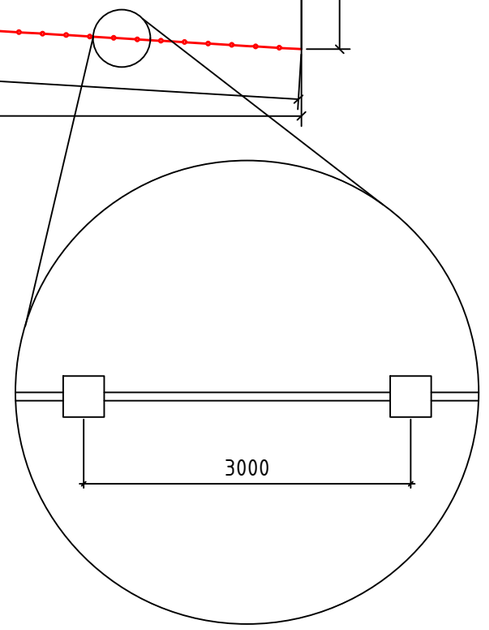
Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг					Ye шат: А/3
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ 06/2026	Масштаб М1:25	Огноо 2025
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин			
Шалгасан		А.Бэлгүдэй	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-1	Хуудас 9

N

Барианы ерөнхий төлөвлөлт







ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР ХЯЗГААРЛАХ ХАШЛАГА								
№	Тэмдэглэгээ	Нэр				Тоо ш	Нэгж	Нийт
1		Олс	L	M	250.00	2	252	500
2	Мод	Модон шон	V	M^3	0.15x0.15x1.5	166	0.03375	5.60

Тайлбар:

– Шон байрлуулах:

Хязгаарлах зурвасыг дагуу 2 метрийн зайтайгаар 15х15 см хэмжээтэй модон шонг суулгана. Шонгийн нийт урт нь 1.9 метр байх ба газрын хөрсөнд 40 см-ийн гүнтэйгээр суулгаж бэхэлнэ. Шонг газар суулгахаас өмнө газрын хөрсөнд орж буй хэсэгт хар тосон түрхлэг түрхэж, чийг, мөөгөнцөрт өртөхөөс хамгаална. Ил гарсан буюу газрын гадаргуунаас дээших хэсгийг бор өнгийн лазур будгаар сайтар будаж, гадаргууг хамгаалж өнгө үзэмж нэмэгдүүлнэ.

– Олс татах:

Хязгаарлах зурвас татахдаа шонгуудын хооронд олсыг нэвт сүлбэж, нэгэн шугамд шулуун татна. Олсон дээр барианы зурвас тод харагдахаар өнгө өнгийн дарцагнуудыг тэнцүү зайтай өлгөнө. Дарцагнууд нь үзэгдэх орчинд тод харагдахуйц өнгөтэй байх бөгөөд уралдааны явцад шон болон зурвасны байрлалыг тодорхой харуулах үүрэгтэй.

ОСИБ ЗТ

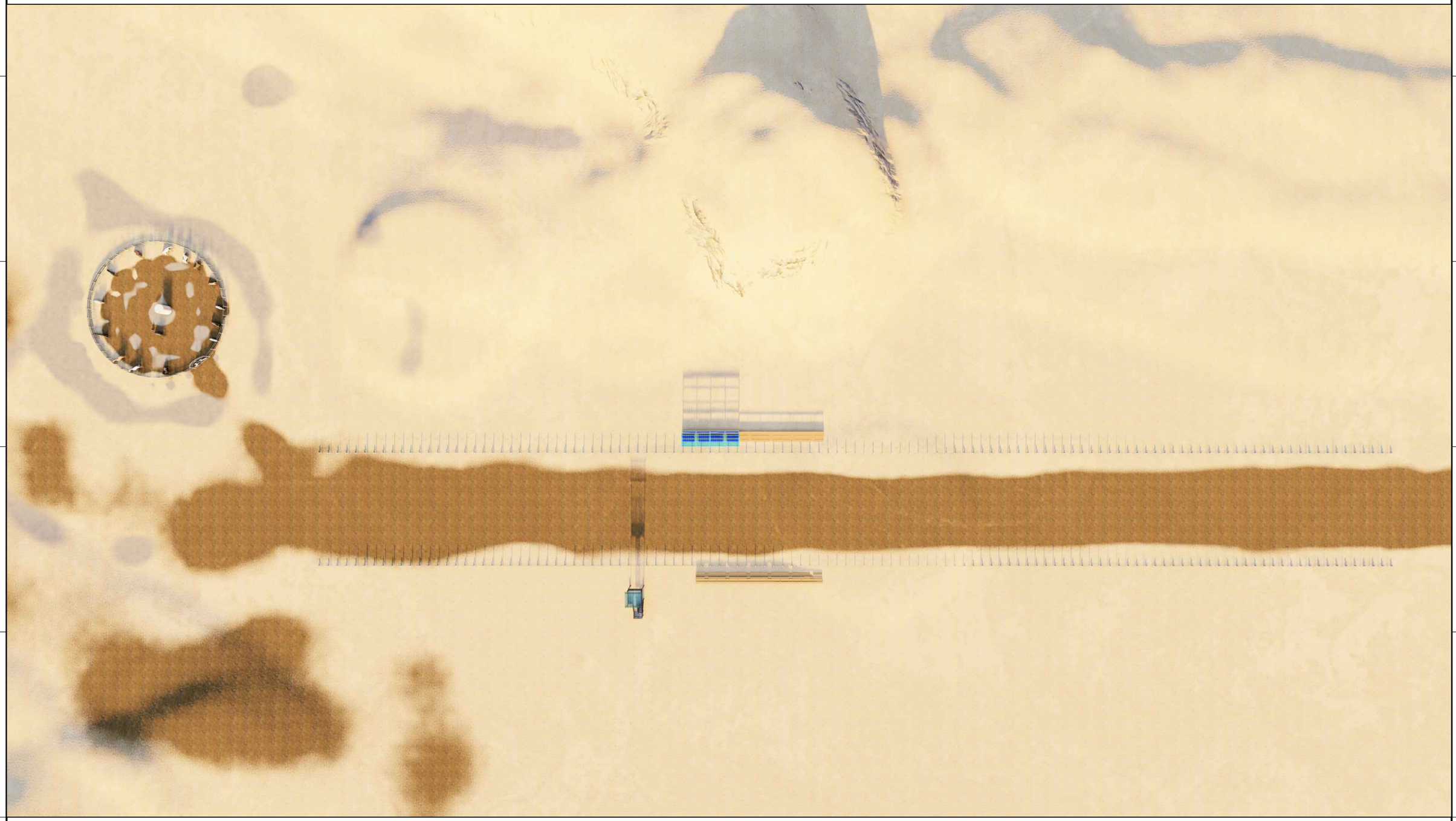
ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Баянхонгор аймгийн, Шинэжинст сум,
Хурдан морь уралдааны зам, *Морь барих талбай*

Барианы ерөнхий төлөвлөлт				Ye шат:	А/3
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ 06/2026	Масштаб М1:25	Огноо 2025
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-3	Хуудас 9
Шалгасан		А.Бэлгүүдэй			

А3

Харагдах байдал



Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум
"Морь бариан цамхаг"

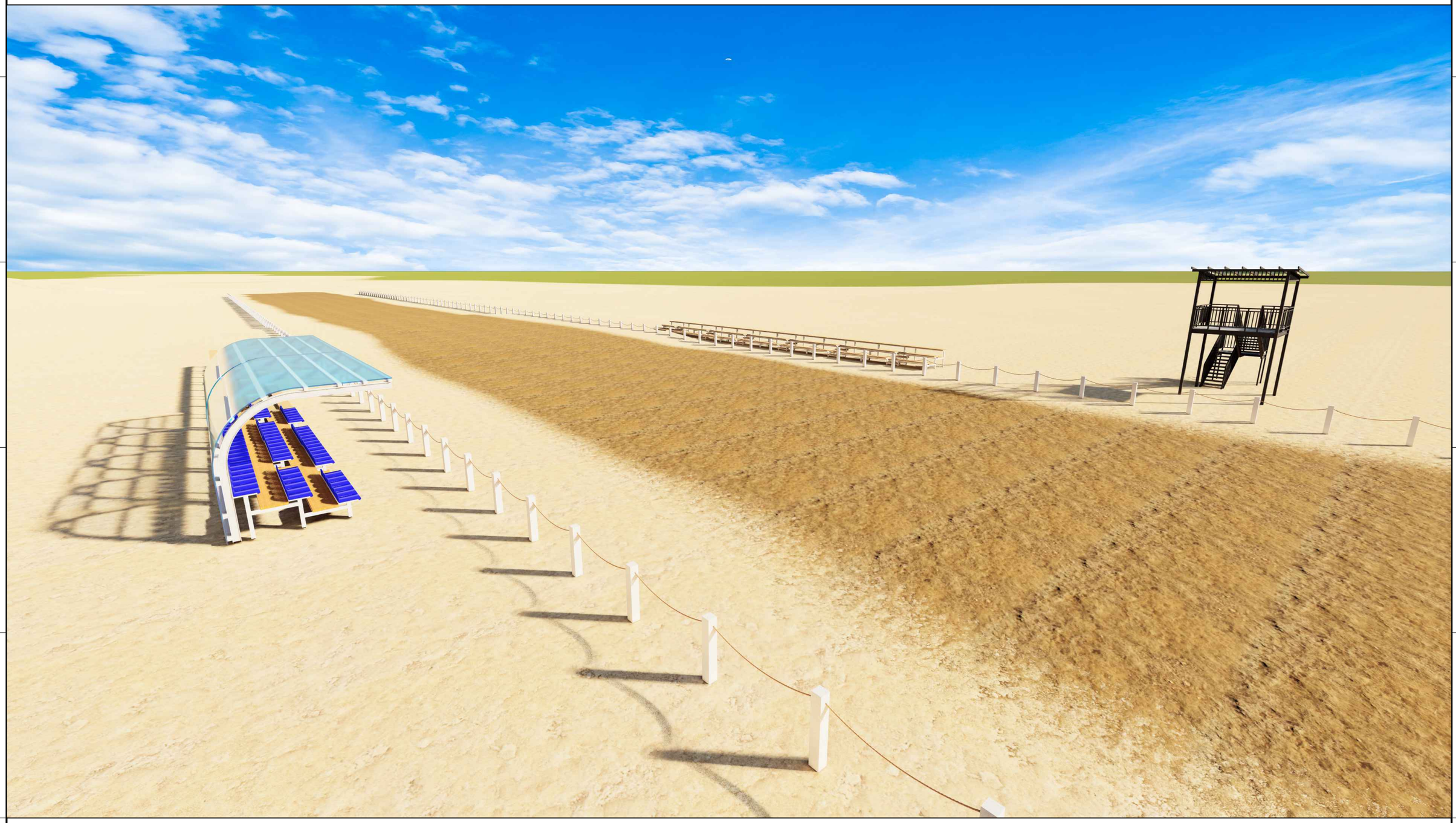
Харагдах байдал

Ye шат:

Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб: 1 : 100	Огноо
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин			
Шалгасан		А.Бэлгүүдэй	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-7	Хуудас 10

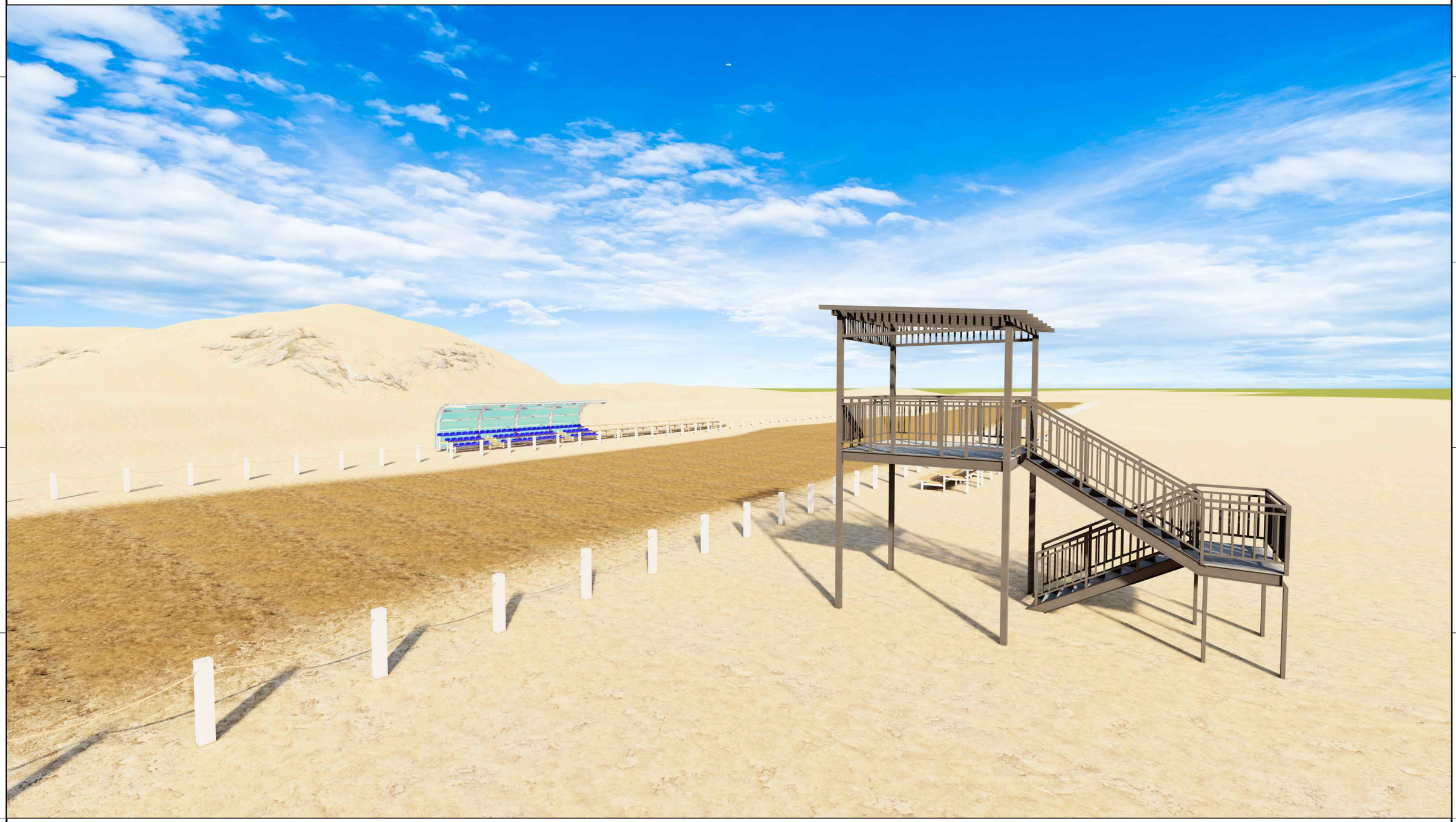
ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Харагдах байдал



ОСИБ ЗТ ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум "Морь бариан цамхаг"				
	Харагдах байдал				Үе шат:
	Архитектор	М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб: 1 : 100	Огноо
	Гүйцэтгэсэн	М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-8	Хуудас 10
	Шалгасан	А.Бэлгүүдэй			

Харагдах байдал



ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум
“Морь бариан цамхаг”

Харагдах байдал					Үе шат:
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб: 1 : 100	Огноо
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин			
Шалгасан		А.Бэлгүүдэй	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-9	Хуудас 10

Харагдах байдал

ОСИБ ЗТ ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум “Морь бариан цамхаг”				
	Харагдах байдал				Үе шат:
	Архитектор	М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб: 1 : 100	Огноо
	Гүйцэтгэсэн	М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-10	Хуудас 10
	Шалгасан	А.Бэлгүүдэй			