БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН
БӨМБӨГӨР СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГА
104 дүгээр байр, Өлзийт-1 гудамж, Задгай 4 дүгээр баг,
Бөмбөгөр сум, Баянхонгор аймаг, 64175
Цахим шуудан:Bumbugur.ZDTG@bumbugur.bkh.gov.mn
Цахим хаяг:bayanhongor.bumbugur.gov.mn

2026.03.13 № 102

танай _____ -ны № _____ -т

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАРТ

Тус сумын цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах техникийн тодорхойлолтыг хүргүүлэв.

Хавсралт.2...хуудастай.

ДАРГА Н.ПҮРЭВСҮРЭН

642605066

ЗУРГИЙН ШИФР: Т

БАЯНХОНГОР АЙМАГ БӨМБӨГӨР СУМ

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

БОЛОВСРУУЛСАН

Гүйцэтгэгч			
	"Төгс орхон" ХХК	Нэр	Гарын үсэг
	Захирал	М.Дэлгэрдалай	
Захиалагч			
		Нэр	Гарын үсэг
	Бөмбөгөр сумын засаг дарга	Л.Пүрэвсүрэн	

ам	ET-6
:соол	ET-7
:соолын зай хэмжээ	ET-8
өмбөгийн талбай	ET-9
өмбөгийн талбайн зай	ET-10
ын талбай	ET-11
бөмбөгийн талбай	ET-12
'үлэх талбайн	ET-13
'үлэх талбайн зай	ET-14
тоглоомын талбайн	ET-15
хогны сав	ET-16
ийн байгууламж, огтлол	ET-17
m - 1	ET-18
-1-ийн байгууламж,	ET-19
	ET-20
ілбайн төмөр хашааны	ET-21
айгууламж, огтлол	ET-22
	ET-23
айгууламж	ET-24
: байгууламж	ET-25
'лэг	ET-26
	ET-27
	ET-28
	ET-29
	ET-30
	ET-31

ын зам

хучилт нь 575.00 $м^2$ унадаг дугуйн замын хучилтыг одоо байгаа хөрсөн дээр зохист найрлага дэвсэж, битум түрхлэг түрхсэний дараа 50 мм зузаантай асфальтан хучилт хийж гүйцэтгэнэ. глэлийг 100 м тутамд холбогдох технологийн дагуу будаж тэмдэглэнэ. /Асфальтан хучилтыг болохгүйг анхаарна уу.

эгийн талбай

бай нь нийт 572.20 м2 талбай байна.

дийг ET-9 хуудаст заасан зургийн дагуу сонгож холбогдох технологийн дагуу угсарна.

бай хашаа UCS 1410B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

M250 марктай бетоноор жигд бетондож, цэнхэр болон шар өнгийн хуванцар хавтангаар ийж гүйцэтгэнэ. Хуванцар гадаргуутай талбайн гадна хүрээнд зориулалтын ам дарагч хийнэ. ндоогүй уед сайтар тэгшилж цэвэрлэсний дараа хуванцар шалыг угсарна./

бөмбөгийн талбайн зургийг ET-9-10 хуудаснаас үзнэ үү.

талбай

. MNS 6642:2016 стандартад заасан 28м х 19м харьцаатай байна.

ион болон торыг MNS 6642:2016 стандартад заасан тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагын дагуу дагуу угсарна.

хашаа UCS 1410B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Хашааны нэг алхамд хийгдэх ажлын аас үзнэ үү.

андлыг ET-16 хуудаст заасан зургийн дагуу сонгож холбогдох технологийн дагуу угсарна.

1200 марктай бетоноор зурагт заасан өндөржилтийн дагуу налуулаг гаргаж гадаргууг жигд ар R204, G83, B15 кодтой улбар шар өнгө болон R63, G127, B127 кодтой ногоон өнгөөр технологийн

ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Байршил:

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум.

Ерөнхий төлөвлөгөө

- Захиалагч нь тухайн тохижилтын эдэлбэр газраас харагдах гэр хорооллын харагдац, тохижилт хийх хэсгийг тойруулан мод, бут, сөөг төлөвлөж, эко орчинд тав тухтай мэдрэмж төрүүлэхүйц төлөвлөлтийн шийдэл хүссэн.

Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай

- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбайн хавтан хучлагатай талбай нь жигд гадаргуутай,хавтангийн чулуу нь ил гараагүй завсаргүй байхаас гадна MNS 4699:2016, MNS 6808:2019 стандартын шаардлагыг хангасан байна.
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбайг хийж гүйцэтгэхдээ UCS 0901B:2022 стандартын явган хүний зам угсралтын техникийн шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч хавтангийн гулсалтын эсэргүүцэл нь 36 БПН-ээс бага байна.
- Чиглүүлэгч хавтан дээрх товгор явах чиглэл дагуу байх ба явах чиглэл өөрчлөгдөх эргэлтийн өнцөг 135°-с бага уед заавал анхааруулах хавтанг эргэлттэй хэсэгт байрлуулна.
- Төлөвлөж буй явган хүний зам талбайн зургийг ET-5 хуудастай хамт үзнэ үү.

чаарсжуулах жолоо тохоронжаас UCS 1405B:2022 стандартад заасны чанарын стандарт, шаардлага хангасан байх ёстой бөгөөд үйлчлүүлж буй х дээр суурилуулна.

- Тугжээ, холбогч, хамгаалалтын бүрээс зэрэг нь бүрэн бүтэн, тусгай бүгаж байх ба эрэг боолт бусад тугжих, бэхлэх зүйлс нь сулрах болон тайлагдах хатгах, хувцас тээглэх эрсдэл учруулахааргүй байна.
- Хөдөлгөөнт холбоосны хийц нь сулрах, мултрахаас хамгаалагдсан анкер бос
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбайн зургийг ET-13-14 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй хүүхдийн тоглоомын талбай

- Хүүхдийн тоглоомын талбайн гадаргууг UCS 1405B:2022 стандартын дагуу унахад чөлөөт уналтаас үүссэн хүчийг сааруулах, багасгах зорилгоор с болон резин хавтанцар, хиймэл зүлэг зэргийг талбайн гадаргууд хийж гүйц
- Хүүхдийн тоглоомын талбайд модон хийцлэлтэй ком тоглоом байрлуулах б зэрэг элэгдлээс хамгаалагдсан байна. Креозот, пентахлорофенол, трибут хэрэглэсэн модыг тоглоомын талбайд хэрэглэхийг хориглоно.
- Тоглоом үйлдвэрлэгч нь хэрэглэгч тоглоомтой харилцсанаар тоглоомыг хордохгүй байх баталгаат гаргасан байна.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн гадаргуу нь хүүхэд тээгэлдэх бүдрэхээргүй тогтохооргүй, хурц ирмэггүй, гогцоогүй байна.
- Тоглоомыг суурилуулахдаа үйлдвэрлэгчийн зааврыг чанд мөрдөнө.
- Тоглоомыг угсарсны дараа хэрэглэж эхлэхээс өмнө аюулгүй ажиллагаат хян
- Боолтын толгой, эрэг шураг зэрэг холбох эд ангийн ил харагдах хэсэг нь д
- MNS ISO 8124-4:2011 стандартад заасны дагуу холбох эд ангийн гадаад тоглоомын шаардлага хангахгүй гэж үзнэ.
- Тоглоомын талбайн загвар болон хамрах хүрээний талаарх мэдээллийг болон тоглоом дээр байрлуулсан байна. Санамж болон мэдээлэх тэмдэг хэрхэн тоглох болон хэдэн настай хүүхэд тоглоход тохиромжтой талаарх тэмдэгт уг тоглоомын талбайг хариуцсан байгууллагын нэр, холбоо барих ц
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбайн зургийг ET-15 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй сандал

- Төлөвлөж буй сандал нь 2 төрлийн загвар, хийц бүхий сандлууд бөгөөд L гүйцэтгэнэ.
- Сандлын суудал болон түшлэг хэсгийг WPC хавтангаар хийнэ. WPC хавта нэг түвшинд байна.
- Сандлын бетон бүтээцийг M200 маркаар зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтг
- Сандлын бетон бүтээцийн доор хэлбэрийн дагуу нягтруулсан хөрсөөр дүүргэ
- Сандлын ирмэгийн радиусыг R50мм-ээр дугуйруулна.
- Сандал 1-ийн бетоныг M200 марктай бетоноор зурагт заасан түвшингийн барьж цутгана.
- Төлөвлөж буй сандал зургийг ET-16 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй хогны сав

- Хогны сав нь UCS 1406B:2022 стандартын шаардлага хангасан материалаар
- Хогны савны гадаргуугийн бүрэх метал хуйлмал хавтан нь 2мм буюу түүнээ
- Хогны савын металл хийцийн эд ангийг зэврэлтээс хамгаалж стандарт ша дагуу будсан байна.
- Тугээмэл хэрэглэгддэг угаалга цэвэрлэгээ, халдваргүйтгэлийн бодист тэсв хийгдсэн байх.
- Төлөвлөж буй хогны савны зургийг ET-16 хуудаснаас үзнэ үү

Төлөвлөж буй сууцрэвч

- Сууцрэвчний металл хийцийг зэврэлтээс хамгаалах будаг түрхлэгийг сп технологийн дагуу будна.
- Сууцрэвчний дээврийг поликарбонат материалаар хийж гүйцэтгэнэ..
- Төлөвлөж буй сууцрэвчний зургийг ET-17-18 хуудаснаас үзнэ үү.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

Д/Д	Зургийн нэрс	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	ЕТ-1
2	Тайлбар бичиг	ЕТ-2
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-3
4	Ерөнхий зай хэмжээ	ЕТ-4
5	Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай	ЕТ-5
6	Төлөвлөж буй дугуйн зам	ЕТ-6
7	Төлөвлөж буй авто зогсоол	ЕТ-7
8	Төлөвлөж буй авто зогсоолын зай хэмжээ	ЕТ-8
9	Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай	ЕТ-9
10	Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбайн зай хэмжээ	ЕТ-10
11	Төлөвлөж буй волейболын талбай	ЕТ-11
12	Төлөвлөж буй мини хөлбөмбөгийн талбай	ЕТ-12
13	Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбайн байгууламт	ЕТ-13
14	Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбайн зай хэмжээ	ЕТ-14
15	Төлөвлөж буй хүүхдийн тоглоомын талбайн байгууламт	ЕТ-15
16	Төлөвлөж буй сандал, хогны сав	ЕТ-16
17	Төлөвлөж буй суудрэвчийн байгууламт, огтлол	ЕТ-17
18	Хэсэгчилсэн байгууламт - 1	ЕТ-18
19	Төлөвлөж буй сандал 1-1-ийн байгууламт, огтлол	ЕТ-19
20	Төлөвлөж буй хашаа	ЕТ-20
21	Төлөвлөж буй спорт талбайн төмөр хашааны байгууламт, огтлол	ЕТ-21
22	Төлөвлөж буй хайсны байгууламт, огтлол	ЕТ-22
23	Төлөвлөж буй зүлэг	ЕТ-23
24	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	ЕТ-24
25	Суулгацын нүх бэлтгэх байгууламт	ЕТ-25
26	Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг	ЕТ-26
27	Харагдах байдал	ЕТ-27
28	Харагдах байдал	ЕТ-28
29	Харагдах байдал	ЕТ-29
30	Харагдах байдал	ЕТ-30
31	Харагдах байдал	ЕТ-31

Тайлбар бичиг:

Үндэслэл:

- Баянхонгор аймгийн Бөмбөгөр сумын Засаг даргын 2025 оны ..... сарын .....-ний өдрийн ..... дугаартай тохижилтын ажлын даалгаврыг үндэслэв.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНӨД 30.01.04-ийн . . . . . эүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Байршил:

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум.

Ерөнхий төлөвлөгөө

- Захиалагч нь тухайн тохижилтын эдэлбэр газраас харагдах гэр хорооллын харагдац, тохижилт хийх хэсгийг тойруулан мод, бут, сөөг төлөвлөж, эко орчинд тав тухтай мэдрэмж төрүүлэхүйц төлөвлөлтийн шийдэл хуссэн.

Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай

- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбайн хавтан хучлагатай талбай нь жигд гадаргуутай,хавтангийн чулуу нь ил гараагүй зөвсгүй байхаас гадна MNS 4699:2016, MNS 6808:2019 стандартын шаардлагыг хангасан байна.
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбайг хийж гүйцэтгэхдээ UCS 0901B:2022 стандартын явган хүний зам үсгралтын техникийн шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч хавтангийн гулсалтын эсэргүүцэл нь 36 БПН-ээс бага байна.
- Чиглүүлэгч хавтан дээрх товгор явах чиглэл дагуу байх ба явах чиглэл өөрчлөгдөх эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед заавал анхааруулах хавтанг эргэлттэй хэсэгт байрлуулна.
- Төлөвлөж буй явган хүний зам талбайн зургийг ЕТ-5 хуудастай хамт үзнэ үү.

Төлөвлөж буй унадаг дугуйн зам

- Унадаг дугуйн замын хучилт нь 575.00 $м^2$ унадаг дугуйн замын хучилтыг одоо байгаа хөрсөн дээр зохист найрлага бүхий хайрган суурь дэвсэж, битум түрхлэг түрхсэний дараа 50 мм зузаантай асфальтан хучилт хийж гүйцэтгэнэ. Дугуйн замын тэмдэглэлийг 100 м тутамд холбогдох технологийн дагуу будаж тэмдэглэнэ. /Асфальтан хучилтыг 50мм-ээс нимгэн хийж болохгүйг анхаарна уу.

Төлөвлөж буй Сагсан бөмбөгийн талбай

- Сагсан бөмбөгийн талбай нь нийт 572.20 м2 талбай байна.
- Сагсан бөмбөгийн шийдийг ЕТ-9 хуудаст заасан зургийн дагуу сонгож холбогдох технологийн дагуу үгсарна.
- Сагсан бөмбөгийг талбайн хашаа UCS 1410B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Талбайн гадаргуу М250 марктай бетоноор жигд бетондож, цэнхэр болон шар өнгийн хуванцар хавтангаар технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Хуванцар гадаргуутай талбайн гадна хүрээнд зориулалтын ам дарагч хийнэ. /Гадаргуу жигд бетондоогүй үед саймар тэгшилж цэвэрлэсний дараа хуванцар шалыг үгсарна./
- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбайн зургийг ЕТ-9-10 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй волейболын талбай

- Волейболын талбай нь MNS 6642:2016 стандартад заасан 28м х 19м харьцаатай байна.
- Волейболын талбайн шон болон торыг MNS 6642:2016 стандартад заасан тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагын дагуу сонгож технологийн дагуу үгсарна.
- Волейболын талбайн хашаа UCS 1410B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Хашааны нэг алхамд хийгдэх ажлын зургийг ЕТ-21 хуудаснаас үзнэ үү.
- Волейболын талбайн сандлыг ЕТ-16 хуудаст заасан зургийн дагуу сонгож холбогдох технологийн дагуу үгсарна.
- Талбайн гадаргуу М200 марктай бетоноор зураг заасан өндержилтийн дагуу налуулаг гаргаж гадаргуу жигд бетондож, резин будгаар R204, G83, B15 кодтой улбар шар өнгө болон R63, G127, B127 кодтой ногоон өнгөөр технологийн дагуу 2 уе будаж талбайн тэмдэглэлийг цагаан өнгөөр тэмдэглэнэ. /Гадаргуу жигд бетондоогүй үед саймар тэгшилж цэвэрлэсний дараа резин будгаар 2 уе будна./
- Төлөвлөж буй волейболын талбайн зургийг ЕТ-11 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй мини хөл бөмбөгийн талбай

- Мини хөл бөмбөгийн талбай нь 42м х 22м харьцаатай байна.
- Мини хөл бөмбөгийн талбайн хучилтыг ЕТ-12 хуудаснаас үзнэ үү.
- Мини хөл бөмбөгийн талбайн хаалгыг ЕТ-12 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай

- Чийрэгжүүлэх талбайн гадаргуу UCS 1409B:2022 стандартын дагуу бетон хучилттай байхаар төлөвлөв.
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбайн хил хязгаарыг цагаан зураасаар тусгаарлана. Цагаан зураас нь 50мм өргөнтэй 60.80 у/м урттай байна.
- Чийрэгжүүлэх талбайд UCS 1409B:2022 стандартад дүйцэхүйц материалаар хийгдсэн, динамик тоног төхөөрөмжүүд төлөвлөнө.
- Чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмжийг UCS 1409B:2022 стандартад заасны дагуу газарт хөдөлгөөнгүй, бат бэх, чанарын стандарт, шаардлага хангасан байх ёстой бөгөөд үйлчлүүлж буй хүн гэмтэх эрсдэлийг тооцоолсны үндсэн дээр суурилуулна.
- Тугжээ, холбогч, хамгаалалтын бүрээс зэрэг нь бүрэн бүтэн, тусгай багаж хэрэглэхгүйгээр тайлж авах боломжгүй байх ба эрэг боолт бусад тугжих, бэхлэх зүйлс нь сулрах болон тайлагдахаас хамгаалагдсан байхаас гадна урах, хатгах, хувцас тээглэх эрсдэл учруулахаргүй байна.
- Хөдөлгөөнт холбоосны хийц нь сулрах, мултрахаас хамгаалагдсан анкер боолтоор бэхэлсэн байна.
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбайн зургийг ЕТ-13-14 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй хүүхдийн тоглоомын талбай

- Хүүхдийн тоглоомын талбайн гадаргууг UCS 1405B:2022 стандартын дагуу хүүхэд тоглоомын тоног төхөөрөмжөөс унахад чөлөөт уналтаас үүссэн хучийг саруулах, багасгах зориулгоор олон өнгийн дахин боловсруулсан резин болон резин хавтанцар, хиймэл зүлэг зэргийг талбайн гадаргууд хийж гүйцэтгэнэ.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайд модон хийцлэлтэй ком тоглоом байрлуулах бөгөөд мод нь ялзрах, шавжинд идэгдэх зэрэг элэгдлээс хамгаалагдсан байна. Креозот, пентахлорофенол, трибутил, цагаан тугалганы исэл, пестицид хэрэглэсэн модыг тоглоомын талбайд хэрэглэхийг хориглоно.
- Тоглоом үлдэрлэгч нь хэрэглэгч тоглоомтой харилцсанаар тоглоомыг будсан, хамгаалсан химийн бодисоос хордохгүй байх баталгаат гаргасан байна.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн гадаргуу нь хүүхэд тээгэлдэх бүдрэхээргүй тэгш, цэвэрлэхэд хялбар, хур тунадас тогтохоргүй, хурц ирмэггүй, гогцоогүй байна.
- Тоглоомыг суурилуулахдаа үйлдвэрлэгчийн заавриг чанд мөрдөнө.
- Тоглоомыг үгсарсны дараа хэрэглэж эхлэхээс өмнө аюулгүй ажиллагаат хянаж баталгаажуулсан байна.
- Боолтын толгой, эрэг шураг зэрэг холбох эд ангийн ил харагдах хэсэг нь далдлагдсан эсхүл хамгаалагдсан байна.
- MNS ISO 8124-4:2011 стандартад заасны дагуу холбох эд ангийн гадаад голч нь 50 мм-ээс хэтэрсэн байвал тоглоомын шаардлага хангахгүй гэж үзнэ.
- Тоглоомын талбайн загвар болон хамрах хүрээний талаарх мэдээллийг тоглоомын талбайн орчинд (орц, гарц) болон тоглоом дээр байрлуулсан байна. Санамж болон мэдээлэх тэмдэг нь асран хамгаалагч нарт тоглоомыг хэрхэн тоглох болон хэдэн настай хүүхэд тоглоход тохиромжтой талаарх заавриг агуулсан байна. Мөн мэдээлэх тэмдэгт уг тоглоомын талбайг хариуцсан байгууллагын нэр, холбоо барих утас зэрэг мэдээллийг тусгана.
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбайн зургийг ЕТ-15 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй сандал

- Төлөвлөж буй сандал нь 2 төрлийн загвар, хийц бүхий сандлууд бөгөөд UCS 1407B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Сандлын суудал болон түшлэг хэсгийг WPC хавтангаар хийнэ. WPC хавтан нь бетон бүтээцтэй гадаргуугаараа нэг түвшинд байна.
- Сандлын бетон бүтээцийг М200 маркаар зураг заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Сандлын бетон бүтээцийн доор хэлбэрийн дагуу нягтруулсан хөрсөөр дүүргэнэ.
- Сандлын ирмэгийн радиусыг R50мм-ээр дугуйруулна.
- Сандал 1-ийн бетоныг М200 марктай бетоноор зураг заасан түвшингийн дагуу, байгалийн чулуун хэлтэй хэв барьж цутгана.
- Төлөвлөж буй сандал зургийг ЕТ-16 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй хогны сав

- Хогны сав нь UCS 1406B:2022 стандартын шаардлага хангасан материалаар хийгдсэн байна.
- Хогны савны гадаргуугийн бүрэх металл хуйлмал хавтан нь 2мм бүүр түүнээс зузаан байна.
- Хогны савын металл хийцийн эд ангийг эзвэлтээс хамгаалж стандарт шаардлага хангасан будгаар технологийн дагуу будсан байна.
- Тугээмэл хэрэглэгддэг гуаалга цэвэрлэгээ, халдваргүйтгэлийн бодист тэсвэртэй, цэвэрлэхэд хялбар материалаар хийгдсэн байх.
- Төлөвлөж буй хогны савны зургийг ЕТ-16 хуудаснаас үзнэ үү

Төлөвлөж буй суудрэвч

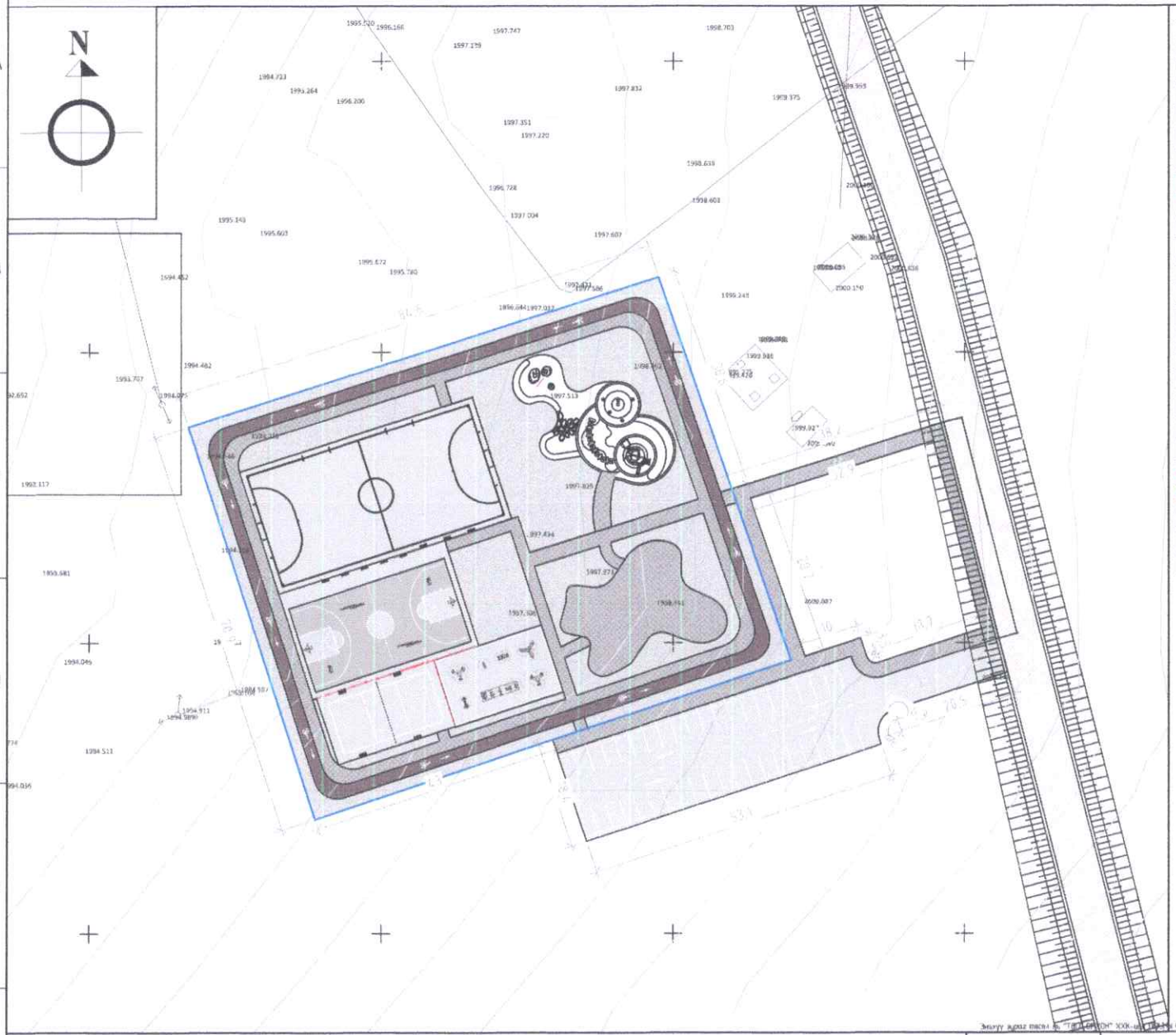
- Суудрэвчний металл хийцийг эзвэлтээс хамгаалах будаг түрхлэгийг стандарт шаардлага хангасан будгаар технологийн дагуу будна.
- Суудрэвчний дээвэрийг поликарбонат материалаар хийж гүйцэтгэнэ..
- Төлөвлөж буй суудрэвчний зургийг ЕТ-17-18 хуудаснаас үзнэ үү.

Энхчуу дарга гарын ны "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОБУМны ВМЧ эзэн хэлхээчийн эзэмшлийн гарын бичгээр гарсан гарын үсэгтэй нэрлэлт

"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН				Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Үе шат: А.З
	Архитектор	М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Бүх хуудас: 31
	Шалгасан	М.Дэлгэрдалай			

1 2 3 4 5 6 7 8 A3

. ЕРӨНХИЙ ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:750



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа авто машины зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй ерөнхий төлөвлөгөөний зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 1550.00 м2
- Төлөвлөж буй унаагаг дугуйн зам - 575.00 $м^2$
- Төлөвлөж буй зогсоол /40 ширхэг/ - 1004.05 $м^2$
- Төлөвлөж буй сүүдрэвч - 2 ширхэг
- Төлөвлөж буй нунтаг өнгөт резинэн талбай - 230.80 $м^2$
- Төлөвлөж буй элсний талбай - 103.05 $м^2$
- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай - 572.20 $м^2$
- Т/буй мини хөлбөмбөгийн талбай - 924.00 $м^2$
- Төлөвлөж буй гар бөмбөгийн талбай - 252 м2
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай - 235.95 м2
- Төлөвлөж буй сандал - 12 ширхэг
- Төлөвлөж буй сандал 1 - 5 ширхэг
- Төлөвлөж буй хогны сав - 10 ширхэг
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх төхөөрөмж - 7 ширхэг
- Төлөвлөж буй ком тоглоом - 2 ширхэг
- Т/буй спортын талбайн хашаа - 292.10 у.м /h=4 м/
- Т/буй талбайн хашаа - 311.20 у.м /h=1.2 м/
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 7 ширхэг /h=10 м/
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 50 ширхэг /h=4 м/
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 11 ширхэг /h=8 м/

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ны [illegible] ерөнхий зураг зохиогчийн эзэмшлийнх бөгөөд ашиглалтыг хориглоно.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

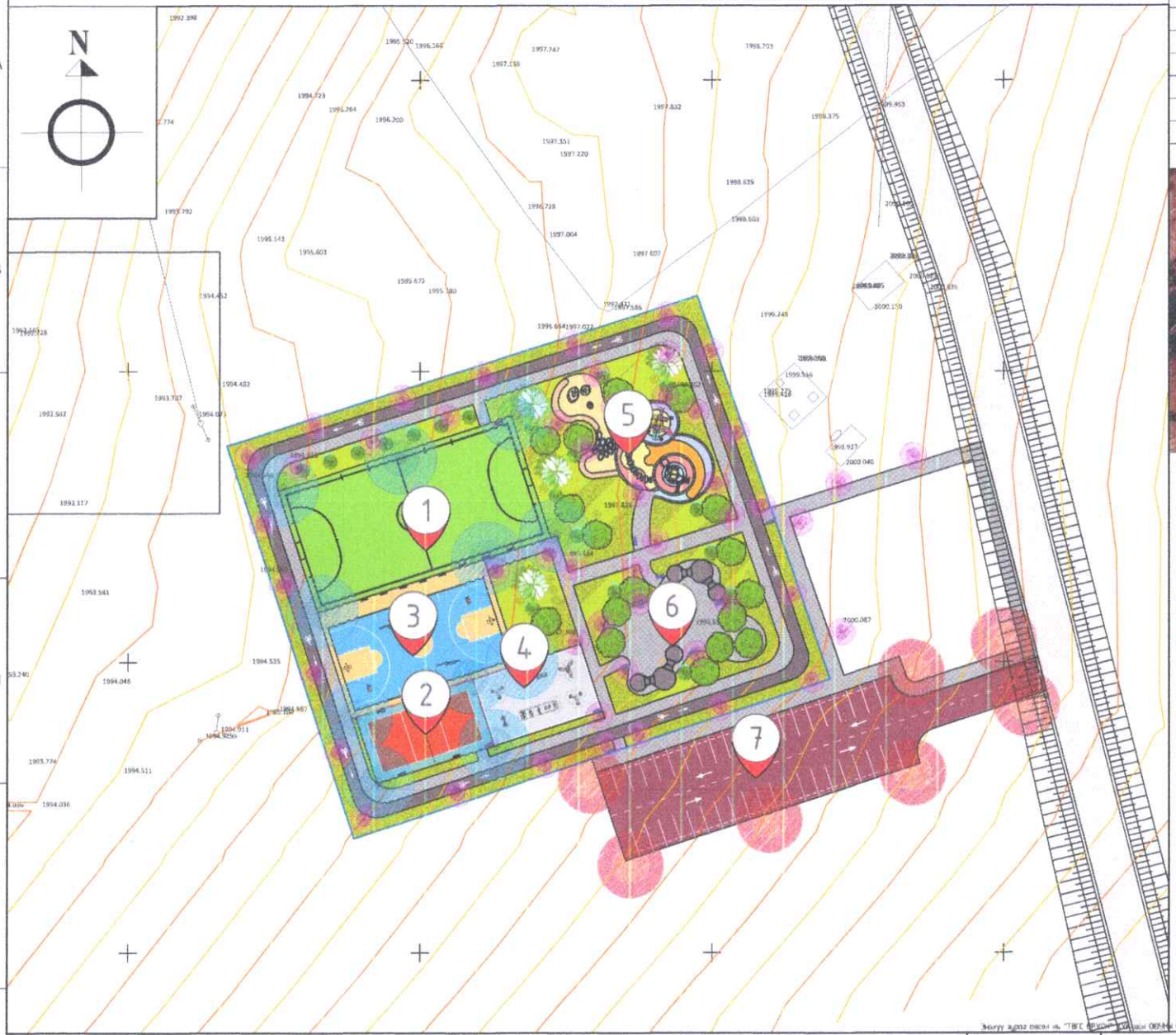
Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

Ерөнхий зай хэмжээ

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:750	Ye шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1	Мини хөлбөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
2	Гар бөмбөгийн талбай	
3	Сагсан бөмбөгийн талбай	
4	Чийрэгжүүлэх талбай	
5	Хүүхдийн тоглоомын талбай	
6	Амрах талбай	
7	Авто зогсоол	

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа авто машины зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй ерөнхий төлөвлөгөөний зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 1550.00 м2
- Төлөвлөж буй унадаг дугуйн зам - 575.00 м^2
- Төлөвлөж буй зогсоол /40 ширхэг/ - 1004.05 м^2
- Төлөвлөж буй сүүдрэвч - 2 ширхэг
- Төлөвлөж буй нунтаг өнгөт резинэн талбай - 230.80 м^2
- Төлөвлөж буй элсний талбай - 103.05 м^2
- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай - 572.20 м^2
- Т/бүй мини хөлбөмбөгийн талбай - 924.00 м^2
- Төлөвлөж буй гар бөмбөгийн талбай - 252 м2
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай - 235.95 м2
- Төлөвлөж буй сандал - 12 ширхэг
- Төлөвлөж буй сандал 1 - 5 ширхэг
- Төлөвлөж буй хогны сав - 10 ширхэг
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх төхөөрөмж - 7 ширхэг
- Төлөвлөж буй ком тоглоом - 2 ширхэг
- Т/бүй спортын талбайн хашаа - 292.10 ш.м /h=4 м/
- Т/бүй талбайн хашаа - 311.20 ш.м /h=1.2 м/
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 7 ширхэг /h=10 м/
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 50 ширхэг /h=4 м/
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 11 ширхэг /h=8 м/

- Төлөвлөж буй зүлэг - 1978.20 м^2
- Төлөвлөж буй нарс - 4 ш
- Төлөвлөж буй гацуур - 19 ш
- Төлөвлөж буй улиас - 17 ш
- Төлөвлөж буй Буйлс - 91 ш

Энхчуу ахлах сургуулийн ... "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ... ийн зөвшөөрөлгүйгээр зургийг бүрэн болон хэсэгчлэн хуулах, ашиглахыг хориглоно.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

Ерөнхий төлөвлөгөө

Архитектор	М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:750	Ye шат: А.3	
Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Огноо: 2025	
Шалгасан	М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31	

А3

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Төлөвлөж буй спортын талбайн хашлага

- Спортын талбайн хашааг UCS 1410B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Хашааны өндөр 4м байна. Хашааны багана хооронд 2м урттай төмөр сараалжин тортой байх ба 50мм зузаантай уголник төмрөөр рам хийж 50мм х 50мм квадрат төмрөөр чих хийж баганатай бэхэлнэ.
- Баганын бэхэлгээ болон суурийн бетоны эд анги B20-оос багагүй байна.
- Хашааг суурилуулахдаа БНбД 3.01.06-90-д заасан технологи, шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Хашааны өнгө UCS 1410B:2022 стандартад заасаар R:29,G:130,B:65 өнгөтэй байна.
- Баганыг хур тунадасны уснаас хамгаалсан тагтай байна.
- Гагнасан төмөр хашаа нь зэврэлтээс хамгаалсан, зөөж угсрахад хялбар, байгаль, цаг уурын эрс тэс нөхцөлд тэсвэртэй, харагдац сайтай, бат бөх хийцтэй байх.

Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

- Байгалийн бус, бүслүүрийн онцлогоос хамаарууллан мод, бут, сөөг, ургамлан хашлагийг өнгө үзэмж, харагдах байдлаар нь хослуулан төлөвлөсөн.
- Ногоон байгууламжийг суулгахдаа MNS 6139:2010, MNS 6141:2010, MNS 6258-1:2011, MNS 6258-2:2011, UCS 0801A-2022, UCS 0801C-2022, UCS 0802A-2022, UCS 0802C-2022, UCS 0803B-2022 стандартыг баримтална.
- Зүлэгжүүлэх талбай явган хүний замын түвшнээс -5 см доор байна.
- Хөрсийг 15-20см гүн хагалж, хайрга чулууг цэвэрлэж, үлдсэн шороог бутлаж, зөөлөнө.
- Хангахгүй хар хүрэн хөрсийг 25мм х 25мм нүхтэй шүршүүрээр шигшиж, ургамлын үндэс бусад хольцоос цэвэрлэнэ.
- Шигшсэн элс, хар шороог 1:2 харьцаагаар хольж өнгөн хөрс бэлтгэнэ.
- Зүлэгжүүлэх талбайд бэлтгэсэн хөрсийг 20см зузаан дэвсэж, гадаргууг бүлгаж нэгэн жигд тэгшилнэ. Талбайг засаж бэлтгэсний дараа 10-20см гүнд нэвтэртэл усална.
- Зүлэгжүүлэх талбайд 1м2/ хөрсөнд 0.5-аас бууц 1кг, азот 45гр, кали 25гр-ийг хольж өгнө. Ургалт сайтай, тайралт сайн даадаг сортын зүлгийг сонгож хольж зүлэгжүүлнэ.
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламжийн зургийг ET-23-25 хуудаснаас үзнэ үү.

Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг

- Гэрэлтүүлгийг хийж гүйцэтгэхдээ UCS 1901B:2022 болон UCS 1902A:2022 стандартыг баримтална.
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлгийн зургийг ET-26 хуудас болон гадна цахилгааны зурагтай хамт үзнэ үү..

ТӨЛӨВЛӨХӨД АШИГЛАСАН НОРМАТИВЫН БИЧИГ БАРИМТУУДЫН ЖАГСААЛТ:

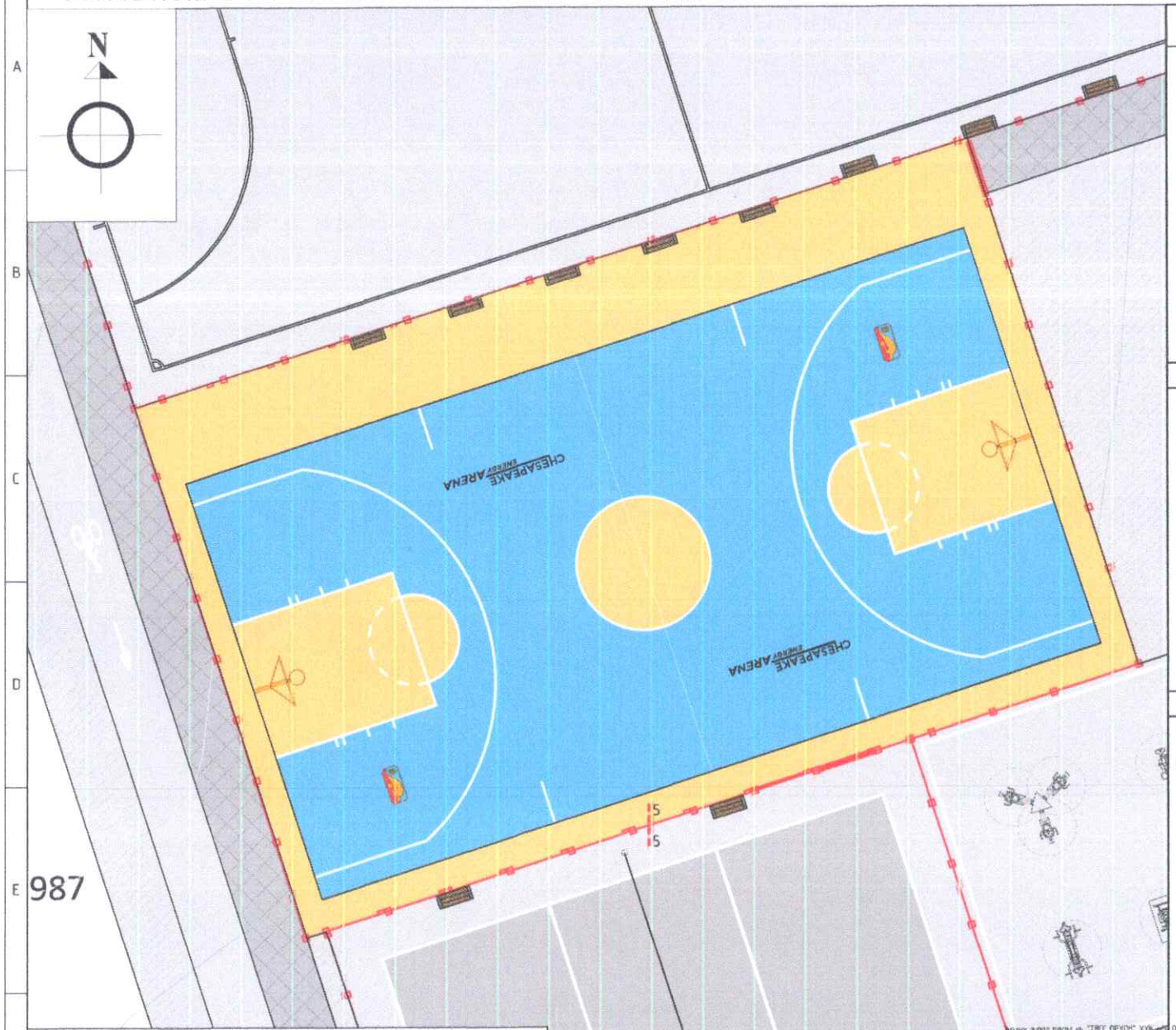
1. ХОТ ТОСГОНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ БАРИЛГАЖИЛТЫН НОРМ БА ДҮРЭМ	-	БНбД 30-01-04
2. БАРИЛГЫН ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ	-	БНбД 3-01-06-90
3. НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГӨ - ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 1405B:2022
4. НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГӨ - ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛБАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 1409B:2022
5. НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГӨ - НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ЗАМ ТАЛБАЙН САНДАЛД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 1406B:2022
6. НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГӨ - НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ГУДАМЖ, ТАЛБАЙД БАЙРШУУЛАХ ХОГИЙН САВАНД ТАВИХ ШААРДЛАГА	-	UCS 1406B:2022
7. НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГӨ - ГАДНА МЭДЭЭЛЛИЙН БАЙГУУЛАМЖИД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 1403B:2022
8. НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГӨ - САРАВЧ, СҮҮДРЭВЧИНД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 1404B:2022
9. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТ - ХОГ ХАЯГДЛЫГ ЦУГЛУУЛАХ, АНГИЛАХ, ХАДГАЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ АРГА ЗҮЙН МЕНЕЖМЕНТ	-	UCS 1701A:2022
10. НОГООН БАЙГУУЛАМЖ - МОД, ТАРИМАЛ ҮРГАМЛЫН ТӨРӨЛ ЗҮЙЛИЙН ЛАВЛАХ	-	UCS 0802C:2022
11. ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ - ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХУЧИЛТ, УГСРАЛТАД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 0901B:2022
12. ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ - ХАШАА, ХАЙС, ХАШЛАГАНД ТАВИГДАХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 1410B:2022
13. ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ - ҮНАДАГ ДУГУЙН ЗАМЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХУЧИЛТАНД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 0903B:2022
14. ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ - ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ЗОГСООЛЫГ ТӨЛӨВЛӨХ, БАЙГУУЛАХАД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 0902B:2022
15. ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, ГЭРЛЭН ЧИМЭГЛЭЛ - ГЭРЭЛТҮҮЛЭГТ ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА	-	UCS 1902B:2022
16. ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, ГЭРЛЭН ЧИМЭГЛЭЛ - ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ТӨХӨӨРӨМЖИЙГ БАЙРЛУУЛАХ, СУУРИЛУУЛАХ ТЕХНОЛОГИЙН ҮДИРДАМЖ	-	UCS 1902A:2022

Энэхүү эдгээр схемд нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОЮУМЫ ӨМЧ мөн зохиогчийн эрхэмлэлтэй бөгөөд нууцлалтай бөгөөд ашиглалтад хориглоно.

ТӨГС ОРХОН ХХК	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН			Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум	
	Тайлбар бичиг				Үе шат: А.З
	Архитектор	М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-2	Бүх хуудас: 31
"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	Шалгасан	М.Дэлгэрдалай			

А3

• ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ М1:150

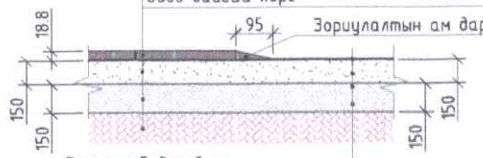


Төлөвлөж буй сагсны шийд
/2 ширхэг/

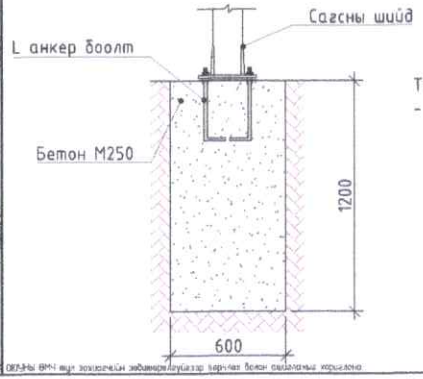
ТАЙЛБАР:

1. UDS-21175 Сагсны иж бүрэн шийд.
2. Олон улсын стандартын чанарын шаардлагад нийцсэн байна.
3. Өнгө - Хар
4. Сагсны шийдийг суурилуулахдаа сонгосон шийдний үйлдвэрээс заасан технологи шаардлагын дагуу анкар боолтны голчыг сонгож угсралтын явцад зөвшилцөх шаардлагатай.

Огтлол 5-5



Сагсны шийд суурилуулах



Тайлбар:

- Сагсан бөмбөгийн талбайн гадна ирмэгт зориулалтын ам дарагчыг 305.8мм тутамд зориулалтын бэхэлгээгээр холбогдох технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай - 572.20 м²
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам

Энэхүү эрдэм шинжилгээний ажлын "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОЗШУ-ны ШМ-ны эрх зохиогчийн эзэмшлийн мэдээлэлтэй адилтгаж нэрлэгдэх бөгөөд ашиглалтыг хориглоно

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

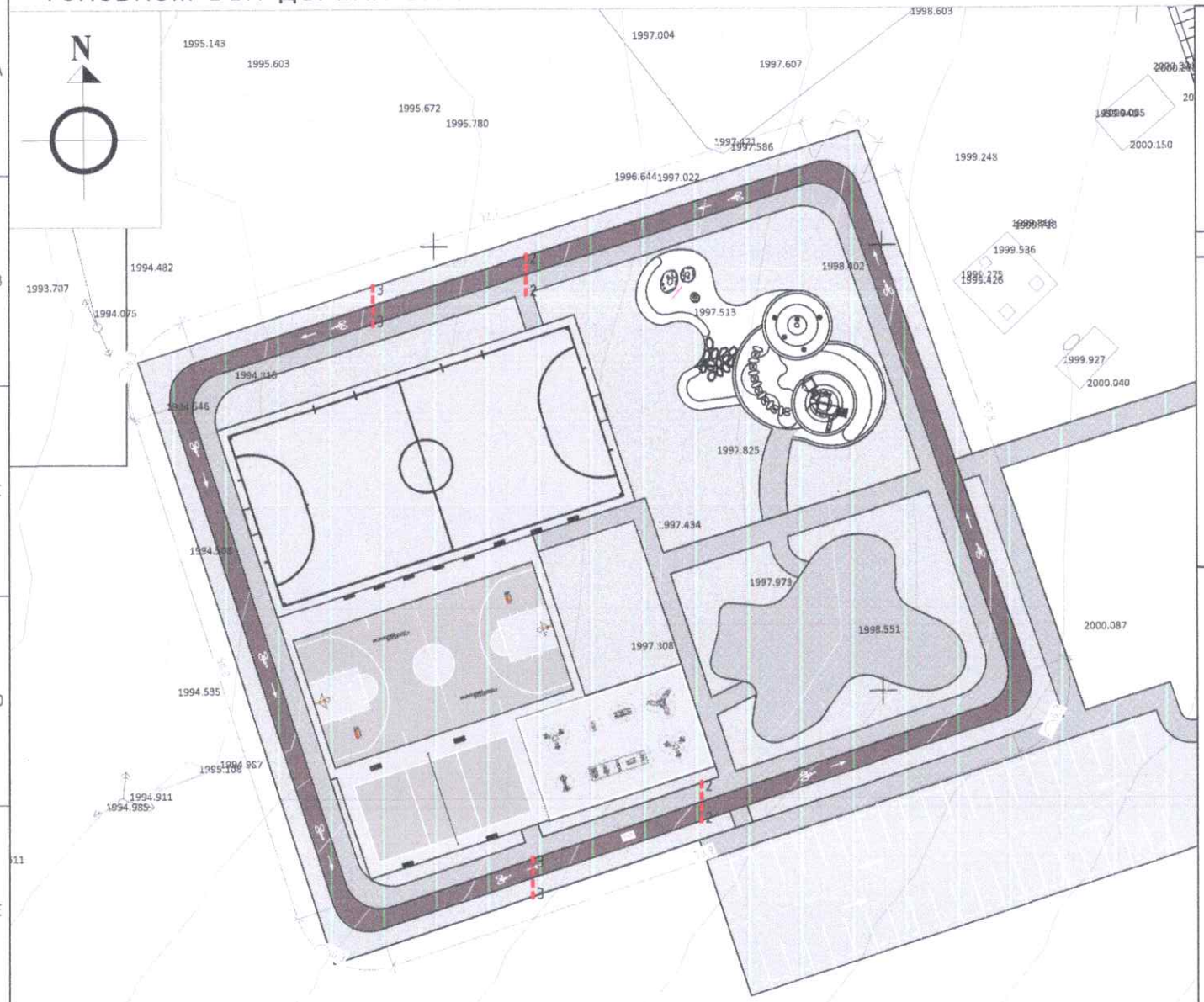
Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:150	Үе шат: А.З	
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-9	Огноо: 2025	
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31	

А3

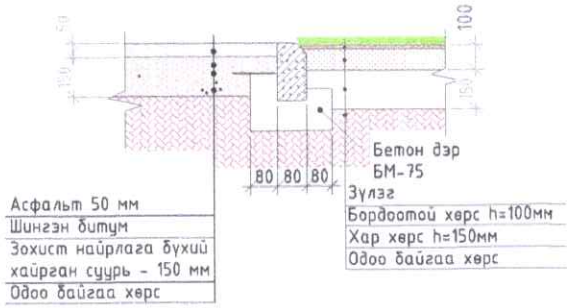
• ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ДУГУЙН ЗАМ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа авто машины зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа шороон зам
- Төлөвлөж буй ерөнхий төлөвлөгөөний зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 1550.00 м2
- Төлөвлөж буй унадаг дугуйн зам - 575.00 м^2

Огтлол 3-3

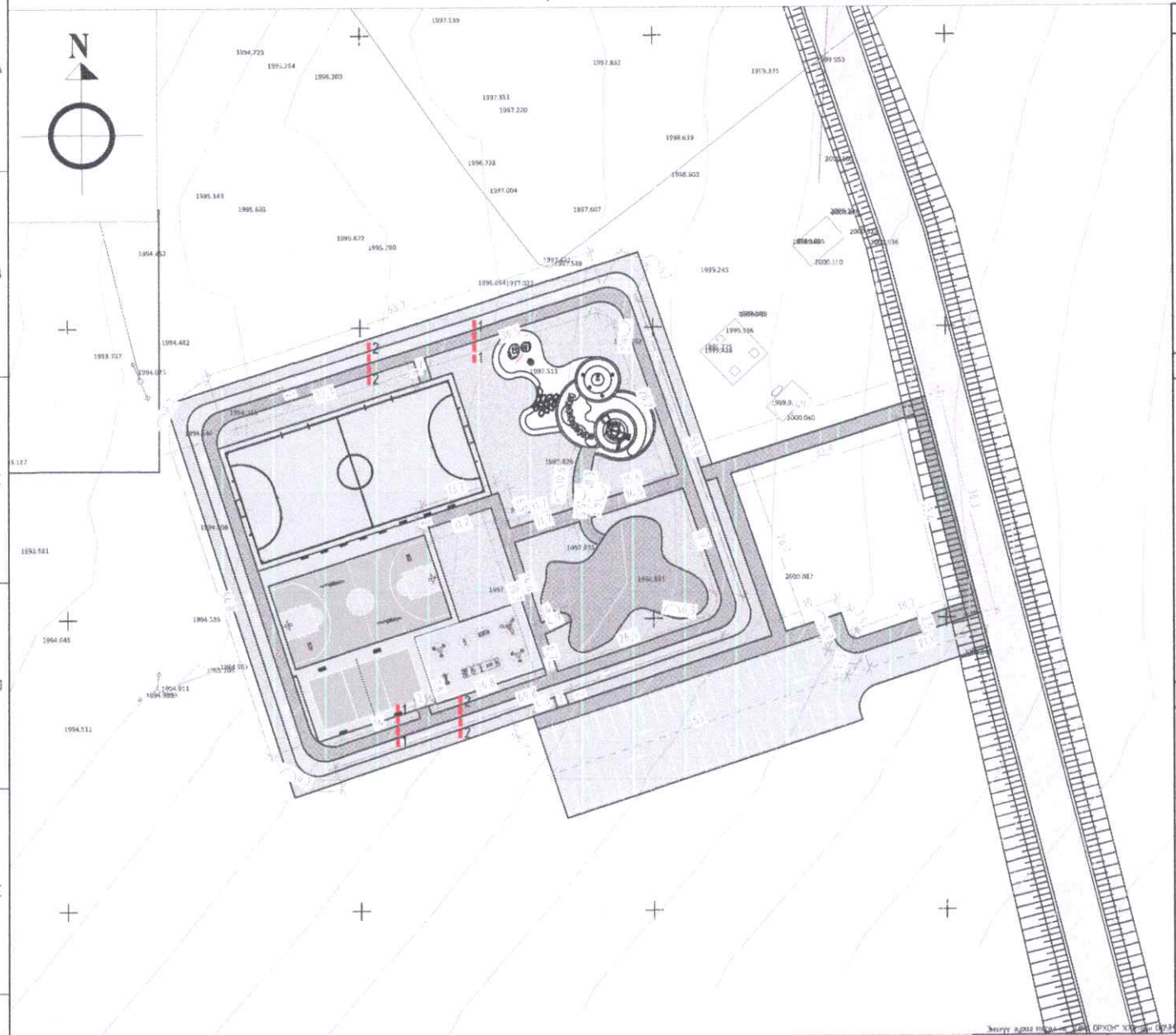


Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОЮХБ ӨМН-ийн зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан бөгөөд ашиглалтыг хориглоно.

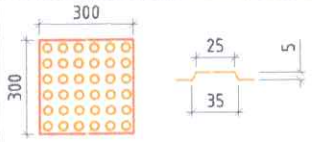
"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН				Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
	Төлөвлөж буй дугуйн зам				Ye шат: А.3
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-6	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

А3

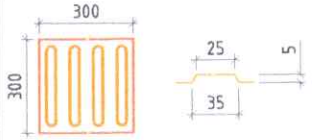
• ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙ М1:750



Явган замын хөтөч хавтан



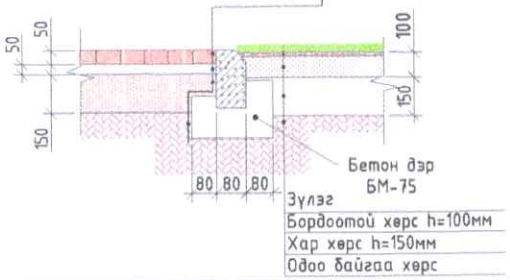
Анхаарууулах хавтан: Хараагүй иргэний зогсох, салаа замыг заах, замд байгаа саадыг мэдээлж чиглэл өөрчлөгдөж байгааг анхаарууулахад ашигла. Хэмжээ: 300x300x50



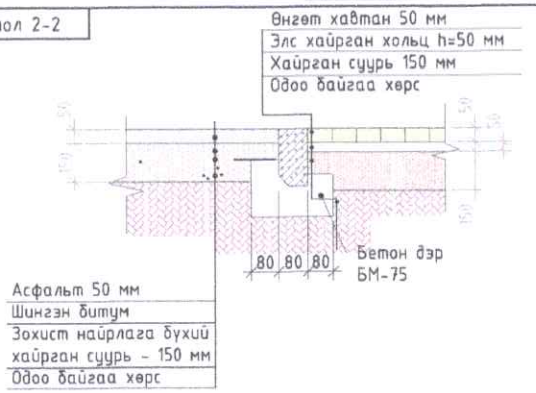
Хөтөч хавтан: Хавтанг үргэлжлүүлэн явах чиглэлийг мэдээлэх зорилгоор явган хүний замын дагуу үргэлжилүүлнэ. Хэмжээ: 300x300x50

Явах чиглэл өөрчлөгдөх эргэлтийн өнцөг 135^0 - с бага үед заавал анхаарууулах хавтанг эргэлт хэсэг дээр байрлуулна.

Огтлол 1-1



Огтлол 2-2



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа авто машины зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа ногоон байгуулалт
- Одоо байгаа шороон зам
- Төлөвлөж буй ерөнхий төлөвлөгөөний зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 1550.00 м2
- Төлөвлөж буй унадаг дугуйн зам - 575.00 $м^2$

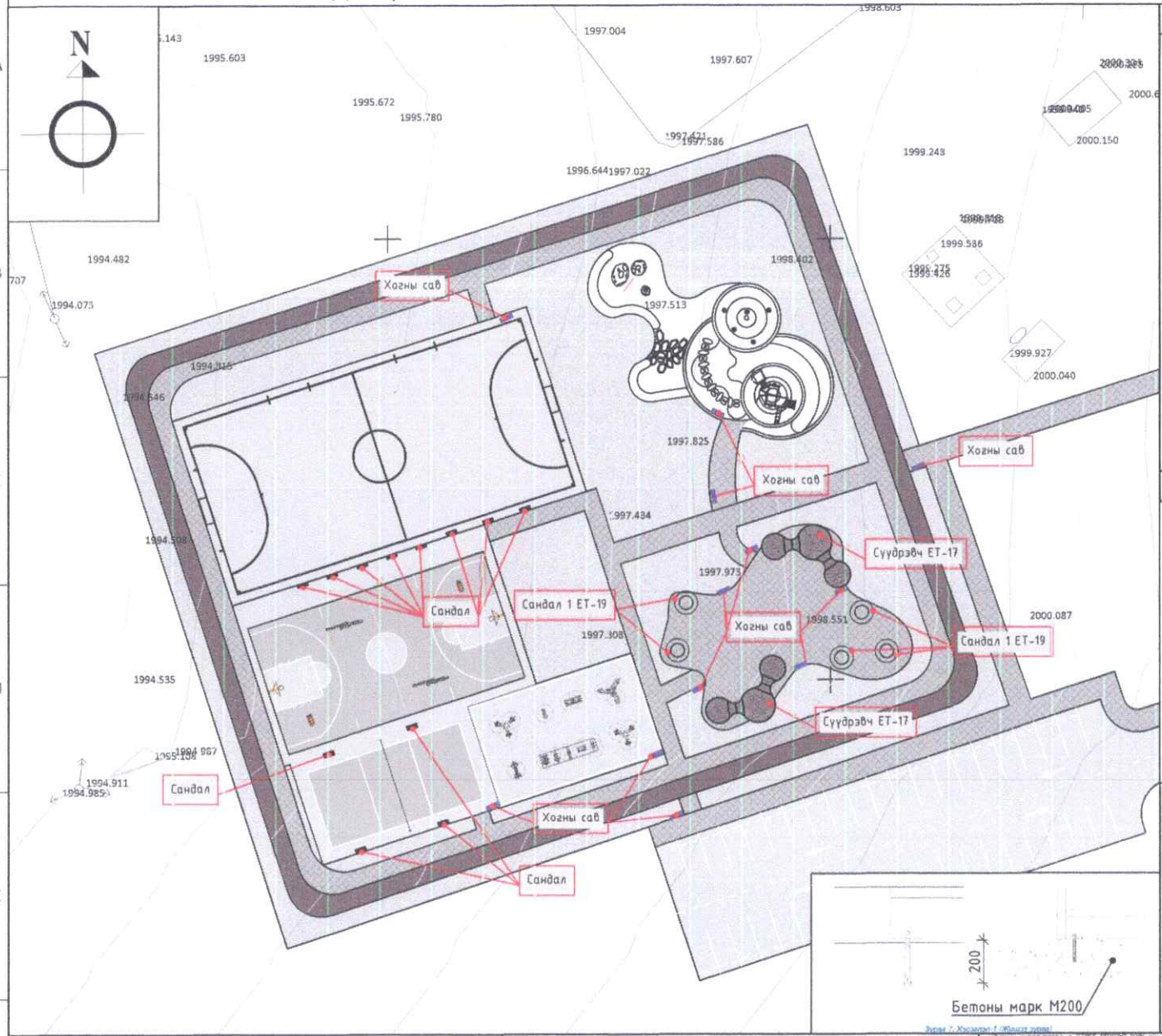
Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн Оюун ухаан, Оюун ухаан ХХК-ийн зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан тул бүрэн болон хэсэгчлэн хуулбарлах, ашиглахыг хориглоно.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

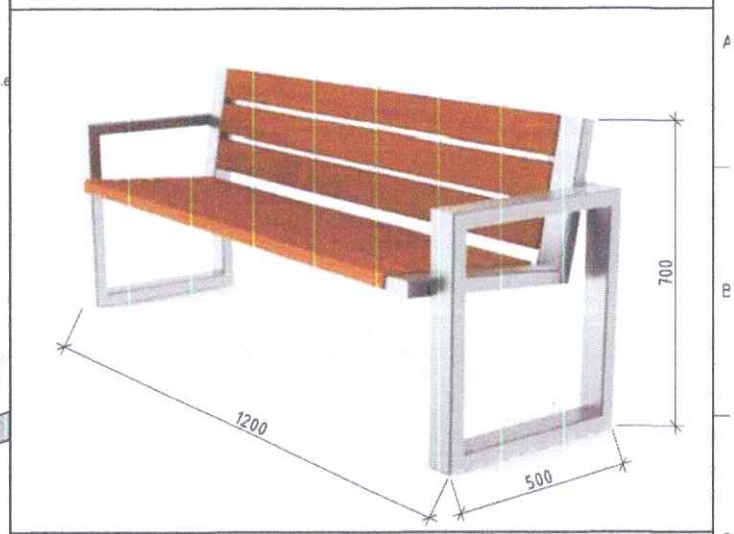
ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН					Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай					Үе шат: А.3
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:750	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-5	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

А3

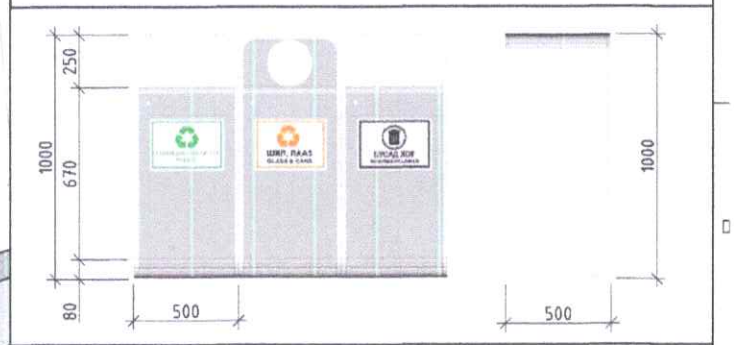
ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ САНДАЛ, ХОГНЫ САВ М1:500



Сандал



Хогны сав



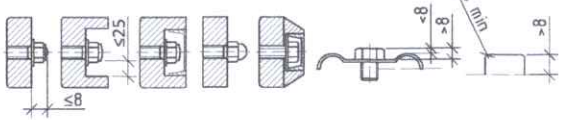
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй сандал - 12 ширхэг
- Төлөвлөж буй сандал 1 - 5 ширхэг
- Төлөвлөж буй хогны сав - 10 ширхэг
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам

Тайлбар:

1. Төлөвлөж буй сандлыг UCS 1407B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. Төлөвлөж буй хогны сав нь UCS 1406B:2022 стандартын шаардлага хангасан материалаар хийгдсэн байна.
3. Хогны савыг UCS 1406B:2022 стандартын дагуу суурилуулна.
4. Чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмж нь UCS 1409B:2022 стандартад заасны дагуу газарт хөдөлгөөнгүй, бат бэх, чанарын стандарт, шаардлага хангасан байх ёстой бөгөөд үйлчлүүлж буй хүн гэмтэх эрсдэлийг тооцоолсны үндсэн дээр суурилуулна.

Түгжээ, холбогч, хамгаалалт, ил гарсан хэсгийн зөвшөөрөгдсөн хэмжээ /мм-ээр/



"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

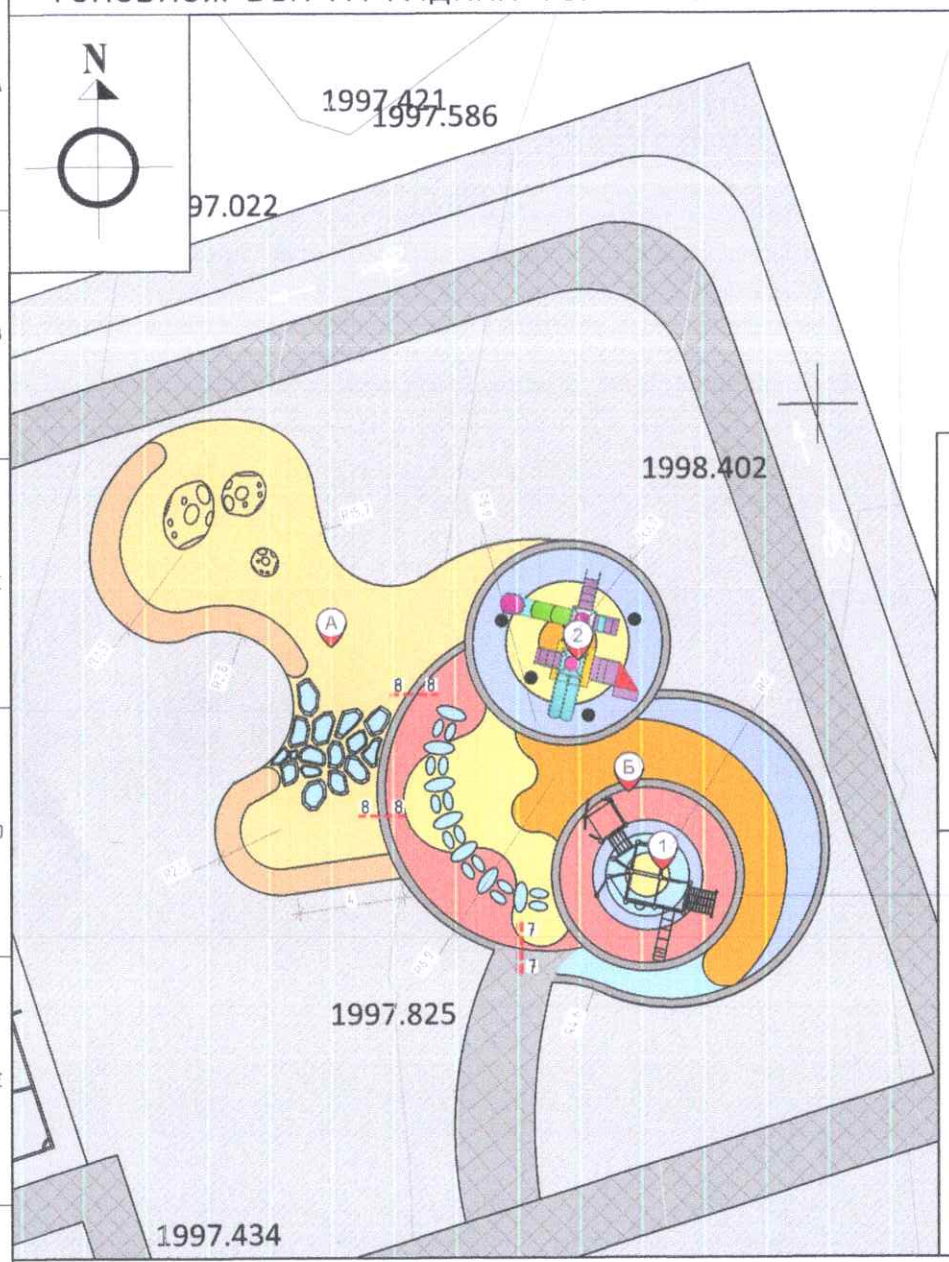
Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

Төлөвлөж буй сандал, хогны сав

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:500	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-16	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

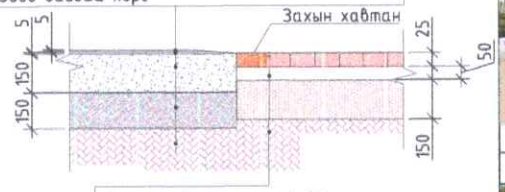
А3

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



Огтлол 7-7

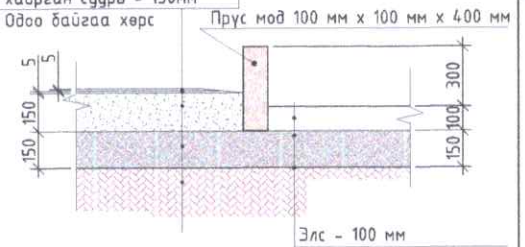
Нунтаг өнгөт резин - 5мм
Нунтаг хар резин - 5мм
Бетон уе м200 - 150 мм
Зохист найрлага бүхий хайрган суурь - 150мм
Одоо байгаа хөрс



Өнгөт хавтан d=25 мм
Элсэн хайрган хольц δ=50 мм
Хайрган суурь δ=150 мм
Нягтруулсан хөрс

Огтлол 8-8

Нунтаг өнгөт резин - 5мм
Нунтаг хар резин - 5мм
Бетон уе м200 - 150 мм
Зохист найрлага бүхий хайрган суурь - 150мм
Одоо байгаа хөрс



Элс - 100 мм
Зохист найрлага бүхий хайрган суурь - 150 мм
Одоо байгаа хөрс

ЖИШЭЭ ЗУРАГ:

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа авто машины зам
- Одоо байгаа явган зам
- Төлөвлөж буй нунтаг өнгөт резинэн талбай - 230.80 м²
- Төлөвлөж буй элсний талбай - 103.05 м²
- Төлөвлөж буй ком тоглоом - 2 ширхэг

"ТОГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

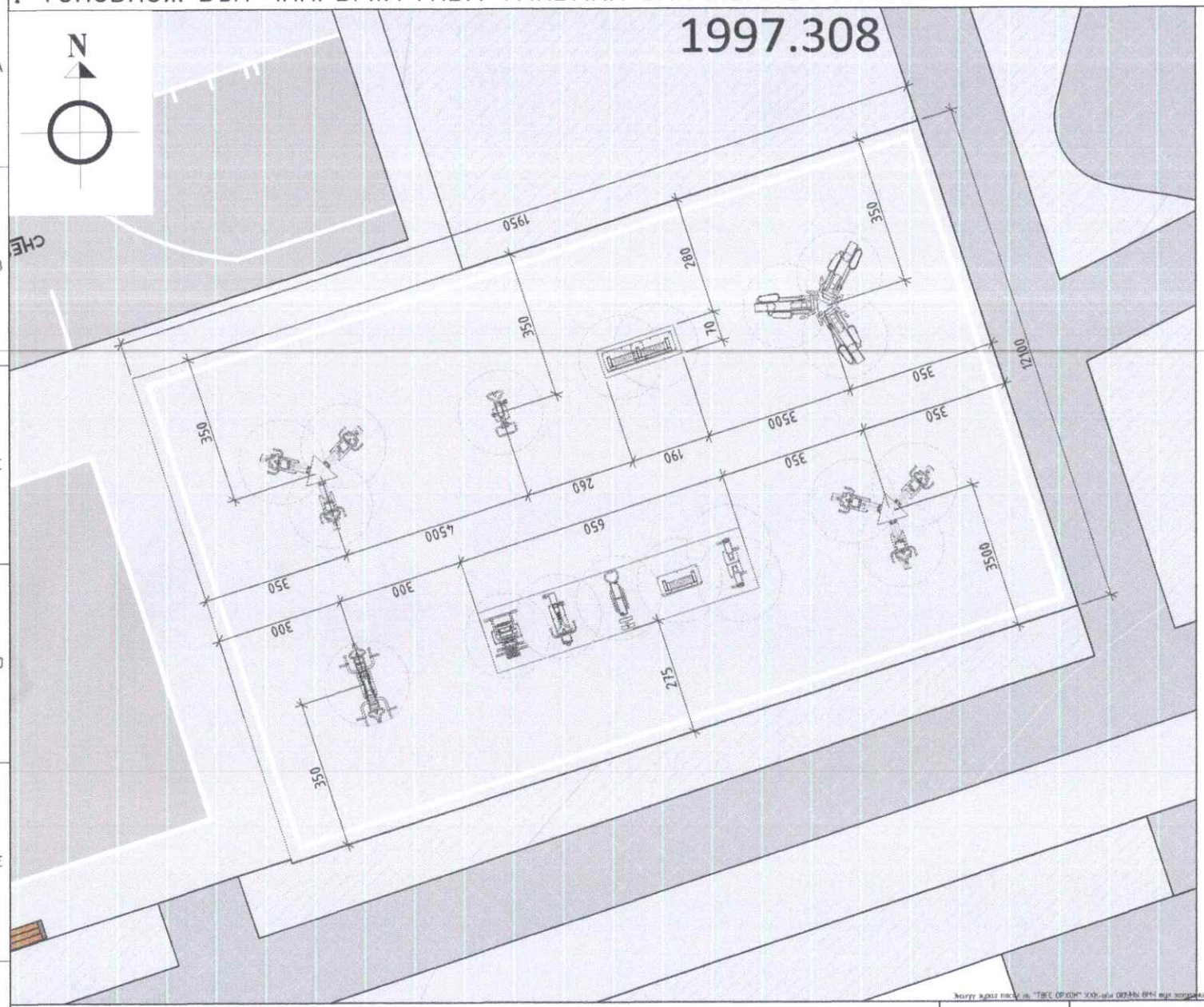
Баянхонгор аймаг, Бөмбөгөр сум

Төлөвлөж буй хүүхдийн тоглоомын талбайн байгуулалт

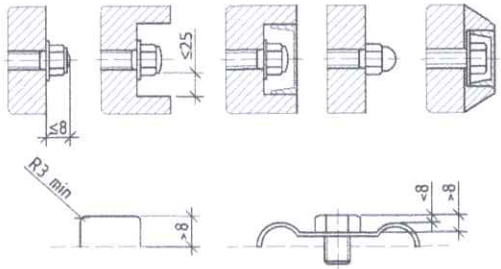
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:200	Үе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа			Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-15	Бүх хуудас: 31

А3

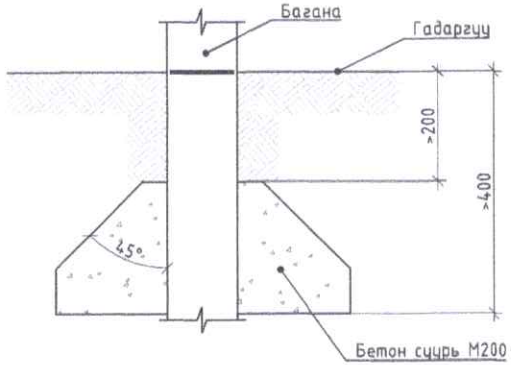
. ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:100



Түгжээ, холбогч, хамгаалалт, ил гарсан хэсгийн зөвшөөрөгдсөн хэмжээ /мм-ээр/



Чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмж суурилуулах жишиг:



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай

Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх төхөөрөмж

Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг ЕТ-13 хуудастай хамт үзнэ үү.

Энэхүү ажлыг гаргасан нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн 0874-ны 8914 ерөнхий зөвшөөрөлтэй бөгөөд зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

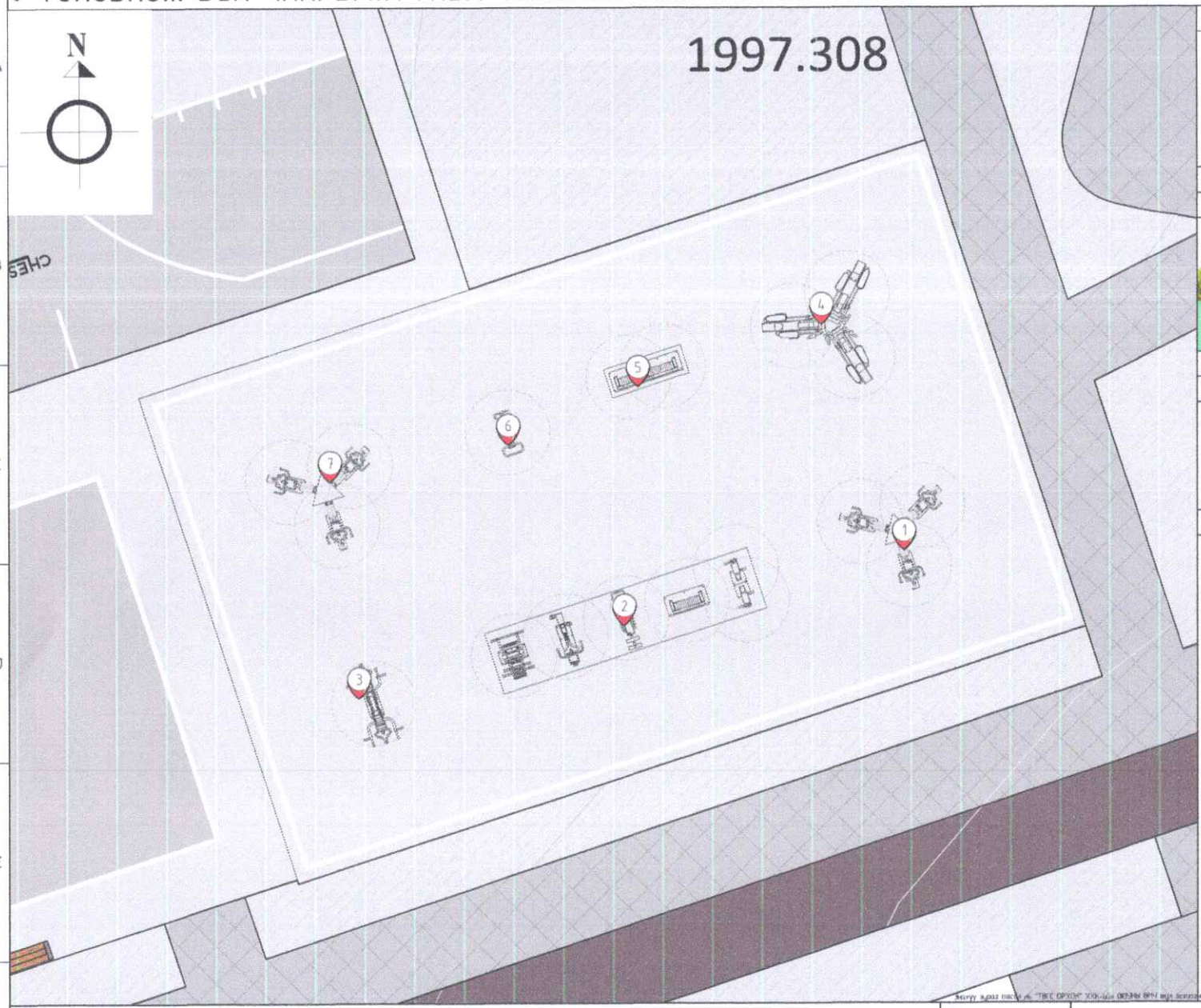
Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

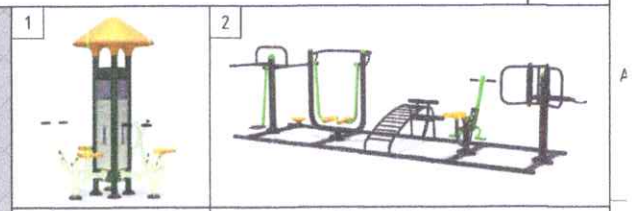
Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбайн зай хэмжээ

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:100	Ye шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-14	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

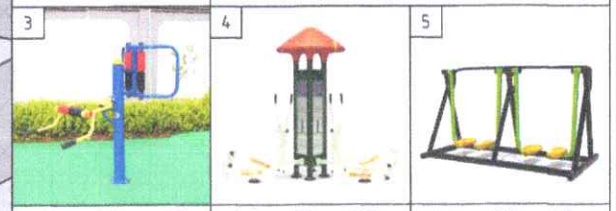
А3

. ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

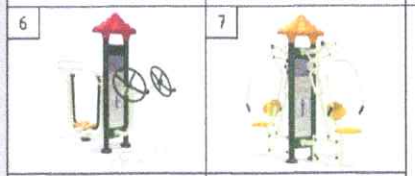




1	2
2.4м x 2.4м x 2.2м	6.5м x 1.5м x 1.5м



3	4	5
1.35м x 0.85м x 1.7м	2.8м x 2.8м x 2.2м	1.9м x 0.7м x 1.5м



6	7
2.1м x 2.1м x 2.2м	2.4м x 1.0м x 2.2м

Тайлбар:

1. Чийрэгжүүлэх талбайн гадаргууг UCS 1409B:2022 стандартын дагуу бетон хучилттай байхаар төлөвлөв.
2. Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбайн хил хязгаарыг цагаан зураасаар тусгаарлана. Цагаан зураас нь 50мм өргөнтэй 62 у/м урттай байна.
3. Чийрэгжүүлэх талбайд UCS 1409B:2022 стандартад дүйцэхүйц материалаар хийгдсэн, динамик тоног төхөөрөмжүүд төлөвлөнө.
4. Чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмжийг UCS 1409B:2022 стандартад заасны дагуу газарт хөдөлгөөнгүй, бат бэх, чанарын стандарт, шаардлага хангасан байх ёстой бөгөөд үйлчлүүлж буй хүн гэмтэх эрсдэлийг тооцоолсны үндсэн дээр суурилуулна.
5. Түгжээ, холбогч, хамгаалалтын бүрээс зэрэг нь бүрэн бүтэн, тусгай багаж хэрэглэхгүйгээр тайлж авах боломжгүй байх ба эрэг боолт бусад түгжих, бэхлэх зүйлс нь сулрах болон тайлагдахаас хамгаалагдсан байхаас гадна урах, хатгах, хувцас тээглэх эрсдэл учруулахааргүй байна.
6. Хөдөлгөөнт холбоосны хийц нь сулрах, мултрахаас хамгаалагдсан анкер боолтоор бэхэлсэн байна.
7. Энэ хуудсыг ЕТ-14 хуудастай хамт үзнэ үү.

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОХУБ-ны 8994 дугаар зохиогчийн эрхийн гэрчилгээтэй бөгөөд зөвшөөрөлгүйгээр бүрэн болон хэсэгчлэн хэрэглэхийг хориглоно.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай - 235.95 м2 /бетон/
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх төхөөрөмж - 7 ш

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

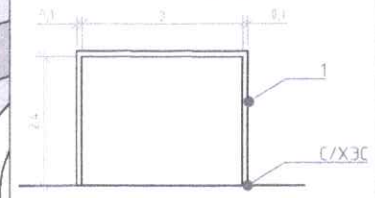
Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбайн байгуулалт

Үе шат: А.З					
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-13	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

А3

• ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ МИНИ ХӨЛБӨГИЙН ТАЛБАЙ М1:200

НҮҮР ТАЛ /ХААЛГА/



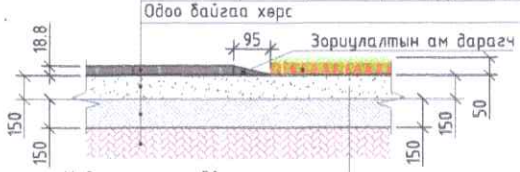
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Төлөвлөж буй мини хөлбөмбөгийн талбай - 924.00 м² /хиймэл зүлэг/

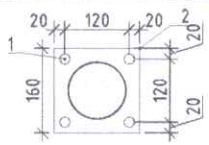
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР /ХААЛГА/

	Материалын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж
1	Труба /цагаан өнгө/	ф100мм х 7800мм	1 ш

Огтлол 6-6



Суурины бэхэлгээний хэсэглэл М1:10



Суурины бэхэлгээний материалын түүвэр

	Материалын нэр	Хэмжээ мм /axbxl/	Нийт тоо ширхэг
1	Тэлэгчтэй боолт	ф10х100	8
2	Төмөр /Лист 3мм/	160х160	2
3	Тэлэгчтэй боолт	ф10х100	2
4	Төмөр /Лист 3мм/	160х160	2

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОЗНААА ВМН-ийн зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан бөгөөд ашиглалтыг хориглоно.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

Төлөвлөж буй мини хөлбөмбөгийн талбай

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:200	Үе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-12	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

A3

• ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ВОЛЕЙБОЛЫН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй гар бөмбөгийн талбай - 252 м2
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам

Тайлбар:

1. Волейболын талбай нь MNS 6642:2016 стандартад заасан 28м х 19м харьцаатай байна.
2. Волейболын талбайн шон болон торыг MNS 6642:2016 стандартад заасан тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагын дагуу сонгож технологийн дагуу угсарна.
3. Волейболын талбайн хашаанд UCS 1410B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Хашааны шонг ET-20 хуудаснаас, хашааны нэг алхамд хийгдэх ажлын зургийг ET-20 хуудаснаас үзнэ үү.
4. Талбайн гадаргууг М200 марктай бетоноор зуурагт заасан өндөржилтийн дагуу налуулаг гаргаж гадаргууг жигд бетондож, резин будгаар R204, G83, B15 кодтой улбар шар өнгө болон R63, G127, B127 кодтой ногоон өнгөөр технологийн дагуу 2 үе будаж талбайн тэмдэглэлийг цагаан өнгөөр тэмдэглэнэ. /Гадаргууг жигд бетондоогүй үед сайтар тэгшилж цэвэрлэсний дараа резин будгаар 2 үе будна./

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОБЗНЗ ВМЧ ууд зөвшөөрлийн эзэмшлийнх бөгөөд ашиглалтыг зөвшөөрнө.

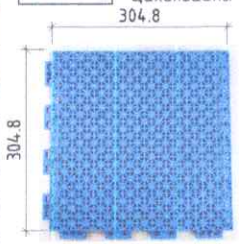
"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН				Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
	Төлөвлөж буй волейболын талбай				Үе шат: А.З
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-11	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

А3

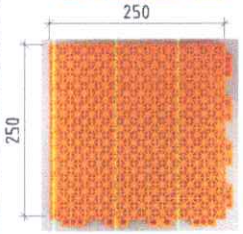
• ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:150

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

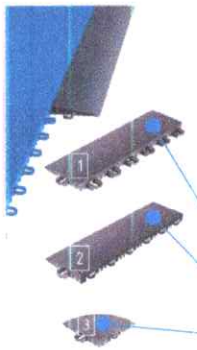
- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай - 572.20 м²
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам



Үгсардаг хуванцар хавтан:
Сагсан бөмбөгийн талбайд зөөлөвч дэвсгэрийн зориулалттай үгсардаг резин зөөлөвчтэй хуванцар хавтан.
Хэмжээ: 304.8мм х 304.8мм х 18.8мм
Өнгө: Цэнхэр
Нийт: 229 м²



Үгсардаг хуванцар хавтан:
Сагсан бөмбөгийн талбайд зөөлөвч дэвсгэрийн зориулалттай үгсардаг резин зөөлөвчтэй хуванцар хавтан.
Хэмжээ: 304.8мм х 304.8мм х 18.8мм.
Өнгө: Шар
Нийт: 72.7м²



Зориулалтын ам дарагч:
Талбайн үгсралтын явцад хуванцар хавтангийн гадна ирмэгээс хамаарч 1 эсвэл 2 дугаартай ам дарагчийг үгсарч 304.8мм тутамд зориулалтын бэхэлгээгээр технологийн дагуу тогтооно.
Хэмжээ: 305мм х 95мм
Өнгө: Саарал
Нийт: 70 ш.м

1.Ам дарагч

2.Ам дарагч

3.Буланги ам дарагч

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОЗХ-ны ЗРН-ийн зөвшөөрлөгүйгээр зөрчлөх болон ашиглалыг хориглоно.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

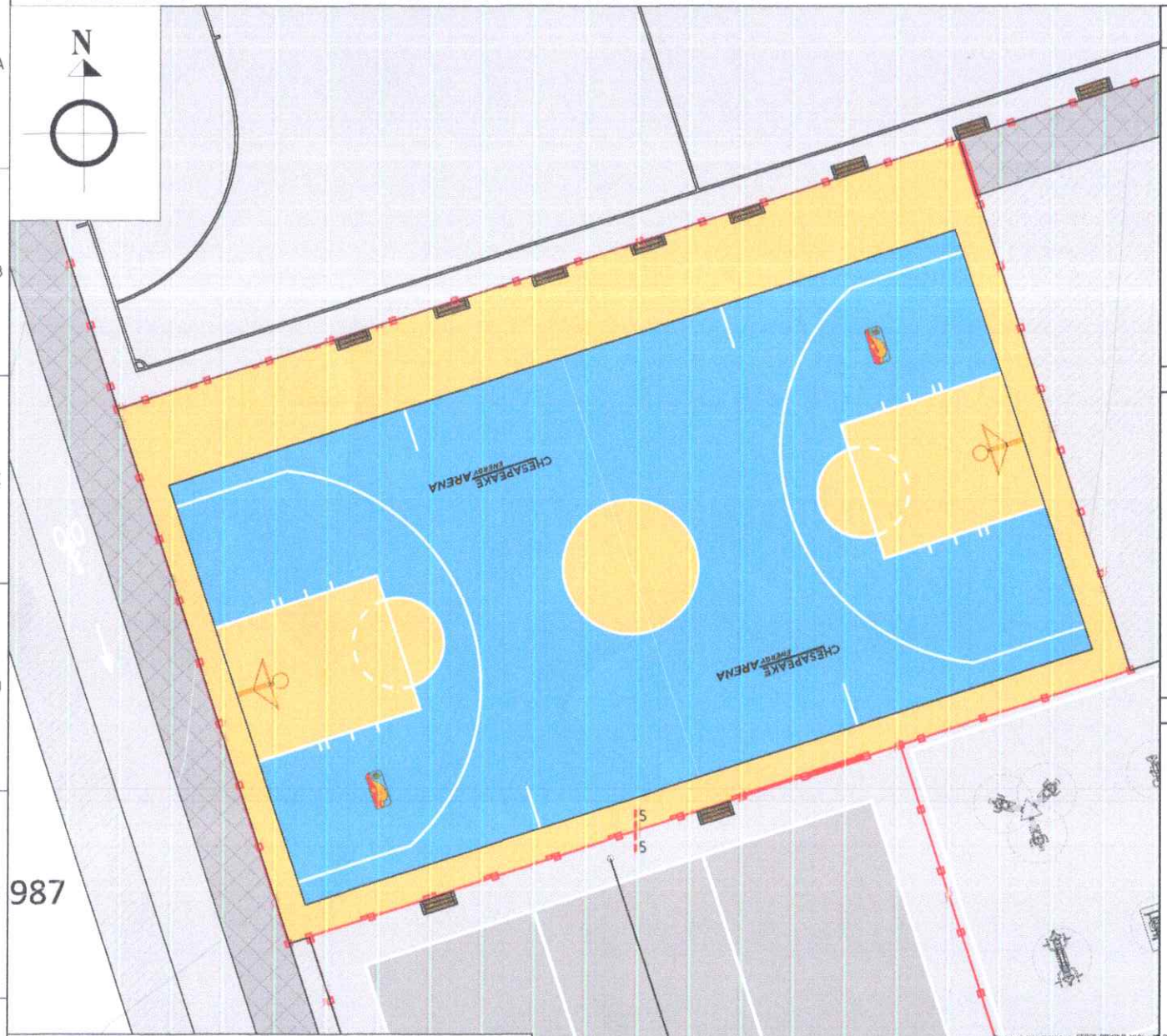
Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбайн зай хэмжээ

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:150	Үе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-10	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

А3

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ М1:150

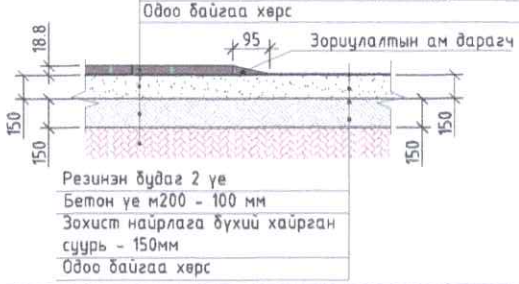


Төлөвлөж буй сагсны шийд
/2 ширхэг/

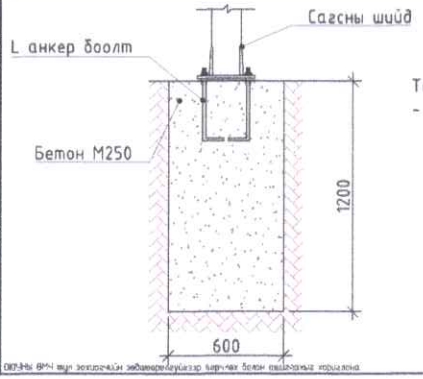
ТАЙЛБАР:

1. UDS-21175 Сагсны иж бүрэн шийд.
2. Олон улсын стандартын чанарын шаардлагад нийцсэн байна.
3. Өнгө - Хар
4. Сагсны шийдийг суурилуулахдаа сонгосон шийдний үйлдвэрээс заасан технологи шаардлагын дагуу анкар боолтны голчыг сонгож угсралтын явцад зөвшилцөх шаардлагатай.

Огтлол 5-5



Сагсны шийд суурилуулах



Тайлбар:

- Сагсан бөмбөгийн талбайн гадна ирмэгт зориулалтын ам дарагчыг 305.8мм тутамд зориулалтын бэхэлгээгээр холбогдох технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай - 572.20 м²
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам

Энэхүү зураг нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн 0074-ны ВРН-ийн зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан зураг бөгөн ашиглахыг хориглоно

ТӨГС ОРХОН ХХК
"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

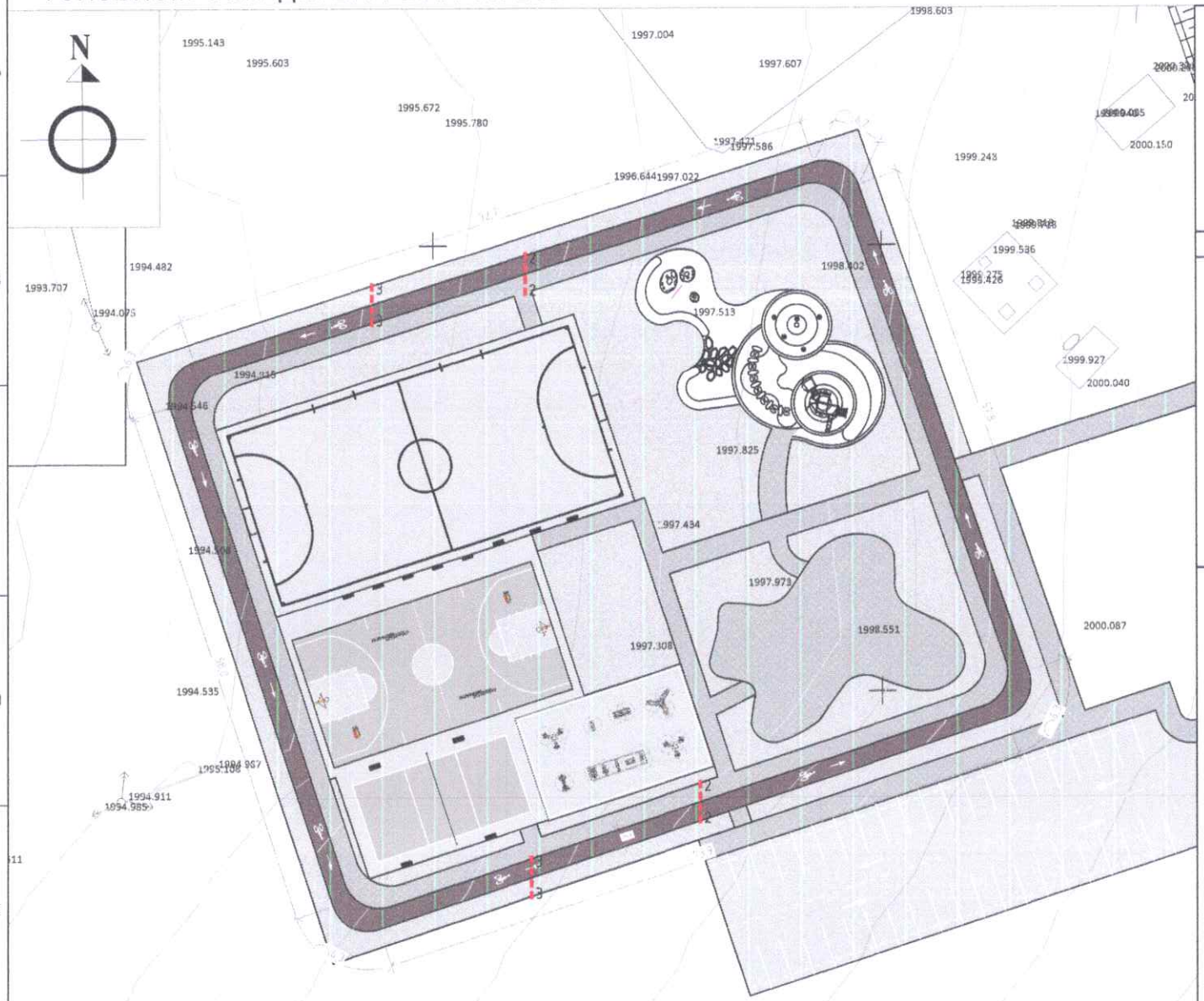
Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:150	Уе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-9	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

А3

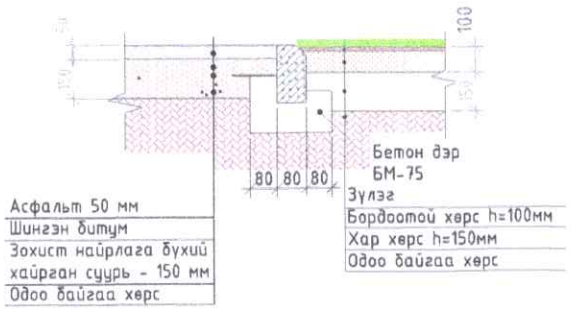
ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ДУГУЙН ЗАМ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа авто машины зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа шороон зам
- Төлөвлөж буй ерөнхий төлөвлөгөөний зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 1550.00 м2
- Төлөвлөж буй унадаг дугуйн зам - 575.00 м^2

Огтлол 3-3



Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ӨРХӨН" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан болно.

"ТӨГС ӨРХӨН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

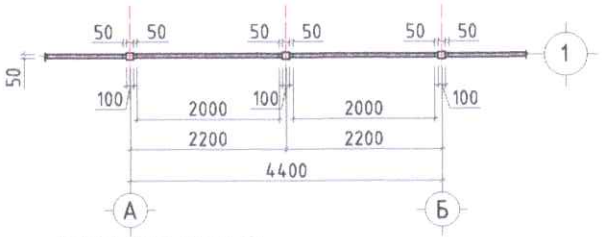
Төлөвлөж буй дугуйн зам

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:500	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-6	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

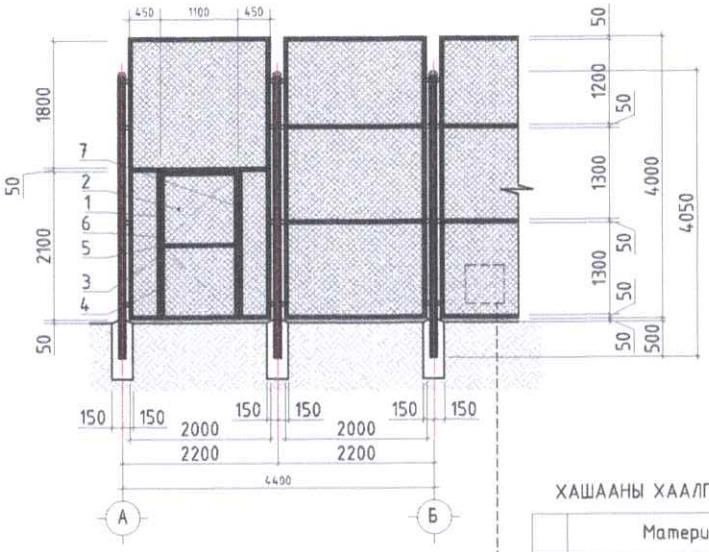
A3

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ СПОРТ ТАЛБАЙН ТӨМӨР ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ М1:75

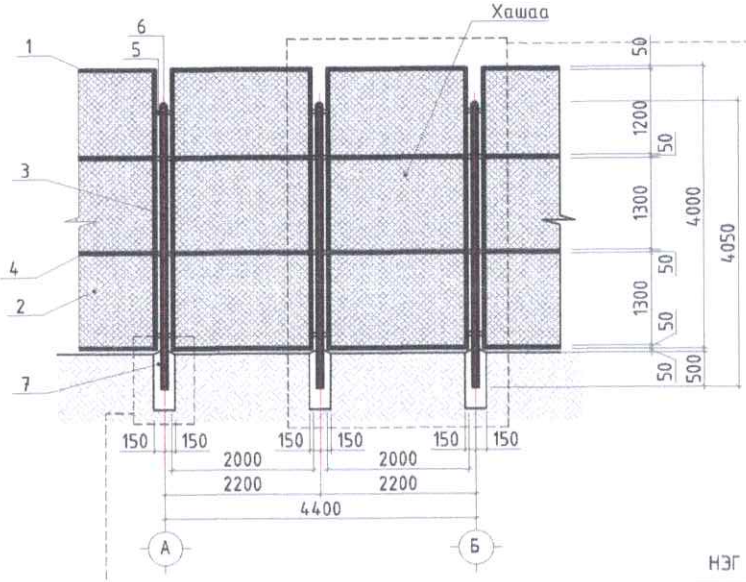
ХАШААНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ



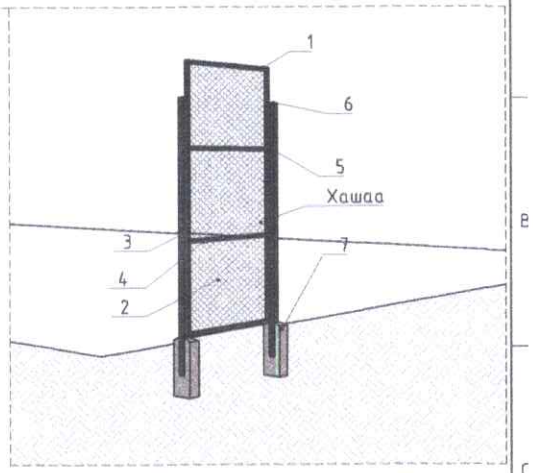
ХАШААНЫ ХААЛГА



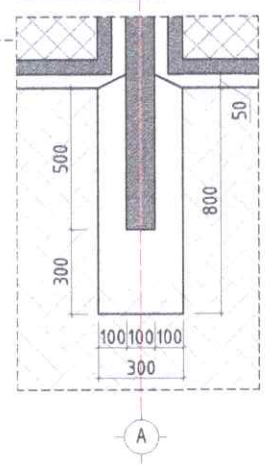
ХАШААНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ



НЭГ ХАВТАС ХАШАА



БЕТОН СУУРЬ



НЭГ ХАВТАС ХАШААНЫ МАИЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

	Материалын нэр	Хэмжээ /axbxl/	Тоо ширхэг	Нийт
	Хашаа /2.2м алхам			
1	Рам төмөр /уголник/	50x50x12000	1	64м хашаа
2	Сараалж тор	2000x4000	1	
3	Босоо тулаас /квадрат/	100x100x4000	2	
4	Хөндлөн тулаас /уголник/	50x30x1900	2	
5	Чих төмөр /квадрат/	50x50x50	8	
6	Квадратын таг	100x100	2	
7	Бетон суурь	0.077 м3	2	

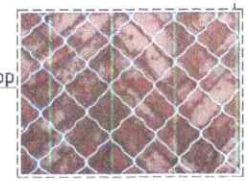
ХАШАА НЬ ДООР ЗААСАН ӨНГӨТЭЙ БАЙНА.

RGB
41 41 41

ХАШААНЫ ХААЛГАНЫ МАИЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

	Материалын нэр	Хэмжээ /axbxl/	Тоо ширхэг	Нийт
1	Рам төмөр /уголник/	50x50x6400	1	1ш хаалга
2	Сараалж тор	2100x1100	1	
3	Хөндлөн тулаас /квадрат/	50x50x1000	1	
4	Босоо тулаас /квадрат/	50x50x2050	2	
5	Түгжээ		1	
6	Бариул		1	
7	Нугас		2	

Хашааны сүлжмэл сараалж тор
- Ханын зузаан 10мм
- Хэмжээ 2м x 4м



Тайлбар:
- Төлөвлөж буй спорт талбайн хашааг, сагсан бөмбөгийн талбай, 3x3 талбай, волейболын талбай, теннисний талбай, хөл бөмбөгийн талбайд хийж гүйцэтгэнэ.
- Хашааны өндөр 4м байна. Хашааны багана хооронд 2м урттай төмөр сараалжин тортой байх ба 50мм зузаантай уголник төмрөөр рам хийж 50мм x 50мм квадрат төмрөөр чих хийж баганатай бэхэлнэ.
- Баганын бэхэлгээ болон суурийн бетоны эд анги B20-оос багагүй байна.
- Хашааг суурилуулахдаа БНбД 3.01.06-90-д заасан технологи, шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Хашааны өнгө UCS 1410B:2022 стандартад зааснаар R:41,G:41,B:41 өнгөтэй байна.
- Баганыг хур тунадасны уснаас хамгаалсан тагтай байна.
- Гагнасан төмөр хашаа нь зэврэлтээс хамгаалсан, зөөж угсрахад хялбар, байгаль, цаг уурын эрс тэс нөхцөлд тэсвэртэй, харагдац сайтай, бат бөх хийцтэй байх.

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОХУНЫ ӨМЧ юм зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан болно ашиглахыг хориглоно

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

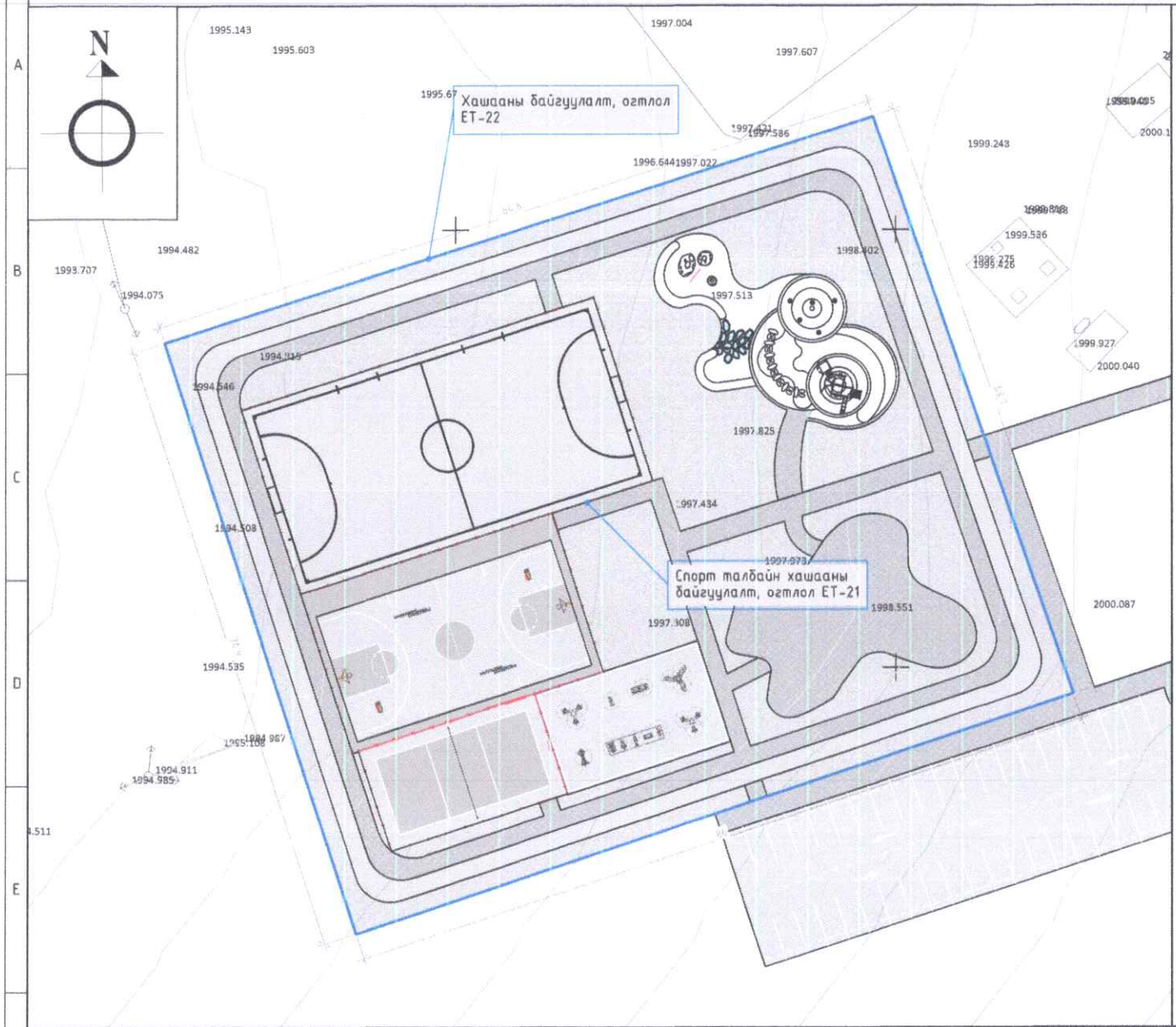
Төлөвлөж буй спорт талбайн төмөр хашааны байгуулалт, огтлол

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:75	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-21	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

Үе шат: А.З

А3

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ХАШАА М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Т/бүй спортын талбайн хашаа - 292.10 у.м /h=4 м/
- Т/бүй талбайн хашаа - 311.20 у.м /h=1.2 м/
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам

Тайлбар:

- Төлөвлөж буй хашааг UCS 1410B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Төлөвлөж буй хашааны зургийг ЕТ-14 хуудаснаас үзнэ үү.

Энэхүү бичиг баримт нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн өмчлөлийн эрхэмлэлийн зүйлс бөгөөд зөвшөөрөлгүйгээр бүрэн болон хэсэгчлэн ашиглах боломжгүй

ТӨГС ОРХОН ХХК

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

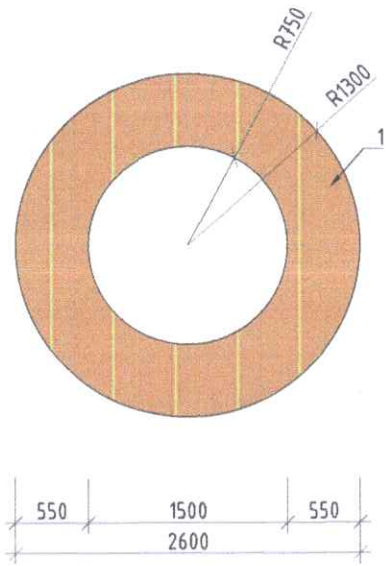
Төлөвлөж буй хашаа

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:500	Үе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-20	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

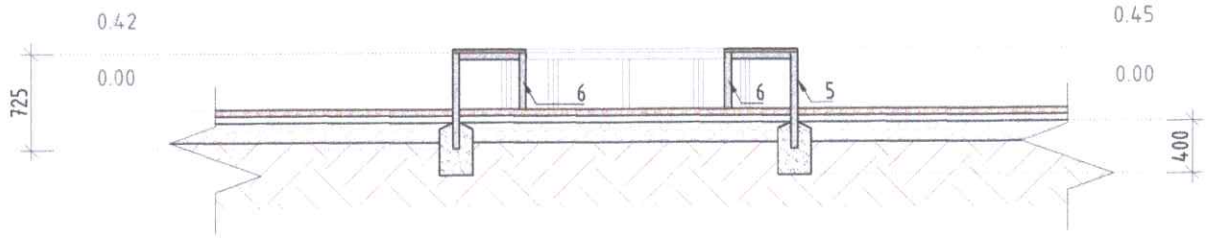
А3

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ САНДАЛ 1-ИЙН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ

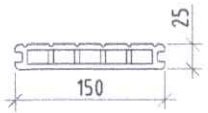
САНДАЛ-3 БАЙГУУЛАЛТ



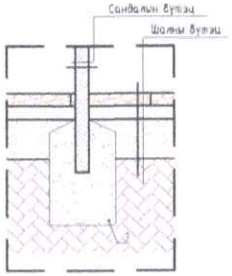
ОГТЛОЛ 1-1



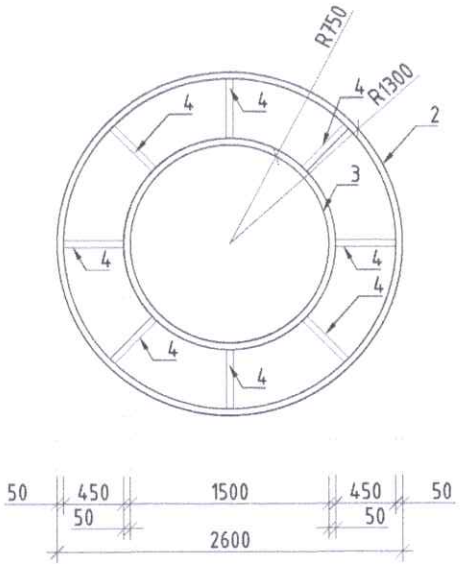
WPC ХАВТАН



ХЭСЭГЛЭЛ 1-1 М1:20



САНДАЛ-3 БАЙГУУЛАЛТ



Тайлбар:

- Энэ хуудсыг ЕТ-3 хуудастай хамт үзнэ үү.
- Сандлыг UCS1407B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Сандлын суурь хэсгийг WPC хавтангаар хийнэ. WPC хавтан нь бетон бүтээцтэй гадаргуугаараа нэг түвшинд байна.
- Сандлын суурь өндөр, түшлэг нь хүнд эзлэгдсэн байх.
- Сандлын металл хийцийн зэд ангийг зэврэлтээс хамгаалж стандарт шаардлага хангасан будгаар UCS1407B:2022 стандартад заасны дагуу С-0,М-0,Y-0,К-40 кодтой өнгөөр технологийн дагуу будсан байна.

САНДАЛ-1 МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

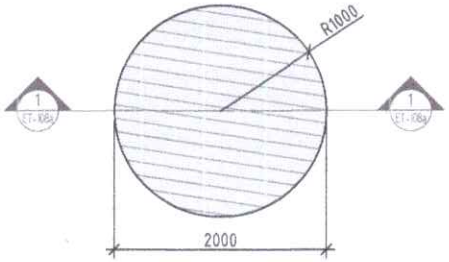
	Материалын нэр	Хэмжээ мм /axbxl/	Тоо ширхэг /1 сандал/	Тоо ширхэг /1 сандал/
1	Суурьлын мод /WPC хавтан/	3.55 $м^2$	1	18
2	Квадрат төмөр	50x30x8160	1	
3	Квадрат төмөр	50x50x5000	1	
4	Квадрат төмөр	50x50x450	8	
5	Квадрат төмөр	50x50x725	4	
6	Квадрат төмөр	50x50x375	12	
7	Бетон суурь	0.025 $м^3$	4	

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОЗШ-ны ЗМН-ийн зөвшөөрлөгүйгээр зураг болон ашиглалтыг хориглоно.

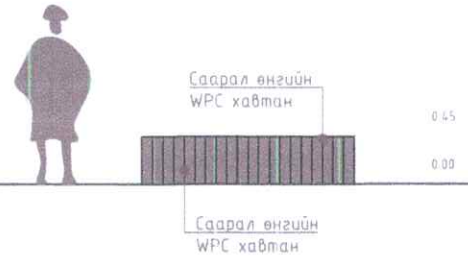
"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН				Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
	Сандал 3-ын байгуулалт				Үе шат: А.З
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:40	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-19	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

А3

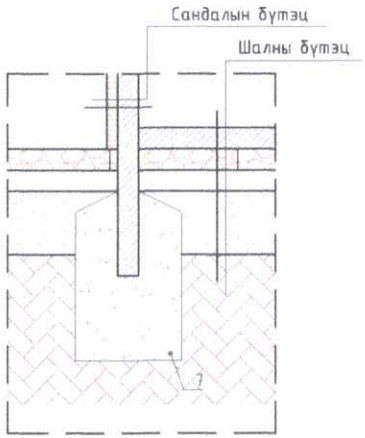
Сандалны байгуулалт



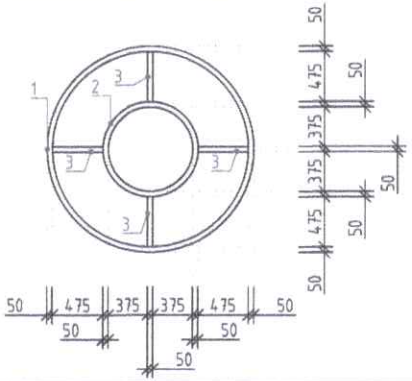
Нүүр тал



Хэсэглэл - 1

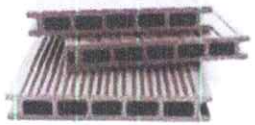


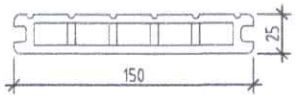
Сандалны рамны байгуулалт



Wpc хавтан

WPC ХАВТАН

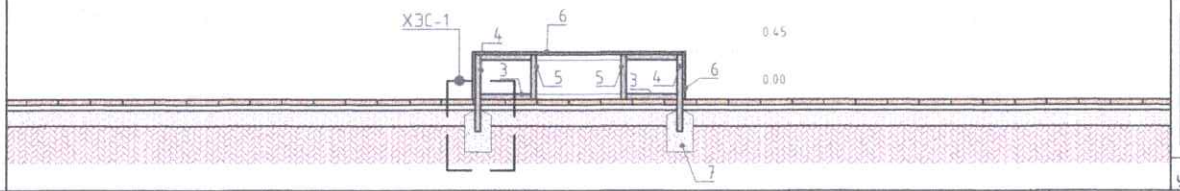




Материалын түүвэр /1 сандал/

	Материалын нэр	Хэмжээ мм /axbxl/	Тоо ширхэг
1	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x6150	1
2	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x2850	1
3	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x475	8
4	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x725	4
5	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x425	4
6	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x1910	4
7	Бетон суурь	0.025 $м^3$	4

Огтлол 1-1



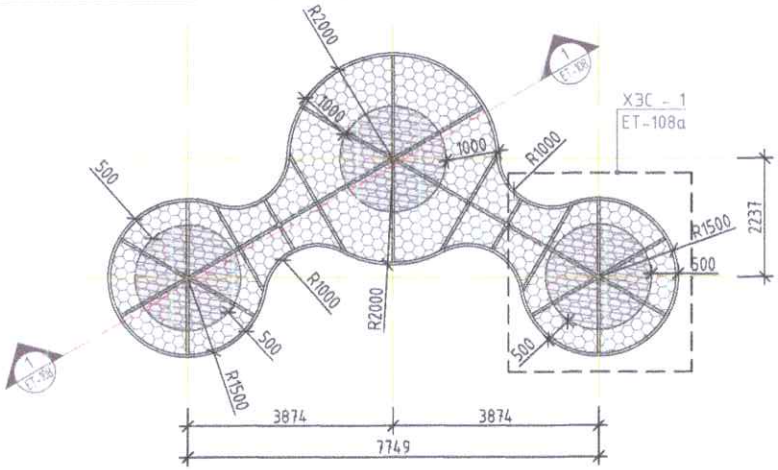
Тайлбар:
- Энэ хуудсыг ET-17 хуудастай хамт үзнэ үү.
- Сандлыг UCS1407B:2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Энэхүү ажлыг зохиогч нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОХУАА-ны ЯНН-ийн зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан болно.

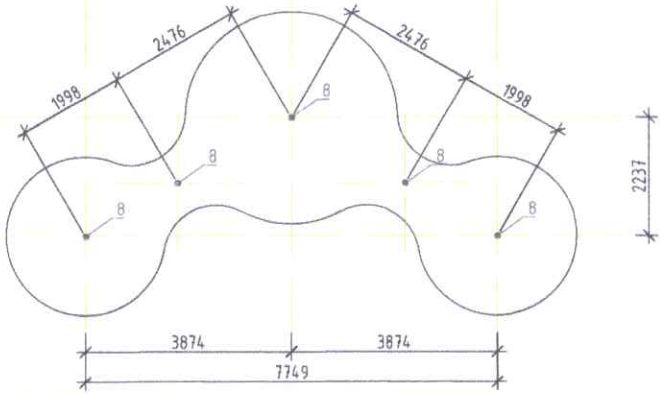
"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН				Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
	Хэсэгчилсэн байгуулалт - 1				Үе шат: А.З
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-18	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

A3

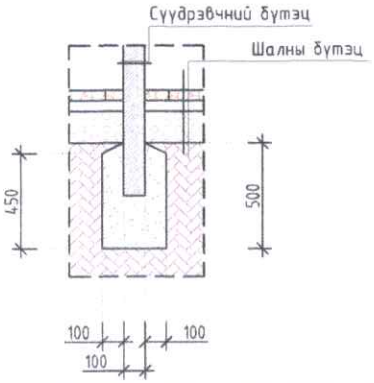
Сүүдрэвчний байгуулалт



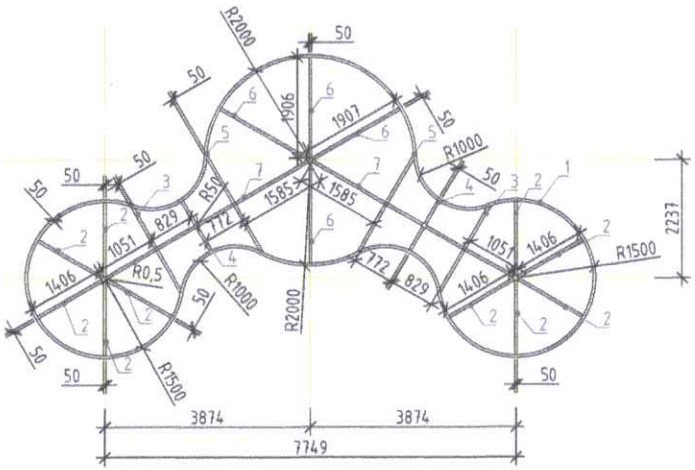
Сүүдрэвчний баганы байгуулалт



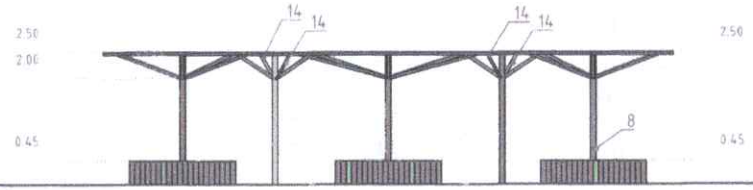
Хэсэглэл - 1



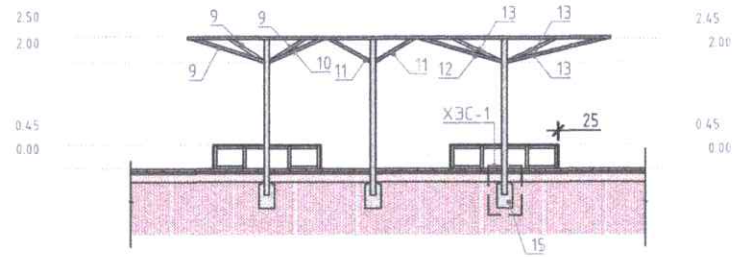
Сүүдрэвчний рамны байгуулалт



Нүүр тал



Огтлол 1-1



Материалын түүвэр

	Материалын нэр	Хэмжээ мм /axbxl/	Тоо ширхэг		Материалын нэр	Хэмжээ мм /axbxl/	Тоо ширхэг
1	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x303900	1	9	Хөндлөн тулаас /3мм/	50x50x1470	10
2	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x1410	10	10	Хөндлөн тулаас /3мм/	50x50x1140	2
3	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x1905	2	11	Хөндлөн тулаас /3мм/	50x50x875	4
4	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x500	4	12	Хөндлөн тулаас /3мм/	50x50x1645	2
5	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x21450	1	13	Хөндлөн тулаас /3мм/	50x50x1955	2
6	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x1910	4	14	Хөндлөн тулаас /3мм/	50x50x670	4
7	Квадрат төмөр /3мм/	50x50x23900	2	15	Бетон суурь	0.045 $м^3$	5
8	Сүүдрэвчний багана	50x50x3250	5				

Тайлбар:
1. Төлөвлөж буй сүүдрэвчийг UCS1404B2022 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. Сүүдрэвчийг зэврэлтээс хамгаалсан будгаар R152, G152, B152 кодтой өнгөөр технологийн дагуу будна.

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОБЗНЗ ШГЗ зөвшөөрлийн эзэмшигчийн зөвшөөрөлгүйгээр хэрэгжих болон ашиглалтыг хориглоно

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

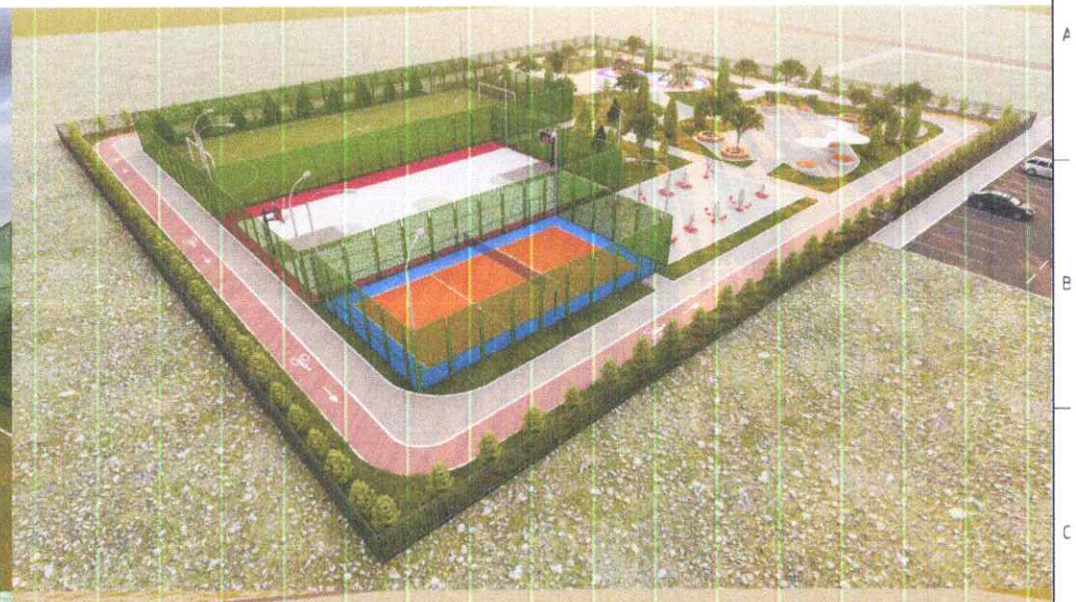
Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

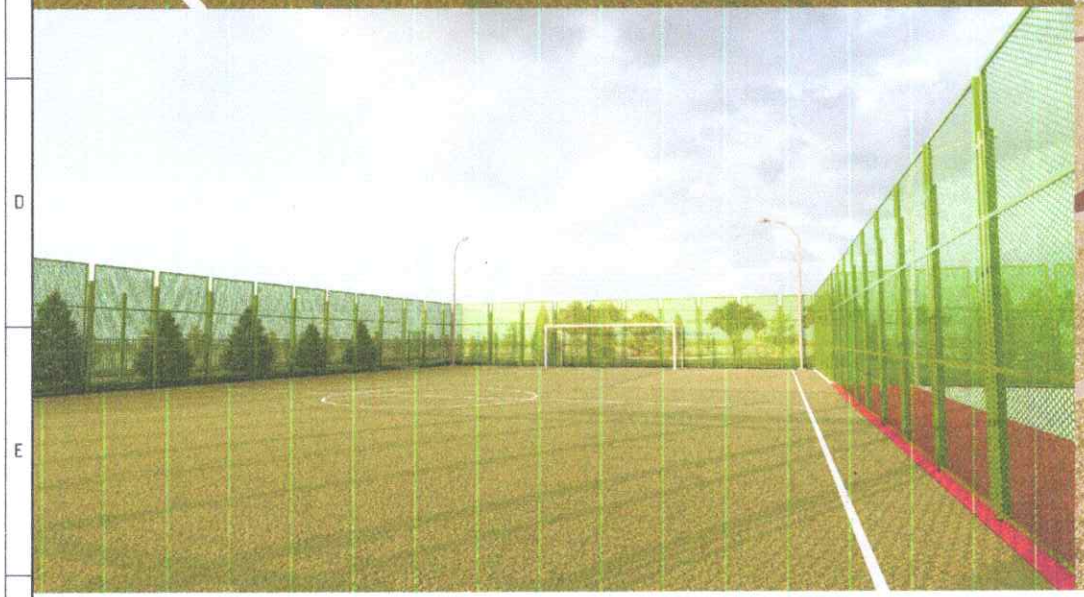
Төлөвлөж буй сүүдрэвчийн байгуулалт, огтлол

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:100	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-17	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ





Энэхүү эрдэм шинжилгээ, судалгаа, зураг төслийн эзэмшлийг "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн өмчлөлд хамаарах бөгөөд зөвшөөрөлгүйгээр бичгээр болон ашиглалтын хэлбэрээр

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг, Бөмбөгөр сум

Харагдах байдал

Ye шат: А.3					
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-31	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

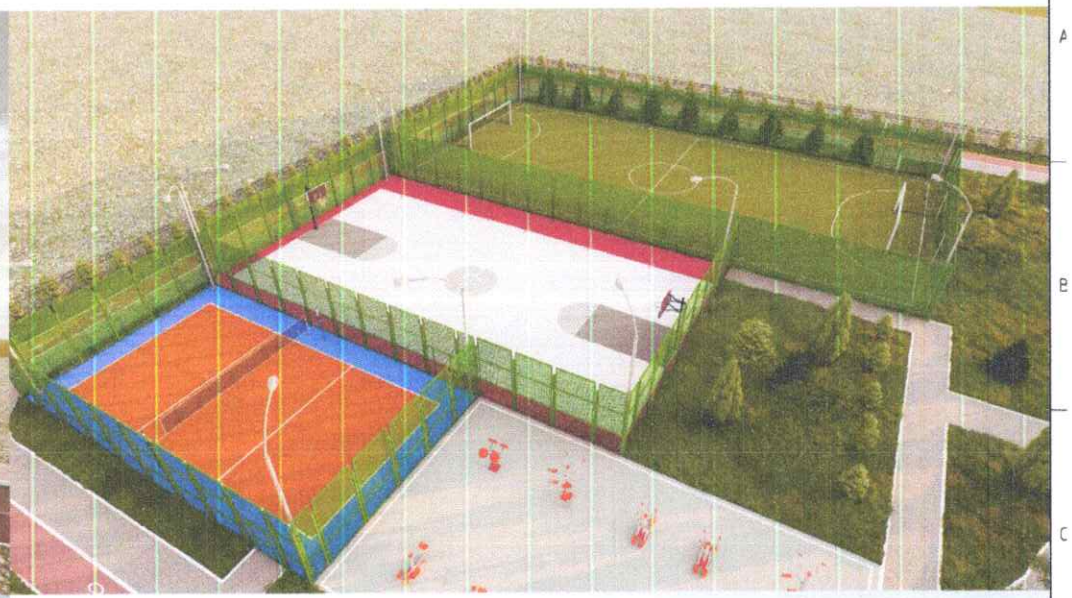
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Энэхүү эдлэл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ын ОЮСМ-ын өмч зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан бөгөөд ашиглалтыг хориглоно.

ТӨГС ОРХОН ХХК	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН				Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
	Харагдах байдал				Үе шат: А.З
	Архитектор	М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-30	Бүх хуудас: 31
"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	Шалгасан	М.Дэлгэрдалай			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн өмчлөлийн зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан болно.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН				Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
	Харагдах байдал				Ye шат: А.3
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-29	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Энэхүү ажлыг гаргасан нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн Өмчлөх эрхийн тухай зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдсан мэдээлэл юм.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК УТАС: +976 91012348	ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН				Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум
	Харагдах байдал				Үе шат: А.З
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-28	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Энхүү эдийн засаг нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн өмчлөлд эрх зүйн хүчинтэй эзэмшиж, ашиглах, борлуулах, бусдад шилжүүлэх хориотой

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

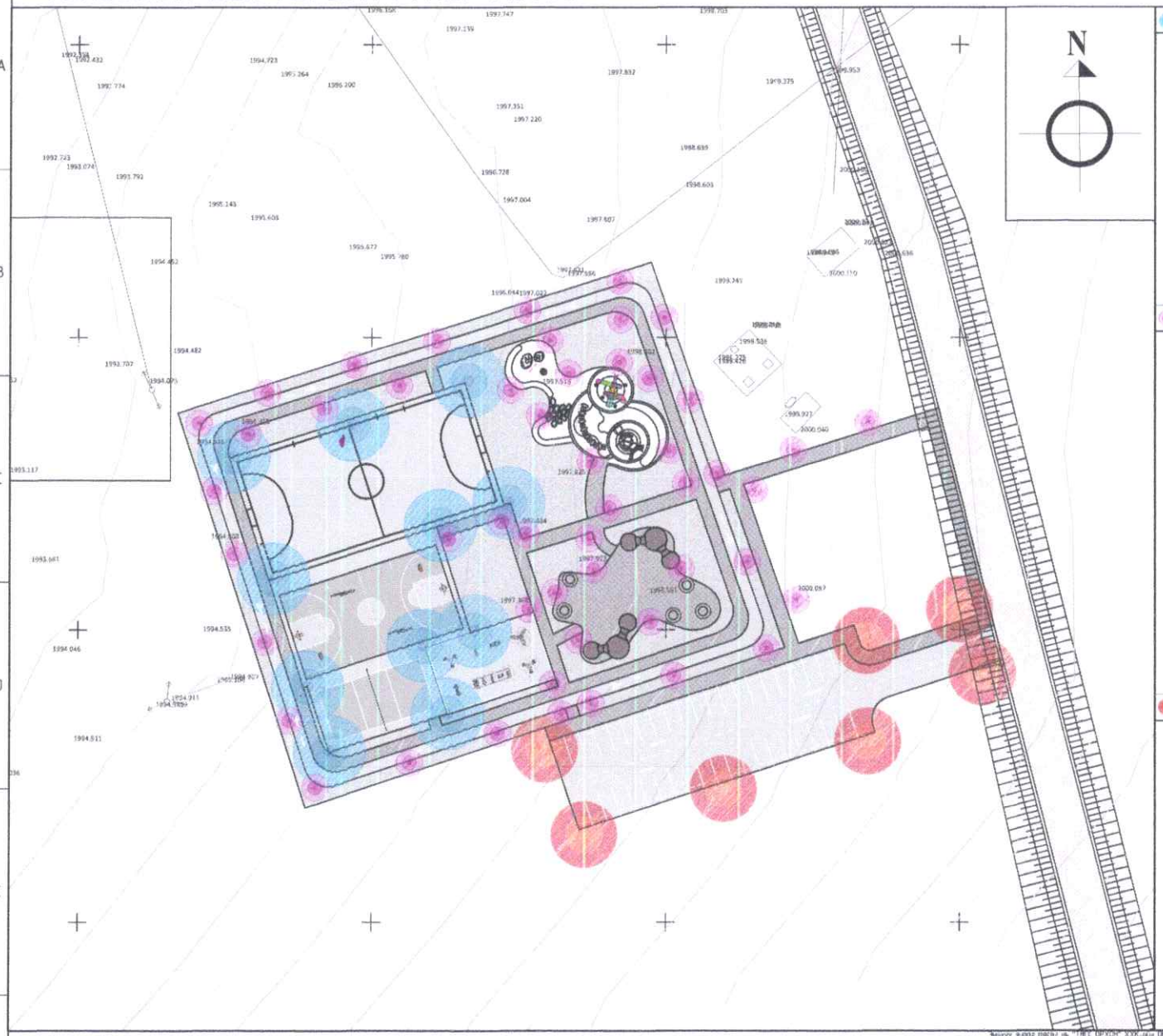
Харагдах байдал

Ерөнхий					Ye шат: А.3
Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Э.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-27	Бүх хуудас: 31
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

А3

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ М1:750



Нарны зайн гэрэлтүүлэг:

Нарны зайн гэрэлтүүлэг:

Нарны зайн гэрэлтүүлэг:

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 7 ширхэг /h=10 м/
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 50 ширхэг /h=4 м/
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг - 11 ширхэг /h=8 м/
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам

Энхүү эрдэс пасport нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн өмчлөлийн эрдэсжилтийг судлах зорилгоор бэлтгэгдсэн бөгөөд ашиглалтыг хориглоно.

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

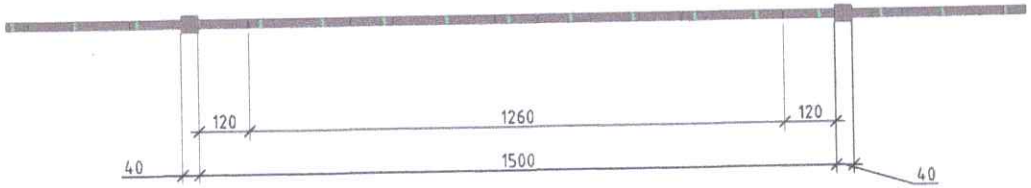
Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:750	Уе шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:		Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай		Зургийн дугаар: ЕТ-26	Бүх хуудас: 31

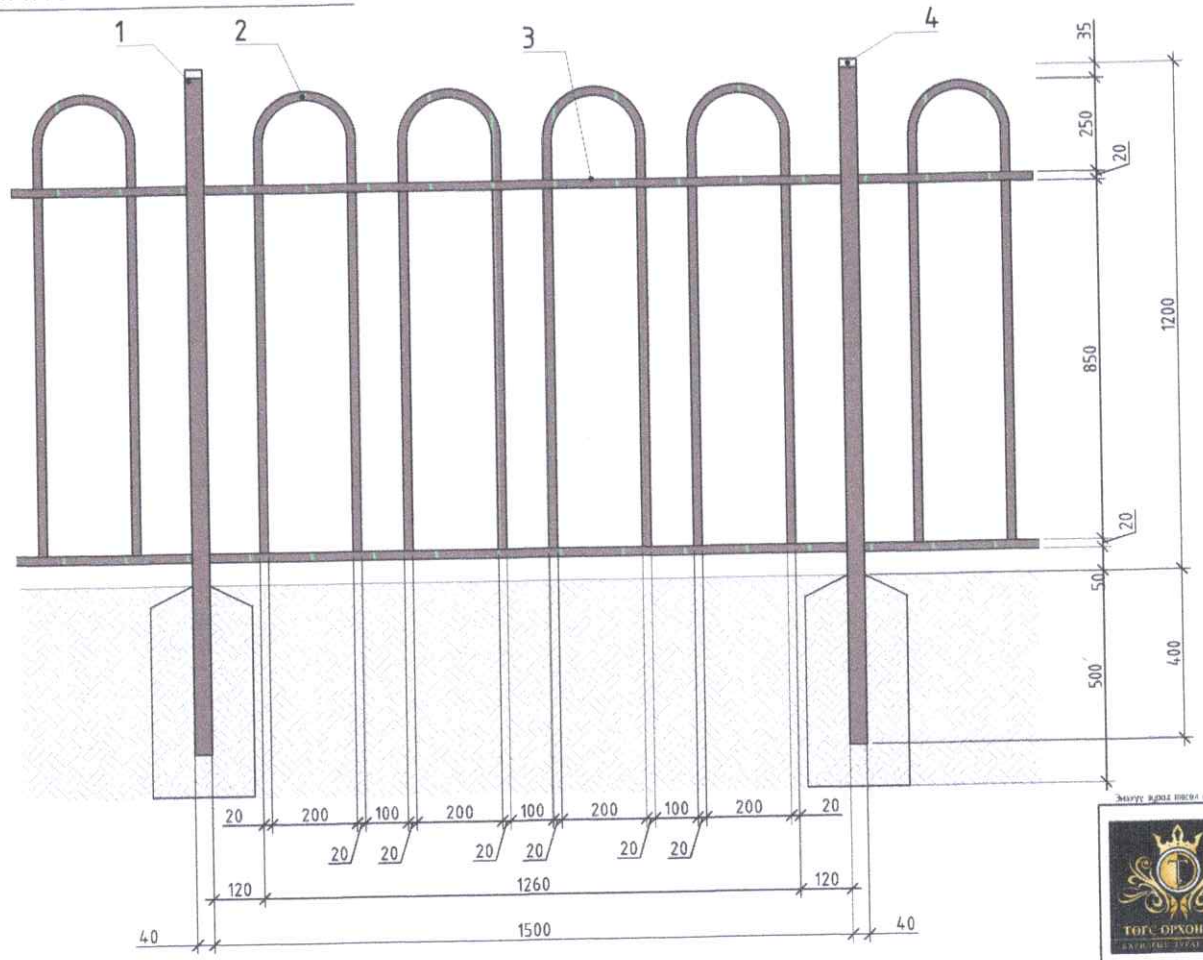
А3

ХАЙСНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ М1:25

ХАЙСНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:25



ХАЙСНЫ ОГТЛОЛ М1:25



1 АЛХАМД ХИЙХ ХАЙСНЫ МАИЕРИАЛЫН ТУУВЭР

/1 алхам - 1.5м/

	Материалын нэр	Хэмжээ /axbxl/	Тоо ширхэг
1	Босоо тулаас /квадрат/	40x40x1600	2
2	Квадрат төмөр	20x20x2310	4
3	Хөндлөн тулаас /квадрат/	20x20x1500	2
4	Квадратын таг	40x40	2
4	Бетон суурь	0.029 м3	2

Тайлбар:

- Хүүхдийн тоглоомын талбай, ногоон байгууламж тусгаарлах хайсыг төлөвлөхдөө UCS1410B:2022 стандартыг баримтална.
- Хайсны шонг тухайн хөрсний шинж чанараас хамааран 400-1000мм хүртэл гүн суулгана.
- Хайсны өнгө UCS1410B:2022 стандартад заасан R:51,G:51,B:51 өнгөтэй байна.
- Босоо тулаас багана нь хур тунадасны уснаас хамгаалсан тагтай байна.

Энэхүү зураг төсөл нь "ТӨГС ОРХОН" ХХК-ийн ОГТЛЫН ЗӨВ-ийн зөвшөөрлөөгүйгээр зарчим бүтэц ашиглаж болно

"ТӨГС ОРХОН" ХХК
УТАС: +976 91012348

ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН

Баянхонгор аймаг. Бөмбөгөр сум

Төлөвлөж буй хайсны байгуулалт, огтлол

Архитектор		М.Дэлгэрдалай	ЕГ Шифр: ТО-2025/13	Масштаб: М1:25	Ye шат: А.З
Гүйцэтгэсэн		З.Пүрэвдаваа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-22	Огноо: 2025
Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			Бүх хуудас: 31

А3

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган замын трасс талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	1550
2	15см зузаан үеэр 8тн-ын жинтэй өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	310
3	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	1550
4	Явган Замын хашлага тавих /0.8х0.08х0.15м/	1у/м	720

САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	572
2	Хайрган дэвсгэр хийх	м3	90
3	Бетон талбай цутгах 150мм	м3	34
4	Талбайд хөрсжүүлэгч хийж, резин будгаар 2 үе будах	м2	252
5	Торны шонгийн нүх ухах	м3	0.3
6	Бетон суурь цутгах	м3	0.3
7	Арматуран холбоотой анкерын боолт суулган бетондох	тн	0.01
8	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны щит/ суурилуулах	ш	2

ГАР Б?МБ?МГИЙН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	252
2	Хайрган дэвсгэр хийх	м3	29
3	Бетон талбай цутгах 150мм	м3	12
4	Талбайд хөрсжүүлэгч хийж, резин будгаар 2 үе будах	м2	252
5	Торны шонгийн нүх ухах	м3	0.3
6	Бетон суурь цутгах	м3	0.3
7	Арматуран холбоотой анкерын боолт суулган бетондох	тн	0.01
8	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /Торны шон тор/ суурилуулах	1ш	2

ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	924
2	Хайрган дэвсгэр хийх	м3	139
3	Бетон талбай цутгах 150мм	м3	58
4	Талбайд хөрсжүүлэгч хийж, резин будгаар 2 үе будах	м2	252
5	Бетон шаланд хиймэл зүлэг наах	м2	924
6	Хөл бөмбөгийн талбайд биеийн тамирын тоноглол /Хаалга/ суурилуулах	1ш	2

Х??ХДИЙН ТОГЛООМЫН ХЭСЭГ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Х??хдийн тоглоомын талбайг бульдозероор шороог тэгшлэх	м2	334
2	Х??хдийн тоглоомын талбайг 15см зузаан үеэр 5тн-ын жинтэй нударган индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	50
3	Бетон талбай цутгах м150	м3	22
4	Явган Замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	126
5	Резинэн хавтангаар талбай б?рэх	м2	230
6	Тоглоомын талбайд элсэн давхрага хийж гар аргаар тэгшлэх	м2	103

ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	235
2	Хайрган дэвсгэр хийх	м3	36
3	Бетон талбай цутгах 150мм	м3	36

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Модон тавцантай сандал хийх суурилуулах	Ш	12

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

2	Сандал суурилуулах	Ш	5
3	Хогийн сав суурилуулах	1ком	10
4	Чийрэгж??лэх т?х??р?мж угсрах	1ш	7
5	Х??хдийн ком тоглоом угсрах	1ш	2
6	Сүүдрэвч талбайд суурилуулах ком	ком	2
ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТ??ЛЭГЧИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гэрэлт??лгийн шонгийн н?х ухах	1 нүх	68
2	Гадна талбайн нарны зайгаар ажилдаг гэрэлтүүлэг угсрах h=4м	ш	50
3	Гадна талбайн нарны эрчим хүчээр ажилладаг 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах Н=10м	ш	7
4	Гадна талбайн нарны эрчим хүчээр ажилладаг 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах Н=8м	ш	11
5	Гэрлийн шонгийн бетон тулгуур цутгах	м3	7
ГАДНА ХАШААНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хайсны шонгийн нүх ухах	м3	4.5
2	Шонгийн бетон суурь цутгах	м3	4.2
3	Төмөр хашаа угсрах h=1.2М	м	312
4	Төмөр хашаа будах	тн	0.04
СПОРТ ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хайсны шонгийн нүх ухах	м3	2.5
2	Шонгийн бетон суурь цутгах	м3	2.5
3	Төмөр торон хашаа угсрах өндөр 4м	м	292

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	27,382,519.0
2	Материал	92,005,651.0
3	Тээвэр	26,159,861.0
4	Машин ашиглалт	18,311,692.0
	Шууд зардлын дүн	**163,859,724.0**
5	Нэмэгдэл зардал /72.3 %/	10,114,524.0
6	Ашиг / 15%/	26,096,137.0
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**200,070,385.0**
7	НӨАТ 10%	20,007,038.0
8	Нормчлолын сан 0.18%	360,127.0
	Дүн	**220,437,550.0**
9	Захиалагчийн албаны зардал	4,001,408.0
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	9,600,000.0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,959,634.0
	Дүн	**235,998,592.0**
12	Магадлашгүй ажил 2%	4,001,408.0
13	Бусад нэмэлт зардал	-
	Дүн	**240,000,000.0**