ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 дугаар сарын 10 өдөр

Дугаар: 072/2026

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Сүхбаатар аймаг, Дарьганга сумаас Бичигт боомт хүртэлх автозамын трасст орсон цахилгаан шугам сүлжээг зөөх, шилжүүлэх, хамгаалах ажлын зураг ажлын зураг. ШИФР: БЭ-2026-01/01, Төсвийн дугаар: БЭ-2026-04
Объектын байршил:	Улаанбаатар, ХУД-ийн 23-р хороо.
Хүчин чадал:	195 кВА
Захиалагч:	"КЕАРО" ХХК
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Өөрийн хөрөнгөөр
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Бодь-Эрчим" ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 5520576**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.03.15-2028.03.15
Ажилбарын төрөл:	ТЗ-8 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшлийн газар
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"КЕАРО" ХХК , "Бодь-Эрчим" ХХК хооронд 2025-01-22-ны өдөр байгуулсан Дугаар:ДГ-01/26 гэрээ
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан хангамж: 1	-	-	**- жил**

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар:

Ажлын даалгаврууд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан хангамж: 1	"ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар ЦТС салбар	2025.12.16-ний өдөр.	-

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

"ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар ЦТС салбарын ерөнхий инженер:	С.Сайнзаяа

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
"Бодь Эрчим" ХХК-ийн боловсруулсан: Сүхбаатар аймаг, Дарьганга сумаас Бичигт боомт хүртэлх автозамын трасст орсон цахилгаан шугам сүлжээг зөөх, шилжүүлэх, хамгаалах ажлын зураг ажлын	"Бодь Эрчим" ХХК Гүйцэтгэсэн: М.Отгонтулга Шалгасан: Б.Эрдэнэ-Очир	Ц.Батхүү

зураг. ШИФР: БЭ-2026-01/01		
Ажлын төсөв. Төсвийн дугаар: БЭ-2026-04	Мэргэшсэн төсөвчин: Ц.Гансүх	Б.Баярмаа

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт**: "ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар ЦТС салбарын 2025.12.16-ний өдрийн зураг төсөв боловсруулах ажлын даалгаврын дагуу "Сүхбаатар аймаг, Дарьганга сумаас Бичигт боомт хүртэлх автозамын трасст орсон цахилгаан шугам сүлжээг зөөх, шилжүүлэх, хамгаалах ажлын зураг төсөл"-ийг төлөвлөн, боловсруулсан байна. **Төлөвлөлтийн хүчин чадал**: Техникийн нөхцөл, зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНбД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна. **Зураг төслийг шийдэл:** *Цахилгаан холболт.* - Дарьганга сумын 15 кВ-ын "Наадмын талбай" фидерийн №577-578 тулгуур хооронд. - Дарьганга сумын 15 кВ-ын "Ганга нуур" фидерийн №01-02 тулгуур хооронд. - 35 кВ-ын "Эрдэнэцагаан" ЦДАШ-ын завсарын тулгуур №384-385 тулгуур хооронд. *Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 15кВ* - Тулгуурууд нь төмөр бетон УКШ-12-35-19 маягийн 7ш байна; *Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 35кВ* - Тулгуурууд нь ТБШ.04-9/1, ТБШ.04-9/2, маягийн 2ш байна; *Барилга, ЦДШ-ын хамгаалалтын зурвасын нөхцөл.* - Шугамын трассыг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн. - Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлтэй. /Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, 2,5,71: 2,5,76/ Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн[1] 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна. **Тусгай заалт:** Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013 –ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. Ажил эхлэхийн өмнө ашиглагч, захиалагч, байгууллагатай дахин зөвшилцөх ба техникийн нөхцөл болон зургийн даалгаврын зүйл заалтыг удирдамж болгоно.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр

хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ. Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн. Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: **95,351,061.00** төгрөг. **Экспертийн хянасан дүн: 95,351,061.00 төгрөг** (Ерэн таван сая гурван зуун тавин нэгэн мянга жаран нэг) төгрөг Төсвийг Бодь Эрчим" ХХК-ийн ажлын зургийн дагууТооцоонд төсвийн суурь нормууд болон 2020.02.05-ны өдрийн БХБ-ын сайдын 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД81-95-12* 2020-ийн дагуу зохиосон ба цалинг БХБЯ-ны сайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифт цалингийн жишиг тариф, ХББОС-ын машин механизмыг ХББОСЯ-ны сайдын 2025 оны 138 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ" хэрэглэсэн байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /Шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"Бодь Эрчим" ХХК-ийн боловсруулсан Сүхбаатар аймаг, Дарьганга сумаас Бичигт боомт хүртэлх автозамын трасст орсон цахилгаан шугам сүлжээг зөөх, шилжүүлэх, хамгаалах ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, Эрчим хүчний Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

УЛААНБААТАР ХОТ

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ХХК

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР: Ч.ОЮУНБОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР: А.ЖАНДОС

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2026 оны 02 сарын 09 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	Сүхбаатар аймаг, Дарьганага сумаас Бичигт боомт хүртэлх автозамын трасст орсон цахилгаан шугам сүлжээг зөөх, шилжүүлэх, хамгаалах ажлын зураг БЭ-2026-01/01
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Дарьганга сум, 2-р баг, Бадрах, Бичигт боомт гүртэлх авто замын трасст орсон цахилгаан шугам сүлжээг зөөх, шилүүлэх, цахилгаан хангамжын /15-35кВ ЦДАШ / ажлын зураг
3	***Дүгнэлтийн товч утга:*** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ДБЭХС ТӨХК-ийн Сүхбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын 2025 оны 15-р сарын 16-ний зураг төсөв боловсруулах ажлын даалгаврын дагуу боловсруулагдсан байна.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ДБЭХС ТӨХК-ийн Сүхбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын ерөнхий инженер С.Сайнзаяа
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Шаардлага хангасан
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлага хангасан
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хангасан
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Байхгүй
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан	Шаардлагагүй

	эсэх;	
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	ДБЭХС ТӨХК-ийн Сүхбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын 2025 оны 15-р сарын 16-ний **Зургийн шифр:** БЭ-2026-01/01-тэй зураг төслөөр ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэв
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт дүгнэлт №2-т тусгав
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №11-11 / Ц.Батхүү / /		

2026 оны 02 сарын 09 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2026 оны 02 сарын 09 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Зураг төсөлд алдаа зөрчил илрээгүй болно.	
Биелэлтийг шалгасан: Эксперт № 11-11 / Ц.Батхүү /		
Биелэлт гаргасан: / /		

ОНГОЛ УЛС 19/1320 ГСТ 7750 Цэдэндоржийн БАТХҮҮ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР УЗ-ЦХ 2024-2029

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2026 оны 02 сарын 10 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	Сүхбаатар аймаг, Дарьганага сумаас Бичигт боомт хүртэлх автозамын трасст орсон цахилгаан шугам сүлжээг зөөх, шилжүүлэх, хамгаалах ажлын зураг БЭ-2026-01/01
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Дарьганга сум, 2-р баг, Бадрах, Дарьганга сумаас Бичигт боомт хүртэлх автозамын трасст орсон цахилгаан шугам сүлжээг зөөх, шилжүүлэх, хамгаалах. 35 кВ-ын ЦДАШ 100 м, 10 кВ-ын ЦДАШ 140 м угсралтын ажлын төсөв.
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зургийн шифр: БЭ-2026-01/01. Захирал: Б.Энхбат Гүйцэтгэсэн инженер: М.Отгонтулга Шалгасан: Б.Эрдэнэ-Очир. Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Гансүх Ажлын зураг төсөлд магадлал хийсэн: зөвлөх инженер Ц.Батхүү.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт,	Тооцоонд төсвийн суурь нормууд болон 2020.02.05-ны өдрийн БХБ-ын сайдын 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД81-95-12* 2020-ийн дагуу зохиосон ба цалинг БХБЯ-ны

	техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	сайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифт цалингийн жишиг тариф, ХББОС-ын машин механизмыг ХББОСЯ-ны сайдын 2025 оны 138 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ" хэрэглэсэн байна.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, норматив баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Материал тоног төхөөрөмжийн үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авч тээврийг Улаанбаатар хотоос 810 км-т татхаар тооцсон байна.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсөв дугаар БЭ-2026-04 ажлын төсөвт өртгийг 95,351,061 (Ерэн таван сая гурван зуун тавин нэгэн мянга жаран нэг) төгрөгөөр хяналаа.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №14-5 / Б.Баярмаа /

2026 оны 02 сарын 10 өдөр