БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

“ТОХИЖИЛТ, БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ (БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 31 ДҮГЭЭР ХОРОО)” АЖЛЫН ДААЛГАВАР – БАГЦ 3

2026 оны 05 дугаар сарын 19 Дугаар 26/39 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 44 дүгээр тогтоол - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2026 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/64 дүгээр захирамж
2	Байршил	Тохижилт шинэчлэлт: - 31 дүгээр хороо, 55 байрны зүүн талд тоглоомын талбай шинэчлэх - 31 дүгээр хороо, 66 дугаар байрны зүүн урд талд - 31 дүгээр хороо, 69 дүгээр байрны зүүн талд Явган зам, гэрэлтүүлэг: - 31 дүгээр хороо, 50Б байрны баруун талд Камер: - 31 дүгээр хороо, 5 байршилд камер суурилуулах
3	Төсөл боловсруулах үе шат	2 үе шаттай. 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
6	Төсөвт өртөг Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Дүүргийн төсөв – 200.0 сая төгрөг - Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Онцгой нөхцөл	Гадна талбайн тохижилт - Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх - Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/; - Талбайд засвар, шинэчлэлтийн ажил хийх; - Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх - Захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх - Материалын чанарыг стандартад нийцүүлэн сонгох

		Инженерийн шугам сүлжээ - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах
8	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	- Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд: - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага Стандарт, норм дүрэм: - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B / - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A / - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B - Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B - Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B - Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах UCS 0802C - Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт / UCS 0801A:2020 / - Теле хяналтын системийн техникийн ерөнхий шаардлага" MNS 6423:2019 - Шилэн кабелийн дараах шаардлагуудыг хангасан байна. Үүнд: MNS 5207:2011, MNS 5276:2013, MNS 5277:2003, MNS 5278:2012, MNS 5280:2003, MNS 5281:2003, MNS 5317:2011, MNS 6544:2015, MNS 6597:2016 - Хяналтын камер болон дагалдах тоног төхөөрөмжүүд нь стандартын дагуу шон, төхөөрөмжийн хайрцагт суурилагдсан байх - Суурилуулсан камеруудыг дүүргийн телекамерийн дэд төвд холбох - Олон улсын чанарын шаардлага хангасан тоног төхөөрөмжүүд байна. - Нийлүүлсэн тоног төхөөрөмжүүдийг захиалагчийн байранд суурилуулж 72 цаг тасралтгүй ажиллуулан шалгасны дараа хүлээлгэн өгнө. - Камерын угсралт суурилуулалт хийх явцад шаардлагатай тохиолдолд тусгай зориулалтын стандартын шаардлагыг заавал хангасан шонтой байна. - Төхөөрөмжүүд нь 7/24/365 өдөр байнгын тасралтгүй ажиллах чадвартай байхаар сонгоно.

		- Телехяналтын камер нь олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн бренд байх бөгөөд Нийслэлийн телехяналтын нэгдсэн видео менежмент систем болон аналитик системтэй шууд ажиллах ба нэмэлт программ хангамжийн лиценз шаардахгүй байна.
10	Төслийн иж бүрдэл	- Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт Бусад холбогдох материалууд
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН
ХОТЫН СТАНДАРТ ТОХИЖИЛТ, НИЙЦТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТЫН СТАНДАРТ, ТНААХ АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН Г.НЯМСҮРЭН

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
31 дүгээр хороо, 55 байрны зүүн талд	Тохижилт

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
31 дүгээр хороо, 69 байрны зүүн талд	Тохижилт

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
31 дүгээр хороо, 66 байрны зүүн урд талд	Тохижилт

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
31 дүгээр хороо, 50Б байрны баруун талд	Явган зам, гэрэлтүүлэг