"БОЛОР ПИРАМИД" ХХК

Барилгын зураг төсөл: ТЗ дугаар ЗТ12-1630/17, bolorpyramid@gmail.com, 99181005

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн дугаар: 004/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙГЛЭСЭН
Магадлал хийгдсэн
Хэлтсийн дарга ..... /гарын үсэг/
2020 оны 05 сарын 28 өдөр

ЕГ Шифр: BP-02/2020

(Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, 6-р баг)

"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ийн ОФФИСЫН БАРИЛГА

(ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Я.Пүрэвжав/

Зургийн ерөнхий инженер /Ө.Алтаншагай/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

1. Орхон аймгийн ерөнхий архитектор /Б.Мөнхдалай/
2. Орхон аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа /Г.Ганбаатар/
3. Орхон аймгийн МХГ-ын эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч /Д.Жаргал/
4. Орхон аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн /Г.Буянхүү/

Улаанбаатар хот
2020 он

"БОЛОР ПИРАМИД" ХХК
Барилгын зураг төсөл: ТЗ дугаар ЗТ12-1630/17, bolorpyramid@gmail.com, 99181005

ЕГ Шифр: BP-02/2020

(Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, 6-р баг)

"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ийн ОФФИСЫН БАРИЛГА

(ажлын зураг)

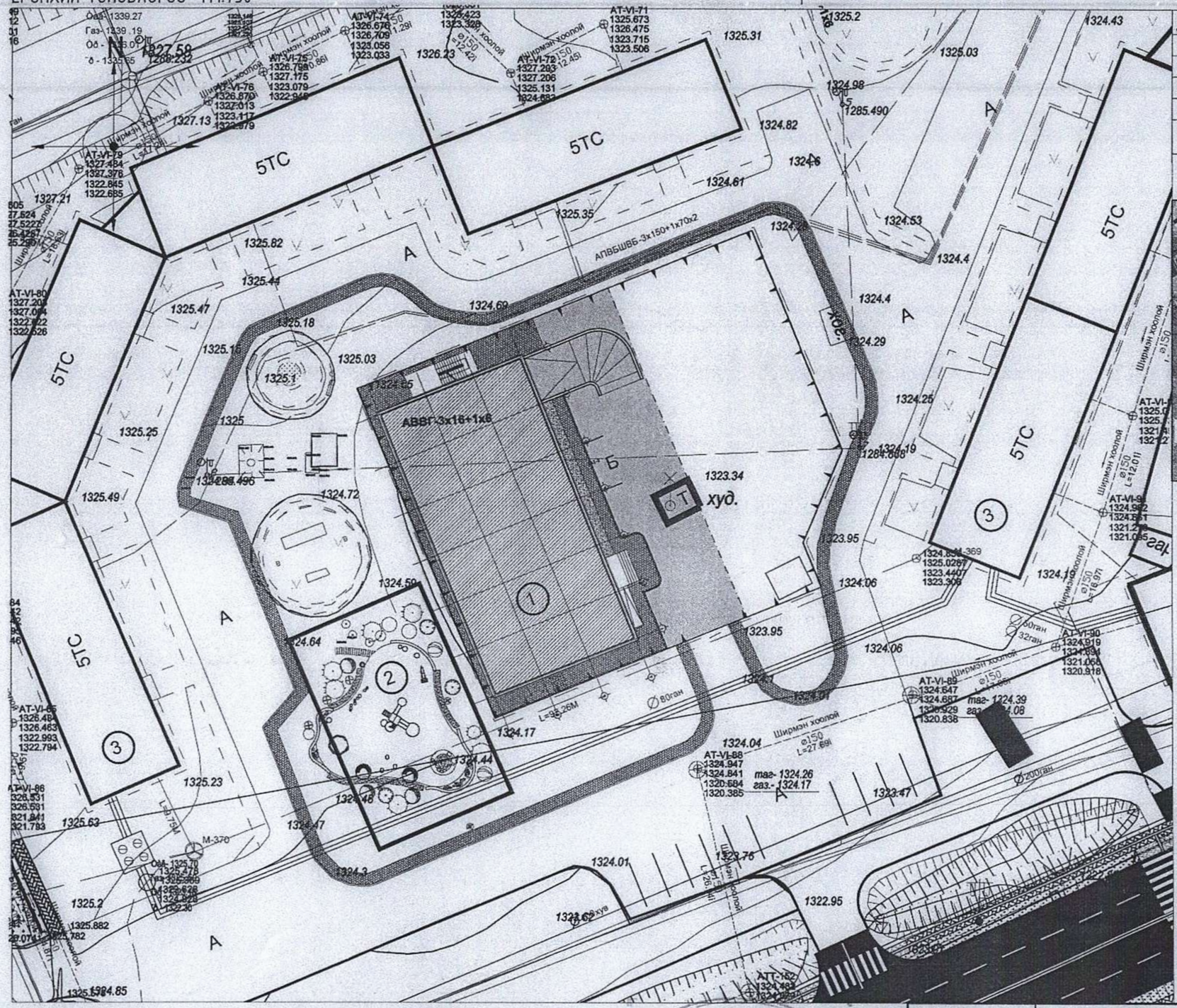
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ-ЕТ

Захирал ..... /Я.Пүрэвжав/

Архитектор ..... /Ч.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2020 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний оффисын барилга	Төлөвлөж буй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3	Орон сууцны барилга	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАЙЛБАР:

1. Өвөрхангай аймгийн Сант сумын нутаг дэвсгэрт барих уг ерөнхий төлөвлөгөөг архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Скай лайн" ХХК-д боловсруулав.
2. Уг ерөнхий төлөвлөгөөг захиалагчаас олгосон дэвсгэр зураг дээр хийж гүйцэтгэв.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Эдэлбэр газрын хашаа
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа шороон зам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй хүүхдийн тоглоомын талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Хар горизонталь Улаан горизонталь

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЭКСПЕРТ
2020.03.17
Засвартай эсэх
САРИЛГЫН ХОЖИЛДАНТЭЙ

BOLORPYRAMID

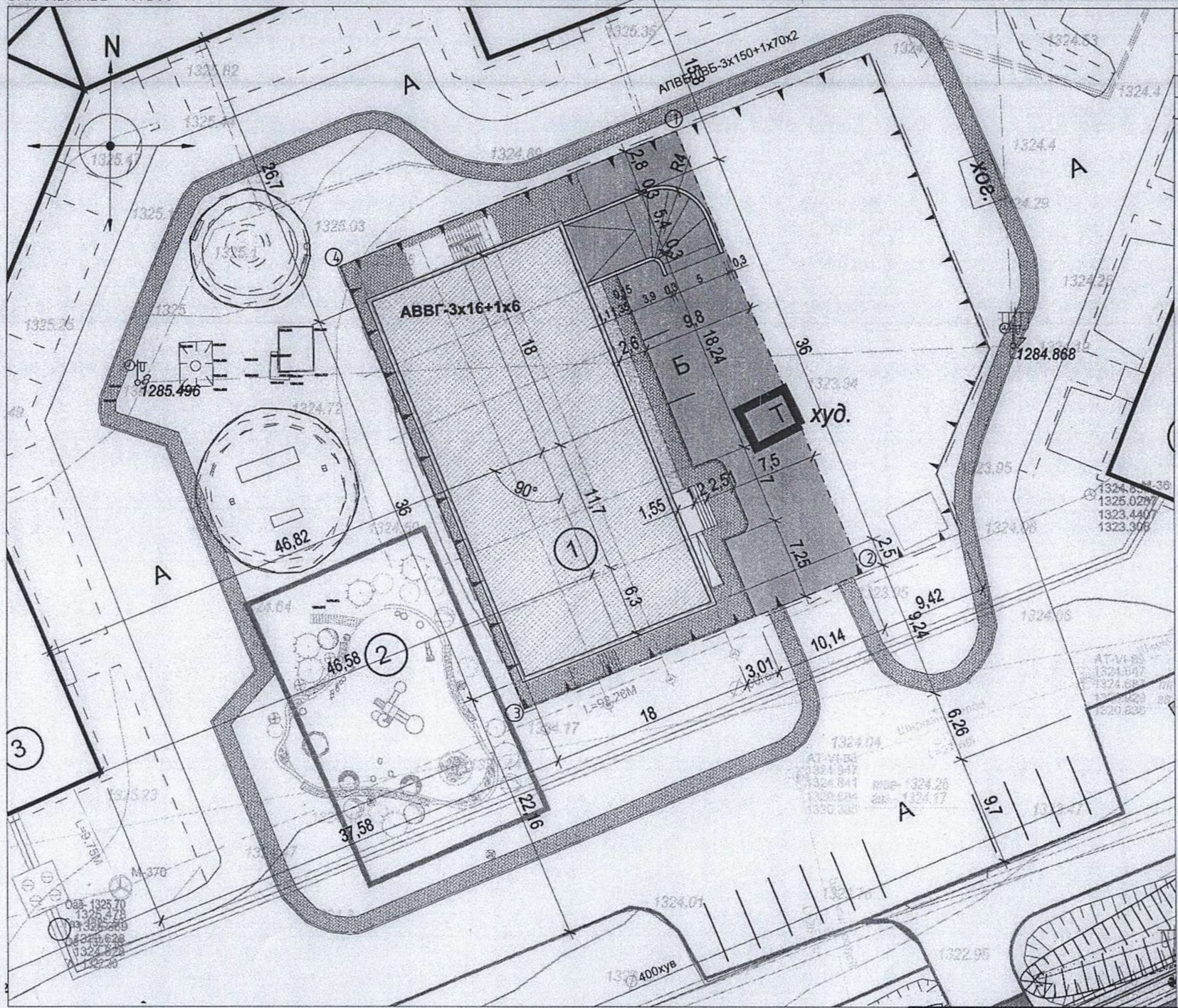
ОРХОН АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ. 6-Р БАГ

"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-НИЙ ОФФИСЫН БАРИЛГА

Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	ЕГ Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:750	Ye шат: А3
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Огноо: 2020
Шалгасан		Э.Билэгсайхан			Хуудас: 5

А3

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний оффисын барилга	Төлөвлөж буй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3	Орон сууцны барилга	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Эдэлбэр газрын хашаа
- Төлөвлөж байгаа барилга
- Авто машины зогсоол
- Одоо байгаа ногоон байгуулалт
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Явган зам
- Хар горизонталь
  Улаан горизонталь
- Төлөвлөж буй хүүхдийн тоглоомын талбай

№	X	Y
1	429912,49	5430490,63
2	429928,87	5430451,74
3	429899,10	5430439,63
4	429882,85	5430478,71

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ОРХОН АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ. 6-Р БАГ

"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-НИЙ ОФФИСЫН БАРИЛГА

Ye шат: А3

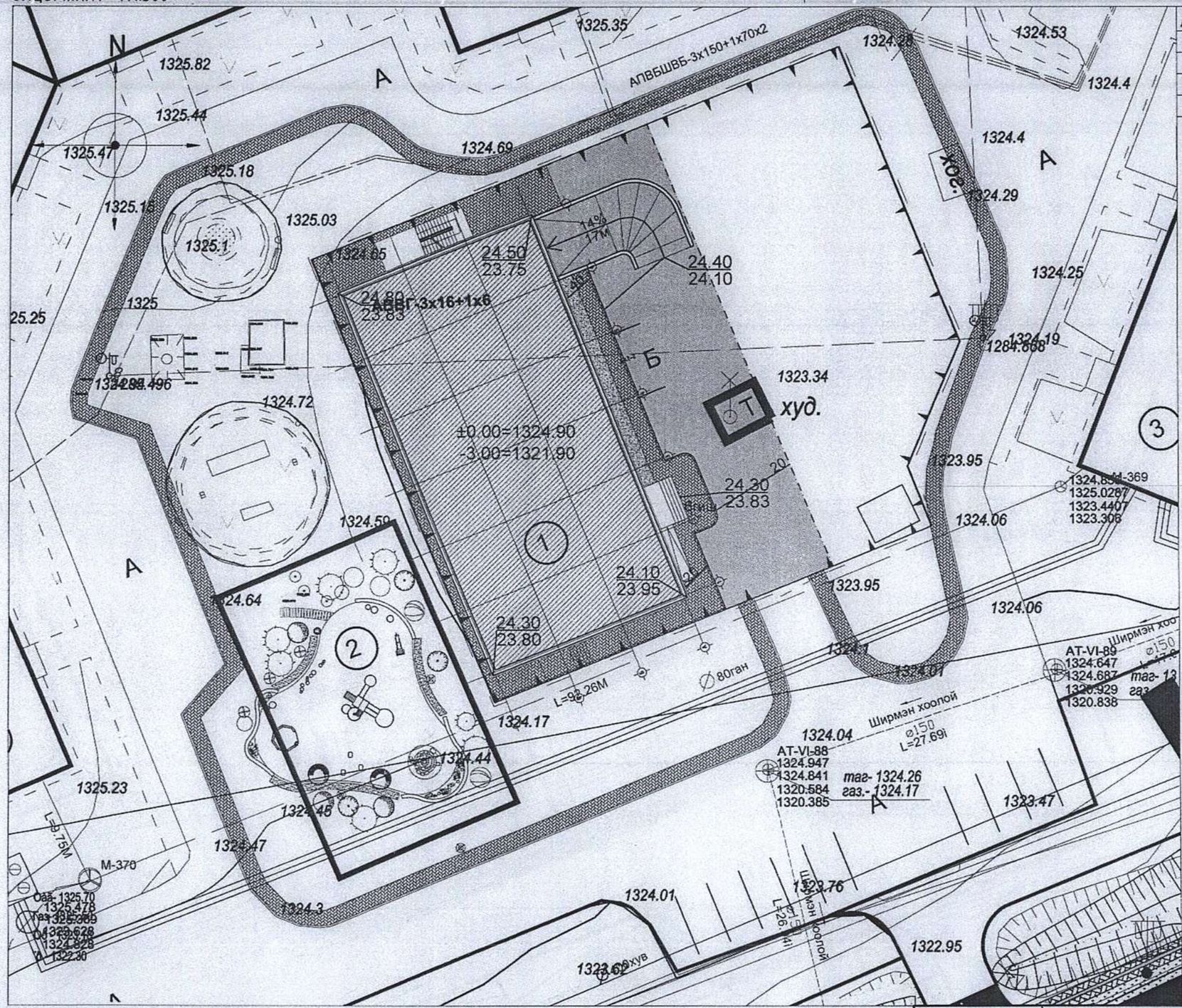
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	ЕГ Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:500	Огноо: 2020
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: 5
Шалгасан		Э.Билэгсайхан			

BOLORPYRAMID architecture & engineering

А3

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500

2



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний оффисын барилга	Төлөвлөж буй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3	Орон сууцны барилга	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Эдэлбэр газрын хашаа
- Одоо байгаа барилга
- Авто машины зогсоол
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөсөн өндөр / Одоо байгаа өндөр
- Налуу% Урсах чиг
- Холын зай
- Хар горизонталь
- Улаан горизонталь
- Явган зам
- Төлөвлөж буй хүүхдийн тоглоомын талбай

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ОРХОН АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ. 6-Р БАГ

"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-НИЙ ОФФИСЫН БАРИЛГА

Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	ЕГ Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:500	Огноо: 2020
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: 5
Шалгасан		Э.Билэгсайхан			

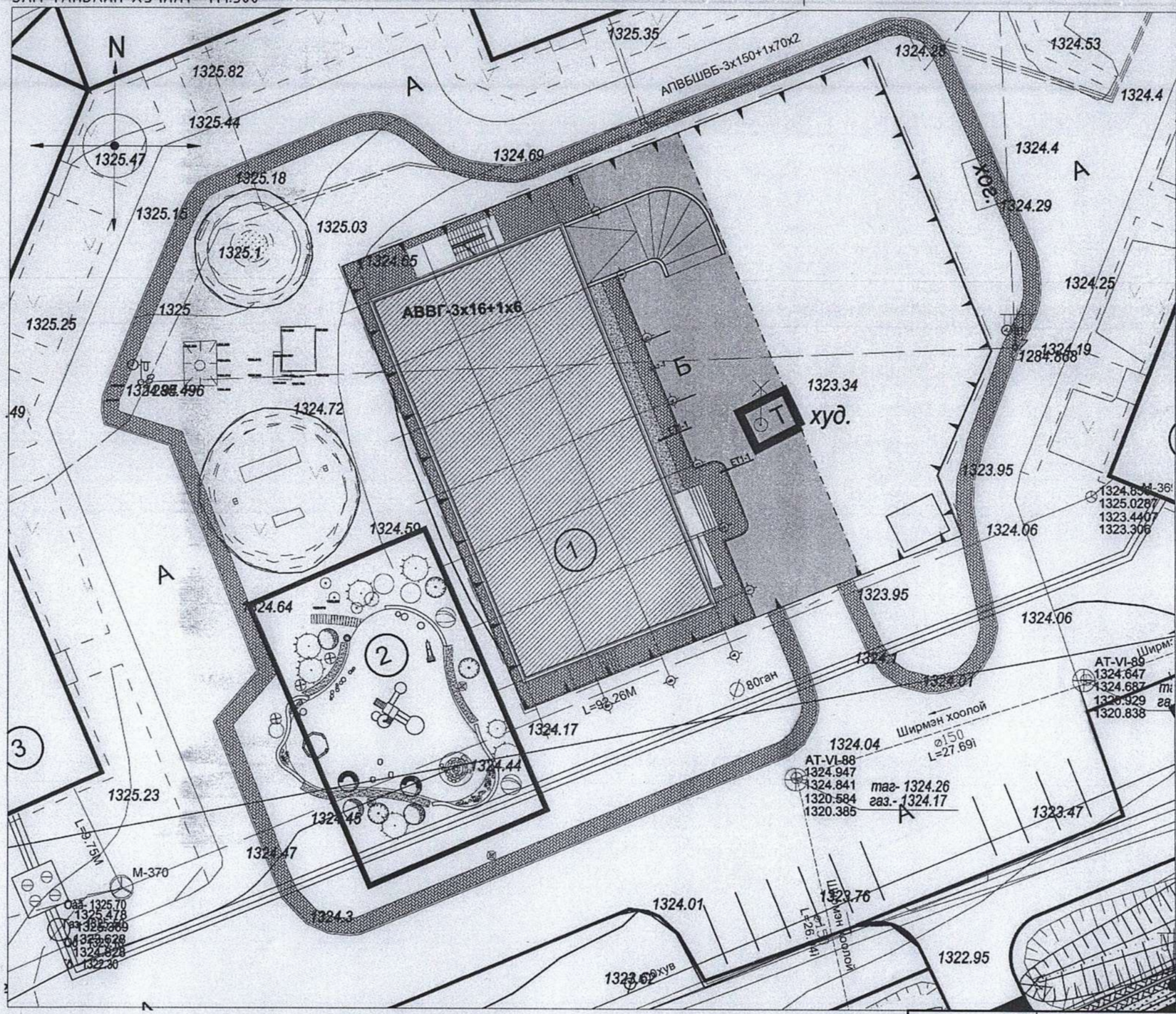
Ye шат: А3

BOLORPYRAMID

А3

5

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500

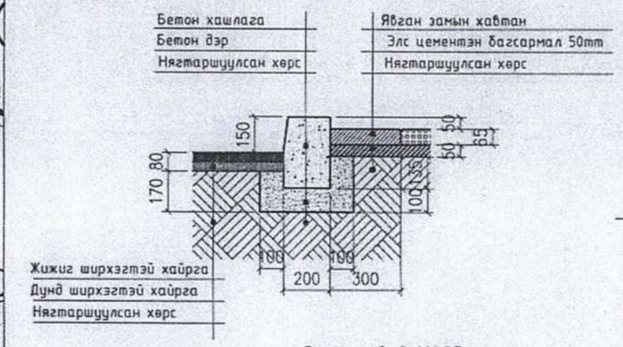


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний оффисын барилга	Төлөвлөж буй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3	Орон сууцны барилга	Одоо байгаа

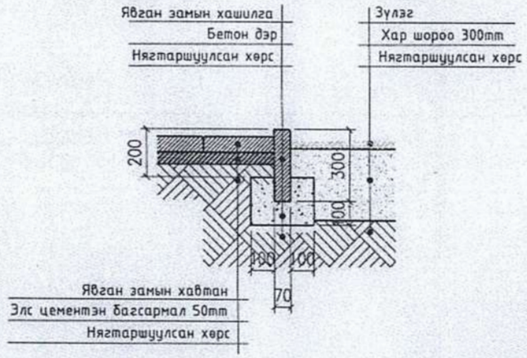
АЖЛЫН ХЭМЖЭЭ

Д/Д	АЖЛЫН ХЭМЖЭЭ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1.	Авто зогсоол хайрган хучилт	m²	407.0	Огтлол 1-1
2.	Явган хүний замын хавтан хучилт	m²	186.45	Огтлол 2-2
2.	Хүүхдийн тоглоомын талбай	m²	458.00	Огтлол 2-2
3.	Зам хашлага ЗХ-1-1	у.м	58.63	Огтлол 1-1
4.	Зам хашлага ЗХ-2-2	у.м	35.15	Огтлол 2-2

Огтлол 1-1 М1:25



Огтлол 2-2 М1:25



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ОРХОН АЙМАГ. БАЯН-ӨНДӨР СУМ. 6-Р БАГ

"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-НИЙ ОФФИСЫН БАРИЛГА

Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	ЕГ Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:500	Ye шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-4	Огноо: 2020
Шалгасан		З.Билэгсайхан			Хуудас: 5

BOLORPYRAMID

А3

"БОЛОР ПИРАМИД" ХХК
Барилгын зураг төсөл: ТЗ дугаар ЗТ12-1630/17, bolorpyramid@gmail.com, 99181005

ЕГ Шифр: BP-02/2020

(Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, 6-р баг)

"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ий ОФФИСЫН БАРИЛГА

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ-**БА**

Захирал ..... /Я.Пүрэвжав/

Архитектор ..... /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2020 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ АЗ М1:150

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	МАРК	ХУУДАС
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	4
2	Барилга архитектур	БА	01-35
3	Технологийн байгуулалт	ТХ	26-29
4	Барилга бүтээц	ББ	46
5	Халаалт агаар сэлгэлт	ХАС	-
6	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	12
7	Дотор гэрэлтүүлэг	ДГ	4
8	Хүчит төхөөрөмж	ХТ	23
9	Холбоо дохиолол	ХД	12
10	Гадна дулаан хангамж	ГД	-
11	Гадна цахилгаан хангамж	ГЦ	-
12	Гадна цэвэр бохир ус хангамж	ГЦБУ	-
13	Орчны тохижилт	-	-

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	МАРК
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01
2	Зоорийн давхрын байгуулалт	БА-02
3	1-р давхрын байгуулалт	БА-03
4	2-р давхрын байгуулалт	БА-04
5	3-р давхрын байгуулалт	БА-05
6	Дээврийн байгуулалт	БА-06
7	Огтлол 1-1	БА-07
8	Огтлол 2-2	БА-08
9	Нүүр тал / Тэнхлэг 1-4 /	БА-09
10	Нүүр тал / Тэнхлэг D-A /	БА-10
11	Нүүр тал / Тэнхлэг 4-1 /	БА-11
12	Нүүр тал / Тэнхлэг A-D /	БА-12
13	Шатны хэсэглэл	БА-13
14	Гадна довжооны хэсэглэл	БА-14
15	Авааryн шатны хэсэглэл	БА-15
16	Цонхны түүвэр	БА-16
17	Хаалганы түүвэр	БА-17
18	Шилэн ханын түүвэр	БА-18
19	Ариун цэврийн өрөөний дэлгэрэс-1	БА-19
20	Ариун цэврийн өрөөний дэлгэрэс-2	БА-20
21	Хана, Шалны түүвэр тодорхойлолт	БА-21
22	Хэсэглэл 1-2	БА-22
23	Хэсэглэл 3-4	БА-23
24	Хэсэглэл 5-6	БА-24
25	Хэсэглэл 7-8	БА-25
26	Зоорийн давхрын тавилгын байгуулалт	БА-26
27	1-р давхрын тавилгын байгуулалт	БА-27
28	2-р давхрын тавилгын байгуулалт	БА-28
29	3-р давхрын тавилгын байгуулалт	БА-29
30	Зоорийн давхрын шалны байгуулалт	БА-30
31	1-р давхрын шалны байгуулалт	БА-31
32	2-р давхрын шалны байгуулалт	БА-32
33	3-р давхрын шалны байгуулалт	БА-33

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Д/д	ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ 3
1	Давхрын тоо		Тоо
2	Барилгын эзэлхүүн	$м^3$	8845.5
3	Ашигтай талбай	$м^2$	3240.0
4	Ажлын талбай	$м^2$	648.0
5	K1=(ажлынS/ашигтайS)	-	1.25
6	K2=(эзэлхүүнV/ашигтайS)	-	7.25
7	Барилгажилтын талбай	$м^2$	755.65

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Орхон аймгийн засаг даргын 2019 оны 12 сарын 02 өдрийн А/819 тоот шийдвэрийн үндэслэл, Баян-Өндөр сум Согоот багийн А1002 улсын чанартай замын хойд талд байрлах нэгж талбарын 6103500117 дугаар бүхий 1354 мкв газрын "Дэд бүтцийн байгуулалга" зориулалтын газар олголтыг үндэслэн холбогдох норм дүрмийн дагуу барилгын зураг төслийн "Болор Пирамид" ХХК-д боловсруулав.

Ерөнхий төлөвлөгөө

Барилгыг төлөвлөхдөө хот, хөдөө орон нутгийн цаг агаар, инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн салхины ачаалал болон бусад үзүүлэлтийг харгалзан төлөвлөв.

Барилгын харьцангуй түвшин ±0.00-г далайн түвшинээс дээш [illegible]-д байхаар төлөвлөв. Төлөвлөж буй явган зам талбайг зүймэл хавтангаар хучиж үлдсэн талбайд ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгасны /ЕТ 1-4-р хуудас/ дагуу тохижилт хийж зүлэгжүүлнэ. Барилгад сүүлийн үед хэрэглэж буй Монгол улсын стандартын шаардлагад тохирсон материал, технологийг ашиглана.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ

Төлөвлөж буй "ОФФИСЫН БАРИЛГА" нь тэнхлэгээрээ 36.0х18,0 метр хэмжээтэй зоориотой 3 давхар, төмөр бетон каркасан хийцтэй, блокон дүүргэгч ханатай барилга байхаар төлөвлөв.

Барилгын ажлын зургийг хийж гүйцэтгэхдээ БНбД 31-03-03, БНбД 22.01.02, БНбД 21-02-02, БНбД 30-01-04 зэргийг үндэслэн төлөвлөв.

Төлөвлөж буй цэцэрлэгийн барилга нь 1-р давхраас шууд гадагш гарах гол орц бүхий 1 гарцтай мөн барилгын ар тал руу шууд гарах 1 гарцтай, давхартаа онцгой байдлын үед шууд гарах аврах 1 гарцтай байхаар төлөвлөсөн болно.

Барилгын гол орц болон ар тал руу гарах гарцны гадна довжоонд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан /1:15 налуутай/ налуу замыг нормын дагуу төлөвлөв.

Зоорийн давхарт техникийн өрөө, лабораторын өрөө, шуурхай машины гараж, багаж техникийн агуулах өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөөнүүд, ажилчдын душ ариун цэврийн өрөө, үйлчлэгчийн өрөө зэргийг төлөвлөв.

1-р давхарт: Хүлээн авах, диспетчер болон инженер техникийн хяналтын инженерүүдийн өрөө, ажилчдын цайны газар, гал тогоо, хоол бэлтгэл, угаалга дамжлагын хэсэг, хуурай болон хүйтэн бүтээгдэхүүний агуулах төлөвлөв.

2-р давхарт: Захиралын өрөө, ерөнхий инженер, албадын дарга нарын өрөө, ДХШХэлтэс, ЗХНХэлтэс, хурлын өрөө, ариун цэврийн өрөөг төлөвлөв.

3-р давхарт: Борлуулалтын нябо, компьютер серверийн өрөө, хурлын заал, архивын өрөө, ИТА-н бодлогын хэлтэс, ариун цэврийн өрөөг төлөвлөв.

ХАНА

Төлөвлөж буй тус барилгын гадна хананд 360мм зузаантай блокон өрлөг өрж, 150мм-н зузаантай, дулаан дамжуулалтын коэффициент нь 0.041 Вт/м ОС бүхий MNS EN 13163:2011 шаардлагыг хангасан хөөсөнцөр полистрол хавтангаар дулаална.

Техникийн өрөөнүүд болон шатны хонгил, урлаг заал, шуурхай машины өрөөний тусгаарлах хана нь 240 мм зузаантай блокон өрөгт хана байх ба бусад өрөөний хамар хана нь 120 мм зузаантай тоосгон өрөгт хана байна.

Салхивч, сантехникийн хоолойг далдлах бүх хана нь 120мм тоосгон өрөгт хана байна.

Барилгын гадна хана, хамар ханын бүтэц тодорхойлолтыг хуудас БА-21-д тусгасан болно.

ДЭЭВЭР

Барилгын дээвэр нь /БА-06/ төмөр бетон хавтгай дээвэр байна. Дээврийн усыг барилгын гадуур зайлуулахаар төлөвлөж зураг үзүүлэв. Дээврийн хийц уулзвар хэсэглэлүүдийг "Салхижуулалтгүй хавтгай дээврийн хэсэглэл" /Сери Г.264-1. хэвлэл-1/ -ийн дагуу норм дүрмийг баримтлан, барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэрт гарах салхижуулалтын яндан, хоолой, бохир усны босоо шугам, аянга зайлуулагч, радио, теле антень угсралтын ажлыг тухайн ажлын зураг заасны дагуу хийж дуусгасан байх шаардлагатай. Дээвэрт сүүлийн үеийн технологи ашиглах шаардлага гарвал зохиогч болон захиалагчтай зөвшөлцөсний үндэсн дээр хийж гүйцэтгэнэ.

ЦОНХ

Цонхыг БА-16 хуудсанд үзүүлсэн загвар хэмжээний дагуу үйлдвэрт захиалах бөгөөд стандартын шаардлага хангасан хуванцар хүрээтэй байх ба халаалт агаар сэлгэлтийн тооцооны дагуу 3 давхар шиллэгээтэй, вакум хийцтэй байх шаардлагатай. Цонхыг суулгасаны дараа үлдэх зайг сайн чанарын шахдаг хөөсөөр дүүргэх ба уг ажлыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.

ШИЛЭН ХАНА

Шилэн ханыг БА-16 хуудсанд үзүүлсэн загвар болон хэмжээний дагуу үйлдвэрт захиалах бөгөөд стандартын шаардлага хангасан металл хүрээтэй, 3 давхар шиллэгээтэй, вакум хийцтэй байна. Гадна хананд суулгах шилэн ханыг хийж гүйцэтгэсний дараа завсар зайг сайн чанарын шахдаг хөөсөөр дүүргэх бөгөөд ба уг ажлыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.

ХААЛГА

Хаалгыг БА-17 хуудсанд үзүүлсэн загвар хэмжээний дагуу үйлдвэрт захиалах ба стандарт, эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байвал зохино. 1-р давхраас шууд гарах гарцын хаалга нь металл хаалга байна. Бусад өрөөнүүд болон ариун цэврийн өрөөнүүдийн хаалга нь модон хаалга байна.

ШАЛ

Шалны ажлыг хийж гүйцэтгэхийн өмнө сантехник, цахилгаан зэрэг ажлын угсралтыг хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай. Бүх шалыг БА-21 хуудсанд үзүүлсэн тодорхойлолт, бүтэц хэсэглэл, хийцлэлийн дагуу угсарна.

ТААЗ

Урлаг зааланд дүүжин тааз хийх ба бусад бүх өрөөнүүдийн таазанд замаск татаж, цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 уе давхарлан будна.

ГАДНА ЗАСАЛ

Гадна ханыг БА-10-13 хуудсанд үзүүлсэн өнгө, загварын дагуу 3 см ховил татаж, фасадны чулуутай замаскаар өнгөлнө.

ДОТОР ЗАСАЛ

Дотор заслын ажлыг хийж гүйцэтгэхээс өмнө цахилгаан, холбоо дохиоллын шугам хоолойг технологийн дагуу угсарсан байна. Барилгын нийт дотор гадаргуунд шавардлага тэгшилгээ хийсний дараа дотор заслын ажлын зураг үзүүлсний дагуу өнгөлгөөг хийнэ. Шатны хурц ирмэгүүдийг мөлийлгөж засна. Дотор интерьер, дотор заслын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ захиалагч, ашиглагч байгууллага, зохиогчтой зөвшөлцөн сайжруулан хийхийг зөвшөөрнө.

БУСАД ШААРДЛАГА:

Зураг төсөлд барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд гүйцэтгэх бол холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөг болгон ажиллах нь зүйтэй.

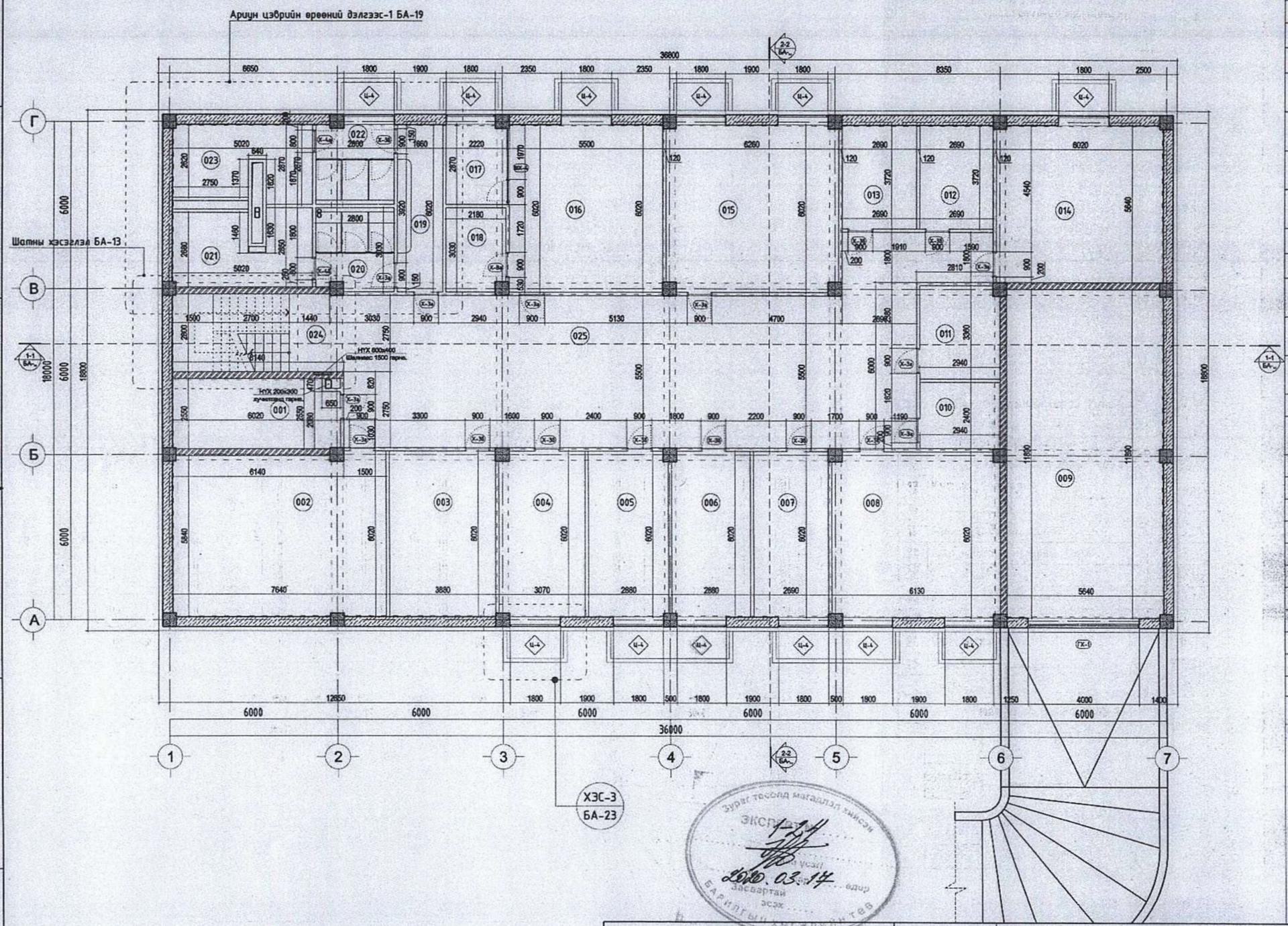
Зураг төсөлд магадлал хийсэн
экспертийн дүгнэлт
2020.03.17
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг "ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ				Уе шат: АЗ
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-17	
Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 02	
Шалгасан	Я.Пүрэвжав				

BOLORPYRAMID architecture & engineering

АЗ

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ АЗ М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
1	Техникийн өрөө	15,95
2	Агуулах	44,94
3	Агуулах	23,35
4	Ажилдын хувцас солих	18,28
5	Ариутгах татуурга алба /ажилдын хувцас солих/	17,23
6	Цахилгааны алба /ажилдын хувцас солих/	17,23
7	Ус хангамжын алба /ажилдын хувцас солих/	16,19
8	Барилгын засварын алба /ажилдын хувцас солих/	36,57
9	Шуурхай машин	66,96
10	Үйлчлэгчийн өрөө	7,05
11	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	9,78
12	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	10,00
13	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	10,00
14	Дулаан техникийн өрөө /узель/	33,88
15	Дулааны алба /ажилдын хувцас солих/	35,20
16	Тоолуурын лабораторийн өрөө	33,11
17	Инженерийн өрөө	6,31
18	Хувцас солих өрөө	6,46
19	Ариун цэврийн өрөө	9,99
20	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8,17
21	Душ /эр/	12,67
22	Ариун цэврийн өрөө /эм/	7,96
23	Душ /эм/	12,66
24	Шатны хонгил	16,51
25	Коридор	125,04
	Нийт	601.49

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон ерлег

Зураг төсөлд мэдэлтэй эмсэн
ЭКСПЕРТ
2020.03.17
Засвартай эсэх
БАРИЛГЫН ХЯНАЛТ ТЕВ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Э.Хаш-Эрдэнэ
ХАС		Э.Ариунцэцэг
ЦБУ		Э.Саранцэцэг
ХТ, ДГ		Э.Энхжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

BOLORPYRAMID

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

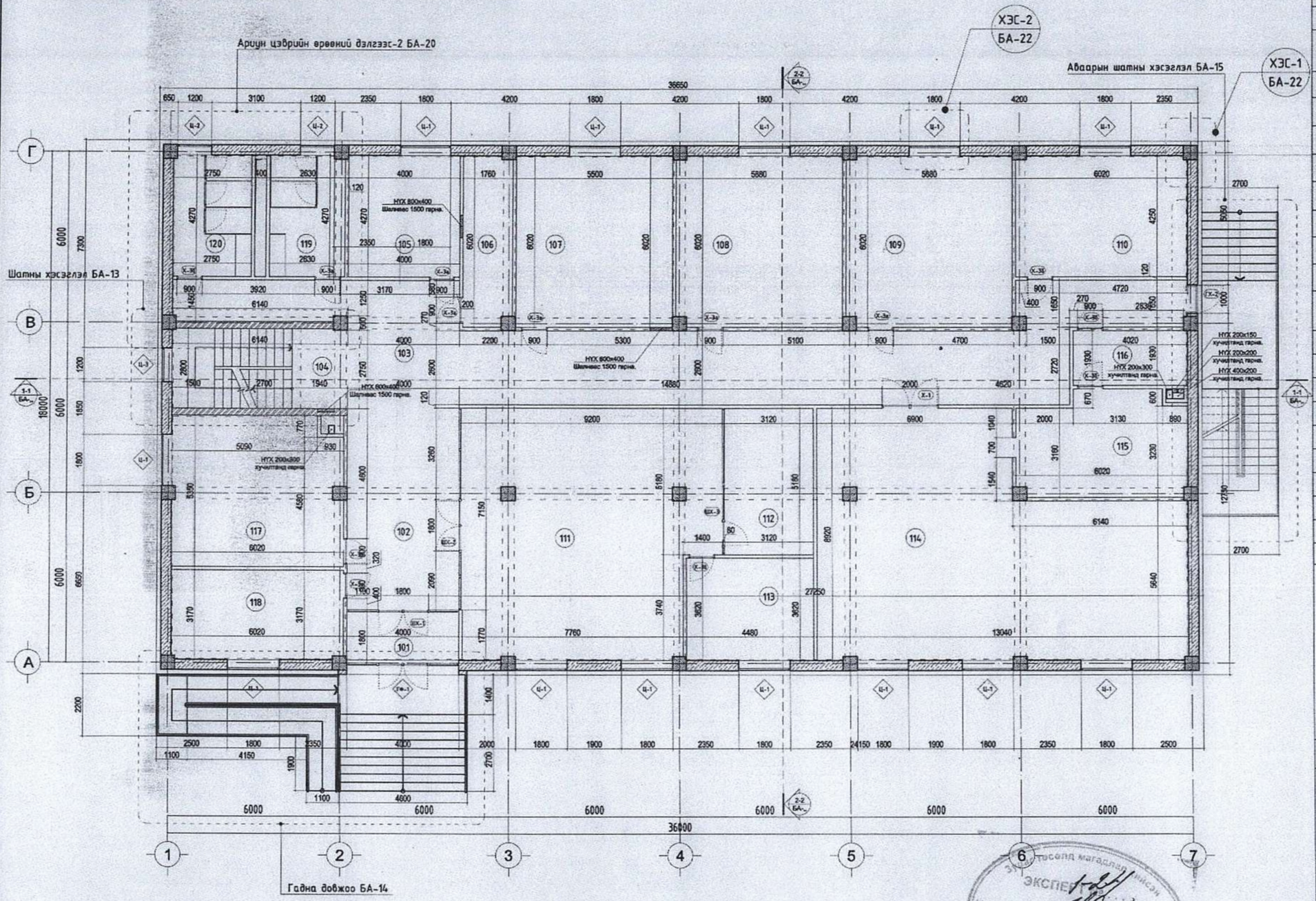
ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор		Ү.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: КС 02-07/18	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-17
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 03
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

Үе шат: АЗ

АЗ

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
101	Гонх	6,75
102	Хүлээн авах/шалган нэвтрүүлэх	29,08
103	Коридор	91,71
104	Шатны хонгил	16,51
105	Хяналтын инженер	17,08
106	Цахилгааны шитний өрөө	10,39
107	Дулааны инженер	33,11
108	УХАТ-ны инженер	35,20
109	БЗТҮА-ны инженер	35,20
110	АТА-ны инженер	25,51
111	Хэрэглэгчдийн албаны байцаагч	76,34
112	Үүлзалтын өрөө	16,16
113	Хэрэглэгчдийн албаны дарга	16,21
114	Цайны газар	96,01
115	Гал тогоо	20,98
116	Ажилчдын хувцас солих	7,75
117	Диспетчерүүдийн өрөө	32,01
118	Касс/ Няравын өрөө	19,01
119	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,17
120	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,72
	Нийт	596.18

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

ЭЭВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ		З.Хаш-Эрдэнэ
ХАС		З.Ариунцэцэг
ЦБУ		З.Саранцэцэг
ХТ, ДГ		З.Энхжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

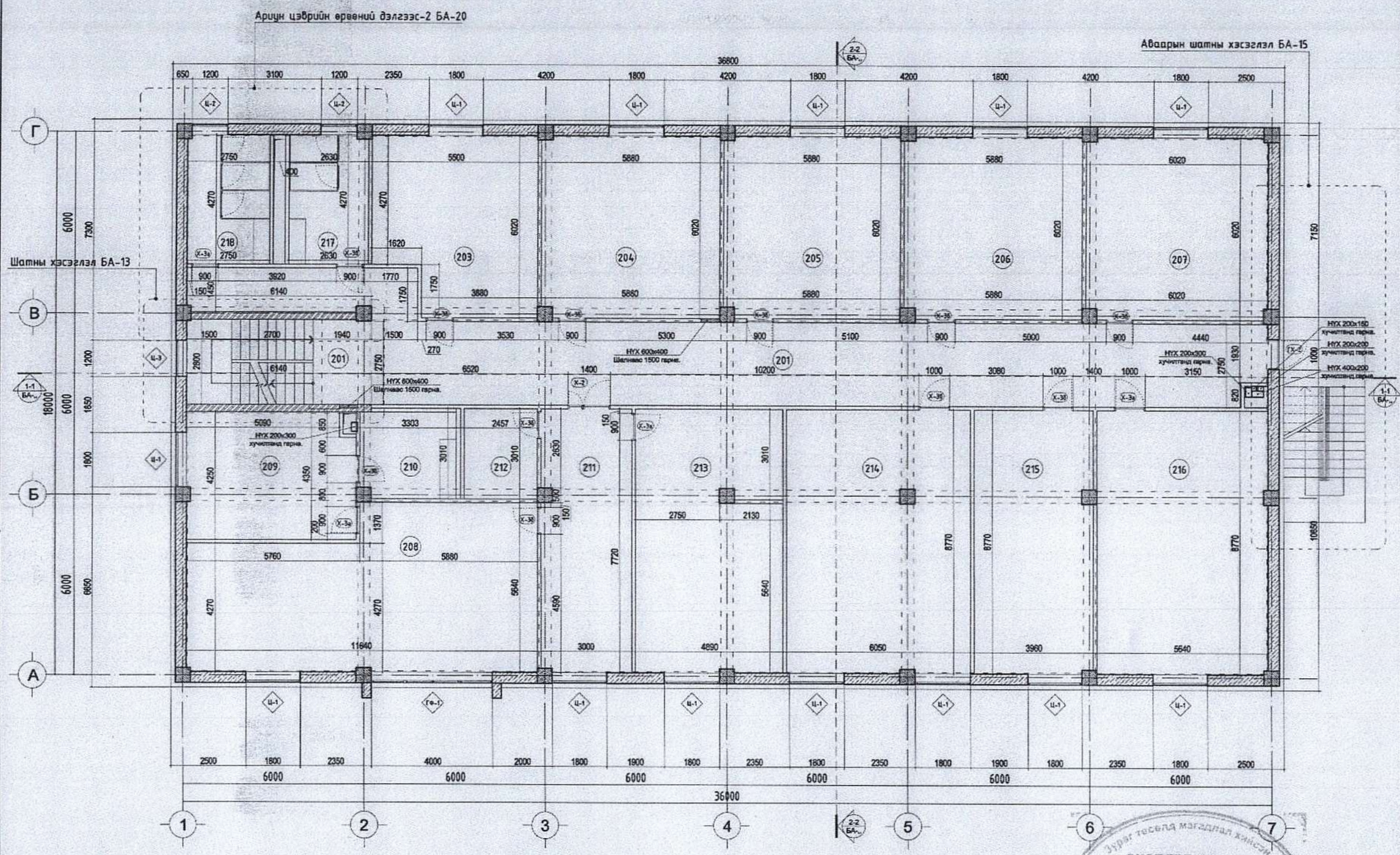
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ				Ye шат: А3	
Архитектор		Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-10
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 04
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

ЭКСПЕРТ 2020.03.17

2 ДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
201	Шатны хонгил	16,51
202	Коридор	87,59
203	Нярав	37,38
204	Эдийн засагч	30,19
205	Нягтлан 4	35,20
206	ИТБХ-н дарга, материал хангамжийн инженер	35,20
207	ДХШХэлтэс	35,20
208	Захирал	57,67
209	Амрах өрөө /захирал/	24,24
210	Ариун цэврийн өрөө /захирал/	10,23
211	Захирлын туслахын өрөө	26,51
212	Цай бэлтгэх өрөө	7,76
213	Ерөнхий инженер	43,10
214	ЗХНХэлтэс	53,96
215	Хурлын өрөө	35,08
216	Албадын дарга нарын өрөө	50,21
217	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,17
218	Ариун цэврийн өрөө /эм/	11,72
	Нийт	608.92

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ЭКСПЕРТИЙН ДҮГНЭЛ
2020.03.17

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		З.Хаш-Эрдэнэ
ХАС		З.Ариунцэцэг
ЦБУ		З.Саранцэцэг
ХТ, ДГ		З.Энхжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

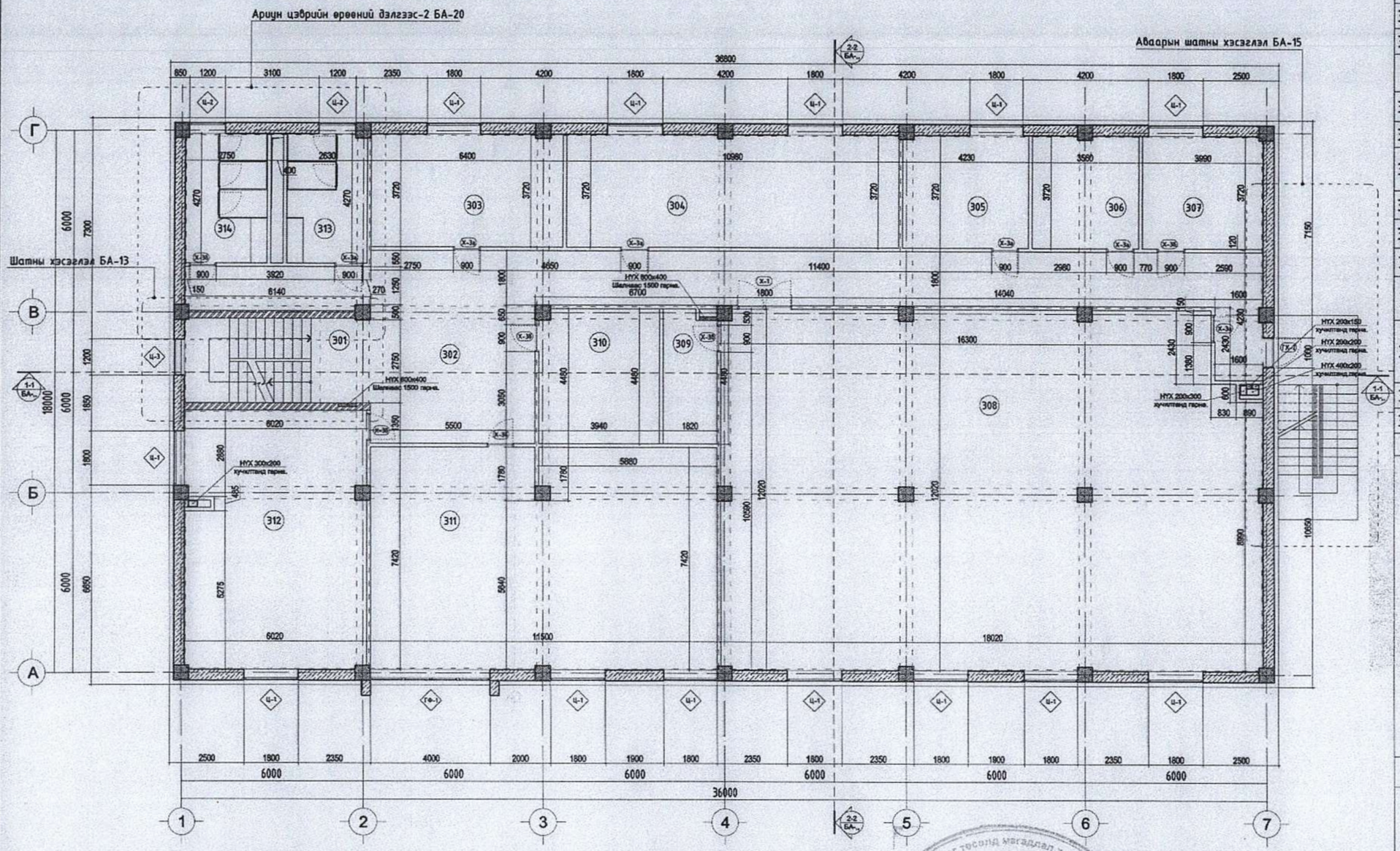
BOLORPYRAMID

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

2 ДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ					Үе шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-10
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 05
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

11

3 ДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ АЗ М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
301	Шатны хонгил	16,51
302	Коридор	90,97
303	Борлуулалтын ня-бо	23,73
304	ХАБЭА кабинет	40,77
305	Цалих хөлс, материалын ня-бо	15,68
306	Компьютер серверийн өрөө	13,17
307	Цахилгаан тоолуурын лаборатори	14,82
308	Хурлын заал	207,21
309	Заалны техникийн өрөө	8,15
310	Архив	17,50
311	Инженер техникийн бодлогын хэлтэс	84,85
312	Хэмжүүр, кипиа, реле хамгаалалт, Програмист, сүлжээний инженер	52.05
313	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,17
314	Ариун цэврийн өрөө /эм/	11,72
	Нийт	608.30

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ЭКСПЕРТ №
1-24
2020.03.14
Барилгын хөгжлийн төв

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Э.Хаш-Эрдэнэ
ХАС		Э.Ариунцэцэг
ЦБУ		Э.Саранцэцэг
ХТ, ДГ		Э.Энхжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

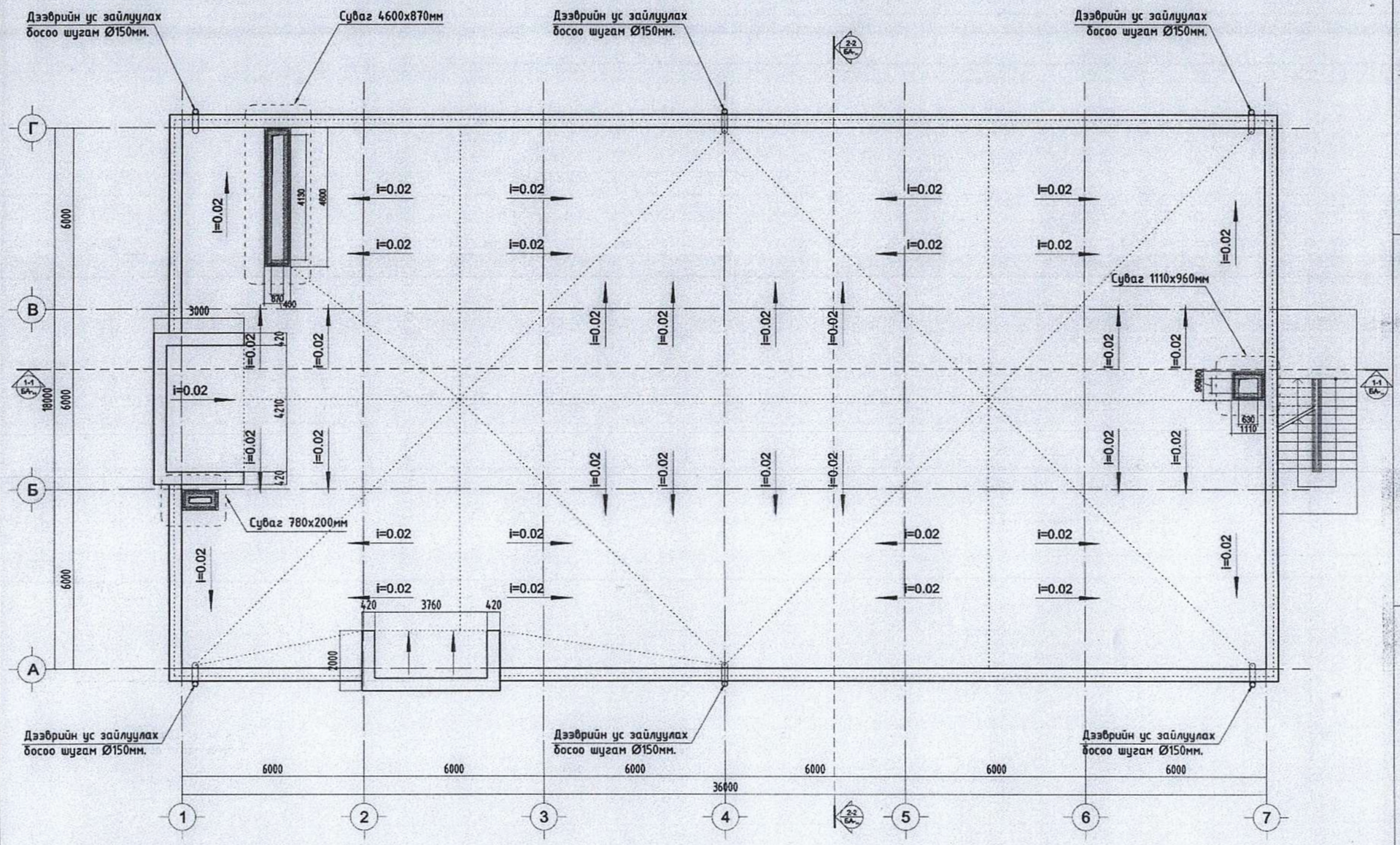
BOLORPYRAMID

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

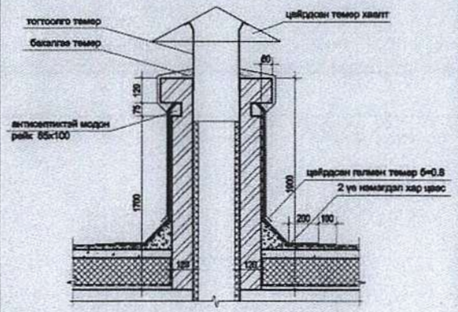
3 ДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ					Ye шат: АЗ
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-17
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 06
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

АЗ

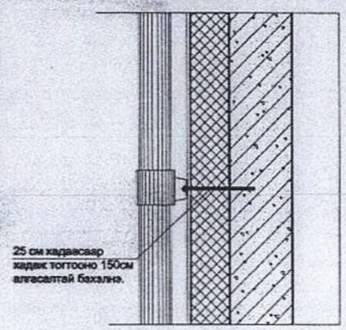
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



Салхивчны хоолой М1:20



Борооны ус зайлуулах хоолой М1:20



Т АЙЛБАР :

1. Энэ хуудсыг байгуулалтын хуудсуудтай хамт үзнэ .
2. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна . Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу хийнэ . /БНбД-3.04.01-88, БД-12-101-05/
3. PVC Мембраныг наахаас өмнө гадаргыг сайтар цэвэрлэнэ . Хэрэв наах гадарга чийгтэй байвал / бороо цасны дараа / заавал хатаах хэрэгтэй .
4. Дээвэр дээр гарсан салхижуулалтын нүх болон инженерийн тоноглолын эргэн тойронд PVC Мембраныг эсгэж хийх шаардлагатай бөгөөд тууш гадаргын наалтаас түрүүлж хийсэн байна .
5. Дээвэрт гарах металл шатны хэсэглэл хийцлэлийг БА-26-р хуудсанд үз.
6. Барилгын дээвэр нь байгуулалтын зургийн дагуу төмөр бетон хавтгай дээвэртэй EPS хөөсөн полистрол дулаалгатай байна. Дээврийн усыг барилгын гадуур, Ф100 мм хуванцар хоолоогоор зайлуулахаар төлөвлөж зураг үзүүлэв.
7. Дээврийн зургаанд ОХУ-н "Технониколь" корпорацийн Монгол дахь албан ёсны дистрибютер "Ондилт" ХХК-ны дээврийн материалыг болон дээврийн системийн хамгийн сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, шийдлийг тус компанийн албан ёсны баталгаат гарын аблагыг баримтлан тусгалаа.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Э.Хаш-Эрдэнэ
ХАС		Э.Ариунцэцэг
ЦБУ		Э.Саранцэцэг
ХТ, ДГ		Э.Энхжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

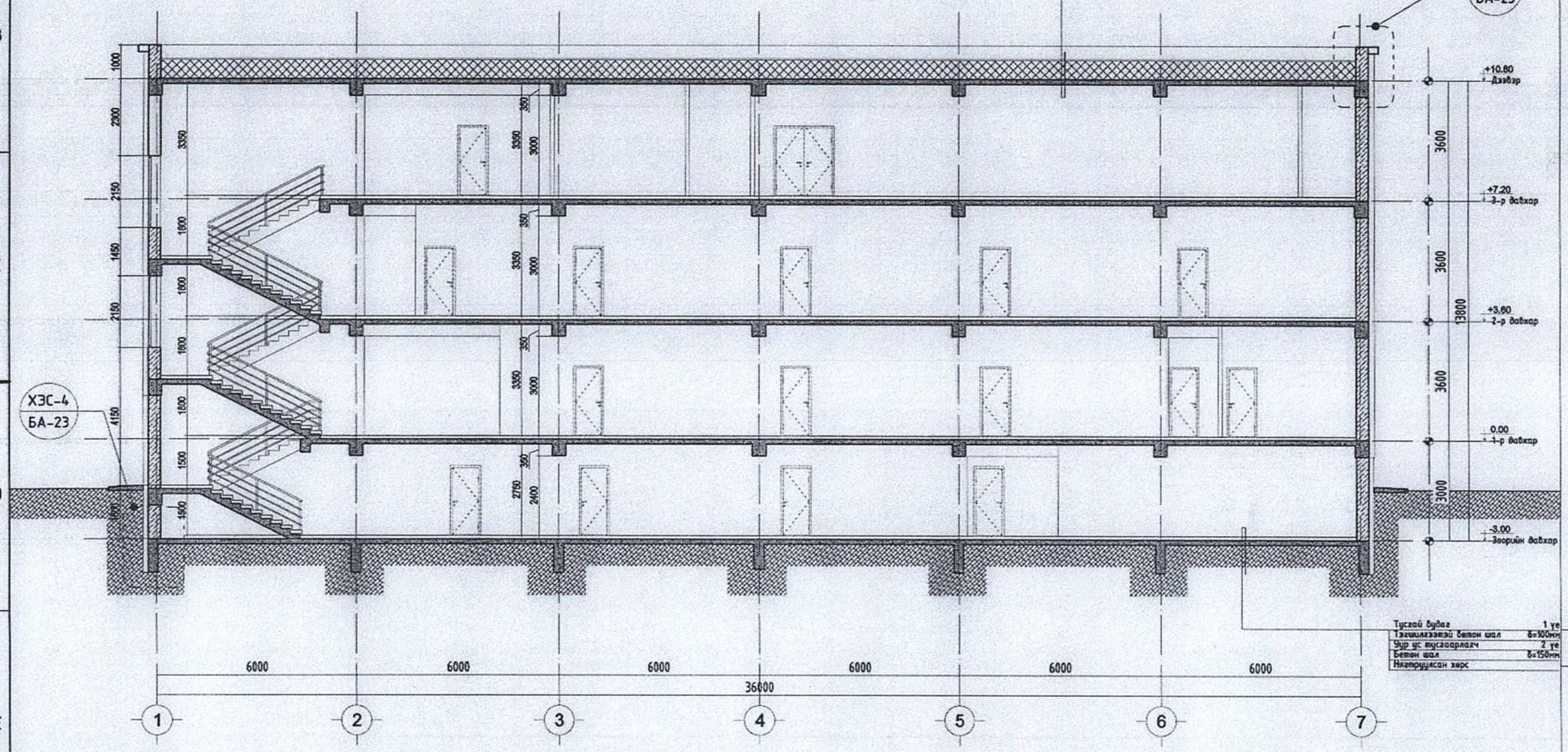
BOLORPYRAMID

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ					Ye шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-24
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 07
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

А3

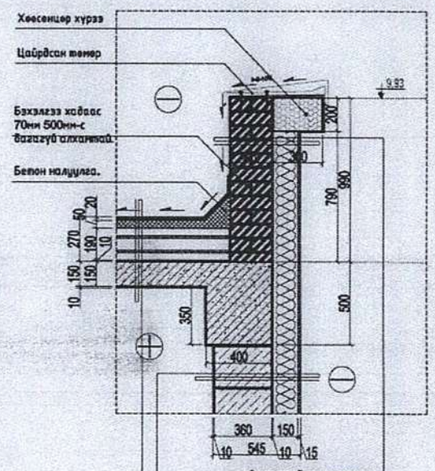
ОГТЛОЛ 1-1 АЗ М1:150



Хуягт хар цаас	1 ує
Хар цаас	3 ує
Цементэн тэгшилгээ М100	δ=20мм
Керамзит нэмэлт	δ=20-100мм
Тортой шавардлага	δ=30мм
EPS хөөсөнцөр дулаалга	δ=200мм
Уур ус тусгаарлагч	1 ує
Цементэн тэгшилгээ М50	δ=20мм
Цутгамал төмөр бетон хучлага	δ=150мм

Тусгай бүдгэг	1 ує
Тэгшилгээтэй бетон шал	δ=100мм
Уур ус тусгаарлагч	2 ує
Бетон шал	δ=150мм
Нягтрууллсан хөрс	

ХЭСЭГЛЭЛ 8



-Фактуртай гадна эмульс
-Сайжруулсан шавардлага / В=15мм /
-Хөөсөнцөр дулаалга / В=150мм /
-Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /
-Тоосгон өрлөг / В=250мм /
-Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /

-Фактуртай гадна эмульс
-Сайжруулсан шавардлага / В=15мм /
-Хөөсөнцөр дулаалга / В=150мм /
-Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /
-Хөнгөн блокон хана / В=360мм /
-Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /

-Хуягт хар цаас / 1 ує /
-Хар цаас / 3 ує /
-Цементэн тэгшилгээ / В=20мм /
-Керамзит нэмэлт / В=50мм /
-Тортой шавардлага / В=30мм /
-Дулаалга шахмал хөөс / В=200мм /
-Уур тусгаарлагч / 1 ує /
-Төмөр бетон хучилт / В=150мм /
-Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг байгуулалтын зураг БА-02-06 болон зураглаг тэмдэглэгдсэн бусад хуудсуудтай хамт үзнэ. Мөн ББ, ЦБУ, ХС зэрэг бусад хэсгийн зураглаг хамт үзнэ.
2. Дээврийн зурганд ОХУ-н "Техниколь" корпорацийн дээврийн материалыг болон дээврийн системийн хангийн сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, шийдлийг тус компанийн алban ёсны баталгаат гарын авлагыг баримтлан тусгасан болно.
3. Хаалга цонх, шилэн хананы тодорхойлолт, түүвэр, дэлгэцийг БА-16-17д үзнэ.
4. Шалны өнгөлгөө, хэсэглэл, бүтэц тодорхойлолтыг БА-21, БА-31-33 хуудсуудад үзнэ үү.
5. Дотор заслын ажлын тодорхойлолтыг БА-01 хуудаснаас үзнэ.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Э.Хаш-Эрдэнэ
ХАС		Э.Ариунцэцэг
ЦБУ		Э.Саранцэцэг
ХТ, ДГ		Э.Энхжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

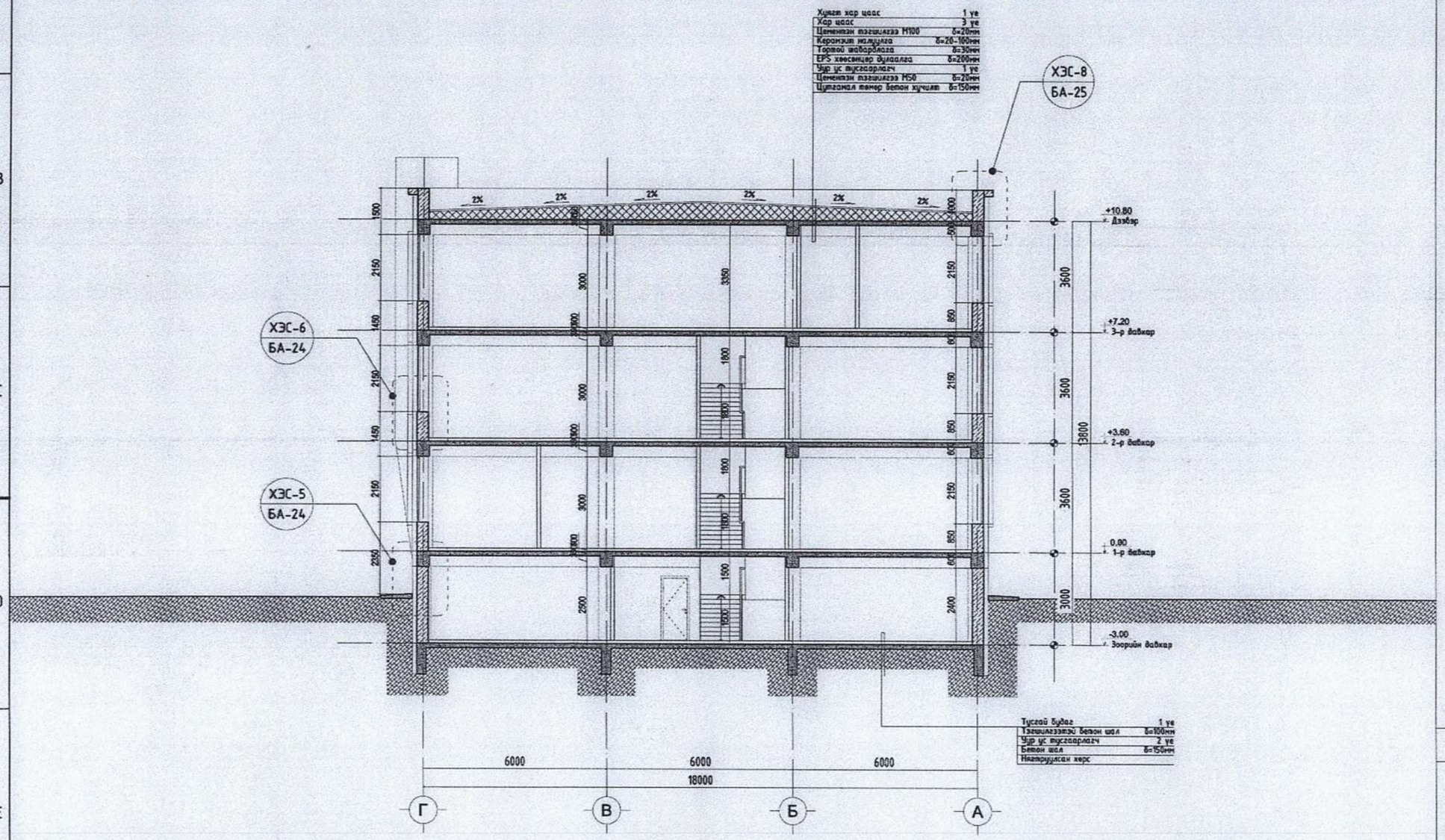
BOLORPYRAMID

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 1-1					Ує шат: АЗ
Архитектор		Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-23
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 08
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

АЗ

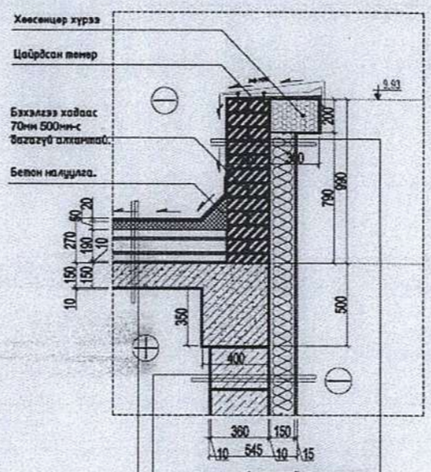
ОГТЛОЛ 2-2 АЗ М1:150



Хуягт хар цаас	1 уе
Хар цаас	3 уе
Цементэн тэгшилгээ М100	δ=20мм
Керамзит малуулга	δ=20-100мм
Торгой шавардлага	δ=30мм
EPS хөвөнцөр дулаалга	δ=200мм
Чөр ус тусгаарлагч	1 уе
Цементэн тэгшилгээ М50	δ=20мм
Цутгамал төмөр бетон хучлит	δ=150мм

Тусгай будаг	1 уе
Тэгшилгээтэй бетон шал	δ=100мм
Чөр ус тусгаарлагч	2 уе
Бетон шал	δ=150мм
Нягтруулсан хөрс	

ХЭСЭГЛЭЛ 8



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг байгуулалтын зураг БА-04-07 болон зураглат тэмдэглэгдсэн бусад хуудсуудтай хамт үзнэ. Мөн ББ, ЦБУ, ХС зэрэг бусад хэсгийн зураглалтай хамт үзнэ.
2. Дээврийн зурганд ОХУ-н "Технониколь" корпорацийн дээврийн материалыг болон дээврийн системийн хамгийн сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, шийдлийг тус компанийн албан ёсны баталгаат гарын авлагыг баримтлан тусгасан болно.
3. Хаалга цонх, шилэн хананы тодорхойлолт, түүвэр, дэлгэцийг БА-16-17д үзнэ.
4. Шалны өнгөлгөө, хэсгэлэл, бүтэц тодорхойлолтыг БА-21, БА-31-33 хуудсуудад үзнэ үү.
5. Дотор эсэлын ажлын тодорхойлолтыг БА-01 хуудаснаас үзнэ.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ББ		Э.Хаш-Эрдэнэ
ХАС		З.Ариунцэцэг
ЦБУ		З.Саранцэцэг
ХТ, ДГ		З.Энхжаргал
ХД		Н.Пүрэвжаргал

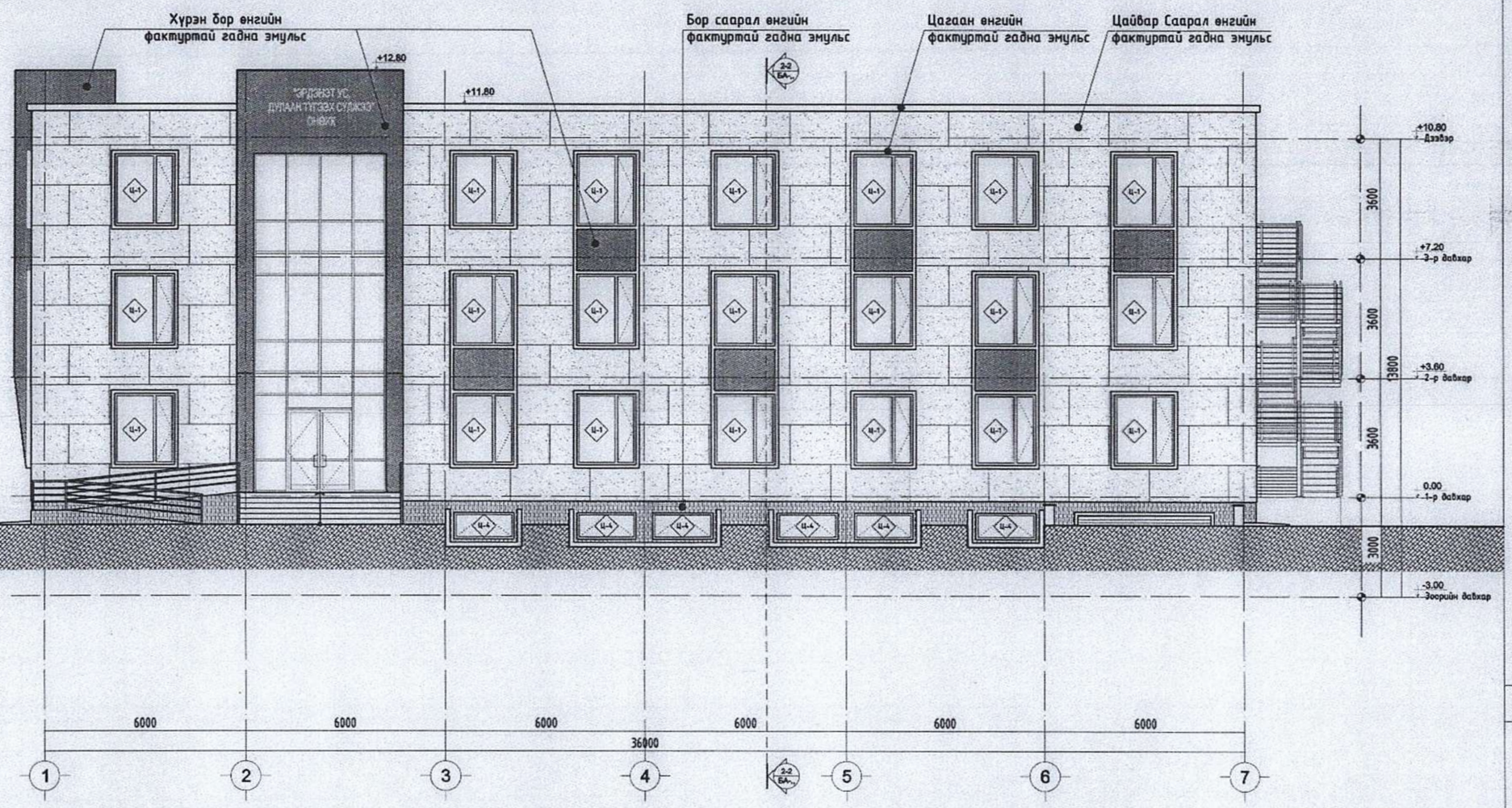
BOLORPYRAMID

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 2-2					Үе шат: АЗ
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-23
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: 09
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

АЗ

НҮҮР ТАЛ 1-7 АЗ М1:150



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Хүрэн бор өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Цайвар саарал өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Бор саарал өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Цагаан өнгийн фактуртай гадна эмульс /цонхны хөөсөн хүрээ./

ТАЙЛБАР:

1. Байгуулалтын зураг тай хамт үзнэ. /БА02-БА06/
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ
3. Цонхны түүврийн БА-16 хуудаснаас үз.
4. Фасадны чулуутай замаскан өнгөлгөөг хийхдээ зураг заасан загварын дагуу 3см ховил татаж хийж гүйцэтгэнэ.
5. Гадна заслын ажил эхэлхээс өмнө зохиогчийн хяналт хийлгэж, гадна өнгөлгөөний материалыг зохиогчтой зөвшилцөж сонгоно.
6. Гадна фасадны өнгөлгөөний материалын зураг заасан өнгө загварын дагуу чанартай материалыг сонгох шаардлагатай.

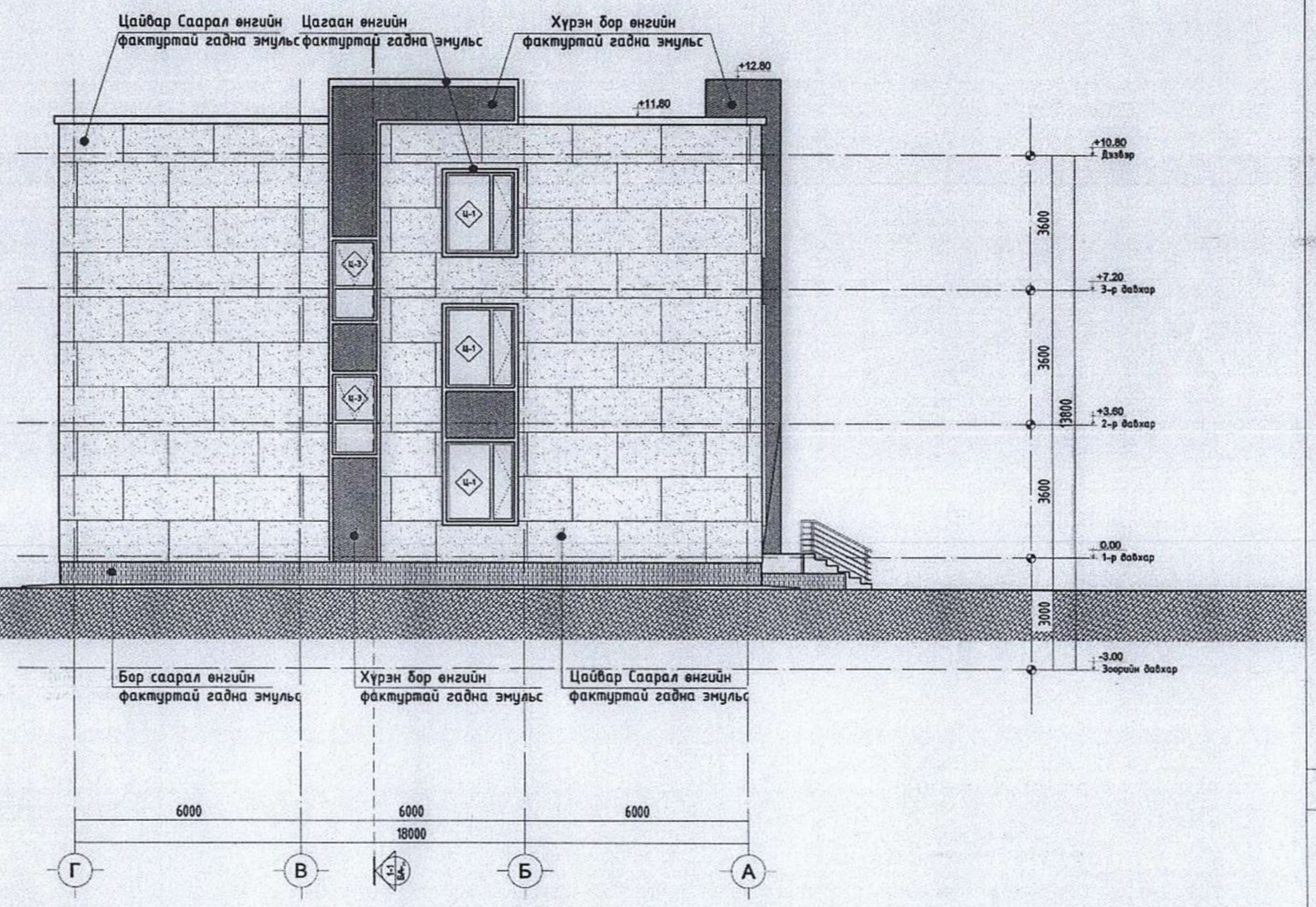
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 2-2					Ye шат: АЗ
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-24
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: 10
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

АЗ

НҮҮР ТАЛ Г-А АЗ М1:150



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Хүрэн бор өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Цайвар саарал өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Бор саарал өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Цагаан өнгийн фактуртай гадна эмульс /цонхны хөвсөн хүрээ./

ТАЙЛБАР:

1. Байгуулалтын зурагтай хамт үзнэ. /БА02-БА06/
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ
3. Цонхны түүврийн БА-16 хуудаснаас үз.
4. Фасадны чулуутай замаскан өнгөлгөөг хийхдээ зурагт заасан загварын дагуу 3см ховил татаж хийж гүйцэтгэнэ.
5. Гадна заслын ажил эхэлхээс өмнө зохиогчийн хяналт хийлгэж, гадна өнгөлгөөний материалыг зохиогчтой зөвшилцөж сонгоно.
6. Гадна фасадны өнгөлгөөний материалын зурагт заасан өнгө загварын дагуу чанартай материалыг сонгох шаардлагатай.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

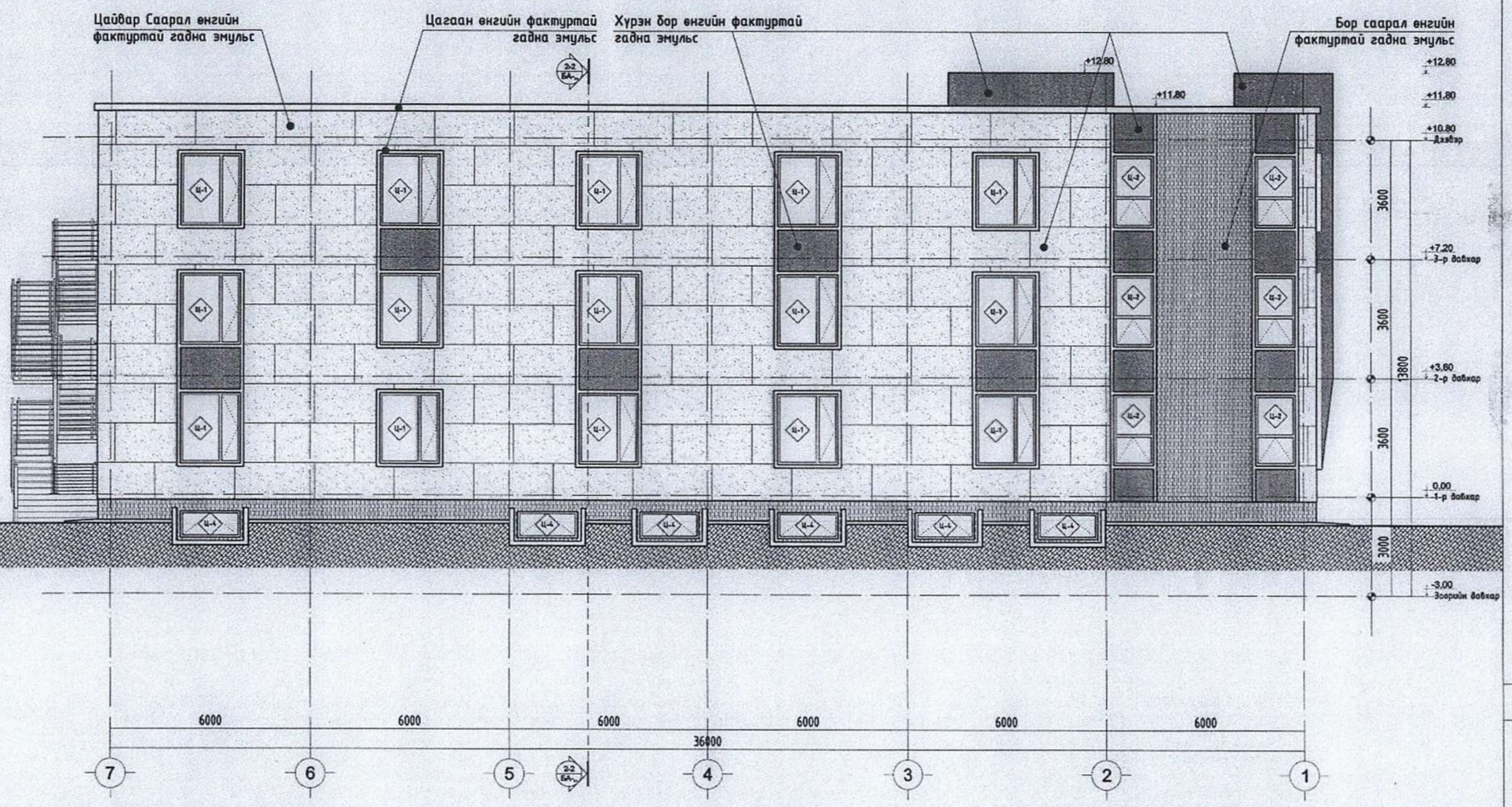
ОГТЛОЛ 2-2					Ye шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-24
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантегс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 11
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

А3

17

НҮҮР ТАЛ 7-1 А3 М1:150



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Хүрэн бор өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Цайвар саарал өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Бор саарал өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Цагаан өнгийн фактуртай гадна эмульс /цонхны хөөсөн хүрээ./

ТАЙЛБАР:

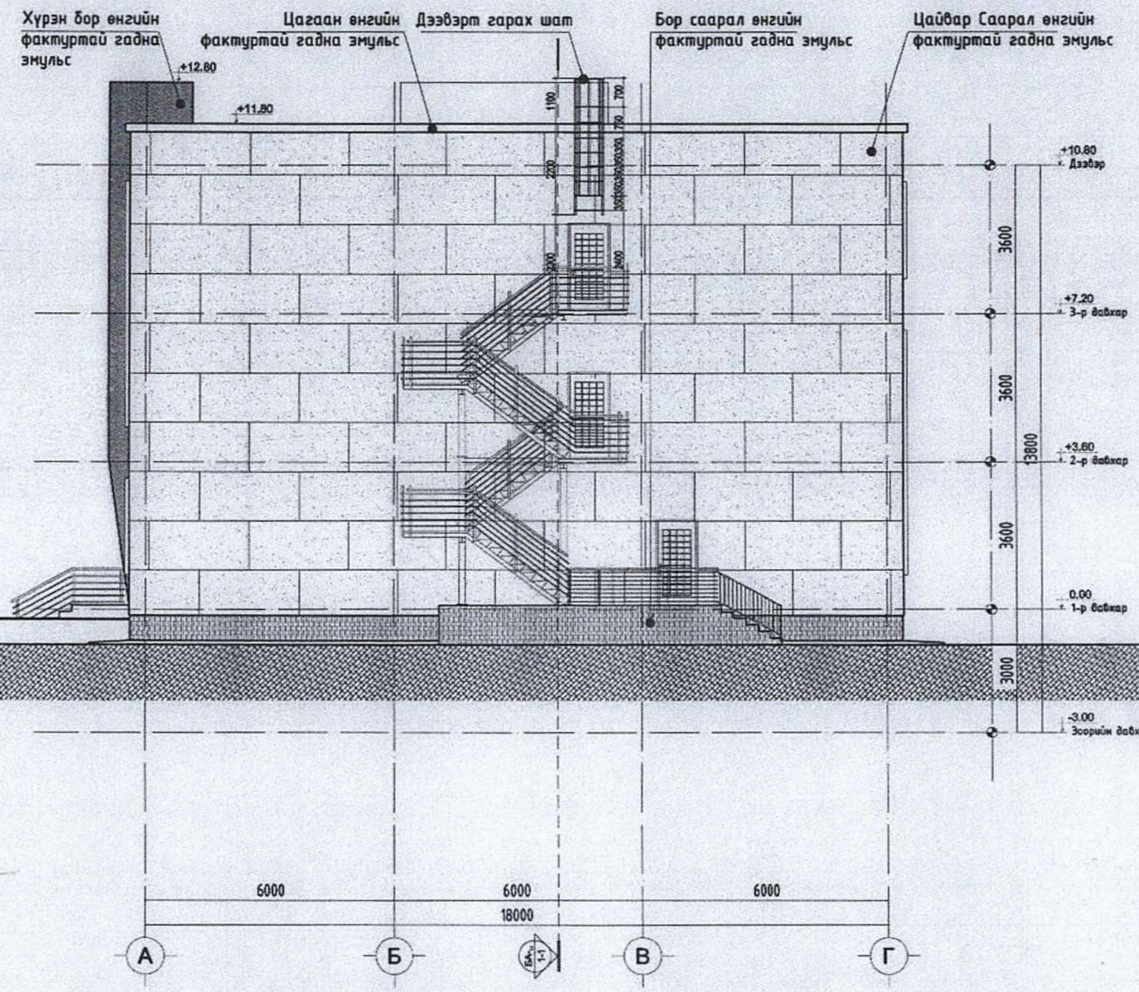
1. Байгуулалтын зураг тай хамт үзнэ. /БА02-БА06/
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ
3. Цонхны түүврийн БА-16 хуудаснаас үз.
4. Фасадны чулуутай замаскан өнгөлгөөг хийхдээ зураг таасан загварын дагуу 3см ховил татаж хийж гүйцэтгэнэ.
5. Гадна заслын ажил эхэлхээс өмнө зохиогчийн хяналт хийлгэж, гадна өнгөлгөөний материалыг зохиогчтой зөвшилцөж сонгоно.
6. Гадна фасадны өнгөлгөөний материалын зураг таасан өнгө загварын дагуу чанартай материалыг сонгох шаардлагатай.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 2-2					Үе шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-24
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 12
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

НҮҮР ТАЛ А-Г АЗ М1:150



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Хүрэн бор өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Цайвар саарал өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Бор саарал өнгийн фактуртай гадна эмульс
- Цагаан өнгийн фактуртай гадна эмульс /цонхны хөөсөн хүрээ./

ТАЙЛБАР:

1. Байгуулалтын зураг тай хамт үзнэ. /БА02-БА06/
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ
3. Цонхны түүврийн БА-16 хуудаснаас үз.
4. Фасадны чулуутай замаскан өнгөлгөөг хийхдээ зураг заасан загварын дагуу 3см ховил татаж хийж гүйцэтгэнэ.
5. Гадна заслын ажил эхэлхээс өмнө зохиогчийн хяналт хийлгэж, гадна өнгөлгөөний материалыг зохиогчтой зөвшилцөж сонгоно.
6. Гадна фасадны өнгөлгөөний материалын зураг заасан өнгө загварын дагуу чанартай материалыг сонгох шаардлагатай.

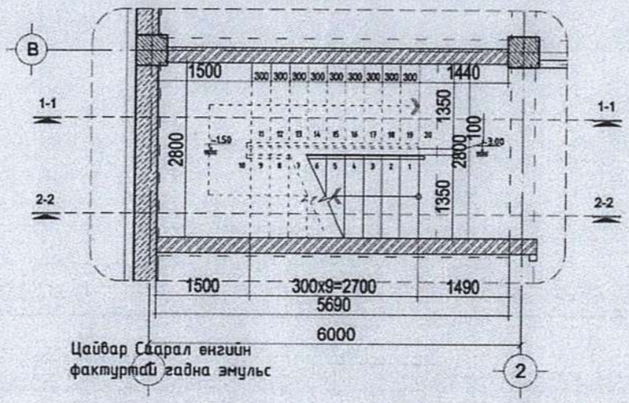
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 2-2					Ye шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-3-24
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 13
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

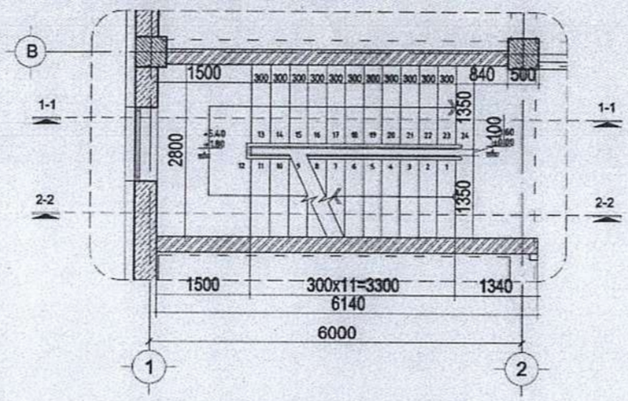
ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-1 А3 М1:100

Зоорийн давхрын шатны байгуулалт

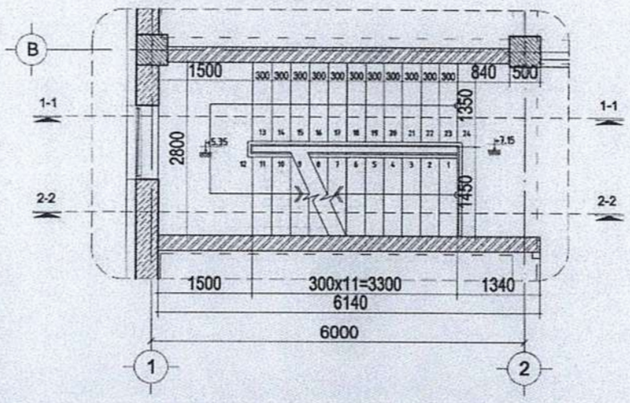


Цайвар саарал енгийн фактурлаг гадна эмульс

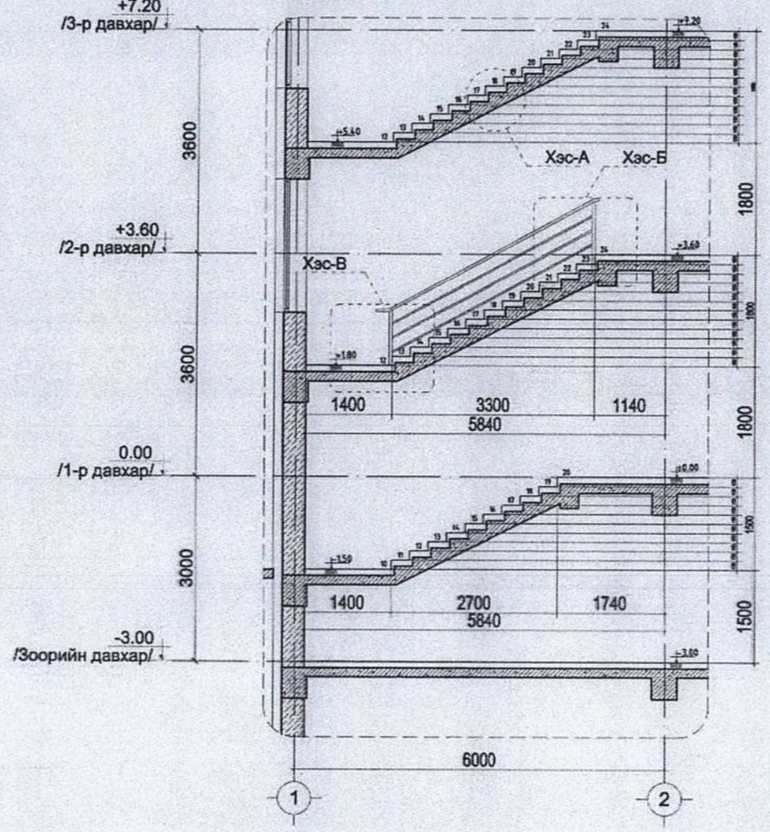
1,2-р давхрын шатны байгуулалт



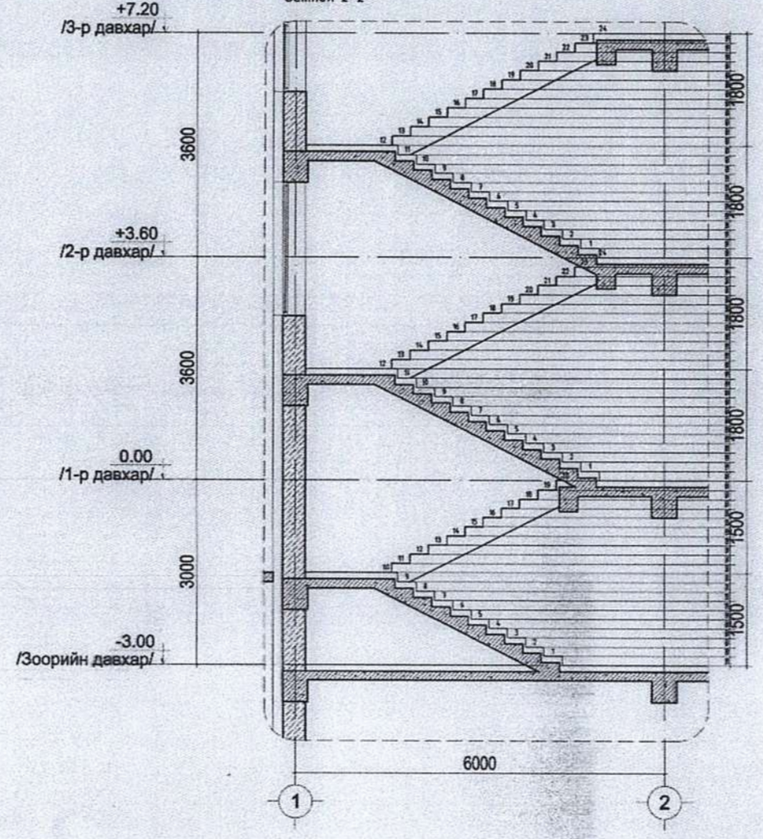
3-р давхрын шатны байгуулалт



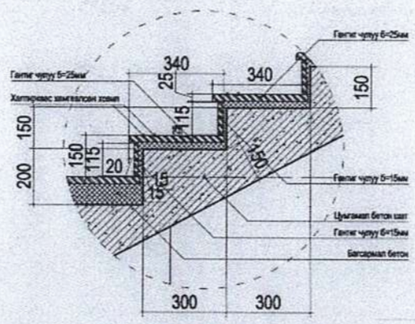
Огтлол 1-1



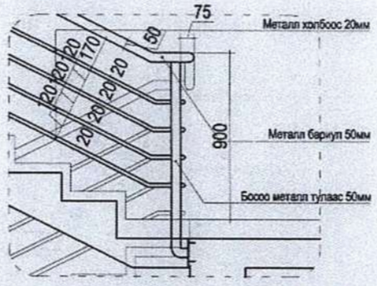
Огтлол 2-2



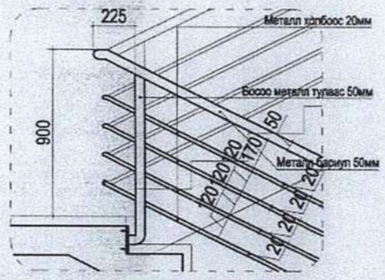
Хэсэглэл - А



Хэсэглэл - Б



Хэсэглэл - В



ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.
3. Хана шаланы тодорхойлолтыг БА-19 хуудаснаас үзнэ.
4. Шатны бариулыг зэвэрдэггүй металлаар газар дээр нь тохируулан угсарна.
5. Босоо тулаасыг бетон шатанд стандартын дагуу бэхэлнэ.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ					Ye шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантегс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 14
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

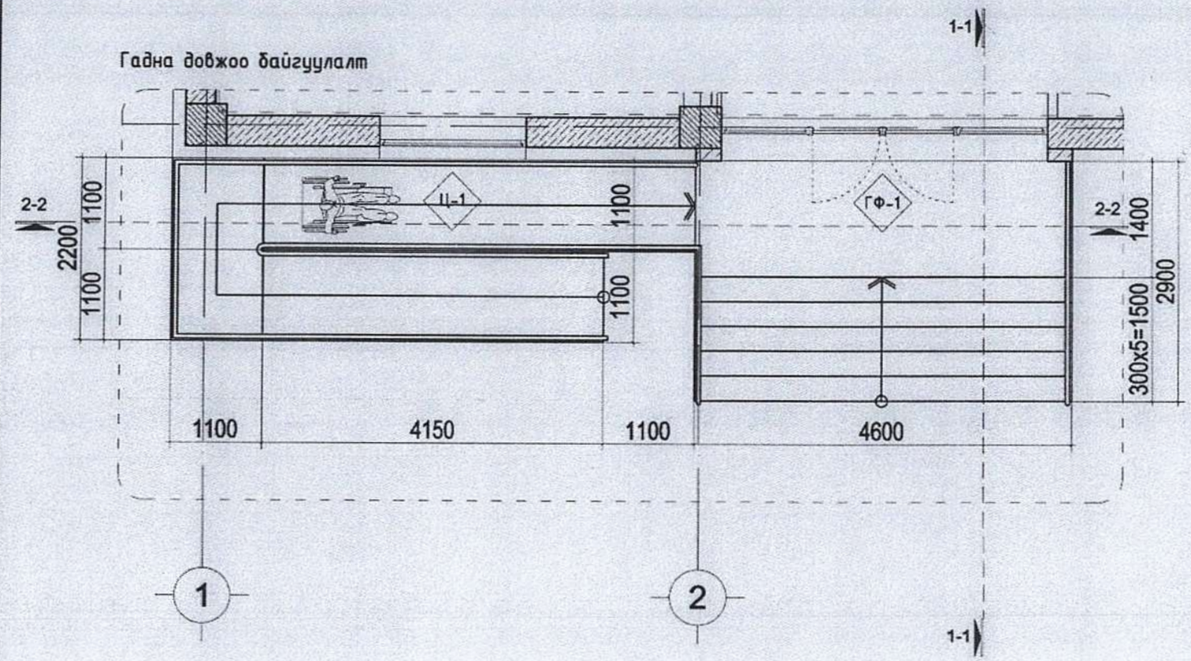
BOLORPYRAMID

А3

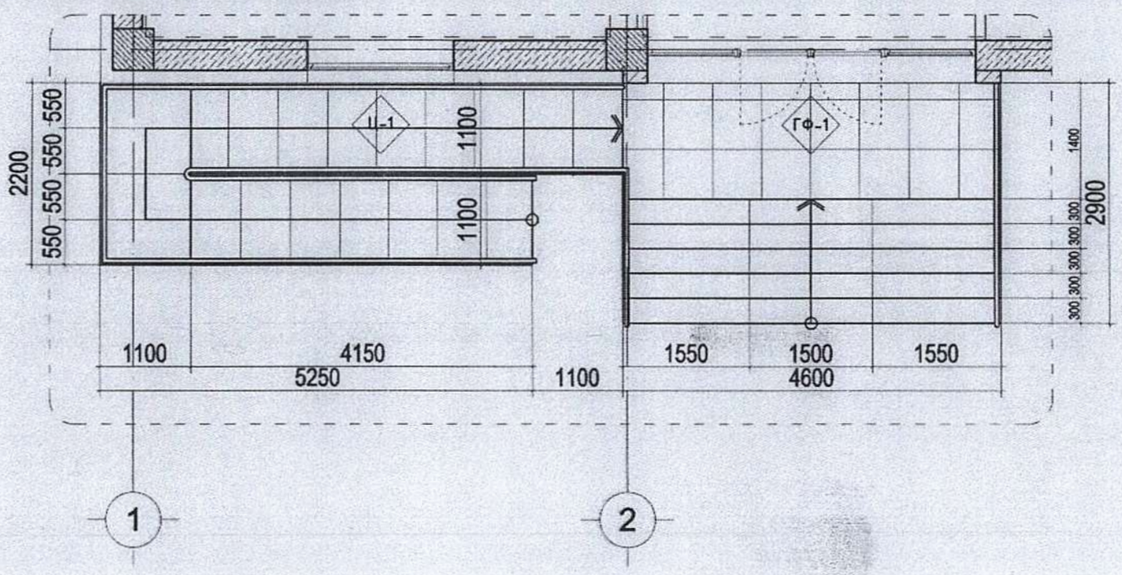
20

ГАДНА ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЛЭЛ ГД-1 А3 М1:75

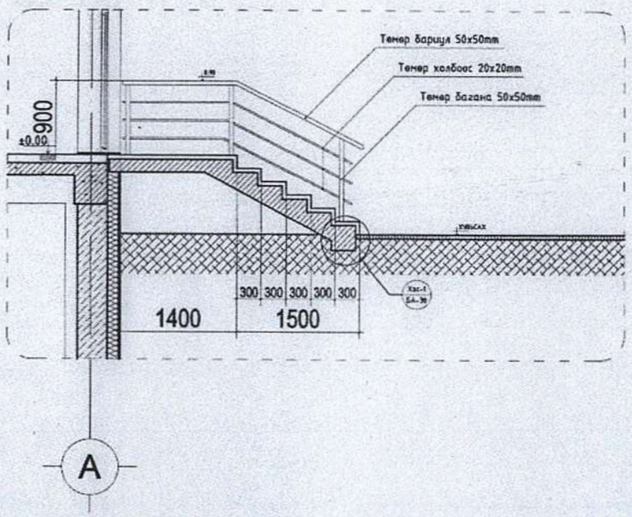
Гадна довжоо байгуулалт



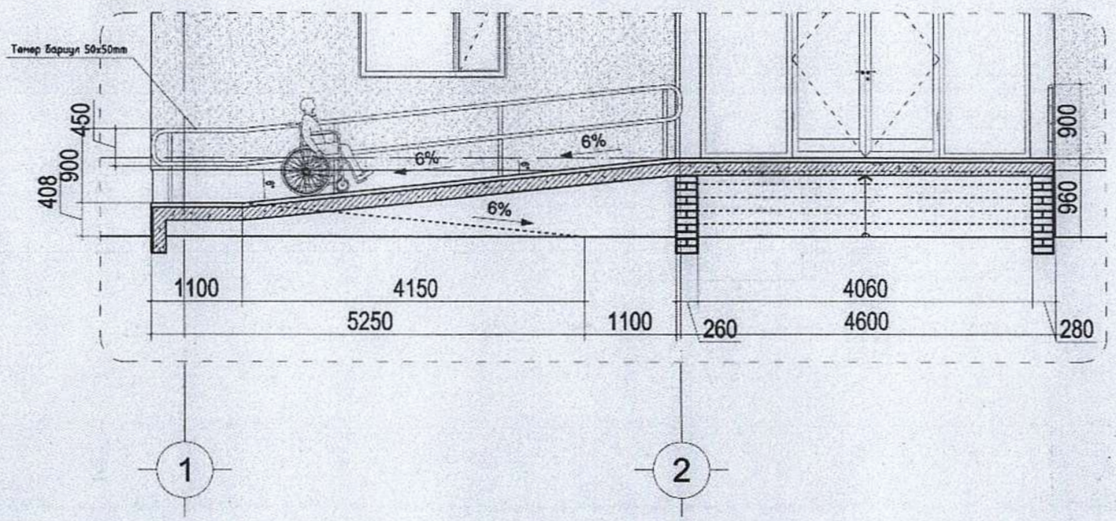
Гадна довжоо шалны байгуулалт



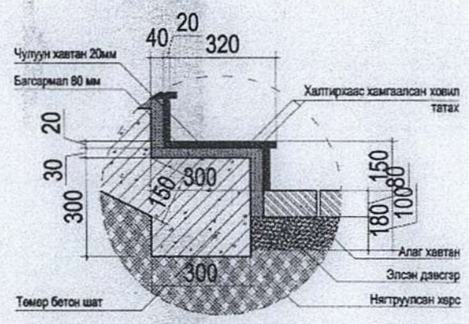
Огтлол 1-1



Огтлол 2-2



Хэсэглэл-1



ТАЙЛБАР:

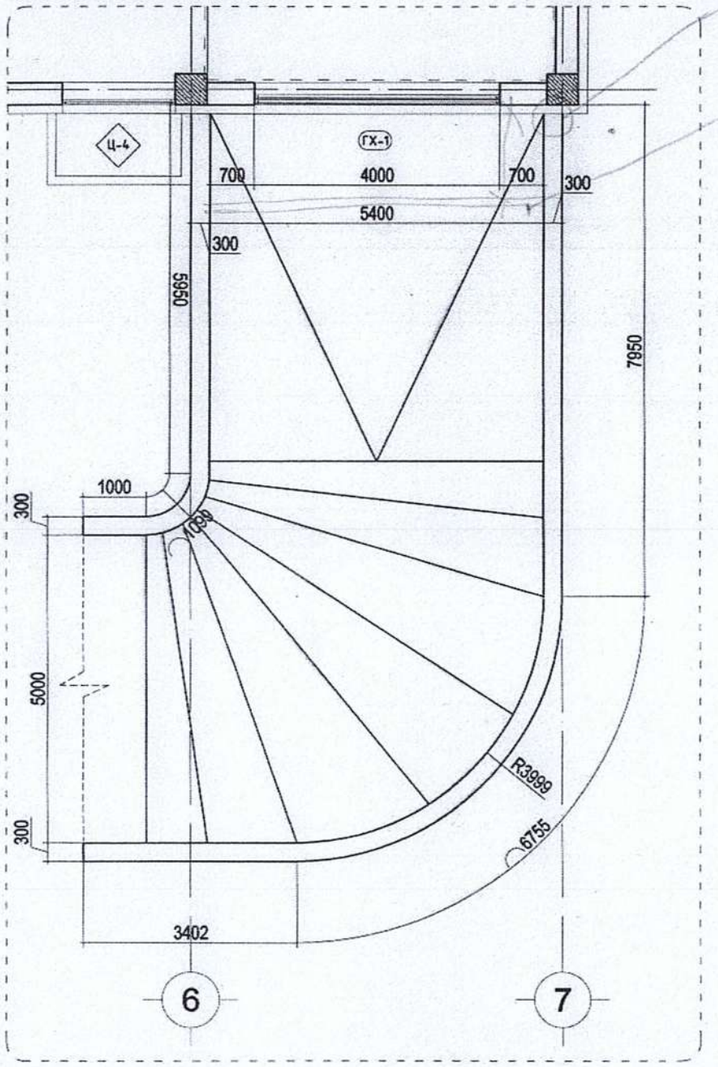
1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.
3. Гадаргууг халтиргаа үүсдэггүй бараг гадаргуутай чулуу сонгож хийж гүйцэтгэнэ.
4. Бариул, хашлагыг сайн чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг "ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА				
	ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ				Үе шат: А3
	Архитектор	Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:75	Огноо: 2020-2-12
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 15
BOLORPYRAMID	Шалгасан	Я.Пүрэвжав			

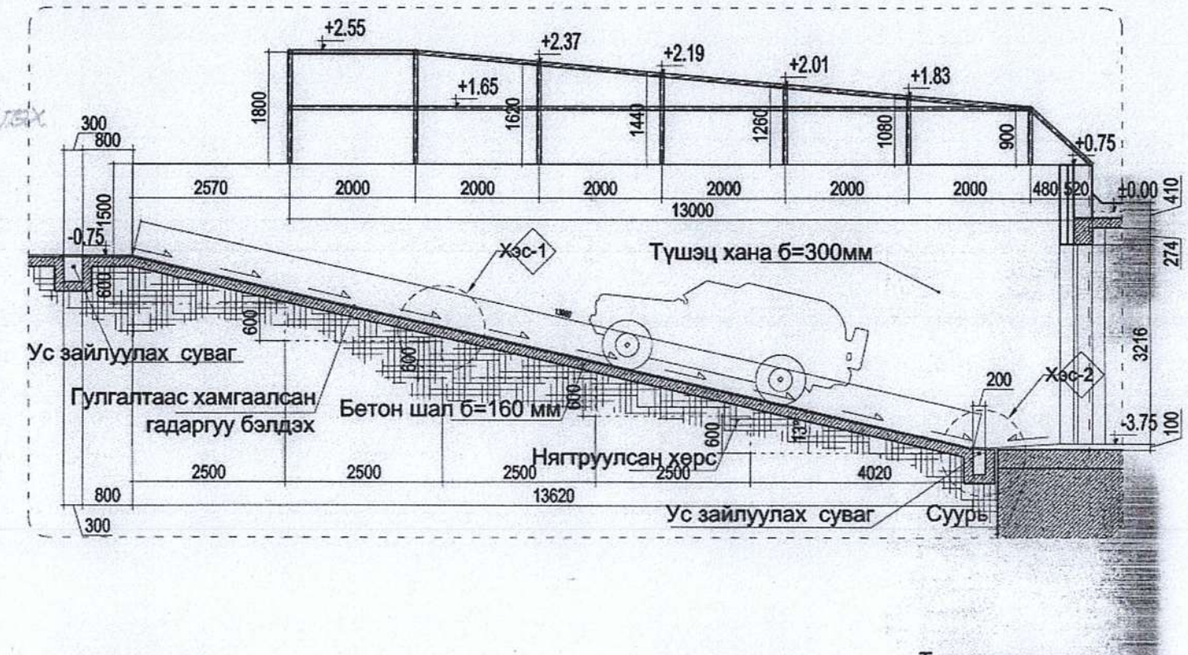
А3

Пандусны хэсэглэл А3 М1:100

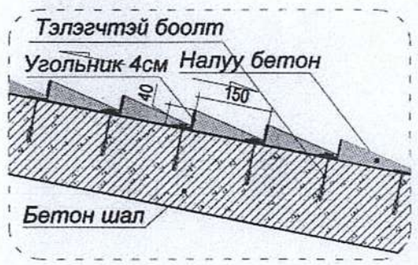
Хэсэгчилсэн байгуулал



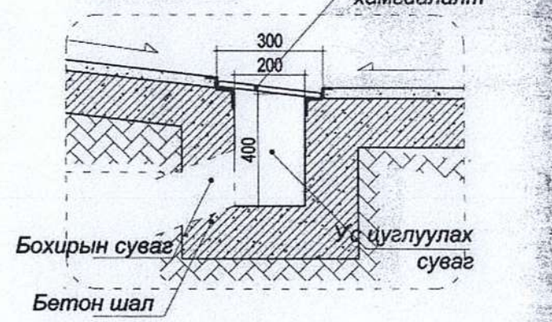
Огтлол 1-1



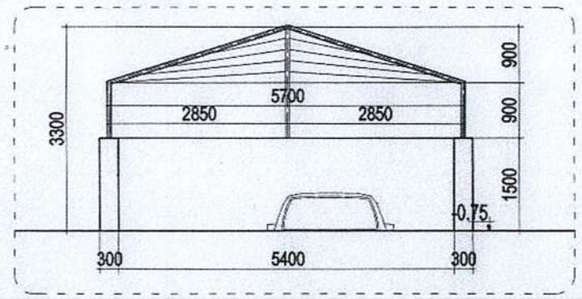
Хэсэглэл 1-1



Хэсэглэл 2-2



Нүүр тал



ТАЙЛБАР:

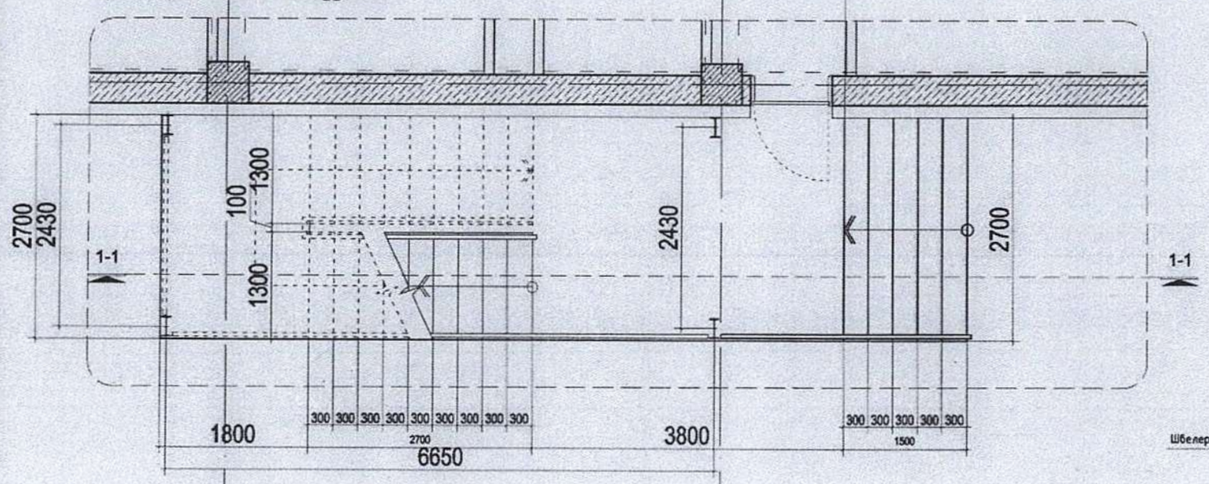
1. Энэ эургийг БА-02 хуудастай хамт үзнэ.
2. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.
3. ЕТ маркын өндөржилтийн зурагтай хамтатгаж үзэх ба зохиогчтой зөвшилцөн газар дээр нь тохируулан хийх гүйцэтгэнэ.
4. Трапын төмөр сараалжийг зэвэрдэггүй металлаар газар дээр нь тохируулан угсарна.
5. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зулгэж тэгшилнэ.

	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг "ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА				
	ПАНДУСНЫ ХЭСЭГЛЭЛ				Ye шат: А3
	Архитектор	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-3-17
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14В	Хуудас: 20
BOLORPYRAMID	Шалгасан	Я.Пүрэвжав			

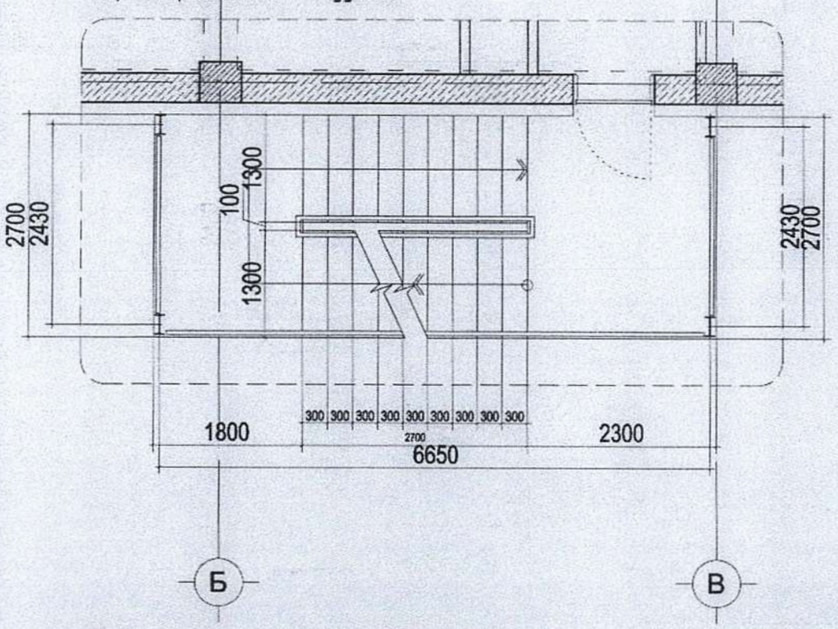
А3

АВААРЫН ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ А3 М1:75

1-р давхрын шатны байгуулалт

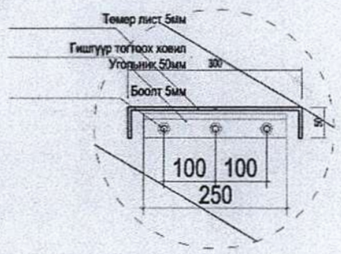


2,3-р давхрын шатны байгуулалт

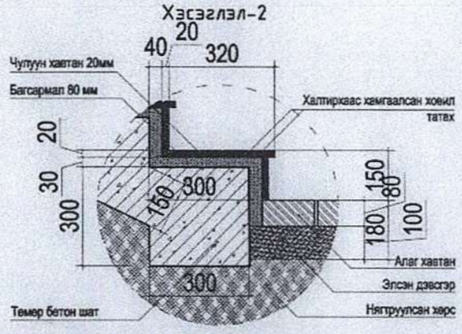


Хэсэглэл 1*

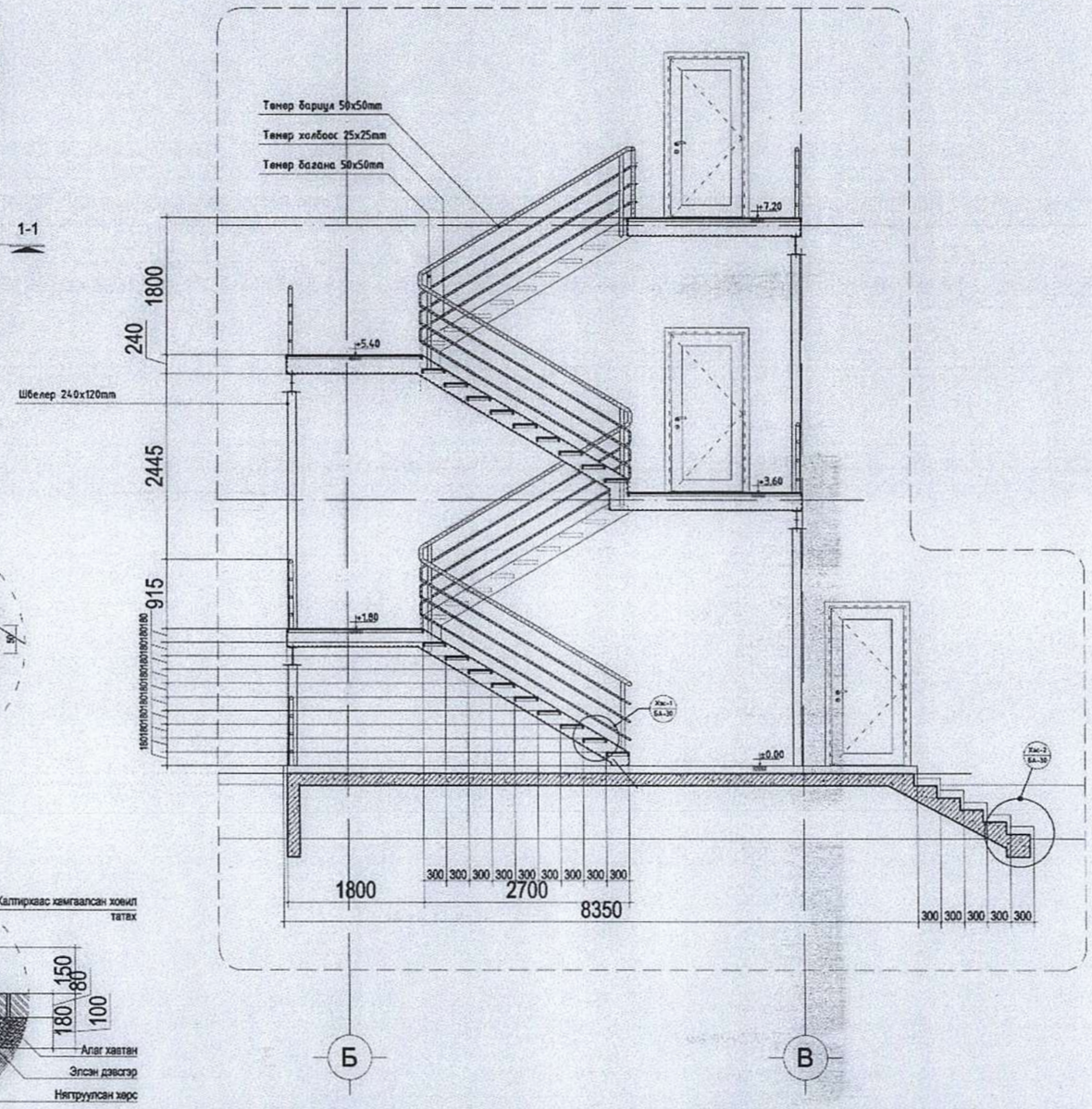
Хэсэглэл-1



Хэсэглэл-2



Огтлол 1-1



ТАЙЛБАР:

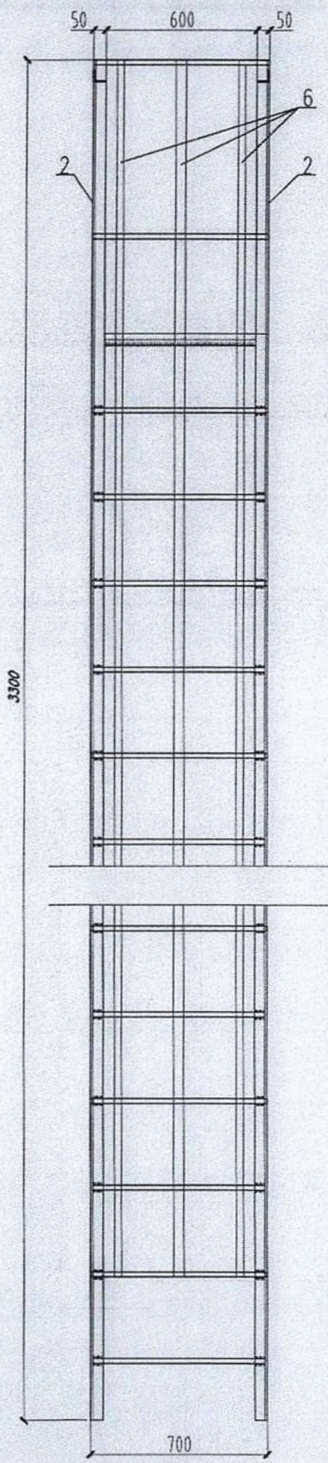
1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.
3. Зориулалтын барзгар гадаргуутай лист төмөр ашиглана.
4. Бариул, хашлагыг сайн чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг "ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА				
	АВААРЫН ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ				Ye шат: А3
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:75	Огноо: 2020-2-12
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 16
BOLORPYRAMID	Шалгасан	Я.Пүрэвжав			

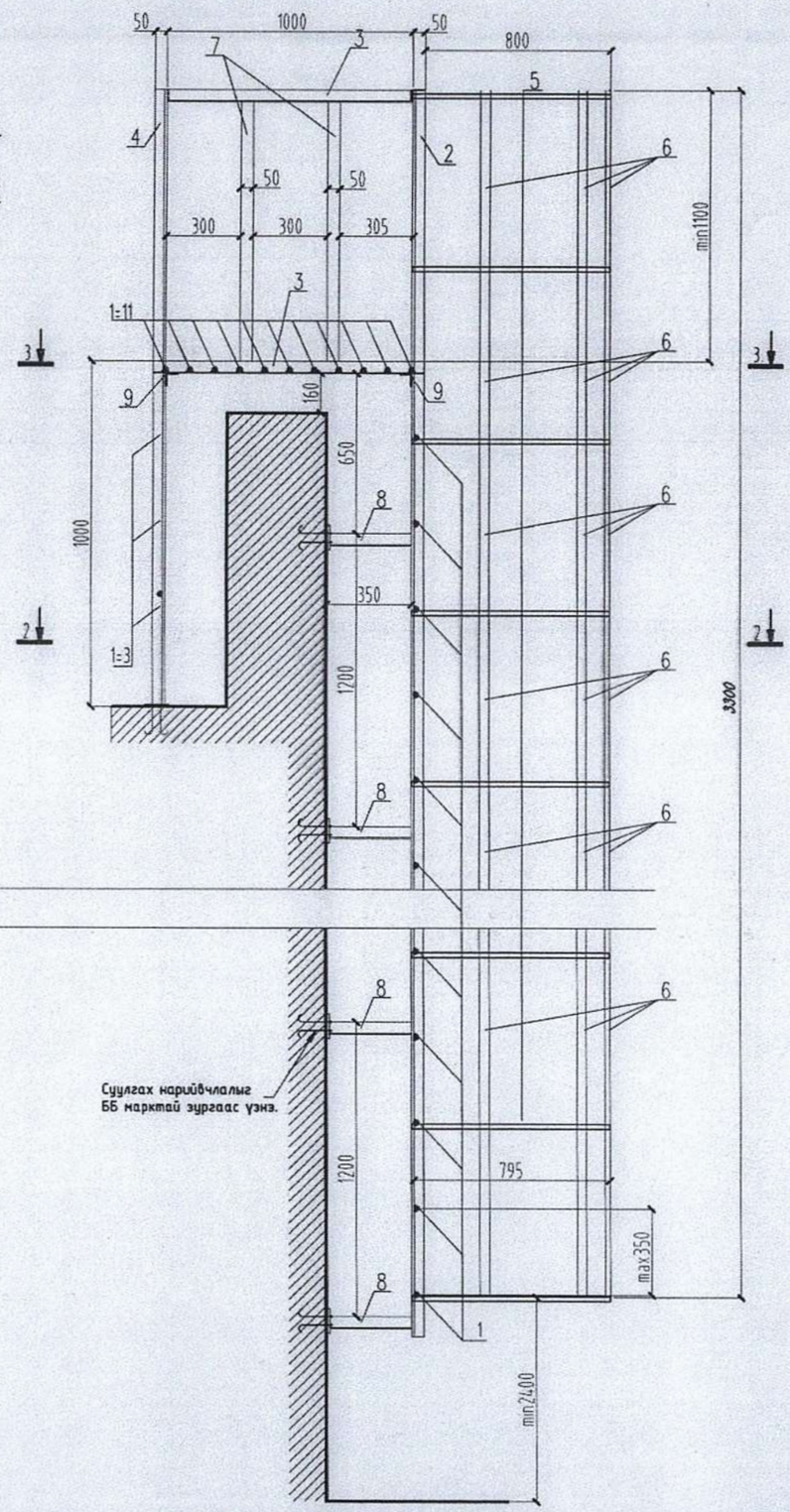
А3

ДЭЭВЭРТ ГАРАХ ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ АЗ М1:50

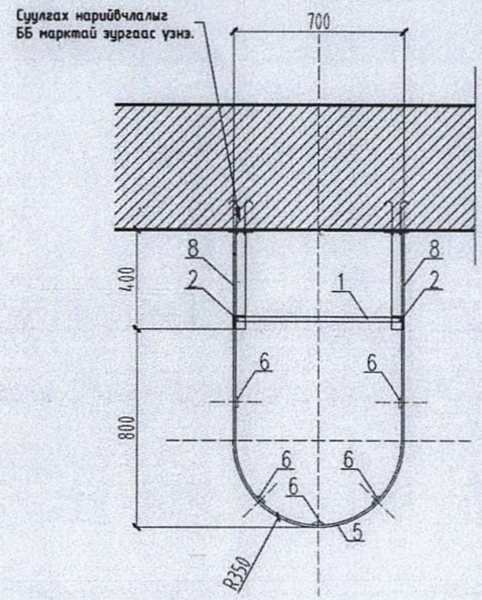
Дээвэрт гарах шат ДГШ-г



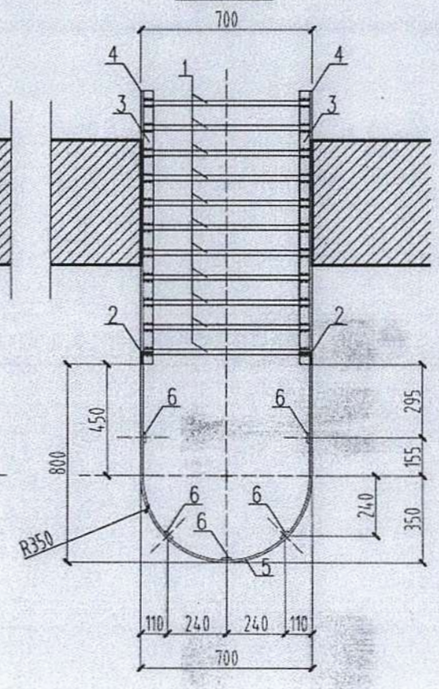
Огтлол 1-1



Огтлол 2-2



Огтлол 3-3



ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг дээврийн байгуулалтын зураг БА-07 хуудастай болон огтлолын зураг БА-08, мөн нүүр талын зураг БА-12 хуудастай хамт үзнэ.
2. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба цаг агаар хур тунадастай үед материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
3. Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ технологийн норм дүрмийг баримтлан хийж гүйцэтгэнэ. /БНБД-3.04.01-88; БД-12-101-05/
4. Дээвэрт гарах шатыг зураагт тусгасны дагуу газар дээр нь тохируулан угсарна.

Сой	Эдэлхүүний нэр
1	ДСТУ 3760:2006
2	ГОСТ 8240-89
3	ГОСТ 8240-89
4	ГОСТ 8240-89
5	ГОСТ 19903-74
6	ГОСТ 19903-74
7	ГОСТ 19903-74
8	ГОСТ 19903-74
9	ГОСТ 19903-74

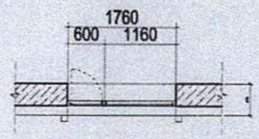
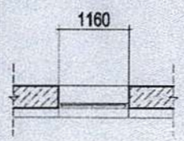
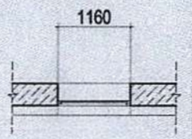
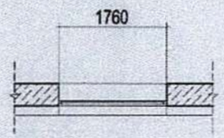
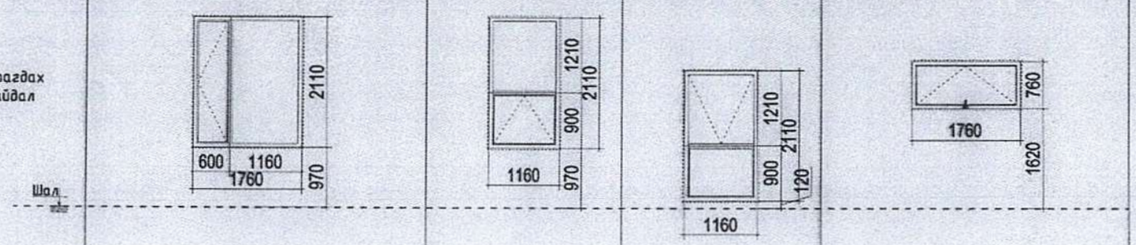
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ДЭЭВЭРТ ГАРАХ ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ					Ye шат: АЗ
Архитектор		Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:50	Огноо: 2020-3-24
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15б	Хуудас: 16
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

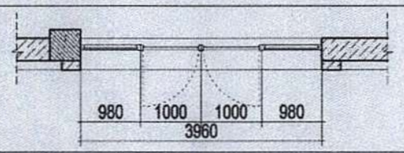
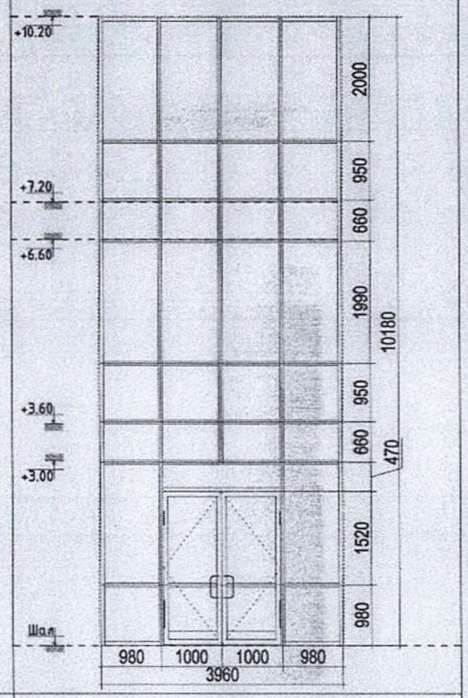
BOLORPYRAMID

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР А3 М1:100

ВАКУМ, ХУВАНЦАР РАМТАЙ ЦОНХ

Нэр зурагт заасан ерөнхий дугаар	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4
	3,21,22,29,31-р ерөө	2,4,5,9,18,19,20,26, 27,28,29,32-р ерөө	3,7,8,17,18,22,24, 26,31,33-р ерөө	10-р ерөө
Нүхний хэмжээ	1800 x 2150	1200 x 2150	1200 x 2150	1800 x 800
Байгуулалт				
Харагдах байдал				
Нэр	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4
ТАЙЛБАР, МЭДЭЭЛЭЛ				
Тайлбар	Сайн чанарын битүүмжлэлтэй, хуванцар рамтай, 2 төрлийн онгойлттой, 3 давхар шилтэй.	Сайн чанарын битүүмжлэлтэй, хуванцар рамтай, 2 төрлийн онгойлттой, 3 давхар шилтэй.	Сайн чанарын битүүмжлэлтэй, хуванцар рамтай, 2 төрлийн онгойлттой, 3 давхар шилтэй.	Сайн чанарын битүүмжлэлтэй, хуванцар рамтай, 1 төрлийн онгойлттой, 3 давхар шилтэй.
Зоорийн давхар	-	-	-	12
1-р давхар	13	2	1	-
2-р давхар	13	2	1	-
3-р давхар	13	2	1	-
ТОО ШИРХЭГ, ТАЛБАЙ				
Нийт тоо ширхэг	39	6	3	12
Талбай хэмжээ	3.87m²	2.58m²	2.58m²	2.60m²
Нийт талбай хэмжээ	150.93m²	15.48m²	7.74m²	5.20m²

ШИЛЭН ФАСАД, ХААЛГА

Нэр зурагт заасан ерөнхий дугаар	ГФ-1
	1,17,30-р ерөө
Нүхний хэмжээ	4000 x 10200
Байгуулалт	
Харагдах байдал	
Нэр	ГФ-1
Тайлбар	Сайн чанарын битүүмжлэлтэй, ,металл рамтай хаалга, 2 давхар шилтэй.
ТОО ШИРХЭГ, ТАЛБАЙ	
Нийт тоо ширхэг	1
Талбай хэмжээ	40.80m²
Нийт талбай хэмжээ	40.80m²

ТАЙЛБАР:

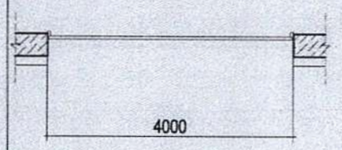
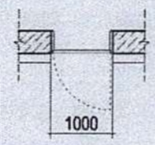
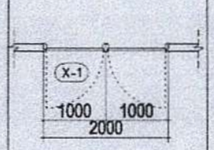
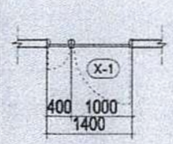
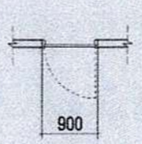
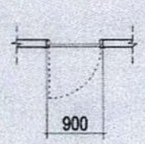
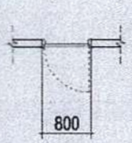
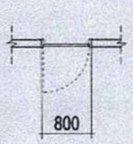
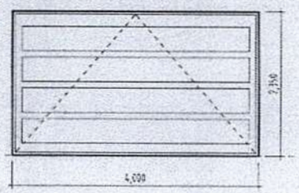
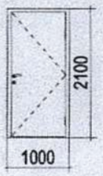
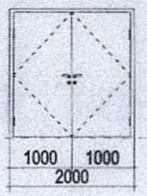
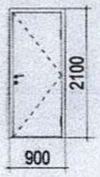
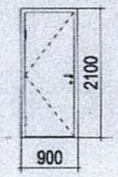
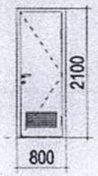
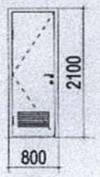
1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05,07,08 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Цонхыг сайн чанарын хуванцар 2 давхар шилтэй вакум цонх схемийн дагуу захиалж угсарна.
3. Завсар зайг шингэн хөвөөр чигжиж дулаална.
4. Цонхны тавцанг зориулалтын чулуун тавцанг захиалж угсарна.
5. Цонх, хаалганы түүврийг барилгын дотор талаас нь харж түүвэр хийв.
6. Цонх, хаалгыг үйлдвэрлэлд оруулхаас өмнө заавал дахин шалгаж газар дээрээс нь хэмжээг нарийн авна.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР					Ye шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 17
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР А3 М:100

Гадна хаалганы түүвэр			Дотор хаалганы түүвэр					
Нэр	ГХ-1	ГХ-2	Х-1	Х-2	Х-3а	Х-3б	Х-4а	Х-4б
Нүхний хэмжээ	4000x2350	1000x2100	2000x2100	1400x2100	900x2100	900x2100	800x2100	800x2100
Байгуулалт								
Харагдах байдал Шал								
Нэг бүрийн $м^2$	9.4	1.8	Х-1	Х-2	Х-3а	Х-3б	Х-4а	Х-4б
Тайлбар	Сайн чанарын дулаалгатай төмөр хаалга	Сайн чанарын галын металь хаалга	Сайн чанарын модон хаалга.		Сайн чанарын модон хаалга 00 өрөөны модон хаалга.		Сайн чанарын модон хаалга 00 өрөөны модон хаалга.	

Нэр	ГХ-1	ГХ-2	Х-1	Х-2	Х-3а	Х-3б	Х-4а	Х-4б	
Зоорийн давхарт	1	-	-	-	10	9	1	1	
1-р давхар	-	1	1	-	7	6	-	-	
2-р давхар	-	1	-	1	9	6	-	-	
3-р давхар	-	1	1	-	6	6	-	-	
Нэг бүрийн $м^2$	9.4	2.1	4.2	2.94	1.89	1.89	1.68	1.68	
Нийт тоо ш.	1	3	2	1	32	27	1	1	68
Нийт $м^2$	9.4	6.3	8.4	2.94	60.48	51.03	1.68	1.68	$141.91 м^2$

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Модон хаалгыг олон улсын стандартын шаардлага хангасан чанартай хаалгаар хийнэ.
3. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож угсарна.
4. Завсар зайг шингэн хөвсөөр чигжиж дулаална.
5. Металл хаалгыг захиалахдаа гадар дээр нь хэмжээг нарийвчлан нягтлаж захиална.
5. Цонх, хаалганы түүврийг барилгын дотор талаас нь харж түүвэр хийв.
6. Цонх, хаалгыг үйлдвэрлэлд оруулхаас өмнө заавал дахин шалгаж гадар дээрээс нь хэмжээг нарийн авна.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

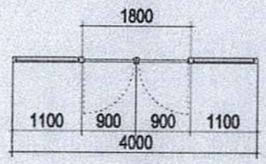
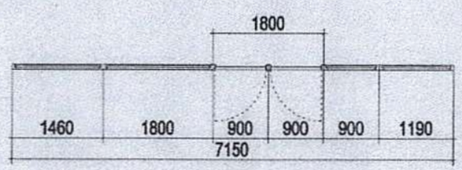
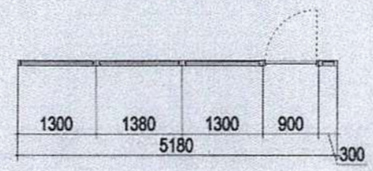
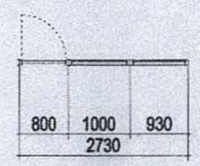
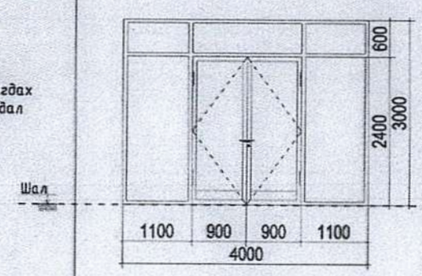
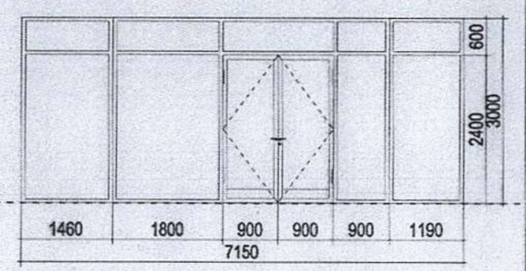
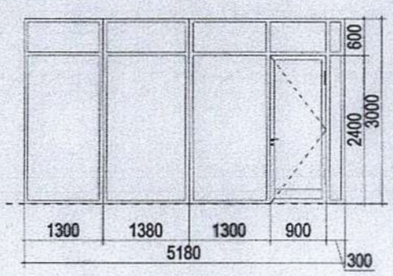
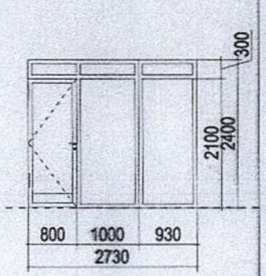
ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР					Ye шат: А3
Архитектор	Ган-Эрдэнэ	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 18
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLOR PYRAMID

А3

96

ШИЛЭН ХАНЫН ТҮҮВЭР А3 М1:100

ХӨНГӨН ЦАГААН РАМТАЙ ШИЛЭН ХАНА				
Нэр	ШХ-1	ШХ-2	ШХ-3	ШХ-4
Нүхний хэмжээ	4000 x 3000	7150 x 3000	5180 x 3000	2730 x 2400
Байгуулалт				
Харагдах байдал Шал				

ТАЙЛБАР, МЭДЭЭЛЭЛ				
Тайлбар	Хөнгөн цагаан рамтай, Саарал өнгийн, Дотор талбаа эвхэгддэг хөшигтэй.	Хөнгөн цагаан рамтай, Саарал өнгийн, Дотор талбаа эвхэгддэг хөшигтэй.	Хөнгөн цагаан рамтай, Саарал өнгийн, Дотор талбаа эвхэгддэг хөшигтэй.	Хөнгөн цагаан рамтай, Саарал өнгийн, Дотор талбаа эвхэгддэг хөшигтэй.
Зоорийн давхар	-	-	-	1
1-р давхар	1	1	1	-
2-р давхар	-	-	-	-
3-р давхар	-	-	-	-

ТОО ШИРХЭГ, ТАЛБАЙ					
Нийт тоо ширхэг	1	1	1	1	4
Талбай хэмжээ	12.00m²	21.45m²	15.54m²	6.55m²	55.54m²

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.
3. Шилэн ханыг хөнгөн цагаан рамтай саарал өнгийн 2 давхар шилтэй ханыг схемийн дагуу захиалж угсарна.
4. Завсар зайг шинэхэн хөвсөөр чигжиж дулаална.
5. Цонх, хаалганы түүврийг барилгын дотор талаас нь харж түүвэр хийв.
6. Цонх, хаалгыг үйлдвэрлэлд оруулхаас өмнө заавал дахин шалгаж газар дээрээс нь хэмжээг нарийн авна.

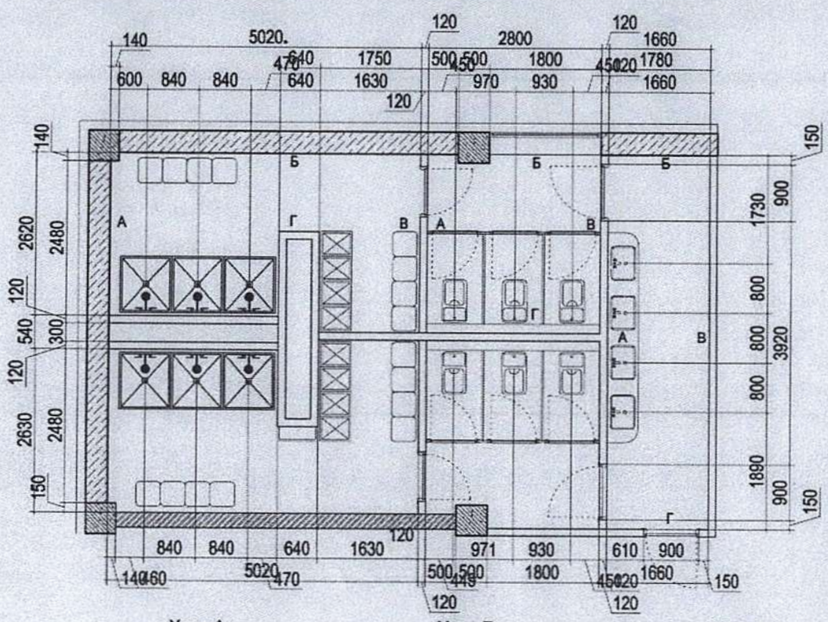
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

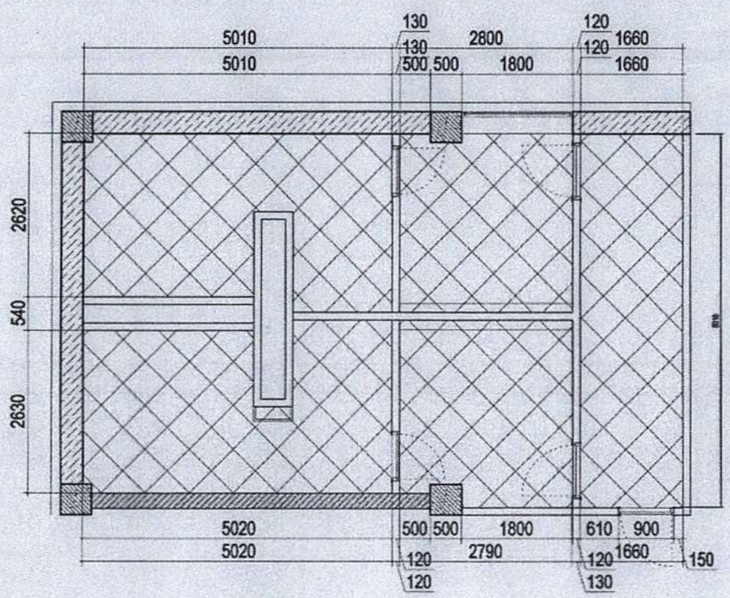
ШИЛЭН ХАНЫН ТҮҮВЭР					Ye шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 19
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

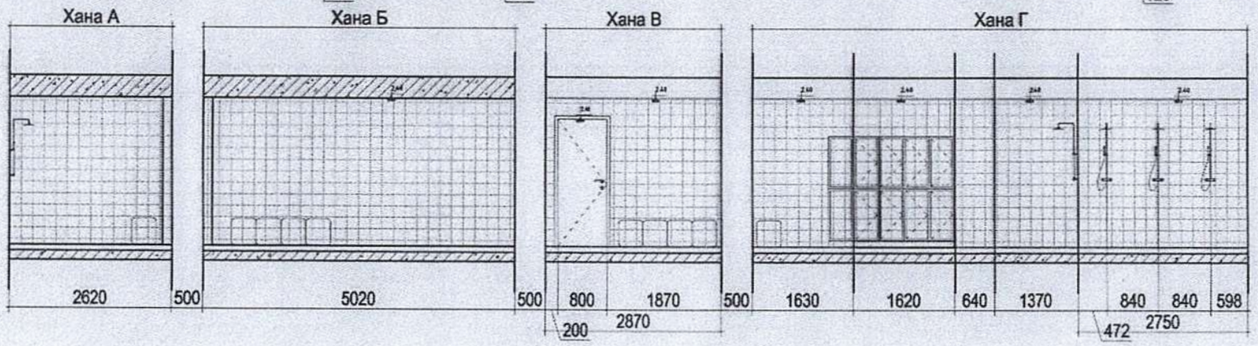
BOLORPYRAMID

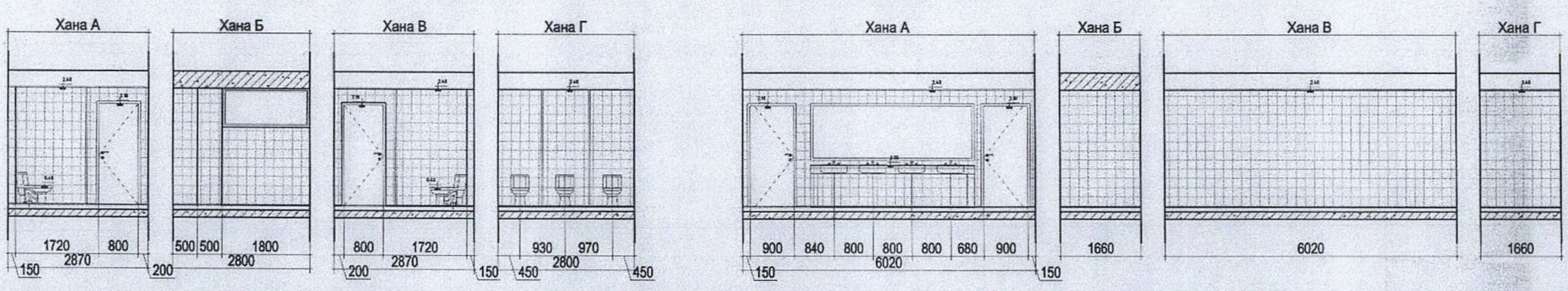
А3

АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДЭЛГЭЭС -1 А3 М1:100







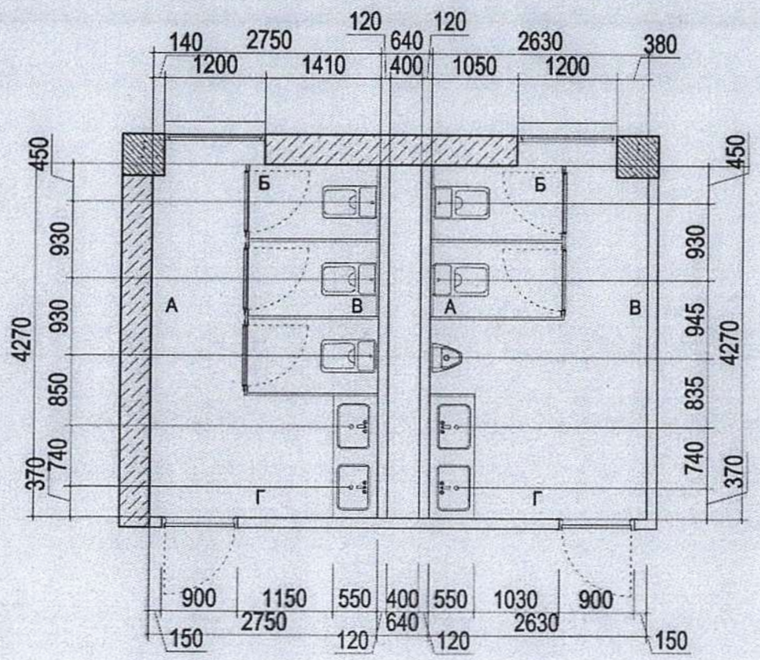


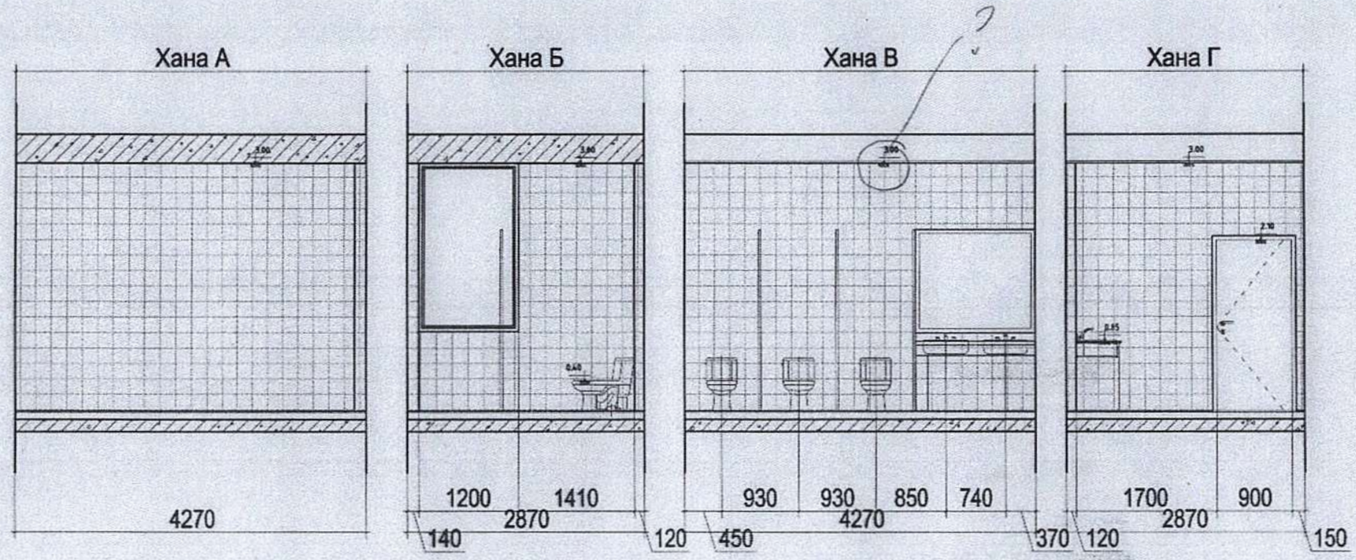
ТАЙЛБАР:

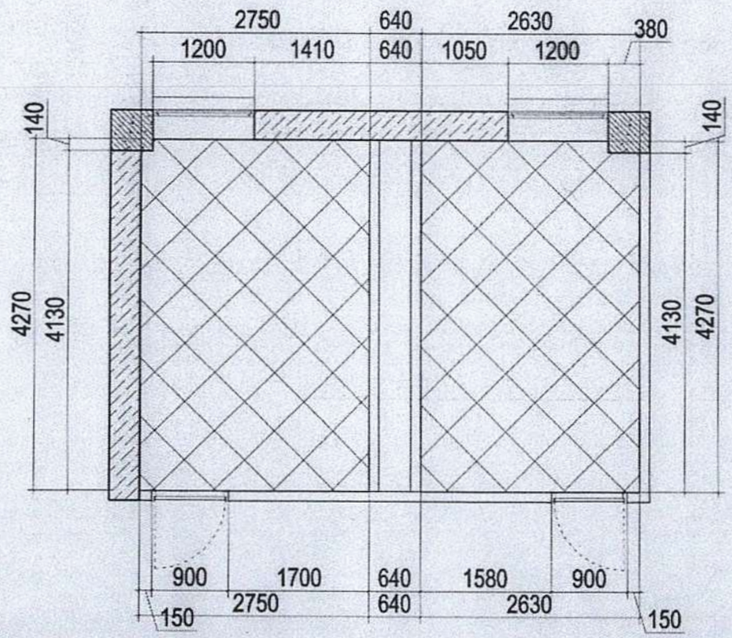
1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Плитаны өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу сонгож стандартын дагуу чанартай цэвэр наана.
3. Плитаны дээд хэсгийг хана, таазыг сайн чанарын цавуу замаскаар гадаргууг тэгшилж ус чийгт тэсвэртэй цагаан эмульсэн будгаар 2-3 уе будна.

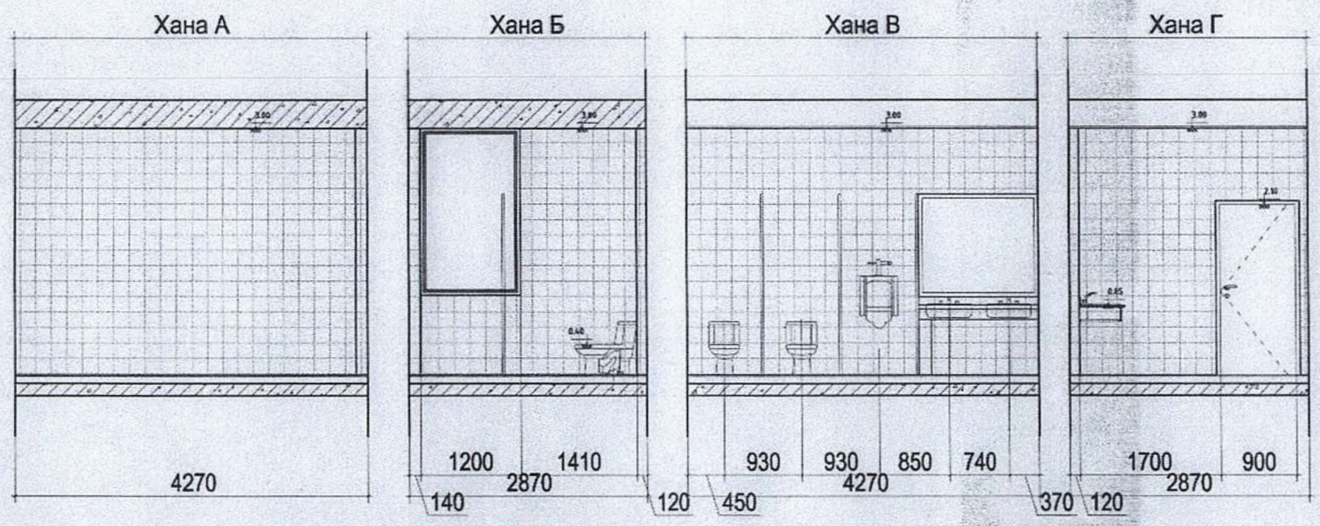
	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг "ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА				
	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДЭЛГЭЭС -1				Уе шат: А3
	Архитектор	Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-2-12
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: 20
BOLORPYRAMID	Шалгасан	Я.Пүрэвжав			

АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДЭЛГЭЭС -2 А3 М1:75









ТАЙЛБАР::

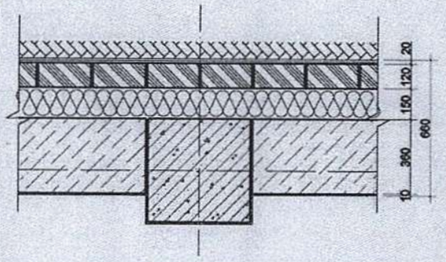
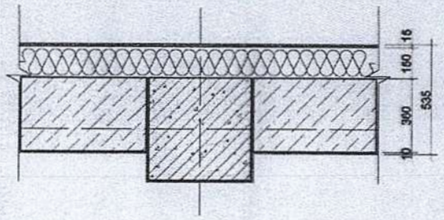
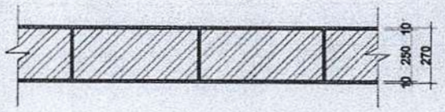
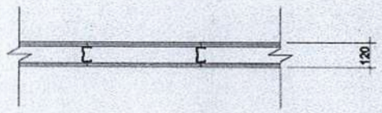
1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Плитаны өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу сонгож стандартын дагуу чанартай цэвэр наана.
3. Плитаны дээд хэсгийг хана, таазыг сайн чанарын цавуу замаскаар гадаргууг тэгшилж ус чийгт тэсвэртэй цагаан эмульсэн будгаар 2-3 уе будна.
4.

	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг "ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА				
	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДЭЛГЭЭС -2				Уе шат: А3
	Архитектор	Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:75	Огноо: 2020-2-12
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: 21
BOLORPYRAMID	Шалгасан	Я.Пүрэвжав			

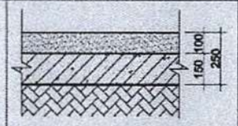
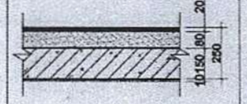
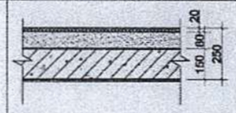
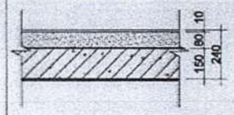
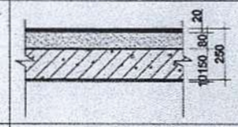
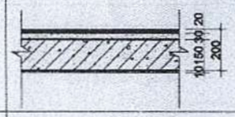
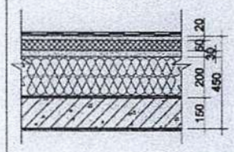
А3

ХАНА, ШАЛНЫ ТҮҮВЭР, ТОДОРХОЙЛОЛТ АЗ М1:30

Ханын тодорхойлолт

Д/д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
1		-Битүм түрхлэг / 2үе / -Өнгөлгөө шавардлага, / В=10мм / -Бетон тоосгон өрлөг / В= 120мм / -Хөөсөнцөр дулаалга / В=150мм / -Даацын блок / В=360мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /	Зоорийн давхрын гадна ханын хэсэглэл
2		-Фактуртай гадна эмульс / 15мм / -Хөөсөнцөр дулаалга / В=150мм / -Хөнгөн блокон хана / В=350мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /	1-3-р давхрын гадна ханын хэсэглэл
3		-Эмульсэн будаг -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм / -Тоосгон өрлөг / В=250мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм / -Эмульсэн будаг	Шатны хонгилын ханын хэсэглэл
4		-Эмульсэн будаг -Гипсэн хавтан / В=20мм / -Профиль төмөр / В=75мм / -Гипсэн хавтан / В=20мм / -Эмульсэн будаг	Өрөө хоорондын дотор ханын хэсэглэл

Шалны тодорхойлолт

Д/д	Шалны схем	Шалны бүтэц	Хэрэглээ
1		-Тусгай будаг -Тэгшлэгээтэй бетон шал / В=100мм / -Ус тусгаарлагч 2 үе гидроизол -Бетон шал / В=150мм / -Нягтруулсан хөрс	Зоорийн давхрын хөрсөн дээр тавих шал
2		-Керамик хавтан / В=10мм / -Барьцалдуулагч цемент / В=10мм / -Тэгшилгээтэй бетон шал / В=80мм / -Ус тусгаарлагч 2 үе гидроизол -Цутгамал бетон хучилт / В=150мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /	1-3-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдэд
3		-Чулуун шал / В=20мм / -Багсармал бетон / В=80мм / -Төмөр бетон хучилт / В=150мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /	1-3, Нийтийн эзэмшлийн хэсэг, коридор
4		-Паркетэн шал / В=10мм / -Зөөлөвч -Тэгшилгээтэй бетон шал / В=90мм / -Цутгамал бетон хучилт / В=150мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /	1-3-р давхрын өрөө тасалгаануудд, хурал, сургалт, уулзалтын өрөө.
5		-Чулуун шал / В=20мм / -Багсармал бетон / В=80мм / -Төмөр бетон хучилт / В=150мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /	Шатны хонгилд
6		-Чулуун шал / В=20мм / -Багсармал бетон / В=30мм / -Төмөр бетон хучилт / В=150мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /	Шатны амрах тавцанд, гишгүүрнүүдэд
7		-Хуягт хар цаас / 1 үе / -Хар цаас / 3 үе / -Цементэн тэгшилгээ / В=20мм / -Керамзит налуулга / В=50мм / -Тортой шавардлага / В=30мм / -Дулаалга шахмал хөөс / В=200мм / -Уур тусгаарлагч / 1 үе / -Төмөр бетон хучилт / В=150мм / -Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /	Дээврийн хучилтанд

ТАЙЛБАР:
1. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.

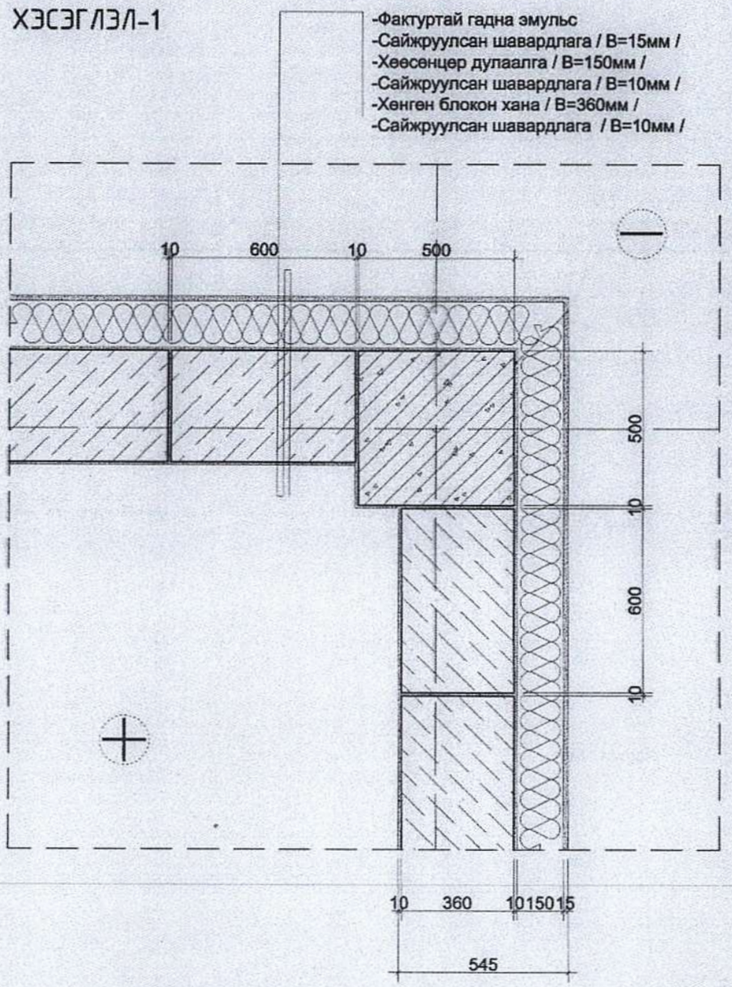
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ХАНА, ШАЛНЫ ТҮҮВЭР, ТОДОРХОЙЛОЛТ				Үе шат: АЗ
Архитектор	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:30	Огноо: 2020-3-17
Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 22
Шалгасан	Я.Пүрэвжав			

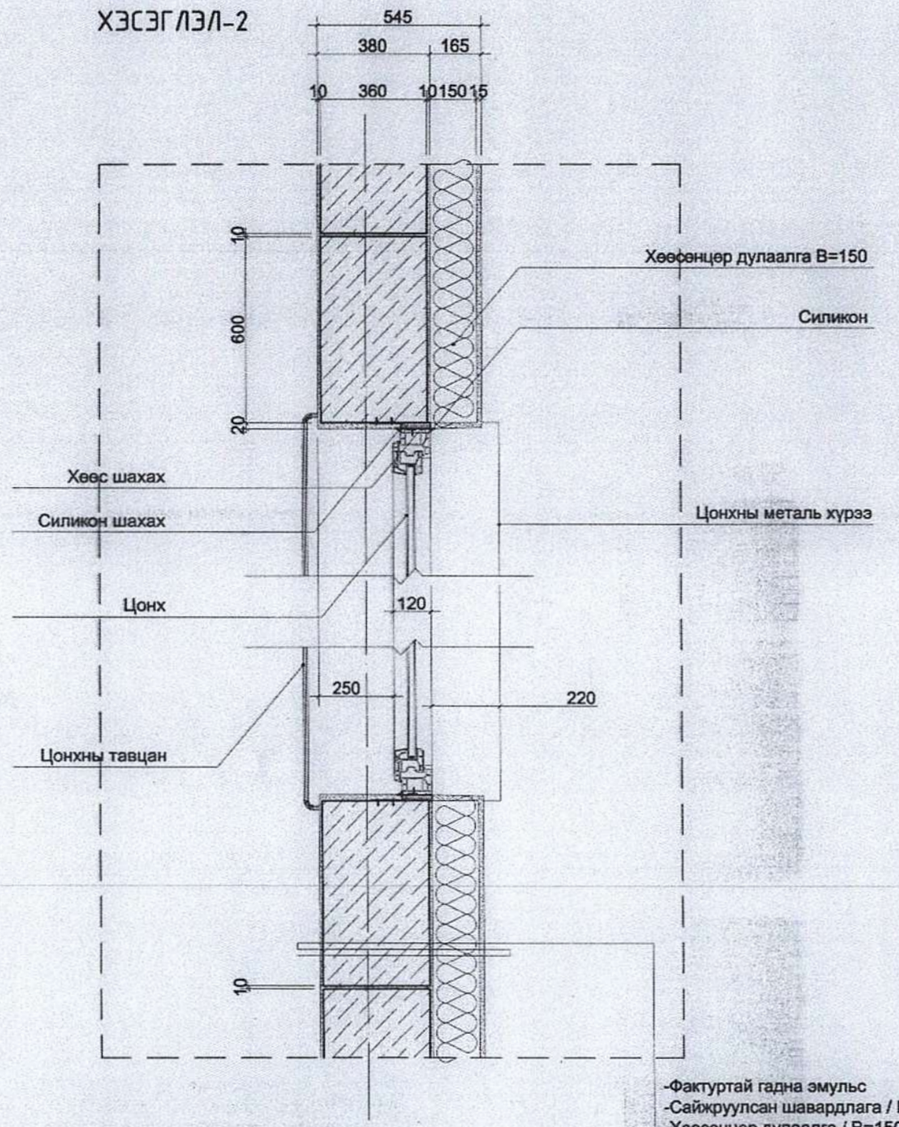
BOLORPYRAMID

ХЭСЭГЛЭЛ 1-2 А3 М1:20

ХЭСЭГЛЭЛ-1



ХЭСЭГЛЭЛ-2



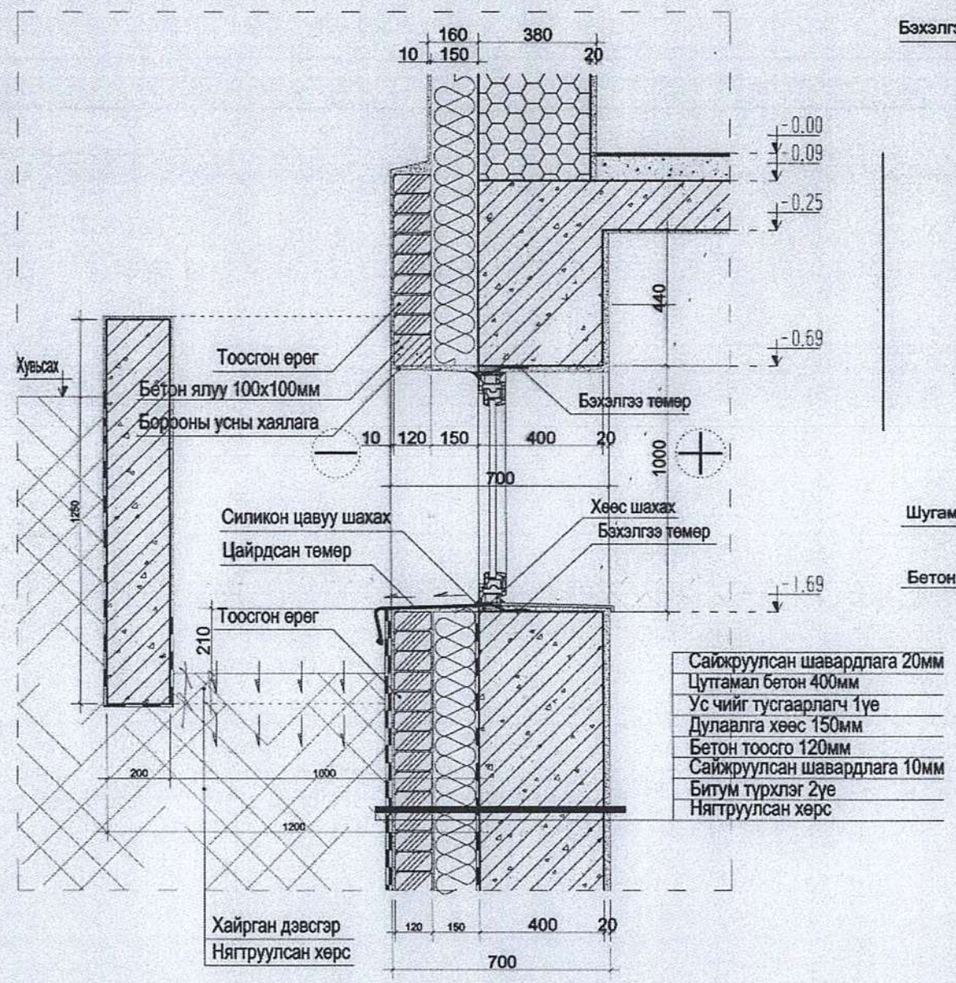
ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
3. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.

	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг "ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА				
	ХЭСЭГЛЭЛ 1-2				Ye шат: А3
	Архитектор	Ганзрүгэ	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:20	Огноо: 2020-2-12
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлантегс	Б.Жавхлантегс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-22	Хуудас: 23
BOLORPYRAMID	Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

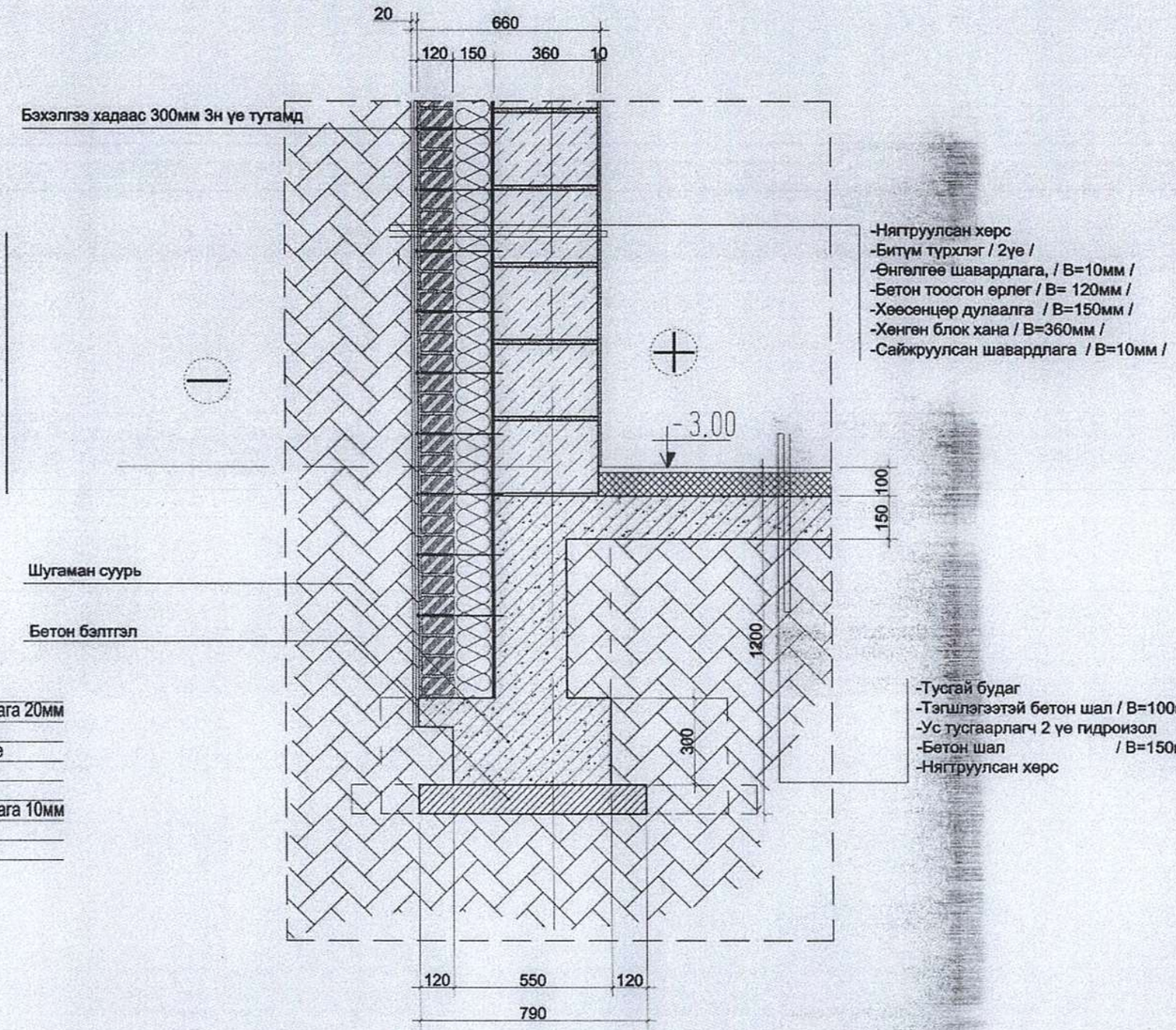
ХЭСЭГЛЭЛ 3-4 А3 М1:20

ХЭСЭГЛЭЛ-3



Сайжруулсан шавардлага 20мм
Цутгамал бетон 400мм
Ус чийг тусгаарлагч 1үе
Дулаалга хөөс 150мм
Бетон тоосго 120мм
Сайжруулсан шавардлага 10мм
Битум турхлэг 2үе
Нягтруулсан хөрс

ХЭСЭГЛЭЛ-4



-Нягтруулсан хөрс
-Битум турхлэг / 2үе /
-Өнгөлгөө шавардлага, / В=10мм /
-Бетон тоосгон өрлөг / В= 120мм /
-Хөөсөнцөр дулаалга / В=150мм /
-Хөнгөн блок хана / В=360мм /
-Сайжруулсан шавардлага / В=10мм /

-Тусгай будаг
-Тэгшлэгээтэй бетон шал / В=100мм /
-Ус тусгаарлагч 2 үе гидроизол
-Бетон шал / В=150мм /
-Нягтруулсан хөрс

ТАЙЛБАР:
1. Энэ зургийг ББ маркын зураг тай хамт үзнэ.
2. Зоорийн дэвхрын байгуулалт БА-02 хуудастай хамт үзнэ.
3. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.
4. ЕТ марк өндөржилтийн зураг тай хамтатган үзнэ.

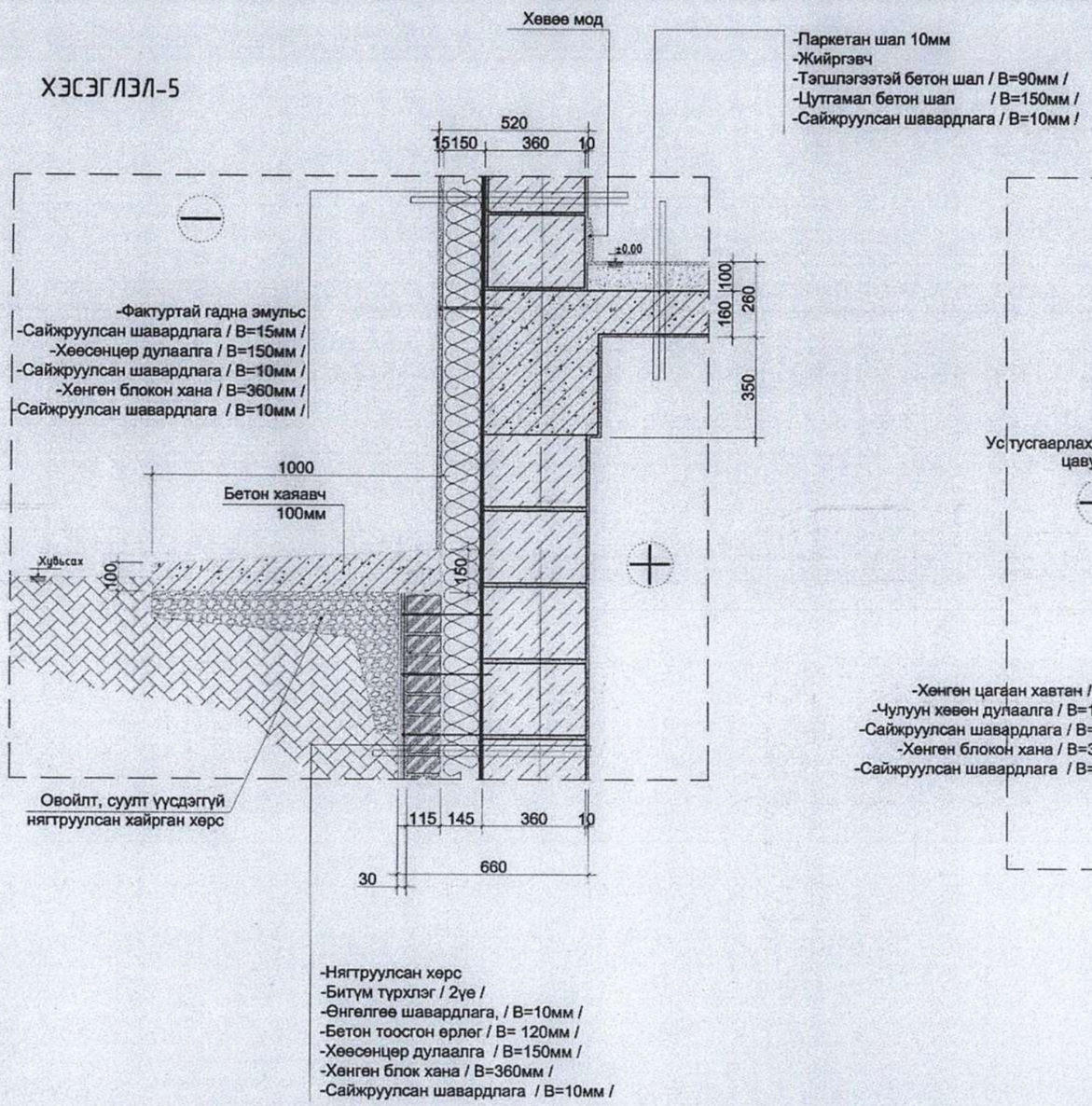
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ХЭСЭГЛЭЛ 3-4					Үе шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:20	Огноо: 2020-3-17
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-23	Хуудас: 24
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

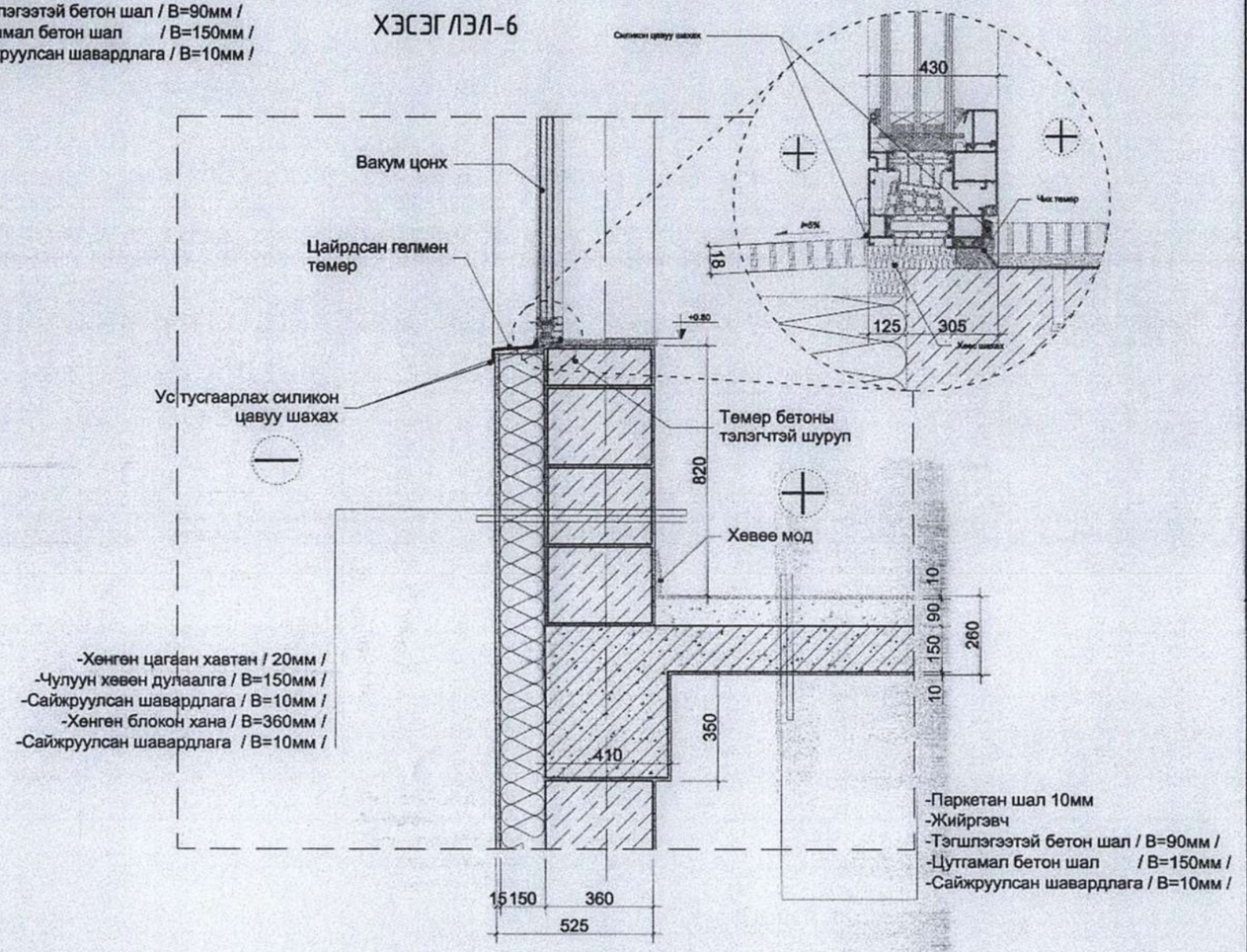
BOLORPYRAMID

ХЭСЭГЛЭЛ 5-6 А3 М1:20

ХЭСЭГЛЭЛ-5



ХЭСЭГЛЭЛ-6



ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
3. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.

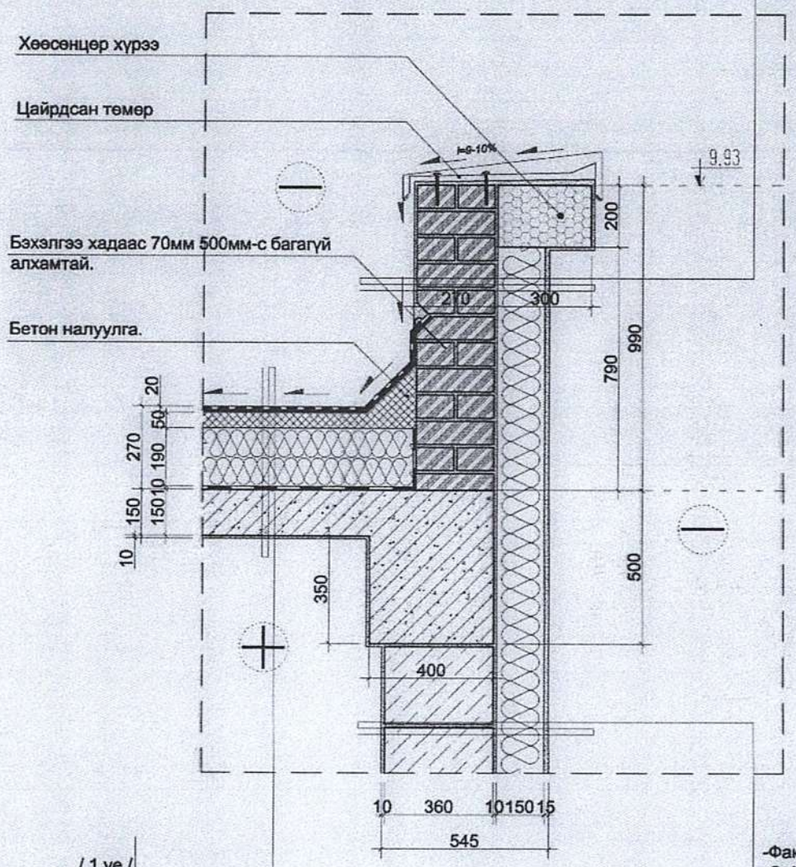
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ХЭСЭГЛЭЛ 5-6					Үе шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:20	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-24	Хуудас: 25
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

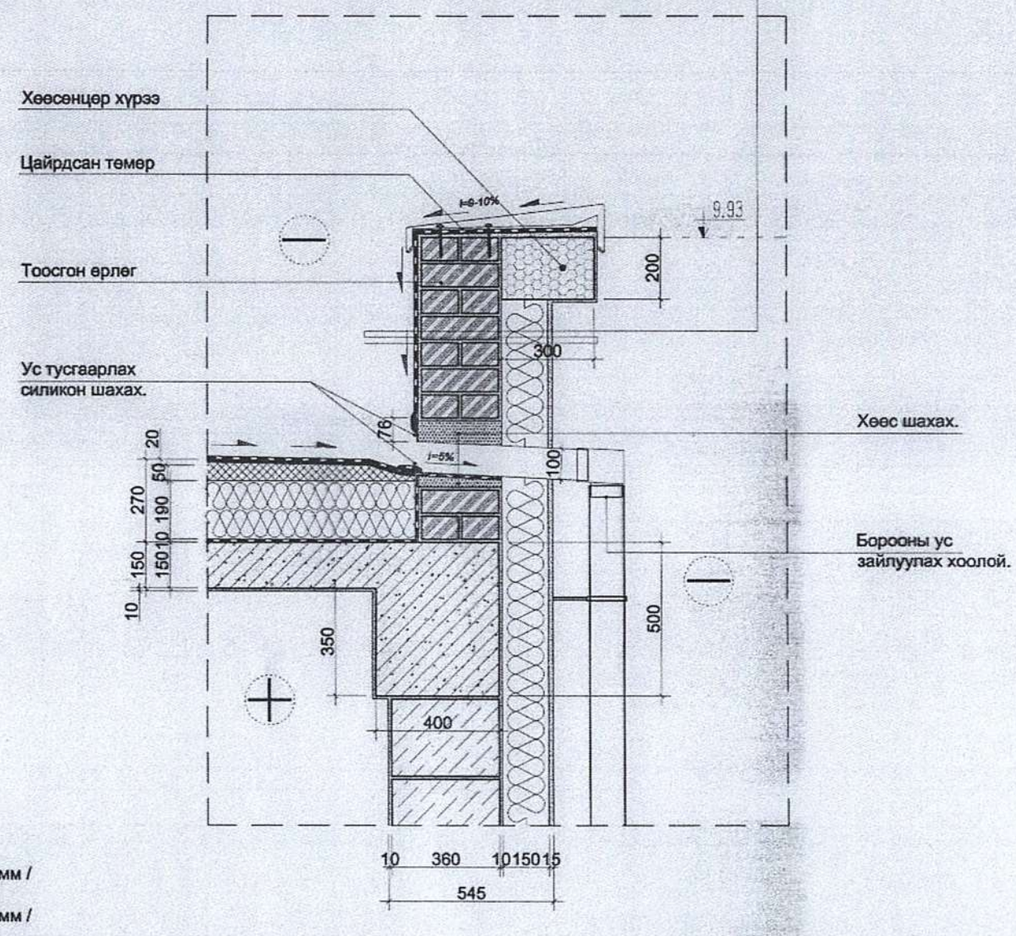
BOLORPYRAMID

ХЭСЭГЛЭЛ 7-8 А3 М1:20

ХЭСЭГЛЭЛ-7



ХЭСЭГЛЭЛ-8



ТАЙЛБАР:

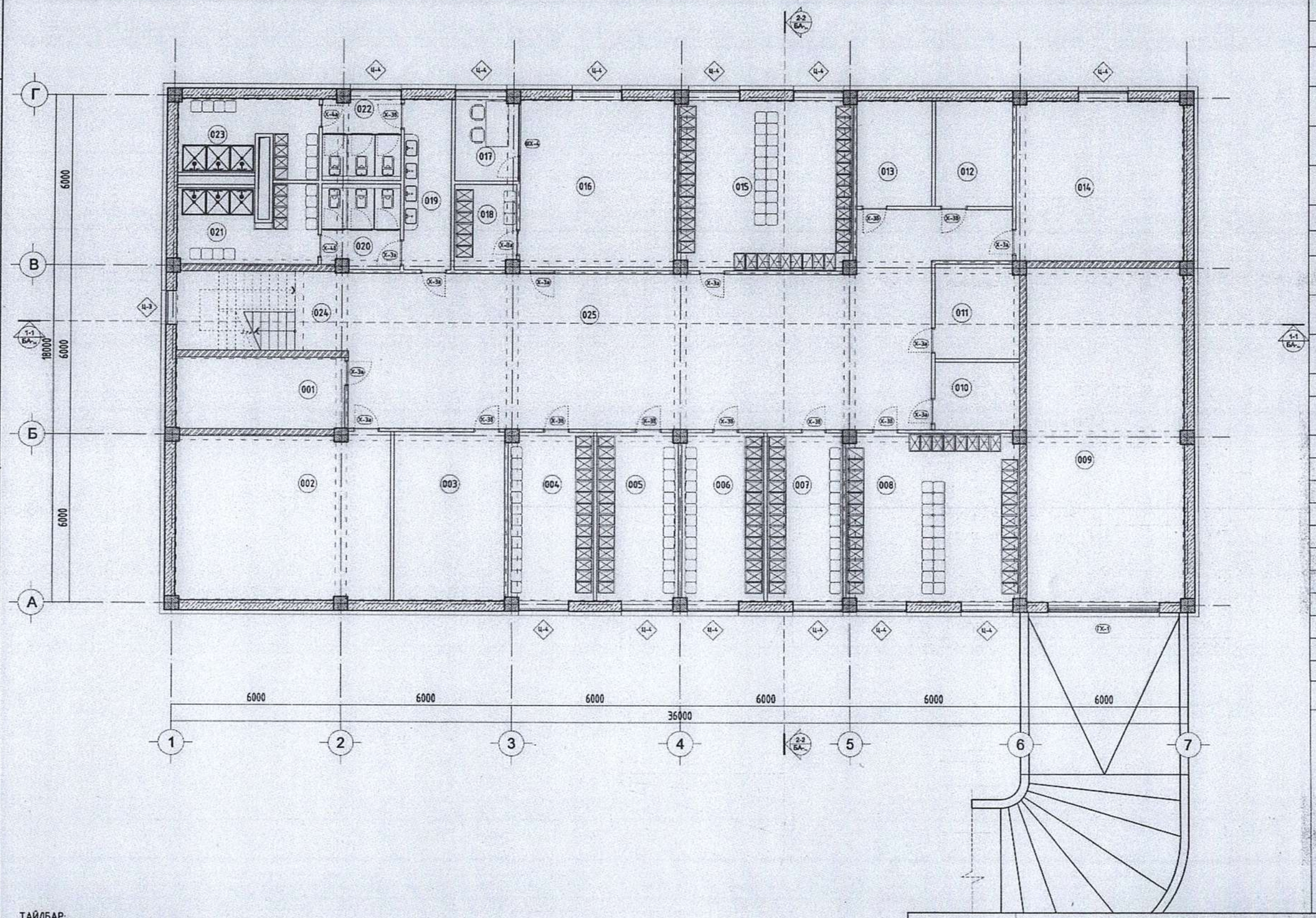
1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Энэ зургийг БА-02,03,04,05 хуудаснуудтай хамт үзнэ.
3. Огтлол БА-07,08 хуудастай хамт үзнэ.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ХЭСЭГЛЭЛ 7-8					Ye шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:20	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-25	Хуудас: 26
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
1	Техникийн өрөө	15,95
2	Агуулах	44,94
3	Агуулах	23,35
4	Ажилдын хувцас солих	18,28
5	Ариутгах татуурга алба /ажилдын хувцас солих/	17,23
6	Цахилгааны алба /ажилдын хувцас солих/	17,23
7	Ус хангамжын алба /ажилдын хувцас солих/	16,19
8	Барилгын засварын алба /ажилдын хувцас солих/	36,57
9	Шуурхай машин	66,96
10	Үйлчлэгчийн өрөө	7,05
11	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	9,78
12	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	10,00
13	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	10,00
14	Дулаан техникийн өрөө /узель/	33,88
15	Дулааны алба /ажилдын хувцас солих/	35,20
16	Тоолуурын лабораторийн өрөө	33,11
17	Инженерийн өрөө	6,31
18	Хувцас солих өрөө	6,46
19	Ариун цэврийн өрөө	9,99
20	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8,17
21	Душ /эр/	12,67
22	Ариун цэврийн өрөө /эм/	7,96
23	Душ /эм/	12,66
24	Шатны хонгил	16,51
25	Коридор	125,04
	Нийт	601.49

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ТАЙЛБАР:

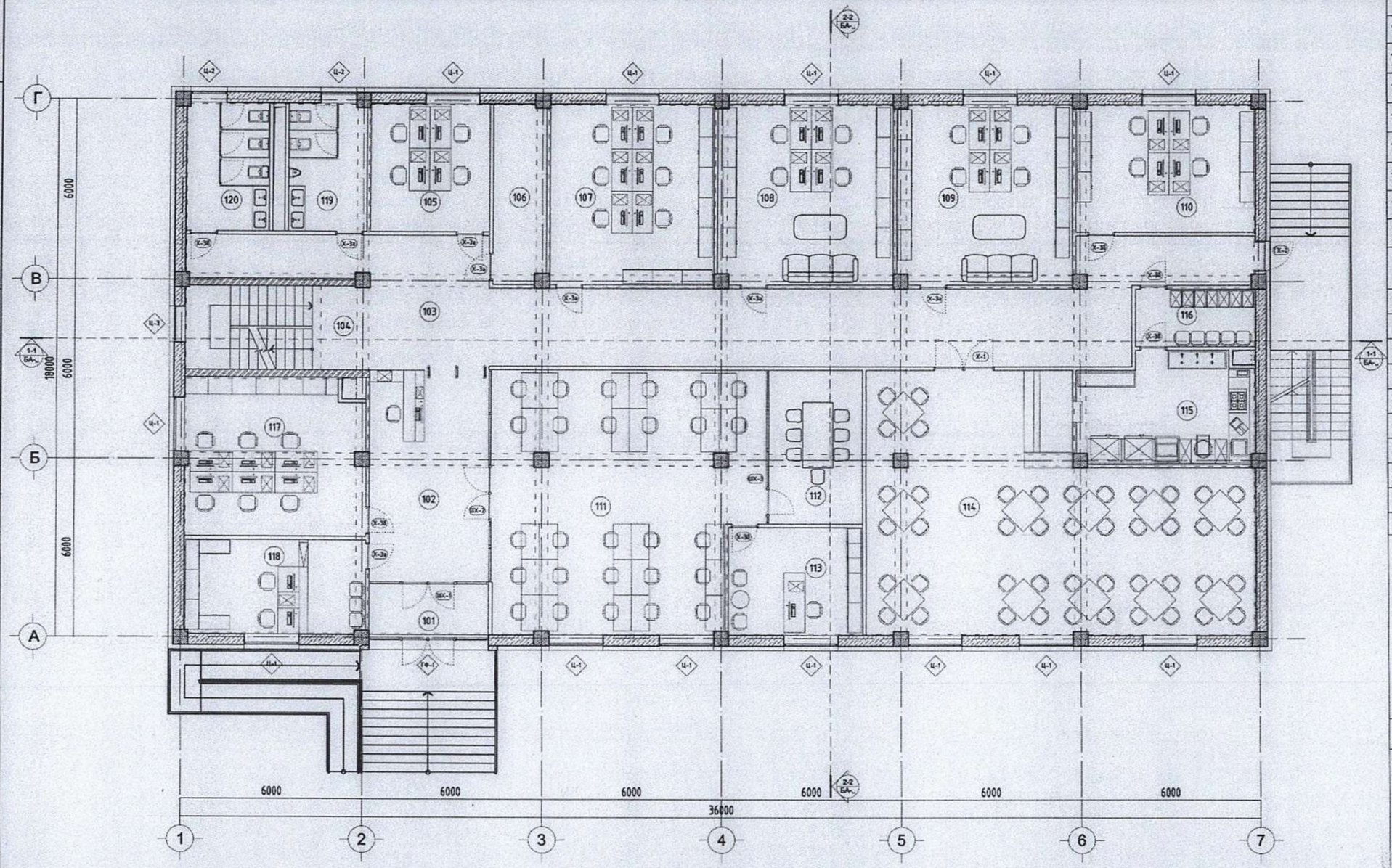
1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ					Үе шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-26	Хуудас: 27
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
101	Гонх	6,75
102	Хүлээн авах/шалган нэвтрүүлэх	29,08
103	Коридор	91,71
104	Шатны хонгил	16,51
105	Хяналтын инженер	17,08
106	Цахилгааны шитний өрөө	10,39
107	Дулааны инженер	33,11
108	УХАТ-ны инженер	35,20
109	БЗТҮА-ны инженер	35,20
110	АТА-ны инженер	25,51
111	Хэрэглэгчдийн албаны байцаагч	76,34
112	Үүлэлтийн өрөө	16,16
113	Хэрэглэгчдийн албаны дарга	16,21
114	Цайны газар	96,01
115	Гал тогоо	20,98
116	Ажилчдын хувцас солих	7,75
117	Диспетчеруудийн өрөө	32,01
118	Касс/ Няравын өрөө	19,01
119	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,17
120	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,72
	Нийт	596.18

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

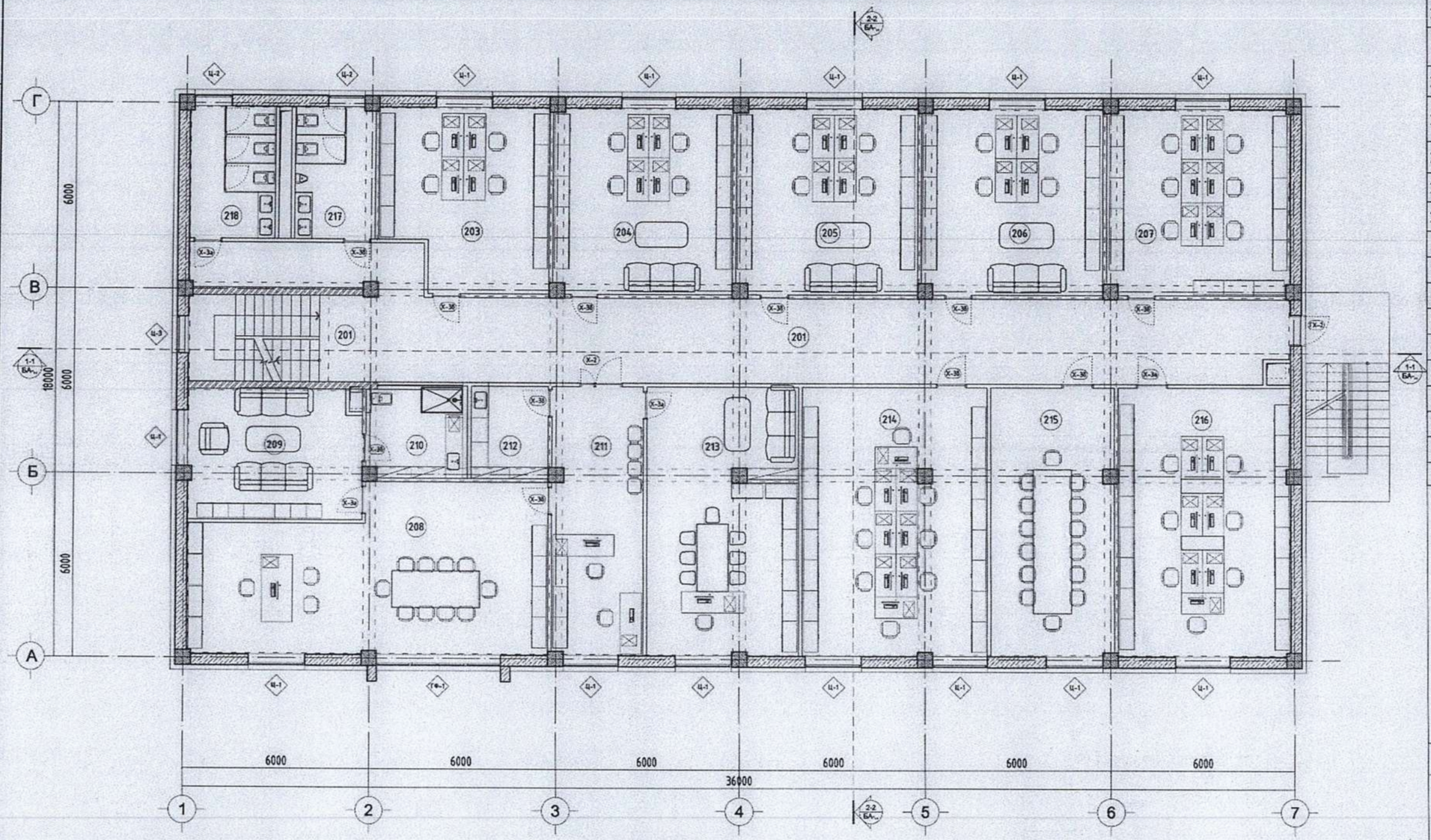
Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат: А3	
Архитектор		Ц.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантегс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-27	Хуудас: 28
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

А3

2 ДУГААР ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
201	Шатны хонгил	16,51
202	Коридор	87,59
203	Нярав	37,38
204	Эдийн засагч	30,19
205	Нягтлан 4	35,20
206	ИТБХ-н дарга, материал хангамжийн инженер	35,20
207	ДХШХэлтэс	35,20
208	Захирал	57,67
209	Амрах өрөө /захирал/	24,24
210	Ариун цэврийн өрөө /захирал/	10,23
211	Захирлын туслахын өрөө	26,51
212	Цай бэлтгэх өрөө	7,76
213	Ерөнхий инженер	43,10
214	ЗХНХэлтэс	53,96
215	Хурлын өрөө	35,08
216	Албадын дарга нарын өрөө	50,21
217	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,17
218	Ариун цэврийн өрөө /эм/	11,72
	Нийт	608.92

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт уншиж.
2. Оглолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, оглолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

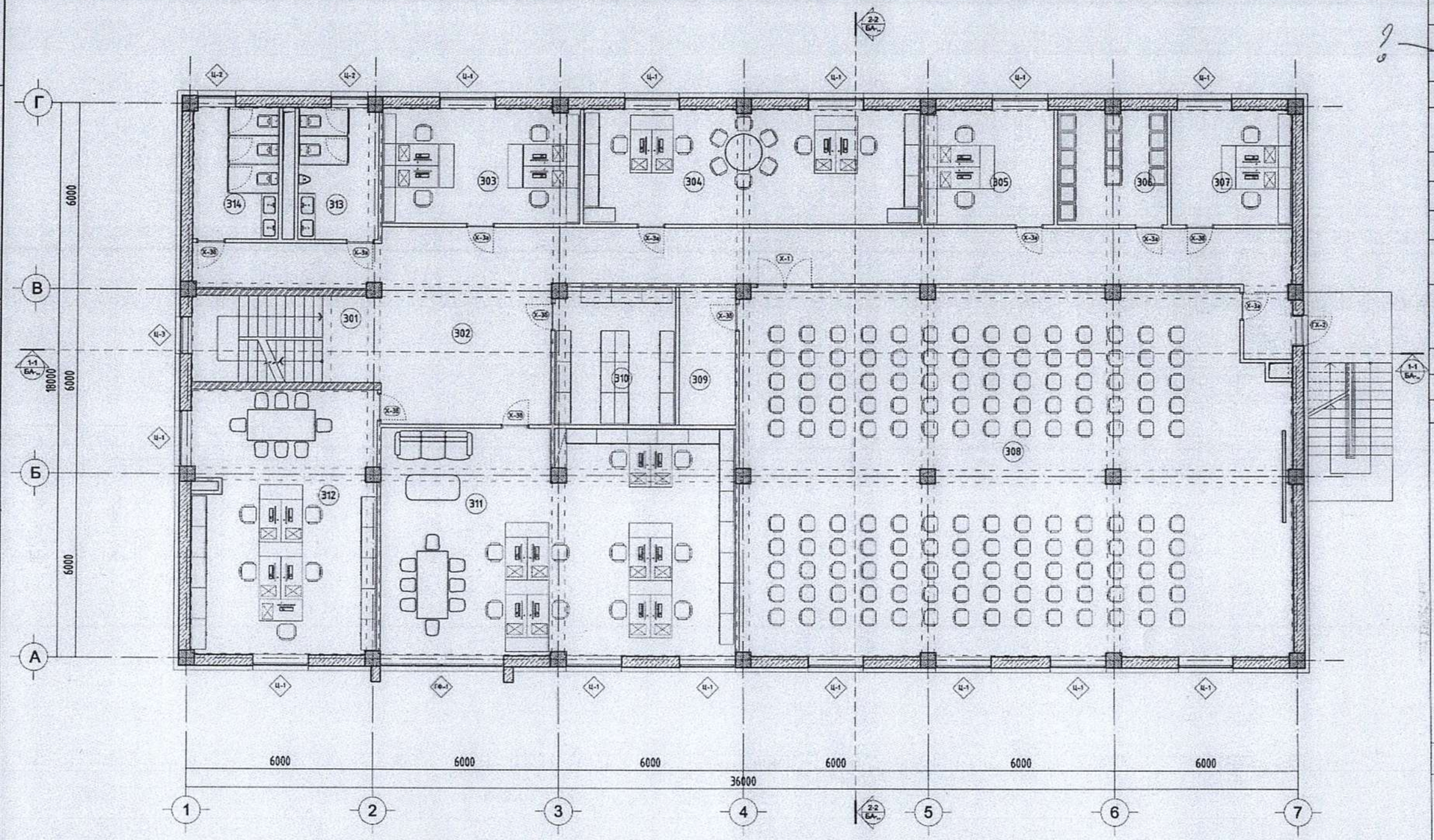
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

2 ДУГААР ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ					Уе шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-28	Хуудас: 29
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID architecture & engineering

А3

3 ДУГААР ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
1	Шатны хонгил	16,51
2	Коридор	90,97
3	Борлуулалтын ня-бо	23,73
4	ХАБЭА кабинет	40,77
5	Цалих хөлс, материалын ня-бо	15,68
6	Компьютер серверийн өрөө	13,17
7	Цахилгаан тоолуурын лаборатори	14,82
8	Хурлын заал	207,21
9	Заалны техникийн өрөө	8,15
10	Архив	17,50
11	Инженер техникийн бодлогын хэлтэс	84,85
12	Хэмжүүр, кипиа, реле хамгаалалт, Програмист, сүлжээний инженер	52.05
13	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,17
14	Ариун цэврийн өрөө /эм/	11,72
	Нийт	608.30

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Бетон
- Төмөр бетон
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

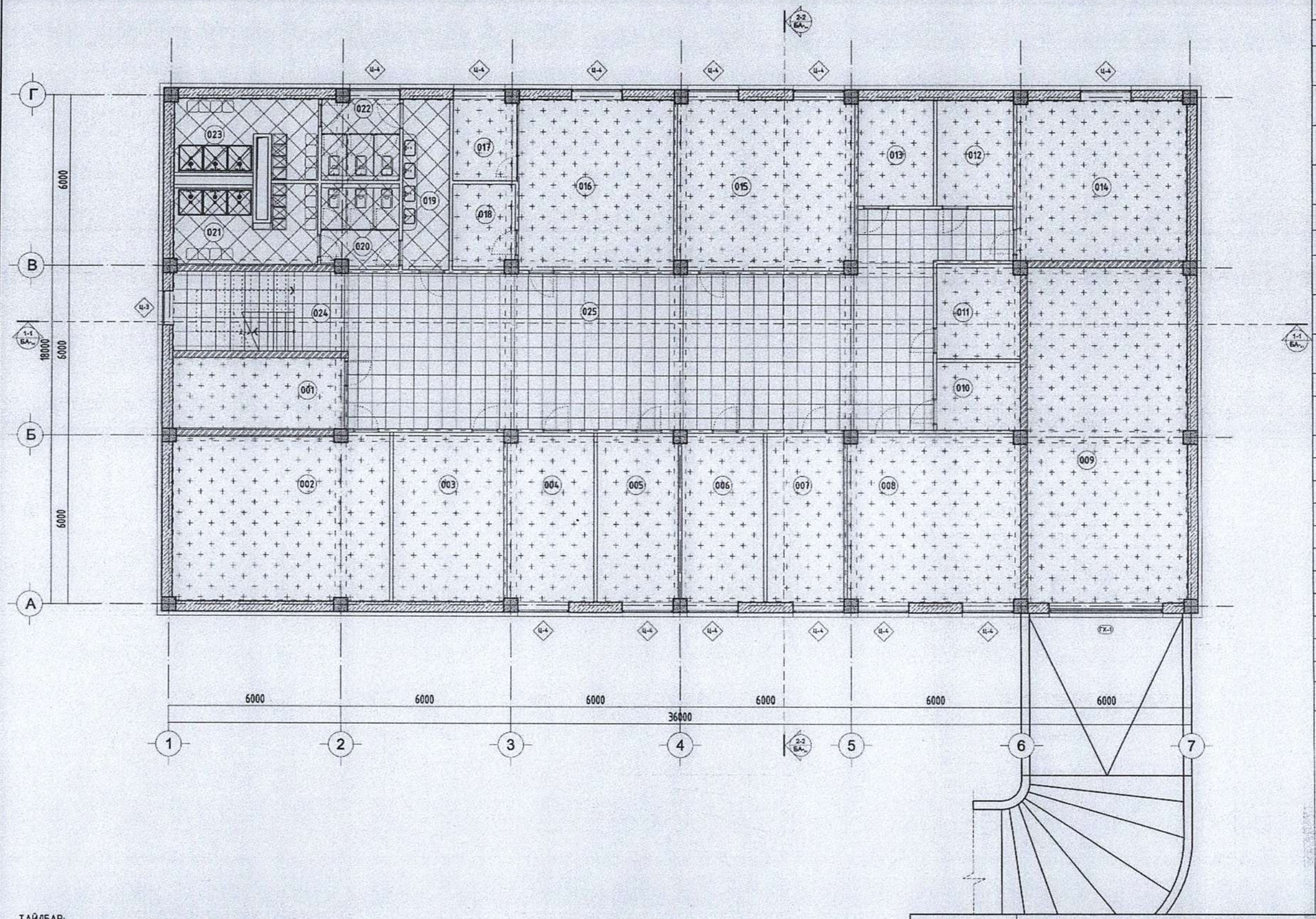
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

3 ДУГААР ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ					Үе шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-29	Хуудас: 30
BOLORPYRAMID	Шалгасан	Я.Пүрэвжав			

А3

38

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
1	Техникийн өрөө	15,95
2	Агуулах	44,94
3	Агуулах	23,35
4	Ажилдын хувцас солих	18,28
5	Ариутгах тамуурга алба /ажилдын хувцас солих/	17,23
6	Цахилгааны алба /ажилдын хувцас солих/	17,23
7	Ус хангамжын алба /ажилдын хувцас солих/	16,19
8	Барилгын засварын алба /ажилдын хувцас солих/	36,57
9	Шуурхай машин	66,96
10	Үйлчлэгчийн өрөө	7,05
11	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	9,78
12	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	10,00
13	Багаж хэрэгсэл материал хадгалах өрөө	10,00
14	Дулаан техникийн өрөө /узель/	33,88
15	Дулааны алба /ажилдын хувцас солих/	35,20
16	Тоолуурын лабораторийн өрөө	33,11
17	Инженерийн өрөө	6,31
18	Хувцас солих өрөө	6,46
19	Ариун цэврийн өрөө	9,99
20	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8,17
21	Душ /эр/	12,67
22	Ариун цэврийн өрөө /эм/	7,96
23	Душ /эм/	12,66
24	Шатны хонгил	16,51
25	Коридор	125,04
	Нийт	601.49

ШАЛНЫ МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Паркетан шал
- Керамик плита
- Байгалын чулуун шал
- Резинэн будаг

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

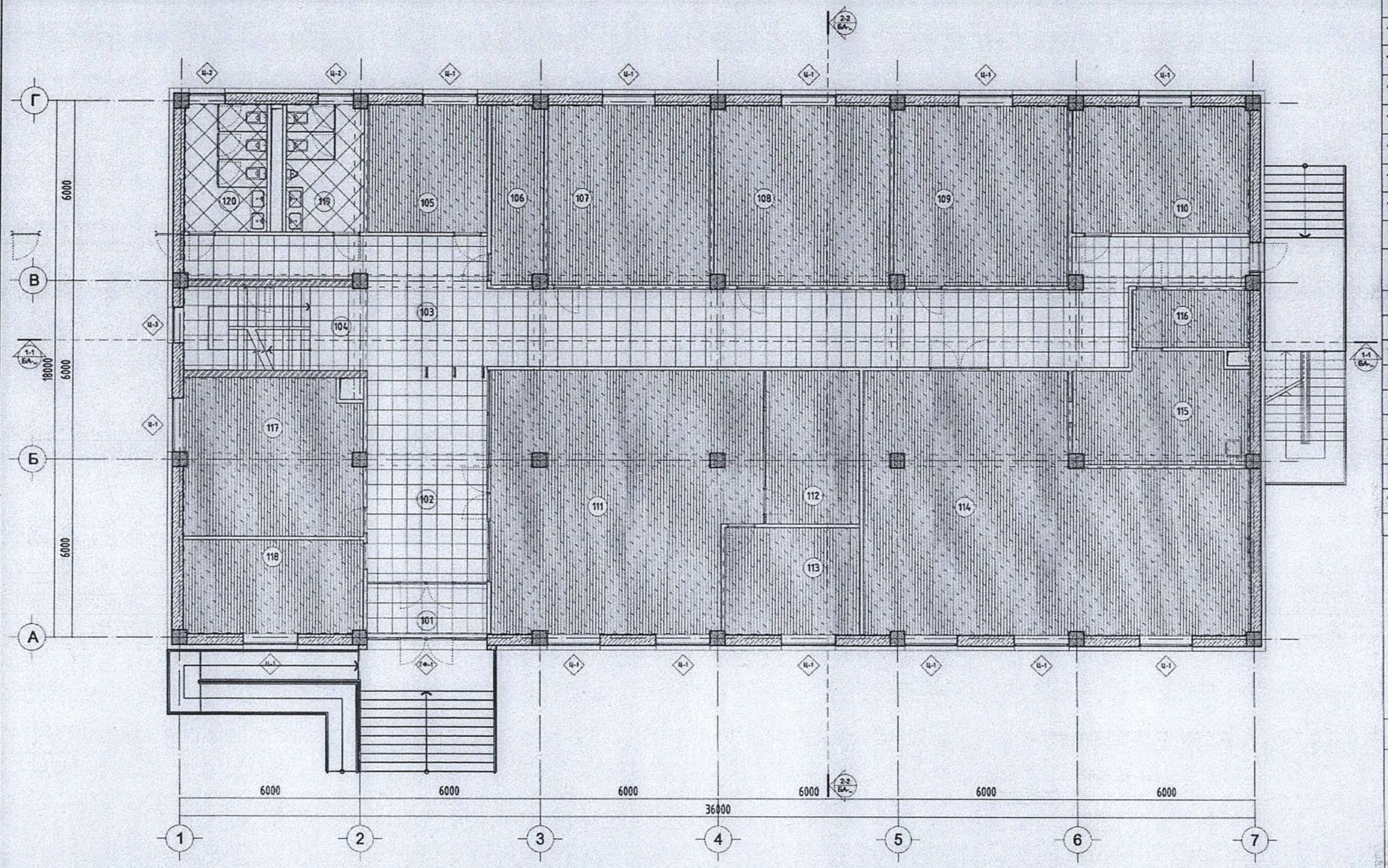
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ					Ye шат: А3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-30	Хуудас: 31
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

А3

29

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ А3 М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ
101	Гонх	6,75
102	Хүлээн авах/шалган нэвтрүүлэх	29,08
103	Коридор	91,71
104	Шатны хонгил	16,51
105	Хяналтын инженер	17,08
106	Цахилгааны шитний өрөө	10,39
107	Дулааны инженер	33,11
108	УХАТ-ны инженер	35,20
109	БЗТҮА-ны инженер	35,20
110	АТА-ны инженер	25,51
111	Хэрэглэгчдийн албаны байцаагч	76,34
112	Үүлэлтийн өрөө	16,16
113	Хэрэглэгчдийн албаны дарга	16,21
114	Цайны газар	96,01
115	Гал тогоо	20,98
116	Ажилчдын хувцас солих	7,75
117	Диспетчерүүдийн өрөө	32,01
118	Касс/ Няравын өрөө	19,01
119	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,17
120	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11,72
	Нийт	596.18

ШАЛНЫ МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Паркетан шал
- Керамик плита
- Байгалын чулуун шал
- Резинэн будаг

ТАЙЛБАР:

1. Энэ зургийг БА, ББ, ЦБУ, ХАС, ХД, ХД-ын зургуудтай хамт үзнэ.
2. Огтлолуудыг БА-07,08 хуудаснаас үзнэ.
3. Дотор шатны зургийг БА-13 хуудаснаас үзнэ.
4. Ариун цэврийн өрөөний зургийг БА-18 хуудаснаас үзнэ.
5. Хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлолуудыг бусад хуудаснаас үзнэ.

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. 6-р баг
"ЭРДЭНЭТ ҮС, ДТС" ОНӨХК-ний ОФФИСЫН БАРИЛГА

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ					Ye шат: А3
Архитектор		Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ВР-02/2020	Масштаб: М1:150	Огноо: 2020-2-12
Гүйцэтгэсэн		Б.Жавхлантөгс	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-31	Хуудас: 32
Шалгасан		Я.Пүрэвжав			

BOLORPYRAMID

40