БАТЛАВ:

СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ж.БАТСУУРЬ

СҮХБААТАР АЙМГИЙН ХАЛЗАН СУМЫН СУРГУУЛИЙН

75 ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Газрыг харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газар	Э.Төгөлдөр	
Онцгой байдлын газар	Б.Анхбаяр	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
	"РИЧВЕЛЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК-ий захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Д.Гантөмөр	
Захиалагч:			
	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Нэр	Гарын үсэг
		П.Мөнхжаргал	

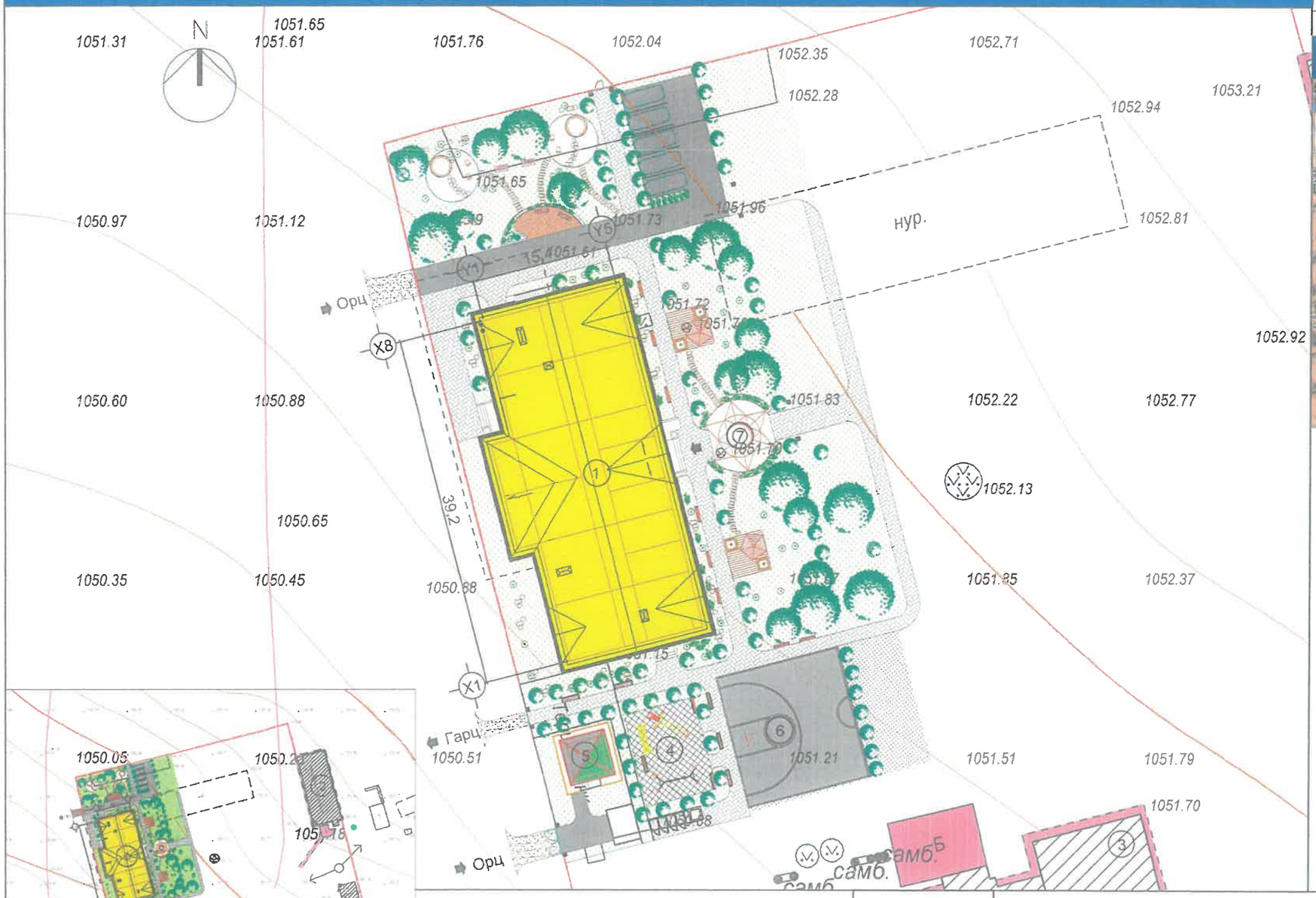
УЛААНБААТАР ХОТ 2021 ОН

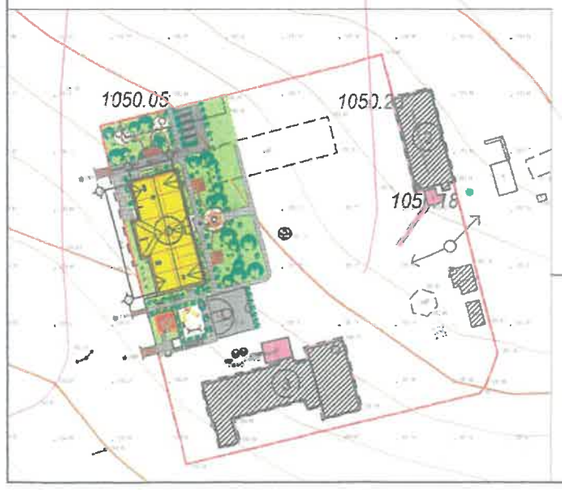
БАТЛАВ.
Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор . . . . . /Ж.Батсуурь/

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын Засаг даргын 2018 оны 10 сарын 22-ний өдрийн 115 тоот шийдвэр, нэгж талбарын 2210000081 дугаар бүхий захирамжаар олгосон Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын нутаг дэвсгэрт 1.38 га газар олголт.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 4-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2021 оны 04 дүгээр сарын 23-ы өдрийн 026/2021 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв.

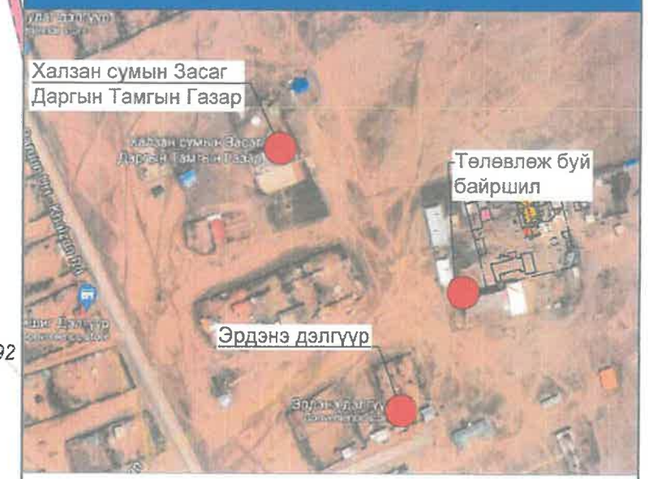
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Халзан сумын 75 хүүхдийн дотуур байрны барилга	Төлөвлөж буй
2.	Дотуур байрны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	8 жилийн сургалттай сургууль	Одоо байгаа барилга
4.	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
5.	Уурын зуух	Төлөвлөж буй
6.	Спорт талбай	Төлөвлөж буй
7.	Төв талбай	Төлөвлөж буй
8.	Амрах талбай	Төлөвлөж буй

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500





БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000



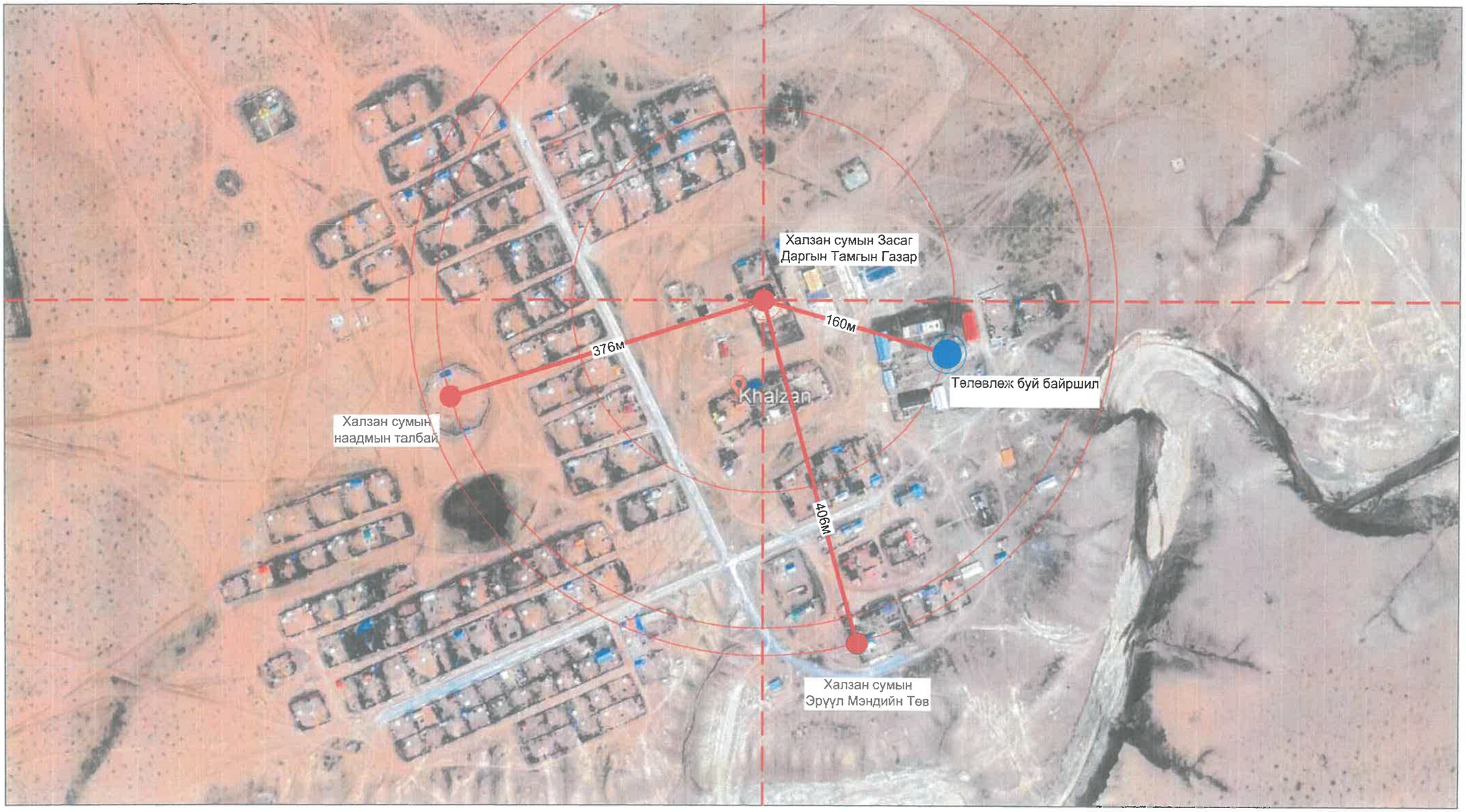
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй явган зам /өнгөт хавтан/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж бие засах газар
- Төлөвлөж нүүрс буулгах талбай
- Төлөвлөж буй хашааны хязгаар

Монгол улс, УБ хот, СБД-8
Сити тауэр 1103 тоот, 311425
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:500
Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

БАЙРШЛЫН СХЕМ:



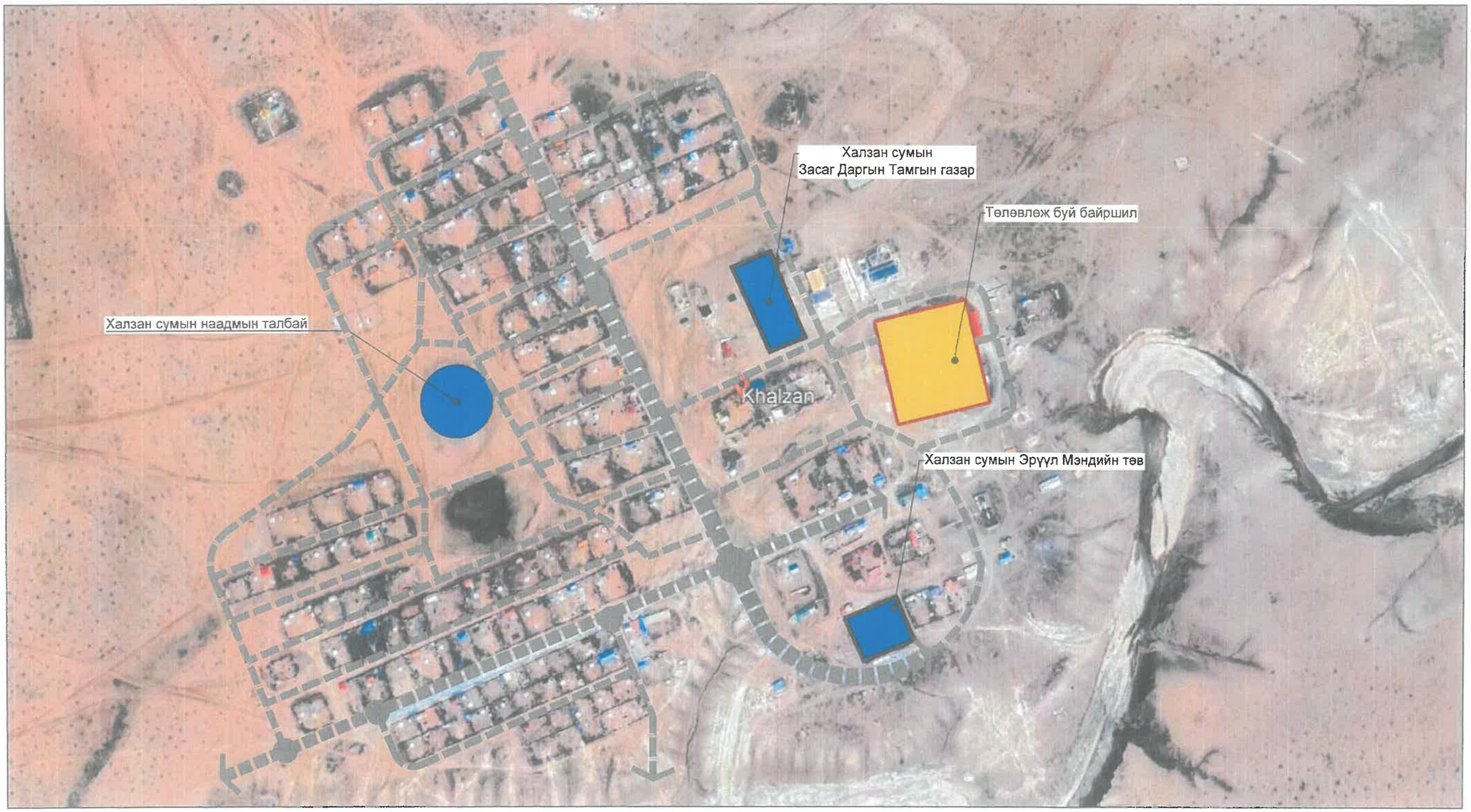
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Сумын төв талбай
- Төлөвлөж буй байршил

Монгол улс, УБ хот, СБД-8,
Сити тауэр 1103 тоот, 311425
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		
Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

ОРЧНЫ ТОЙМ:

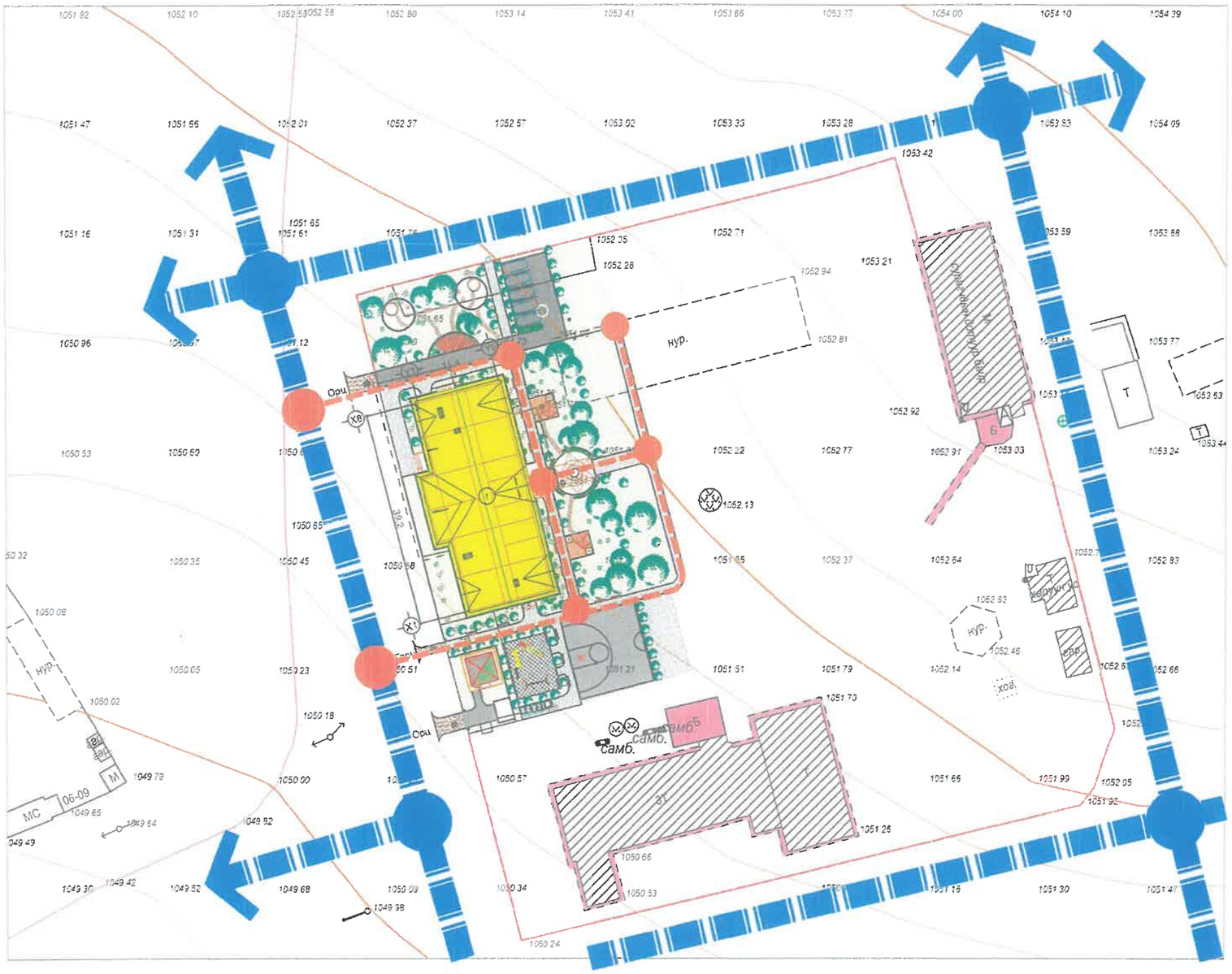


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто машины хөдөлгөөн /Шороон зам/

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот, 311425 "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		
	Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ:



ТАЙЛБАР:

Тээврийн хэрэгслэлтэй зорчигч: Төлөвлөж буй барилгын ард 5ш нь зогсоол байхаар төлөвлөв.

Явган зорчигч: Явган замыг 1.8м өргөнтэй гадна тохижилтын байгууламжуудруу чөлөөтэй хүрдэг байхаар төлөвлөв.

Унадаг дугуйтай зорчигч: Унадаг дугуйн зам төлөвлөөгүй.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Авто машины хөдөлгөөн
- Явган хүний замын хөдөлгөөн
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж байгаа хашаа, хязгаар

ТАЙЛБАР

- Хөдөлгөөний схемийг Ерөнхий төлөвлөгөө, орчны төймын зураглалтай хамтатган үз.

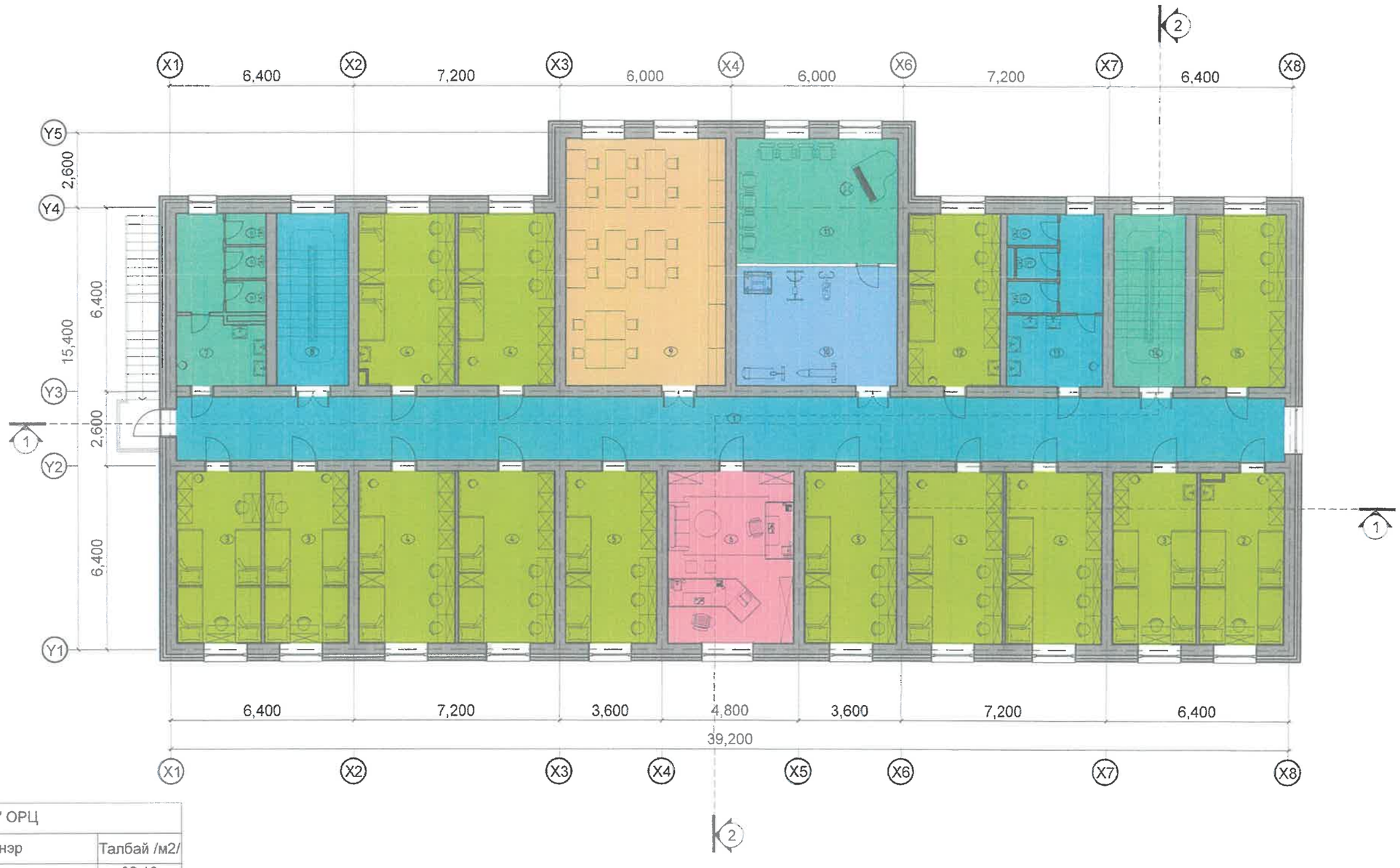
Монгол улс, УБ хот, СБД-8 Сити тауэр 1103 тоот, 311425 "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:800
	Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

1-р давхрын байгуулалт М1:150

"А" ОРЦ		
№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Гонх	6.40
2	Вестибюль	21.39
3	Коридор	86.13
4	Угтлагын өрөө	19.30
5	Угтлагын өрөө 20.1мк	40.20
6	Угтлагын өрөө 17.7 мк	35.40
7	Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн АЦӨ	3.30
8	6 настай хүүхдийн АЦӨ	15.04
9	Шатны талбай	15.02
10	Гонх	2.54
11	Агуулах	4.24
12	Гал тогооны ажилчдын хувцас солих өрөө	4.54
13	Гал тогооны ажилчдын АЦӨ	3.42
14	Гал тогоо	37.72
15	Хооллох танхим	77.82
16	Угаалгын өрөө	9.51
18	Хувцас солих өрөө	8.12
19	Эмэгтэй душны өрөө	8.20
20	Хувцас солих өрөө	8.11
21	Эрэгтэй душны өрөө	7.88
22	Ариун цэврийн өрөө	6.44
23	Шатны талбай	15.02
24	Узелийн өрөө	19.60
25	Гонх	4.06
26	Тусгаарлах өрөө	9.19
27	Эмчийн өрөө	18.03
28	Ариун цэврийн өрөө	3.19
29	Хүмүүжүүлэх багшийн өрөө	17.90
30	Мэдээлэл зүйн өрөө	21.63
31	Жижүүрийн өрөө	12.06
32	Цахилгааны өрөө	6.42
	НИЙТ	547.82

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот, 3114.25 "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:150
	Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

2-р давхрын байгуулалт М1:150

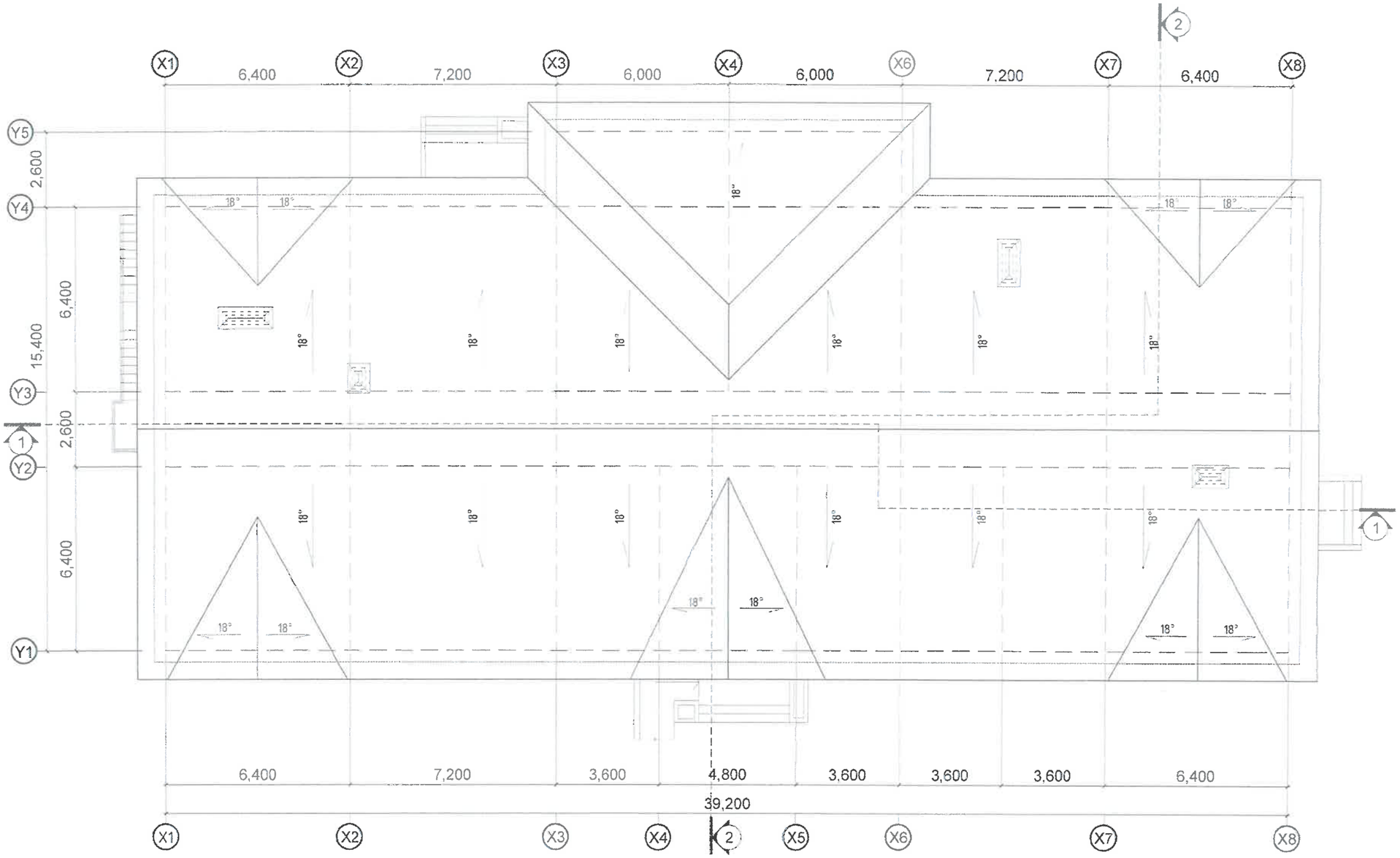


"А" ОРЦ		
№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Коридор	86.13
2	4 ортой өрөө	17.44
3	4 ортой өрөө 17.63мк*3	53.07
4	4 ортой өрөө 20.12мк*6	126.72
5	4 ортой өрөө 19.32мк*2	38.64
6	Эрхлэгч багшийн өрөө	26.56
7	Эмэгтэй ариун цэврийн өрөө	18.87
8	Шатны талбай	15.03
9	Номын сан	48.22
10	Чийрэгжүүлэх дасгалын өрөө	23.32
11	Хөгжүүлэх өрөө	24.48
12	4 ортой	19.32
13	Эрэгтэй ариун цэврийн өрөө	20.15
14	Шатны талбай	15.03
15	4 ортой өрөө	19.59
НИЙТ		552.57

Монгол улс, УБ хот, СБД-8,
Сити тауэр 1103 тоот, 3114 25
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

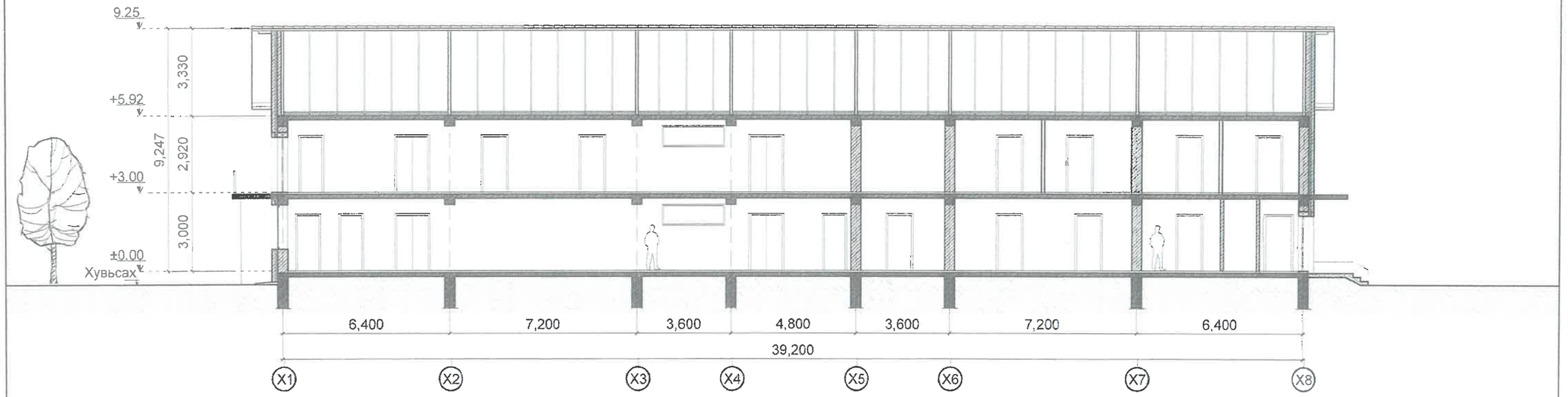
Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:150
Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

Дээврийн байгуулалт М1:150



Монгол улс, УБ хот, СБД-6, Сити тауэр 1103 тоот, 311425 "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:150
	Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

Оглол 1-1 М1:150

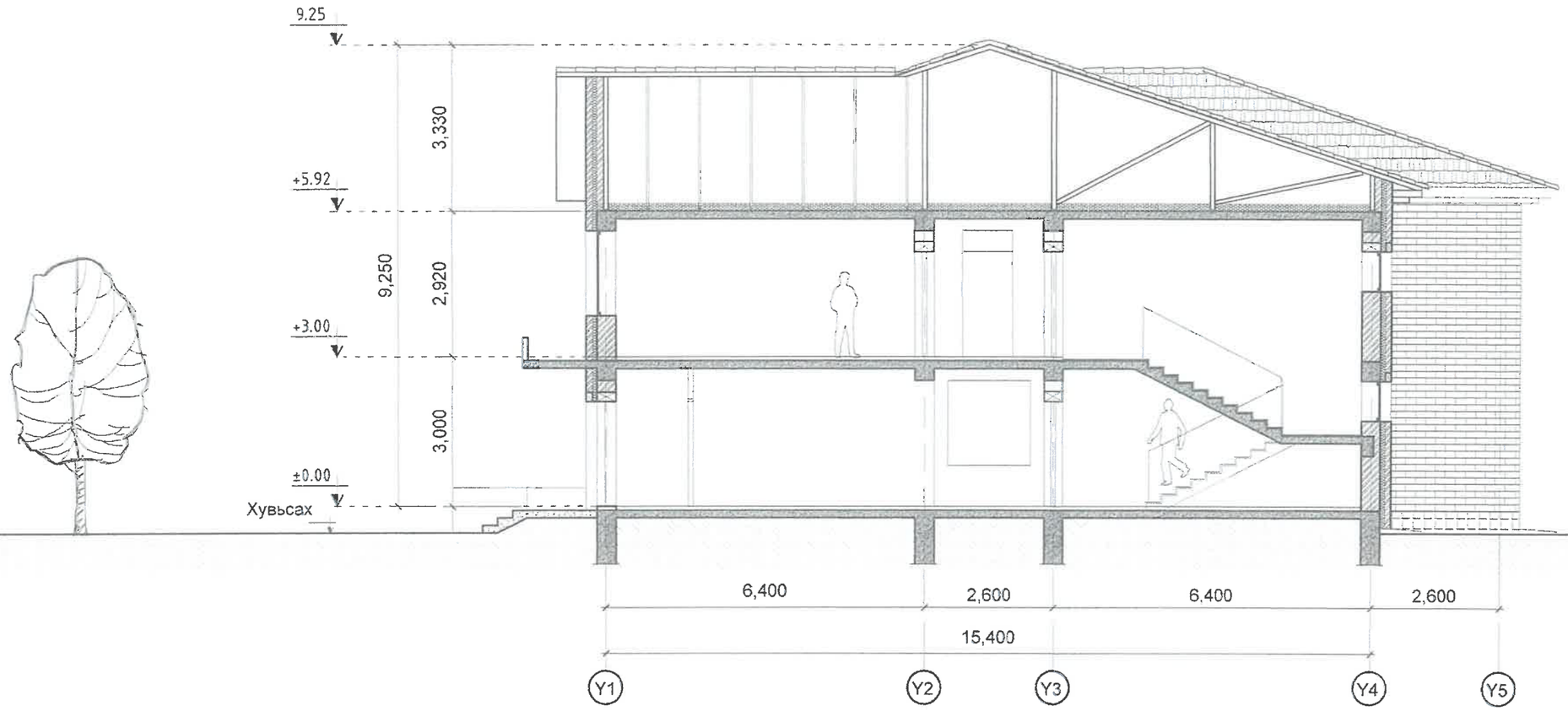


	Тоосго
	Хөвсөнцөр хавтан дулаалга
	Төмөр бетон

Монгол улс, УБ хот, СБД-8,
Сити тауэр 1103 тоот, 311425
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:150
Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

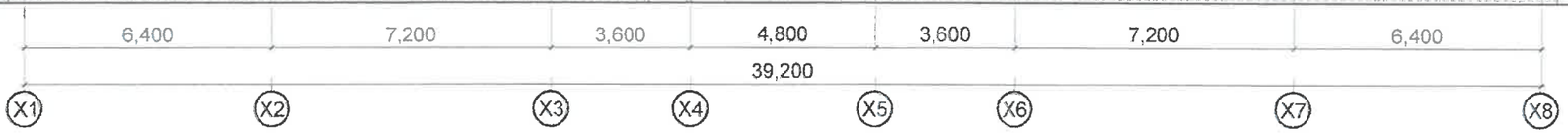
Огтлол 2-2 М1:100



	Тоосго
	Хөөсөнцөр хавтан дулаалга
	Төмөр бетон

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот, 3114.25 "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:100
	Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

Нүүр тал М1:150

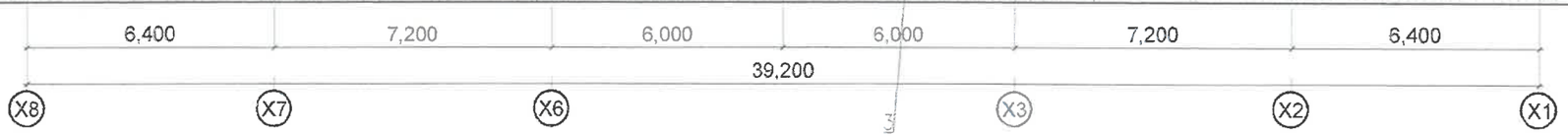


Д/д	Материал ,өнгө	Тэмдэглэгээ
1	Хар саарал өнгийн чулуун хавтан	
2	Улаан хүрэн өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
3	Шар өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
4	Цагаан өнгийн сайдинг	
5	Хар саарал өнгийн төмөр декра дээвэр	

Монгол улс, УБ хот, СБД-8,
Сити тауэр 1103 тоот, 311425
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:150
Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

Ар нүүр тал М1:150

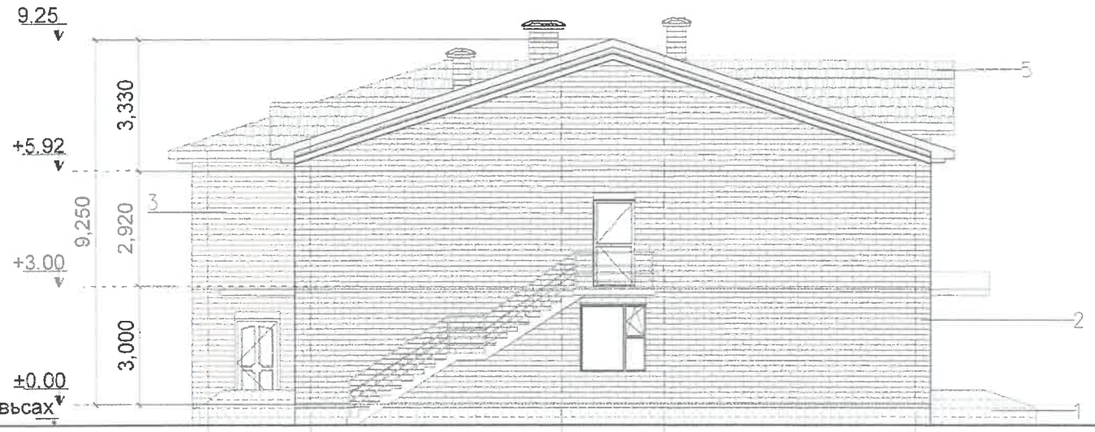


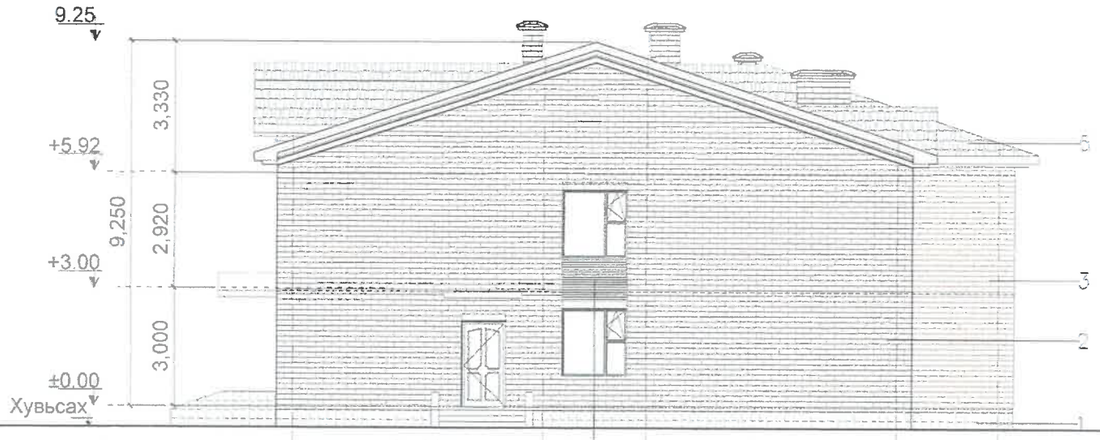
Д/д	Материал ,өнгө	Тэмдэглэгээ
1	Хар саарал өнгийн чулуун хавтан	
2	Улаан хүрэн өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
3	Шар өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
4	Цагаан өнгийн сайдинг	
5	Хар саарал өнгийн төмөр декра дээвэр	

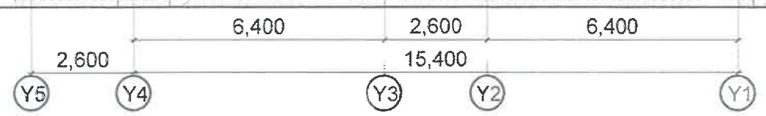
Монгол улс, УБ хот, СБД-8,
Сити тауэр 1103 тоот, 311425
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

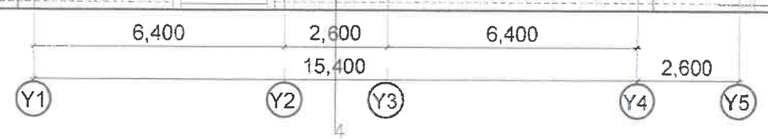
Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:150
Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

Хажуу нуур тал М1:150









Д/д	Материал ,өнгө	Тэмдэглэгээ
1	Хар саарал өнгийн чулуун хавтан	
2	Улаан хүрэн өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
3	Шар өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
4	Цагаан өнгийн сайдинг	
5	Хар саарал өнгийн төмөр декра дээвэр	

Монгол улс, УБ хот, СБД-8,
Сити тауэр 1103 тоот, 3111425
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		М1:150
Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

Харагдах байдал

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот, 3114 25 "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		
	Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

Харагдах байдал

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот, 311425 "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		
	Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар

Харагдах байдал

Монгол улс, 96 хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот, 311425 "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын сургуулийн 75 ортой хүүхдийн дотуур байрны барилга	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Ричвелл Инженеринг" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр		
	Архитектор	Г.Амарзаяа		Хуудас 15
	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дарга	П.Мөнхжаргал		2021 он 11 сар