ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2026 оны 01 дугаар сарын 26 өдөр

Дугаар 20/2026

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас Аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-Байгалийн цогцолбор газар хүртэлх 136.9 км авто замын эхний ээлжинд баригдах Багц-1 хэсгийн 16.99 км хатуу хучилттай авто зам, Багц-2 хэсгийн 17.96 км авто замын барилгын ажлын төсөв
Объектын байршил:	Сүхбаатар аймаг, Дарьганга сум
Хүчин чадал:	16.99 км, 17.96 км
Захиалагч:	Зам, тээврийн яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Кеаро" ХХК
Регистрийн дугаар:	5086833
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.05.16
<u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u>	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зам, тээврийн яамны 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 06/5889 дугаартай авто замын барилгын ажлын төсөвт өртгийг хуваах ирүүлэх тухай албан бичиг
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Авто замын барилгын ажлын төсөв салгах ажлын үнэ 25 820 892 төгрөг

<u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u>

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын барилгын ажлын төсөв	"Кеаро" ХХК	Б.Минжбадам

<u>Ерөнхий дүгнэлт:</u>

Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Төсөвт өртгийн тооцоонд:</u> Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2026 оны 01 дүгээр сарын 23 -ний өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм"
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Багц-1. 16.99 км авто замын барилгын ажлын төсөв **30 483 497 853** төгрөг Багц-2. 17.96 км авто замын барилгын ажлын төсөв **29 672 702 148** төгрөг

ЭХ ХУВЬ

1826050056

	Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас Аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-Байгалийн цогцолбор газар хүртэлх 136.9 км авто замын эхний ээлжинд баригдах Багц-1 хэсгийн 16.99 км хатуу хучилттай авто зам, Багц-2 хэсгийн 17.96 км авто замын барилгын ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 4 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ — Д.ОЮУНБОЛД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.БАЛТ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — С.МӨНХТУЯА

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУЛДЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ
Гарыг хэсэг
26 01 26

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	1.Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 16.99 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-1 барилгын ажил 2. Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 17.96 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-2 барилгын ажил
у	Объектийн нэр, шифр	1.Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 16.99 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-1 барилгын ажлын төсөв 2. Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 17.96 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-2 барилгын ажлын төсөв Шифр 01/2026 Шифр 02/2026
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Кеаро" ХХК Замын төсөв-2 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: М.Ган-Эрдэнэ Төсөвчин: О.Лхагвасүрэн
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Авто замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн А/63 дугаар тушаал, Зам, тээврийн сайдын 204 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн "Тушаалын хавсралт шинэчлэх тухай" А/243 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалийн жишиг, Авто зам, замын байгууламжийн машин механизмын ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ"-ийг мөрдлөг болгон үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн дахин засах шаардлагатай. .
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт 2-т оруулав.
	Дүгнэлтийн товч утга 1.Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 16.99 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн	

	бүс/-ын багц-1 барилгын ажлын төсвийг **30,483,497,852** төгрөгөөр, 2. Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 17.96 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-2 барилгын ажлын төсвийг **29,672,702,148** төгрөгөөр тус тус хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № /овог, нэр / /гарын үсэг/ 2026 оны 01 сарын 23-ний өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 16.99 км болон 17.96 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-1, багц-2 барилгын ажил

2026 оны 01 сарын 22-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	1.Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 16.99 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-1 барилгын ажил 2. Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 17.96 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-2 барилгын ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	1.Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 16.99 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-1 барилгын ажлын төсөв 2. Сүхбаатар аймгийн Бичигт боомтын төв замаас аялал жуулчлалын бүс нутаг Дарьганга-байгалийн цогцолборт газар хүртэлх эхний ээлжийн 17.96 км хатуу хучилттай авто зам /Зүүн бүс/-ын багц-2 барилгын ажлын төсөв Шифр 01/2026 Шифр 02/2026
3	Зураг төслийн байгууллага	"Кеаро" ХХК Замын төсөв-2 хэсэг.

Д/Д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	Төсөвт Лабораторийн туршилт шинжилгээний ажлын хэсэгт шаардлагатай шинжилгээг оруулж ажлуудад орсон шинжилгээнүүдийг хасаж тооцох.	Лабораотрийн туршилт шилгээний ажилд орсон ажлуудын шинжилгээнүүдийг төсөвт хасаж тооцов.
2	Материалын зардалд зарим материалын үнийг өмнө магадлагдсан төсвийг дагуу тооцох.	Материалын зардалд зарим материалын үнийг өмнө магадлагдсан төсвийг дагуу засварлаж оруулав.
3	Материалын зардалд чулууны үнийг дахин хянах.	Материалын зардалд бэхэлгээний чулууны үнийг дахин засаж оруулав.

4	Машин механизмын зардалд ГША-ын зарим машин механизмын хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх /бульдозер, автогрйедер, доргиурт булт индүү, эксковатор-гидромолот/	Машин механизмын хүчин чадлыг төсөвт нэмэгдүүлж тооцов.
5	Тээврийн зардалд усыг 45км-ээс тээвэрлэхээр тооцсон байна. Ойр зайд байхгүй эсэх.	Тээврийн зардалд усыг 45км-ээс тээвэрлэхээр тооцсон байсныг 2 худаг гаргах тул 5 км-ээс тээвэрлэхээр дахин тооцож оруулав.
6	Тээврийн зардалд тохиромжгүй болон хаягдал материалыг 1км-т тээвэрлэхээр тооцсон нь бодитой эсэх.	Авто зам барих газар зүйн байрлалаас шалтгаалан 1 км-т тээвэрлэх боломжтой гэж үзэж оруулав.
6	Төсөвт тээврийн зайн байршлын схем хавсаргах	Төсөвт тээврийн зайн байршлын схемийг хавсаргав.
9	Нүүлгэн шилжүүлэлтийн зардалд ГША-ын зарим машин механизмын тоог замын хүчин чадалтай уялдуулан нэмэгдүүлэх / бүгдийг 1ш-ээр сонгосон байна/	Нүүлгэн шилжүүлэлтийн зардалд ГША-ын зарим машин механизмын тоог замын хүчин чадалтай уялдуулан нэмэгдүүлж дахин тооцов.
10	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах үеийн гүйцэтгэлийн зураг хийх ажлыг нэмж оруулах.	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах үеийн гүйцэтгэлийн зураг хийх ажлыг нэмж оруулав.
11	Төсөвт шороон ордын байршлын схем зураг хавсаргах.	Төсөвт шороон ордын байршлын схем зургаар хавсаргав.
12	Төсөвт зургийн инженер болон тоо хэмжээний инженерийн гарын үсэг зурж баталгаажуулсан ажлын тоо хэмжээг хавсаргах	Төсөвт зургийн инженер болон тоо хэмжээний инженерийн гарын үсэг зурж баталгаажуулсан ажлын тоо хэмжээг хавсаргав.
13	Багц-2-т үйлдвэр завод угсрах ажил тусгагдаагүй байна. Тусгах шаардлагагүй эсэх.	Багц-2-т үйлдвэр завод угсрах ажил нэмж тооцов.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № /Б.Минжбадам/

2026 оны 01-р сарын 23-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин . . . . . М.Ган-Эрдэнэ

2026 оны 01-р сарын 23-ны өдөр /овог, нэр/

Монгол Улс Барилгын яам Мэргэшсэн төсөвчин 090-90

МОНГОЛ УЛС Барилгын ГАН-ЭРДЭНЭ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН ЗМТ-74-15

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.