БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 05 дугаар сарын 31 Дугаар 873/2022 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын 1-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрны барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**RWE2109**
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн **5** балл Гадна агаарын тооцооны хэм: **-35.0**°C
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 39.2 м х 15.4 м хэмжээтэй, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, **Барилгын ажлын нийт талбай:** $S_{аж}$=1,207.3 м^2
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ричвелл инженеринг" ХХК
Регистрийн дугаар:	5600383
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.12.27
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6, 1.5.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын Засаг даргын 2012 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 03 дугаартай захирамж
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын баталсан 2021 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 026/2021 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар, Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитекторын 2020 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн 023/АТД-2020 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга, "Ричвелл инженеринг" ХХК-ийн захирал нарын хооронд байгуулсан 2021 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн ЗТ2021/09 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга	М.Идэрбат
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор	Ж.Батсуурь
Сүхбаатар аймгийн МХГ-ын Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын Улсын байцаагч	Э.Мөнхнаран
Сүхбаатар аймгийн ОБГ-ын Гал түймрийн лсын хяналтын байцаагч, хошууч	Б.Баярсайхан

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:

Дулаан хангамж:	"Халзан дулаан" ХХК	2022.05.10 № 03	-
Цахилгаан хангамж:	"ДБЭХС" ТӨХК	2021.06.18 № 37/2021	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	-	-	-
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	2021.04.22 № 21/9	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	О.Ихбаяр	Д.Тулга
Барилга бүтээц:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	М.Амаржаргал	П.Оюунсайхан
Дулаан хангамж:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Ц.Энхцогт	Д.Гантулга
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	М.Эрдэнэцэцэг	Д.Дагвасүрэн
Цахилгаан хангамж:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Д.Амгалан	Ч.Наранцэцэг
Холбоо дохиолол:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Б.Алтантуяа	Ж.Наранцэцэг
Төсөв:	"Ричвелл инженеринг" ХХК	Н.Жаргалтуяа	Г.Цэцэгмаа
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК, Архив № 21/121	И.Сайнсанаа	-

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **1**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

СҮХБААТАР АЙМАГ, ХАЛЗАН СУМ, 75-Н ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	Барилгын үндсэн хийц	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Барилгын талбай /м2/**	**Нэгж өртөг /төг/**
1	**а/. Барилга угсралтын ажил: -Дотуур байрны барилга**			
ББ	Барилга: 39.2м, 18м Давхрын тоо: 2 давхар Талбайн хэмжээ: 1269.8м2 Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман Үндсэн хийц: Тоосгон бүтээцтэй Дүүргэлт: 380мм тоосго Гадна ханын дулаалга: 150 мм-ийн хөөсөнцөр дулаалга, 120мм өнгөлгөөний тоосго Хучилт: Цутгамал төмөр áåòîí хучилттай Дээвэр: Модон шувуун нуруутай, декра хэвлэмэл дээвэртэй	2,151,732,824.1	1,269.8	1,694,598.1
ХАС		110,142,987.7	1,269.8	86,743.2
ЦБУ		62,108,034.4	1,269.8	48,913.2
ДГ-ХТ		135,293,597.9	1,269.8	106,550.5
ХД		44,331,346.7	1,269.8	34,913.2
Авто-матик				
Хэсгийн дүн:		**2,503,608,790.4**	**1,269.8**	**1,971,718.1**
2.1.1	**Гадна дулааны шугамын ажил:**			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Нэвтрэх цутгамал төмөр бетон суваг ган хоолой Ф76	15,316,543.7	14.5	1,056,313.4

	мм			
	Хэсгийн дүн:	**15,316,543.7**	**14.5**	**1,056,313.4**
2.3	**Ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой ф150 мм	12,759,911.1	43.0	296,742.1
АТ	Бохир усны цооног /м3/: Цутгамал төмөр бетон	32,973,539.7	20.0	1,648,677.0
	Хэсгийн дүн:	**45,733,450.8**	**43.0**	**296,742.1**
2.4	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам 3х150+1х70 мм2	8,989,509.5	60.0	149,825.2
	Хэсгийн дүн:	**8,989,509.5**	**60.0**	**149,825.2**
2.5	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Газрын шилэн кабель FO-12	24,093,976.0	240.0	100,391.6
	Хэсгийн дүн:	**24,093,976.0**	**240.0**	**100,391.6**
3	**в/. Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	19,866,139.3	311.0	63,878.3
ГТ	Авто зам, зогсоол /м2/: Асфальтбетон хучилттай	38,780,004.7	228.0	170,087.7
	Хэсгийн дүн:	**58,646,144.0**	**539.0**	
4	**г/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:**			
ТТ	Сэнс RP50-30 (1500м3/ц, 0.65квт)	6,966,259.2	2.0	3,483,129.6
ТТ	Агшин зуурын ус халаагч 3квт	3,802,322.2	14.0	271,594.4
ТТ	Дизель генератор 5кВА	2,303,600.0	1.0	2,303,600.0
	Хэсгийн дүн	**13,072,181.3**	**17.0**	**768,951.8**
5	**д/. Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	26,000,000.0		
	Хэсгийн дүн	**26,000,000.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ		**2,695,460,596.0**	
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	**Барилга угсралт**	**2,503,608,790.4**	**1,269.8**	**1,971,718.1**
ГДГ	**Гадна дулаан хангамж**	**15,316,543.7**	**14.5**	**1,056,313.4**
АТ	**Ариутгах татуурга**	**45,733,450.8**	**43.0**	**296,742.1**
ГЦ	**Гадна цахилгаан хангамж**	**8,989,509.5**	**60.0**	**149,825.2**
ГХ	**Гадна холбоо**	**24,093,976.0**	**240.0**	**100,391.6**
ГТ	**Гадна тохижилт, зам талбай**	**58,646,144.0**	**539.0**	**-**
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**	**13,072,181.3**	**17.0**	**768,951.8**
ЗТҮ	**Зураг төслийн үнэ**	**26,000,000.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**2,695,460,596.0**	

Төсөв: Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрны барилга"-ын холболтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **2,695,460,596.0** /Хоёр тэрбум зургаан зуун ерэн таван сая дөрвөн зуун жаран мянга таван зуун ерэн зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын 2018 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдрийн ЕД-915/2018 дугаартай Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтээр баталгаажсан, "75 хүүхдийн ортой дотуур байрны барилга"-ын ажлын зураг төслийг суурийн холболтоор Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт давтан ашиглаж байршуулахаар төлөвлөж зураг төслийг боловсруулсан байна.

Сүхбаатар аймгийн Халзан сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрны барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ — Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Б.СОЛОНГО

БАТЛАВ.
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ ..... Ц.АМАРСАНАА

2022 оны 4 сарын 27 өдөр

БАТЛАВ.
ЗАХИАЛАГЧ: "Ричвелл инженеринг "
ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ .....
Д.ГАНТӨМӨР

2022 оны 07 сарын 25 өдөр

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

Дугаар Ж-0709/2022

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Монгол Улсын "Барилгын тухай" хууль, "Иргэний хууль"-ийн 343 дугаар зүйл, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн зураг төсөлд магадлал хийх ажлын хүрээнд захиалагч, гүйцэтгэгчтэй холбогдон гарах үүрэг, хариуцлагыг хангахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2. Нэг талаас Барилгын хөгжлийн төвийг төлөөлж Магадлалын асуудал хариуцсан нэгжийн дарга (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нөгөө талаас Магадлал хийлгэх хүсэлт гаргасан Зураг төслийн байгууллага, аж ахуй нэгж, иргэн (цаашид **"захиалагч"** гэх) түүнийг төлөөлж Ерөнхий инженер ажилтай Н.Мөнхчулуун нар дараахь зүйлийг харилцан тохирч энэхүү гэрээг байгуулав.

1.3. **Захиалагч** */Хөрөнгө оруулагч/* Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Ричвелл инженеринг " ХХК

Обьектийн байрлал: Сүхбаатар аймаг, Халзан сум, 1-р баг

Обьектийн нэр: Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл

Архив №:

Зураг төслийн гэрээний үнийн дүн: 26,000,000 /төг/

/Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар/

Магадлалын ажлын төлбөр: 1,181,820.0 төг /нэг сая нэг зуун наян нэг мянга найман зуун хорин төгрөг/

/мөнгөн дүнг үсгээр, банкны төлбөрийн даалгаварт гэрээний дугаарыг бичсэн байна/

1.4. Зураг төсөлд гүйцэтгэгч нь Барилгын тухай хуулийн 25.1-д заасныг үндэслэн хуанлийн 21 хоногт багтаан магадлал хийх ажлыг хамтран зохион байгуулахаар харилцан тохиролцов. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулах, магадлал хийлгэх **ажлын хөлсийг** захиалагч нь тус газрын **Голомт банк 1175107789** тоот дансанд гэрээний хугацаанд багтаан шилжүүлсэн байна.

Хоёр. Гүйцэтгэгчийн эрх

2.1. Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын 2019 оны 19-р тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зурагт тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны загварын дагуу захиалагчаас тухайн ажилд шаардагдах материал, холбогдох хууль эрх зүйн баримт бичгийг гаргуулж авах;

2.2. Шаардлага хангаагүй зураг төслийн баримт бичгийн бүрдлийг захиалагчид албан тоотоор хариу өгөх;

Гурав. Гүйцэтгэгчийн үүрэг

3.1. "Барилгын тухай" хуулийн 25.2, 25.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 6 дугаар зүйлийг үндэслэн магадлал хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.2. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх явцад ажлын шаардлагаар хүсэлтийн дагуу гэрээний хугацааг хоёр тал хамтран тохиролцсоны үндсэн дээр сунгах;

Дөрөв. Захиалагчийн эрх

4.1. Захиалагч орон тооны бус экспертийн гаргасан дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд дахин эксперт томилуулах санал оруулах;

4.2. Томилогдсон тухайн эксперт магадлалын ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй бол ажлын 1 хоногийн дотор мэдэгдэж экспертийг дахин томилуулах;

4.3. Гэрээнд заагдсан хугацаанд ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй тохиолдолд хугацааг сунгах, үндэслэлийг гаргах;

Тав. Захиалагчийн үүрэг

5.1. Гэрээний хавсралт бүхий баримт бичгийн үнэн зөвийг хариуцах;

5.2. Магадлалын ажилд шаардагдах хууль эрх зүйн баримт бичиг, материалыг тухай бүр цаг хугацаанд нь үнэн зөв гаргаж өгөх;

5.3. Магадлалын дүгнэлтээр гарсан зарчмын санал, зөрчлийг барилга байгууламжийн зураг төслийг хянан нягталж, гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний хугацаанд багтаан залруулга, тодруулга тайлбарыг хийж гүйцэтгэсэн байх;

5.4. Энэхүү гэрээний 1.4-д заасан хугацаатай уялдуулан орон тооны бус экспертийн гаргасан дүгнэлтийн дагуу залруулга /засвар/-ыг 10 хоногт[1] багтаан хийж дуусган тус төвийн гэрээ хийсэн мэргэжилтэнд хүргүүлсэн байх;

Зургаа. Хүлээх хариуцлага

6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадаагүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж асуудлыг шийдвэрлүүлнэ;

6.2. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх явцад ажлын шаардлагаар гэрээ сунгавал тухай бүр тэмдэглэл хөтөлж, гэрээний биелэлтийг дүгнэж сунгах эсэх асуудлыг шийдвэрлэж байна.

6.3. Зураг төсөл магадлалын ажил гүйцэтгэх явцад энэхүү гэрээний 5.4-т заасан хугацааг хэтрүүлсэн бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алдангийг тооцно.

6.4. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх хугацаанд байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлд өртсөн нөхцөлд зайлшгүй нотлох баримтыг үндэслэн хоёр тал харилцан тохиролцож асуудлыг шийдвэрлэнэ.

6.5. Энэхүү гэрээнд Монгол Улсын хуулийг дагаж мөрдөх ба гэрээний хэл нь "Монгол хэл" байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:	Захиалагчийг төлөөлж:
Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтсийн дарга	"Ричвелл инженеринг " ХХК Ерөнхий инженер
..... /Э.ХАНГАЛ/	..... /Н.МӨНХЧУЛУУН/
Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтсийн мэргэжилтэн	Захиалагчийн утас:-
..... /	Гүйцэтгэгчийн утас:88008012
Утас: 70115255	

[1] *Хугацааг хуанлийн өдрөөр тооцно.*

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл

2022 оны 04 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Халзан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг " ХХК
4	Зургийн шифр	RWE2109
5	Хуудасны тоо	ЕТ-05 БА-26 ТХ-02
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор 2021-д баталсан загвар зураг Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор 2020/12/28-д баталсан 023/АТД-2020 тоот АТД
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар баталгаажсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн хувьд тусгаарлах өрөө болон гал тогооны хэсгийн технологи мөн угсралтын үед шаардагдах хэмжээсүүдэд анхаарах,тус барилгын гадна орчинд онцгой байдлын үед шаардагдах зам талбайн төлөвлөлт болон ЕТ-ний зай хэмжээний бүрдэлтэнд анхаарах
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Жич: Шинээр мөрдхөөр ХБИ-д зориулж гаргасан стандарт заалтыг судлан үзэж цаашдын үйл ажиллагаандаа мөрдөхийг санал болгов
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-35 Д.Тулга /..... 2022 оны 04 сарын 28 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл

2022 оны 04 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Халзан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг " ХХК
4	Зургийн шифр	RWE2109-SD
5	Хуудасны тоо	ББ-29
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төслийг дараах нөхцөлд тохируулан боловсруулсан. Гадна агаарын тооцооны температур -35.0°C Цасны ачаалал 50 кг/м^2 Салхины ачаалал 35 кг/м^2 Газар хөдлөлийн 5 балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ББ ажлын зураг төслийг Ричвелл Инженеринг ХХК-д ББ инженер Э.Даваасамбуу боловсруулсан. Төлөвлөж буй барилга нь тэнхлэгээрээ 39.2х18.0м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар. Барилгын үндсэн бүтээц нь дацын тоосгон хана. Шалны ±0.00=1052.20. Суурь: Цутгамал бетон шугаман суурь, суурь суулгалтын гүн -2.80. Хучилт: цутгамал төмөрбетон, 16см зузаан Дээвэр: модон шувуу нуруу бүхий хөндий дээвэр. Гадна хана: 300мм өргөн тоосго, 150мм дулаалга, 120мм өнгөлгөөний тоосгон хана. Хаяавч: 0.85м өргөн цутгамал бетон. Барилгажилтын талбайн хөрсний шинжилгээг Барилгын инженер-хайгуулын "Лэнд тест" ХХК-д боловсруулсан. Архив №21/121. Судалгааны талбай нь инженер геологийн энгийн нөхцөлтэй. Барилгын талбайд 0.5м зузаан асгамал хөрсний дороос шавар, хайргархаг шавар гэсэн 2 төрлийн хөрс 2.0-2.4м гүнтэй илэрсэн, доороос нь занарын өгөршсөн бүс үргэлжилнэ. Барилгын буурь хөрс нь ИГЭ-2 хайргархаг шавар ул хөрс ба уг хөрсний механик шинж чанарын норматив үзүүлэлтүүд: · Зууралдлын хүч C_n=38 кПА · Дотоод үрэлтийн өнцөг φ_n=29° · Хэв гажилтын модуль E=25 МПа · Тооцооны эсэргүүцэл R_0=600 кПа ИГЭ-1 хөрсний улирлын хөлдөлтийн гүн 2.54м ба уг хөрс хөлдөхдөө сул овойлт үзүүлнэ. Судалгааны талбайд 3.5м хүртэлх өрөмдлөгөөр хөрсний ус илрээгүй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Санал үгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Санал үгүй

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 2-27 П.Оюунсайхан /...../

2022 оны 04 сарын 28 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/**Дулаан хангамж:/**
Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл

2022 оны 05 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Халзан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг " ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: RWE2109-HVAC, ЕГ шифр: RWE2109-H
5	Хуудасны тоо	ХАС-01-ээс ХАС-14 хуудас. Нийт 14 хуудас. ГД-01-ээс ГД-05 хуудас. Нийт 5 хуудас. ДМ-01-ээс ДМ-01 хуудас. Нийт 1 хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Байгаль цаг уурын өгөгдлийг БНбД 23-01-09 нормын заасны дагуу авч тооцоо хийсэн. Хангагч байгууллага болох аймгийн "Халзан дулаан" ОНӨААТҮГ-ын №3 дугаар техникийн нөхцөлтэй. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөдлийг тодорхойлсон.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж дүгнэлт гаруулж баталгаажуулсан эсэх тодорхойгүй. Гадна дулааны сүлжээний байгуулалт зураг төслийг ашиглагч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь БНбД 23-02-09, БНбД 25-01-20, БНбД 41-01-11, БНбД 31-03-03 зэрэг холбогдох норм, нормативын баримт бичгийг дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт дурьдаж өгсөн. Орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэхийг аймгийн МХГ-ын дүгнэлтээс үзнэ үү.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагатай тохиолдолд ГД маркын зураг төслийн бүрдэлд барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл боловсруулах нь зүйтэй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбар байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАС, ГД, ДМ маркын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА маркын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНбД 23-02-09, БНбД 41-01-11, БНбД 31-03-03 зэрэг холбогдох норм, нормативын баримт бичгийг дагуу боловсруулсан. Хавсралт 2-ыг үзнэ үү.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-12 Д.Гантулга /.....

2022 оны 05 сарын 02 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл

2022 оны 04 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Халзан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг " ХХК
4	Зургийн шифр	RWE2109-IWE
5	Хуудасны тоо	6+7
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сүхбаатар аймгийн Халзан дулаан ОНӨААТҮГ-ын 2021 оны 5 сарын 10-ны 3 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	зөвшөөрөлгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	хөрсний ус илрээгүй хөлдөлтийн гүн 3.0м газар хөдлөл 5 балл
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Архитектурын зургаас үзнэ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Цахилгаан хангамж:/**
Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл

2022 оны 04 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Халзан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг " ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР:RWE2109
5	Хуудасны тоо	ГЦ-7, ХТ-13,ДГ-3 хуудасны бүрдэлтэй.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна, дотор цахилгаан хангамж. "ДБЭХС" ТӨХК-ийн 6-р сарын 18-ны өдрийн 37/2021 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар дахь салбарын ахлах инженер Г.Төрмөнхтэй зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Дотор цахилгаан хангамжийн зураг төсөл. Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт MNS3757-16-2015 Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/-ийг үндэслэн боловсруулсан. Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах /БД43-102-07/ Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНбД23-02-08/ Аянга хамгаалалт газардуулгыг хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийг "Лэнд тест" ХХК-ийн /архив № 2021.5.20 тоот инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийг тооцож төлөвлөгдсөн байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ТААД, УААД-ийн дагуу хийж гүйцэтгэхийг тайлбар бичигт тусгаж өгч байх.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын тоног төхөөрөмж цахилгааны аюулгүйн ажиллагааг хангах зорилгоор аянга хамгаалалт газардуулгыг хийж гүйцэтгэсэн байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. Цахилгаан ачаалал: 1. Рс=193 квт, Рт=158.94 квт, Іт=270.22А, Цахилгаан хангамжийн оролтыг 1 кабель оролттой байхаар тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын даалгавар технологийн даалгаварыг үндэслэн боловсруулагдсан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Шугамын хөндлөн огтлолыг зөвшөөрөгдөх гүйдлийн утгаар, автомат тоног төхөөрөмжийг таслах зөвшөөрөгдөх стандарт гүйдлийн утгаар тооцож төлөвлөгдсөн байна.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт хуудаснаас үзнэ үү?

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 5-10 Ч.Наранцэцэг /...../

2022 оны 04 сарын 29 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл

2022 оны 04 сарын 29 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Дотор цахилгаан хангамжийн системийг 2 ороллттой байхаар төлөвлөх, нормоор 50 -аас илүү хүн 8 цагаас илүү байрлах нөхцөлд цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны 2-р зэрэгт орох учраас 2 талын тэжээлтэй байна. Гар сэлгэн залгалт хийж өгөх, хэрэглэгчийг зэрэглэлээр нь ангилаж ачааллыг тэнцвэржүүлэхийг зөвлөж байна. Ослын гэрэлтүүлгийн самбар, гал тогооны тоноглол гэх мэт. 2. Гадна цахилгаан хангамж нь 2 кабелиар тоноглогдсон 2 ороллттой уялдуулан КТП-ийн 0.4кВ-ын гаргалганд 2 гаргалга холбож өгөх. (Техникийн нөхцлийн 2-р заалтыг зурагтай уялдуулах). Зөвлөмжийг хэрэгжүүлэх.	1. Барилгыг хоёр талын тэжээлтэйгээр хийж хоёр оролтын самбар төлөвлөж ачааллыг тэнцвэржүүлж өгсөн. Оролтын самбаруудад гар сэлгэн залгагч төлөвлөж өгсөн. 2. КТПН-ийн 0.4кВ-ын гаргалтанд нэг гаргалга нэмж нийтдээ хоёр гаргалгатай байхаар төлөвлөсөн.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-10 ..... /Ч.Наранцэцэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /В.Ууган-Эрдэнэ/

2022 оны 05 сарын 03 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**
Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл

2022 оны 05 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн 75 хүүхдийн ортой дотуур байрын холболтын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Халзан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг " ХХК
4	Зургийн шифр	RWE2109-IE, RWE2109-TC Инженер Б.Алтантуяа
5	Хуудасны тоо	ХД1-7,ГХД1-7, бүгд 14 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна, Дотор холбоо-дохиоллын зургийг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж, Сүхбаатар аймгийн МХСГ-ын 2021.04.22-ны №21/9 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна холбооны зурагт Сүхбаатар аймгийн МХСГ-тай зөвшилцсөн, Дотор холбоо-дохиоллын зурагт ОБЕГ-тай зөвшилцөөгүй,
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Гадна, Дотор холбоо-дохиоллын зургийг "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2016,"Холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS6305:2012, "Барилгын Эталон зураг", Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНбД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Гадна холбооны зургийн шийдэл нь олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөсөн, Дотор холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж төлөвлөсөн, Мэдээлэл, холбоо-дохиоллын төлөвлөвөл зохих телефон, интернэт, КаТв, зарлан мэдээлэл, галын болон хамгаалалтын дохиолол, теле-хяналтын систем зэрэг бүх төрлүүдийг төлөвлөсөн,
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын гадна дотор холбоо-дохиоллын зургийг МУ-д мөрдөгдөж буй стандарт, норм дүрмийн дагуу боловсруулсан байна гэж үзлээ. Зөвлөмж: Гадна холбооны зурагт цаашид барилгын тоон болон үсгэн тэнхлэг, баоилгын зай хэмжээ, мөн шинээр төлөвлөж буй худгийн эргэлийн өнцөг, хөдлөшгүй цэгээс зай хэмжээ зэргийг тавьж төлөвлөж байх, Дотор ХД-ын Х3 тэнхлэгээр төлөвлөсөн оролтыг гадна холбооны зурагтай уялдуулах,

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг /...../

2022 оны 05 сарын 01 өдөр