БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 01 дугаар сарын 11 Дугаар 32/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**HIDC-PHC-01/2023**
Хүчин чадал:	Үерийн хамгаалалтын суваг 1 – 1,790.0 м, Үерийн хамгаалалтын суваг 2 – 1,037.0 м, Үерийн хамгаалалтын суваг 3 – 577.0 м, Үерийн хамгаалалтын суваг 4 – 234.5 м
Захиалагч:	Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
Регистрийн дугаар:	5822084
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.16
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.5 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын Засаг даргын баталсан 2023 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын Засаг даргын Тамгын газар болон "Гидро дизайн инноваци" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдөр байгуулсан ДУАШГСЗДТГ/202312026 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Дархан-Уул аймгийн Ерөнхий архитекторын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	С.Дарханбаатар
Дархан-Уул аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Д.Батчулуун
Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	С.Пүрэвсамдан
Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын Засаг дарга	Б.Лхамсүрэн
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:	

Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Усны барилга байгууламж:	"Гидро дизайн инноваци" ХХК	Г.Батзориг	Н.Солонго
Усны барилга байгууламжийн төсөв	"Гидро дизайн инноваци" ХХК	Д.Болортуяа	Б.Ваня
Инженер геологи:	"Энх-Өрнөлт" ХХК /Архив № 23-031/	Ё.Ариунаа	Ц.Пүрэвсүрэн

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй болно.

Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**а/. Усны барилга байгууламжийн ажил:**				
УББ	Үерийн хамгаалалтын байгууламж суваг-1: L=1790.0 м	Цементэн зуурмагаар бэхжүүлсэн гео торон доторлогоотой ус хүлээн авах байгууламж B=5.9-6.32, b=5.96-3.0 м, L=5.5-6.81, цутгамал төмөр бетон шүд бетон B25=7.7м³, Арматур SD390-298 кг	16,753,854	2 ш	8,376,927
		Цутгамал төмөр бетон доторлогоотой тэгш өнцөгт суваг ПК0+00-ПК2+60 bxhxt=0.5x0.6x0.15 м, L=260.0 м урттай, Өндөр даацын зэвэрдэггүй ган тортой.	170,063,050	260.0 м	654,089
		Сувгийн налуу гео тор дэвсэж цементэн зуурмагаар бэхжүүлсэн ёроолыг цутгамал төмөр бетоноор доторлосон трапец суваг ПК2+60-ПК17+90, b=0.5-3.0 м, H=1.0 м, m=1.5, L=260.0 м үелэн тарааж нягтруулсан овоолготой шороон далан bхяр=3.0 м, m=1.5-2.0,	1,795,295,950	1530 м	1,173,396
		Төмөр хашлагатай бетон явган хүний гүүр L=6.0 м, b=1.2 м	4,400,438	1 ш	4,400,438
		Цутгамал төмөр бетон ус гаргуур b=2.0 м, h=1.0 м, L=18.0 м, Авто замын нөхөн сэргээлтийн ажлын хамт	61,299,101	18.0 м	3,405,506
УББ	Үерийн хамгаалалтын байгууламж суваг-2: L=1037.0 м	Сувгийн налуу гео тор дэвсэж цементэн зуурмагаар бэхжүүлсэн ёроолыг цутгамал төмөр бетоноор	850,522,935	1037.0 м	820,176

		доторлосон трапец суваг b=0.8-1.0 м, H=0.5-0.6 м, m=1.0, газар шорооны ажлын хамт.			
		Төмөр хашлагатай бетон явган хүний гүүр L=6.0 м, b=1.2 м	9,214,476	2 ш	4,607,238
		Цутгамал төмөр бетон ус гаргуур b=1.0 м, h=1.0 м, L=13.0 м, авто замын нөхөн сэргээлтийн ажлын хамт	54,491,198	13.0 м	4,191,631
УББ	Үерийн хамгаалалтын байгууламж суваг-3: L=577.0 м, чиглүүлэх далан 35.5 м	Сувгийн налуу гео тор дэвсэж цементэн зуурмагаар бэхжүүлсэн ёроолыг цутгамал төмөр бетоноор доторлосон трапец суваг b=0.5-1.0 м, H=0.4-0.6 м, m=1.0, чиглүүлэх далан болон газар шорооны ажлын хамт.	415,826,336	612.5 м	678,900
		Төмөр хашлагатай бетон явган хүний гүүр L=4.0 м, b=1.2 м	5,884,726	2 ш	2,942,363
		Цутгамал төмөр бетон ус гаргуур b=1.0 м, h=1.0 м, L=13.0 м, авто замын нөхөн сэргээлтийн ажлын хамт	53,578,668	13.0 м	4,121,436
УББ	Үерийн хамгаалалтын далан: L=234.5 м	Үелэн тарааж нягтруулан овоолсон шороон далан bхяр=3.0 м, m=2.0, дээд хашицыг гео тор дэвсэж цементэн зуурмагаар бэхжүүлсэн доторлогоотой m=1.5	99,154,368	234.5 м	422,833
Хэсгийн дүн:			**3,536,485,101**		
2	**б/. Зураг төслийн үнэ:**				
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ		20,000,000		
Хэсгийн дүн:			**20,000,000**		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
УББ	**Усны барилга байгууламж**		**3,536,485,101**		
ЗТҮ	**Зураг төслийн үнэ**		**20,000,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**3,556,485,101**		

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,556,485,101.0** /гурван тэрбум таван зуун тавин зургаан сая дөрвөн зуун наян таван мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм" "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **9** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	О.ОДБАЯР
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ЖАНЦАНСҮРЭН

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Усны барилга байгууламжийн төсөв/**
"Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Шарынгол сум, - баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: HDIC-PHC-01/2023
5	Хуудасны тоо	Ажлын зураг төсөл нийт А3 хэмжээтэй 134 хуудастай. Ажлын төсөв А4 хэмжээтэй 36 хуудастай.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дархан-Уул аймгийн Шаргол сумын Засаг дарга Б.Лхамсүрэний 2023 оны 04 сарын 04-ий өдөр баталсан Шаргол сумын хэмжээнд үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавартай. Зураг төслийг захиалагч : Дархан-Уул аймгийн Шаргол сумын Засаг дарга Б.Лхамсүрэн Инженер геологийн судалгааг Барилгын инженер хайгуулын " Энх-Өрнөлт" ХХК хийсэн. Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Гидродизайн инноваци" ХХК
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зураг төслийг Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга Хурандаа С.Пүрэвсамдан, Дархан-Уул аймгийн Газрын харилцаа, хот байгуулалтын газрын дарга Д.Батчулуун нартай зөвшөөрөлцсөн. Зураг төслийг Дархан-Уул аймгийн ерөнхий архитекторын үүргийг орлон гүйцэтгэгч С.Дарханбаатар батласан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын төсвийг Барилгын төсвийн "ESTIMATOR Pro" программаар "Гидродизайн инноваци" ХХК-д мэргэшсэн төсөвчин Д. Болортуяа гүйцэтгэж, "Гидродизайн инноваци" ХХК-ийн ерөнхий захирал Г.Батзориг баталгаажуулсан. "Гидродизайн инноваци" ХХК нь ЗТ12-418/22 дугаартай зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй, ЗТ-10.2 заалтаар тухайн ажлын төрлийн хүрээнд төсөв хийх эрхтэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Ажлын төсөв дараах төрлийн ажлуудаас бүрдэнэ. 1. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-1-ийн ажил 2. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-2-ын ажил 3. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-3-ын ажил 4. Үерийн хамгаалалтын байгууламж далан-1 ийн ажил
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалд ирсэн Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж ажлын төсвийг **3,896,346,314** төгрөгөөр тооцож, зохиосныг Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн **24.1.1, 24.1.3** дахь заалтыг үндэслэн магадлал хийж, төсвийг хянах шатанд дараах дүгнэлт, зөвлөмжийг өгч байна

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 9-46 Б.Ваня /...../

2023 оны 12 сарын 26 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 26 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	**Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын төсвийг хянах шатанд дараах дүгнэлт, зөвлөмжийг өгч байна. Барилга байгууламжуудын ажлын хэмжээ тслийн хуудас УББ-132- д байгаа.** ***А. Төсвийн тооцооны цалингийн нэгтгэл, материал тээврийн тооцооны талаар:*** **Нэг. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-1.** **1.1. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-1-ийн төсөв** **- Газар шорооны ажлын балансыг шалгаж үзээрэй.** **- Цалингийн нэгтгэлийн дээрээс 8 дахь мөрөнд сувгийн налуу, ёроолд геотор хийх 100м2=148.75 буюу 14875м2, сувгийн налуу ёроолыг гараар тэгшлэх(1000м2=8,536 буюу 8536м2)-тэй хэрхэн уялдах вэ?** **- Ажлын хэмжээ хүснэгтийн № 9, 11-д байгаа сувгийн ёроол цутгах, цутгамал төмөр бетон шүдний ажлууд хаана орсон бэ?** **- Цалингийн нэгтгэлийн дээрээс 15 дахь мөрөнд байгаа өндөр даацын ган тор угсрах 0.6684тн, буюу 668.4кг нь төслийн УББ-34 дэхь хуудаснаас үзэхэд 6180кг=260х18.3+1422 баймаар.** **- Ажлын хэмжээ хүснэгтийн № 21. Далангийн дээд налууд цементэн зуурмагаар бэхжүүлсэн геоторд бэхэлгээ хийх 586.5кг хаана орсон бэ?** **- Цалингийн нэгтгэлийн доороос 7 дахь мөрөнд байгаа хэв гажилтын заадас хийх банзыг битумдэх 1064.7м2 ажлын хэмжээг шалгаж үзээрэй. 1м3 банз битумдэхэд 161.3м2 гэж тооцсон(1064.7:6.6=161.3м2). Битумдэх хэмжээг дахин нягтлан шалгаарай** ***- Материал тээврийн тооцооны талаар: Цемент, электрод, арматур гэх мэт ихэнхи материалын тээврийн зайг 226 км-ээс авахаар тооцсон, эдгээрийг Дархан хотоос авахаар тооцох боломжтой. Материал тээврийн тооцооны энэ хэсэгт өгсөн зөвлөмж бүх ажлуудад хамааралтай шүү.*** **1.3. Автозамын ус гаргуурын төсөв.(УББ-134 хуудасны нэр автомашины ус гаргуурын ажлын тоо хэмжээ гэж баймаар.)** **- Цалингийн нэгтгэлийн дээрээс 2 дахь мөрөнд 2-р зэргийн хөрс механизмаар ухах1000м3=0.1325 буюу 132.5м3(Энэ ажил нь ажлын хэмжээ хүснэгтийн № 2-т 119м3байгаа. Ажлын хэмжээг шалгаж үз).** **- Цалингийн нэгтгэлийн доороос 3 дахь мөрөнд байгаа хэв гажилтын заадас хийх банзыг битумдэх 28.7м2 ажлын хэмжээг шалгаж үзээрэй. 1м3 банз битумдэхэд 179.4м2 гэж тооцсон(28.7:0.16=179.4м2). Битумдэх хэмжээг нягтлан шалгах.** **- Цалингийн нэгтгэлийн доороос 1 дэхь мөрөнд ухлгаас илүү гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах(зам талбай, асфальтбетон) 1000м3=0.1032 гэдгийг жингийн хэмжээ өөр өөр байдаг тул салгах, тээврийн тооцонд илүү гарсан хөрс зөөж зайлуулах(зам талбай, асфальтбетон) *103.2м3,*. нийт жин 175.44тн, эндээс үзэхэд нэгжийн жин 1.7м3/тн=175.44:103.2 гэж тооцжээ.** **- Илүү гарсан хөрс, хуулсан зам талбайн асфальтбетон *гэж салгах. Илүүдэл хөрс, хог(зам талбай, асфальтбетон) гэдэг утгаараа зөөх зай нь өөр байж магадгүйг анхаарах.*** **1.5. Ус хүлээн авах барилгын төсөв.** **- Цалингийн нэгтгэлийн дээрээс 7 дахь мөрөнд цутгамал төмөр бетон ус хүлээн авах байгууламжийн хөрстэй харьцах хэсгийн битумдэх 100м2=0.74 буюу 74м2(Энэ нь ажлын хэмжээ хүснэгтийн№6-д 14.8м2байгаа. Ажлын хэмжээг шалга).** **Хоёр. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-2** **2.1. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-2-ын төсөв.** **- Газар шорооны ажлын балансыг маш сайн шалгаж үзээрэй.** **- Цалингийн нэгтгэлийн доороос 8 дахь мөрөнд байгаа хэв гажилтын заадас хийх банзыг битумдэх 495.8м2 ажлын хэмжээг шалгаж үзээрэй. 1м3 банз битумдэхэд 159.9м2 гэж тооцсон(495.8:3.1=159.9м2). Битумдэх хэмжээг дахин нягтлах.**	1.1. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-1-ийн төсөв Газар шрооны ажлын балансыг шалгав. -Хажуу налуутай уялдуулав. -Ажлын хэмжээ хүснэгтийн№9, 11-д байгаа сувгийн ёроол цутгах, цутгамал төмөр бетон шүдний ажлуудыг төсөвт нэмж оруулав. -Ган тор угсрах ажлыг зурагт засав. - Далангийн дээд налууд цементэн зуурмагаар бэхжүүлсэн геоторын ажлын хэмжээг төсөвт засав. -Битумын ажлын хэмжээг дахин шалгав. -Цемент, арматур электродыг Дархан хотоос тээвэрлэхээр оруулав. 1.3 Автозамын ус гаргуурын төсөв - Ухлагын ажлыг засаж оруулав -Битумын ажлын хэмжээг дахин шалгав. -Зам талбай болон болон ухлгын зайлуулах ажлын хэмжээг засаж оруулав. 1.5 Ус хүлээн авах барилгын төсөв. -Битумын ажлын хэмжээг дахин шалгав. Хоёр. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-2 - Газар шорооны ажлын балансыг дахин бодож засав. -Битумын ажлын хэмжээг дахин шалгав. 2.2. Явган хүний гүүрийн төсөв. Ачааны ангилалыг шалгав. 2.3. Автозамын ус гаргуурын төсөв.(УББ-134 хуудасны нэр автомашины ус гаргуурын ажлын тоо хэмжээ гэж засав. -Ус гаргуурын ажлын хэмжээг шалгав. -Битумын ажлын хэмжээг дахин шалгав. -Зам талбайн бетон болон зайлуулах хөрсийг тус тусд нь оруулав. Гурав. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-3 3.1. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-3-ын төсөв. -Битумын ажлын хэмжээг дахин шалгаж засав. 3.2. Явган хүний гүүрийн төсөв. Явган хүний гүүрний ажлын хэмжээг дахин шалгаж засаж оруулав. 3.2. Явган хүний гүүрийн төсөв. -Битумын ажлын хэмжээг дахин шалгаж засав. 3.3. Автозамын ус гаргуурын төсөв. -Ажлын тоо хэмжээг дахин нягталж төсөвт засав. 3.3. Автозамын ус гаргуурын төсөв. -Ажлын хэмжээг дахин нягталж төсөвт засав. -Битумын ажлын хэмжээг дахин засварлав. Б. Төсвийн тооцооны машин механизмын хэрэгцээний талаар: -Машин механизмыг дахин нягтлав.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	2.2. Явган хүний гүүрийн төсөв. - *Материал тээврийн тооцооны талаар: Суурийн гулдмай, ган бүтээц(2м урттай хамгаалалтын хашлага)-ийн ачааны ангиллын зэргийг 2 гэх* 2.3. Автозамын ус гаргуурын төсөв.(УББ-134 хуудасны нэр автомашины ус гаргуурын ажлын тоо хэмжээ гэж баймаар) - Цалингийн нэгтгэлийн дээрээс 2 дахь мөрөнд 2-р зэргийн хөрс механизмаар ухах1000м3=0.098 буюу 98м3(Энэ ажил нь ажлын хэмжээ хүснэгтийн № 2-т 88м3байгаа. Ажлын хэмжээг шалгаж үзээрэй). - Цалингийн нэгтгэлийн доороос 3 дахь мөрөнд байгаа хэв гажилтын заадас хийх банзыг битумдэх 15.7м2 ажлын хэмжээг шалгаж үзээрэй. 1м3 банз битумдэхэд 261.7м2 гэж тооцсон(15.7:0.06=179.4м2). Битумдэх хэмжээг нягтлан шалгах. - Цалингийн нэгтгэлийн доороос 1 дэхь мөрөнд ухлгаас илүү гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах(зам талбай, асфальтбетон) 1000м3=0.048 гэдгийг жингийн хэмжээ өөр байдаг тул салгах. - *И*лүү гарсан хөрс(зам талбай, асфальтбетон) 48м3. Үүнийг *и*лүү гарсан хөрс, хуулсан зам талбайн асфальтбетон *гэж салгах. Илүүдэл хөрс, хог гэдэг утгаараа зөөх зай нь өөр байж магадгүйг анхаарах.* Гурав. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-3 3.1. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-3-ын төсөв. - Цалингийн нэгтгэлийн доороос 6 дахь мөрөнд байгаа хэв гажилтын заадас хийх банзыг битумдэх 162.5м2 ажлын хэмжээг шалгаж үзээрэй. 1м3 банз битумдэхэд 95.6м2 гэж тооцсон(162.5:1.7=95.6м2). Битумдэх хэмжээг нягтлан шалгах. 3.2. Явган хүний гүүрийн төсөв. Ажлын хэмжээ УББ-132, УББ-120, УББ-121 - Цалингийн нэгтгэлийн дээрээс 1 дэхь мөрөнд 2-р зэргийн хөрс гараар ухах1000м3=0.0046 буюу 4.6м3, доороос 1 дэхь мөрөнд ухлгаас гарсан хөрсийг буцаан булж нягтруулах 1000м3=0.0046 буюу 4.6м3(Эдгээр нь ажлын хэмжээ хүснэгтийн № 1, 11-д 6.2м3байгаа. Ажлын хэмжээг шалга). Хайсны жин 34.8кг, 58.6кг гэж өөр өөр байх юм. Хашлагын зургаас харахад 2м хайсны нийт жин 34.8кг байхаар. - Цалингийн нэгтгэлийн дээрээс 3,4 дэхь мөрөнд байгаа ган хайс угсрах, будах ажлын хэмжээг шалга.Гүүрийн хашлаганы хэмжээний урт 4 м гэдгийг анхаар. 3.3. Автозамын ус гаргуурын төсөв. Ажлын хэмжээ УББ-122, УББ-123, УББ-124, УББ-134(УББ-134 хуудасны нэр автомашины ус гаргуурын ажлын тоо хэмжээ гэж баймаар) - Ажлын тоо хэмжээг үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-2-ын төсөвтэй ижил байгаа гэдгийг анхаарах. Энэ ус гаргуурын ажил УББ-134 хуудасны 3 хэсэгт байгаа ажлын тоо хэмжээний дагуу хийгдэх баймаар. (хөрс ухах, шуудууны ёроол тэгшлэх, бетон бэлтгэл хийх, буцааж булах, ухлгаас илүү гарсан хөрсийг зөөж зайлуулах ажлуудын хэмжээ өөр байгаа шүү дээ) Дөрөв. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-4 4.1. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж-Далан-1-ийн төсөв. - Цалингийн нэгтгэлийн дээрээс 5дахь мөрөнд сувгийн налуу, ёроолд цементэн зуурмагаар бэхжүүлсэн геотор хийх 100м3=0.56 буюу 56(Үүнийг далангийн налуу хийсэн геоторыг зуурмагаар бэхжүүлэх гэж ойлгож байна. Энэ ажил нь ажлын хэмжээ хүснэгтийн №7-д 53м3 байгаа. Мөн бол ажлын хэмжээг шалгаж үзээрэй). - Цалингийн нэгтгэлийн доороос 4 дэхь мөрөнд байгаа хэв гажилтын заадас хийх банзыг битумдэх 13.9м2 ажлын хэмжээг шалгаж үзээрэй. 1м3 банз битумдэхэд 926.7м2 гэж тооцсон(13.9:0.015=926.7м2). Битумдэх хэмжээг нягтлан шалгаарай Б. Төсвийн тооцооны *машин механизмын хэрэгцээний талаар:*	

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	- Машин цагийг 2012оны 18 дугаар тушаалыг үндэслэн механизмын өртгийг тооцжээ. Одоогоор өргөн ашиглаж байгаа машин цагийн зах зээлийн дундаж бодит үнийг харгалзах. *В. Бусад ажлын талаар:* Магадлалд ирсэн төсөв Барилгын төсөв зохиох дүрэм (БНбД81-95-12*/2020) бусад холбогдох дүрэм, тушаал, зааврын дагуу зохиогджээ. Зөвлөмжийн дагуу төсөвт засвар хийсэн нөхцөлд төсвийг хянаж баталгаажуулах боломжтой гэж үзлээ.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-46 ..... /Б.Ваня/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Дамдинсүрэнгийн Болорцуяа/

2023 оны 12 сарын 28 өдөр

МОНГОЛ УЛС Барилгын хөгжлийн төв АТХ3876 Дамдинсүрэнгийн БОЛОРТУЯА МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН т-удхшс 2020-2023

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Усны барилга байгууламж:/**
"Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Шарынгол сум, - баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	HDIC-PHC-01/2023
5	Хуудасны тоо	А3-140 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дархан-Уул аймгийн шарын гол сумын засаг даргын 2023 оны 04 дүгээр сарын 04-ны өдрийн Шарын гол сумын хэмжээнд үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, Агар од инженеринг ХХК-ийн боловсруулсан Дархан аймгийн шарын сумын төв хэсгийн 1:500 масштаб бүхий байр зүйн дэвсгэр зураг,"Энх-Өрнөлт" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн Дархан-Уул аймаг Шарын гол сумын үерийн хамгаалалтын далангийн трассын дагуух талбайн инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дархан-Уул аймгийн ерөнхий архитекторын үүргийг түр орлог гүйцэтгэгч С.Дарханбаатар Дархан-Уул аймгийн ОБГ-ын дарга Хурандаа С.Пүрэвсамдан Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын дарга Д.Батчулуун Дархан-Уул аймгийн Эрүүл мэндийн газрын дарга Б.Батцэнгэл Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын засаг дарга Б.Лхамсүрэн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн суваг-1, нийт L=1790,0м, үерийн хамгаалалтын сувагтай зэрэгцээ далан-3 1220м-т шороон далан давхар төлөвлөж, сувгийн эхний 260м хэсэг тэгш өнцөгт суваг, цааш трапец хөндлөн огтлолтой суваг, даланг төлөвлөсөн байна. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн суваг-2, нийт L=1067.0м урт, айлын орц гарц дээр даацын төмөр бетон нүхтэй хавтанг төлөвлөсөн. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн суваг-3, эхэнд ус хүлээн авах далан-2 L=35,5м, Үерийн хамгаалалтын далан нь цааш үерийн хамгаалалтын суваг-3 руу усыг чиглүүлж өгнө. Суваг-3-ийн нийт урт L=577,0 м, Үерийн хамгаалалтын далан-1 L=234.2м, далан нь цааш үерийн хамгаалалтын суваг-1 рүү чиглүүлэхээр төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төслийн тайлбар бичигт тусгаснаас үзэх

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төслийн тайлбар бичигт тусгаснаас үзэх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	шаардлагагүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	шаардлагагүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хөрөнгө оруулалтын барилга угсралтын хяналтын төсвөөс үзэх
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Үерийн далан, сувгийн өргөтгөлийн зураг төслийн техникийн шийдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа барилгын норм, дүрмийн дагуу боловсруулсан байна.Зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой. Гэхдээ үерийн хамгаалалтын суваг-1-ийн эхний 260м хэсэг гэр хорооллын дунд тэгш өнцөгт суваг төлөвлөсөн нь хийц зохиомжийн хувьд боломжтой ч аюулгүй байдлын хувьд эрсдэлтэй мөн сувагт гэр хорооллын гудамж талбайн хог шороо орох магадлалтай харагдаж байна. Иймээс аюулгүй байдал болон ашиглалтын үед цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх боломжийг хангасан нэмэлт арга хэмжээ төлөвлөх шаардлагатай.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 7-10 Н.Солонго /.....

МОНГОЛ УЛС 20-1334 АТХ1979 Нямсүрэнгийн СОЛОНГО ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-УББ 2020-2025

2023 оны 12 сарын 20 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Сумын төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-ийн эхний 260м хэсэг гэр хорооллын дунд тэгш өнцөгт суваг төлөвлөсөн нь хийц зохиомжийн хувьд боломжтой ч аюулгүй байдлын хувьд эрсдэлтэй мөн сувагт гэр хорооллын гудамж талбайн хог шороо орох магадлалтай харагдаж байна. Иймээс аюулгүй байдал болон ашиглалтын үед цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх боломжийг хангасан нэмэлт арга хэмжээ төлөвлөх шаардлагатай.	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-ийн эхний 260м тэгш өнцөгт суваг дээр аюулгүй байдлыг хангах болон гэр хорооллын гудамж талбайн хог, шороог ашиглалтын үед цэвэрлэгээ, үйлчилгээ хийх зорилготой нэг маягийн зэвэрдэггүй ган тор төлөвлөж өгөв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 7-10 ..... /Н.Солонго/

2023 оны 12 сарын 22 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Бат-Эрдэнэ/

2023 оны 12 сарын 21 өдөр