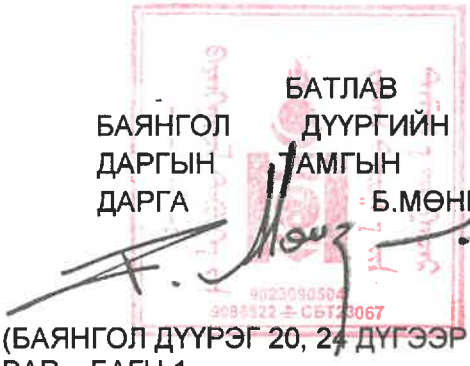
БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ



"ТОХИЖИЛТ, БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ (БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 20, 24 ДҮГЭЭР ХОРОО)"
АЖЛЫН ДААЛГАВАР – БАГЦ 1

2026 оны 03 дугаар сарын 19 Дугаар 26/37 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 44 дүгээр тогтоол - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2026 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/64 дүгээр захирамж
2	Байршил	- 20 дугаар хороо, Шинэ хотхон дотор 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай - 24 дүгээр хороо, 23 дугаар байрны урд талд 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай / байршлын тойм хавсралтаар харах /
3	Төсөл боловсруулах үе шат	2 үе шаттай. 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
6	Төсөвт өртөг, Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Дүүргийн төсөв – 260.0 сая төгрөг - Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Онцгой нөхцөл	Гадна талбайн тохижилт - Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх - Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд аюулгүй байхаар төлөвлөх/; - Талбайд засвар, шинэчлэлтийн ажил хийх; - Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх - Захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх - Материалын чанарыг стандартад нийцүүлэн сонгох Инженерийн шугам сүлжээ - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах

8	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	- Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд: - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага Стандарт, норм дүрэм: - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B / - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A / - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B - Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
10	Төслийн иж бүрдэл	- Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт Бусад холбогдох материалууд
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН
ХОТЫН СТАНДАРТ ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТЫН СТАНДАРТ, ТНААХ АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН Г.НЯМСҮРЭН

Газрын байршил	Газрын зориулалт
20 дугаар хороо, Шинэ хотхон доторх	3х3 сагсны талбай

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
24 дүгээр хороо, 23 байрны урд	3х3 сагсны талбай