БАТЛАВ.
ЭРҮҮЛ МЭНД ЯАМНЫ ТӨРИЙН
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Д.ОЧИРБАТ

ХОВД АЙМГИЙН ХОВД СУМЫН "В" ЗЭРЭГЛЭЛИЙН 10 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2026 оны 03 дугаар сарын -ны өдөр Дугаар Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын 2026 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтад / УТ2602000837 кодтой, Сумын эрүүл мэндийн төвийн барилга 10 ортой, төсөвт өртөг 4,309.4 сая төгрөг / - Ховд аймгийн Ерөнхий архитекторын батласан 2026 оны 02-р сарын 28-ны өдрийн АТД-0001/26 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар;
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Ховд аймгийн Ховд сумын Эрүүл мэндийн төв
3.	Захиалагч	Эрүүл мэндийн яам
4.	Хөрөнгө оруулагч	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
5.	Барилгын давхарын тоо	Хоёр давхар, зоорьгүй
	Зориулалт, хүчин чадал /бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр/	1. Сумын эрүүл мэндийн төв: - Нийт 10 ортой - Амбулаторийн хэсэг - 3 кабинетад 1 цагт 6 хүнд үзлэг хийх хүчин чадалтай. - Төрөх - 1 ортой - Өдрийн эмчилгээний хэсэг - 3 суудалтай - Төвийн гал тогоо – 10 хэвтэн эмчлүүлэгчид тохирсон. - Угаалгын хэсэг - Нэг ээлжинд 8 кг цагаан хэрэглэл угаах - Ариутгалын хэсэг - Нэг ээлжинд 15 кг багаж, эмнэлгийн хэрэгсэл ариутгах хүчин чадалтай 2. Эдэлбэр газрын хэмжээ - 9192 м2 3. Барилгажих талбай: 725 м2 /ХБТХууль 12.8/ 4. Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай: Эдэлбэр газрын 30-аас доошгүй хувь /ХБТХууль 12.6.3/ 5. Авто зогсоол: Авто зогсоолыг /БНбД 30-01-04/-ийн заавал мөрдөх 14-р хавсралт, /ХБТХууль 12.6.3/ 6. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага: Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах;

6.	Үйлдвэрлэлийн технологи (үйлдвэрлэлийн барилгад – Техник технологийн дэвшилтэт болон байгаль, экологийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг шаардлага нөхцөл)	Эрүүл мэндийн үйлчилгээний горим, дэг журам, хүчилтөрөгч болон эмнэлгийн хийн стандартад нийцсэн, технологийн урсгал чиглэлтэй уялдуулсан, аюулгүй технологи ашиглах; Дулаан алдагдал багатай эрчим хүчний хэмнэлттэй ногоон технологийг нэвтрүүлж ашиглах;
7.	Ажиллах горим	Байнгын ажиллагаатай
8.	Барилгын үндсэн бүтээц	Суурь: - Угсармал төмөр бетон суурийн гулдмай Хана: - Тоосгон хана Хучилт: - Угсармал төмөр бетон хучилт Шал: - Хулдаас, чулуу, керамик хавтан Дээвэр: - Салхижуулалтгүй хавтгай, хуйлмал материалаар /ЭПДМ Мембран/ Дулаалга: - Пенополистрол хавтан дулаалга Гадна өнгөлгөө: Гадна тортой шавардлага, гадна эмульс Дотор заслал: Барилгад хэрэглэх гадна, дотор заслын материал хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, эрүүл ахуйн шаардлага, стандартыг бүрэн хангасан байх;
9.	Үлгэрчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, эдэлбэр газар, тохижилтод тавигдах шаардлага	- Эдэлбэр газрын талбайд ногоон байгууламж, түр амрах, авто зогсоол, аж ахуй хог хаягдлын цэг төлөвлөх; - Хог хаягдлын цэг рүү автомашин хүрэх зам нь хатуу хучилттай, хог цуглуулах тусгай савтай байх; - Эдэлбэр газрын талбайн гэрэлтүүлгийг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Авто зам, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, явган хүний гарц, замыг стандартын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн саадгүй зорчиход зориулсан норм, дүрмийн шаардлагыг гадна тохижилт, зам талбайн төлөвлөлтөд тусгаж өгөх;
10.	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	1. Хөвсгөл аймгийн Түнэл суманд баригдсан "В" зэрэглэлийн 10 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилгын батлагдсан ажлын зураг төслийг давтан хэрэглэж, шаардлагатай өөрчлөлтийг тусгаж, холболтын ажлын зураг төсөл, төсвийг боловсруулна. 2. Эмнэлгийн шаардлагатай өрөө, тасалгааны бүрэлдхүүнийг хүснэгт №1-д үзүүлэв.

Хүснэгт № 01

№	Нэр
Нэгдүгээр давхар	
1	Вестибюл, хүлээлгийн хэсэг
2	Эмийн сан
3	Эм хадгалах
4	Вакцин хадгалах
5	Дархлаажуулалтын өрөө
6	Ариун цэврийн өрөө / амбулатори /
7	Ариун цэврийн өрөө /эхийн амрах /
8	Эхийн амрах байр/ /
9	Биохимийн шинжилгээний лаборатори
10	Цусны шинжилгээний лаборатори
11	Ариутгалын өрөө
12	Материал хүлээн авах
13	Ариутгасан материал хадгалах, олгох
14	Цахилгааны самбар байрлах өрөө
15	Серверийн өрөө
16	Ажилчдын амрах өрөө
17	Дотрын 1 ортой өрөө/ХБИ-д зориулсан/
18	Ариун цэврийн өрөө/ХБИ-д зориулсан/
19	Ариун цэврийн өрөө / Ажилчдын/
20	Бэлтгэлийн өрөө
21	Гал тогооны өрөө
22	Хүнсний агуулах
23	Цэвэр хэрэглэл олгох
24	Угаалга, индүүдлэг
25	Бохир хэрэглэл хүлээн авах
26	Ариун цэврийн өрөө / халдвартын/
27	Хонгил / халдвартын хэсгийн/
28	Тусгаарлах 1 ортой өрөө / халдвартын/
29	Тусгаарлах 1 ортой өрөө / халдвартын
30	Ариун цэврийн өрөө / хүлээн авах/
31	Хүлээн авахын үзлэг
32	Хэт авианы оношлогоо
Хоёрдугаар давхар	

		1	Эмчийн үзлэгийн өрөө	
		2	Сэргээн засах эмчилгээ	
		3	Тарианы өрөө / хэвтэж эмчлүүлэх /	
		4	Ариун цэврийн өрөө /хэвтэж эмчлүүлэх /	
		5	Дотрын 2 ортой өрөө	
		6	Хонгил / хэвтэж эмчлүүлэх хэсэг /	
		7	Ариун цэврийн өрөө /хүүхдийн/	
		8	Хүүхдийн тоглоомын өрөө	
		9	Хүүхдийн 2 ортой өрөө	
		10	Сургалтын өрөө / номын сантай/	
		11	Эмчилгээний өрөө /амбулаторын хэсэг /	
		12	Тарианы өрөө /амбулаторын хэсэг /	
		13	Эх барих, эмэгтэйчүүдийн үзлэг	
		14	Архив	
		15	Ариун цэврийн өрөө /төрөхийн/	
		16	Албан ажлын өрөө / эрхлэгч /	
		17	Төрсөний дараах 2 ортой өрөө	
		18	Төрөх өрөө	
		19	Төрөхийн өмнөх 1 ортой өрөө	
		20	Цэвэрлэгээний хэрэглэл хадгалах	
		21	Санхүүгийн өрөө	
		Туслах барилга		
		1	Узелийн өрөө	
		2	Задлан шинжилгээ	
		3	Ёслолын өрөө	
		4	Цогцос хадгалах	
		5	Тусгай хог хаягдал	
		6	Авто машины гараж	
		Барилгын нийт талбай		
11	Инженер геологийн судалгаа, байр зүйн зураглал	Инженер-геологийн судалгааны ажлыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлэх; Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг судлан шийдэл гаргах; /үерийн хамгаалалт далан, суваг шуудуу, хөрсний ус, зайлуулах/		
12.	Инженер шугам, сүлжээний хангамж	Халаалт: - Техникийн нөхцөл Усан хангамж: - Бие даасан гүний худагтай байна. Ариутгах татуурга: - Бие даасан бохирын цооногтой. Цахилгаан: - Техникийн нөхцөлөөр Холбо :– “МХС” ХХК -ийн Ховд аймгийн газрын 2025.09.01-ны № С-А2 69/25 тоот техникийн нөхцөл		
13	Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомж,		
14.	Зураг төслийн бүрдэл	• Давтан хэрэглэсэн загвар зураг • Ажлын зураг: - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө - Барилга архитектур		

		- Технологийн байгуулалт - Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцоо/ - Дотор халаалт, агаар сэлгэлт, хөргөлт - Ус хангамж ариутгах татуурга - Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг - Холбоо дохиолол - Автоматик • Гадна инженерийн шугам сүлжээ: - Гадна цахилгаан - Гадна дулаан - Гадна усан хангамж / Гүний худаг / - Ариутгах татуурга / Бохирын цооног / - Гадна холбоо • Төсөв **Ажил гүйцэтгэх аргачлал:** - Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн дагуу боловсруулж, загвар зураг болон магадлал хийлгэсэн ажлын зураг, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь 1 хувь, хуулбар 2 хувь, файл /autocad, pdf, төсөв зохиосон программын өргөтгөлтэй/ хэлбэрээр CD-д бичиж 2 хувь хүлээлгэн өгнө.
14.	Зургийн үе шат, хугацаа	- Хоёр үе шаттай - Ажил гүйцэтгэх гэрээнд заасны дагуу
15.	Барилгын ажлын зураг төслийг одоо хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа холбогдох стандарт, норм, нормативын баримт бичиг, хууль дүрэм, журамд нийцүүлэн төлөвлөнө.	**Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн хүрээнд:** - "Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30-01-04 - "Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх" БНбД 31-22-21 - "Эмнэлгийн барилга" БД 31-115-12 - "Олон нийт, иргэний барилга" БНбД 31-03-03*/11 - "Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх" БНбД 35-01-22 - "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх" БНбД 22-01-21 - "Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт" БНбД 23-01-09 - "Барилгын дулаан хамгаалал" БНбД 23-02-09 - "Дээврийн хучлага" БНбД 31-02-03 - "Дээврийн ажил" БНбД 31-07-05 - "Дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил" БНбД 31-08-05 - "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" БНбД 23-02-08 - "Барилга байгууламжийн буурь суурийн зураг төсөлзохиох" БНбД 50-01-16 - "Ачаа ба үйлчлэл" БНбД 20-04-17 - "Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам" БНбД 52-01-10

		- "Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер" БНбД 41-01-11 - "Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга" БНбД 40-06-16*/20 - "Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж" БНбД 40-01-14 - "Монгол Улсын цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм" БД 43-101-03 - "Барилгын холбоо, дохиоллын зураг төсөл төлөвлөлт" БД 43-108-24 - "Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл" БНбД 21-04-05 - Зам тээвэр, барилга хот байгуулалтын сайдын 2008 оны 53 тоот тушаалын нэгдүгээр хавсралт "Лифтийг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм" - "Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 6392:2013 - International Health Facility Guidelines (Олон улсын эмнэлгийн барилгыг төлөвлөх зөвлөмж)
15.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- "Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал" БНбД 21-01-02 - "Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНбД 21-02-02
16.	Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага, стандарт	- MNS 6392:2013 стандартыг баримтлах ба өрөө тасалгааны байршлыг төлөвлөхдөө бохир агаарын урсгал цэвэр өрөөнүүдэд нэвтрэх боломжгүй байхаар, - MNS 6392:2013 стандартын 4.4.11-д заасан маш цэвэр, цэвэр, харьцангуй цэвэр, бохир өрөөнүүдийг харгалзан үзэж, агаарын бохирдолтын зэрэглэлээс хамааруулан урсгалыг төлөвлөх;
17.	Шаардлага	- Барилгын архитектур төлөвлөлт, орон зайн шийдэл нь ашиглалтын шаардлагад бүрэн нийцсэн буюу иргэдэд эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээ үзүүлэх нөхцөлийг хангасан байх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага, өндөр настан, бага насны хүүхдийн биеэ авч явах нөхцөл байдалд нийцүүлэх; - Барилгад хэрэглэх гадна, дотор заслын материал хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, эрүүл ахуйн шаардлага, стандартыг бүрэн хангасан байх; - Иргэдийн аюулгүй байдлыг хангахын тулд гадна орчин, өрөө тасалгааг камержуулах; - Барилгын дотор дулаан, цахилгаан, холбоо, ус хангамжийн шийдлийг орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологитой уялдуулан төлөвлөх;
18.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох;
19.	Зөвшилцөх байгууллага	- Эрүүл мэндийн яам - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

21.	Онцгой нөхцөл	- Байгаль орчинд ээлтэй ногоон технологийг барилгын зураг төсөлд нэвтрүүлж тусгах; - "Эрүүл мэндийн анхан шатны тусламж, үйлчилгээний хөгжил"-ийн зөвлөх "Мон консалтинг" ХХК-ийн зөвлөхүүдийн гаргасан Өрх, Сумын эрүүл мэндийн төвийн барилгын концепц, үйл ажиллагааны төлөвлөлт, зөвлөмжийг баримтлах;

Зөвшөөрсөн:

ЭМЯ-ны Санхүү, эдийн засгийн бодлогын хэрэгжилтийн газрын дарга Л.МӨНХЦЭЦЭГ

ЭМЯ-ны Санхүү, эдийн засгийн бодлогын хэрэгжилтийн газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга Н.ХҮРЭЛБААТАР

Хянасан:
ЭМЯ-ны Санхүү, эдийн засгийн бодлогын хэрэгжилтийн газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн М.ГЭРЭЛТУЯА

Боловсруулсан:
ЭМЯ-ны Санхүү, эдийн засгийн бодлогын хэрэгжилтийн газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс Зөвлөх инженер Л.ОЮУН