БАТЛАВ:

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . Б. ХАНГАЛ

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ, 2-Р БАГ

СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

/БАРИЛГЫН НҮҮР ТАЛ (ФАСАД), ӨНГӨНИЙ ШИЙДЭЛ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сэлэнгэ аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газрын дарга	Б.САРУУЛТӨГС	

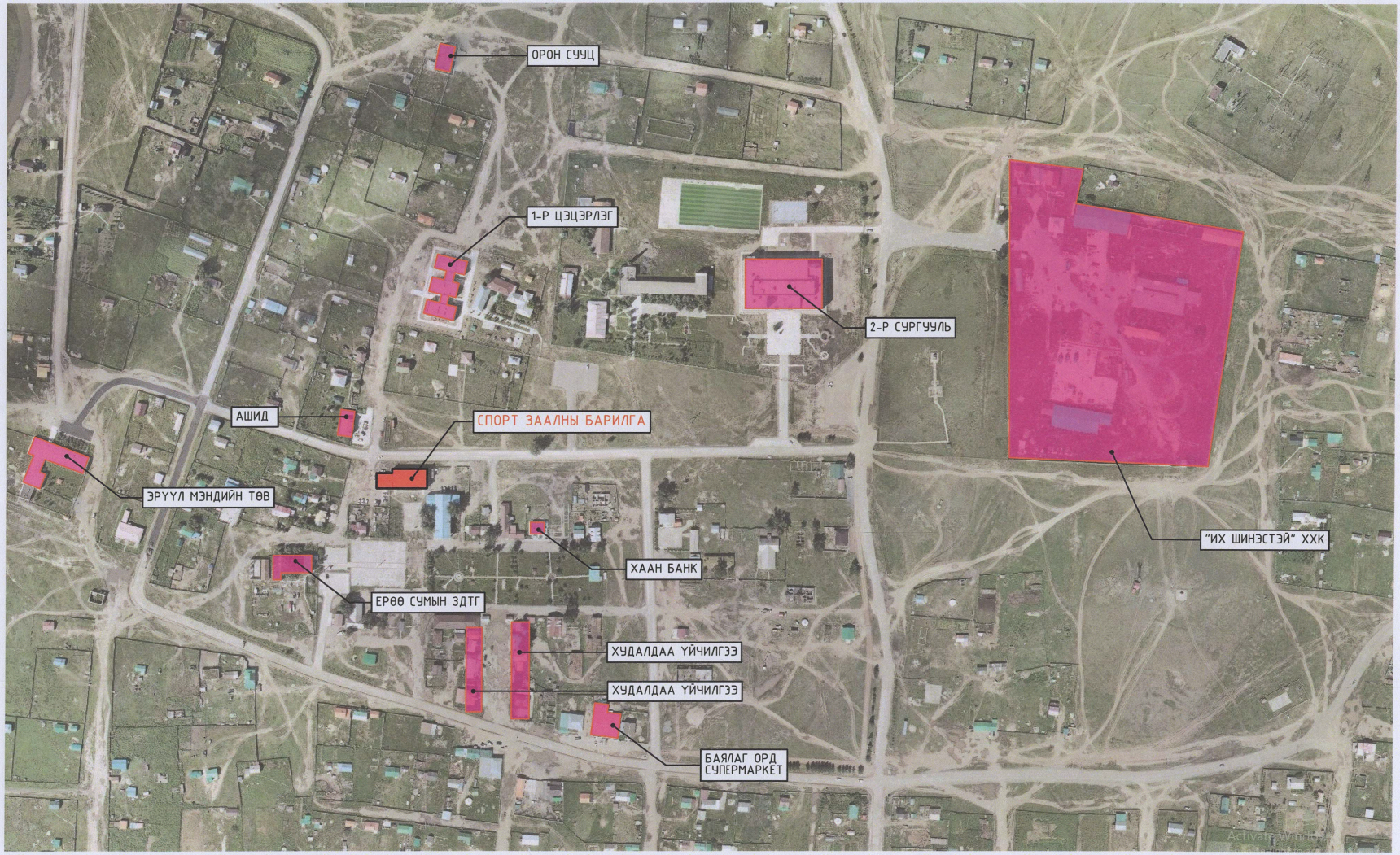
БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
ZUUNII GUUR	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК-ийн захирал	Х.ДЭЛГЭРМАА	
Захиалагч:			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	СЭЛНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ	

2025 ОН

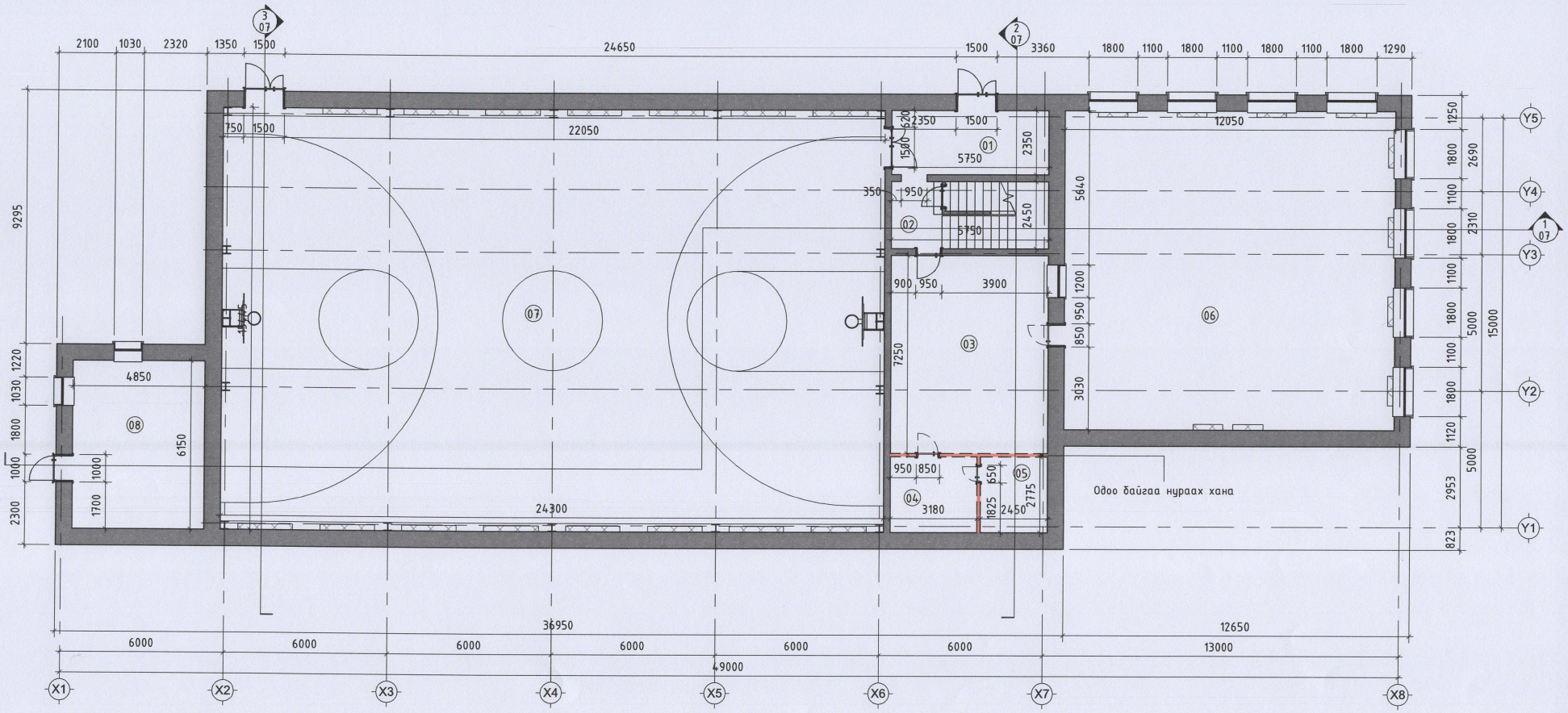
ОРЧНЫ ТОЙМ М1:2000

N



ZUUNII GUUR LLC Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр" ХХК-ийн захирал	Х.Дэлгэрмаа		М1:2000
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-1
	Захиалагч:СЭЛНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025 он

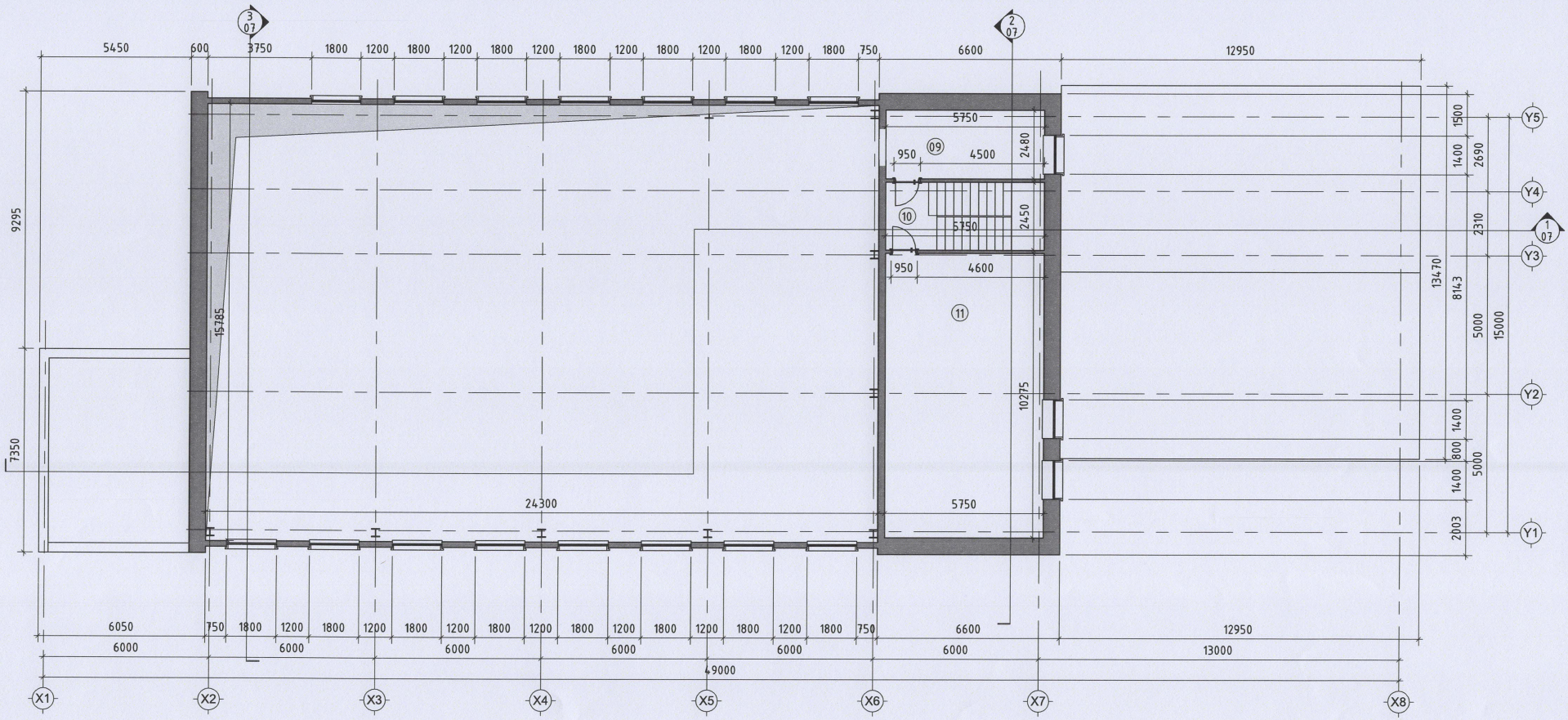
1-Р ДАВХРЫН ОДООГИЙН БАЙДЛЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



Өрөөний тодорхойлолт		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
01	Гонх	14 m²
02	Шатны хонгил	10 m²
03	Хувцас солих өрөө	42 m²
04	Ариун цэврийн өрөө	9 m²
05	Агуулах	7 m²
06	Бөхийн заал	141 m²
07	Спорт заал	374 m²
08	Техникийн өрөө	30 m²
1-р давхар		627 m²

ZUUNII GUUR ХХК Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		М1:150
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-03
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

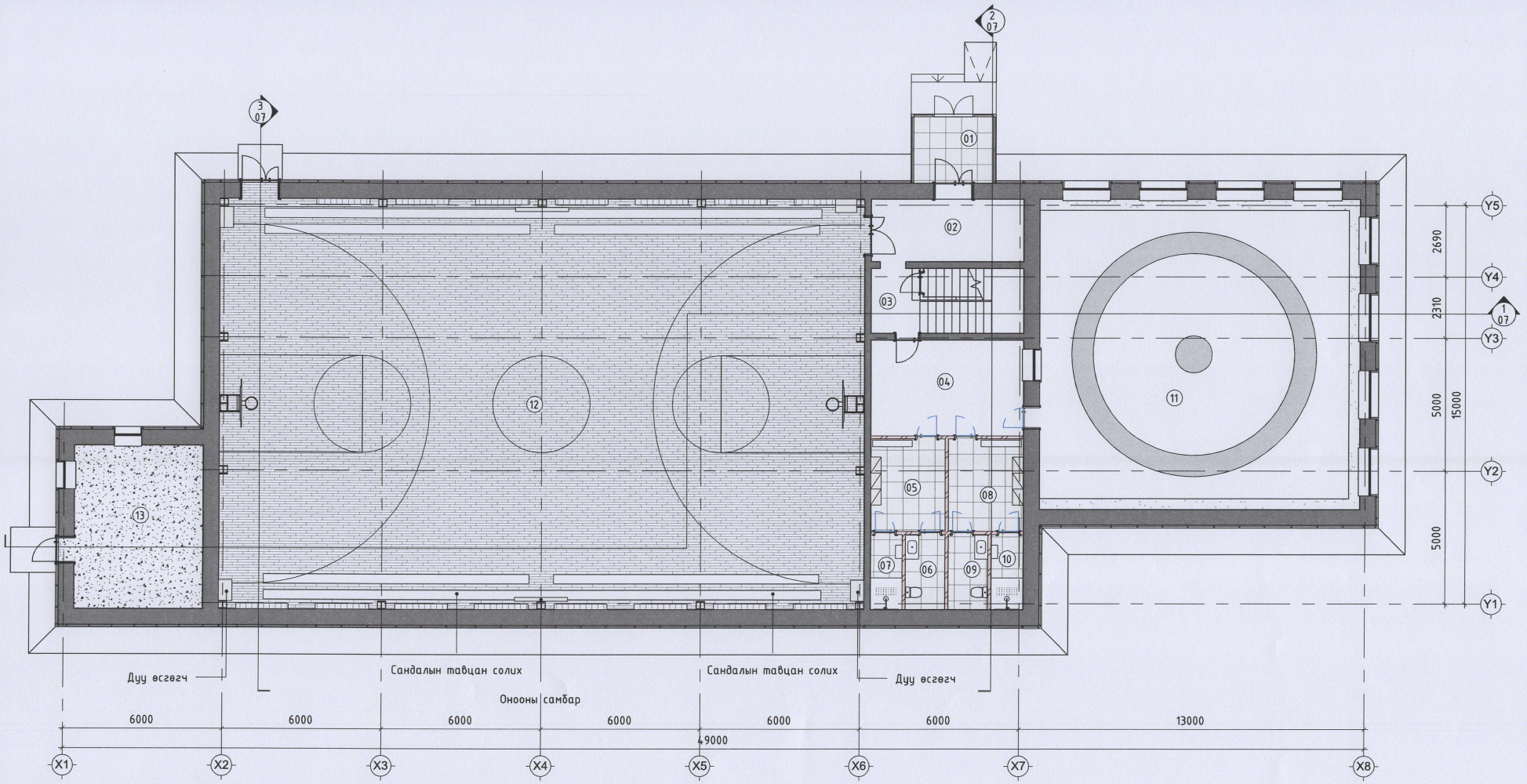
2-р давхрын одоогийн байдлын байгуулалт М1:150



Өрөөний тодорхойлолт		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
09	Багш /Удирдлагын өрөө/	14 m^2
10	Шатны хонгил	14 m^2
11	Фитнес заал	59 m^2
2-р давхар		87 m^2

ZUUNII GUUR LLC Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		М1:150
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-04
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

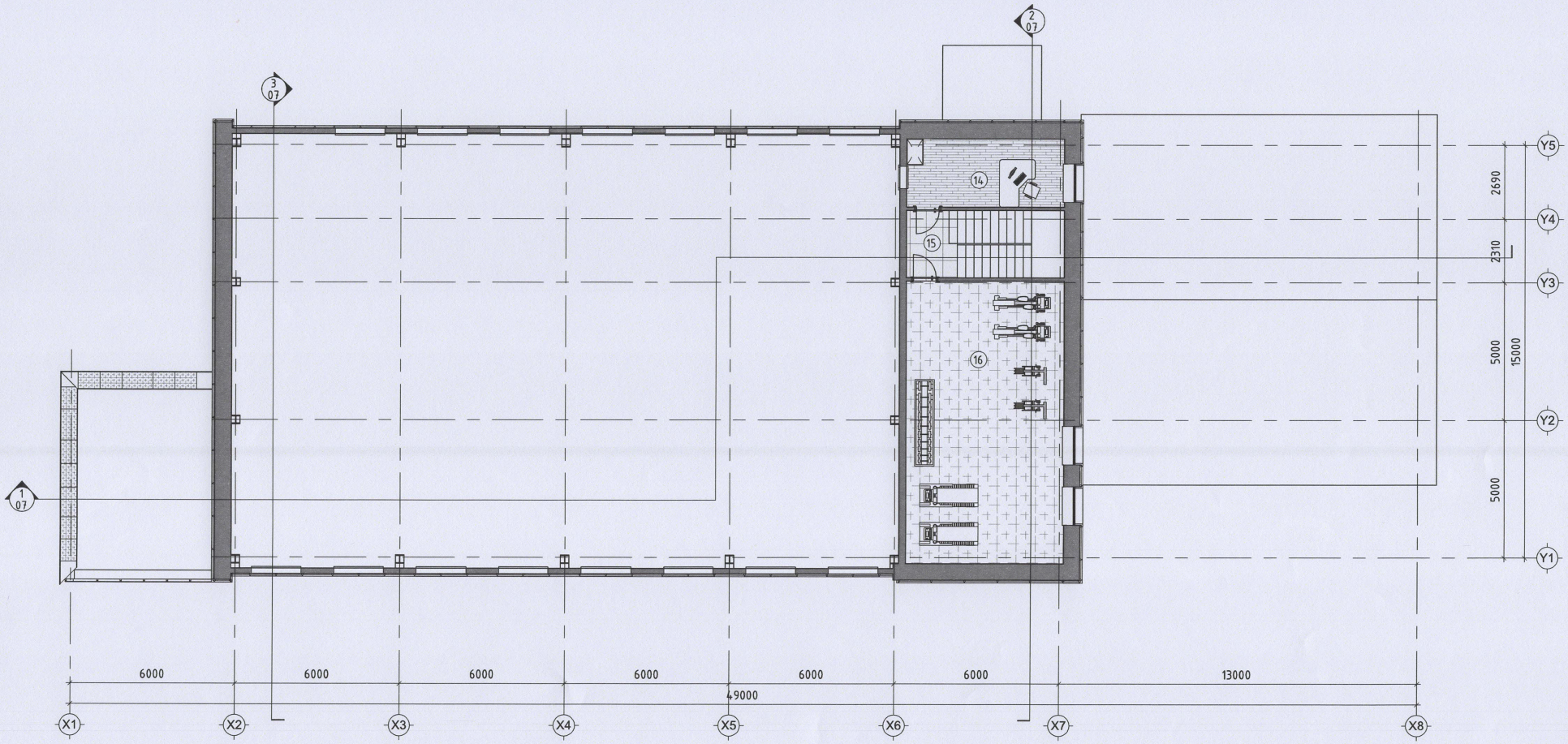
1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



Өрөөний тодорхойлолт				Өрөөний тодорхойлолт			
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл
01	Гонх	7.91 m²	Керамик шал	09	Ариун цэврийн өрөө /Эм/	4.23 m²	Керамик шал
02	Коридор	13.51 m²	Керамик шал	10	Душ /Эм/	3.38 m²	Керамик шал
03	Шатны хонгил	9.79 m²	Керамик шал	11	Бөхийн заал	140.51 m²	Татами
04	Коридор	20.73 m²	Керамик шал	12	Спорт заал	373.94 m²	Агч модон шал
05	Хувцас солих өрөө/Эр/	9.78 m²	Керамик шал	13	Техникийн өрөө	29.83 m²	Бетон шал
06	Ариун цэврийн өрөө /Эр/	4.20 m²	Керамик шал	1-р давхар		631.00 m²	
07	Душ/Эр/	3.38 m²	Керамик шал				
08	Хувцас солих өрөө /Эм/	9.81 m²	Керамик шал				

ZUUNII GUUR LLC Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		М1:150
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-05
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

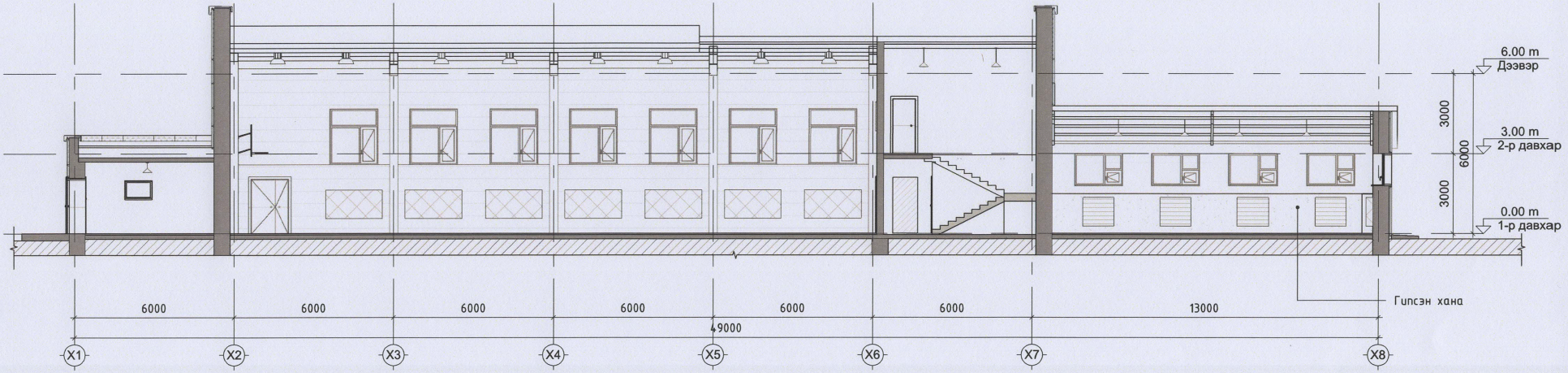
2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

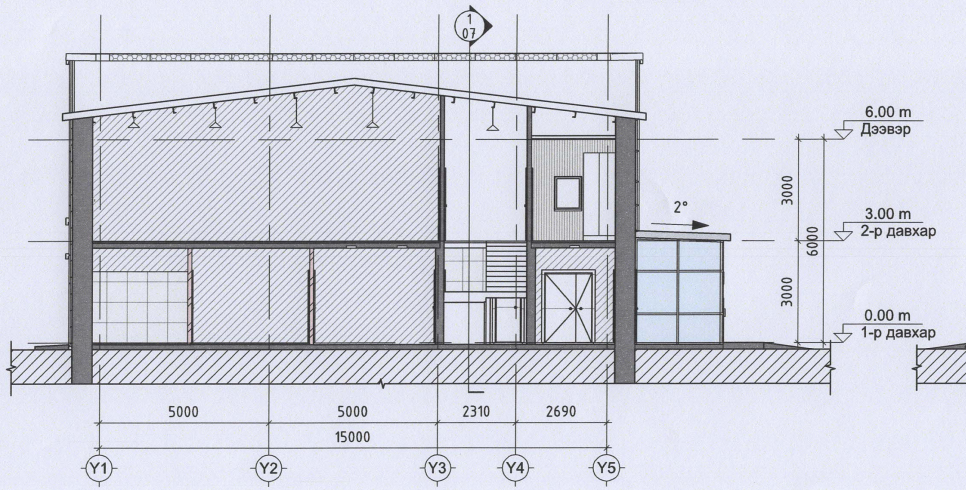


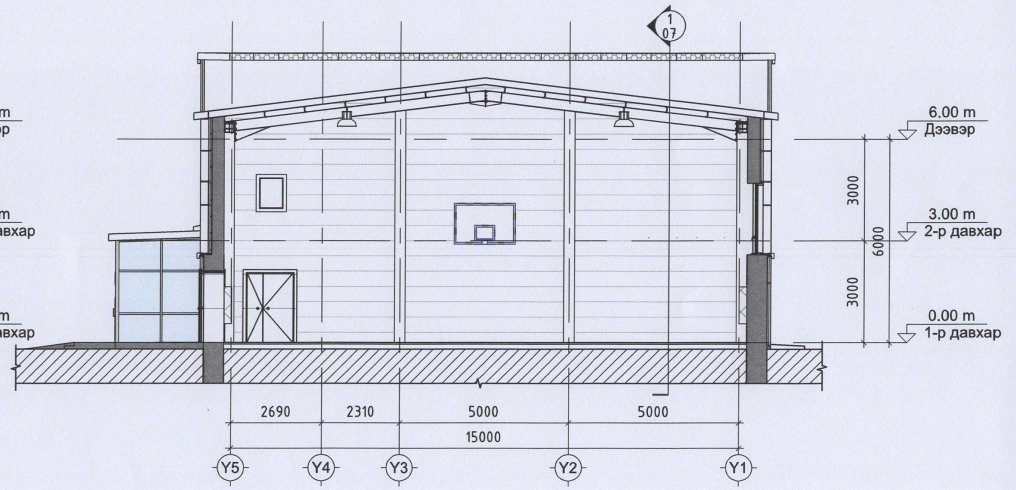
Өрөөний тодорхойлолт			
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл
14	Багш /Удирдлагын өрөө/	14.26 m²	Паркетан шал
15	Шатны хонгил	14.09 m²	Керамик шал
16	Фитнес заал	59.08 m²	Резин шал
2-р давхар		87.43 m²	
Нийт		718.43 m²	

ZUUNII GUUR ХХК Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		М1:150
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-06
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

ОГТЛОЛ М1:150

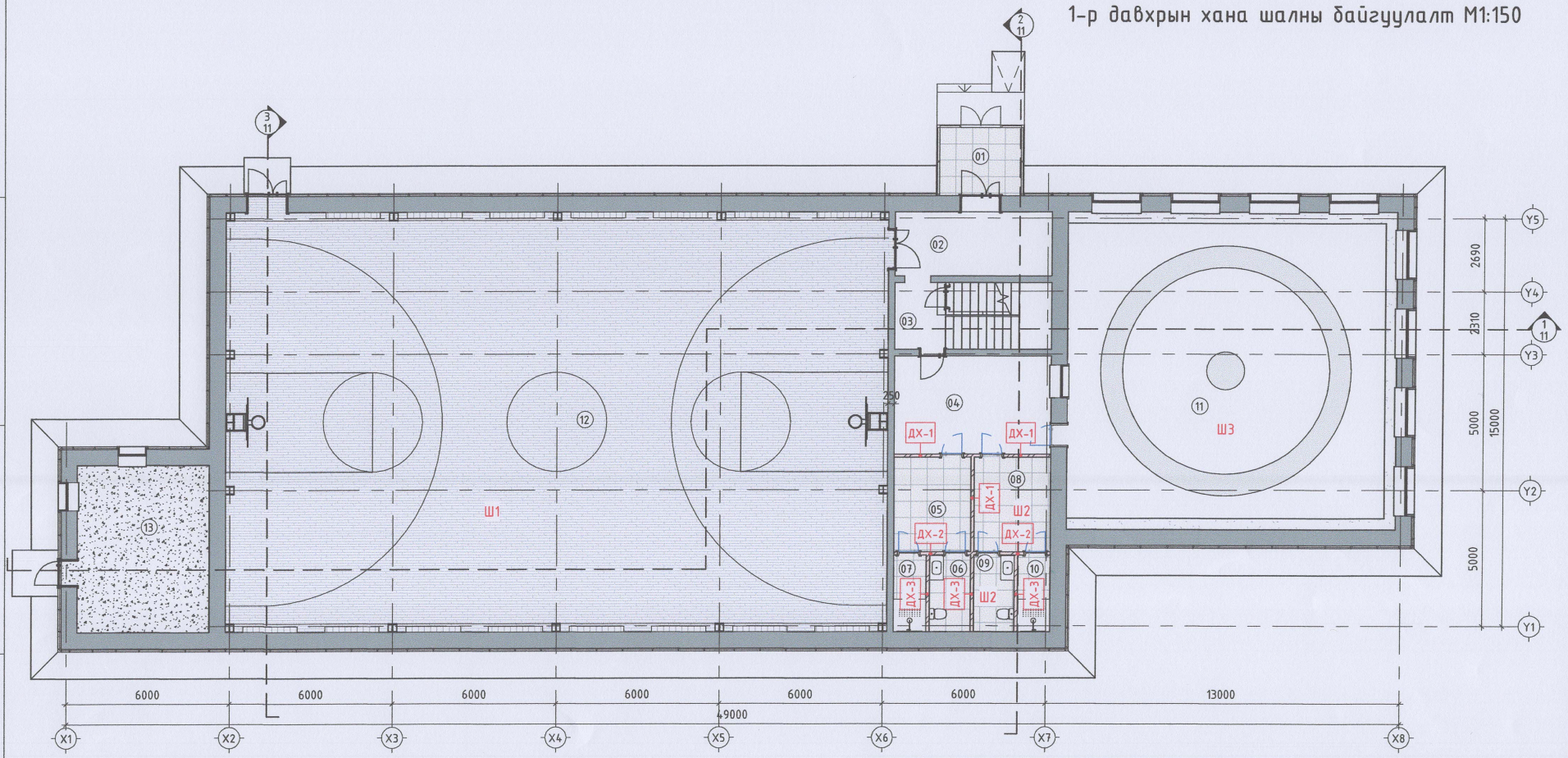






ZUUNII GUUR ХХК Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		М1:150
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-07
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

1-р давхрын хана шалны байгууллалт М1:150



Д/Д	Шалны схем	Шалны бүтэц
Ш1		Зориулалтын будаг Тусгай зориулалтын рейк модон шал 22x60x1800мм /Агч, хус мод/ Ус чийг тусгаарлагч мембран Олон үет фанер 18мм 1-р Үеийн дэр мод 40x50x4000мм хавтан Хатуу резин 50x50, 20 мм зузаан Одоо байгаа шал
Ш2		-Плита шал /δ=30мм/ -Барьцалдуулагч цемент /δ=70мм/ -Ус тусгаарлагч 1 үе хар цаас -Одоо байгаа төмөр бетон хучилт
Ш3		-Дэвжээ /δ=50мм/ -Барьцалдуулагч цемент /δ=50мм/ -Ус тусгаарлагч 1 үе хар цаас -Одоо байгаа төмөр бетон хучилт
Ш4		-Паркетан шал /δ=30мм/ -Барьцалдуулагч цемент /δ=70мм/ -Ус тусгаарлагч 1 үе хар цаас -Одоо байгаа төмөр бетон хучилт

Д/Д	Шалны схем	Шалны бүтэц
Ш5		-Резин шал /δ=30мм/ -Барьцалдуулагч цемент /δ=70мм/ -Ус тусгаарлагч 1 үе хар цаас -Одоо байгаа төмөр бетон хучилт

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц
ДХ-1		- Сайжруулсан шавардлага/20мм/ - Тоосгон хана/120мм/ - Сайжруулсан шавардлага/20мм/
ДХ-2		- Плита хана/20мм/ - Тоосгон хана/120мм/ - Сайжруулсан шавардлага/20мм/
ДХ-3		- Плита хана/20мм/ - Тоосгон хана/120мм/ - Плита хана/20мм/

Тайлбар:
1-р давхрын спорт заалны агч модон шал нь одоо байгаа шалан дээр давхарлан зураг үзүүлсэн зориулалтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ
Бусад өрөөний одоо байгаа шалны өнгөлгөө болон суурийн үеийг бүрэн хуулж бууглах ба суурь гадаргууг цэвэрлэн тэгшилсний дараа зураг төслийн дагуу шинэ шалны ажлыг хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.

Өрөөний тодорхойлолт				Өрөөний тодорхойлолт			
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл
01	Гонх	8 m^2	Керамик шал	08	Хувцас солих өрөө /Эм/	10 m^2	Керамик шал
02	Коридор	14 m^2	Керамик шал	09	Ариун цэврийн өрөө /Эм/	4 m^2	Керамик шал
03	Шатны хонгил	10 m^2	Керамик шал	10	Душ /Эм/	3 m^2	Керамик шал
04	Коридор	21 m^2	Керамик шал	11	Бөхийн заал	141 m^2	Татами
05	Хувцас солих өрөө/Эр/	10 m^2	Керамик шал	12	Спорт заал	374 m^2	Агч модон шал
06	Ариун цэврийн өрөө /Эр/	4 m^2	Керамик шал	13	Техникийн өрөө	30 m^2	Бетон шал
07	Душ/Эр/	3 m^2	Керамик шал	1-р давхар		631 m^2	

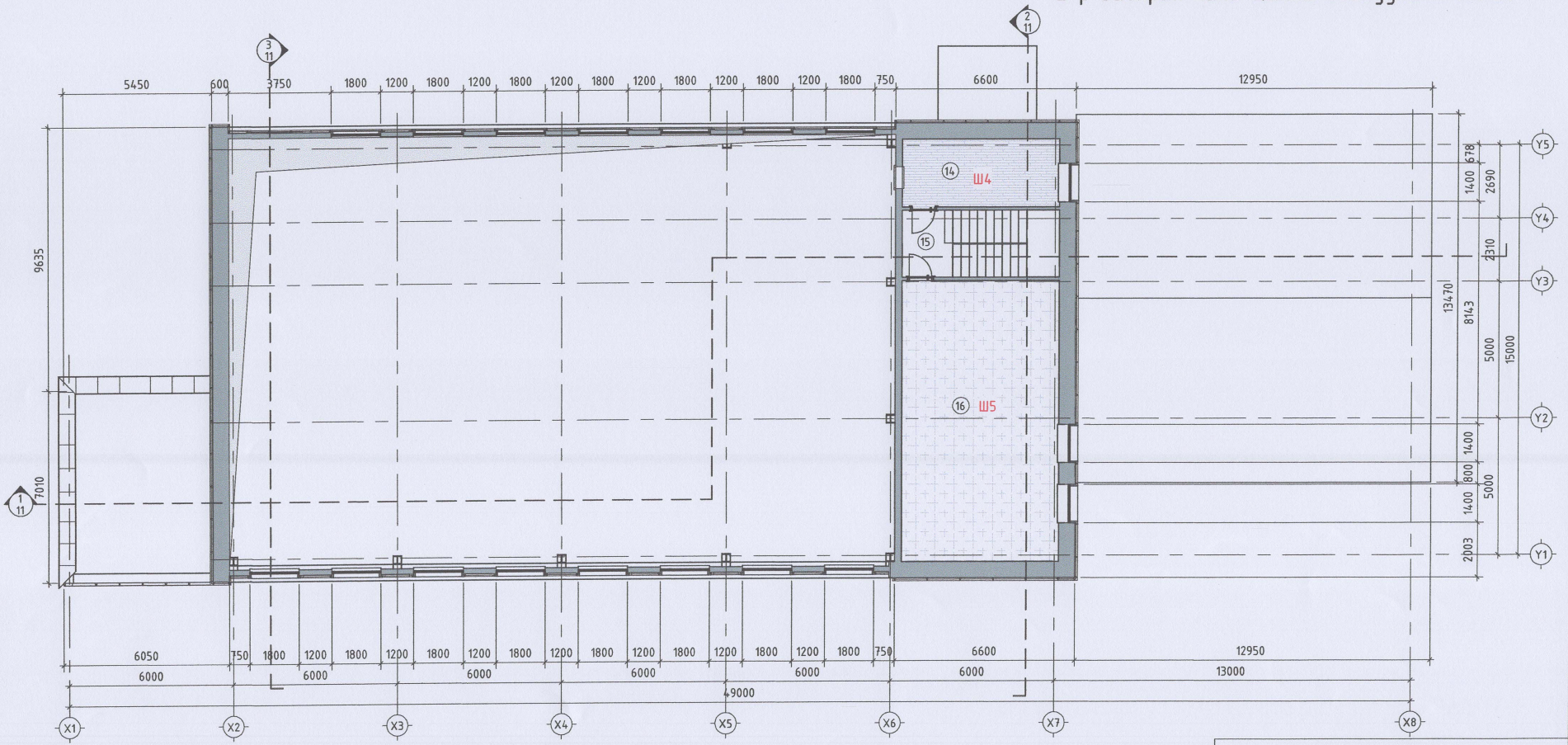
ZUUNII GUUR LLC
Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК
Утас:9919-0711

Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, Спорт заалны засварын зураг

1-р давхрын хана шалны байгууллалт

Архитектор		Д.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр: ZG-26/02-10	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025он
Гүйцэтгэсэн		Д.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн марк: БА-05	Хуудас: 07
Шалгасан		Х.Дэлгэрмаа			

2-р давхрын хана шалны байгууллалт М1:150



Д/д	Шалны схем	Шалны бүтэц
Ш1		Зориулалтын будаг Тусгай зориулалтын рейк модон шал 22х60х1800мм /Агч, хус мод/ Ус чийг тусгаарлагч мембран Олон үет фанер 18мм 1-р Үеийн дэр мод 40х50х4000мм хавтан Хатуу резин 50х50, 20мм зузаан Одоо байгаа шал
Ш2		-Плита шал /δ=30мм/ -Барьцалдуулагч цемент /δ=70мм/ -Ус тусгаарлагч 1 уе хар цаас -Одоо байгаа төмөр бетон хучилт
Ш3		-Дэвжээ /δ=50мм/ -Барьцалдуулагч цемент /δ=50мм/ -Ус тусгаарлагч 1 уе хар цаас -Одоо байгаа төмөр бетон хучилт
Ш4		-Паркетан шал /δ=30мм/ -Барьцалдуулагч цемент /δ=70мм/ -Ус тусгаарлагч 1 уе хар цаас -Одоо байгаа төмөр бетон хучилт

Д/д	Шалны схем	Шалны бүтэц
Ш5		-Резин шал /δ=30мм/ -Барьцалдуулагч цемент /δ=70мм/ -Ус тусгаарлагч 1 уе хар цаас -Одоо байгаа төмөр бетон хучилт

Д/д	Ханын схем	Ханын бүтэц
ДХ-1		- Сайжруулсан шавардлага/20мм/ - Тоосгон хана/120мм/ - Сайжруулсан шавардлага/20мм/
ДХ-2		- Плита хана/20мм/ - Тоосгон хана/120мм/ - Сайжруулсан шавардлага/20мм/
ДХ-3		- Плита хана/20мм/ - Тоосгон хана/120мм/ - Плита хана/20мм/

Тайлбар:

1-р давхрын спорт заалны агч модон шал нь одоо байгаа шалан дээр давхарлан зураат үзүүлсэн зорилалтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ Бусад өрөөний одоо байгаа шалны өнгөлгөө болон суурийн үеийг бүрэн хуулж бүүлгах ба суурь гадаргууг цэвэрлэн тэгшилсний дараа зураг төслийн дагуу шинэ шалны ажлыг хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.

Өрөөний тодорхойлолт			
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл
14	Багш /Удирдлагын өрөө/	14 m^2	Паркетан шал
15	Шатны хонгил	14 m^2	Керамик шал
16	Фитнес заал	59 m^2	Резин шал
2-р давхар		87 m^2	

ZUUNII GUUR ХХК

Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК

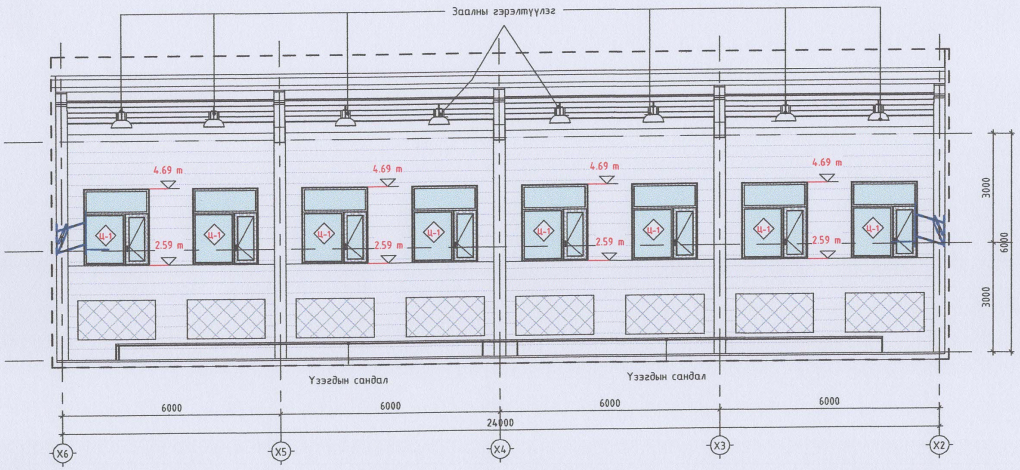
Утас:9919-0711

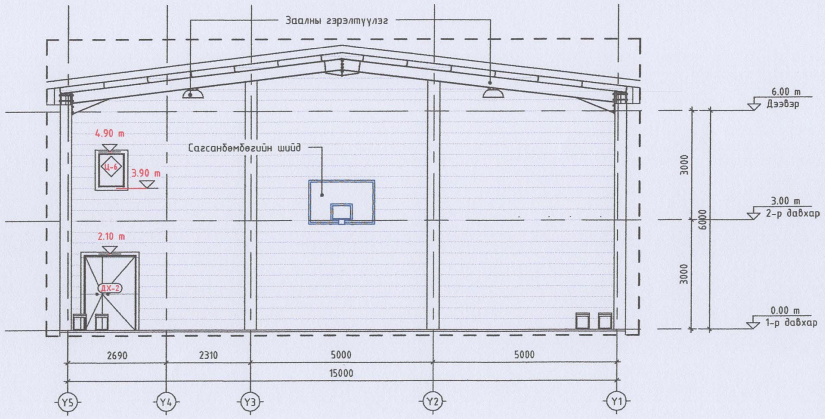
Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, Спорт заалны засварын зураг

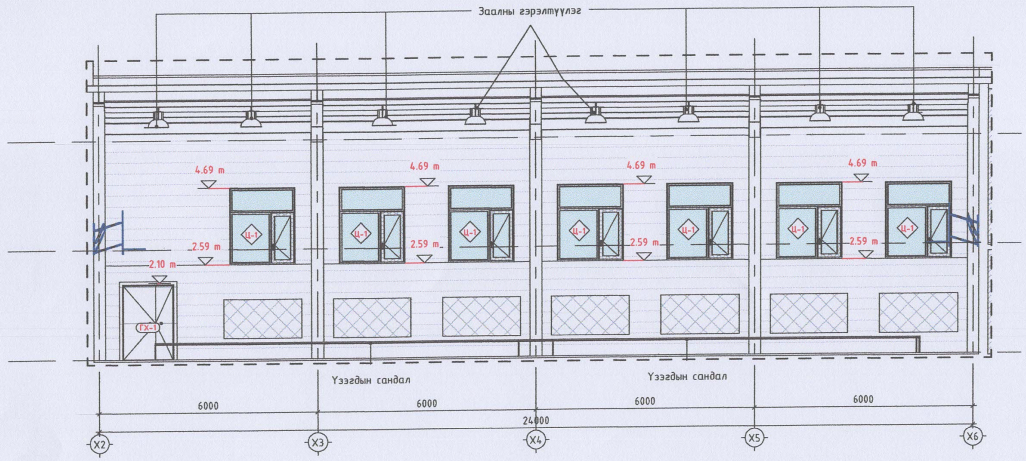
2-р давхрын хана шалны байгууллалт

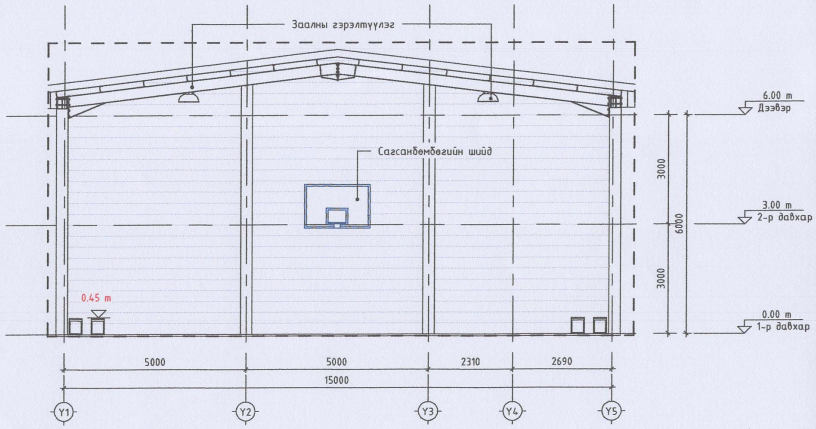
Архитектор		Д.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр: ZG-26/02-10	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025он
Гүйцэтгэсэн		Д.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн марк: БА-06	Хуудас: 08
Шалгасан		Х.Дэлгэрмаа			

Ханын дэлгээс М1:100



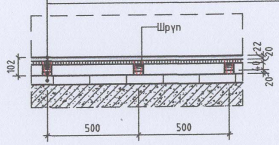






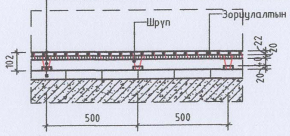
Шалны дагуу зүсэлт
М1:20

Зориулалтын бүдаг
Тусгай зориулалтын рейк модон шал 22x60x1800мм /Агч, хус мод/
Чс чийг тусгаарлагч мембран
Олон үет фанер 18мм
1-р Үеийн дэр мод 40x50x4000мм хавтан
Хатуу резин 50x50, 20мм зузаан
Одоо байгаа шал



Шалны хөндлөн зүсэлт
М1:20

Зориулалтын бүдаг
Тусгай зориулалтын рейк модон шал 22x60x1800мм /Агч, хус мод/
Чс чийг тусгаарлагч мембран
Олон үет фанер 18мм
1-р Үеийн дэр мод 40x50x4000мм хавтан
Хатуу резин 50x50, 20мм зузаан
Одоо байгаа шал



ZUUNII GUUR ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, Спорт заалны засварын зураг				
Баригчийн зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК Утас:9919-0711	Ханын дэлгээс				
	Архитектор		Д.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр: ZG-26/02-10	Масштаб: М1:100
	Гүйцэтгэсэн		Д.Мөнхжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн марк: БА-10
	Шалгасан		Х.Дэлгэрмаа		Хуудас: 14

Огноо: 2025он

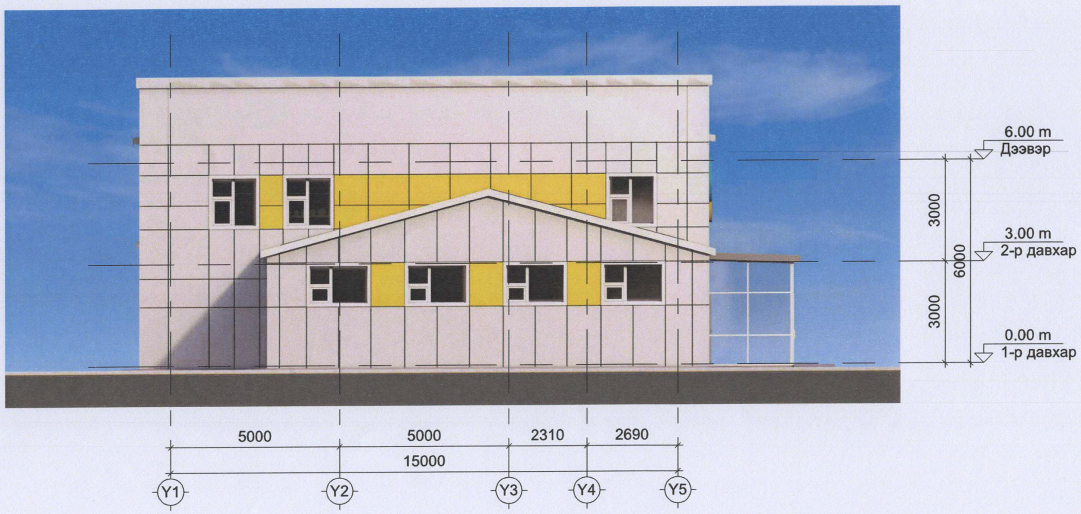
A3

НҮҮР ТАЛ М1:150

БАТЛАВ:
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . /Б.ХАНГАЛ/

ХЯНАСАН:
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА. . . . . /Б.САРУУЛТӨГС/
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ
БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА, ХУРАНДАА. . . . . /С.ПҮРЭВСАМДАН/

Барилгын гадна фасадны өнгө, өнгөлгөөний материалыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шар, ногоон, цэнхэр цагаан метал фасадтай байхаар төлөвлөсөн.
- Барилгын үндсэн орц хэсэгт нэмэлтээр шилэн гонх төлөвлөсөн бөгөөд орц хэсгийн өнгөлгөөний материалын шар өнгийн метал фасал байхаар тус тус төлөвлөв.
- Фасадны өнгө, материалын сонголтыг тухайн байршлын орчны зохицол, өнгөний нийцэл болон барилгын харагдах байдлыг сайжруулах шаардлагад үндэслэн төлөвлөсөн.



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

C:11,M:4,Y:11,K:0	C:15,M:11,Y:85,K:0
C:81,M:46,Y:0,K:0	C:70,M:30,Y:45,K:5

ZUUNII GUUR LLC
Барилгын зураг төслийн
"ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК

Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		М1:150
Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-08
Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

НҮҮР ТАЛ М1:150

БАТЛАВ:

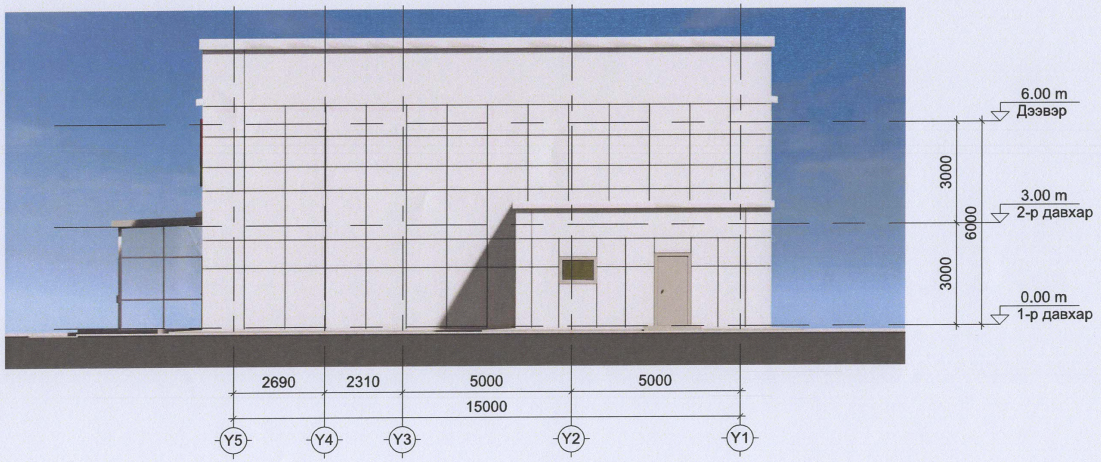
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . /Б.ХАНГАЛ/

ХЯНАСАН:

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА. . . . . /Б.САРУУЛТӨГС/

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ
БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА, ХУРАНДАА. . . . . /С.ПҮРЭВСАМДАН/

Барилгын гадна фасадны өнгө, өнгөлгөөний материалыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шар, ногоон, цэнхэр цагаан метал фасадтай байхаар төлөвлөсөн.
- Барилгын үндсэн орц хэсэгт нэмэлтээр шилэн гонх төлөвлөсөн бөгөөд орц хэсгийн өнгөлгөөний материалын шар өнгийн метал фасал байхаар тус тус төлөвлөв.
- Фасадны өнгө, материалын сонголтыг тухайн байршлын орчны зохицол, өнгөний нийцэл болон барилгын харагдах байдлыг сайжруулах шаардлагад үндэслэн төлөвлөсөн.



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

C:11,M:4,Y:11,K:0

C:15,M:11,Y:85,K:0

C:81,M:46,Y:0,K:5

C:70,M:30,Y:45,K:5

ZUUNII GUUR LLC Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		М1:150
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-09
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ZUUNII GUUR ХХК Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-10
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ZUUNII GUUR LLC Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-11
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ZUUNII GUUR LLC Барилгын зураг төслийн "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, 2-р баг СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Зууны гүүр "ХХК захирал	Х.Дэлгэрмаа		
	Архитектор	Д.Мөнхжаргал		Хуудас-12
	Захиалагч:СЭЛЭНГЭ АЙМАГ,ЕРӨӨ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Э.ОДГАРАВ		2025он