ЗӨВШӨӨРСӨН: БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /С.Хүрэлхуяг /

ШИФР: ОСИБ - 06/2026

Баянхонгор аймаг, *Шинэжинст* сум

БАЯНХОНГОР АЙМАГ, ШИНЭЖИНСТ СУМ
"Сур харвааны талбай"

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Шинэжинст сумын засаг дарга	Л.Батхуяг			"ОСИБ-ЗТ" ХХК-ний захирал	Ц.Мөнх-Эрдэнэ	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

ШИФР: ОСИБ 06/2026

"ОСИБ-ЗТ" ХХК

ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА. ЗУРАГ ТӨСӨЛ. ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум
Сур харваан талбай

Ерөнхий төлөвлөгөө - ЕТ

Захирал ...../Ц.Мөнх-Эрдэнэ/

Архитектор ...../М.Тэмүүжин/

Улаанбаатар хот
2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Үндэслэл

Баянхонгор аймгийн, Шинэжинст сумын 70 жилийн ойн ажлын хүрээнд 2026 онд Шинэжинст суманд тохижилт, ландшафт төлөвлөлтийн ажлын зураг төслийг ..... дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн, ... тоот гэрээний дагуу 2026 оны 3-р сард барилгын зураг төслийн "ОСИБ-ЗТ" ХХК-нд боловсруулав.

2. Ерөнхий хэсэг. Ерөнхий төлөвлөгөө, зам талбай:

Баянхонгор аймгийн, Шинэжинст сумын 4 багт байрлах 5900м^2 талбайд төлөвлөлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэв. Тус тохижилт нь сур харвааны талбайн ногоон талбай, бетон талбай, явган хүний зам талбай, гадна гэрэлтүүлэг зэрэг үндсэн хэсгүүдээс бүрдэнэ.

3. Барилгын ажил:

Сур харвааны талбайн төв хойн байрлах гол асар нь 9 метр өргөн, 6 метр урттай байхаар төлөвлөгдсөн. Асар нь металл каркас бүхий раммтай хийцтэй бөгөөд дээврийн бүтэц нь металл нугалмал гөлмөн төмрөөр бүрхэгдэнэ. Хананы хувьд, асрын гурван талыг П хэлбэрээр хүрээлсэн 240 мм зузаантай, даацын бус ханаар хаах бөгөөд эдгээр хананд орон нутгийн барилгын материалыг ашиглах боломжтой. Ингэснээр зардал бууруулж, орон нутгийн оролцоог нэмэгдүүлнэ. Асрын урд талд 5 метрийн урттай, 750 мм өндөр тавцан барьж, харваачдын болон тайлбарлагчдын зориулалтаар ашиглана. Шалны ажилд 100 мм зузаантай бетон шал төлөвлөсөн бөгөөд цутгалтын өмнө өнгөн хөрсийг бүрэн хуулж, элсэн үеийг нягтруулан бэлтгэх шаардлагатай. Асар нь нийтдээ 70 хүний суудалтай байхаар тооцоологдсон бөгөөд металл раммтай сандлууд байна.

4. Явган зам, зам талбай:

Талбайн гол хэсгийг хиймэл зүлэгжүүлж, харин сур харвах хэсгийг бетон хучилттай төлөвлөнө. Эрэгтэй болон эмэгтэй харваачдын байрлалын харааны шугамуудыг эпокси будгаар тод тэмдэглэж, дугаарлалт хийнэ. Энэ нь харвааны үйл ажиллагааг зохион байгуулалттай, аюулгүй байлгах нөхцөл бүрдүүлнэ. Сур харвааны талбай нь нэг эгнээ нь 5 метр өргөнтэй нийт 3 эгнээнээс бүрдэх бөгөөд нийт төлөвлөлт нь харваачдын зай хэмжүүр, хөдлөх чиглэлийг нарийн тооцон гаргасан болно. Талбайн хоёр захад 1.2 метрийн өргөнтэй явган хүний замын хавтангийн хучилт хийгдэж, үзэгчид болон оролцогчдын чөлөөтэй зорчих нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Түүнчлэн, талбайн хоёр талаар 8.8 метрийн өргөнтэй дайрган явган хүний нэвтрэх бүсийг төлөвлөсөн. Хучилтын ажлыг эхлэхээс өмнө өнгөн хөрсийг бүрэн хуулж, элсэн үеийг нягтруулан бэлтгэл ажлыг гүйцэтгэнэ.

5. Тохижилт, ногоон байгууламж:

Мөн талбайн хоёр талаар, хашааны уртын дагуу саарал улиас модыг 4-5 метрийн зайтайгаар тарина. Саарал улиас нь цөлийн хатуу ширүүн нөхцөлд ургадаг. Ус чийгийн хэрэгцээ бага. Салхинаас хамгаалах зурвасанд тохиромжтой

6. Гадна гэрэлтүүлэг:

Гадна гэрэлтүүлгийг төлөвлөхдөө явган зам талбайн гэрэл h=4м, байхаар тооцож төлөвлөв. Гадна гэрэлтүүлэг сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй байна.

7. Сүүдрэвч:

Сүүдрэвч нь нумарсан хэлбэртэй, рам дээр суурилсан бөгөөд зэврэлтэд тэсвэртэй цагаан өнгийн будгаар 2-р үе давхарлаж будна. Хучилтын материал нь 4 мм зузаантай хэт ягаан туяанд тэсвэртэй тунгалаг поликарбонат хавтан байна. Хавтанг тусгай резин жийргэвч бүхий боолтоор багана дээр бэхлэнэ.

8. Үзэгчдийн суудал

Суудал:

Суудлууд нь инженерийн зориулалтын UV хамгаалалттай, цохилтод тэсвэртэй, ABS хуванцар материалаар хийгдсэн, болт холболтоор ган рамд бэхлэгдэнэ. Болтууд нь М8-М10 хэмжээтэй, зэврэлтээс хамгаалсан байна.
Тэгш бус түвшинд байрласан (3 эгнээ), ингэснээр арын суудалд суусан хүмүүсийн үзэгдэх орчин хаагдахгүй.

Тавцан:

Суудлуудын рамыг квадрат төмрөөр хийнэ. бетон талбай руу тэлэгчтэй боолтоор бэхэлж хөдөлгөөнгүй болгон. суудлын үндсэн рамыг цагаан өнгийн зэврэлтэд тэсвэртэй будгаар будна. Суудлын гишгүүрийн хэсгийг WPC хавтангаар өнгөлнө.

9. Хашаа

Сур харвааны талбайг төмөр хайсан хашаагаар бүхэлд нь хүрээлэхээр төлөвлөв. Хашаа нь 2 метр өндөртэй, бетон суурьтай бөгөөд багануud нь 2 метрийн зайтай байрлана. Хайс нь босоо хийцтэй, хоорондын зай 15 см байна. Хашаанд хоёр талаас нь нэвтрэх боломжтой бөгөөд явган хүний болон автомашины зориулалттай хаалгатай. Хаалга болон булангийн багануud нь 380 х 380 мм хэмжээтэй тоосгон өрлөгтэй, чулуун өнгөлгөөтэй байна.

Тус ажлыг Монгол Улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНбД, Хотын стандартын удирдамж арга зүйн баримт бичг дагуу, хөдөлмөр хамгааллын өндрийн ажлын аюулгүй, байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаар хуурай зохих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ		
Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
	Нүүр хуудас	
1	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	ЕТ-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-2
3	Зам талбайн хучилт	ЕТ-3
4	Зай хэмжээ	ЕТ-4
5	Эдлэхүүн	ЕТ-5
	Нүүр хуудас	
6	Төв асрын байгуулалт	БА-1
7	Нүүр тал, Огтлол 1-1	БА-2
8	Сүүдрэвч	БА-3
9	Сандал 8м	БА-4
10	Сандал 6.2м	БА-5
11	Хашааны хаалга	БА-6
12	Хашаа	БА-7
13	Харагдах байдал	БА-8
14	Харагдах байдал	БА-9
15	Харагдах байдал	БА-10
16	Харагдах байдал	БА-11

ХОЛБОГДОХ НОРМ ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЖАГСААЛТ

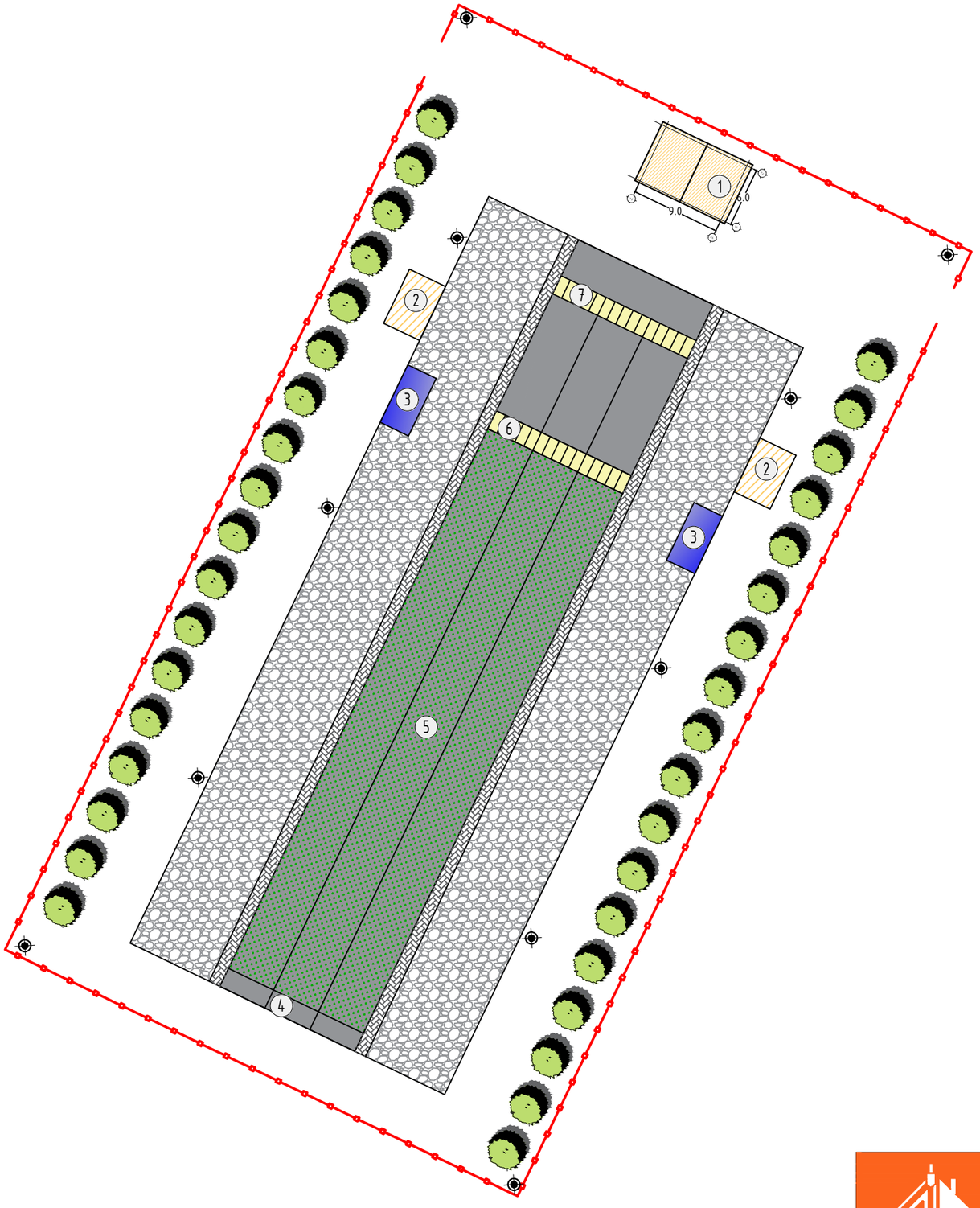
- Хот, Тосгоны Төлөвлөлт Барилгажилтын Норм ба Дүрэм - БНбД 30.01.04
- Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага - UCS 0801A:2020
- Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)
- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтанд тавигдах шаардлага - UCS 0901B:2020
- Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS 0001-02:2019
- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага - UCS 1901B:2020
- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар - MNS 6056:2009
- Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль - БД 31-101-01
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар - БД 31-112-11

ОСИБ ЗТ
ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Баянхонгор аймаг, Баянлиг сум
"Сур харвааны талбай"

Зургийн жагсаалт тайлбар бичиг					Ye шат:
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 04/2025	Масштаб: 1 : 100	Огноо
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин			
Шалгасан		А.Бэлгүдэй	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-1	Хуудас 5

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төв асар	Одоо байгаа
2	Асар /майхан/	Төлөвлөж буй
3	Саравчтай суудал	Төлөвлөж буй
4	Онооны шугам	Төлөвлөж буй
5	Хиймэл зүлэг	Төлөвлөж буй
6	Эмэгтэй харааны зай	Төлөвлөж буй
7	Эрэгтэй харааны зай	Төлөвлөж буй

Байршлын схем М1:5000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга,байгууламж
- Одоо байгаа орон нутгийн авто зам
- Төлөвлөж буй явган зам, талбай
- Төлөвлөж буй явган зам, талбай-2
- Төлөвлөж буй бетон талбай
- Төлөвлөж буй явган хиймэл зүлэг
- Төлөвлөж буй будагтай талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хил

Тайлбар:
Ерөнхий төлөвлөгөөг бусад ЕТ маркын зурагтай хамтатган үз.

ОСИБ ЗТ
ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Баянхонгор аймгийн, Шинэжинст сум,
"Сур харвааны талбай"

Ерөнхий төлөвлөгөө					Үе шат: А/З
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ 06/2026	Масштаб М1:500	Огноо 2026
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар ЕТ-2	Хуудас 5
Шалгасан		А.Бэлгүүдэй			

А3

"ОСИБ-ЗТ" ХХК

ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА. ЗУРАГ ТӨСӨЛ. ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ШИФР: ОСИБ 04/2025

Баянхонгор аймаг, Баянлиг сум

Баянхонгор аймаг, Баянлиг сум
Сур харваан талбай

Барилга архитектур - БА

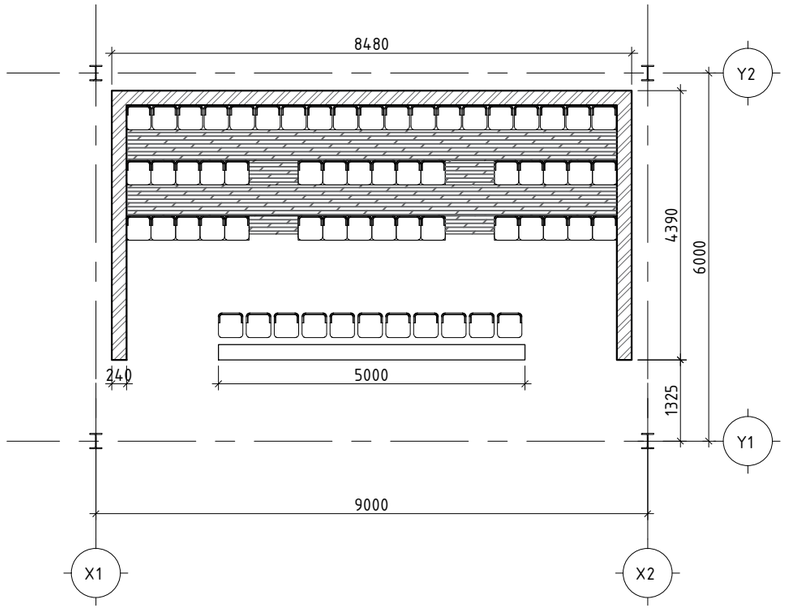
Захирал ...../Ц.Мөнх-Эрдэнэ/

Архитектор ...../М.Тэмүүжин/

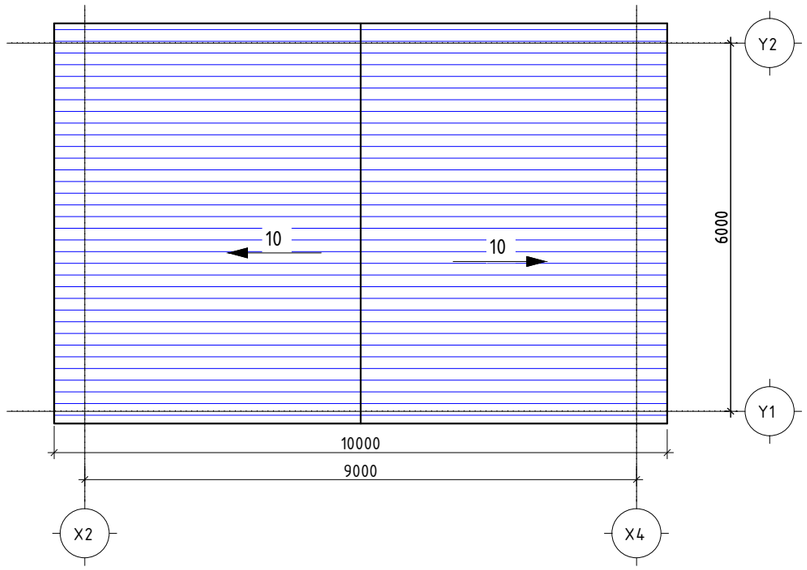
Улаанбаатар хот

2025 он

Төв асрын байгуулалт М1:100



Дээврийн байгуулалт М1:100



Тайлбар:

Сур харвааны талбайн төв хойн байрлах гол асар нь 9 метр өргөн, 6 метр урттай байхаар төлөвлөгдсөн. Асар нь металл каркас бүхий рамтай хийцтэй бөгөөд дээврийн бүтэц нь металл нугалмал гөлмөн төмрөөр бүрхэгдэнэ.

Хананы хувьд, асрын гурван талыг П хэлбэрээр хүрээлсэн 240 мм зузаантай, даацын бус ханаар хаах ба эдгээр ханаанд орон нутгийн барилгын материалыг ашиглах боломжтой. Ингэснээр зардал бууруулж, орон нутгийн оролцоог нэмэгдүүлнэ.

Асрын урд талд 5 метрийн урттай, 750 мм өндөр тавцан барьж, харваачдын болон тайлбарлагчдын зориулалтаар ашиглана.

Шалны ажилд 100 мм зузаантай бетон шал төлөвлөсөн бөгөөд цутгалтын өмнө өнгөн хөрсийг бүрэн хуулж, элсэн үеийг нягтруулан бэлтгэх шаардлагатай.

Асар нь нийтдээ 62 хүний суудалтай байхаар тооцоологдсон бөгөөд металл рамтай сандлууд байна.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР /Дээврийн хучилт/

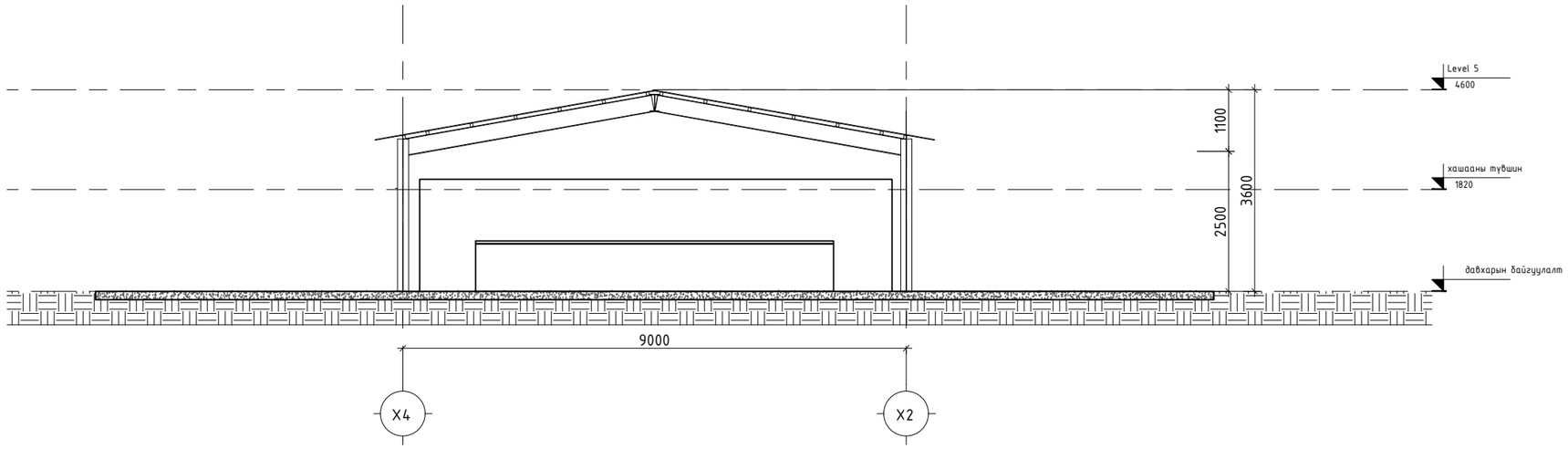
№	Материалын төрөл	Урт /м/	Өргөн /м/	Зузаан /мм/	Нэгж талбай /м^2/	Тоо ширхэг	Нийт талбай /м^2/
3	Нугалмал гөлмөн төмөр	11	6.55	2.5	72.05	1	72.05

ОСИБ-ЗТ
ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

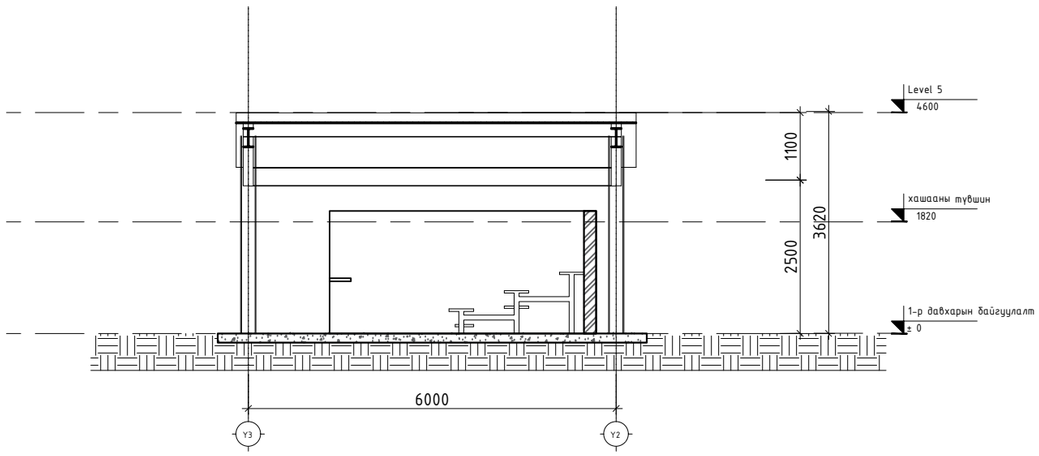
Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум
"Сур харваан талбай"

Төв асрын байгуулалт					Ye шат:
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб: 1 : 100	Огноо
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин			
Шалгасан		А.Бэлгүүдэй	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-1	Хуудас 11

Нуур тал М1:100

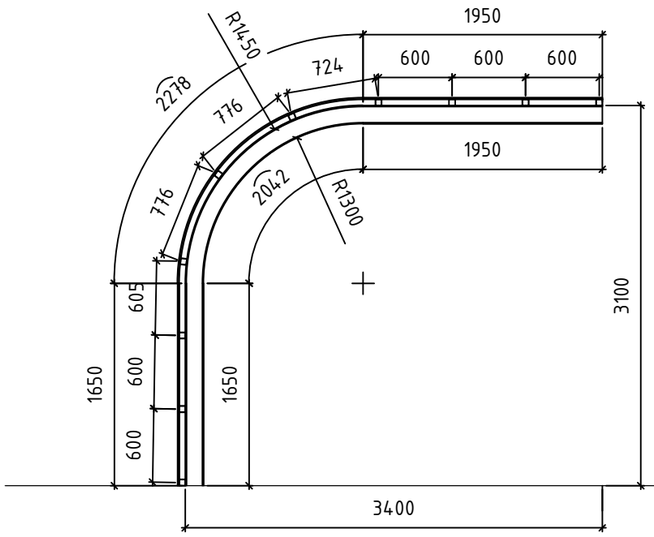


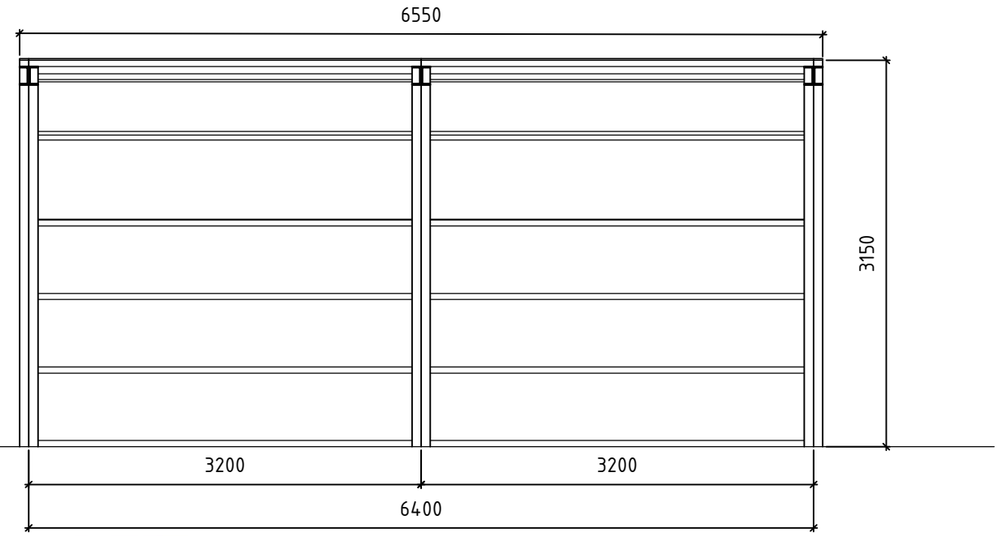
Огтлол 1-1 М1:100



ОСИБ-ЗТ ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум "Сур харваан талбай"				
	Төв асрын нүүр тал, огтлол				Ye шат:
	Архитектор	М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб: 1 : 100	Огноо
	Гүйцэтгэсэн	М.Тэмүүжин			
	Шалгасан	А.Бэлгүүдэй	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-2	Хуудас 11

Сүүдрэвч М1:100



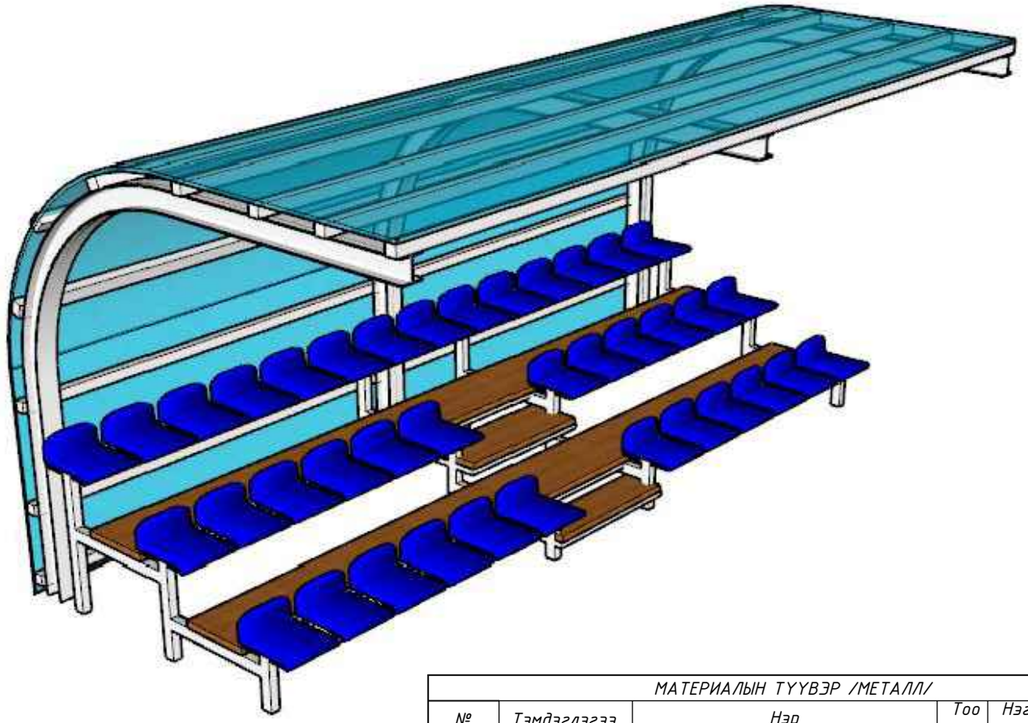


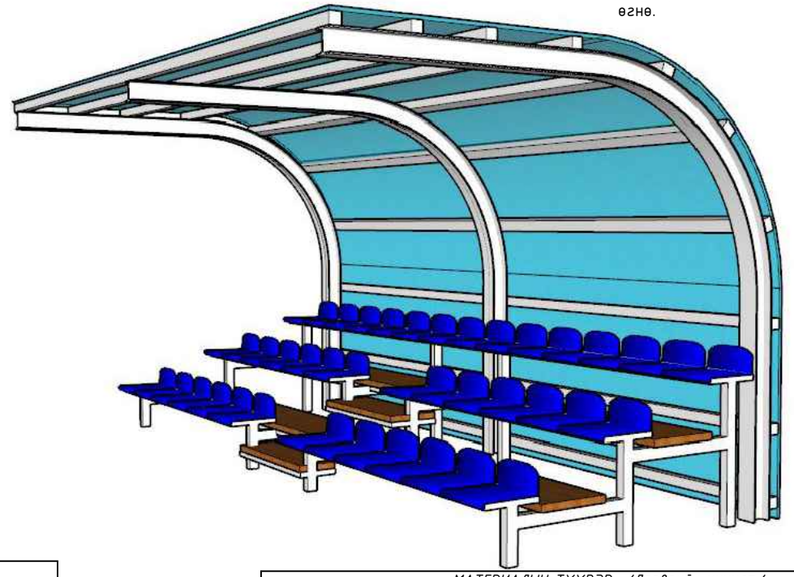
Тайлбар бичиг:

- Төлөвлөсөн үзэгчдийн суудал нь 3 эгнээ бүхий угсармал хийцтэй, нумарсан хучилт бүхий сүүдрэвчтэй байгууламж юм. Бүтээцийн үндсэн рам нь гагнаж угсарсан, халуун цайрдсан ган профиль ашиглан хийгдэнэ. Газар дээрх ачааллыг тэнцвэртэй хуваарилахын тулд багануудыг В25 маркын бетон суурьт бэхэлнэ. ББ-марктай зургаас үз.
- Суудлын тавцангийн бүтэц нь модульчилсан ган хийцтэй тул үйлдвэрийн нөхцөлд бэлтгэгдэж, талбай дээр угсрах боломжтой. Гишгүүрүүдийг халтиргаа багатай нугалаатай WPC хавтангаар хийж, аюулгүй байдлыг хангасан. Эгнээ хоорондын өндөр ялгаа нь 300-350 мм бөгөөд суудал тус бүрийн хоорондын зай 500 мм байна. Суудлууд нь инженерийн зориулалтын UV хамгаалалттай, цохилтод тэсвэртэй, ABS хуванцар материалаар хийгдсэн, болт холболтоор ган рамд бэхлэгдэнэ. Болтууд нь М8-М10 хэмжээтэй, зэврэлтээс хамгаалсан байна.
- Сүүдрэвч нь нумарсан хэлбэртэй, рам дээр суурилсан бөгөөд бүрэлт нь зэврэлтээс хамгаалсан цагаан өнгийн будгаар 2-р үе давхарлаж будна. Хучилтын материал нь 4 мм зузаантай хэт ягаан туяанд тэсвэртэй тунгалаг поликарбонат хавтан байна. Хавтанг тусгай резин жийргэвч бүхий боолтоор багана дээр бэхлэнэ.

Бүтэц угсралтыг дараах дараалын дагуу гүйцэтгэнэ:

1. Газар шорооны ажил – баганын суурийн ухалт, тэгшилгээ.
2. Бетон цутгалт – баганын суурийн бетон цутгалтыг хийж, арчих хугацаа (7 хоног) хангаж бэхжүүлнэ.
3. Рам угсралт – ган рам угсралтыг газар дээр угсарч, өргөгч төхөөрөмжөөр байрлуулна.
4. Суудал суурилуулалт – хуванцар суудлыг байрлуулж, боолтоор бэхэлнэ.
5. Сүүдрэвч угсралт – нумарсан рам, поликарбонат хавтанг суурилуулна.
6. Аюулгүй байдлын шалгалт – боолт, бэхэлгээг шалгаж, хүлээлгэн өгнө.





МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР /МЕТАЛЛ/

№	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо ш	Нэгж жин кг	Нийт жин кг
		Металл багана МБ-1	4	280.48	1121.90
1	С345; 09Г2	Двутавр 16х7 L= 5880	3	93.49	280.48
		Металл дамнуруу МД-1	4	144.17	576.66
2	С345; 09Г2	Квадрат 20х40х2.5 L= 6550	10	14.42	144.17
				Нийт металлын жин	1698.57

МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР /Дээврийн хучилт/

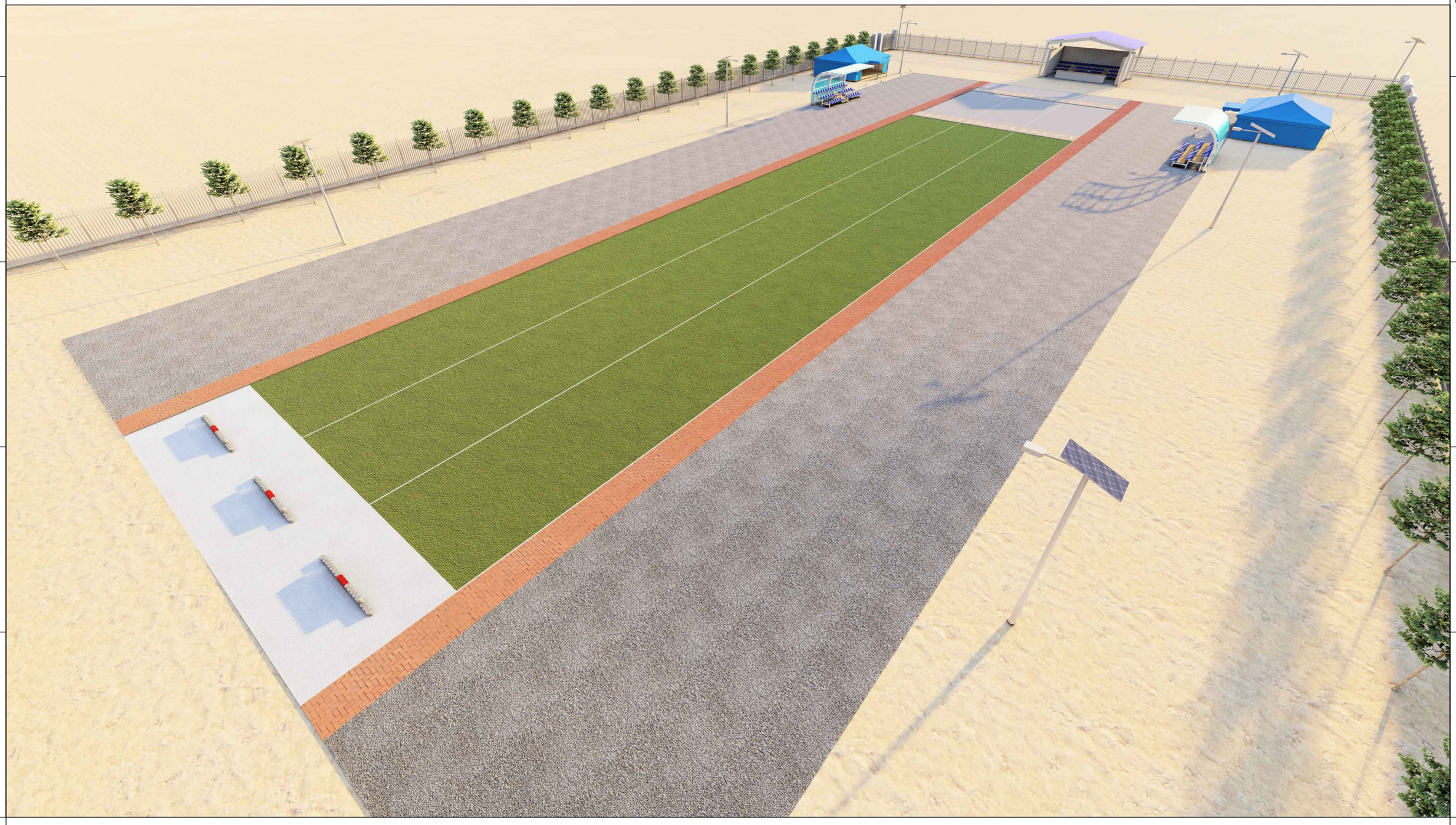
№	Материалын төрөл	Урт /м/	Өргөн /м/	Зузаан /мм/	Нэгж талбай /м²/	Тоо ширхэг	Нийт талбай /м²/
3	Поликарбонат хавтан	5.88	6.55	2.5	38.51	4	154.06

ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум
"Сур харваан талбай"

Сүүдрэвч					Ye шат:
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб: 1 : 100	Огноо
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-3	Хуудас 11
Шалгасан		А.Бэлгүүдэй			

N Харагдах байдал



ОСИБ ЗТ

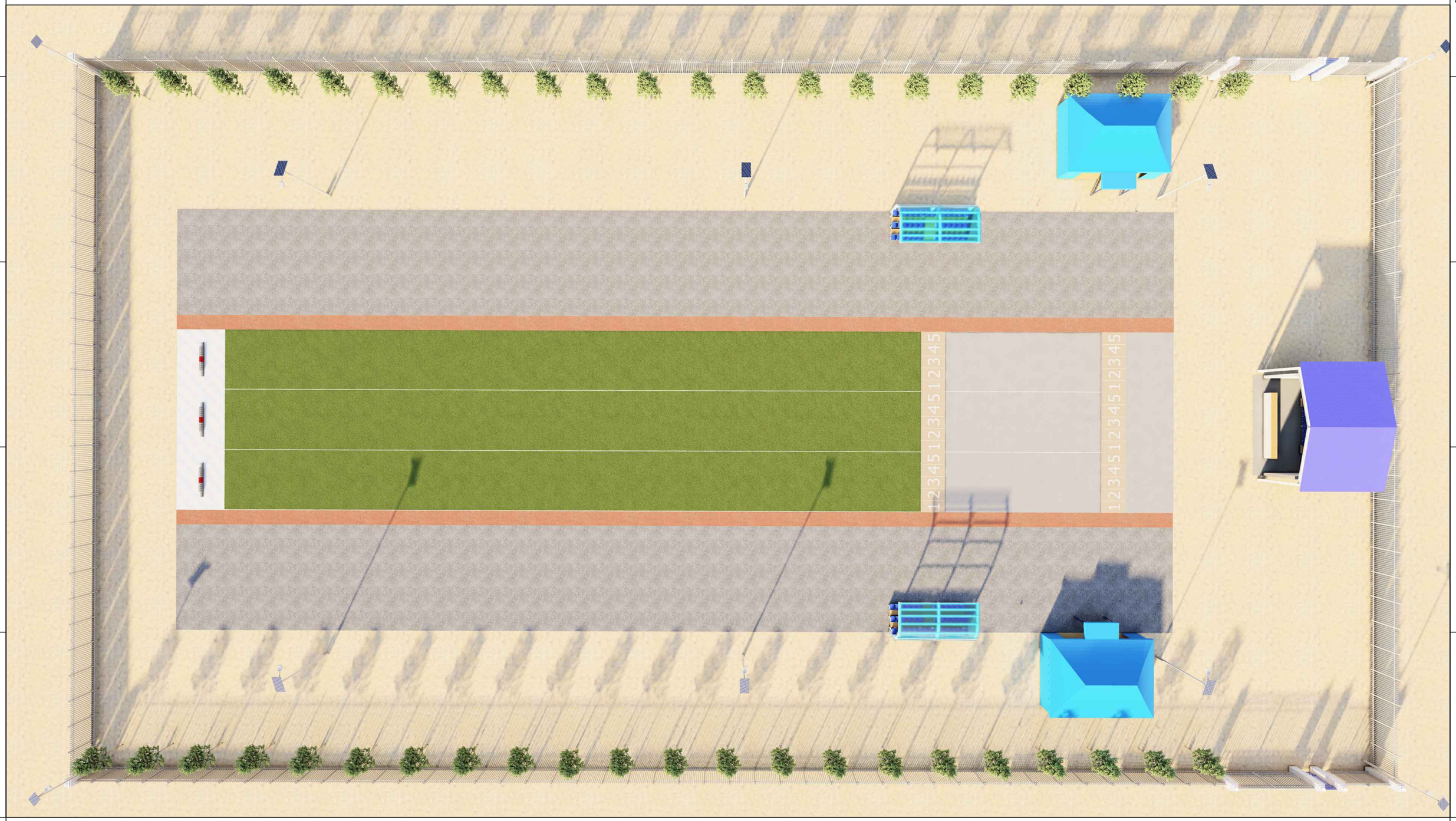
ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум
"Сур харваан талбай"

Харагдах байдал					Үе шат:
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб:	Огноо
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-8	Хуудас 11
Шалгасан		А.Бэлгүүдэй			

A3

N Харагдах байдал



ОСИБ ЗТ ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум "Сур харваан талбай"				
	Харагдах байдал				Үе шат:
	Архитектор	М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб:	Огноо
	Гүйцэтгэсэн	М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-9	Хуудас 11
	Шалгасан	А.Бэлгүүдэй			

A3

N Харагдах байдал

ОСИБ ЗТ ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА ЗУРАГ ТӨСӨЛ зөвлөх үйлчилгээ	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум "Сур харваан талбай"				
	Харагдах байдал				Үе шат:
	Архитектор	М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб:	Огноо
	Гүйцэтгэсэн	М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-10	Хуудас 11
	Шалгасан	А.Бэлгүүдэй			

A3

N Харагдах байдал

ОСИБ ЗТ	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум "Сур харваан талбай"				
	Харагдах байдал				Ye шат:
Архитектор		М.Тэмүүжин	ЕГ Шифр: ОСИБ-ЗТ: 06/2026	Масштаб:	Огноо
Гүйцэтгэсэн		М.Тэмүүжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-11	Хуудас 11
Шалгасан		А.Бэлгүүдэй			

ОРОН СУУЦ ИРГЭНИЙ БАРИЛГА