БАТЛАВ. ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.НЭМЭХБАЯР

ОРХОН АЙМАГ
ОРХОН АЙМГИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧ ХЭЛТЭС
8307140
2025010008 БТ6865

Зургийн шифр: ҮП-БӨ-11/25

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ, ҮҮРХАЙЧИН БАГ

ББ ПАРК ХОТХОНД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ

/Эскиз/Ажлын зураг

ЗАХИАЛАГЧ.

Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
Баян-Өндөр сумын Засаг дарга	Б.Мөнхбаяр	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Үүлэн прожект" ХХК-ний захирал	Э.Алтаншагай	

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ
4299418 БТ4534
1924090010

ОРХОН АЙМАГ 2025 ОН

Зургийн жагсаалт

№	Зургийн жагсаалт	Хуудас
1	Тайлбар бичиг зургийн жагсаалт	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
3	Тоглоомын талбайн байгуулалт	БА-2
4	Зай хэмжээ	БА-3
5	3х3 талбайн байгуулалт, огтлол	БА-4
6	Хашааны байгуулалт	БА-5
7	Материалын түүвэр	БА-6

Тайлбар бичиг

Зам талбай

Нийт талбайг 270-350мм гүн ухаж тэгшилнэ. 243.6м2 Тоглоомын талбайг EPDM хавтангаар хучилт хийх ба 166.5м^2 3х3 сагсан бөмбөгийн талбайг TPE лего хавтангаар хучилт хийн 24,9м^2 3х3 талбайн 3 талд резинин будагаар будаж нийт 435м2 зам талбайг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэн норм стандартын дагуу бетон хучилт хийнэ. Нийт талбайг явган замын борьдюраар хашна. EPDM хавтанг болон TPE лего хавтанг норм стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Тохижилт

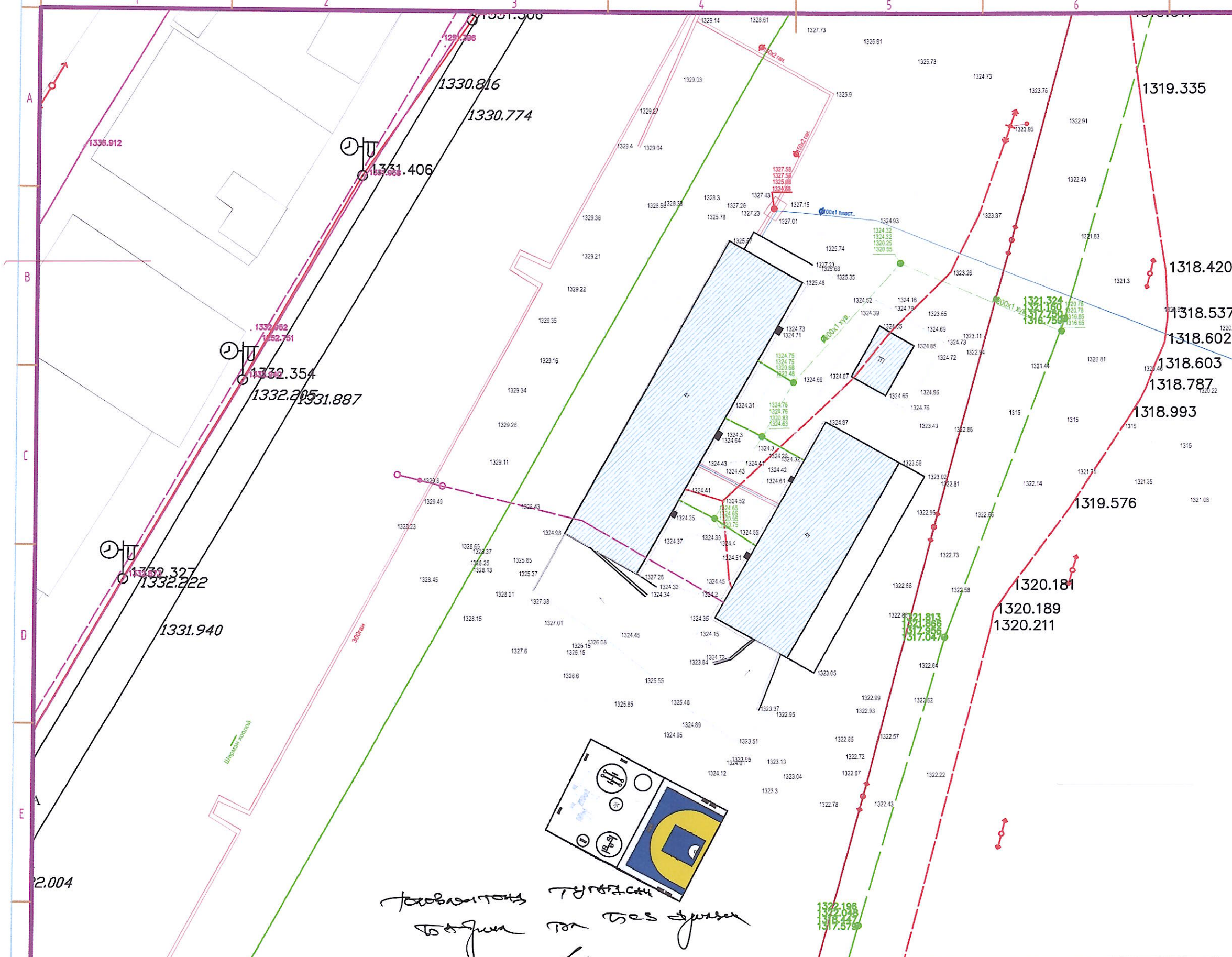
Тоглоомын талбайн бетон талбайг бэлтгэж гүйцэтгэсний дараа ББ паркийн сууц өмчлөгчдийн холбоонд бэлэн байгаа 1 ширхэг цамхагт тоглоом, 2 ширхэг дүүжин даажин, 1 ширхэг жийдэг дугуй 1 ширхэг холбосон фит төхөөрөмж, 1 ширхэг савлуур, 4ширхэг сандалнуудыг бэлэн болсон талбайд суурилуулж өгнө. 3х3н талбайд шинээр 4 сандал суурилуулна. Сагсан бөмбөгийн талбайн хашааг ус чийгэнд тэсвэртэй материал сонгох, ус чийгнээс хамгаалсан будаг түрхлэг түрхэж хэрэглэгчийн аюулгүй байдлыг хангасан угсралт гүйцэтгэнэ. Зурагт заасны дагуу хогийн савыг суурилуулж өгнө.

Мөрдөгдөх норм дүрэм

- БНбД 3.01.06-90 Барилгын орчны тохижилт
- MNS EN 206 'Бетон. Шаардлага. Гүйцэтгэл. Үйлдвэрлэл ба тохирол' Монгол улсын стандартыг дагаж мөрдөнө.
- MNS 4699:2016 'Зам талбайн хучилтын бетон хавтан. Техникийн шаарлага' Монгол улсын стандартыг дагаж мөрдөнө.
- Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах" MNS 6260 : 2011 стандартыг баримталж мэргэжлийн хүний хяналтад бэлтгэж, тарина.
- - Явган зам талбайд харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч хавтанг заавал гүйцэтгэж UCS 0901B:2022 "Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтанд тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг дагаж мөрдөнө үү.
- Дасгалын төхөөрөмжүүдийг хатуу гадаргууд анкерлаж боож бэхэлнэ.
- Тохижилтын тавилгуудыг хатуу гадаргуу дээр анкерлаж боож бэхэлнэ.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн , хучилт, тоглоом, дасгалын төхөөрөмж зэргийг MNS 6761-2019, MNS ISO 8124-2011 стандартуудыг хангаж, дагаж мөрдөнө. Аюулгүй байдлыг хангаж суулгаж, ашиглалтын горимыг хангана.
- Бетон суурин дээр төмрийг зориулалтын аргаар тогтоон байрлуулж, хатааж өнгөлсөн модыг байрлуулан бэхэлнэ.
- "UCS 1407BНийтийн эзэмшлийн талбайн сандалд тавих ерөнхий шаардлага"г мөрдөнө.

ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чуурхайчин баг ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	ТАЙЛБАР БИЧИГ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ				Ye шат: А.3
	Архитектор	Э.Алтаншагай	Е.Г. Шифр: ҮП-БӨ-11/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Б.Чингис			
UULEN PROJECT LLC	Шалгасан	Э.Алтаншагай	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 8

A3



2

Тодорхойлолт

№	Нэр	Тайлбар
1	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2	3х3 талбай	Төлөвлөж буй

Таних тэмдэг

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй 3х3 талбай
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай
- Ногоон байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Өндрийн хаялбар
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам
- Хашаа
- Гэрэлтүүлэг

Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Уурхайчин баг

ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай

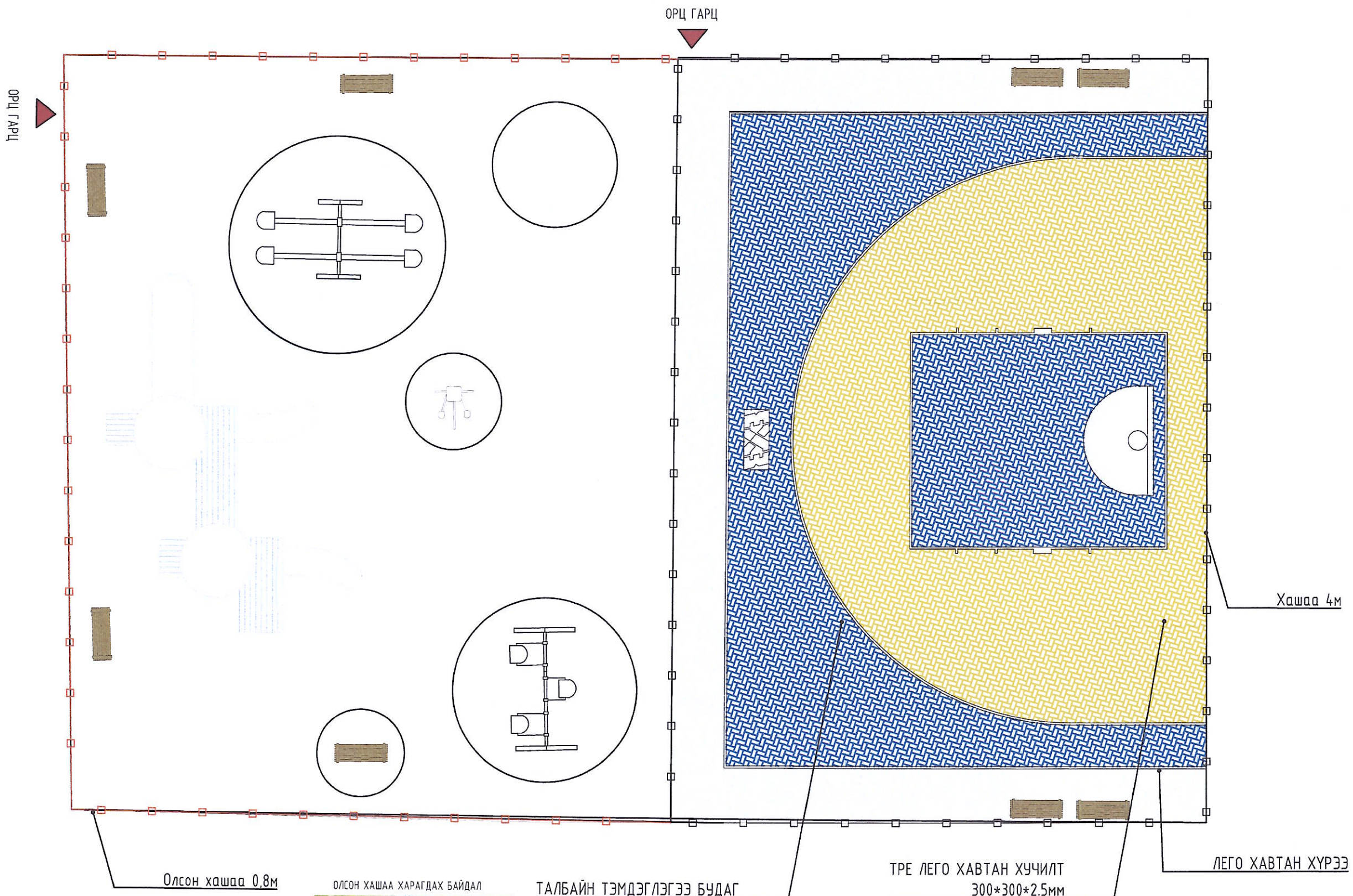
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор	Э.Алтаншагай	Е.Г. Шифр: УП-БӨ-11/25	Масштаб: М1:100	Үе шат: А.З	
Гүйцэтгэсэн	Б.Чингис	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Огноо: 2025	
Шалгасан	Э.Алтаншагай			Хуудас: 8	

ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ

UULEN PROJECT LLC

Төлөвлөлтөнд тусгагдсан
болохыг тал бүх зөвшөөрсөн
гарын үсэг

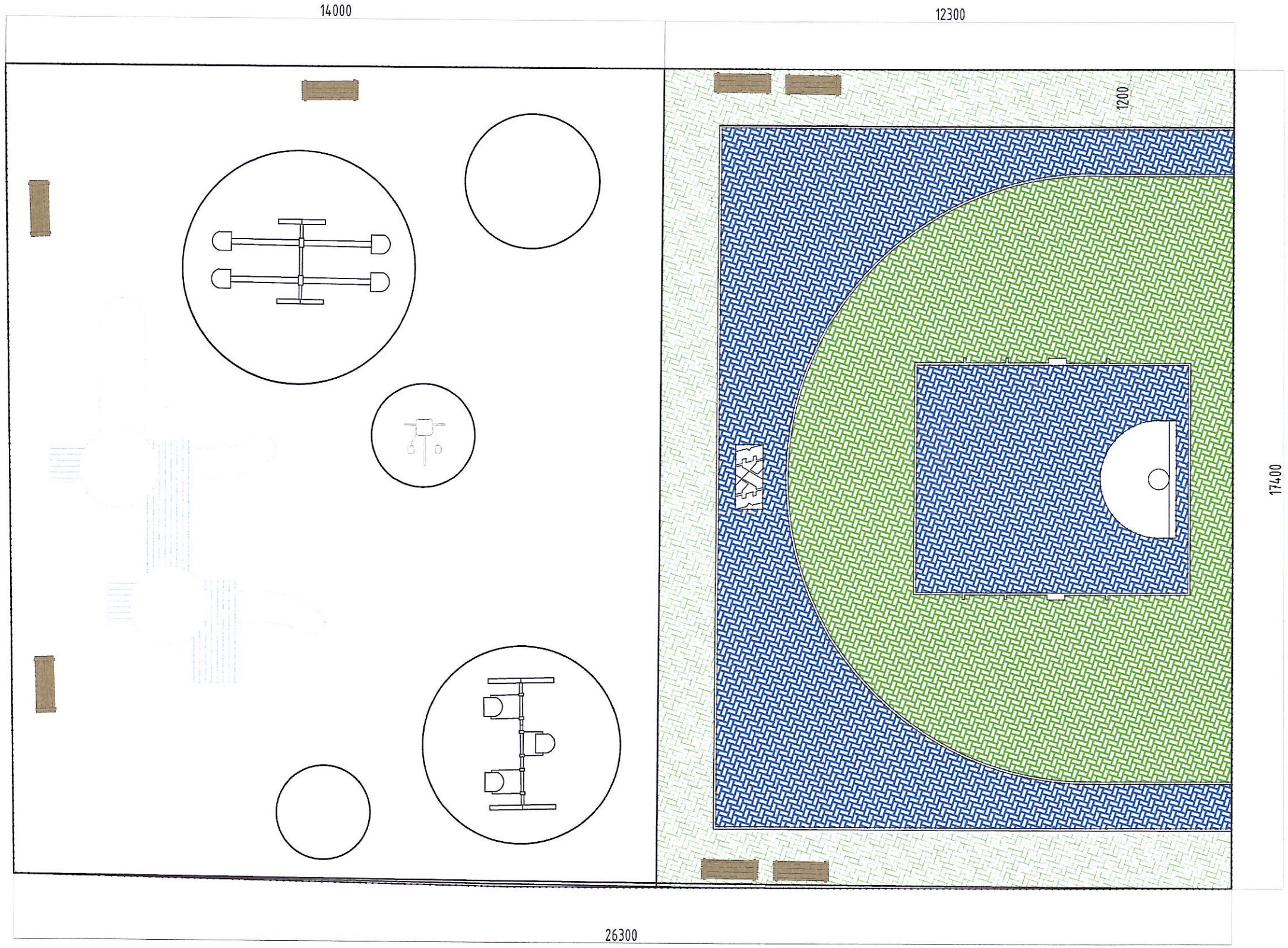


ОЛСОН ХАШАА ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Тайлбар:
- Зай хэмжээний зургийг БА-3 үз.
- Зам талбайн огтлолыг БА-4 үз.
- Хашааны байгуулалтыг БА-5 үз

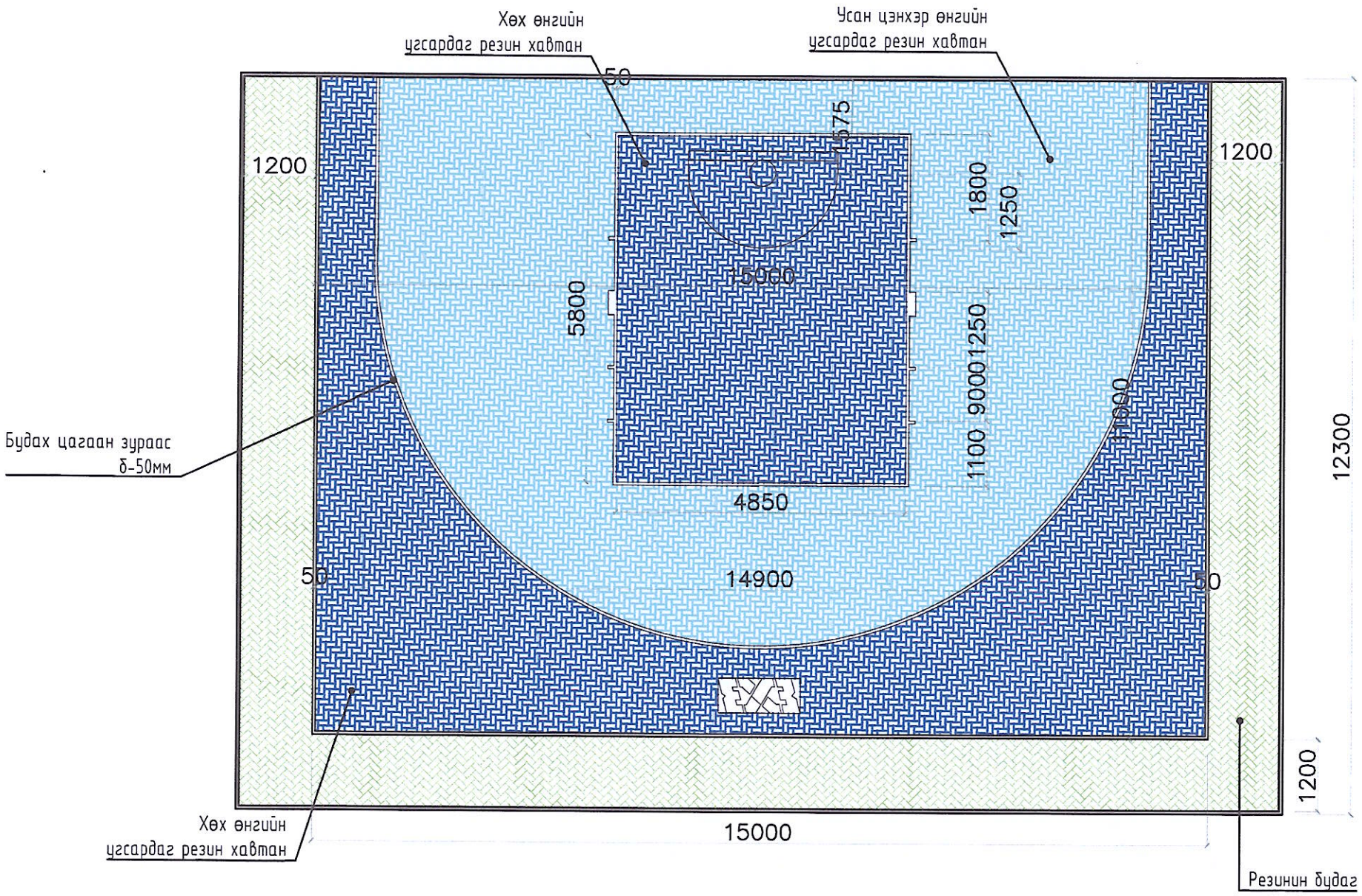
ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чуурхайчин баг ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат: А.З
	Архитектор	Э.Алтаншагай	Е.Г. Шифр: ҮП-БӨ-11/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Б.Чингис			
UULEN PROJECT LLC	Шалгасан	Э.Алтаншагай	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 8

A3



Тайлбар:
- Зай хэмжээний зургийг БА-3 уз.
- Зам талбайн огтлолыг БА-4 уз.
- Хашааны байгуулалтыг БА-5 уз

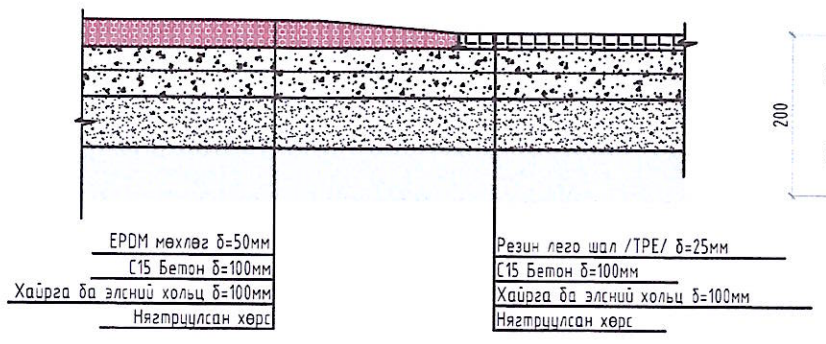
ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Уурхайчин баг ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	ЗАЙ ХЭМХЭЭ				Ye шат: А.3
	Архитектор	Э.Алтаншагай	Е.Г. Шифр: УП-БӨ-11/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Б.Чингис			
UULEN PROJECT LLC	Шалгасан	Э.Алтаншагай	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 8



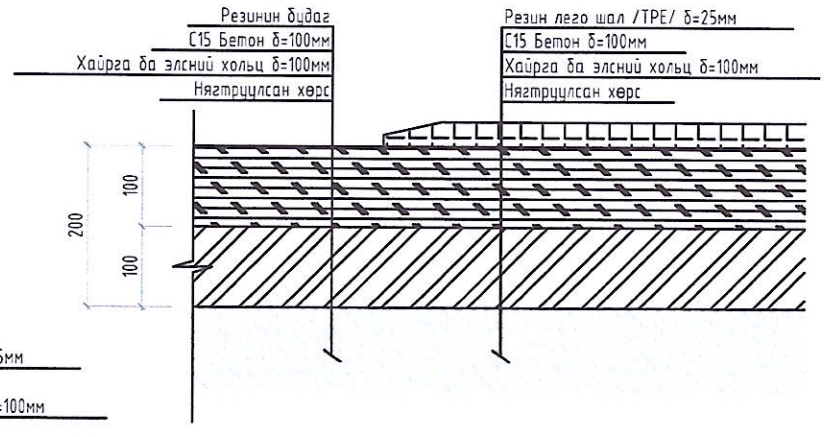
ТОДОРХОЙЛОЛТ

- Хөх өнгийн угсардаг резин хавтан /tpe/
- Улаан өнгийн угсардаг резин хавтан /tpe/
- Резинин будаг

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ ОГТЛОЛ М1:20



3x3 ТАЛБАЙ ОГТЛОЛ М1:20



МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж
	ШАЛНЫ АЖЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР	
1	Нягтруулсан хөрс	21.75м^3
2	Нягтруулсан хайрган үе δ=100мм	45.76м^3
3	Бетон B15 δ=100мм	45.76м^3
4	Угсардаг резин лего шал /tpe/	191.4м^2
5	Угсардаг резин лего шалны хүрээ /tpe/	52м
6	Угсардаг резин лего шалны булан /tpe/	4ш
7	Шалны тэмдэг тэмдэглээ	4.35м^2
8	Хогийн сав /үйлдвэрийн/	6ш
9	Резинин будаг	47.4м^2
10	Явган замын борьдюр	85м

Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чуурхайчин баг

ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай

3x3 ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ

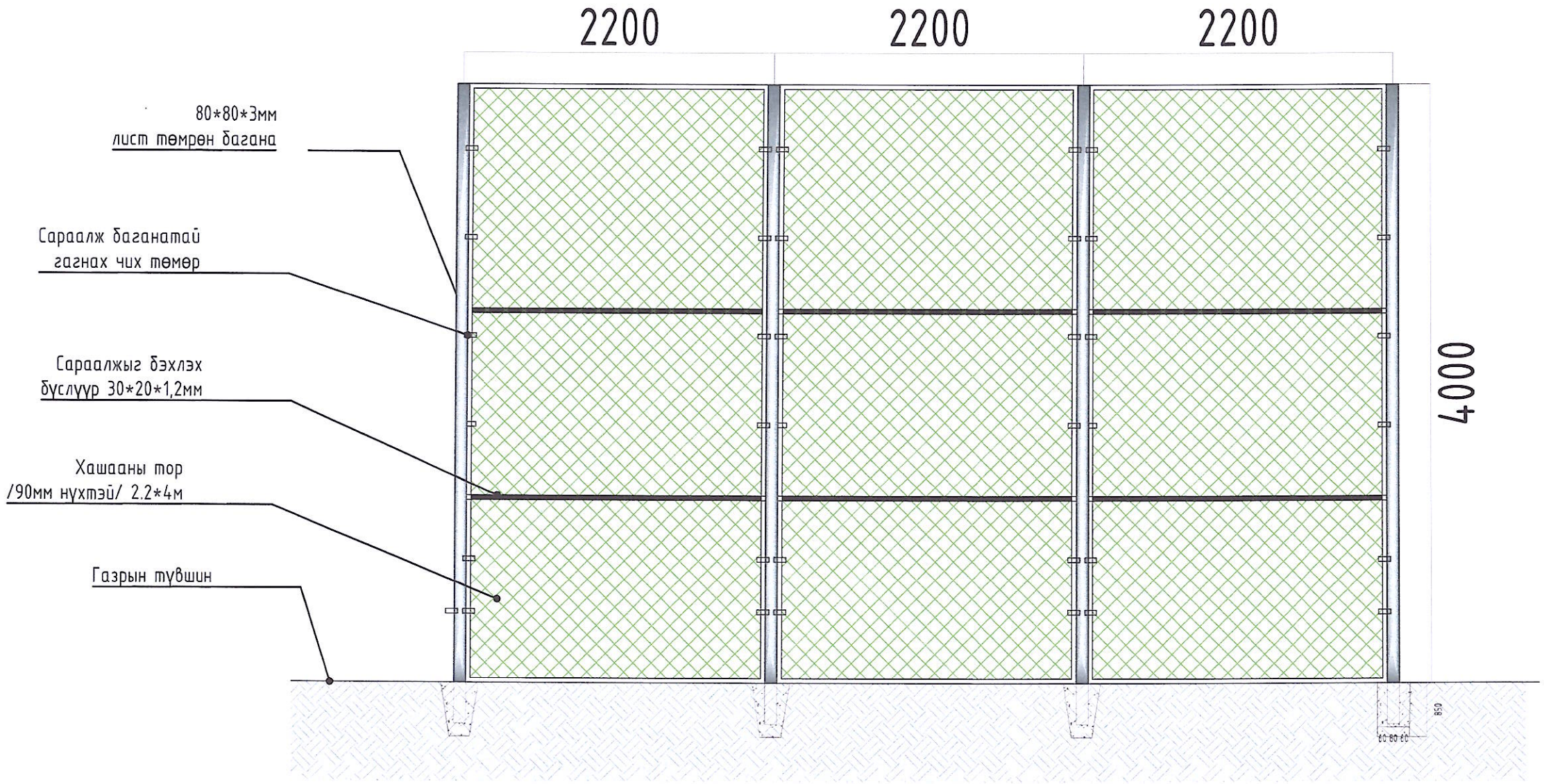
Ye шат: А3

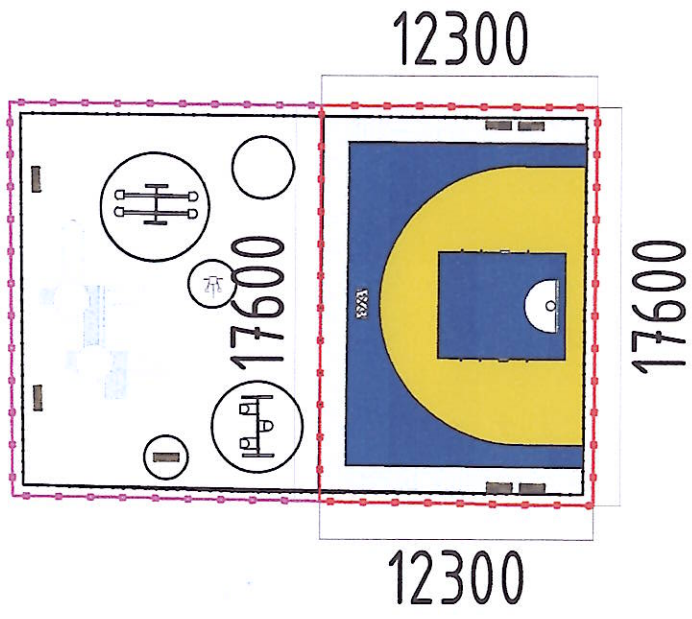
Архитектор	Э.Алтаншагай	Е.Г. Шифр: УП-БӨ-11/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Б.Чингис			
Шалгасан	Э.Алтаншагай	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 8

ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ

UULEN PROJECT LLC

А3





Хашаа 0,8м

Хашаа 4м

№	НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО ХЭМЖЭЭ	
1	800*800*30мм лист төмрөн багана h-4м	ш/м	84	
2	Сараалж баганатай гагнах чих төмөр	ширхэг	240	
3	Сараалжыг бэхлэх бүслүүр 2үе 30*20*1,2мм	ш/м	176	
4	Хашааны тор /90мм нүхтэй/ 2.2*4м	м2	176	
5	Суурь бетон С10	м3	0.63	

Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Уурхайчин баг

ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай

ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ

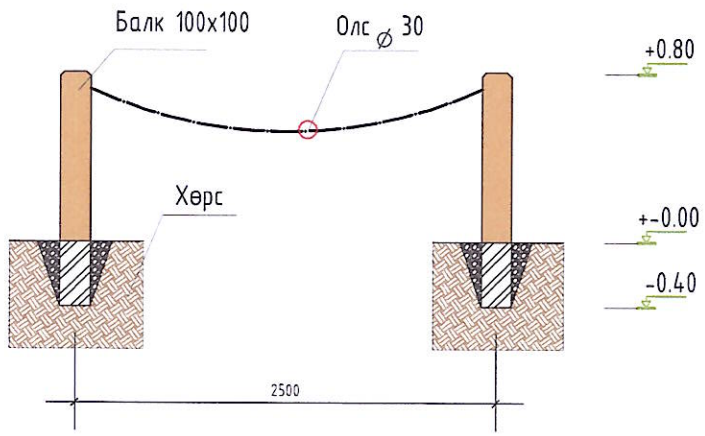
Үе шат: А.3

Архитектор	Э.Алтаншагай	Е.Г. Шифр: УП-БӨ-11/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Б.Чингис	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 8
Шалгасан	Э.Алтаншагай			

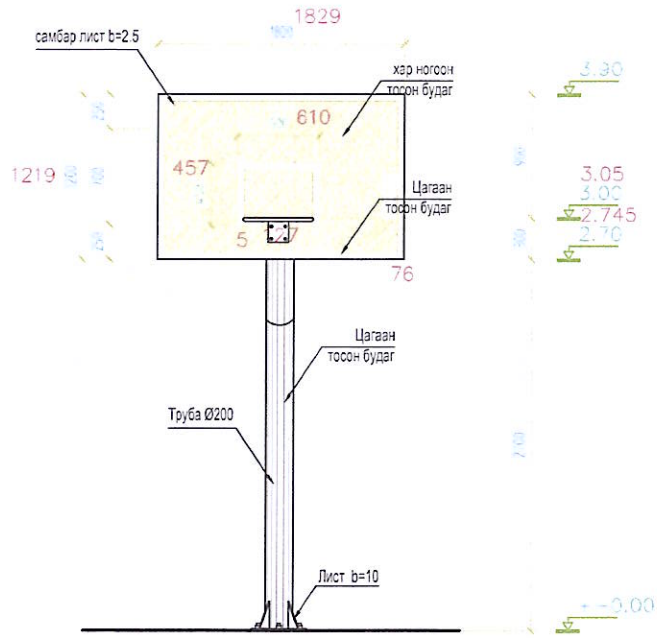
UULEN PROJECT LLC

A3

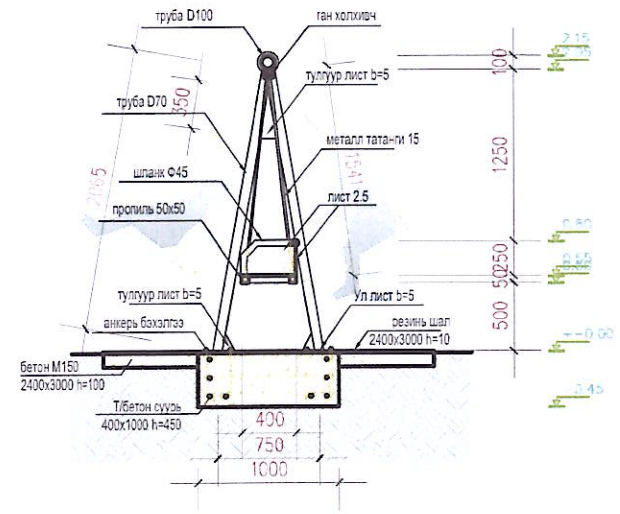
ЯВГАН ЗАМЫН ХАШИЛГА



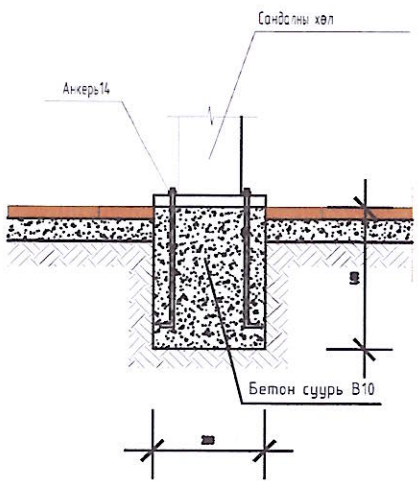
Нуур тал



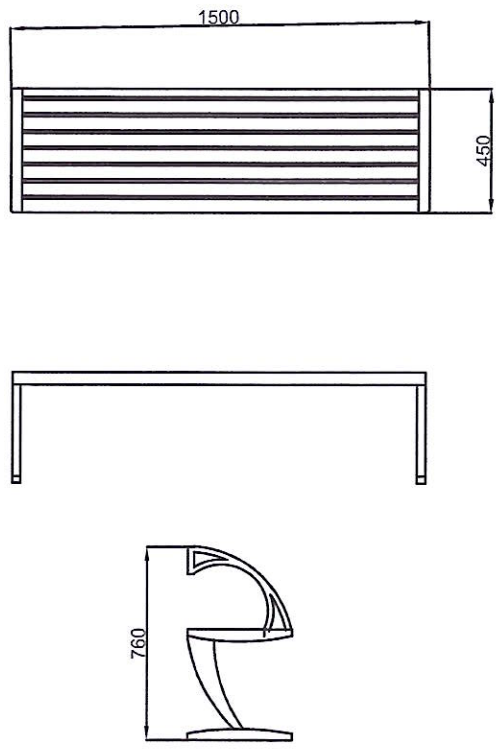
САВЛУУР
М1:50



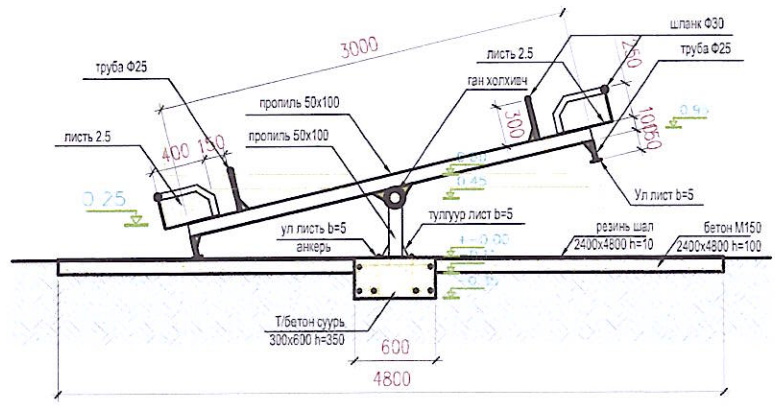
Хэсэглэл



Сандал



ДҮҮЖИН ДААЖИН
М1:50



УУЛЭН ПРОЖЕКТ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Цурхайчин баг ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	ОГТЛОЛ, ХЭСЭГЛЭЛ				Ye шат: А.3
	Архитектор	Э.Алтаншагай	Е.Г. Шифр: УП-БӨ-11/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Б.Чингис			
UULEN PROJECT LLC	Шалгасан	Э.Алтаншагай	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 8

A3

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж
	ШАЛНЫ АЖЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР	
1	Нягтруулсан хөрс	21.75м^3
2	Нягтруулсан хайрган үе δ=100мм	45.76м^3
3	Бетон В15 δ=100мм	45.76м^3
4	Угсардаг резин лего шал /тре/	191.4м^2
5	Угсардаг резин лего шалны хүрээ /тре/	52м
6	Угсардаг резин лего шалны булан /тре/	4ш
7	Шалны тэмдэг тэмдэлгээ	4.35м^2
8	Хогийн сав /үйлдвэрийн/	6ш
9	Сандал /үйлдвэрийн/	4ш
10	Резинин будаг	47.4м^2
11	Явган замын борьдюр	85м
12	EPDM хавтан	243.6м^2
13	Төхөөрөмж суулгах /6 тоглоом,фит төхөөрөмж 4ш сандал/	10ш
	ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР	
1	800*800*30мм лист төмрөн багана h-4м	84м
2	Сараалж баганатай гагнах чих төмөр	240ш
3	Сараалжыг бэхлэх бүслүүр 2үе 30*20*1,2мм	176м
4	Хашааны тор /90мм нүхтэй/ 2.2*4м	176м^2
5	Суурь бетон С10	0.63м3

Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чуурхайчин баг

ББ парк хотхонд хүүхдийн тоглоомын талбай

ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ	МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР				Үе шат: А.3
	Архитектор	Э.Алтаншагай	Е.Г. Шифр: ҮП-БӨ-11/25	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Б.Чингис			
UULEN PROJECT LLC	Шалгасан	Э.Алтаншагай	Т.Г. Шифр: 000-00/00	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 8

A3