RICHWELL
ENGINEERING LLC

Зургийн шифр: RWE2109

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум

СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

(ажлын зураг)

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХОГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар.....873/2022
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харуулсан
Хэлтсийн дарга /Гарын үсэг/
2022 оны 05 сарын 31 өдөр

ЗӨВШӨӨРСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газрын дарга	Э.Төгөлдөр	
МХГазрын даргын үүргийг түр гүйцэтгэгч Улсын ерөнхий байцаагч	О.Балжинням	
Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	Б.Анхбаяр	

20 22 ОНЫ 11 -Р САРЫН 11 НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:.....

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"РИЧВЕЛЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК-ийн захирал	Д.Гантөмөр	
Зөвшөөрсөн			
	Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга		

1220100006
ТУЗ2324 9051449

Улаанбаатар хот
2022 он

RICHWELL
ENGINEERING LLC

ЕГ Шифр:RWE2109-ET

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум

СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

(ажлын зураг)

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ-ET

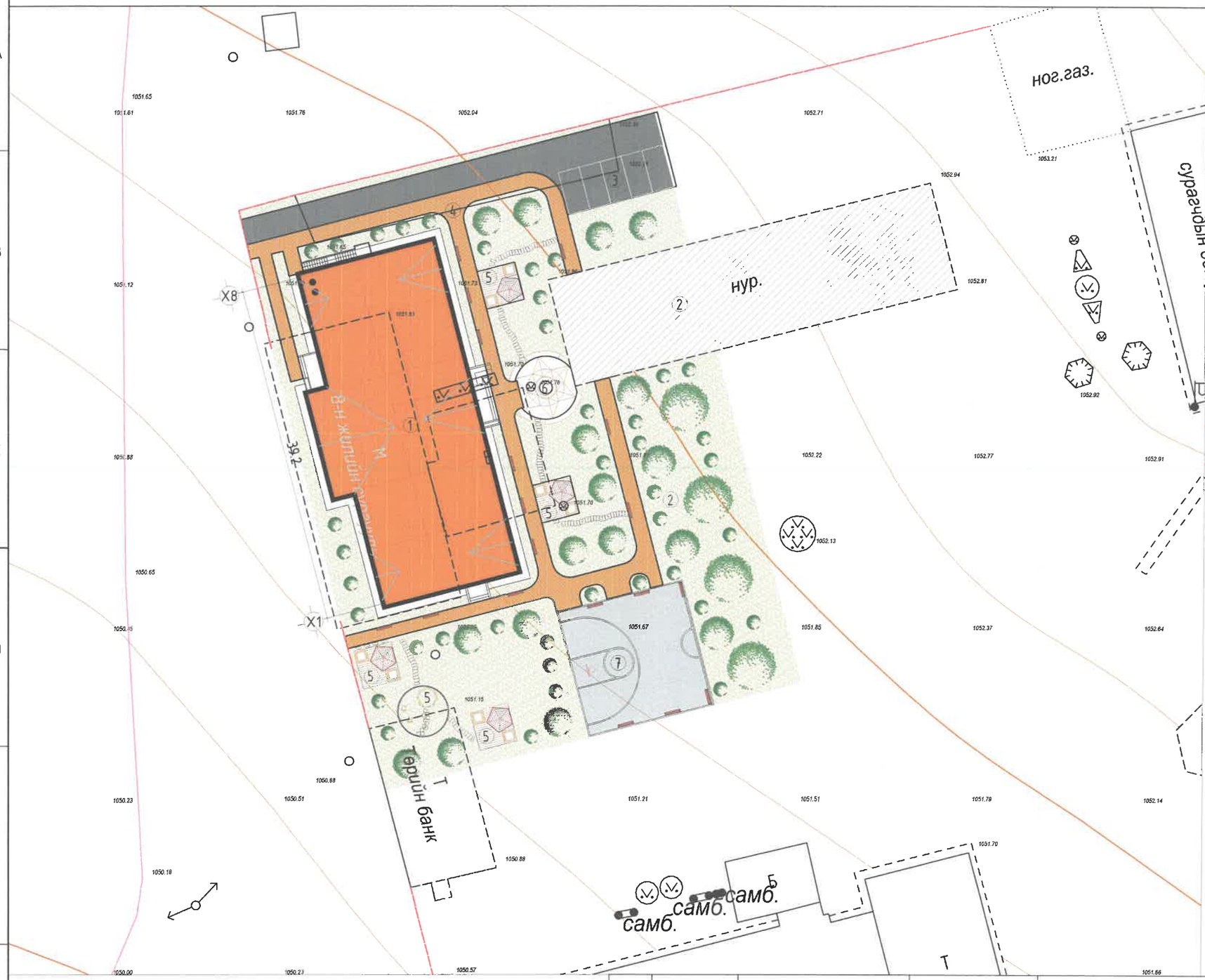
Захирал ..... /Д.Гантөмөр/

Архитектор ..... /Г.Амарзаяа/

ЭКСПЕРТ:	БХТ	ШАЛГАСАН:
МОНГОЛ УЛС 13-17 АТХ0895 Дагшигдоржийн ТУЛГА ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР МА-БА 2019-2024		МОНГОЛ УЛС 11181 7488 Оюунцэцэгийн ИХБАЯР МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

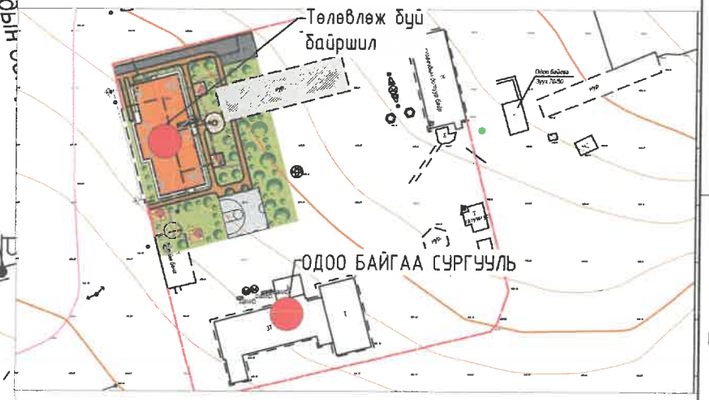
Улаанбаатар хот
2022 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Барилгажих талбай /м2/	ТАЙЛБАР
1.	Дотуур байр	634.88	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	-	Одоо байгаа
3.	Авто зам, зогсоол	227.56	Төлөвлөж буй
4.	Явган зам	310.56	Төлөвлөж буй
5.	Амрах талбай	-	Төлөвлөж буй
6.	Төв талбай	-	Төлөвлөж буй
7.	Спорт талбай	-	Төлөвлөж буй

ЕРӨНХИЙ СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга байгууламж
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган зам
- Одоо байгаа тоглоомын талбай
- Төлөвлөж буй спорт талбай
- Төлөвлөлтийн хил

1-35
626.04.28

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

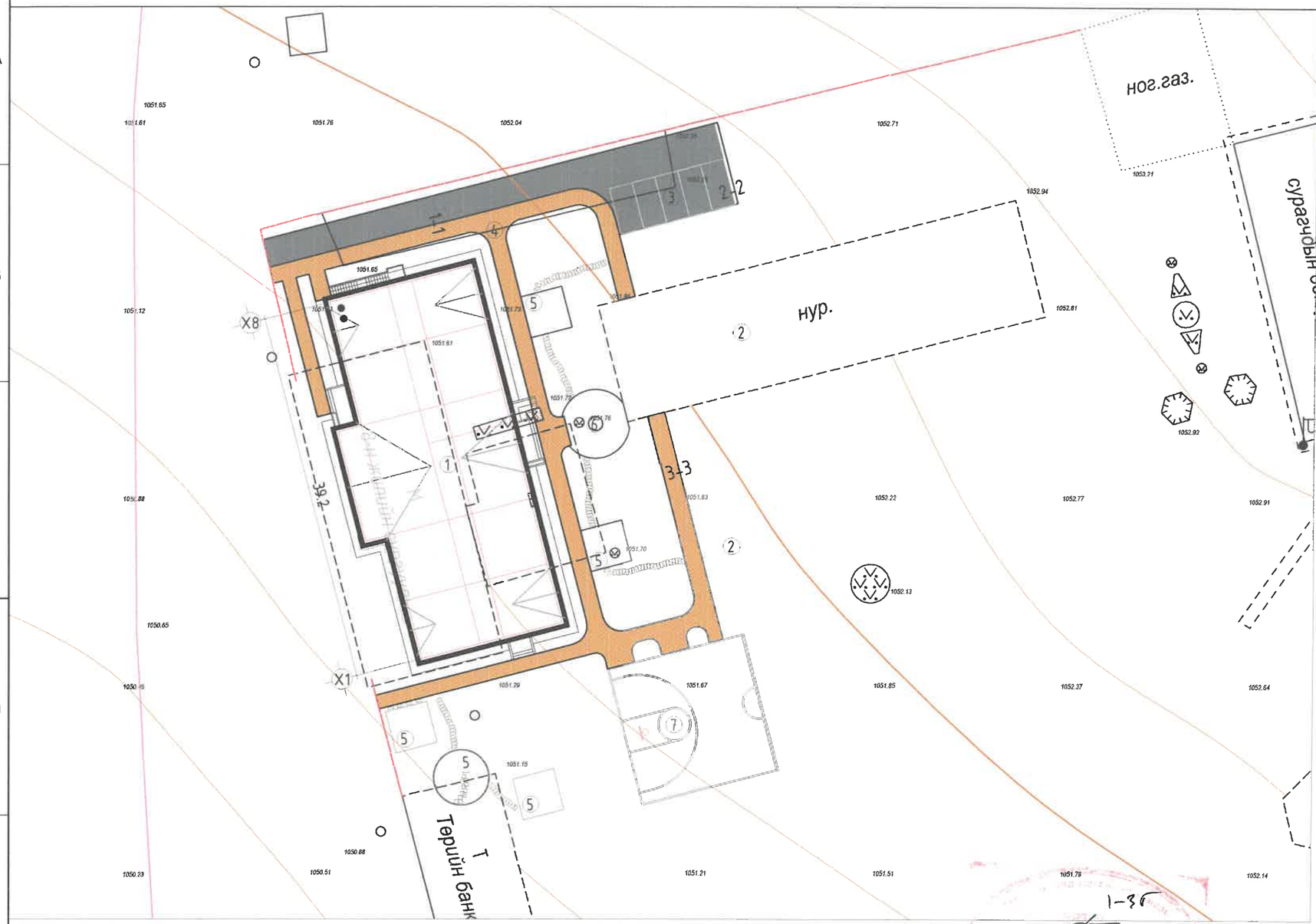
Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ
Ерөнхий төлөвлөгөө

Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-ЕТ	М1: 500	2022
Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		О.Ихбаяр		ЕТ-01	05

Үе шат: А.З

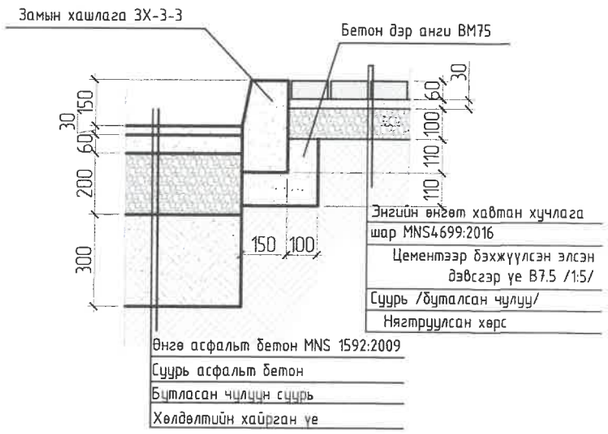
А3

ЗАМ ТАЛБАЙ М1:500

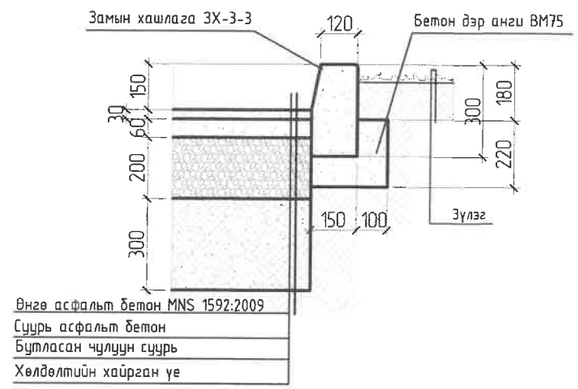


Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Барилгажих талбай /м2/	ТАЙЛБАР
1.	Дотуур байр	634.88	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	-	Одоо байгаа
3.	Авто зам, зогсоол	227.56	Төлөвлөж буй
4.	Явган зам	310.56	Төлөвлөж буй
5.	Амрах талбай	-	Төлөвлөж буй
6.	Төв талбай	-	Төлөвлөж буй
7.	Спорт талбай	-	Төлөвлөж буй

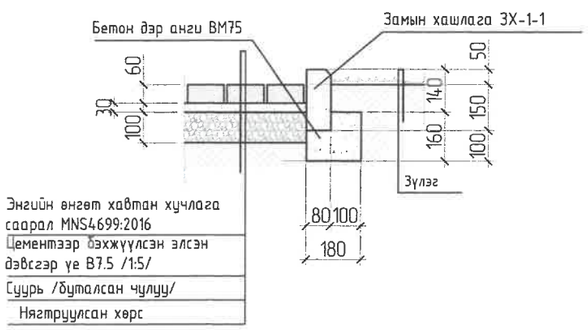
Огтлол 1-1



Огтлол 2-2



Огтлол 3-3



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Төлөвлөж буй авто зам

Төлөвлөж буй явган зам

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот

"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум

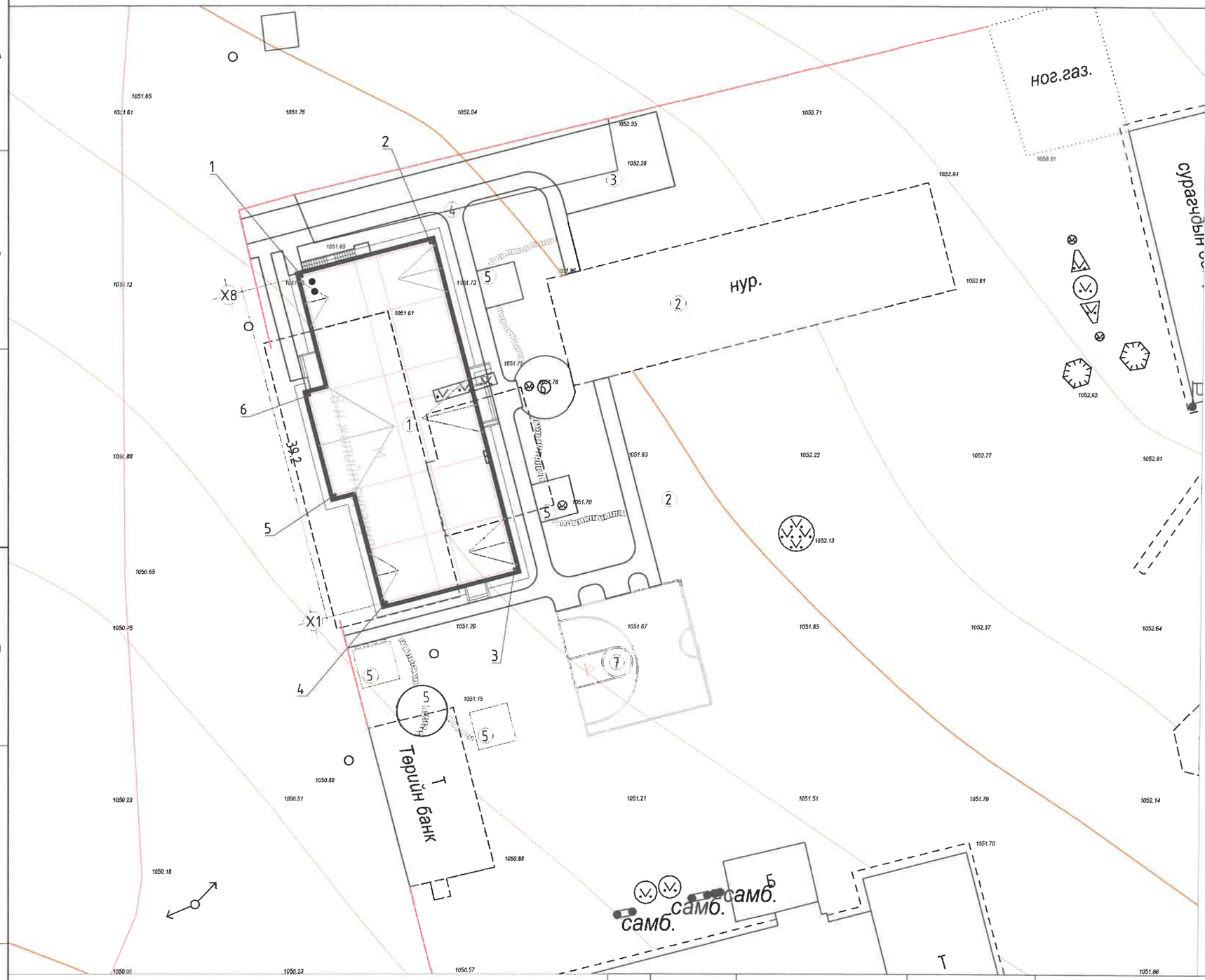
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

Зам талбай

Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:	А.З
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-ET	М1: 500	Огноо: 2022	
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
Шалгасан	О.Ихбаяр		ET-02	05	

A3

КООРДИНАТ М1:500



СОЛБИЛЦОЛЫН ЦЭГ	X	Y
Дотуур байр		
1	650778.6947	5114554.8347
2	650793.5980	5114558.7144
3	650803.4735	5114520.7787
4	650788.5702	5114516.8990
5	650782.6278	5114529.4054
6	650779.6048	5114541.0184

ТАНИХ ТЭМДЭГ

1 Төлөвлөж координат

1-86
2022.04.28

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

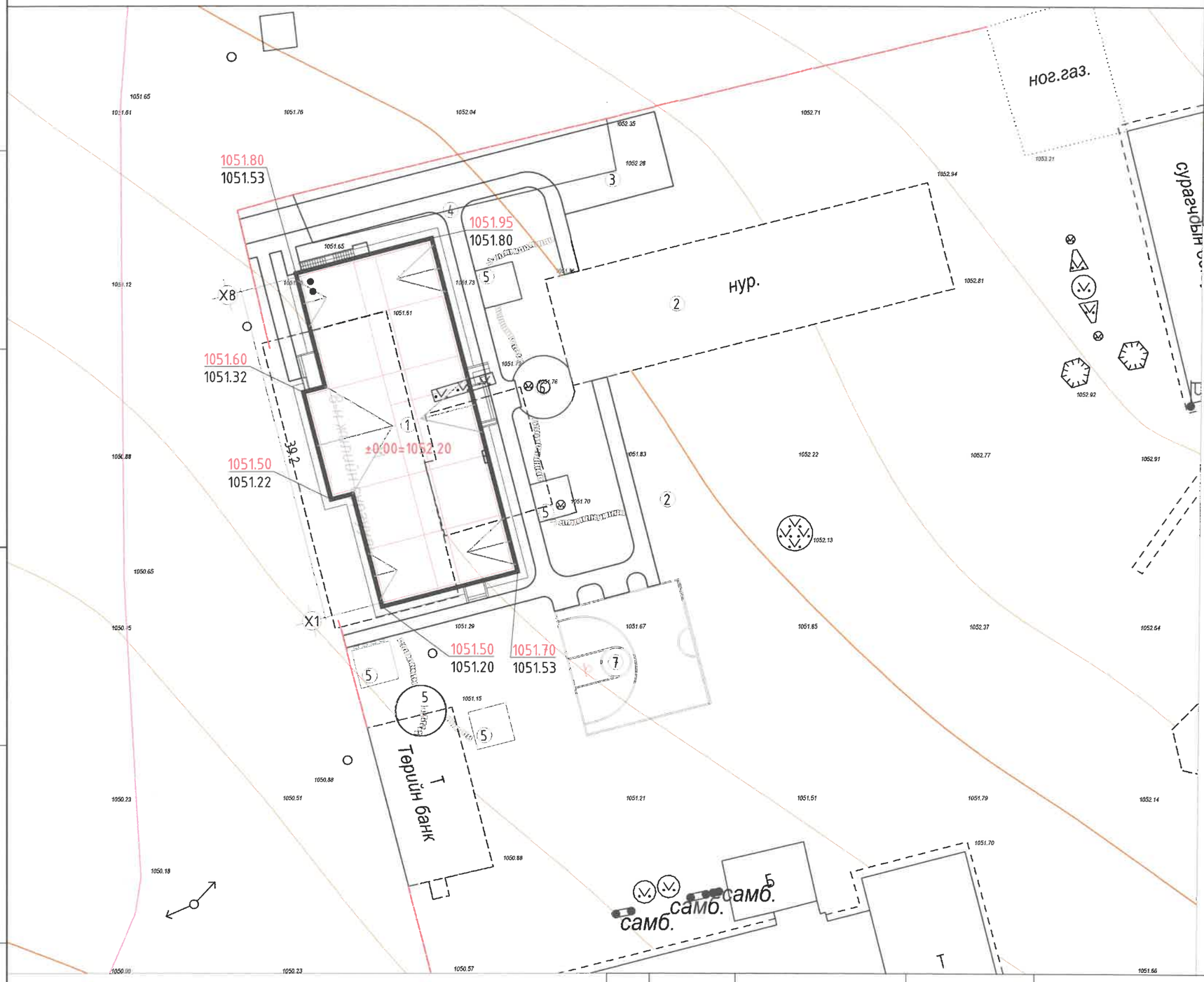
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ
Координат

Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат: А.3
Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-ET	М1: 500	Огноо: 2022
Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-03	Хуудас: 05
Шалгасан		О.Ихбаяр			

А3

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Барилгажих талбай /м2/	ТАЙЛБАР
1.	Дотуур байр	634.88	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	-	Одоо байгаа
3.	Авто зам, зогсоол	227.56	Төлөвлөж буй
4.	Явган зам	310.56	Төлөвлөж буй
5.	Амрах талбай	-	Төлөвлөж буй
6.	Төв талбай	-	Төлөвлөж буй
7.	Спорт талбай	-	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган зам
- 1473.40 / 1473.37 — Төлөвлөж буй өндөр / Одоо байгаа өндөр
- ±0.00=1474.00 — Шалны түвшин

1-ЭГ
2022.09.28

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

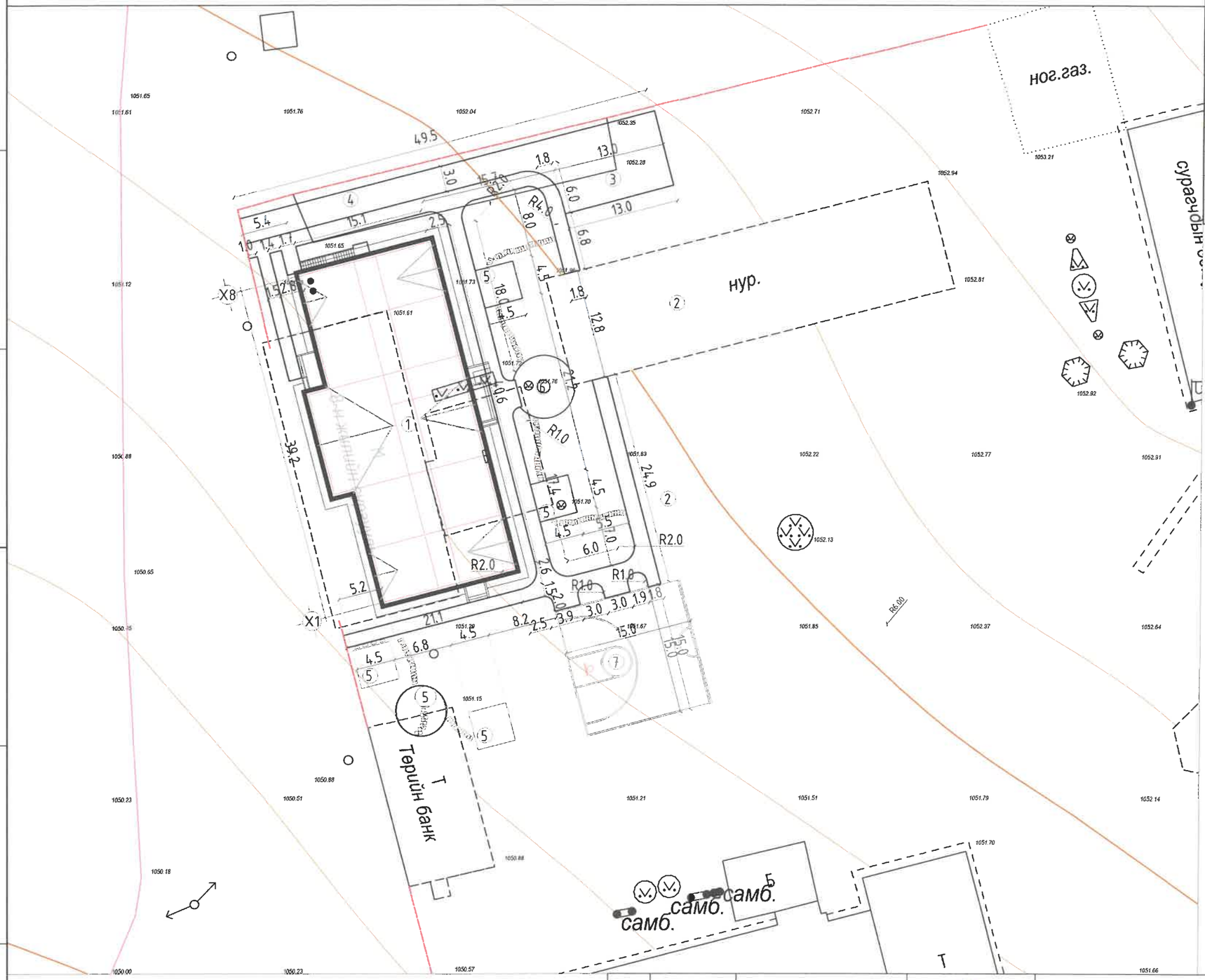
Өндөржилт

Үе шат: А.3

Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-ЕТ	М1: 500	2022
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	О.Ихбаяр		ЕТ-04	05

А3

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Барилгажих талбай /м2/	ТАЙЛБАР
1.	Дотуур байр	634.88	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	-	Одоо байгаа
3.	Авто зам, зогсоол	227.56	Төлөвлөж буй
4.	Явган зам	310.56	Төлөвлөж буй
5.	Амрах талбай	-	Төлөвлөж буй
6.	Төв талбай	-	Төлөвлөж буй
7.	Спорт талбай	-	Төлөвлөж буй

1-ЭГ
БХЗХ 09.28

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ
Зай хэмжээ

Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:	А.3
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-ЕТ	М1: 500	Огноо:	2022
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
Шалгасан	О.Ихбаяр		ЕТ-05		05

A3

RICHWELL
ENGINEERING LLC

ЕГ Шифр:RWE2109-BA

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум

СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ-БА

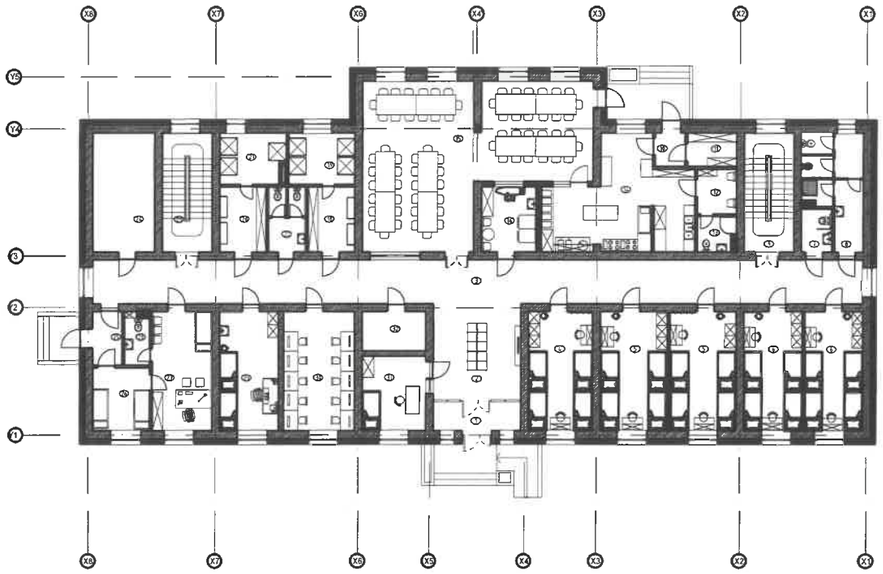
Захирал ..... /Д.Гантөмөр/

Архитектор ..... /Г.Амарзаяа/

ЭКСПЕРТ:	БХТ	ШАЛГАСАН.
МОНГОЛ УЛС 13-17 АТХ0895 Дагшигдоржийн ТУЛГА ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР МА-БА 2019-2024		

Улаанбаатар хот
2022 он

ЕРӨНХИЙ СХЕМ М1:100



ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР М1:100

Үндэслэл: Сүхбаатар аймгийн, Халзан суманд байрлах 75 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төслийг Сүхбаатар аймгын Засаг даргын 2021 оны 04 сарын 23-ны өдрийн 026/2021 дугаартай даалгавар 1,5 га газар олголт,техникийн нөхцөл нь шийдэгдэж,эскиз нь техникийн болон мэргэжлийн комисын хурлаар хэлэлцэгдсэний дараа ажлын зураг төсөв зохиогдсон барилга да №000444626 тоот газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Ричвел Инженеринг" ХХК-нд 2022 онд боловсруулав.

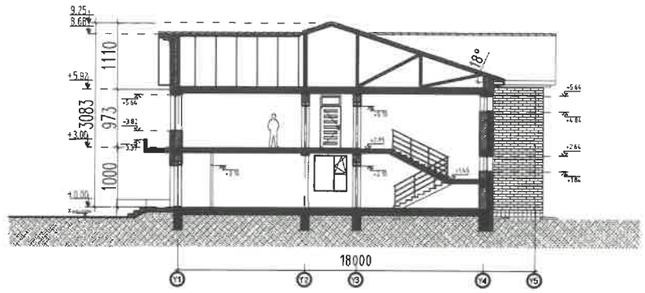
Ерөнхий хэсэг: Барилга байгууламжийг байгаль цаг уурын дараахь нөхцөлд төлөвлөв.

Үүнд:

- Гадна агаарын темпратур -36.4
- Салхины ачаалал 22-28кг/м^2
- Цасны ачаалал 50.0кг/м^2
- Газар хөдлөлийн 6 балл
- Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг II
- Барилгын эдэлгээний зэрэг II

Архитектур төлөвлөлт:

Төлөвлөж буй 2 давхар 75 хүүхдийн дотуур байрны барилга нь тэнхлэгээрээ 18х39.2м-ийн хэмжээтэй барилгын -+0.00 түвшин нь +1.052м-ын харьцангуй өндөрт оршино. Үндсэн хийц нь тоосгон хана, цутгамал төмөр бетон хучилттай бөгөөд гадна хана нь фасадны өнгөлгөөний тоосго δ=120мм-н галд тэсвэртэй дулаалгын полистрол хавтан 40кг/м^3 нягттай, /MNS EN 13163:2011:/, δ=380мм улаан тоосго, Уг барилга нь 1-р давхартаа 6 настай хүүхдийн байрлах өрөө, ариун цэврийн өрөө, хүмүүжүүлэгч багшийн өрөө, 75 хэзхэд нэг эзлжээр хооллох танхим, мэдээлэл зүүн өрөө, эмчийн өрөө, угаалгын өрөө, эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, узедийн өрөө, жижүүрийн өрөө, цахилгааны өрөө, байрлана, 2-р давхартаа хүүхдүүдийн байрлах өрөө, эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөө,эрхлэгч багшийн өрөө,, номын сан, чийрэгжүүлэх өрөө, хөгжүүлэх өрөө, зэргийг тус тус төлөвлөв.



ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Олон давхрагаас бүрдэх тохиолдолд

1 Огтлолын тэмдэг

Нэг заалттай үед

1 Хэсэгчилсэн байгуулалт

ЕРӨНХИЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ М1:100

№	Нэр	Зургын марк	Хуудас дугаар
1	Ерөнхий тайлбар	ЕХ	-
2	Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт	ЕТ	05
3	Гадна дулаан	ГДГ	-
4	Усан хангамж, ариутгах татуурга	УАТ	-
5	Гадна цахилгаан	ГЦ	-
6	Барилга архитектур	БА	26
7	Тоног төхөөрөмж	ТХ	2
8	Барилга бүтээц	ББ	-
9	Халаалт агаар сэлгэлт	ХАС	-
10	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	-
11	Цахилгаан хангамж	ХТ, ДГ	-
12	Холбоо дохиолол	ХД	-

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ М1:100

№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	2 давхар	
2	Хүчин чадал	-	
3	Барилгын эзэлхүүн	м^3	2965
4	Барилгажилтын талбай	м^2	850.21
5	Ашигтай талбай	м^2	1074.28
6	Ажлын талбай	м^2	822.66
7	Сууцны талбай	м^2	-
8	Коеф К1. $S_{сш}$*$S_{аш}$	К1	0.76
9	Коеф К2. V/$S_{аш}$	К2	3.6

1-36
2022.04.28

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ			
				Ерөнхий тайлбар, иж бүрдэл, жагсаалт			Ye шат: А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр: RWE2109-BA	Масштаб: М1:
				Архитектор	Г.Амарзаяа		Огноо: 2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01
				Шалгасан	О.Ихбаяр		Хуудас: 28

A3

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ерөнхий төлөвлөгөө: Уг барилгын гол орц нь зүүн зүгрүү харж байрлах баа гаднаа авто машины ил зогсоол, эргэн тойрондоо ногоон болон зүлэгжүүлэлт, спорт тоглоомын талбай, эдэлбэр газрын баруун урд зүгт тусдаа гарцтай уурын зуухны бүс, гадна жорлон баолон нэгдсэн хогын сав тус тус төлөвлөж өгсөн.

Архитектур төлөвлөлт:

Төлөвлөж буй 2 давхар 75 хүүхдийн дотуур байрны барилга нь тэнхлэгээрээ 18х39.2м-ийн хэмжээтэй барилгын -+0.00 түвшин нь +1.052м-ын харьцангуй өндөрт оршино. Үндсэн хийц нь тоосгон хана, цутгамал төмөр бетон хучилттай бөгөөд гадна хана нь фасадны өнгөлгөөний тоосго δ=120мм-н галд тэсвэртэй дулаалгын полистрол хавтан 40кг/м^3 нягттай, /MNS EN 13163:2011:/, δ=380мм улаан тоосго, Уг барилга нь 1-р давхартаа 6 настай хүүхдийн байрлах өрөө, ариун цэврийн өрөө, хүмүүжүүлэгч багшийн өрөө, 75 хээхэд нэг зэлжээр хооллох танхим, мэдээлэл зүцн өрөө, эмчийн өрөө, угаалгын өрөө, эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, узедийн өрөө, жижүүрийн өрөө, цахилгааны өрөө, байрлана, 2-р давхартаа хүүхдүүдийн байрлах өрөө, эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөө,эрхлэгч багшийн өрөө,, номын сан, чийрэгжүүлэх өрөө, хөгжүүлэх өрөө, эргийг тус тус төлөвлөв.

Хана, хамар хана:

Барилгын гадна хана нь даацын δ=380мм тоосгон ханатай, δ=150мм-ийн галд тэсвэртэй дулаалгын полистрол хавтан 40кг/м^3 нягттай, /MNS EN 13163:2011:/, гадна фасадны өнгөлгөөний тоосгоос бүрдэнэ. Дулаалгын хөөсөнцөрийг хийхдээ 1200х600мм хэсжээгээр жижиглэн хэсэгчлэн наана. Мөн тусгай цавуугаар дулаалгын хөөсөнцөрийг наасны дараа хуванцар /дулаан дамжуулдаггүй/ тэлэгчтэй хадаасаар тогтоож өгнө. Дотор өрөө хоорондын тусгаарлах хана нь δ=120-380мм-ийн тоосгон хана, ариун цэврийн өрөө тусгаарлах хана нь δ=120мм-н тоосгон өрлөг, өрлөгийн үе 6 үе тутамд төмөр тор тавьж бэхлэнэ.

Хаалга, цонх:

Барилгын цонхыг зураг үзүүлснээр хэлбэр хэмжээний дагуу Монгол улсын стандарт MNX 6266:2011 мөн MNS 5830:2007 стандартын дагуу 3 давхар шилэлгээтэй захиалж хийлгэх цагаан өнгийн хуванцар рам бүхий цонх байна. Үйлдвэрийн ISO 9001 стандартын дагуу үйлдвэрт захиалж хийлгэнэ. Хаалга ХТ нь гадна. төмөр хаалга, бусад ХБ хаалга нь битүү самбартай модон хаалга, ХШ нь төмөр раттай шилэн хаалга тус тус байна.

Шал:

Шалны бүтцийг БА-25-т шалны тодохойлолтын дагуу хийнэ. Монгол улсын стандарт MNS 3027:82 стартын дагуу хийгдсан паркетэн шал захиалж хийнэ. давхрын шалыг керамзит бетоноор тэгшилж өгөнө.

Дотор заслал:

Барилгын дотор заслалын ханын дотор гадаргууг нийтэд нь сайжруулсан шавардлага хийж, затирк тавиад эмульс болон обой, будгаар өнгөлнө. Арийн цэврийн өрөөнүүд /гал тогоонд/ хана, шалыг керамик хавтангаар өнгөлнө. Шатны талбайд механик элэгдэл. ус чийгэнд тэсвэртэй өнгөлгөөний материал бүүц чулуун хавтанг хэрэглэнэ.

Гадна заслал:

Барилгын гадна заслалын ажлыг хуудас марк БА-08-09-д үзүүлсний дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Цонхыг нүх, парапет, заслын хил зааг зэрэгт гардаг бүх хэвтээ гадаргууг төмөр хуудас, цементэн зуурмагаар налуу гаргаж сайтар хамгаалсан байна. Барилгын эргэн тойронд 0.8м-н өргөнтэй 13см 100 маркийн бетон бэлтгэл дээл 2 см зузаан цементэн өнгөлгөөтэй хаяавчийг барилгаас гадагш 2%-н налуутай хийж гадаргуугын усыг барилгаас зайлуулах арга хэмжээ авна.

Дээвэр:

Модон хийцтэй налуу дээвэртэй байна. Хучилтыг декра төмрөөр хийнэ.

БА, ТХ МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

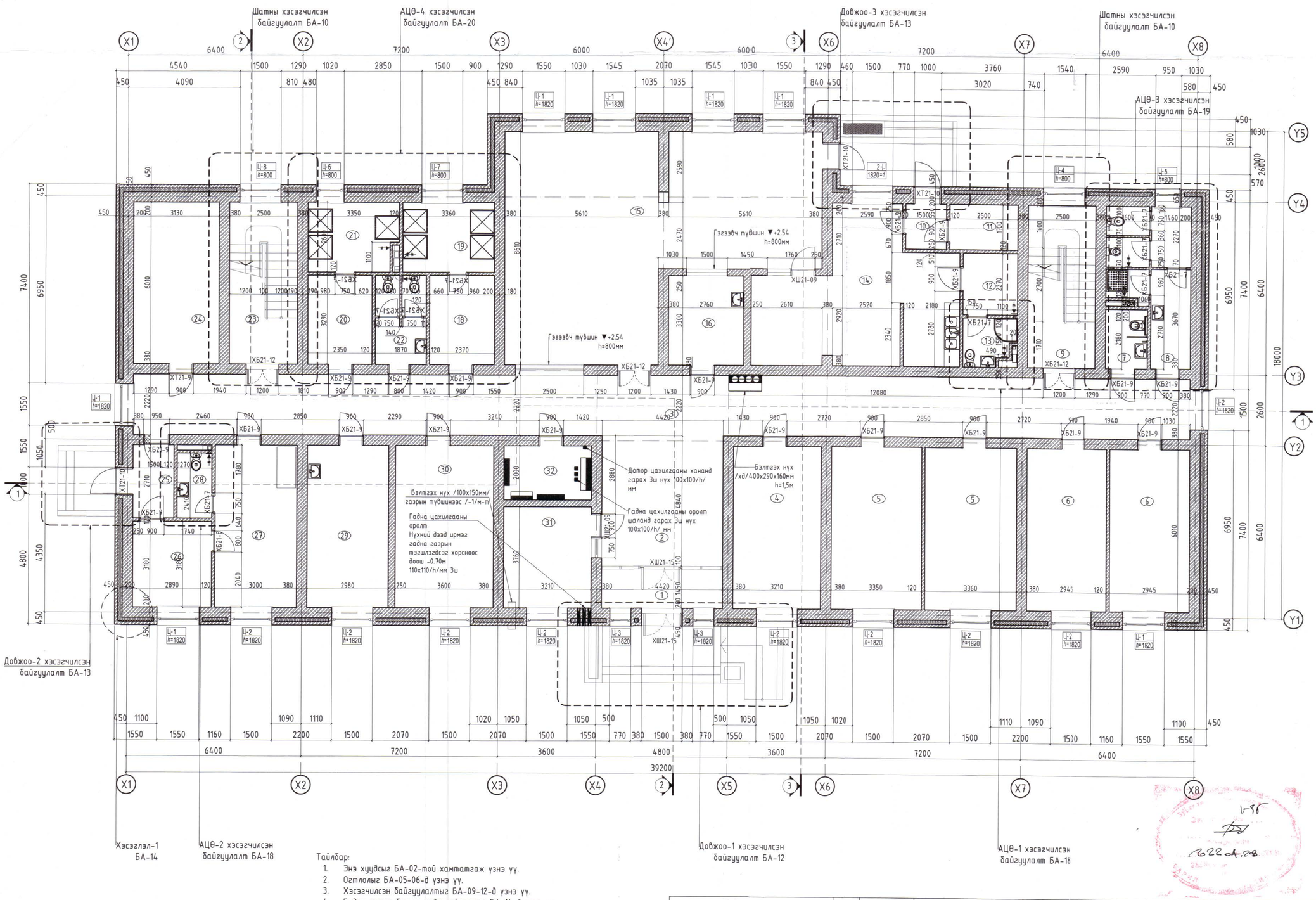
№	Нэр	Зургын марк
1	Ерөнхий тайлбар, иж бүрэн зургийн жагсаалт	БА-01
2	Тайлбар бичиг, БА марктай зургийн жагсаалт	БА-02
3	1-р давхрын байгуулалт	БА-03
4	2-р давхрын байгуулалт	БА-04
5	Дээврийн байгуулалт	БА-05
6	Огтлол 1-1	БА-06
7	Огтлол 2-2, 3-3	БА-07
8	Нүүр тал /Х8-Х1,Х1-Х8/	БА-08
9	Нүүр тал /Y5-Y1, Y1-Y5/	БА-09
10	Шатны хэсэгчилсэн байгуулалт, хэсэглэл	БА-10
11	Галын шатны хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол, хэсэглэл	БА-11
12	Гадна довжоо-1 хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол 1-1, огтлол 2-2	БА-12
13	Гадна довжоо-2,3 хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол 1-1, огтлол 2-2	БА-13
14	Хананы хэсэглэл	БА-14
15	Хэсэглэл	БА-15
16	Хэсэглэл	БА-16
17	АЦӨ-1,2 хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-17
18	АЦӨ-3 хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-18
19	АЦӨ-4 хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-19
20	АЦӨ-5 хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-20
21	АЦӨ-6 хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-21
22	Цонхны нэгдсэн түүвэр, схем	БА-22
23	Хаалганы нэгдсэн түүвэр, схем	БА-23
24	Хана, шалны бүтэц, дотор заслын тодорхойлолт	БА-24
25	1-р давхрын шалны байгуулалт	БА-25
26	2-р давхрын шалны байгуулалт	БА-26
27	1-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-01
28	2-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-02

1-эб
26.09.28

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ БА, ТХ марктай зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг				Үе шат: А.З
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр: RWE2109-BA	Масштаб: М1:	Огноо: 2022
				Архитектор	Г.Амарзаяа			
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 26
				Шалгасан	О.Ихбаяр			

А3

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
1	Гонх	6.40	Чулуу
2	Вестибюль	21.39	Плита
3	Коридор	86.13	Плита
4	Унтлагын өрөө	19.30	Паркет
5	Унтлагын өрөө 20.1м²*2	40.20	Паркет
6	Унтлагын өрөө 17.7м²*2	35.40	Паркет
7	Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүдийн АЦӨ	3.30	Плита
8	6 настай хүүдийн АЦӨ	15.04	Плита
9	Шатны талбай	15.02	Чулуу
10	Гонх	2.54	Чулуу
11	Агуулах	4.24	Плита
12	Гал тогооны ажилчдын хувцас солих өрөө	4.54	Чулуу
13	Гал тогооны ажилчдын АЦӨ	3.42	Плита
14	Гал тогоо	37.72	Плита
15	Хооллох танхим	77.82	Паркет
16	Угаалгын өрөө	9.51	Плита
18	Хувцас солих өрөө	8.12	Плита
19	Эмэгтэй душны өрөө	8.20	Плита
20	Хувцас солих өрөө	8.11	Плита
21	Эрэгтэй душний өрөө	7.88	Плита
22	Арчин цэврийн өрөө	6.44	Плита
23	Шатны талбай	15.02	Чулуу
24	Үзелийн өрөө	19.60	Чулуу
25	Гонх	4.06	Чулуу
26	Тусгаарлах өрөө	9.19	Паркет
27	Эмчийн өрөө	18.03	Паркет
28	Арчин цэврийн өрөө	3.19	Плита
29	Хүмүүжүүлэгч багшийн өрөө	17.90	Паркет
30	Мэдээлэл зүйн багшийн өрөө	21.63	Паркет
31	Жижүүрийн өрөө	12.03	Паркет
32	Цахилгааны өрөө	6.42	Плита
	НИЙТ	547.79	

Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-02-той хамтатгаж үзнэ үү.
2. Огтлолыг БА-05-06-д үзнэ үү.
3. Хэсэгчилсэн байгуулалтыг БА-09-12-д үзнэ үү.
4. Гадна ханын бүтэц тодорхойлолтыг БА-14-д үзнэ үү.
5. Хамар хана, шалны бүтцийн тодорхойлолтыг БА-23-д үзнэ үү.
6. Хаалга цонхны схем зураг, нэгдсэн түүврийг БА-21-22-д үзнэ үү.

	Тоосго
	Чулуун хөвөн хавтан дулаалга
	Төмөр бетон

Зөвшөөрсөн		
ББ		Э.Даваасамбуу
ХАС		Г.Баянбаатар
ЦБУ		Д.Болортуяа
ДГ, ХТ		В.Ууган-Эрдэнэ
ХД		Б.Алтантуяа

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, ЧБ хот, СБД-8, Сити тауэр 103 тоот
"Ручвелл Инженеринг" ХХК

Сухбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

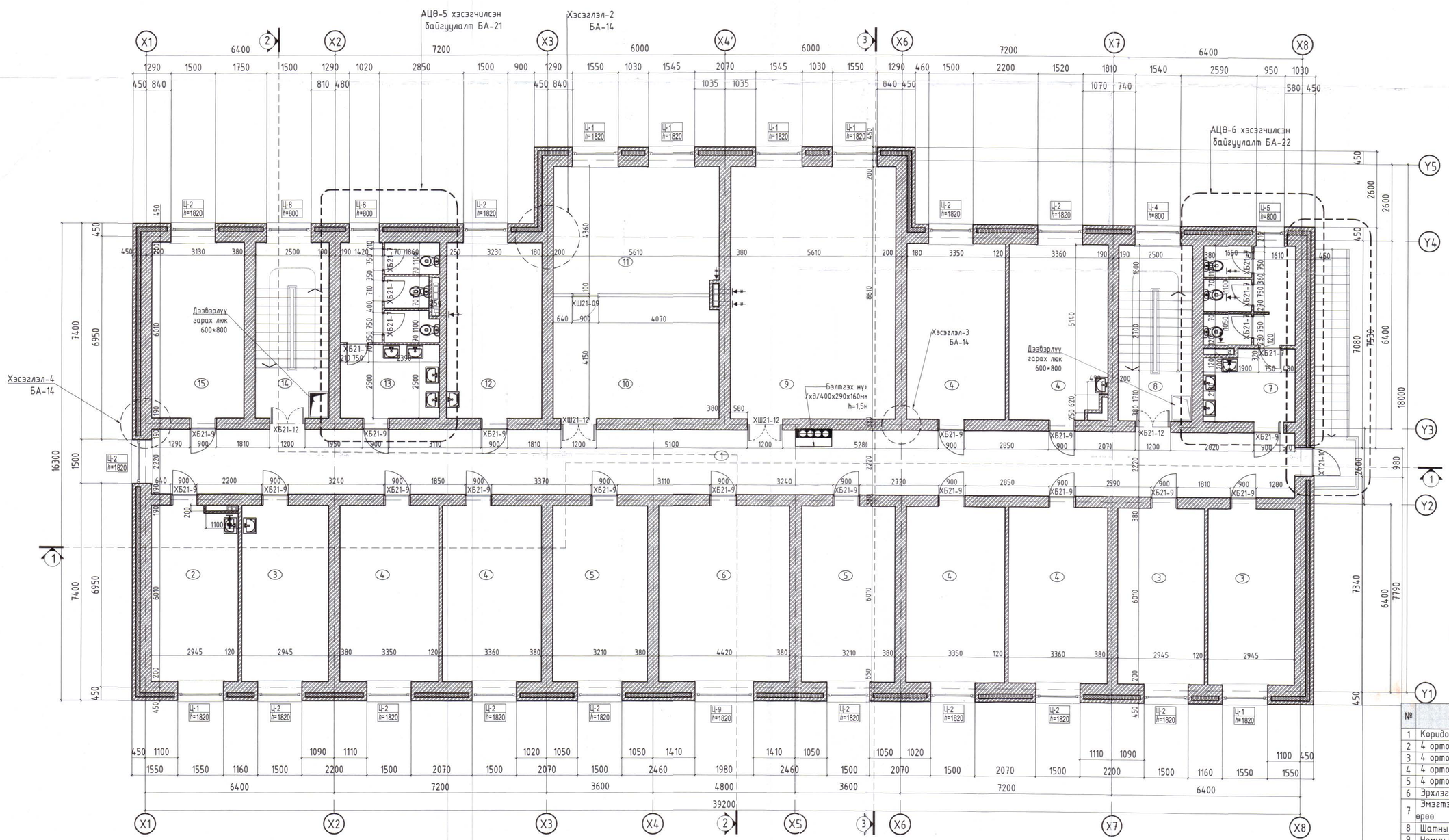
1-р давхрын байгуулалт

Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:100	2022
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-03	26

Үе шат: А.3

A2

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
1	Коридор	86.13	Паркет
2	4 ортой өрөө	17.44	Паркет
3	4 ортой өрөө 17.69м²*3	53.07	Паркет
4	4 ортой өрөө 20.12м²*3	126.72	Паркет
5	4 ортой өрөө 19.32м²*3	38.64	Паркет
6	Эрхлэгч багшийн өрөө	26.56	Паркет
7	Эмэгтэй ариун цэврийн өрөө	18.87	Плита
8	Шатны талбай	15.03	Чулуу
9	Номын сан	48.22	Паркет
10	Чийрэгжүүлэх дасгалын өрөө	23.32	Хивсэнэцэр
11	Хөгжүүлэх өрөө	24.48	Хивсэнэцэр
12	4 ортой өрөө	19.32	Паркет
13	Эрэгтэй ариун цэврийн өрөө	20.15	Плита
14	Шатны талбай	15.03	Чулуу
15	4 ортой өрөө	19.59	Паркет
	НИЙТ	552.57	

Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-02-той хамтатгаж үзнэ үү.
2. Огтлолыг БА-05-06-д үзнэ үү.
3. Хэсэгчилсэн байгуулалтыг БА-09-12-д үзнэ үү.
4. Гадна ханын бүтэц тодорхойлолтыг БА-14-д үзнэ үү.
5. Хамар хана, шалны бүтцийн тодорхойлолтыг БА-23-д үзнэ үү.
6. Хаалга цонхны схем зураг, нэгдсэн түүврийг БА-21-22-д үзнэ үү.

	Тоосго
	Чулуун хөвөн хавтан дулаалга
	Төмөр бетон

Зөвшөөрсөн				
ББ		Э.Даваасамбуу		
ХАС		Г.Баянбаатар		
ЦБУ		Д.Болортуяа		
ДГ, ХТ		В.Чуган-Эдэнэ		
ХД		Б.Алтантуяа	Д/Д	Огноо

Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Рүвелл Инженеринг" ХХК

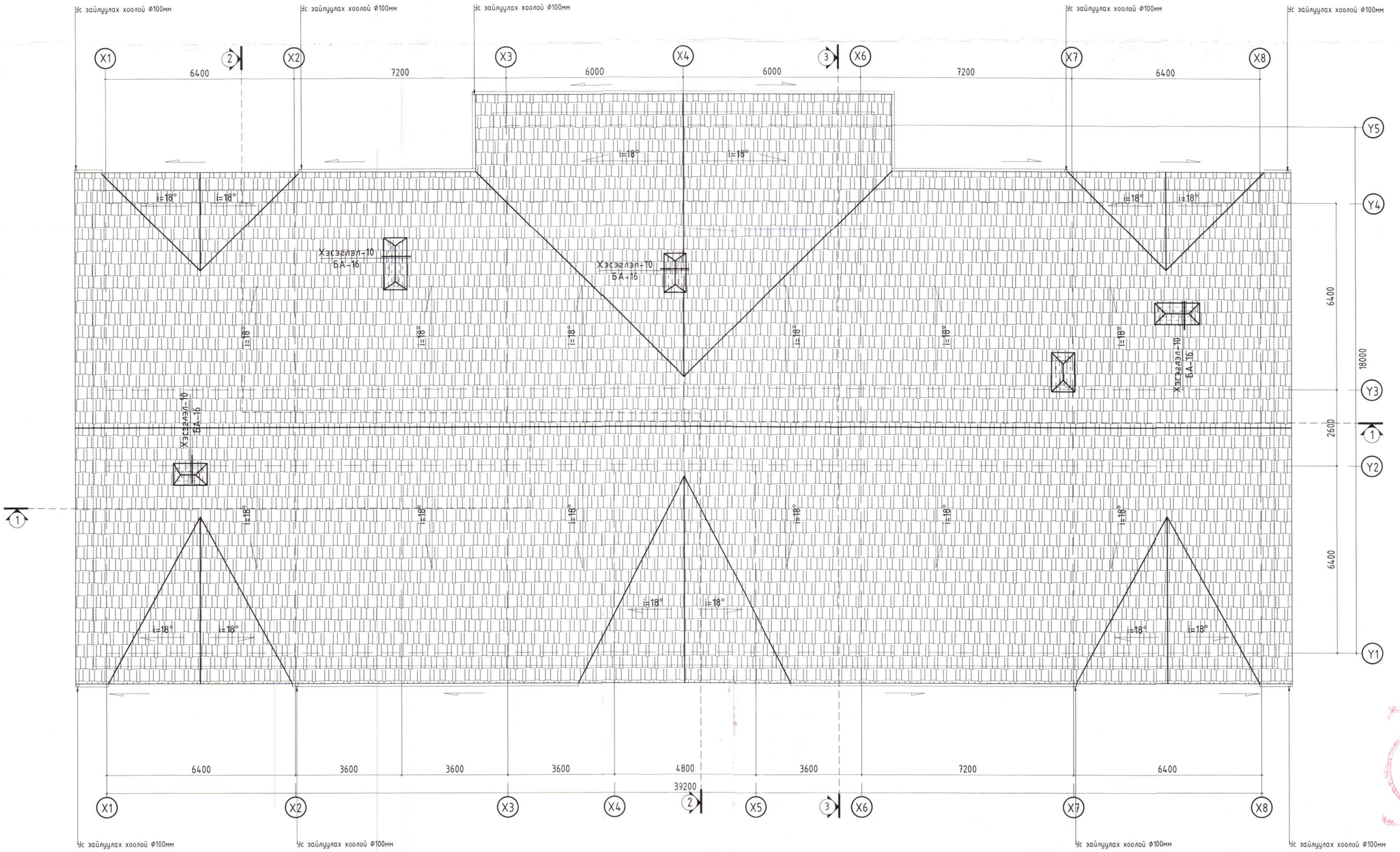
Сухбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ
2-р давхрын байгуулалт

Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:100	2022
Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		О.Ихбаяр		БА-04	26

Ye шат: А.3

А2

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-02-той хамтатгаж үзнэ үү.
2. Огтлолыг БА-05-06-д үзнэ үү.
3. Хэсэгчилсэн байгуулалтыг БА-09-12-д үзнэ үү.
4. Гадна ханын бүтэц тодорхойлолтыг БА-14-д үзнэ үү.
5. Хамар хана, шалны бүтцийн тодорхойлолтыг БА-23-д үзнэ үү.
6. Хаалга цонхны схем зураг, нэгдсэн түүврийг БА-21-22-д үзнэ үү.

Зөвшөөрсөн					
ББ		Э.Даваасамбуу			
ХАС		Г.Баянбаатар			
ЦБУ		Д.Болортуяа			
ДГ, ХТ		В.Уган-Эрдэнэ			
ХД		Б.Алтантуяа	Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

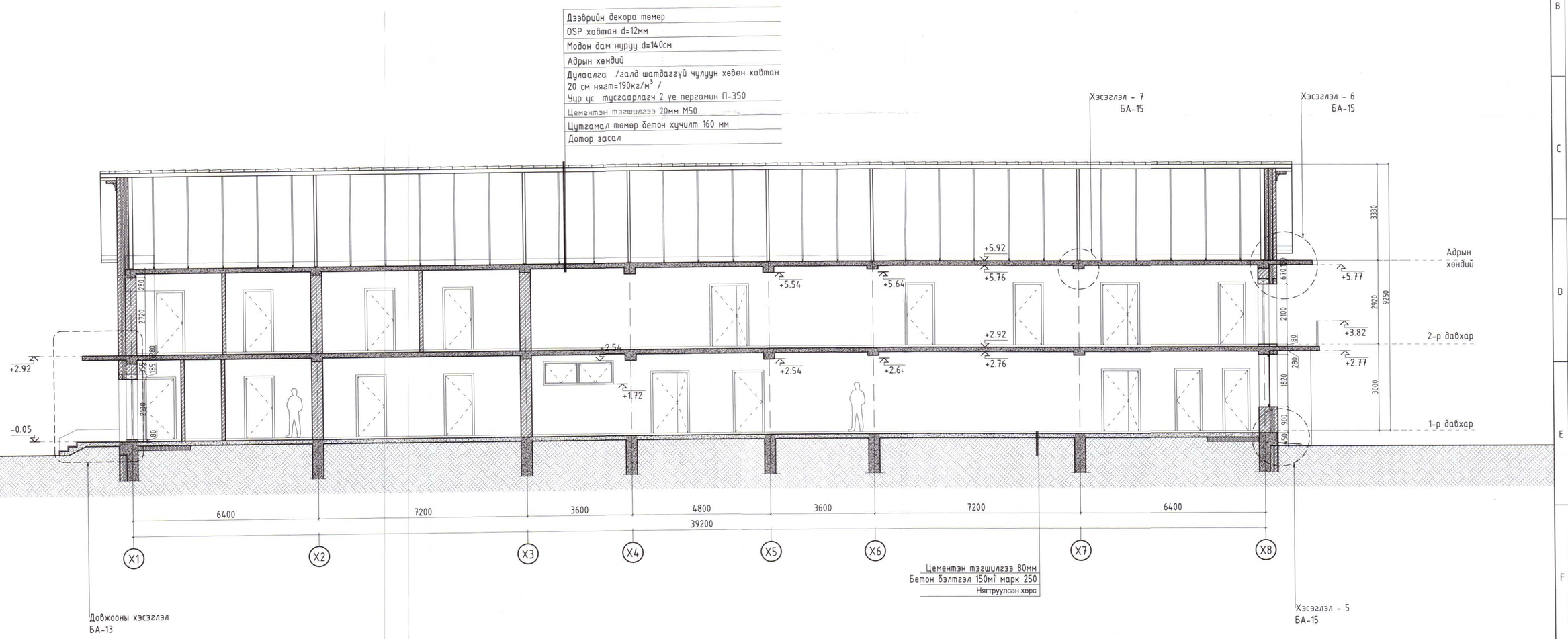
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричфелл Инженеринг" ХХК

Сухбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

Дээврийн байгуулалт					Үе шат: А.З
Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:100	2022
Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		О.Ихбаяр		БА-05	26

A2

ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-3-4-тэй хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хэсэгчилсэн байгуулалтыг БА-09-12-д үзнэ үү.
3. Гадна ханын бүтэц тодорхойлолтыг БА-14-д үзнэ үү.
4. Хамар хана, шалны бүтцийн тодорхойлолтыг БА-23-д үзнэ үү.
5. Хаалга цонхны схем зураг, нэгдсэн түүврийг БА-21-22-д үзнэ үү.

	Тоосго
	Чулуун хөвөн хавтан дулаалга
	Төмөр бетон

Зөвшөөрсөн					
ББ		Э.Даваасамбуу			
ХАС		Г.Баянбаатар			
ЦБУ		Д.Болортуяа			
ДГ, ХТ		В.Уган-Эрдэнэ			
ХД		Б.Алтантуяа	Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

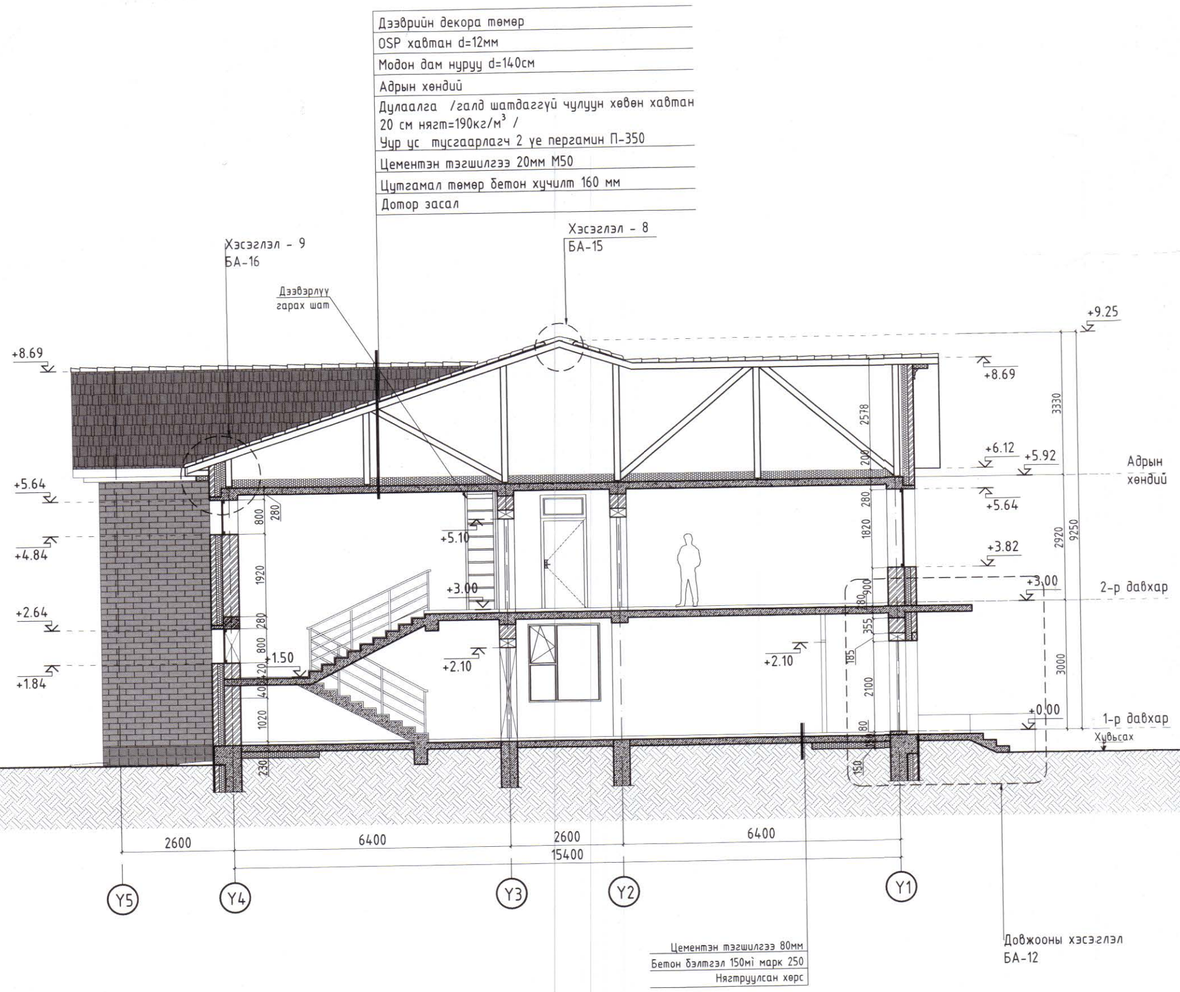
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ручбелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

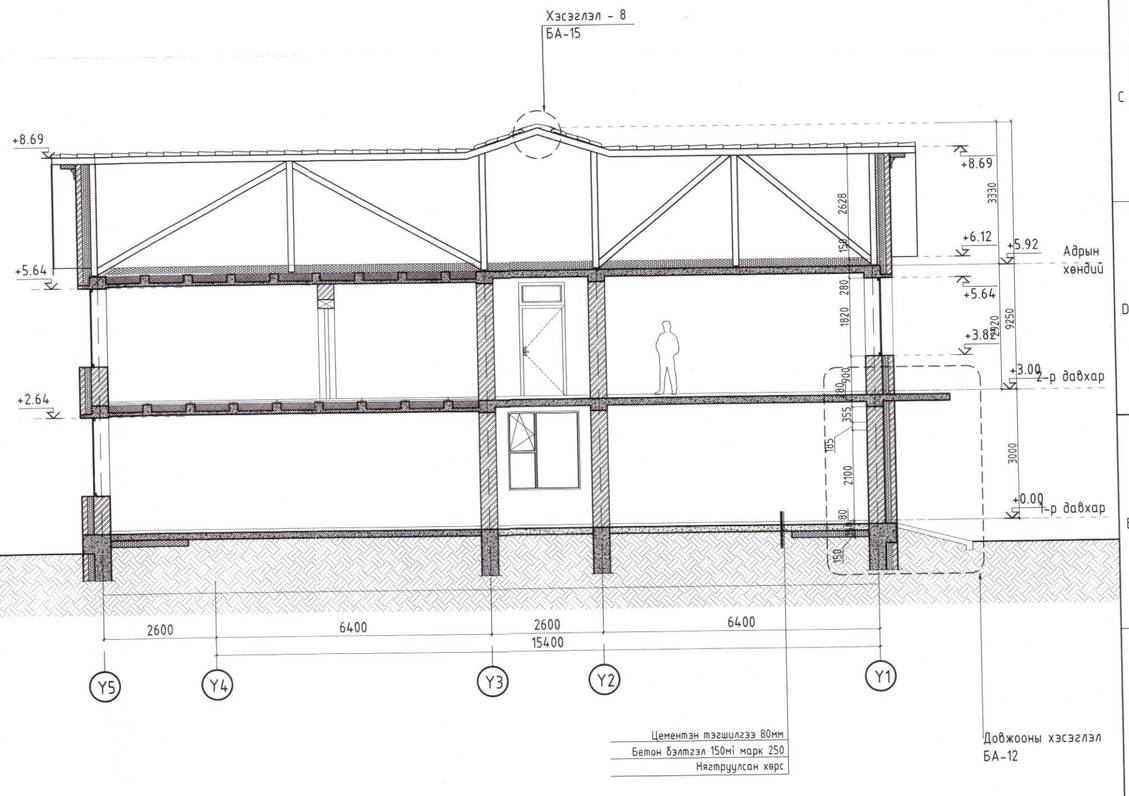
Огтлол 1-1					Үе шат: А.3
Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:100	2022
Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		О.Ихбаяр		БА-06	26

A2

ОГТЛОЛ 2-2 М1:100



ОГТЛОЛ 3-3 М1:100



Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-3-4-тэй хамтатгаж үзнэ үү.
2. Хэсэгчилсэн байгуулалтыг БА-09-12-д үзнэ үү.
3. Гадна ханын бүтэц тодорхойлолтыг БА-14-д үзнэ үү.
4. Хамар хана, шалны бүтцийн тодорхойлолтыг БА-23-д үзнэ үү.
5. Хаалга цонхны схем зураг, нэгдсэн түүврийг БА-21-22-д үзнэ үү.

	Тоосго
	Чулуун хөвөн хавтан дулаалга
	Төмөр бетон

Зөвшөөрсөн					
ББ		Э.Даваасамбуу			
ХАС		Г.Баянбаатар			
ЦБУ		Д.Болортуяа			
ДГ, ХТ		В.Чуган-Эрдэнэ			
ХД		Б.Алтантуяа	Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

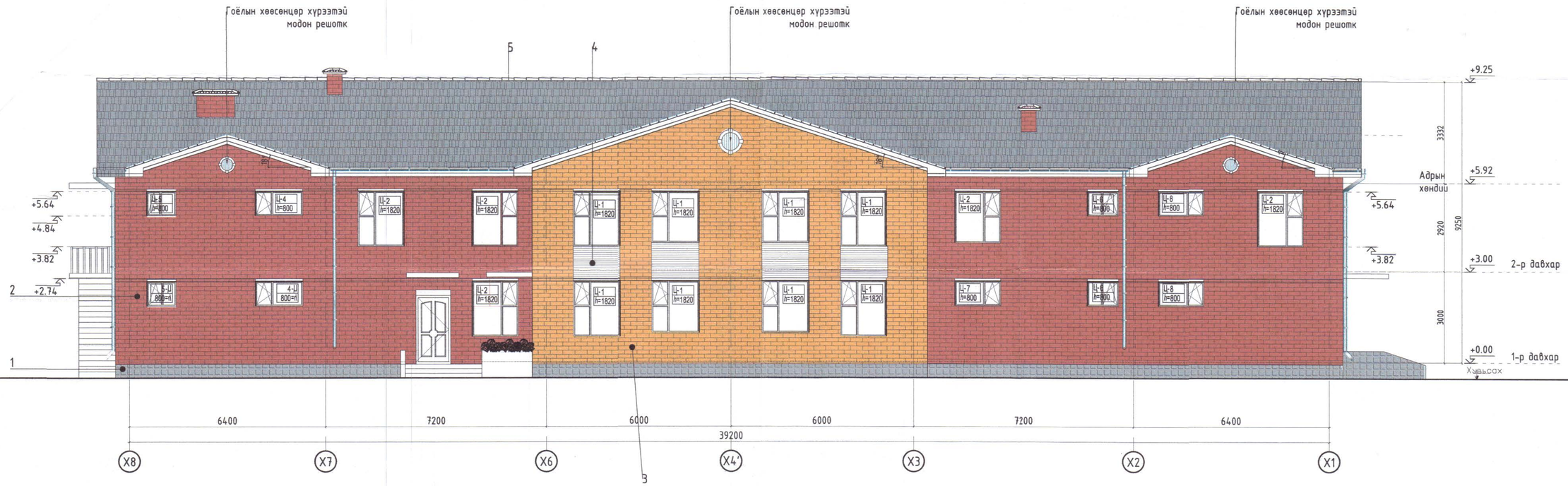
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричфелл Инженеринг" ХХК

Сухбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

Огтлол 2-2, 3-3				Үе шат: А.З
Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:100	2022
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-07	26

А2

НҮҮР ТАЛ Х8-Х1 М1:100



НҮҮР ТАЛ Х1-Х8 М1:100

№	Материал, өнгө	Тэмдэглэгээ
1	Хар саарал өнгийн чулуун хавтан	
2	Улаан хүрэн өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
3	Шар өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
4	Цагаан өнгийн сайдинг	
5	Хар саарал өнгийн төмөр пекра дээвэр	

2022.09.28

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

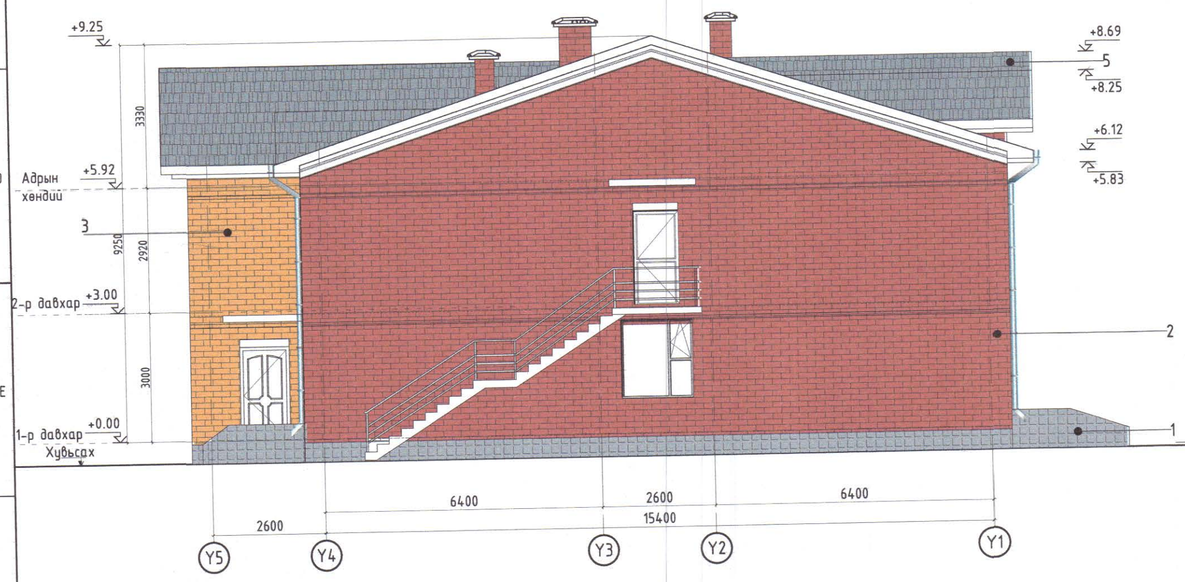
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Рчибелл Инженеринг" ХХК

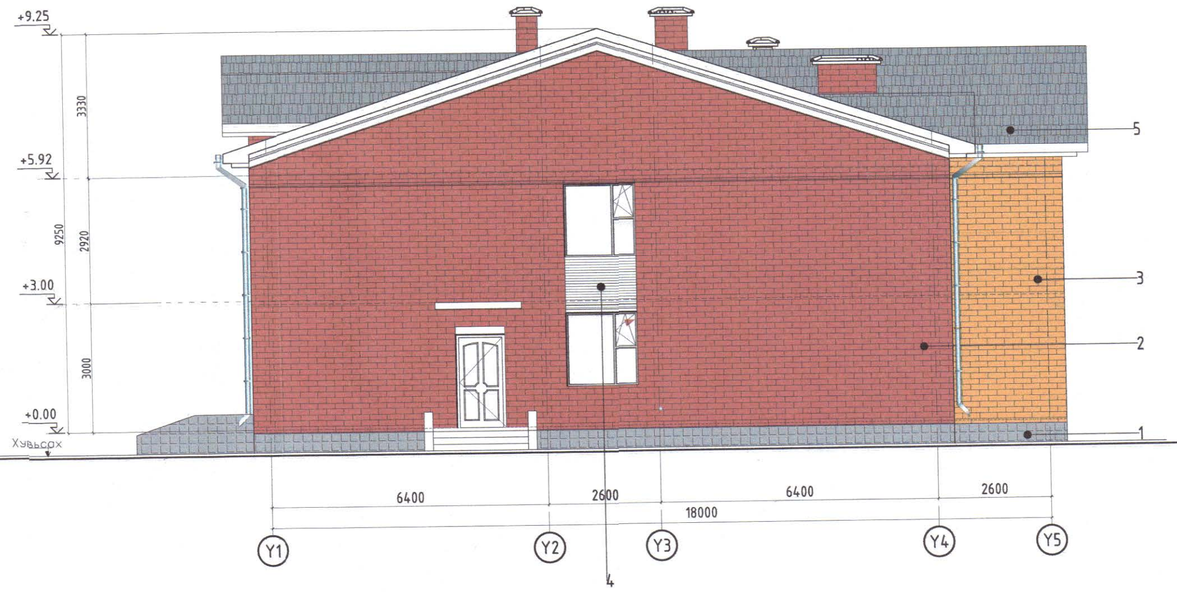
Сухбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

Нүүр тал Х8-Х1, Х1-Х8					Үе шат: А.3
Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:100	2022
Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		О.Ихбаяр		БА-08	26

A2

НҮҮР ТАЛ Y5-Y1, Y1-Y5 М1:10

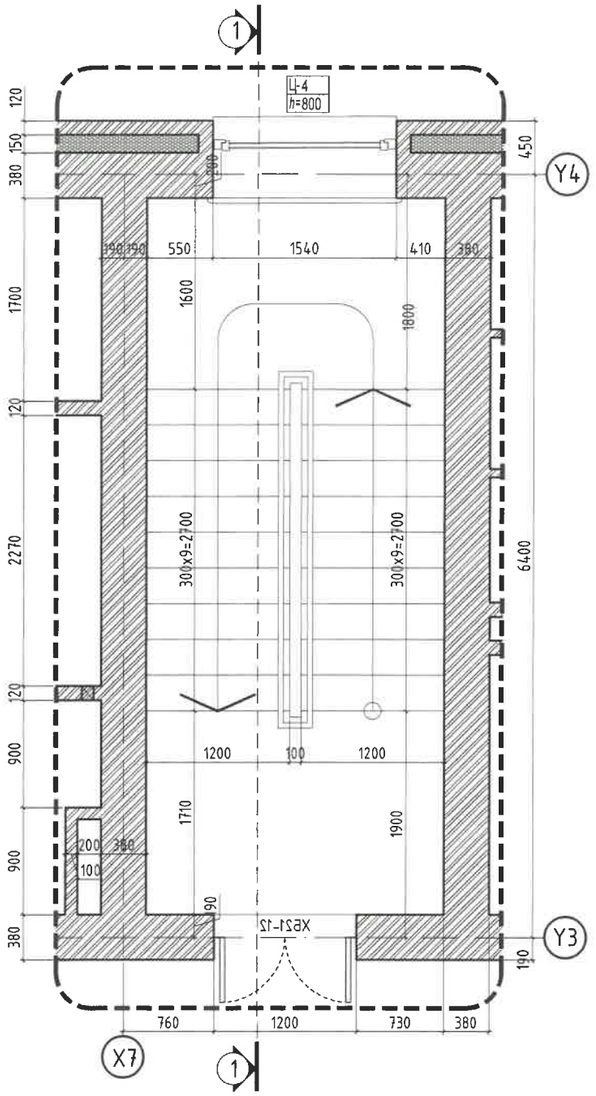


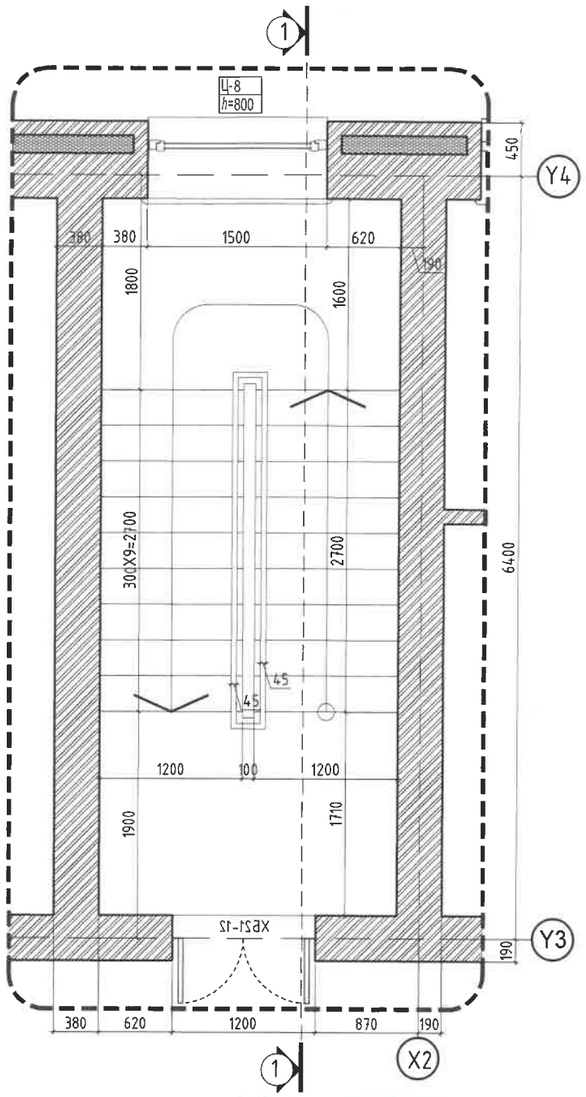


№	Материал, өнгө	Тэмдэглэгээ
1	Хар саарал өнгийн чулуун хавтан	
2	Улаан хүрэн өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
3	Шар өнгийн өнгөлгөөний тоосго	
4	Цагаан өнгийн сайдинг	
5	Хар саарал өнгийн төмөр пекра дээвэр	

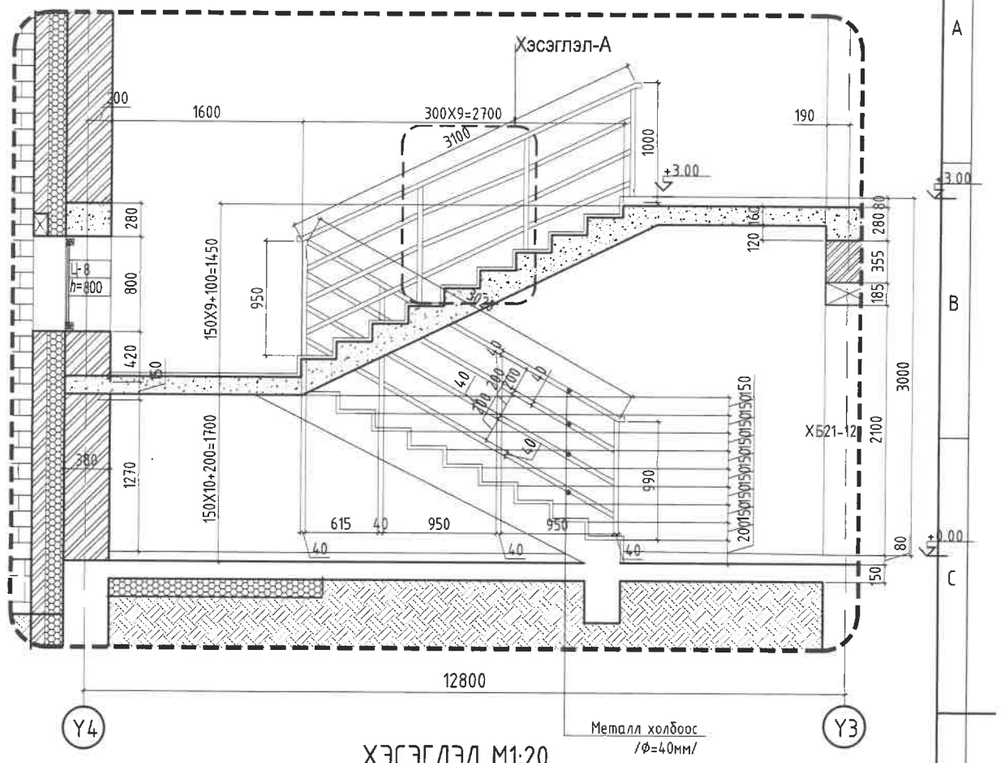
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ручбелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ					
				Нүүр тал Y5-Y1, Y1-Y5					Үе шат: А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:100	2022	
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
				Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-09	26	

A2

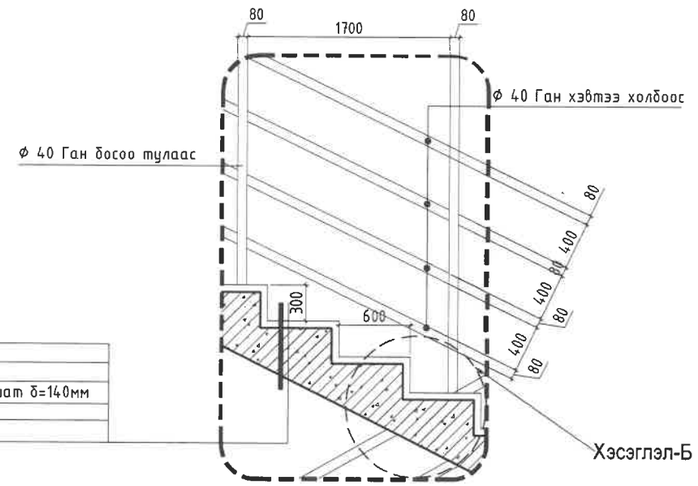




ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

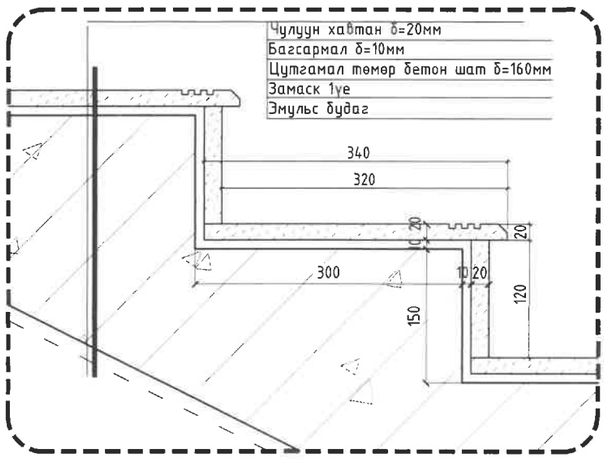


ХЭСЭГЛЭЛ М1:20



Чулуун хавтан δ=20мм
Багсармал δ=10мм
Цутгамал төмөр бетон шат δ=140мм
Замаск 1уе
Эмульс будаг

ХЭСЭГЛЭЛ М1:20



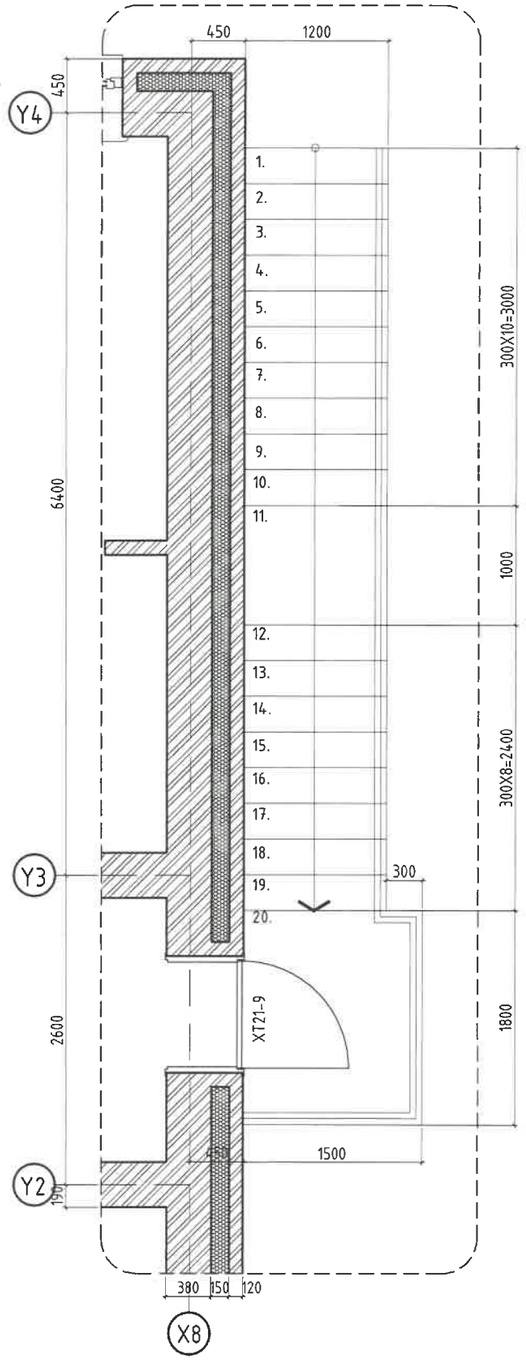
1-56

622.01.28

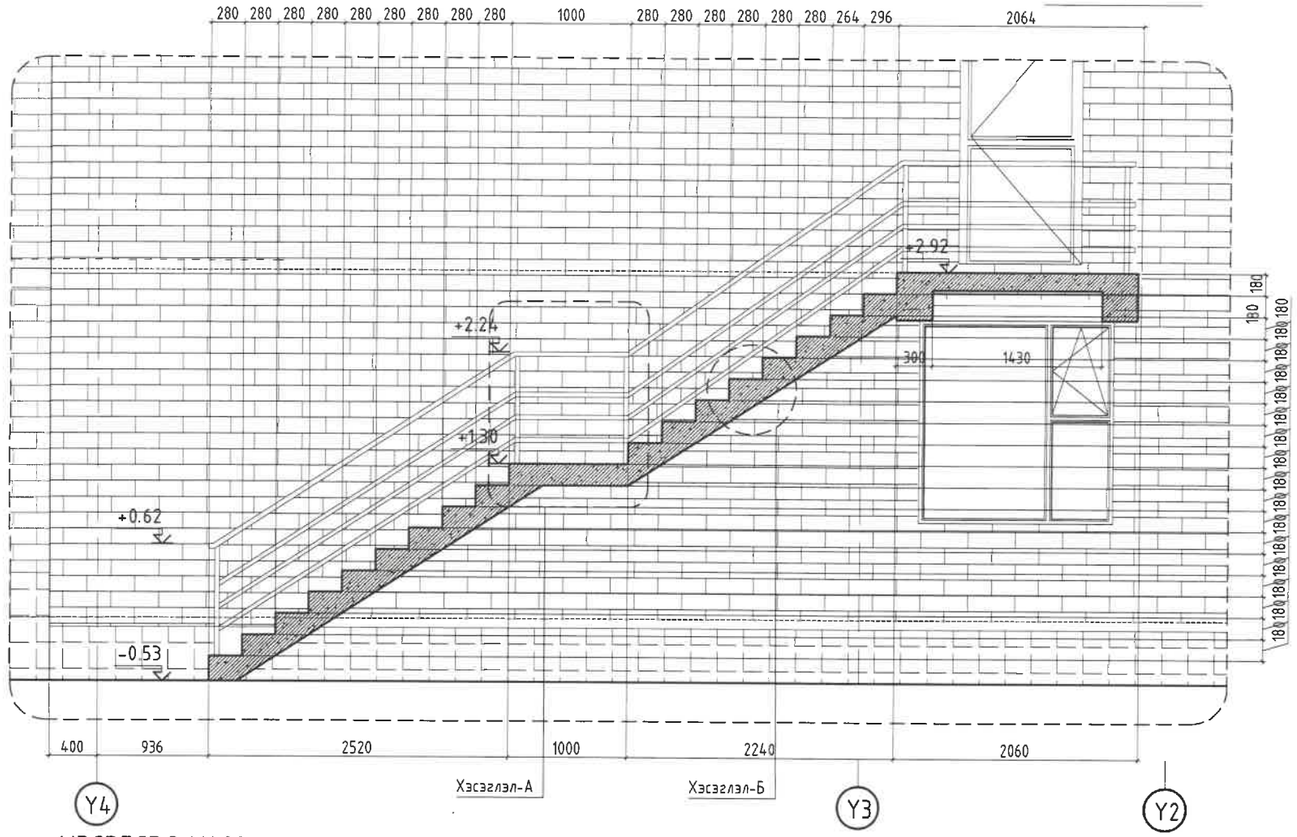
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сухбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				Шатны хэсэгчилсэн байгуулалт			Ye шат:	А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:50	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-10	26

A3

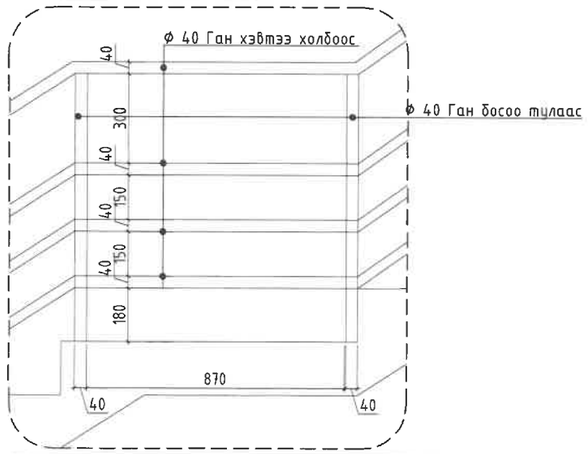
ГАЛЫН ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



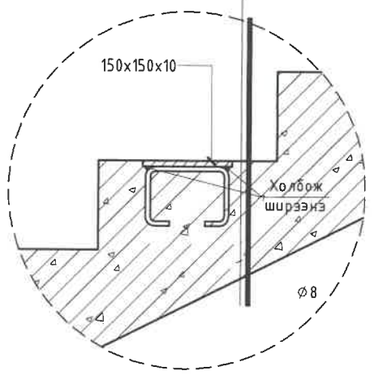
ОГТЛОЛ М1:50



ХЭСЭГЛЭЛ М1:20



ХЭСЭГЛЭЛ М1:20



Чулуунхавтан δ=20 мм
Багсармал δ=10 мм
Цутгамал төмөр бетон шатδ=160

1-ээс
2022.04.28

Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг БА-/7-8/-тай хамт үз.
2. Байгуулалтыг БА-/3-4/-с үз.
4. Огтлолыг БА-/5-6/-с үз.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

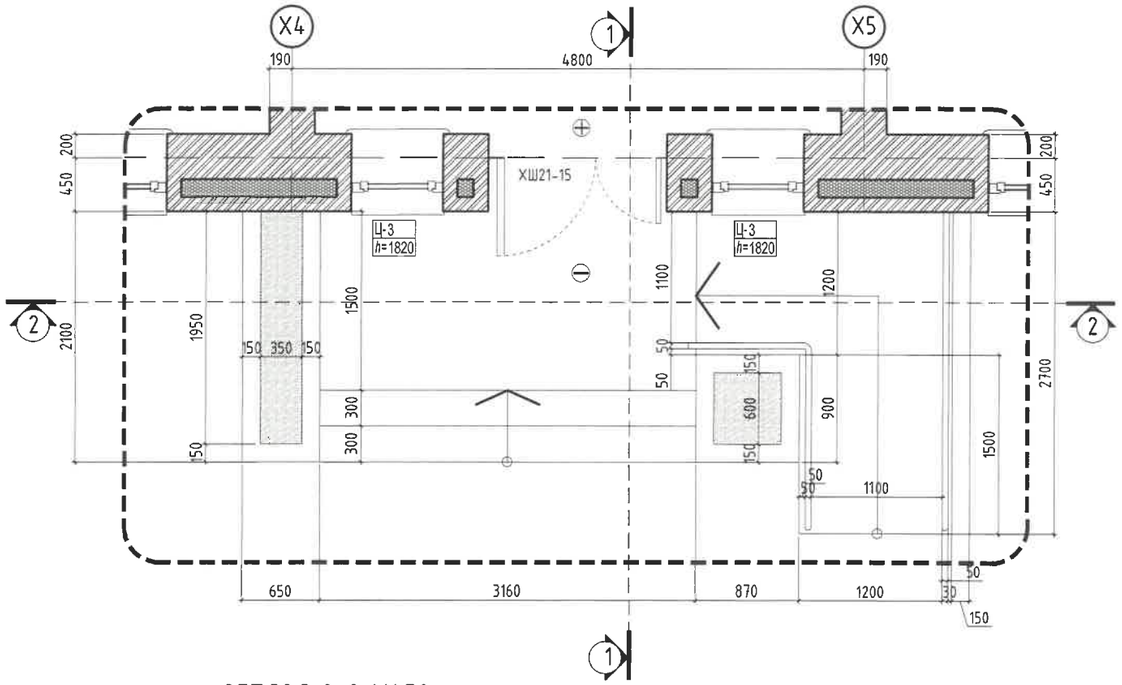
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ручбелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

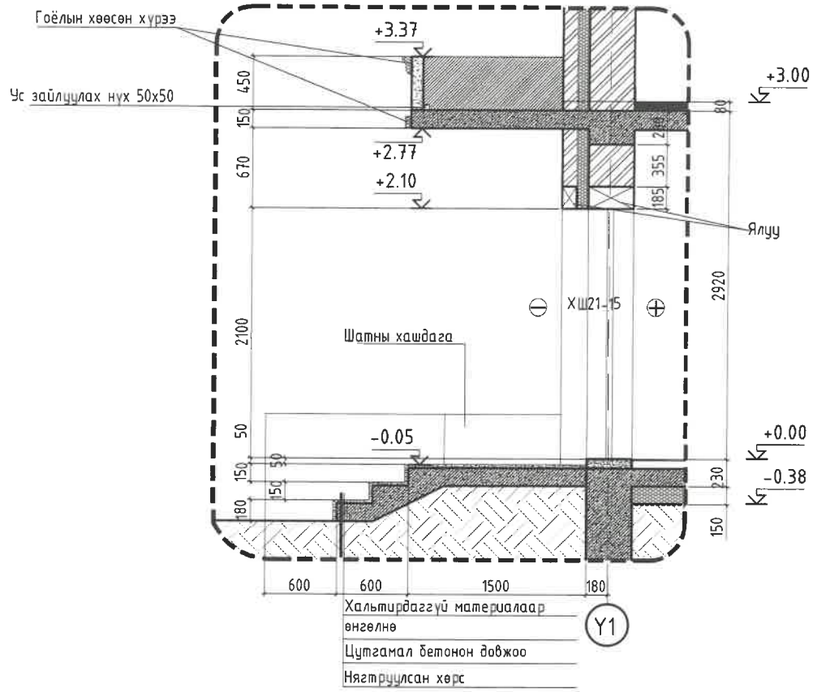
Галын шатны хэсэгчилсэн байгуулалт				Үе шат:	А.3
Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:50	2022	
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-11	26	

A3

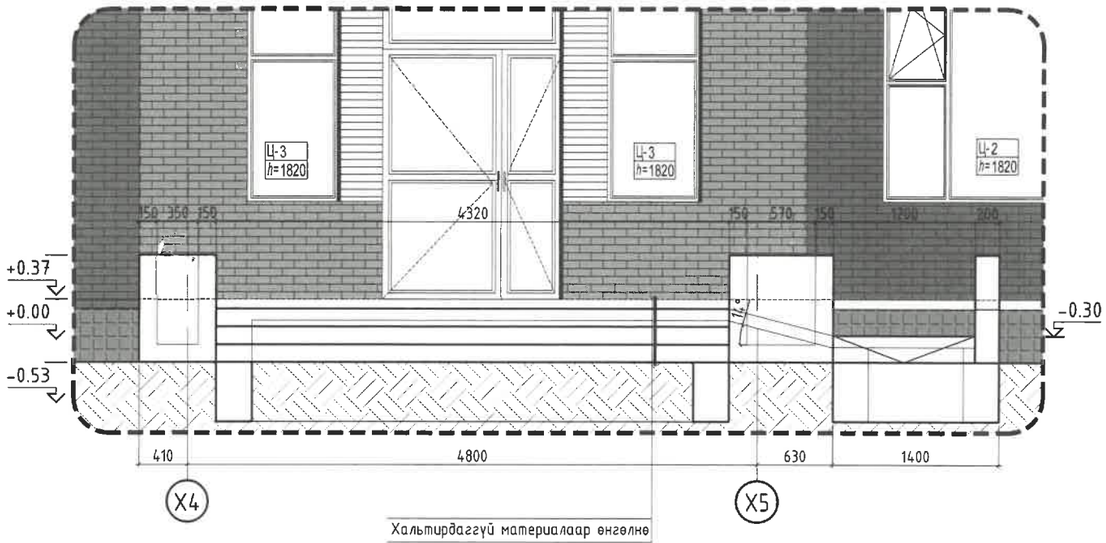
ДОВЖОО-1 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



ОГТЛОЛ 2-2 М1:50

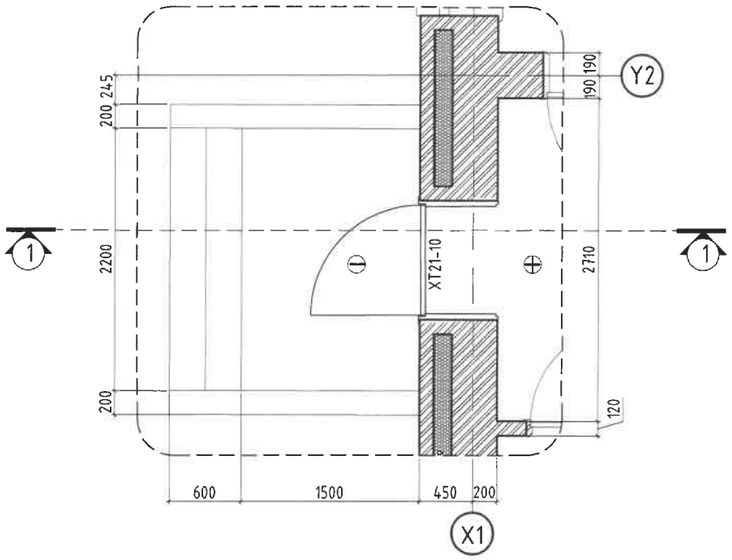


1-ЭГ
Ф
2022.04.28

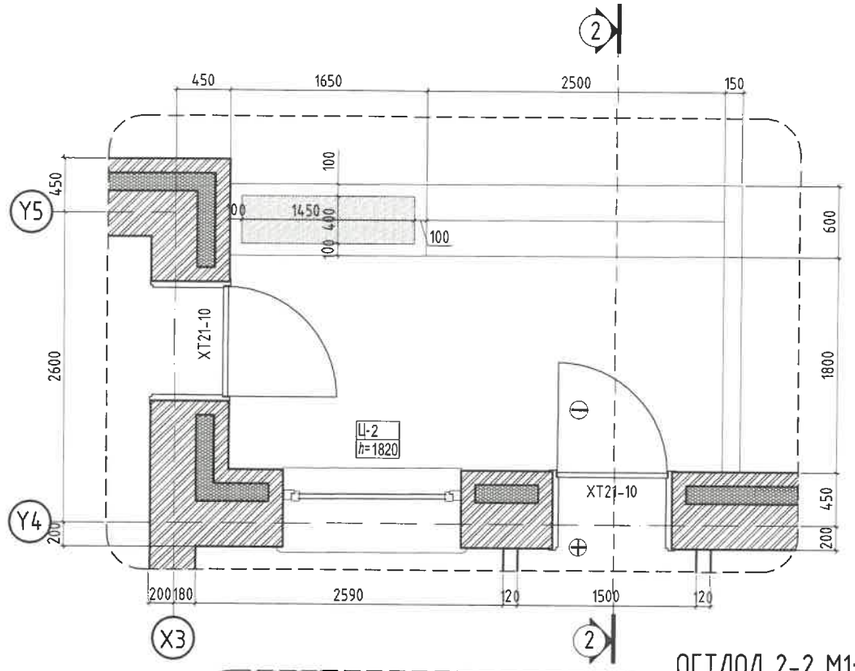
			Мангол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				Шатны хэсэгчилсэн байгуулалт				Үе шат: А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:50	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	"Ричвелл Инженеринг" ХХК	Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-12	26

A3

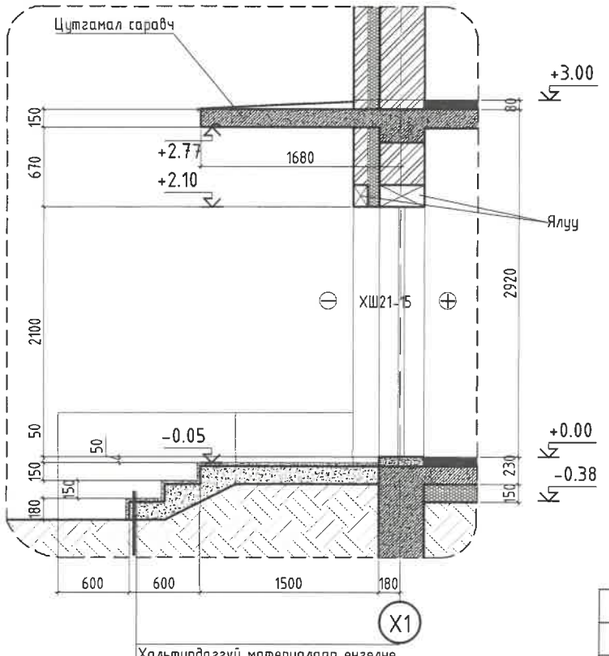
ДОВЖОО-2 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



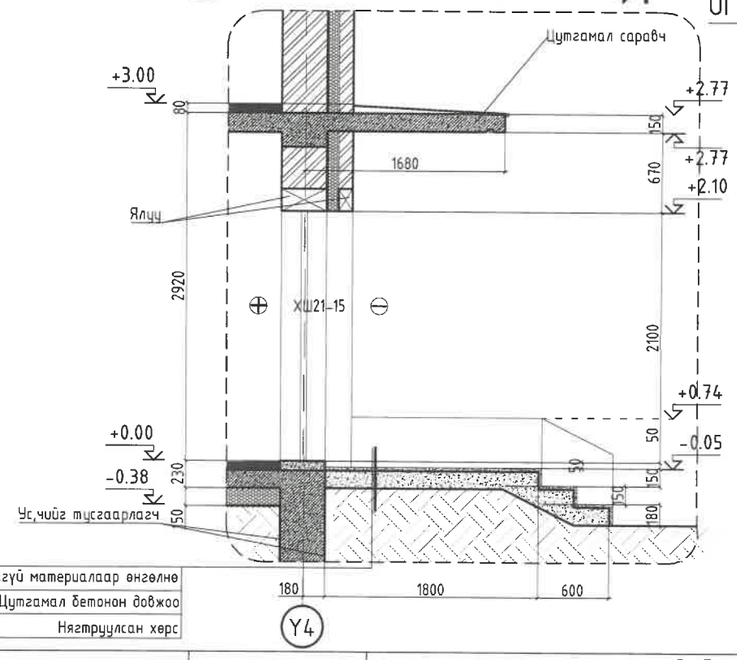
ДОВЖОО-3 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



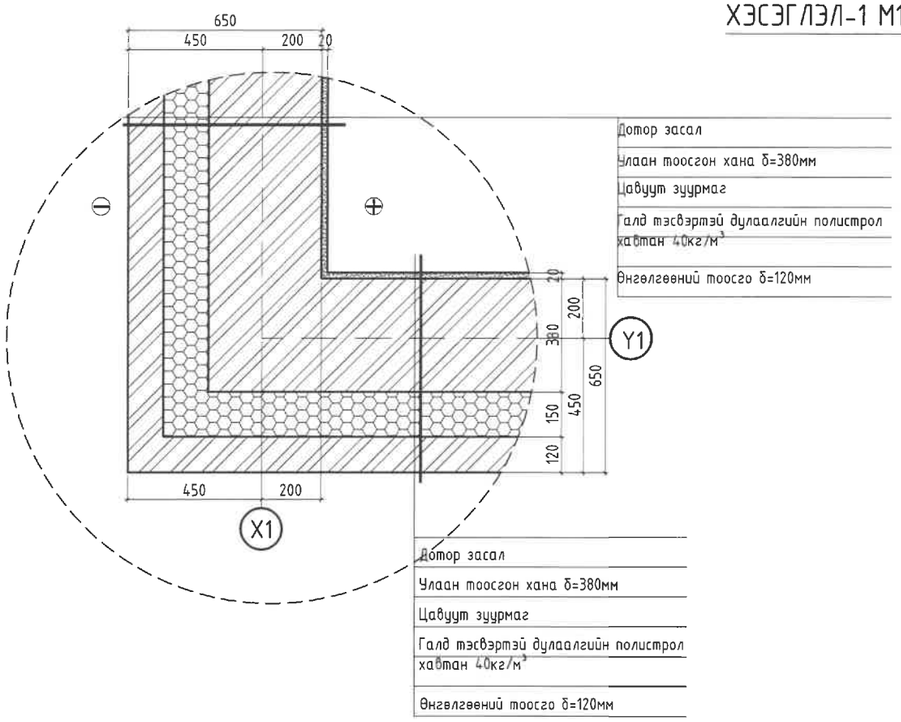
ОГТЛОЛ 2-2 М1:50



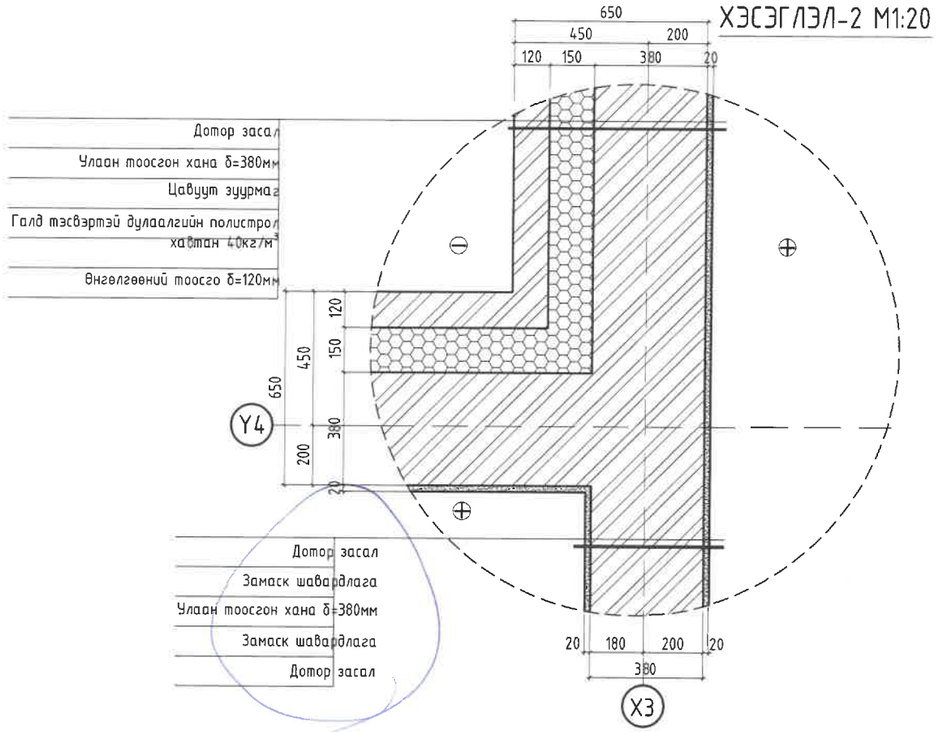
			Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				Шатны хэсэгчилсэн байгуулалт			Ye шат:	А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:50	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	"Риввелл Инженеринг" ХХК	Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-13	26

A3

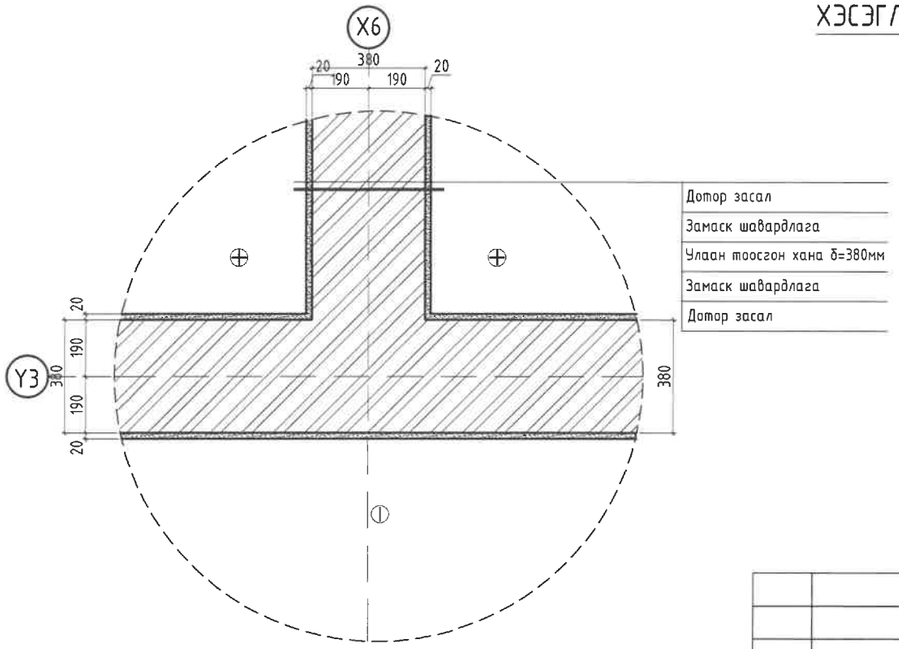
ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:20



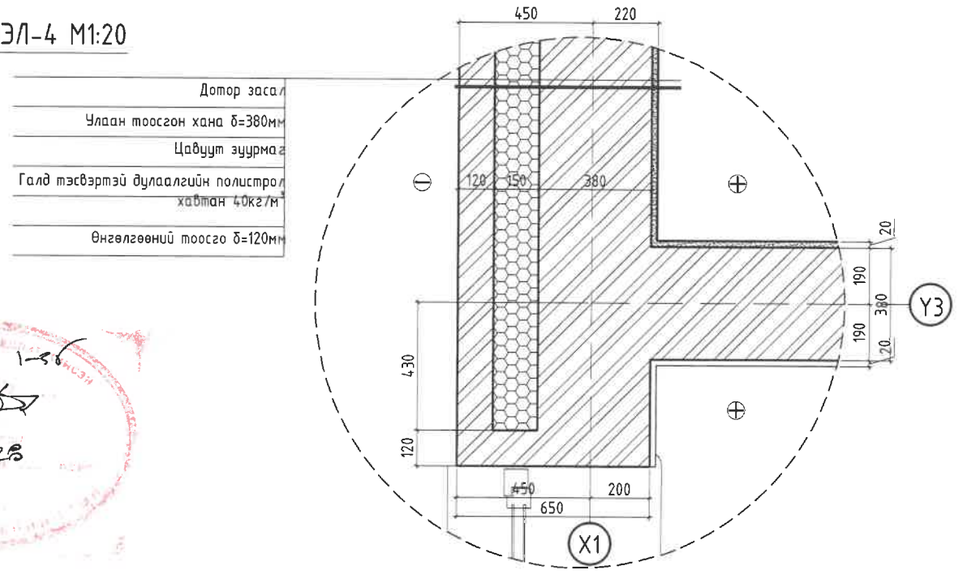
ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:20



ХЭСЭГЛЭЛ-3 М1:20



ХЭСЭГЛЭЛ-4 М1:20

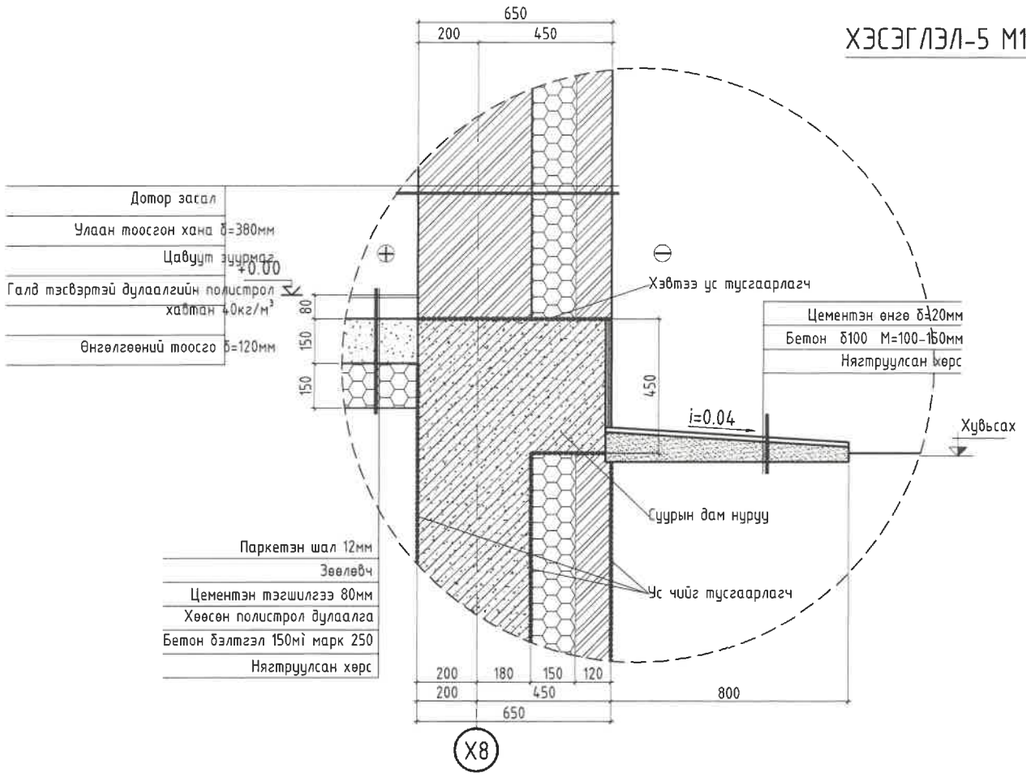


2022.01.28

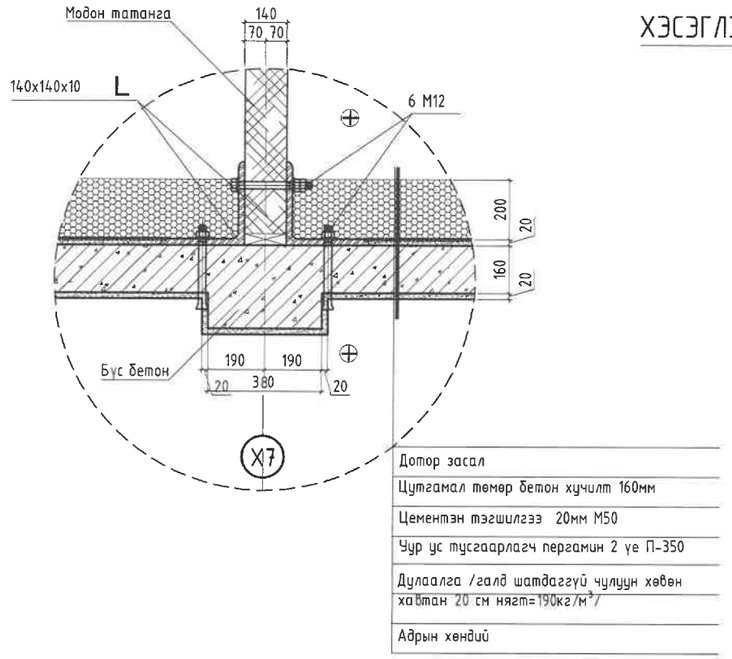
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сухбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				Хэсэглэл 1,2,3,4			Ye шат:	А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:20	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-14	26

A3

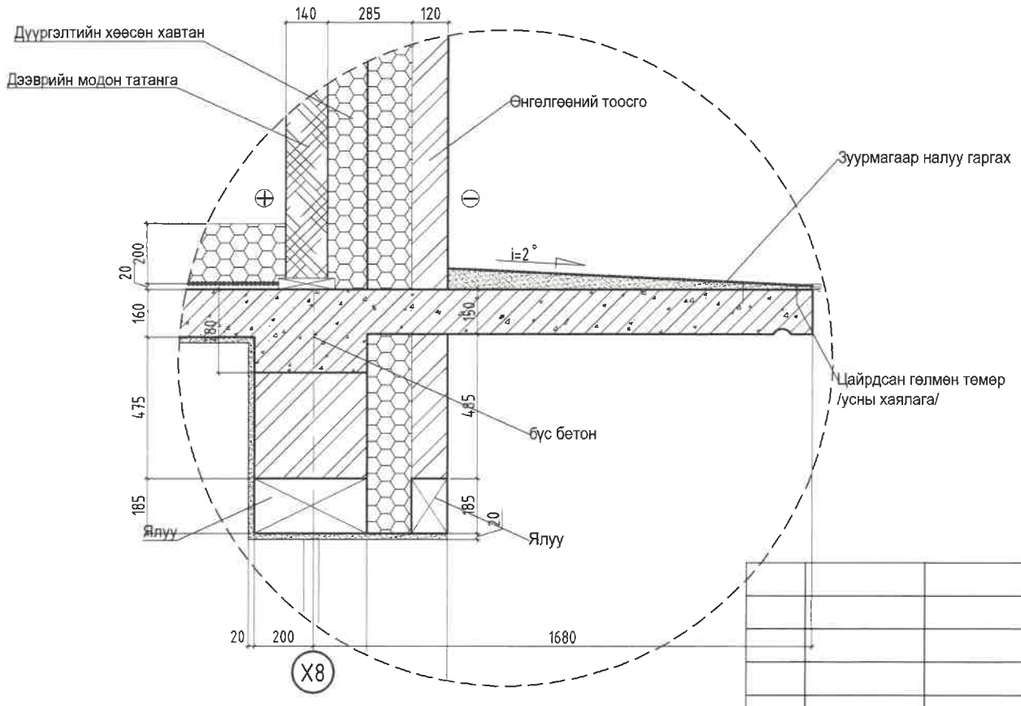
ХЭСЭГЛЭЛ-5 М1:20



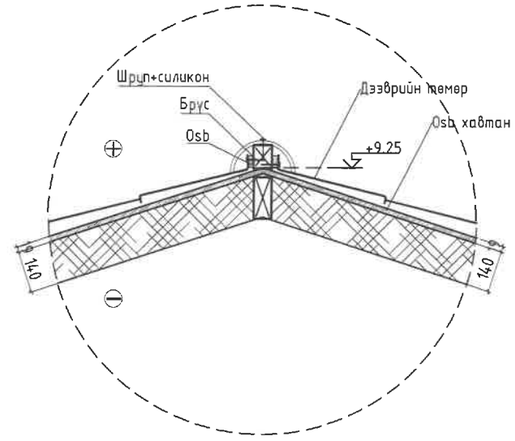
ХЭСЭГЛЭЛ-7 М1:20



ХЭСЭГЛЭЛ-6 М1:20



ХЭСЭГЛЭЛ-8 М1:20



2022.04.28

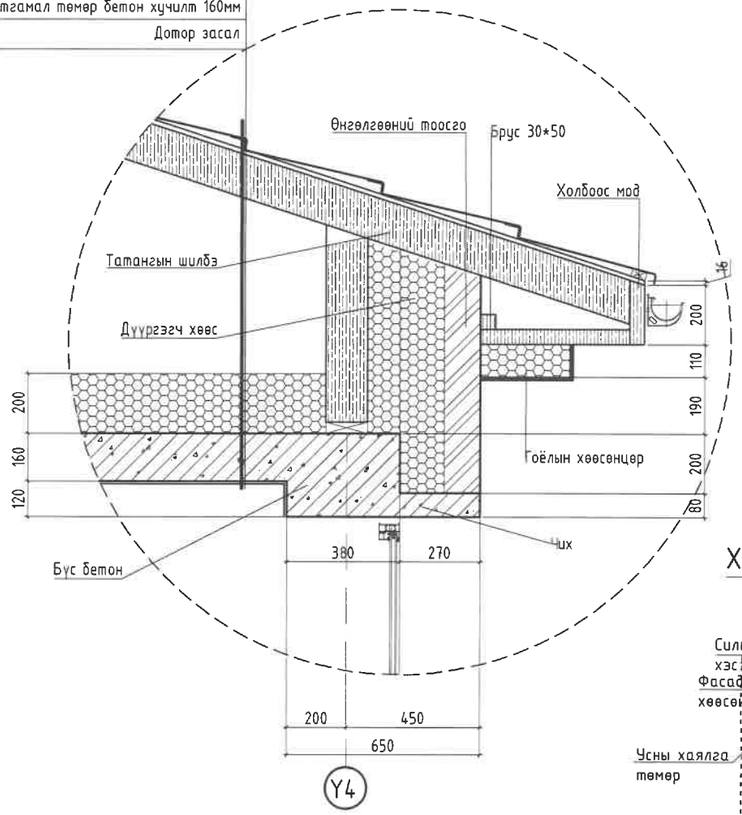
Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг БА-/7-8/-тай хамт үз.
2. Байгуулалтыг БА-/3-4/-с үз.
4. Огтлолыг БА-/5-6/-с үз.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ			
				Хэсэглэл-5,6,7,8			Үе шат: А.З
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:20
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	Огноо: 2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15
				Шалгасан	О.Ихбаяр		Хуудас: 26

А3

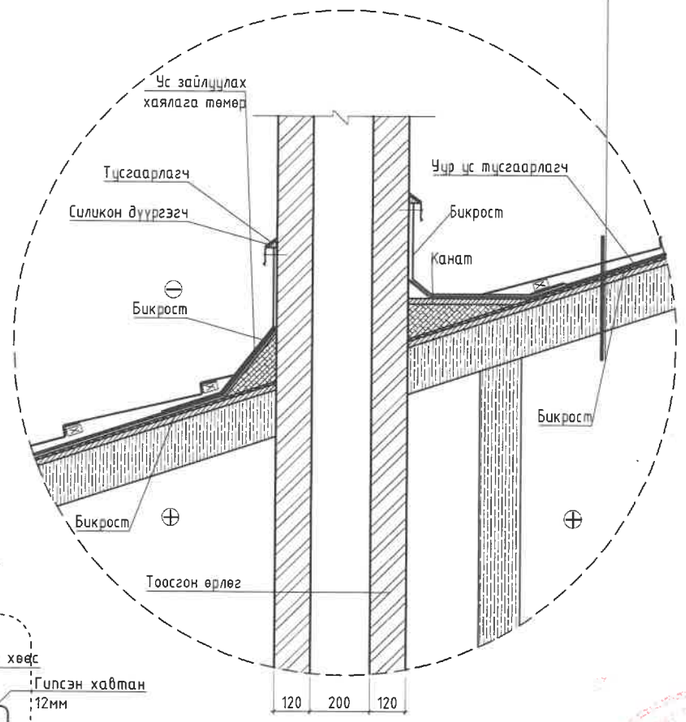
ХЭСЭГЛЭЛ-9 М1:20

Дээврийн декора төмөр
OSP хавтан d=12мм
Модон дам нуруу d=140см
Адрын хөндий
Дулаалга /галд шатдаггүй чулуун хөвөн хавтан 20см нягт=190кг/м³ /
Уур ус тусгаарлагч 2 үе пергамин П-350
Цемэнтэн тэгшилгээ 20мм М50
Цутгамал төмөр бетон хучилт 160мм
Дотор засал

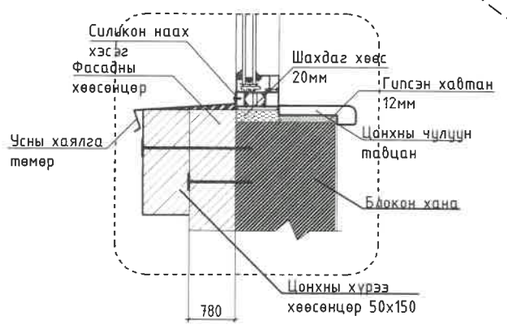


ХЭСЭГЛЭЛ-10 М1:20

Дээврийн декора төмөр
OSP хавтан d=12мм
Модон дам нуруу d=140см
Адрын хөндий



ХЭСЭГЛЭЛ-А-А М1:20



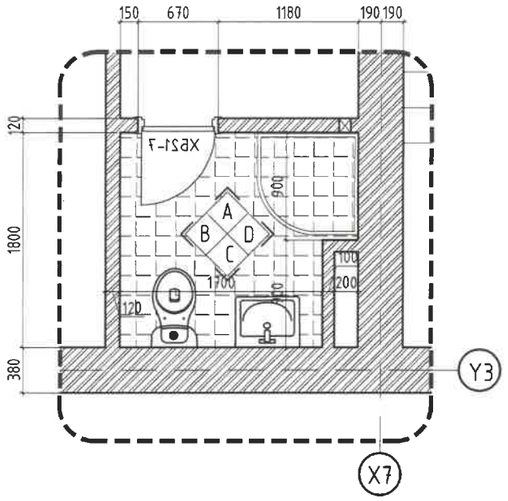
1-56
2022.09.28

Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг БА-/7-8/-тай хамт уз.
2. Байгуулалтыг БА-/3-4/-с уз.
4. Огтлолыг БА-/5-6/-с уз.

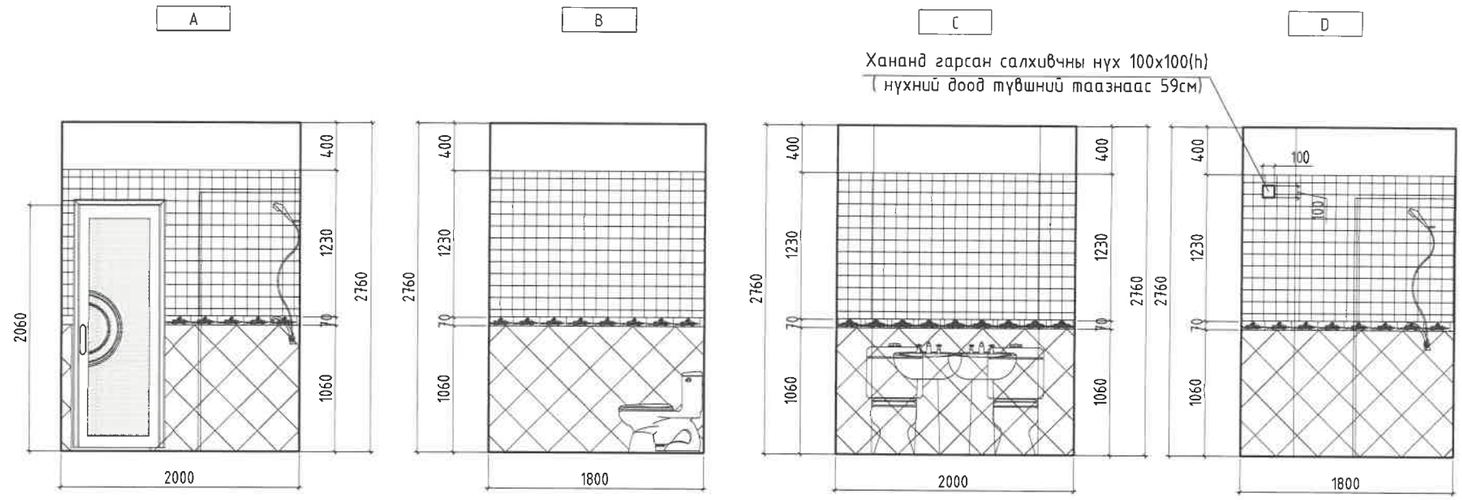
			Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				Хэсэглэл 9,10				Ye шат: А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:20	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	"Ричвелл Инженеринг" ХХК	Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-16	26

A3

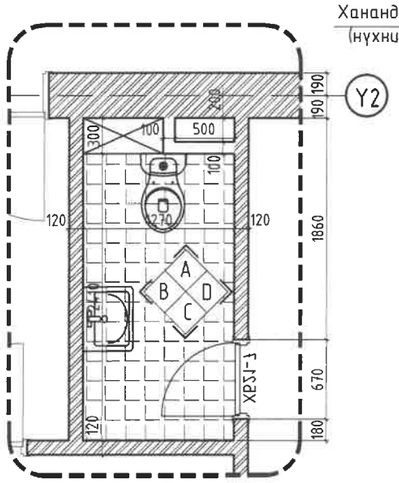
АЦӨ-1 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



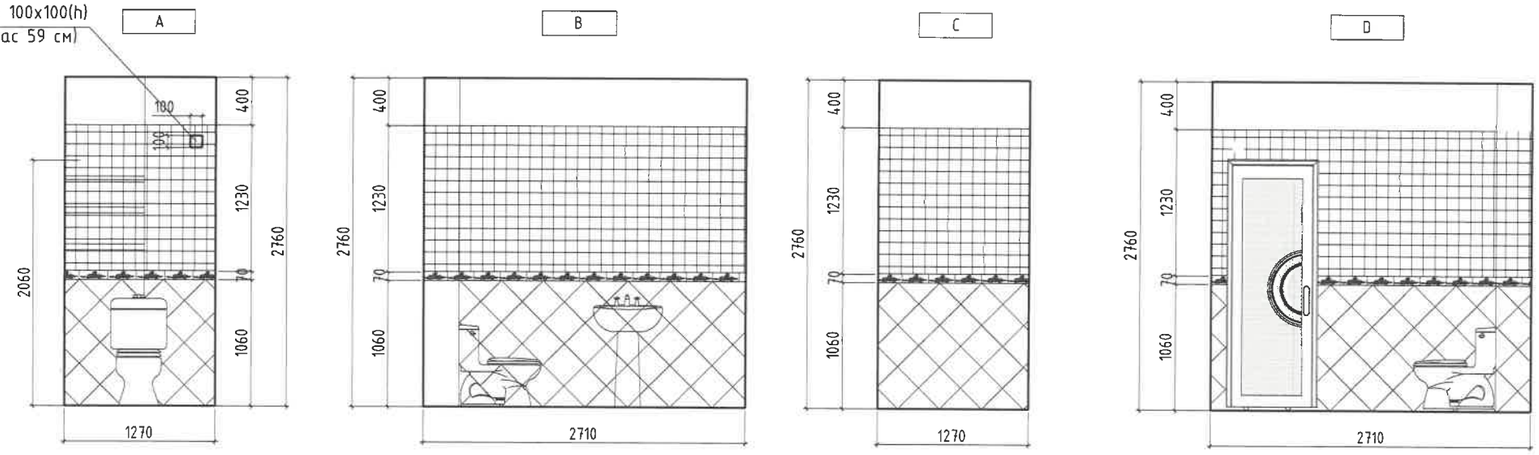
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:50



АЦӨ-2 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:50

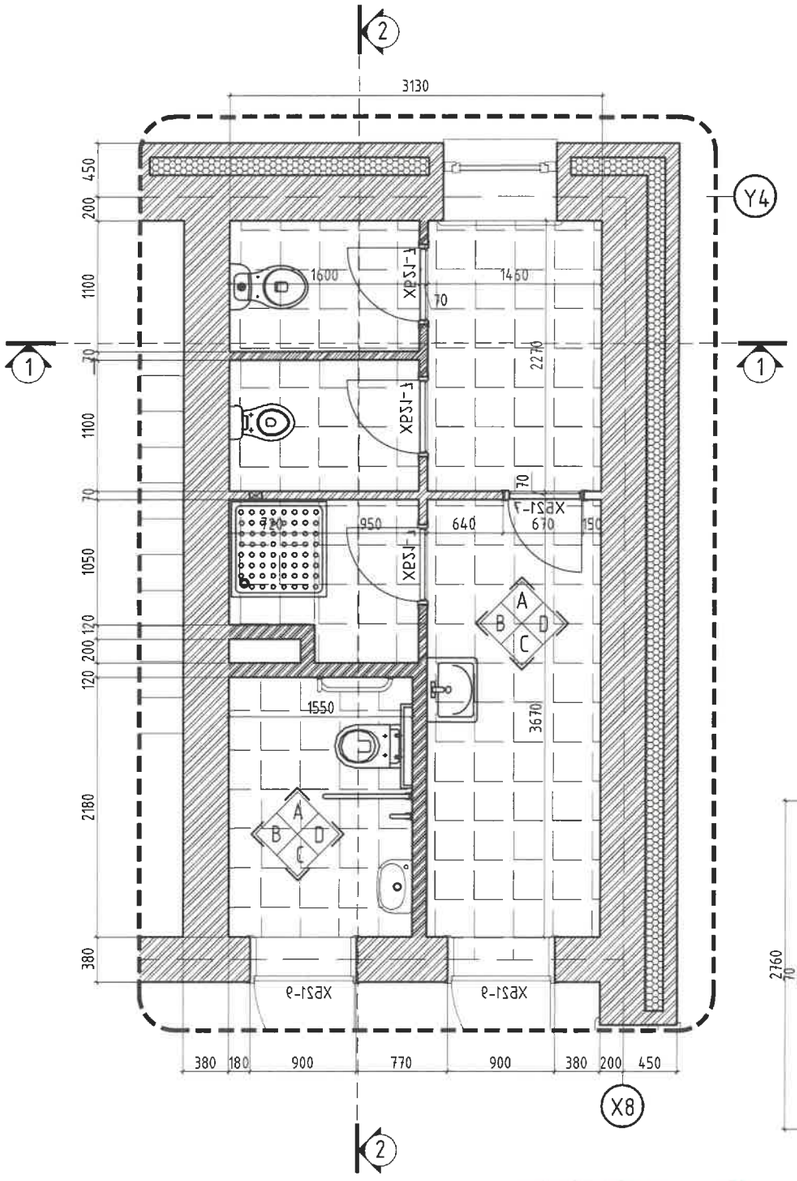


				Сүхбаатар аймгийн Халзан сум				
				СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				АЦӨ-1,2 хэсэгчилсэн байгуулалт			Ye шат:	А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:50	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, ЧБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-17	26

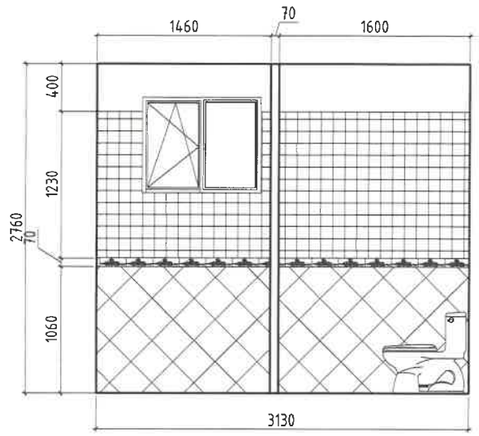
1-3 (
2022.09.28

A3

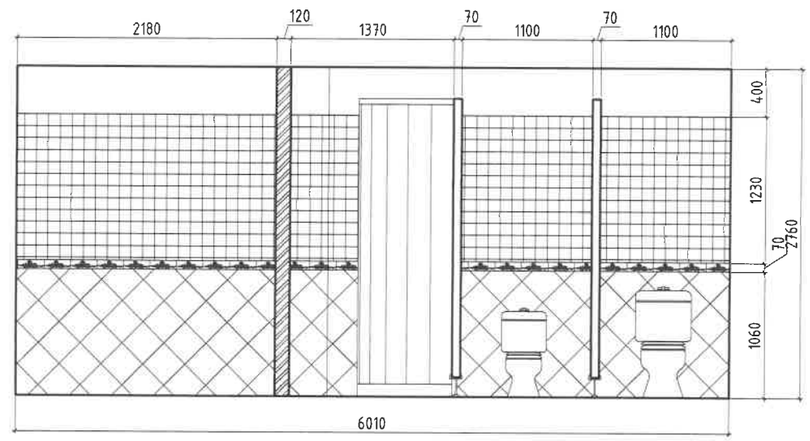
АЦӨ-3 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



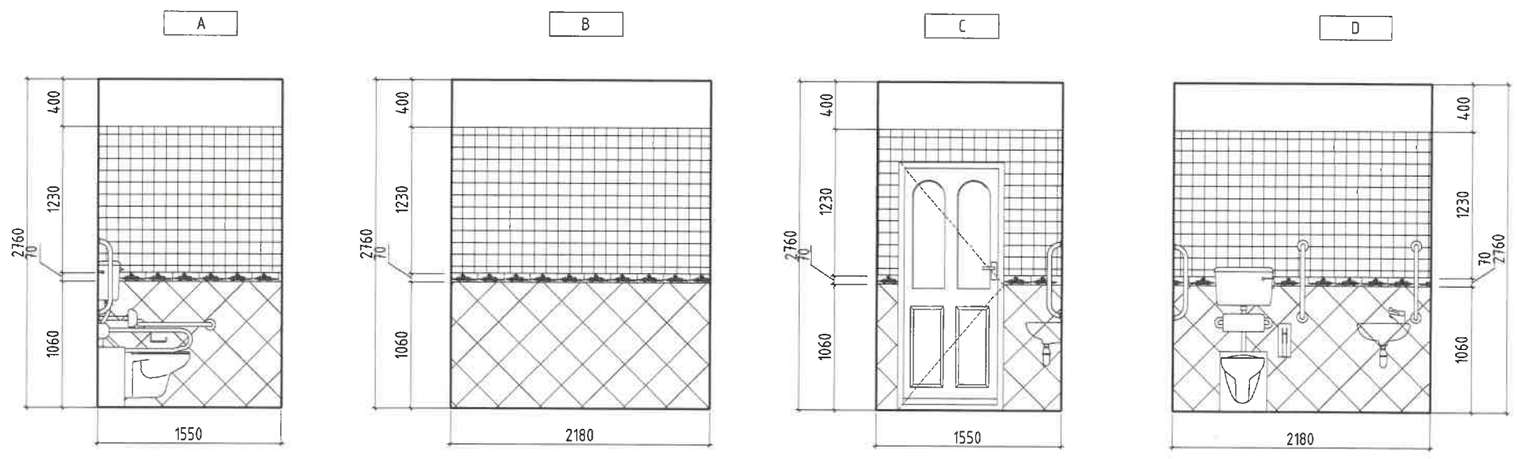
ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



ОГТЛОЛ 2-2 М1:50



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:50

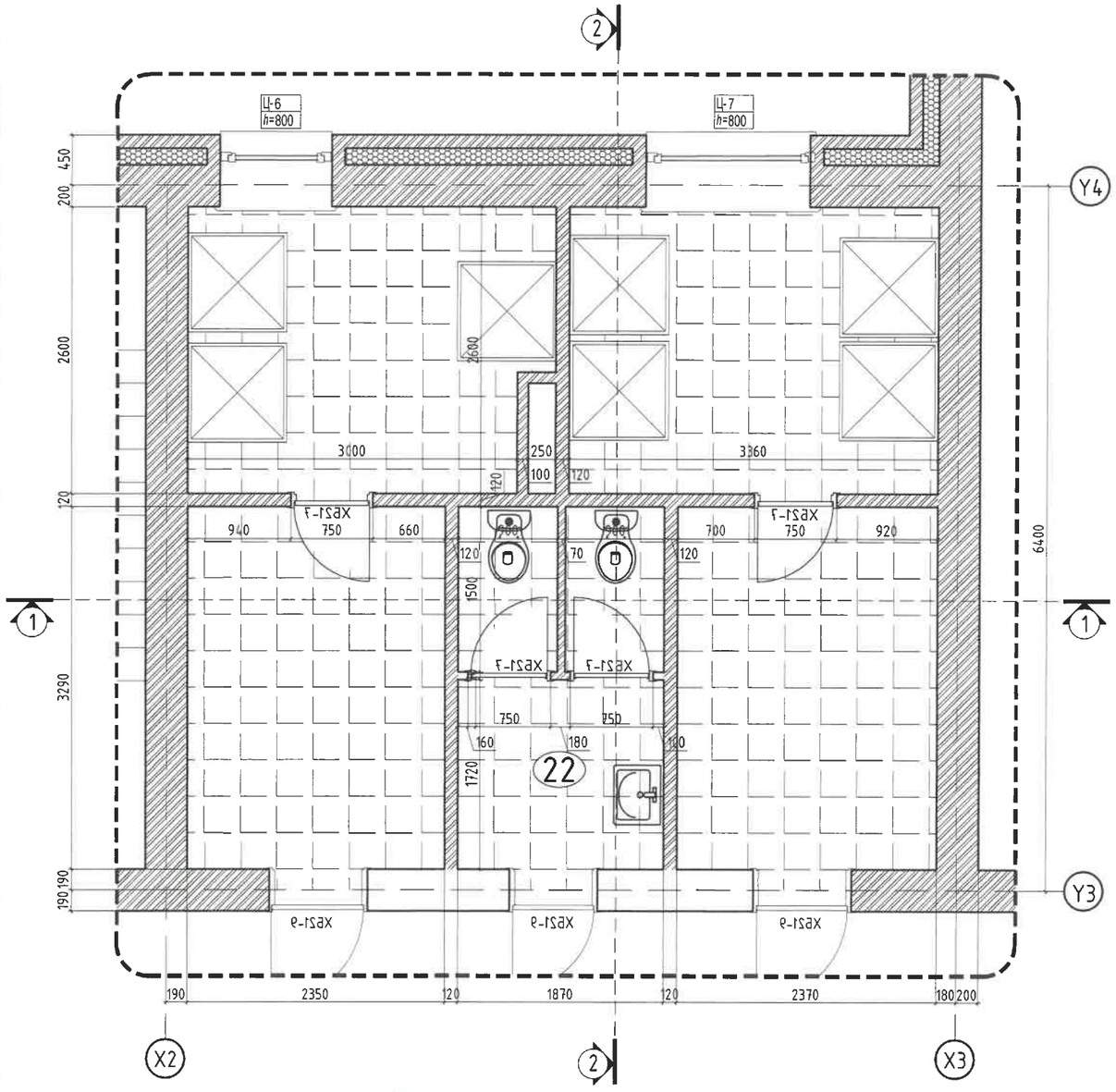


2022.09.28

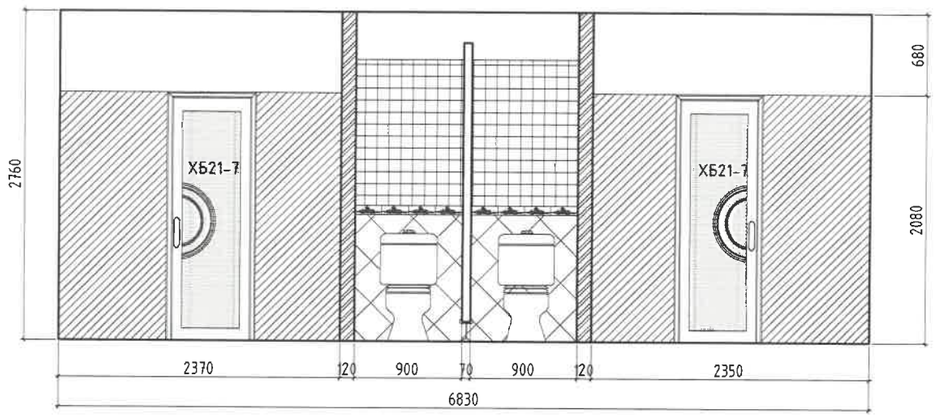
			Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				АЦӨ-3 хэсэгчилсэн байгуулалт			Ye шат:	А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:50	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	"Ричвелл Инженеринг" ХХК	Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-18	26

A3

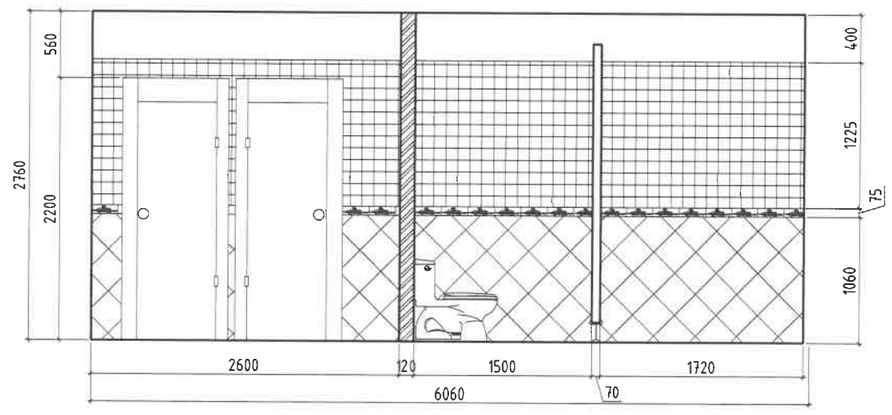
АЦӨ-4 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



ОГТЛОЛ 2-2 М1:50

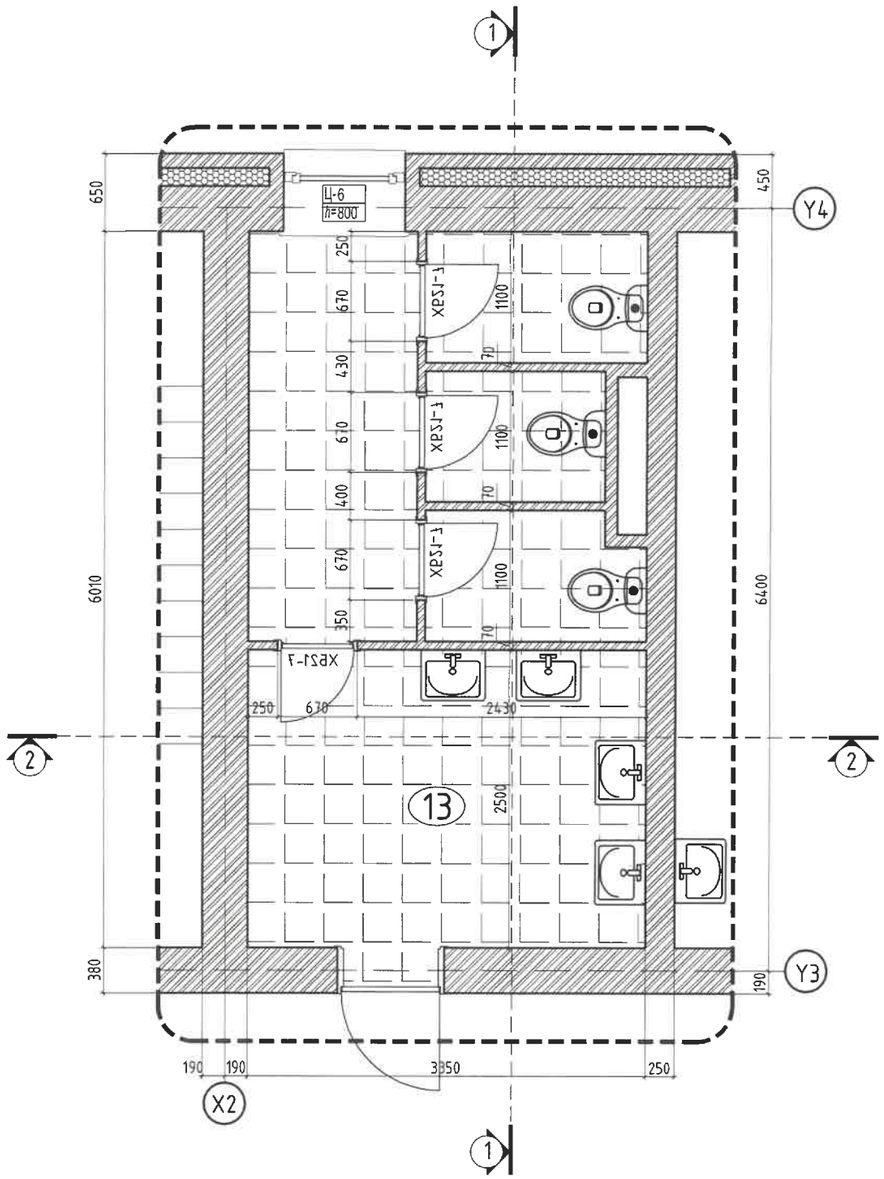


			Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				АЦӨ-4 хэсэгчилсэн байгуулалт				Ye шат: А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:50	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	"Ричвелл Инженеринг" ХХК	Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-19	26

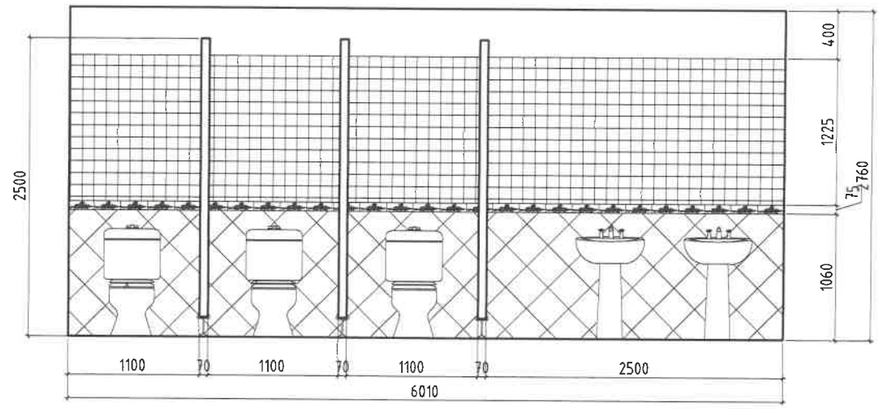
1-86
622.04.28

A3

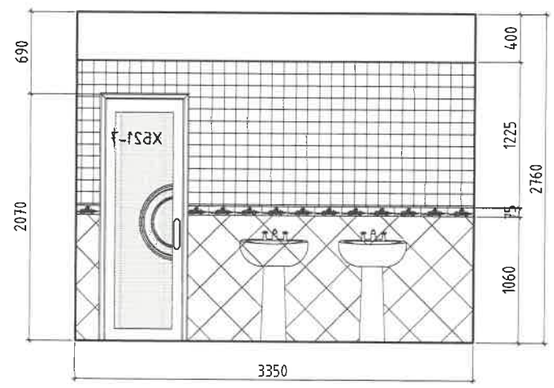
АЦӨ-5 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



ОГТЛОЛ 2-2 М1:50

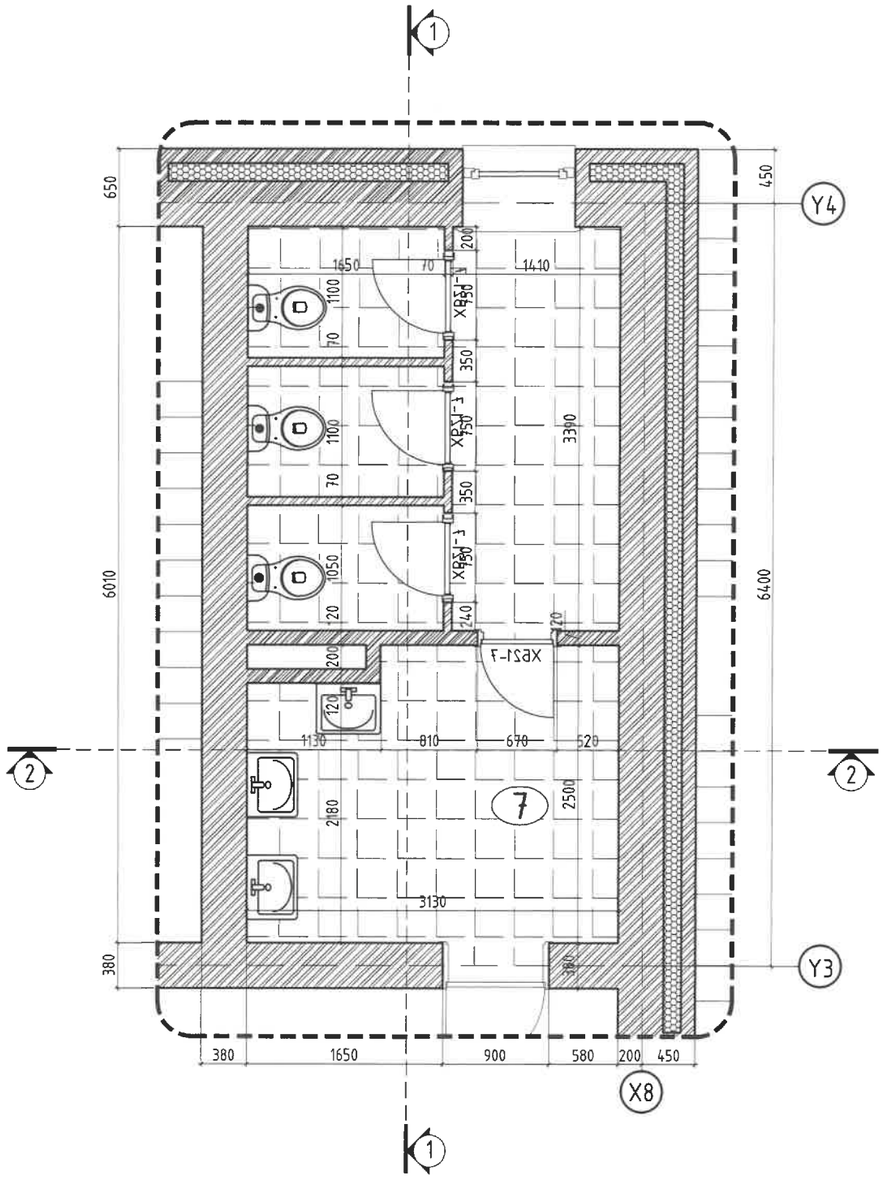


1-ээ
1.22.04.28

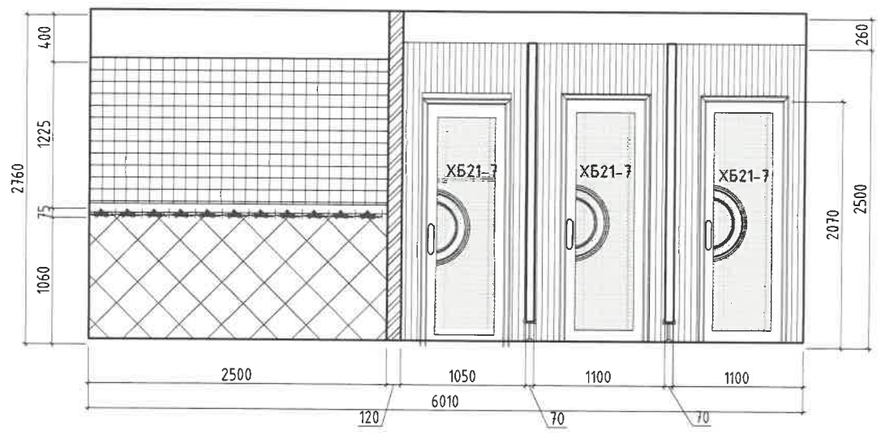
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Ричвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				АЦӨ-5 хэсэгчилсэн байгуулалт			Үе шат:	А.3
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:50	2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-20	26

A3

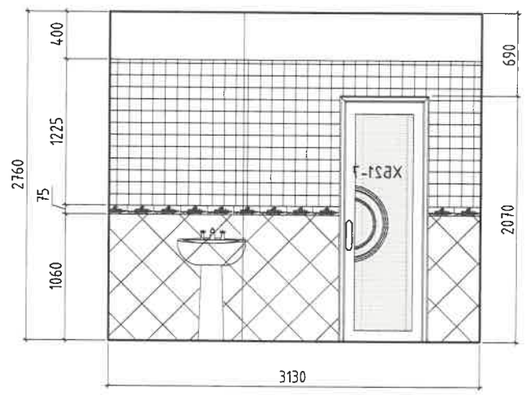
АЦӨ-6 ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



ОГТЛОЛ 2-2 М1:50

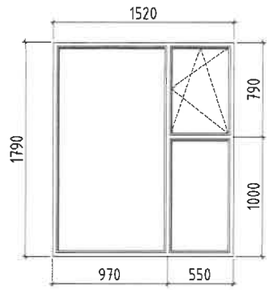
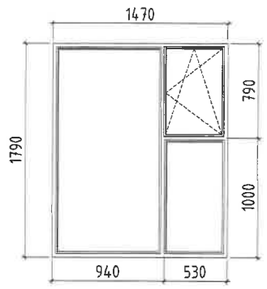
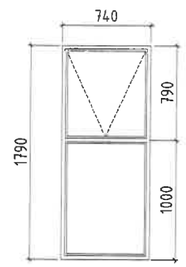
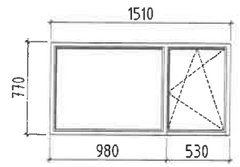


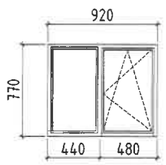
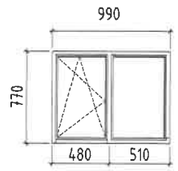
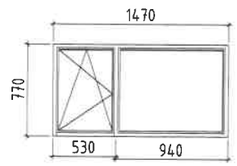
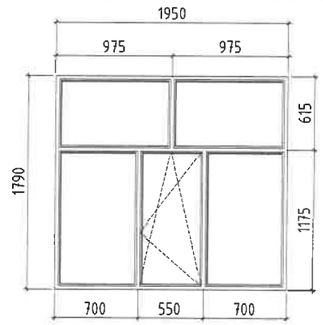
1-ЭГ
1622 04.23

			Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот "Рочвелл Инженеринг" ХХК	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ				
				АЦӨ-6 хэсэгчилсэн байгуулалт				Ye шат: А.3
				Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:50	2022
				Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт		Шалгасан		О.Ихбаяр		БА-21	26

A3

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР М1:50

Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4
			

Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
			

Тайлбар:

- Барилгын цонхыг зураг үзүүлснээр хэлбэр, хэмжээний дагуу Монгол улсын стандарт MNS 6266:2011 мөн MNS 5830:2007 стандартын дагуу 3 давхар шилэлгээтэй захиалж хийлгэх бөгөөд торон хамгаалалттай, хуванцар рам бүхий вакум цонх байна. Үйлдвэрийн ISO 9001 стандартыг хангасан материал ашиглана. Цонхны тавцанг хиймэл чулуу байхаар төлөвлөв.
- Гадна цонх хаалганы ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөөр сайтар чигжинэ. Цонхны гадна талд гөлмөн төмрөөр ус зайлуулах хаялгыг хийж өгөх шаардлагатай.
- Цонхны шилний зузаан 5мм -с багагүй, 3 давхар шилэн /8үүртэй/ сайтар битүүмжлэгдсэн тунгалаг шилтэй, монгол орны цаг уурын нөхцөлд тохирсон цонх байх бөгөөд цэвэр үзэмжтэй, бөөм бөх хийж гүйцэтгэвэл зохино.
- Гурван давхар EPDM жийргэвч резинтэй, энгийн болон давхар онгойлттой.
- 1,8мм-ийн зүрхэвч төмөр.
- Барилгын угсралтын ажил дуусаны дараа цонхны нүхний хэмжээг нарийвчлан авч захиалах хэрэгтэй.

Барилгын процессийн технологи:
Тухайн объектийн ажлыг хийж гүйцэтгэхэд Технологийн карт /ТК/ заавар боловсруулан зохиож байхыг "БНбД 12.01.2009. Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт" -аар баталгаажуулсан.
Гүйцэтгэгч байгууллагын инженер техникийн ажилчид боловсруулж захиалагч талын инженер, техникч дээр хянуулан зөвшилцөж зааврын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

№	Марк	Хананд гарах нүхний хэмжээ /мм/		Эдэлхүүний хэмжээ /мм/		Онгойлт		Тоо ширхэг			Тайлбар
		Өргөн	Өндөр	Өргөн	Өндөр	Баруун	Зүүн	1-р давхар	2-4-р давхар	Нийт	
1	ХШ21-15	1500	2100	1470	2070	2	-	2	-	2	Металл раммтай шилэн хаалга
2	ХШ21-12	1200	2100	1170	2070	1	1	-	2	2	Хуванцар раммтай шилэн хаалга
3	ХШ21-9	900	2100	870	2070	1	2	2	1	3	Хуванцар раммтай шилэн хаалга
4	ХШ21-12	1200	2100	1170	2070	-	-	3	2	5	Модон хаалга
5	ХШ21-10	1000	2100	970	2070	1	3	3	1	4	Дулаалгатай металл хаалга
6	ХШ21-9	900	2100	870	2070	20	17	21	17	38	Модон хаалга
7	ХШ21-7	1500	2100	720	2070	6	11	9	8	17	Модон хаалга
8	ХШ21-8	800	2100	770	2070	1	-	1	-	1	Модон хаалга

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сухбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

Цонхны түүвэр, схем зураг

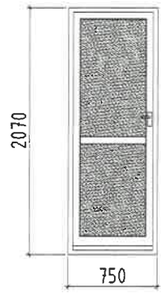
Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:50	2022
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-22	26

Ye шат: А.3

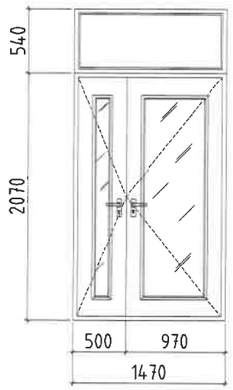
А3

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР М1:50

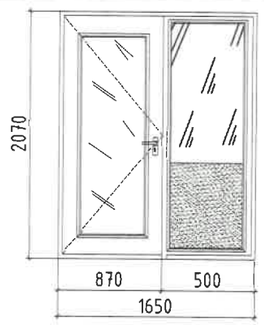
ХШ21-15



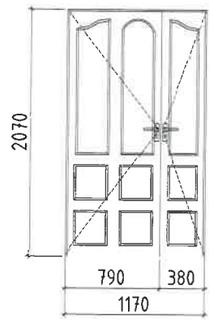
ХШ21-12



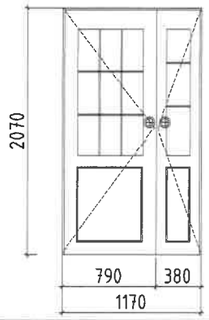
ХШ21-9



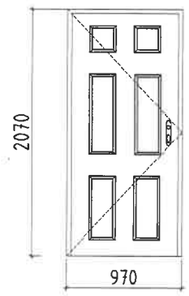
ХБ21-12



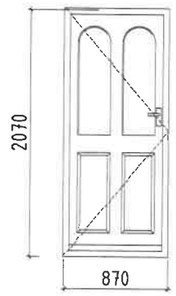
ХТ21-12



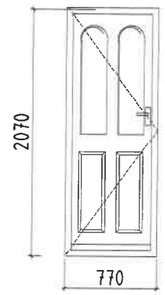
ХБ21-10



ХТ21-9



ХШ21-7



1-ээ
2024.01.28

Зурагт хаалганы загвар үндсэн хэмжээг үзүүлсэн ба олон улсын ISO стандартын шаардлага хангасан үйлдвэрийн сайн чанарын хаалга захиалан угсарна. Хаалгыг бат бөх хийж тогтоох, шаардлагатай гэж үзвэл гагнуураар бэхлэн тогтоох, зай зайсар гарсан үед квадрат төмөр, хөнгөн бетон блок, тоосго зэрэг материалуудыг хаалганы проемд бэхлэн гүйцэтгэнэ.

- Хаалга, цонхыг захиалахдаа дахин нарийвчилсан тоо хэмжээг гаргаж, захиална.
- Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож угсарна.
- Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
- Коридор металл хаалгуудыг татуурга, тогоочтой байна.

Барилгын процессийн технологи:

Тухайн объектийн иж бүрэн ажлыг хийж гүйцэтгэхэд Технологийн карт /ТК/ заавар боловсруулан зохиож байхыг "БНбД 12.01.2009. Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт" -аар баталгаажуулсан.

Гүйцэтгэгч байгууллагын инженер техникийн ажилчид боловсруулж захиалагч талын инженер, техникч дээр хянуулан зөвшилцөж зааврын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

- Хаалганы баруун зүүнийг өөрт онгойх талаар баруун зүүнээр дотор талын хаалгыг тодорхойлсон болно.

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

№	Марк	Хананд гарах нүхний хэмжээ /мм/		Эдэлхүүний хэмжээ /мм/		Онгойлт		Тоо ширхэг			Тайлбар
		Өргөн	Өндөр	Өргөн	Өндөр	Баруун	Зүүн	1-р давхар	2-4-р давхар	Нийт	
1	ХШ21-15	1500	2100	1470	2070	2	-	2	-	2	Металл рамтай шилэн хаалга
2	ХШ21-12	1200	2100	1170	2070	1	1	-	2	2	Хуванцар рамтай шилэн хаалга
3	ХШ21-9	900	2100	870	2070	1	2	2	1	3	Хуванцар рамтай шилэн хаалга
4	ХБ21-12	1200	2100	1170	2070	-	-	3	2	5	Модон хаалга
5	ХТ21-12	1000	2100	970	2070	1	3	3	1	4	Дулаалгатай металл хаалга
6	ХБ21-10	900	2100	870	2070	20	17	21	17	38	Модон хаалга
7	ХТ21-9	1500	2100	720	2070	6	11	9	8	17	Модон хаалга
8	ХШ21-7	800	2100	770	2070	1	-	1	-	1	Модон хаалга

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ричвелл Инженеринг" ХХК

Сухбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

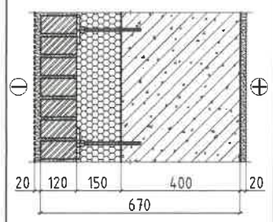
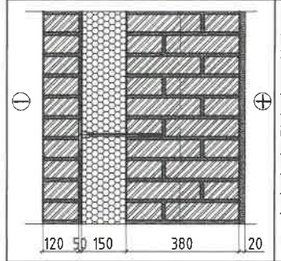
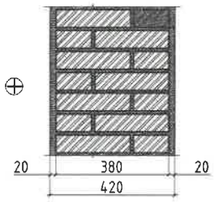
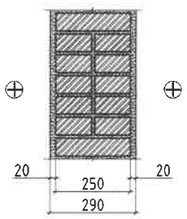
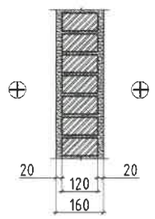
Хаалганы түүвэр, схем зураг

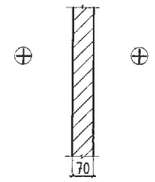
Ye шат: А.3

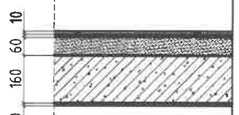
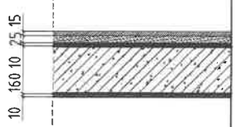
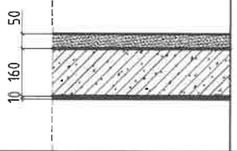
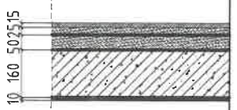
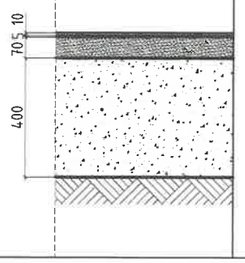
Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:50	2022
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-23	26

A3

ХАНА, ШАЛНЫ БҮТЭЦ, ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:20

Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
	- Нягтруулсан хөрс - Ус чийг тусгаарлагч хар тосон түрхлэг 2үе - Сайжруулсан шавардлага δ=20мм - Тоосгон өрөг δ=120мм - Дулаалгийн XPS хавтан δ=150мм - Суурийн дам нуруу δ=400мм - Ус чийг тусгаарлагч хар тосон түрхлэг 2үе	Барилгын хөрстэй харьцаж байгаа хана
	- Гадна фасадны өнгөлгөөний тоосгон хана δ=120мм - Барьцалдуулагч зуурмаг δ=10мм - Дулаалгийн полистрол хавтан δ=150мм - Хавтан наах цавуу - Даацын тоосгон хана δ=380мм - Замаска шавардлага - Дотор засал	Барилгын гадна хана
	- Дотор засал - Замаск 2 үе - Сайжруулсан шавардлага δ=20мм - Тоосгон хана δ=380мм - Сайжруулсан шавардлага δ=20мм - Замаск 2 үе - Дотор засал	Барилгын дотор даацын хана
	- Дотор засал - Замаск 2 үе - Сайжруулсан шавардлага δ=20мм - Тоосгон хана δ=250мм - Сайжруулсан шавардлага δ=20мм - Замаск 2 үе - Дотор засал	Барилгын өрөө хоорондын хана
	- Дотор засал - Замаск 2үе - Сайжруулсан шавардлага δ=20мм - Тоосгон хана δ=120мм /MNS 0138:2010/ - Сайжруулсан шавардлага δ=20мм - Замаск 2үе - Өрөөний тодорхойлолтын дагуу засал	Өрөө хоорондын тусгаарлах хана

Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
	Ариун цэврийн өрөөний тусгаарлах, хавтан хана δ=70мм	Ариун цэврийн өрөөн доторх тусгаарлах хана

Шалны схем	Шалны бүтэц	Хэрэглээ
	- Прайкет 10мм - Зөөлөн гялгар уут - Цементэн тэгшилгээ 70мм - Цутгамал төмөр бетон хучилт 160мм - Замаск - Эмульс будаг	Багшийн өрөө, хүүхэд байрлах өрөө, жижүүрийн өрөө, чийрэгжүүлэх өрөө, номын сан, хөгжүүлэх өрөөнд хийгдэх шал
	- Плита 10мм - Багсармал 20мм - Цементэн тэгшилгээ 50мм - Ус чийг тусгаарлагч - Цутгамал төмөр бетон хучилт 160 - Замаск - Эмульсэн будаг	Ариун цэврийн өрөө, угаалгын өрөө, душны өрөө, гал тогооны өрөө, коридорт хийгдэх шал
	- Цементэн тэгшилгээ 80мм - Цутгамал төмөр бетон хучилт 160мм - Замаск 1 үе - Эмульс будаг	Цахилгааны өрөө, үзелийн өрөө
	- Чулуу 15мм - Багсармал 25мм - Цементэн тэгшилгээ 50мм - Цутгамал төмөр бетон хучилт 160мм - Замаск 1 үе - Эмульс будаг	Хонгил, шатны хонгилын гишгүүр ба эргэлтийн тавцан
	- Паркет 10мм - Паркетны зөөлөвч - Цементэн тэгшилгээ 70мм - Бетон бэлтгэл 200мм марк 250 - Нягтруулсан хөрс	1 давхарын хөрсөн дээр тавих шал

Давхрын тоо	Тааз		Хана, хамар ханын хэсэг
	Өрөө	Заслалын төрөл	Заслалын төрөл
1-р давхар	Байрлах өрөө, багшийн өрөө, жижүүрийн өрөө, мэдээлэл зүйн өрөө,	Замаск тэгилгээ Цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 дахин будна.	Сайжруулсан шавардлага, замаск тэгшилгээ, хулдаасан сайн чанарын гоёлын обой наана Шалнаас 90см-ийн түвшинд 70 см-н өргөн плита наана.
	Гал тогооны хэсэгт		
	Хонгил, шатны хонгил	Замаск тэгшилгээ Цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 дахин будна.	Сайжруулсан шавардлага, замаск тэгшилгээ, цайвар шаргал өнгийн эмульсэн будгаар дахин будна
	Ариун цэврийн өрөө, душний өрөө	Замаск тэгшилгээ Лампир	Шалнаас дээш 230см түвшинд 60х60 плита наана
2-р давхар	Байрлах багшийн өрөө, номын сан, багшийн өрөө, чийрэгжүүлэх өрөө, хөгжүүлэх өрөө,	Замаск тэгштлгээ Цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 дахин будна	Сайжруулсан шавардлага, замаск тэгшилгээ, хулдаасан сайн чанарын обой наана.
	Ариун цэврийн өрөө, душны өрөө	Замаск тэгшилгээ Лампир	Дэлгээс зургаас харна уу.
	Хонгил, шатны хонгил	Замаск тэгшилгээ Цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2дахин будна	Сайжруулсан шавардлага, замаск тэгшилгээ, цайвар шаргал өнгийн эмульсэн будгаар 2 дахин будна.

1-зс
22.09.28

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	"Ривбелл Инженеринг" ХХК Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот	Сүхбаатар аймгийн Халзан сум СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ Хана, шалны бүтэц, дотор заслын тодорхойлолт			Үе шат: А.З
				Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр: RWE2109-BA	Масштаб: М1:20
				Архитектор	Г.Амарзаяа		Огноо: 2022
				Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-24
				Шалгасан	О.Ихбаяр		Хуудас: 26

A3

1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:200

№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
1	Гонх	6.40	Чулуу
2	Вестибюль	21.39	Плита
3	Коридор	86.13	Плита
4	Унтлагын өрөө	19.30	Паркет
5	Унтлгын өрөө 20.1м²*2	40.20	Паркет
6	Унтлгын өрөө 17.7м²*2	35.40	Паркет
7	Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүдийн АЦӨ	3.30	Плита
8	6 настай хүүдийн АЦӨ	15.04	Плита
9	Шатны талбай	15.02	Чулуу
10	Гонх	2.54	Чулуу
11	Агуулах	4.24	Плита
12	Гал тогооны ажилчдын хувцас солих өрөө	4.54	Чулуу
13	Гал тогооны ажилчдын АЦӨ	3.42	Плита
14	Гал тогоо	37.72	Плита
15	Хооллох танхим	77.82	Паркет
16	Угаалгын өрөө	9.51	Плита
18	Хувцас солих өрөө	8.12	Плита
19	Эмэгтэй душны өрөө	8.20	Плита
20	Хувцас солих өрөө	8.11	Плита
21	Эрэгтэй душний өрөө	7.88	Плита
22	Ариун цэврийн өрөө	6.44	Плита
23	Шатны талбай	15.02	Чулуу
24	Үзелийн өрөө	19.60	Чулуу
25	Гонх	4.06	Чулуу
26	Тусгаарлах өрөө	9.19	Паркет
27	Эмчийн өрөө	18.03	Паркет
28	Ариун цэврийн өрөө	3.19	Плита
29	Хүмүүжүүлэгч багшийн өрөө	17.90	Паркет
30	Мэдээлэл зүйн багшийн өрөө	21.63	Паркет
31	Жижүүрийн өрөө	12.03	Паркет
32	Цахилгааны өрөө	6.42	Плита
	НИЙТ	547.79	

1-сб
2022.09.28

Чулуун шал		
Паркетэн шал		
Плитан шал		

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот
"Ручвелл Инженеринг" ХХК

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

1-р давхрын шалны байгуулалт — Ye шат: А.3

Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:200	2022
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-25	26

A3

2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:200

№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
1	Коридор	86.13	Паркет
2	4 ортой өрөө	17.44	Паркет
3	4 ортой өрөө 17.69м²*3	53.07	Паркет
4	4 ортой өрөө 20.12м²*3	126.72	Паркет
5	4 ортой өрөө 19.32м²*3	38.64	Паркет
6	Эрхлэгч багшийн өрөө	26.56	Паркет
7	Эмэгтэй ариун цэврийн өрөө	18.87	Плита
8	Шатны талбай	15.03	Чулуу
9	Номын сан	48.22	Паркет
10	Чийрэгжүүлэх дасгалын өрөө	23.32	Хивсэнэцэр
11	Хөгжүүлэх өрөө	24.48	Хивсэнэцэр
12	4 ортой өрөө	19.32	Паркет
13	Эрэгтэй ариун цэврийн өрөө	20.15	Плита
14	Шатны талбай	15.03	Чулуу
15	4 ортой өрөө	19.59	Паркет
НИЙТ		552.57	

1622.04.28

	Хивсэнцэр
	Чулуун шал
	Паркетэн шал
	Плитан шал

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

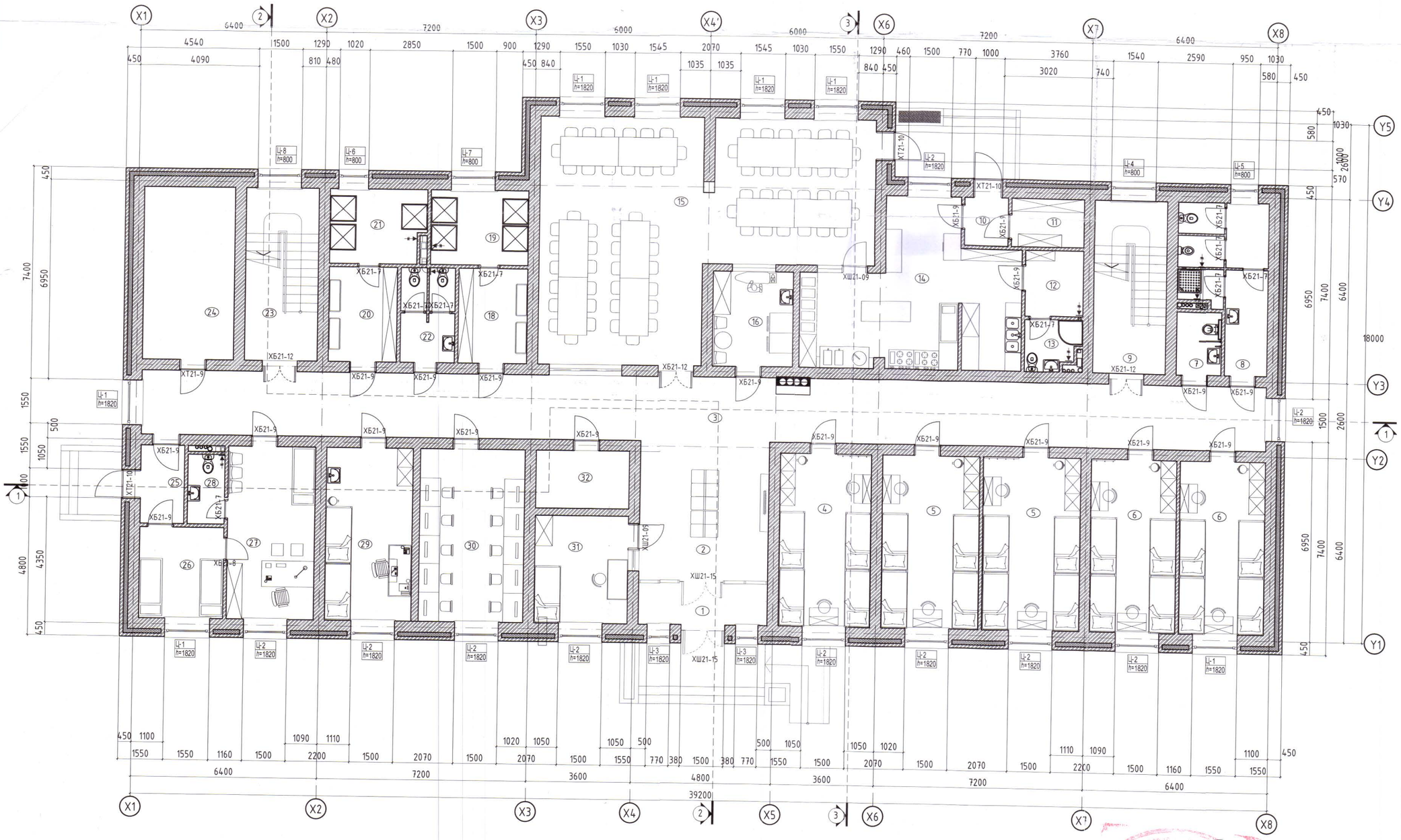
"Ричвелл Инженеринг" ХХК
Монгол улс, УБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

2-р давхрын шалны байгуулалт

Ерөнхий инженер	Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Ye шат: А.3
Архитектор	Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	М1:200	Огноо: 2022
Гүйцэтгэсэн	Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	О.Ихбаяр		БА-26	26

A3



№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
1	Гонх	6.40	Чулуу
2	Вестибюль	21.39	Плита
3	Коридор	86.13	Плита
4	Унтлагын өрөө	19.30	Паркет
5	Унтлагын өрөө 20.1м²*2	40.20	Паркет
6	Унтлагын өрөө 17.7м²*2	35.40	Паркет
7	Хөөжлийн бэрхшээлтэй хүүдийн АЦӨ	3.30	Плита
8	6 настай хүүдийн АЦӨ	15.04	Плита
9	Шатны талбай	15.02	Чулуу
10	Гонх	2.54	Чулуу
11	Агуулах	4.24	Плита
12	Гал тогооны ажилчдын хувцас солих өрөө	4.54	Чулуу
13	Гал тогооны ажилчдын АЦӨ	3.42	Плита
14	Гал тогоо	37.72	Плита
15	Хооллох танхим	77.82	Паркет
16	Угаалгын өрөө	9.51	Плита
18	Хувцас солих өрөө	8.12	Плита
19	Эмэгтэй душны өрөө	8.20	Плита
20	Хувцас солих өрөө	8.11	Плита
21	Эрэгтэй душний өрөө	7.88	Плита
22	Арчин цэврийн өрөө	6.44	Плита
23	Шатны талбай	15.02	Чулуу
24	Үзелийн өрөө	19.60	Чулуу
25	Гонх	4.06	Чулуу
26	Тусгаарлах өрөө	9.19	Паркет
27	Эмчийн өрөө	18.03	Паркет
28	Арчин цэврийн өрөө	3.19	Плита
29	Хүмүүжүүлэгч багшийн өрөө	17.90	Паркет
30	Мэдээлэл зүйн багшийн өрөө	21.63	Паркет
31	Жижүүрийн өрөө	12.03	Паркет
32	Цахилгааны өрөө	6.42	Плита
	НИЙТ	547.79	

Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-02-той хамтатгаж үзнэ үү.
2. Огтлолыг БА-05-06-д үзнэ үү.
3. Хэсэгчилсэн байгуулалтыг БА-09-12-д үзнэ үү.
4. Гадна ханын бүтэц тодорхойлолтыг БА-14-д үзнэ үү.
5. Хамар хана, шалны бүтцийн тодорхойлолтыг БА-23-д үзнэ үү.
6. Хаалга цонхны схем зураг, нэгдсэн түүврийг БА-21-22-д үзнэ үү.

1-ЭТ

1622 . 09. 28

Зөвшөөрсөн					
ББ		Э.Даваасамбуу			
ХАС		Г.Баянбаатар			
ЦБУ		Д.Болорпүүя			
ДГ, ХТ		В.Чуган-Эрдэнэ			
ХД		Б.Алтантуяа	Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

rw

Монгол улс, ЧБ хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот

"Ричвелл Инженеринг" ХХК

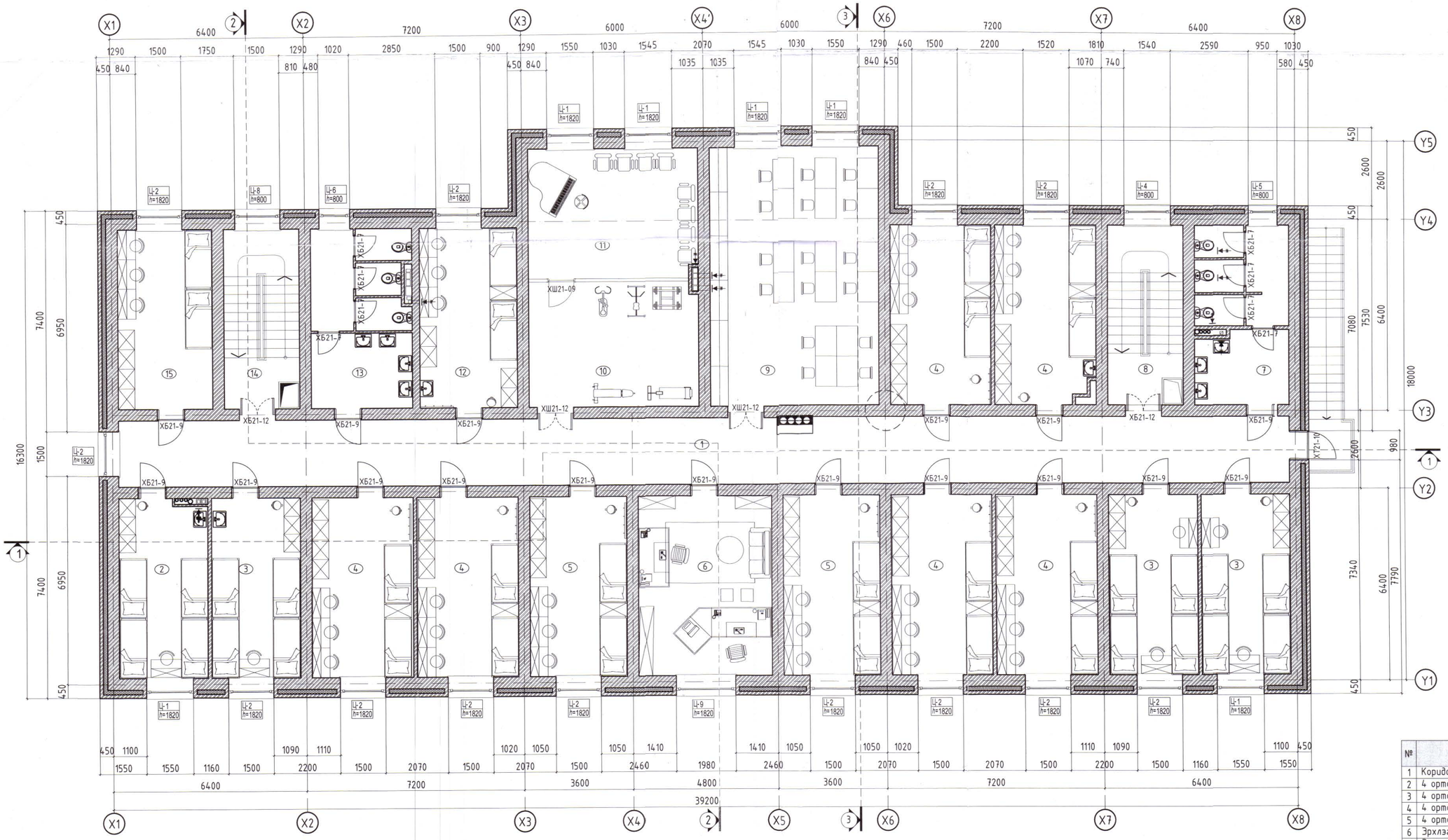
Сүхбаатар аймгийн Халзан сум

СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ

1-р давхрын технологийн байгуулалт

Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат: А.3
Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:100	Огноо: 2022
Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		О.Ихбаяр		ТХ-01	02

A2



№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
1	Коридор	86.13	Паркет
2	4 ортой өрөө	17.44	Паркет
3	4 ортой өрөө 17.69м²*3	53.07	Паркет
4	4 ортой өрөө 20.12м²*3	126.72	Паркет
5	4 ортой өрөө 19.32м²*3	38.64	Паркет
6	Эрхлэгч багшийн өрөө	26.56	Паркет
7	Эмэгтэй ариун цэврийн өрөө	18.87	Плита
8	Шатны талбай	15.03	Чулуу
9	Номын сан	48.22	Паркет
10	Чийрэгжүүлэх дасгалын өрөө	23.32	Хивсэнцэр
11	Хөгжүүлэх өрөө	24.48	Хивсэнцэр
12	4 ортой өрөө	19.32	Паркет
13	Эрэгтэй ариун цэврийн өрөө	20.15	Плита
14	Шатны талбай	15.03	Чулуу
15	4 ортой өрөө	19.59	Паркет
	НИЙТ	552.57	

Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-02-той хамтатгаж үзнэ үү.
2. Огтлолыг БА-05-06-д үзнэ үү.
3. Хэсэгчилсэн байгуулалтыг БА-09-12-д үзнэ үү.
4. Гадна ханын бүтэц тодорхойлолтыг БА-14-д үзнэ үү.
5. Хамар хана, шалны бүтцийн тодорхойлолтыг БА-23-д үзнэ үү.
6. Хаалга цонхны схем зураг, нэгдсэн түүврийг БА-21-22-д үзнэ үү.

Зөвшөөрсөн						
ББ		Э.Даваасамбуу				
ХАС		Г.Баянбаатар				
ЦБУ		Д.Болортуяа				
ДГ, ХТ		В.Чуган-Эрдэнэ				
ХД		Б.Алтантуяа	Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	

"Ричбелл Инженеринг" ХХК
Монгол улс, Ч6 хот, СБД-8, Сити тауэр 1103 тоот

Сүхбаатар аймгийн Халзан сум
СУРГУУЛИЙН 75 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ ЗУРАГ
2-р давхрын технологийн байгуулалт

Ерөнхий инженер		Н.Мөнхчулуун	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Ое шат: А.3
Архитектор		Г.Амарзаяа	RWE2109-BA	M1:100	Огноо: 2022
Гүйцэтгэсэн		Г.Амарзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ТХ-02	Хуудас: 02
Шалгасан		О.Ихбаяр			

A2