"Талхун-Арал" ХХК

Сэлэнгэ аймаг Сүхбаатар сум

НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГИЙН ТӨРЭХ ТАСГИЙН БАРИЛГЫН ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ХЭМЖИЛТИЙН

/ажлын зураг/

Боловсруулсан:

Гүйцэтгэгч	"ТАЛХУН-АРАЛ" ХХК-ий захирал	Ч.Наранцогт
	Инженер	Ж.Жамбалдорж
Захиалагч:	СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГИЙН дарга	н Шинэ-од

Сүхбаатар сум

2026 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ ,ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ХИЙХ АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ	БА-1
2	2 - Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /хэмжилтээр/	БА-2
3	2 - Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлтөөр/	БА-3
4	ХААЛГА ,ВАКУМ ШИЛЭН ХАНА ,ХААЛГАНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ ЭСГҮҮР	БА-4

Дотор заслалын ажлын тодорхойлолт

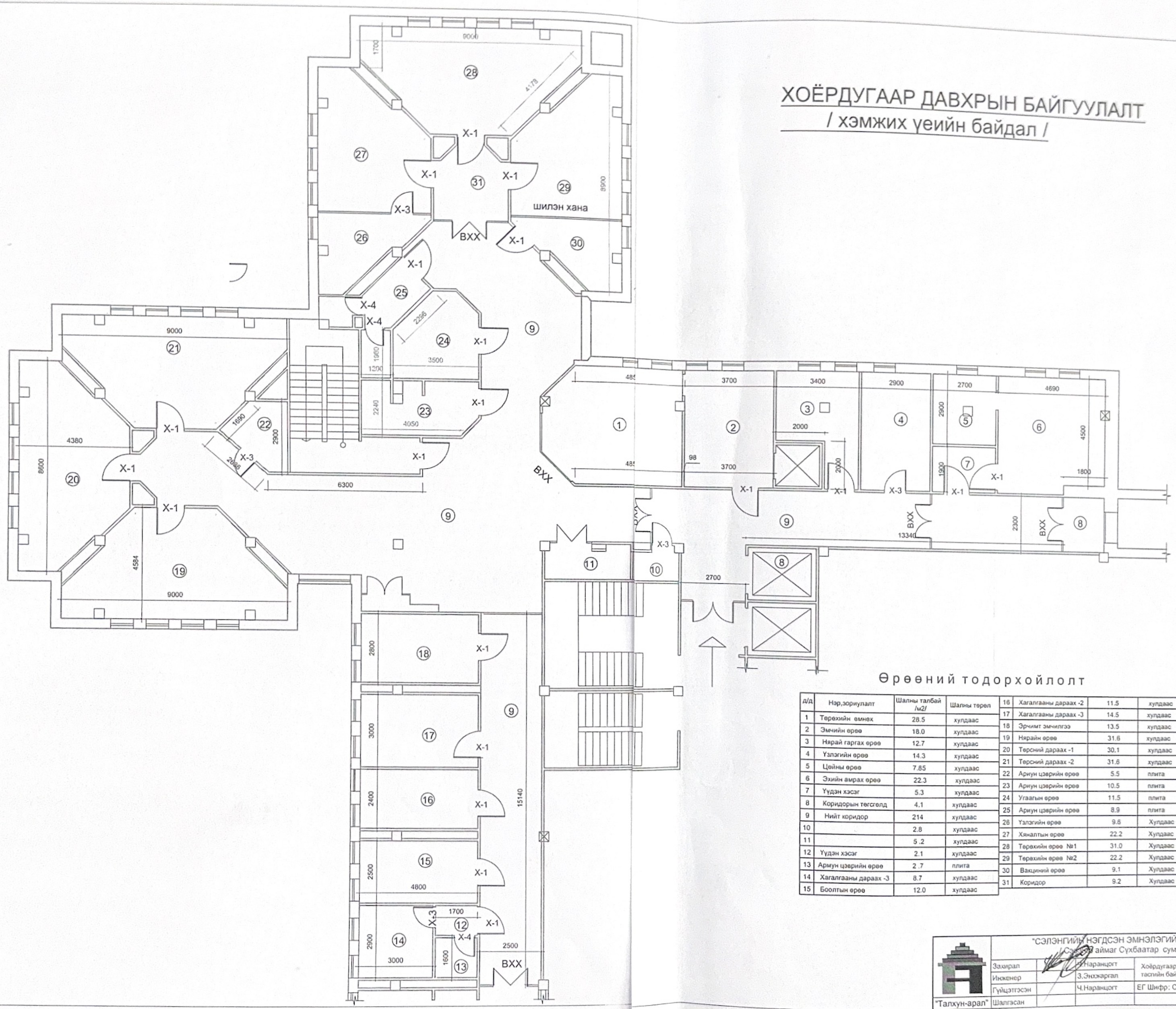
д/д	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/	Хана		Тааз		Шал		Тайлбар
			Доод ,дээд хэсэг	м2	Төрөл	м2	Төрөл	м2	
1	Төрөхийн өмнөх	28.5	Тосон будгаар будах		Эмульсэн цагаан өнгийн будгаар будах	29.07	Хулдаас	28.5	Шинээр хулдааслах
2	Эмчийн өрөө	18.0				18.0	Хулдаас	18.36	Шинээр хулдааслах
3	Нярай гаргах өрөө	12.7				12.7	Хулдаас	12.95	Шинээр хулдааслах
4	Үзлэгийн өрөө	14.3				14.3	Хулдаас	14.58	Шинээр хулдааслах
5	Цайны өрөө	7.85				7.85	Хулдаас	8.00	шинээр хулдааслах
6	Эхийн амрах өрөө	22.3				22.3	Хулдаас	22.74	Шинээр хулдааслах
7	Үүдэн хэсэг	5.3	хулсан хавтангаар өнгөлөх			5.3	Хулдаас	5.4	Шинээр хулдааслах
8	Коридорын төгсгөлд	4.1				16.09	Хулдаас	4.18	Шинээр хулдааслах
9	Нийт коридор	214			Уналттай дүүжин тааз хийх	214.0	Хулдаас	218.3	Шинээр хулдааслах
10	Агуулах №1	2.8	Тосон будгаар будах			2.8	Хулдаас	2.85	шинээр хулдааслах
11	Агуулах №2	5.2			Эмульсэн будгаар будах	5.2	Хулдаас	5.3	Шинээр хулдааслах
12	Үүдэн хэсэг	2.1				2.1	Хулдаас	2.14	Шинээр хулдааслах
13	Армун цэврийн өрөө	2.7	плита			2.7	Плита	2.75	хуучнаараа
14	Хагалгааны дараах -3	8.7	Тосон будгаар будах			8.7	Хулдаас	8.87	Шинээр хулдааслах
15	Боолтын өрөө	12.0				12.0	Хулдаас	12.24	шинээр хулдааслах
16	Хагалгааны дараах -2	11.5				11.5	Хулдаас	11.73	Шинээр хулдааслах
17	Хагалгааны дараах -3	14.5				14.5	Хулдаас	14.79	Шинээр хулдааслах
18	Эрчимт эмчилгээ	13.5				13.5	Хулдаас	13.77	Шинээр хулдааслах
19	Нярайн өрөө	31.6				31.6	Хулдаас	32.23	Шинээр хулдааслах
20	Төрсний дараах -1	30.1				30.1	Хулдаас	30.7	шинээр хулдааслах
21	Төрсний дараах -2	31.6				31.6	Хулдаас	32.23	Шинээр хулдааслах
22	Ариун цэврийн өрөө	5.5	плита			5.5	Плита	5.61	Шинээр хулдааслах
23	Ариун цэврийн өрөө	10.5				10.5	Плита	10.71	хуучнаараа
24	Угаагын өрөө	11.5				11.5	Плита	11.73	хуучнаараа
25	Ариун цэврийн өрөө	8.9				8.9	Плита	9.07	хуучнаараа
26	Үзлэгийн өрөө	9.6	тосон будгаар будах			9.6	Хулдаас	9.79	хуучнаараа
27	Хяналтын өрөө	22.2				22.2	Хулдаас	22.64	Шинээр хулдааслах
28	Төрөхийн өрөө №1	31.0				31.0	Хулдаас	31.62	Шинээр хулдааслах
29	Төрөхийн өрөө №2	22.2				22.2	Хулдаас	22.64	Шинээр хулдааслах
30	Вакциний өрөө	9.1				9.1	Хулдаас	9.28	Шинээр хулдааслах
31	Коридор	9.2	хулсан хавтангаар өнгөлөх			9.2	Хулдаас	9.38	шинээр хулдааслах

ТАЙЛБАР

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын Нэгдсэн эмнэлэгийн төрөх тасгийн барилгын дотор засварын зураг ,төсвийн захиалгыг авч газар дээр нь хэмжилт хийж засварлах ажлын жагсаалтыг өрөө бүрээр үзэж холбогдох удирдлагын саналыг авч батлагдсан хөрөнгийн хэмжээнд нь тохируулан уг төсөлийн хийв . Уг засварын ажилд төрөх тасгийн 2-р давхрын коридорын дүүжин таазыг шинэчлэх ханыг хулсан хавтангаар өнгөлөх бүх өрөөний хаалгыг эмнэлэгийн стандартад тохирох хаалгаар солих ,нэг хаалгыг битүүлж шмнээр нэг хаалга гаргах,мөн вакум хана ,хаалга шинээр коридот хийхээр тусгав . бүх ханыг тосон будгаар будах таазыг цагаан эмульсэн будгаар будах .

"Талхун-арал"	"СЭЛЭНГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГИЙН БАРИЛГА / Сэлэнгэ аймаг Сүхбаатар сум /				БА		
	Захирал		Ч.Наранцогт	Тайлбар бичиг,дотор засварын ажлын тодорхойлолт	Масштаб 1:100		
	Инженер		З.Энхжаргал		Үе шат	хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Ч.Наранцогт	ЕГ Шифр: СЭ-01/2026ТА	А3	1	4
	Шалгасан						

ХОЁРДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ
/ хэмжих үеийн байдал /

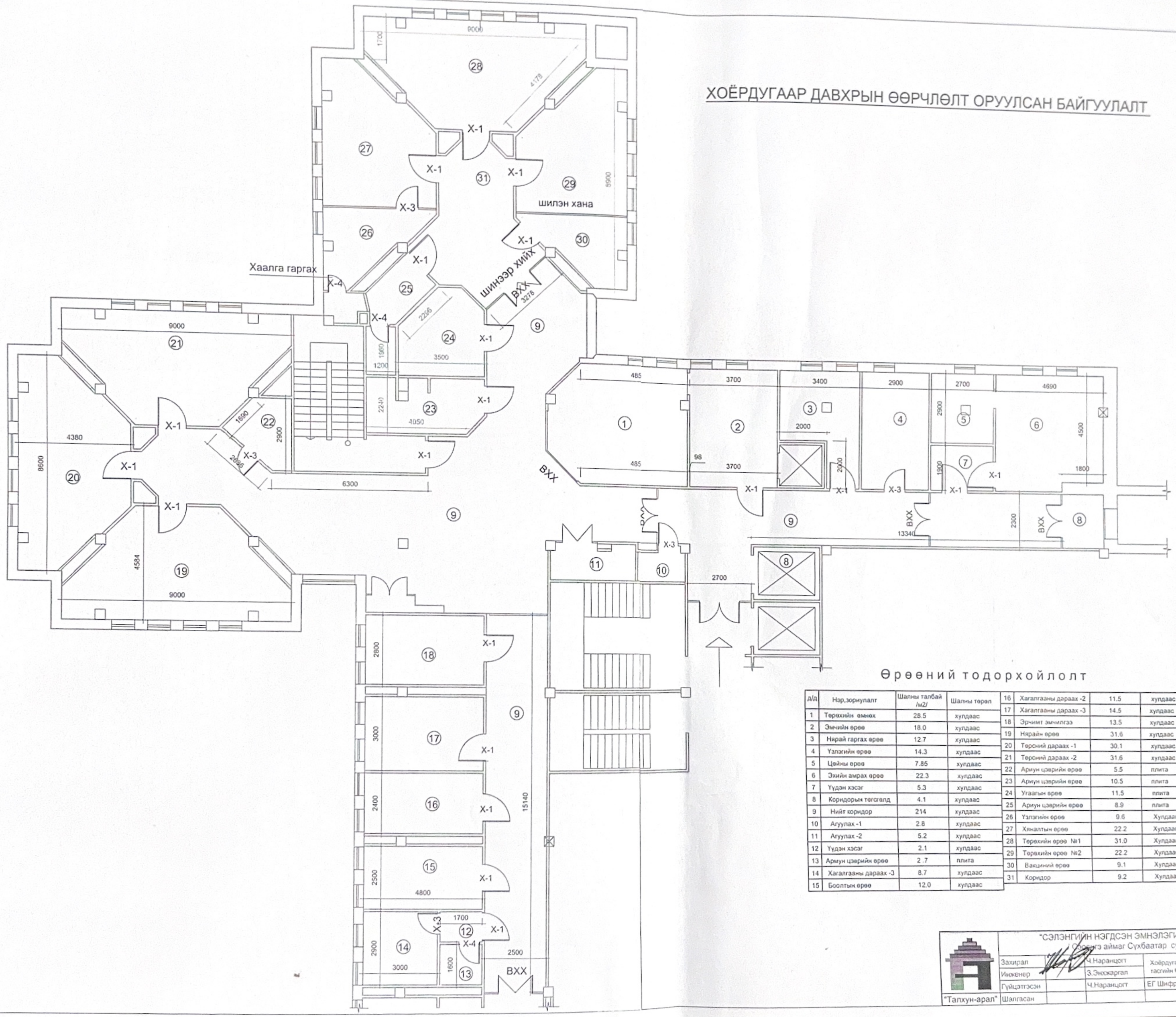


Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Нэр,зориулалт	Шалны талбай /м2/	Шалны төрөл
1	Төрөхийн өмнөх	28.5	хулдаас
2	Эмчийн өрөө	18.0	хулдаас
3	Нярай гаргах өрөө	12.7	хулдаас
4	Үзлэгийн өрөө	14.3	хулдаас
5	Цөйны өрөө	7.85	хулдаас
6	Эхийн амрах өрөө	22.3	хулдаас
7	Үүдэн хэсэг	5.3	хулдаас
8	Коридорын төгсгөлд	4.1	хулдаас
9	Нийт коридор	214	хулдаас
10		2.8	хулдаас
11		5 .2	хулдаас
12	Үүдэн хэсэг	2.1	хулдаас
13	Армун цэврийн өрөө	2 .7	плита
14	Хагалгааны дараах -3	8.7	хулдаас
15	Боолтын өрөө	12.0	хулдаас
16	Хагалгааны дараах -2	11.5	хулдаас
17	Хагалгааны дараах -3	14.5	хулдаас
18	Эрчимт эмчилгээ	13.5	хулдаас
19	Нярайн өрөө	31.6	хулдаас
20	Төрсний дараах -1	30.1	хулдаас
21	Төрсний дараах -2	31.6	хулдаас
22	Ариун цэврийн өрөө	5.5	плита
23	Ариун цэврийн өрөө	10.5	плита
24	Угаагын өрөө	11.5	плита
25	Ариун цэврийн өрөө	8.9	плита
26	Үзлэгийн өрөө	9.6	Хулдаас
27	Хяналтын өрөө	22.2	Хулдаас
28	Төрөхийн өрөө №1	31.0	Хулдаас
29	Төрөхийн өрөө №2	22.2	Хулдаас
30	Вакцины өрөө	9.1	Хулдаас
31	Коридор	9.2	Хулдаас

"Талхун-арал"	"СЭЛЭНГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГИЙН БАРИЛГА Сэлэнгэ аймаг Сүхбаатар сум /"				БА		
	Захирал		Ч.Наранцогт	Хоёрдугаар давхрын төрөх тасгийн байгуулалт /хэмжилтээр/	Масштаб 1.100		
	Инженер		З.Энхжаргал		Үе шат	хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Ч.Наранцогт	ЕГ Шифр: СЭ-01/2026ТА	АЗ	2	4
	Шалгасан						

ХОЁРДУГААР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН БАЙГУУЛАЛТ



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Нэр,зориулалт	Шалны талбай /м2/	Шалны төрөл
1	Төрөхийн өмнөх	28.5	хулдаас
2	Эмчийн өрөө	18.0	хулдаас
3	Нярай гаргах өрөө	12.7	хулдаас
4	Үзлэгийн өрөө	14.3	хулдаас
5	Цөйны өрөө	7.85	хулдаас
6	Эхийн амрах өрөө	22.3	хулдаас
7	Үүдэн хэсэг	5.3	хулдаас
8	Коридорын төгсгөлд	4.1	хулдаас
9	Нийт коридор	214	хулдаас
10	Агуулах -1	2.8	хулдаас
11	Агуулах -2	5.2	хулдаас
12	Үүдэн хэсэг	2.1	хулдаас
13	Армун цэврийн өрөө	2.7	плита
14	Хагалгааны дараах -3	8.7	хулдаас
15	Боолтын өрөө	12.0	хулдаас
16	Хагалгааны дараах -2	11.5	хулдаас
17	Хагалгааны дараах -3	14.5	хулдаас
18	Эрчимт эмчилгээ	13.5	хулдаас
19	Нярайн өрөө	31.6	хулдаас
20	Төрсний дараах -1	30.1	хулдаас
21	Төрсний дараах -2	31.6	хулдаас
22	Ариун цэврийн өрөө	5.5	плита
23	Ариун цэврийн өрөө	10.5	плита
24	Угаагын өрөө	11.5	плита
25	Ариун цэврийн өрөө	8.9	плита
26	Үзлэгийн өрөө	9.6	Хулдаас
27	Хянамлын өрөө	22.2	Хулдаас
28	Төрөхийн өрөө №1	31.0	Хулдаас
29	Төрөхийн өрөө №2	22.2	Хулдаас
30	Вакцины өрөө	9.1	Хулдаас
31	Коридор	9.2	Хулдаас

"Талхун-арал"	"СЭЛЭНГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГИЙН БАРИЛГА" / Сэлэнгэ аймаг Сүхбаатар сум /				БА	
	Захирал		Ч.Наранцогт	Хоёрдугаар давхрын төрөх тасгийн байгуулалт /хэмжилтэй/	Масштаб 1:100	
	Инженер		З.Энхжаргал		Те шат	хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Ч.Наранцогт	ЕГ Шифр. СЭ-01/2026ТА	А3	3	4
	Шалгасан						

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ ,ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ХИЙХ АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ	БА-1
2	2 - Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /хэмжилтээр/	БА-2
3	2 - Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлтөөр/	БА-3
4	ХААЛГА ,ВАКУМ ШИЛЭН ХАНА ,ХААЛГАНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ ЭСГҮҮР	БА-4

Дотор заслалын ажлын тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/	Хана		Тааз		Шал		Тайлбар
			Доод ,дээд хэсэг	м2	Төрөл	м2	Төрөл	м2	
1	Төрөхийн өмнөх	28.5	Тосон будгаар будах		Эмульсэн цагаан өнгийн будгаар будах	29.07	Хулдаас	28.5	Шинээр хулдааслах
2	Эмчийн өрөө	18.0				18.0	Хулдаас	18.36	Шинээр хулдааслах
3	Нярай гаргах өрөө	12.7				12.7	Хулдаас	12.95	Шинээр хулдааслах
4	Үзлэгийн өрөө	14.3				14.3	Хулдаас	14.58	Шинээр хулдааслах
5	Цайны өрөө	7.85				7.85	Хулдаас	8.00	шинээр хулдааслах
6	Эхийн амрах өрөө	22.3				22.3	Хулдаас	22.74	Шинээр хулдааслах
7	Үүдэн хэсэг	5.3	хулсан хавтангаар өнгөлөх			5.3	Хулдаас	5.4	Шинээр хулдааслах
8	Коридорын төгсгөлд	4.1				16.09	Хулдаас	4.18	Шинээр хулдааслах
9	Нийт коридор	214			Уналттай дүүжин тааз хийх	214.0	Хулдаас	218.3	Шинээр хулдааслах
10	Агуулах №1	2.8	Тосон будгаар будах			2.8	Хулдаас	2.85	шинээр хулдааслах
11	Агуулах №2	5.2			Эмульсэн будгаар будах	5.2	Хулдаас	5.3	Шинээр хулдааслах
12	Үүдэн хэсэг	2.1				2.1	Хулдаас	2.14	Шинээр хулдааслах
13	Армун цэврийн өрөө	2.7	плита			2.7	Плита	2.75	хуучнаараа
14	Хагалгааны дараах -3	8.7	Тосон будгаар будах			8.7	Хулдаас	8.87	Шинээр хулдааслах
15	Боолтын өрөө	12.0				12.0	Хулдаас	12.24	шинээр хулдааслах
16	Хагалгааны дараах -2	11.5				11.5	Хулдаас	11.73	Шинээр хулдааслах
17	Хагалгааны дараах -3	14.5				14.5	Хулдаас	14.79	Шинээр хулдааслах
18	Эрчимт эмчилгээ	13.5				13.5	Хулдаас	13.77	Шинээр хулдааслах
19	Нярайн өрөө	31.6				31.6	Хулдаас	32.23	Шинээр хулдааслах
20	Төрсний дараах -1	30.1				30.1	Хулдаас	30.7	шинээр хулдааслах
21	Төрсний дараах -2	31.6				31.6	Хулдаас	32.23	Шинээр хулдааслах
22	Ариун цэврийн өрөө	5.5	плита			5.5	Плита	5.61	Шинээр хулдааслах
23	Ариун цэврийн өрөө	10.5				10.5	Плита	10.71	хуучнаараа
24	Угаагын өрөө	11.5				11.5	Плита	11.73	хуучнаараа
25	Ариун цэврийн өрөө	8.9				8.9	Плита	9.07	хуучнаараа
26	Үзлэгийн өрөө	9.6	тосон будгаар будах			9.6	Хулдаас	9.79	хуучнаараа
27	Хяналтын өрөө	22.2				22.2	Хулдаас	22.64	Шинээр хулдааслах
28	Төрөхийн өрөө №1	31.0				31.0	Хулдаас	31.62	Шинээр хулдааслах
29	Төрөхийн өрөө №2	22.2				22.2	Хулдаас	22.64	Шинээр хулдааслах
30	Вакциний өрөө	9.1				9.1	Хулдаас	9.28	Шинээр хулдааслах
31	Коридор	9.2	хулсан хавтангаар өнгөлөх			9.2	Хулдаас	9.38	шинээр хулдааслах

ТАЙЛБАР

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын Нэгдсэн эмнэлэгийн төрөх тасгийн барилгын дотор засварын зураг ,төсвийн захиалгыг авч газар дээр нь хэмжилт хийж засварлах ажлын жагсаалтыг өрөө бүрээр үзэж холбогдох удирдлагын саналыг авч батлагдсан хөрөнгийн хэмжээнд нь тохируулан уг төсөлийн хийв . Уг засварын ажилд төрөх тасгийн 2-р давхрын коридорын дүүжин таазыг шинэчлэх ханыг хулсан хавтангаар өнгөлөх бүх өрөөний хаалгыг эмнэлэгийн стандартад тохирох хаалгаар солих ,нэг хаалгыг битүүлж шмнээр нэг хаалга гаргах,мөн вакум хана ,хаалга шинээр коридот хийхээр тусгав . бүх ханыг тосон будгаар будах таазыг цагаан эмульсэн будгаар будах .

"Талхун-арал"	"СЭЛЭНГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГИЙН БАРИЛГА /Сэлэнгэ аймаг Сүхбаатар сум /				БА		
	Захирал		Ч.Наранцогт	Тайлбар бичиг,дотор засварын ажлын тодорхойлолт	Масштаб 1:100		
	Инженер		З.Энхжаргал		Үе шат	хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн		Ч.Наранцогт	ЕГ Шифр: СЭ-01/2026ТА	А3	1	4
	Шалгасан						