БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: UP-45/2025

Захиалагч: Орхон аймаг Баян-Өндөр сумын Засаг дарга Б.Мөнхбаяр

Орхон аймаг Баян-Өндөр сум ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 100 000 000

/Нэг зуун сая төгрөг/

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: Үүлэн прожект ХХК**

Захирал: ...../Э.Алтаншагай/

Огноо:

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ ХХК 4299418 БТ4534 1924090010

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Б.Оюунсан/

МОНГОЛ УЛС 15-1170 гэр/750 Батбаярын Оюунсан МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 2024-2027

Хаяг: Орхон аймаг Баян-Өндөр сум
Имэйл: Oyunsanbatbayar@gmail.com
Дугаар: 90077557

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: ЗТ37-875/25

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Б.ОЮУНСАН

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: ОРХОН АЙМАГ БАЯН-ӨНДӨР СУМ ББ ПАРК ХОТХОНД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм
3	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: **100 000 000** **төгрөг**

БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ: 457.62

1м2-ын ӨРТӨГ:218521

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин:

Тамга: **/Б.Оюунсан/**

Дугаар: 90077557

Имэйл: Oyunsanbatbayar@gmail.com

Хаяг: Орхон аймаг Баян-Өндөр сум

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Тохиромжгүй /өнгөн/ хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	228.81
2	Талбайгаас илүү гарсан шороог зөөх	1тн-км	30
3	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	457.62
4	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	45.76
5	Тохижилт, сагсны нийт бетон талбай цутгах	м3	45.76
6	Угсардаг лего резинэн шал	м2	191.4
7	Угсардаг резинэн лего шалны хүрээ	м	52
8	Угсардаг лего шалны булан угсрах	ш	4
9	Сагсны талбайн шалны тэмдэглэгээ хийх	м2	4.35
10	Шал резин будгаар гараар будах	м2	47.4
11	Хашлага суулгах шуудууг гараар ухах	м3	2.55
12	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	85
13	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны щит/ суурилуулах	ш	1
14	Ашиглагчаас бэлэн төхөөрөмж суулгах	ш	6
15	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал шинээр суурилуулах	ш	4
16	Хогийн сав байрлуулах	1ш	6
17	Ашиглагч байгуулагаас байгаа сандал суурилуулах	ш	4

ХАШААНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шонгийн нVх ухах	м3	2.688
2	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	2.044
3	Хашааны шон босгох /80*80х3 /	тн	0.936
4	Шонгийн бетон цутгах	м3	0.63
5	Төмөр хашааны рам угсрах /40х40х4 угольник/	тн	0.847
6	Төмөр хашааны бүслүүр угсрах /30х20х1.2/	тн	0.261
7	Төмөр карказтай төмөр утсан торон татах	м2	246.4
8	4 кг хүртэл жинтэй бэхэлгээний деталь төмөр суулгах	тн	0.16
9	Төмөр гадаргууд хөрсжүүлэлт хийх	м2	146
10	Төмөр гадаргууг будгаар будах	м2	146
11	Шонгийн бетон цутгах	м3	0.736
12	Модон шон балк суулгах	м3	1.035
13	Модон гадаргууг лакаар будах	м2	27.6
14	Шон хооронд олсоор татах	м	60

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум ББ парк хотхонд хуучдийн тоглоомын талбай ажил

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	18 009 177
2	Материал	48 222 592
3	Тээвэр	1 624 816
4	Машин ашиглалт	1 984 252
	Шууд зардлын дүн	**69 840 838**
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61%/	5 612 514
6	Ашиг / 15%/	11 367 278
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**86 820 629**
7	НӨАТ 10%	8 682 063
8	Нормчлолын сан 0.18%	156 277
	Дүн	**95 658 969**
9	Захиалагчийн албаны зардал	1 736 413
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	868 206
	Дүн	**98 263 588**
12	Магадлашгүй ажил 2%	1 736 413
13	Бусад нэмэлт зардал	-
	Дүн	**100 000 000**

Төсөв зохиосон: ..... /Б.Оюунсан/

МОНГОЛ УЛС
УС, ЦАХИЛГААН, ДУЛААНЫ ЯАМ
Барилгын
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2024-2027

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм хувилбар 4.0

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-270-12	Тохиромжгүй /өнгөн/ хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	228.81	2.0 / 2	.01 /	1.58 /	7974 / 7974	12589 /	12 589
31-420-09	Талбайгаас илүү гарсан шороог зөөх	1тн-км	30	2.3 / 2	.16 /	4.8 /	8406 / 7974	40349 /	40 349
01-350-01	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	457.62	/ 2	/	/	/ 7974	/	
11-010-08	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	45.76	2.1 / 2	2.36 / 3.26	107.99 / 149.18	5306 / 7974	573014 / 1189542	1 762 556
06-010-05	Тохижилт, сагсны нийт бетон талбай цутгах	м3	45.76	2.9 / 2	2.36 / 1.51	107.99 / 69.28	9268 / 7974	1000885 / 552444	1 553 329
11-220-09	Угсардаг лего резинэн шал	м2	191.4	2.8 / 2	1.47 / .08	281.91 / 14.74	9124 / 7974	2572175 / 117519	2 689 694
08-310-05	Угсардаг резинэн лего шалны хүрээ	м	52	2.4 / 2	.05 / .00	2.39 / .16	8549 / 7974	20449 / 1244	21 693
07-400-06	Угсардаг лего шалны булан угсрах	ш	4	4.2 / 2	.93 / .28	3.72 / 1.12	7058 / 7974	26230 / 8931	35 161
11-220-09	Сагсны талбайн шалны тэмдэглэгээ хийх	м2	4.35	2.8 / 2	1.47 / .08	6.41 / .33	9124 / 7974	58459 / 2671	61 129
15-810-11	Шал резин будгаар гараар будах	м2	47.4	3.5 / 2	.43 / .00	20.56 / .14	10000 / 7974	205621 / 1096	206 717
01-040-02	Хашлага суулгах шуудууг гараар ухах	м3	2.55	2.9 / 2	2.66 /	6.78 /	9268 / 7974	62848 /	62 848
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	85	3.1 / 2	.19 /	16.32 /	9530 / 7974	155562 /	155 562
37-230-05	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны щит/ суурилуулах	ш	1	3.6 / 2	5.06 / .5	5.06 / .5	10118 / 7974	51165 / 3987	55 152
37-240-04	Ашиглагчаас бэлэн төхөөрөмж суулгах	ш	6	1.0 / 2	13.65 / .32	81.9 / 1.93	6536 / 7974	535298 / 15406	550 704
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал шинээр суурилуулах	ш	4	3.4 / 2	2.6 / .14	10.41 / .55	9883 / 7974	102839 / 4370	107 208
25-160-06	Хогийн сав байрлуулах	1ш	6	3.6 / 2	1.72 /	10.32 /	10118 / 7974	104418 /	104 418
37-230-04	Ашиглагч байгуулагаас байгаа сандал суурилуулах	ш	4	3.4 / 2	2.6 / .14	10.41 / .55	9883 / 7974	102839 / 4370	107 208

Нийт Хүн/цаг: 678.549299 / 238.47245 *Үндсэн цалин:*	7 526 318
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1 279 474
Нэмэгдэл цалин 37% :	2 784 738
Нийт цалин:	11 590 530
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1 564 722
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1 576 312
Ажиллах хүчний зардал:	**14 731 564**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***848.8418526 / 259.820347***	**Бүгд цалин:**	***9 200 843***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1 564 143**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**3 404 312**
		Нийт цалин:	**14 169 298**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1 912 855**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1 927 024**
		Ажиллах хүчний зардал:	**18 009 177**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0555	Сагсны лего хавтан / сайн чанар/	м2	195.228	42 500	8 297 190
1-0555	Сагсны лего хавтан /тэмдэглэгээ/	м2	4.437	30 000	133 110
1-4270	Сандал	ш	4	450 000	1 800 000
1-4778	Резин будаг	кг	49.77	48 000	2 388 960
1-4271	Ус	м3	9.0416	2 000	18 083
1-0277	Тусгаарлалтын лак	кг	2.76	37 000	102 120
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	35.04	8 000	280 320
1-0686	Төмөр утсан тор	м2	251.328	5 000	1 256 640
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	8.5	100	850
1-3934	Хогийн сав	ш	6	320 000	1 920 000
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	19.1587	4 600	88 130
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	57.2	45 000	2 574 000
1-0108	Хөрсжүүлэгч	кг	18.542	3 200	59 334
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	3.624	12 500	45 300
1-0185	Цавуу	кг	35.36	3 280	115 981
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	м3	.0613	115 000	7 045
1-0517	Шон гагнах чих төмөр	кг	160	2 900	464 000
1-0564	Шингэлэгч	кг	28.178	5 000	140 890
1-4270	Шит	иж бүрдэл	1	2 450 000	2 450 000
1-0879	Электрод э-42	кг	70.7203	4 044	285 993
1-0142	Явган замын хашлага	м	85	9 500	807 500
1-4143	Балк	м3	2.5875	450 000	1 164 375
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	75.4016	6 000	452 410
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	.0096	595 900	5 721
1-1185	Барьцалдуулагч хөрсжүүлэгч акрил	кг	14.22	1 887	26 833
1-4547	Боолт	кг	27.53	2 500	68 825
1-4547	Боолт, бэхэлгээ	кг	21.84	5 000	109 200
	Булан лего	ш	4	10 000	40 000
1-4179	Бетон		3.06	0	0
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	48.0685	300 000	14 420 556
1-3943	Ацетилен	м3	1.113	6 000	6 678
1-4212	Арчих материал	кг	.7998	2 000	1 600
1-3824	Ган бүтээц	кг	1108	3 200	3 545 600
1-3825	Ган бүтээц хашааны шон 80*80*3	кг	936	3 500	3 276 000
1-0846	Лего шалны хүрээ	м	62.4	5 564	347 194
3-2701	Мяндсан утас	м	85	50	4 250
1-0418	Олс	м	60	25 000	1 500 000
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	9.2115	1 200	11 054
1-4277	Үртэс	м3	.9788	7 000	6 851

48 222 592

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	4-5тн даацтай автомашин	1.2	0	0
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	2.36	15 895	37 460
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	11.71	14 071	164 836
8039	Хар тос чанадаг тогоо 400л	.01	22 620	211
9005	Цахилгаан будгийн шүршүүр	22.92	4 200	96 272
9003	Цахилгаан өрөм	5.91	19 600	115 932
9025	Шал зүлгэх машин	14.8	4 470	66 150
1017	Бульдозер	1.49	85 723	127 493
7001	Бетон зуурмагийн насос	13.57	20 840	282 846
7005	Авто бетон зуурагч	13.57	0	0
2028	Автокран 5тн	.03	59 489	1 665
13200	Автомашин	19.89	5 500	109 377
85201	Ачааны машин 2тн	4.32	0	0
3027	Гагнуурын аппарат	25.93	19 064	494 237
9023	Гүний доргиур	13.57	12 800	173 725
3056	Компрессор	.28	43 296	12 320
1007	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.5м3	6.86	43 956	301 727

1 984 252

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
	Булан лего	ш	4E-5	1	2	4	371	280.66	.0002	17
1-0108	Хөрсжүүлэгч	кг	0.001	1.21	2	18.542	371	280.66	.0224	2 336
1-0142	Явган замын хашлага	м	0.05	1	2	85	15	444.24	4.25	28 320
1-0185	Цавуу	кг	0.001	1.21	2	35.36	371	280.66	.0428	4 455
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	0.001	1.29	2	35.04	371	280.66	.0452	4 707
1-0418	Олс	м	0.001	1.03	2	60	0	0	.0618	0
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	0.001	1.06	2	9.2115	5	583.93	.0098	29
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	0.0012	1.13	2	8.5	371	280.66	.0115	1 200
1-0555	Сагсны лего хавтан / сайн чанар/	м2	0.016	1	2	195.228	371	280.66	3.1236	325 249
1-0555	Сагсны лего хавтан /тэмдэглэгээ/	м2	0.016	1	2	4.437	371	280.66	.071	7 392
1-0564	Шингэлэгч	кг	0.001	1.26	2	28.178	371	280.66	.0355	3 697
1-0686	Төмөр утсан тор	м2	0.0015	1.06	2	251.328	371	280.66	.3996	41 609
1-0846	Лего шалны хүрээ	м	0.00019	1.02	2	62.4	371	280.66	.0121	1 259
1-0879	Электрод э-42	кг	0.001	1.16	2	70.7203	371	280.66	.082	8 542
1-3824	Ган бүтээц	кг	0.01	1.3	1	1108	1	960.47	14.404	13 835
1-3825	Ган бүтээц хашааны шон 80*80*3	кг	0.01	1.3	1	936	1	960.47	12.168	11 687
1-3943	Ацетилен	м3	0.0008	1	1	1.113	371	216.56	.0009	72
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	0.034	1	2	75.4016	5	583.93	2.5637	7 485
1-4143	Балк	м3	0.8	1	1	2.5875	10	348.9	2.07	7 222
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	2.4	1	1	48.0685	15	334.65	115.3644	579 101
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	м3	2.2	1	1	.0613	15	334.65	.1348	677
1-4212	Арчих материал	кг	0.001	1.03	1	.7998	371	216.56	.0008	66
1-4271	Ус	м3	1	1	1	9.0416	1	960.47	9.0416	8 684
1-4277	Үртэс	м3	0.2	1	3	.9788	1	1699.11	.1958	333
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	1.7	1	1	57.2	15	334.65	97.24	488 120
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	0.0017	7.86	3	3.624	1	1699.11	.0484	82
3-2701	Мяндсан утас	м	0.0001	1	2	85	371	280.66	.0085	885
1-1185	Барьцалдуулагч хөрсжүүлэгч акрил	кг	0.001	1.26	2	14.22	371	280.66	.0179	1 866
1-4179	Бетон		0	1	1	3.06	0	0		0
1-4547	Боолт, бэхэлгээ	кг	0.001	1.13	1	21.84	371	216.56	.0247	1 983
1-4778	Резин будаг	кг	0.001	1.26	2	49.77	371	280.66	.0627	6 530
1-4270	Сандал	ш	0.075	1	2	4	371	280.66	.3	31 237

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-4270	Шит	иж бүрдэл	0.1	1.13	2	1	371	280.66	.113	11 766
1-4547	Боолт	кг	0.001	1.13	2	27.53	371	280.66	.0311	3 239
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	0.001	1.15	2	19.1587	371	280.66	.022	2 294
1-0277	Тусгаарлалтын лак	кг	0.001	1.26	2	2.76	0	0	.0035	0
1-0517	Шон гагнах чих төмөр	кг	0.001	1.13	2	160	371	280.66	.1808	18 826
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	0.65	1	1	.0096	5	453.71	.0062	14
1-3934	Хогийн сав	ш	0.028	0	0	6	30	0		0

1 624 816