ТӨВ АЙМАГ, ЛҮН СУМЫН СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртөг: ***150 473 019***

(Нэг зуун тавин сая дөрвөн зуун далан гурван мянга арван есөн төгрөг)

Хянасан: *Б.Болормаа*

Гүйцэтгэсэн: *Ц.Нямгарав*

2026 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**52,201,387**
2	**Материал**	**39,414,271**
3	**Тээвэр**	**1,093,037**
4	**Машин ашиглалт**	**4,624,286**
	Шууд зардлын дүн	**97,332,981**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**16,268,429**
6	**Ашиг / 15%/**	**17,040,211**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**130,641,621**
7	**НӨАТ 10%**	**13,064,162**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**235,155**
	Дүн	**143,940,938**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**2,612,832**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**1,306,416**
	Дүн	**147,860,187**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**2,612,832**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**150,473,019**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Босоо шугамын угсралтын ажил	81,390,251	35,898,574	20,604,056	2,767,918	315,885	11,187,699	10,616,120
2	Дотор халаалтын түгээх шугамын шинэчлэл	34,278,865	11,994,590	11,971,394	1,392,788	710,853	3,738,083	4,471,156
3	Хэсэгчилэн засвар хийх ажлууд	14,972,505	4,308,223	6,838,821	463,579	66,299	1,342,647	1,952,935
	НИЙТ ДҮН:	130,641,621	52,201,387	39,414,271	4,624,286	1,093,037	16,268,429	17,040,211

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БОСОО ШУГАМЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
62-010-01	80кг хүртэл жинтэй радиатор задалж буулгах	1 ш	36	3.0 / 2	2.45 / .02	88.24 / .72	9412 / 7974	830477 / 5741	836,219
18-030-04	Радиатор угсрах	экм	150	3.8 / 2	5.8 / .08	870.62 / 12.6	10353 / 7974	9013477 / 100472	9,113,949
61-010-04	Гагнаж залгасан 25мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	192	3.0 / 2	.6 / .1	114.62 / 19.2	9412 / 7974	1078841 / 153101	1,231,942
16-071-04	D=20x2.5мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	288	3.6 / 2	.52 / .01	148.46 / 3.4	10118 / 7974	1502159 / 27099	1,529,258
16-110-04	Фланц ба арматурын голч d=20x20мм байрлуулах /дөрөвлөгч/	ш	48	3.6 / 2	1.49 / .02	71.54 / 1.01	10118 / 7974	723834 / 8038	731,871
16-110-04	Фланц ба арматурын голч d=20x20мм байрлуулах /тройник/	ш	48	3.6 / 2	1.49 / .02	71.54 / 1.01	10118 / 7974	723834 / 8038	731,871
16-110-04	Фланц ба арматурын голч d=20x20мм байрлуулах /оскоф/	ш	72	3.6 / 2	1.49 / .02	107.31 / 1.51	10118 / 7974	1085750 / 12057	1,097,807
16-110-04	Фланц ба арматурын голч d=20x20мм байрлуулах /винтель/	ш	176	3.6 / 2	1.49 / .02	262.31 / 3.7	10118 / 7974	2654057 / 29472	2,683,529
15-690-32	Сараалж далавч радиатор 50мм-ээс доош голчтой яндан гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	88.1	2.5 / 2	.44 / .07	38.76 / 5.9	8693 / 7974	336975 / 47068	384,044

Нийт Хүн/цаг: 1773.4006 / 49.0451

Үндсэн цалин:	18,340,490
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	3,117,883
Нэмэгдэл цалин 37% :	6,785,981
Нийт цалин:	28,244,354
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	3,812,988
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	3,841,232
Ажиллах хүчний зардал:	**35,898,574**

ДОТОР ХАЛААЛТЫН ТҮГЭЭХ ШУГАМЫН ШИНЭЧЛЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
61-010-05	Гагнаж залгасан 25-50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	264	3.0 / 2	.67 / .02	175.82 / 5.28	9412 / 7974	1654855 / 42103	1,696,958
16-071-04	D=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	36	3.6 / 2	.52 / .01	18.56 / .42	10118 / 7974	187770 / 3387	191,157
16-071-05	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	96	3.6 / 2	.53 / .02	51.28 / 2.05	10118 / 7974	518883 / 16382	535,265

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

16-071-05	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	84	3.6 / 2	.53 / .02	44.87 / 1.8	10118 / 7974	454023 / 14334	468,357
16-071-06	D=50мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	128	3.7 / 2	.58 / .03	74.7 / 3.96	10236 / 7974	764637 / 31539	796,176
16-071-06	D=76мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	128	3.7 / 2	.58 / .03	74.7 / 3.96	10236 / 7974	764637 / 31539	796,176
16-110-07	Фланц ба арматурын голч d=50-76мм байрлуулах /отвод/	ш	12	3.6 / 2	1.7 / .07	20.44 / .86	10118 / 7974	206844 / 6890	213,734
16-110-05	Фланц ба арматурын голч d=40-32мм байрлуулах /отвод/	ш	16	3.6 / 2	1.52 / .03	24.29 / .53	10118 / 7974	245778 / 4210	249,989
16-110-07	Фланц ба арматурын голч d=50мм байрлуулах /гагнадаг хаалт/	ш	2	3.6 / 2	1.7 / .07	3.41 / .14	10118 / 7974	34474 / 1148	35,622
16-110-08	Фланц ба арматурын голч d=80мм байрлуулах /гагнадаг хаалт/	ш	6	3.6 / 2	2.66 / .11	15.97 / .65	10118 / 7974	161574 / 5167	166,741
15-690-32	Сараалж далавч радиатор 50мм-ээс доош голчтой яндан гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	70.03	2.5 / 2	.44 / .07	30.81 / 4.69	8693 / 7974	267859 / 37414	305,273
18-110-04	Элеваторын нэг маягийн 1-2 дугаарын зангилгаа угсрах /коллектор/	ш	2	3.8 / 2	23.92 / 1.35	47.83 / 2.7	10353 / 7974	495217 / 21514	516,731
18-090-05	80мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	2	3.6 / 2	6.3 / .55	12.6 / 1.1	10118 / 7974	127477 / 8740	136,216
18-140-05	Гурвалсан кранттай монометр	ш	2	4.0 / 2	.45 / .02	.91 / .04	10589 / 7974	9598 / 303	9,901
18-140-06	Төмөр гэртэй термометр	ш	2	4.0 / 2	.45 / .01	.91 / .01	10589 / 7974	9598 / 110	9,708

Нийт Хүн/цаг: 597.1084 / 28.18901

Үндсэн цалин:	6,128,005
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,041,761
Нэмэгдэл цалин 37% :	2,267,362
Нийт цалин:	9,437,128
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,274,012
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,283,449
Ажиллах хүчний зардал:	**11,994,590**

ХЭСЭГЧИЛЭН ЗАСВАР ХИЙХ АЖЛУУД

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
54-200-07	Дээвэрт хуучин хар цаасан дээр чулуутай хар цаас давхарлан бүрж хэсэгчилэн засварлах	м2	32	2.3 / 2	.83 / .08	26.69 / 2.66	8406 / 7974	224339 / 21179	245,518
15-860-05	Дулаалгын хөөсөнцөр тайзны хэсэгт таазны доор дулаалж засал хийх	м2	90	3.0 / 2	1.69 / .04	151.92 / 3.42	9412 / 7974	1429871 / 27271	1,457,142

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

08-230-09	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	45	2.9 / 2	1.04 / .18	46.91 / 7.98	9268 / 7974	434743 / 63656	498,400

Нийт Хүн/цаг: 225.516 / 14.059 *Үндсэн цалин:*	2,201,060
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	374,180
Нэмэгдэл цалин 37% :	814,392
Нийт цалин:	3,389,633
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	457,600
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	460,990
Ажиллах хүчний зардал:	**4,308,223**
Бүгд хүн/цаг: ***2596.025 / 91.29311*** Бүгд цалин:	***26,669,555***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**4,533,824**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**9,867,735**
Нийт цалин:	**41,071,115**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**5,544,601**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**5,585,672**
Ажиллах хүчний зардал:	**52,201,387**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БОСОО ШУГАМЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-1352	Радиаторын секц	ш	29,000	450	13,050,000	4.905	120	2	280.66	165,196
1-4271	Ус	м3	1,000	3.4605	3,461	3.4605	1	1	960.47	3,324
1-4542	Уулын элс	м3	20,964	.0167	349	.025	120	1	216.56	649
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20,000	2.5824	51,648	.0345	120	3	391.34	1,620
1-4028	Цемент м-400	тн	320,000	.0069	2,218	.0071	120	1	216.56	184
1-0879	Электрод э-42	кг	4,044	43.5488	176,111	.0505	120	2	280.66	1,701
2-1451	Ган хоолой д-20мм	м	5,880	288	1,693,440	.4608	120	3	391.34	21,640
2-2908	Кронштейн	ш	1,500	150	225,000	2.6122	120	2	280.66	87,978
1-0222	Найруулсан будаг	кг	2,800	.1762	493	.0002	120	2	280.66	8
1-0087	Олс	кг	54,375	.4378	23,803	.0005	120	2	280.66	15
2-3038	Оскоф 20мм	ш	6,164	144	887,616	.2039	120	2	280.66	6,866
1-0220	Өнгийн будаг	кг	17,845	17.62	314,429	.0227	120	2	280.66	766
2-3038	20мм винтель	ш	8,500	352	2,992,000	.4983	120	2	280.66	16,783
2-3038	20х20 тройник	ш	6,164	96	591,744	.1359	120	2	280.66	4,577
2-3038	20х20 дөрөвлөгч	ш	6,164	96	591,744	.1359	120	2	280.66	4,577
					20,604,056					315,885

ДОТОР ХАЛААЛТЫН ТҮГЭЭХ ШУГАМЫН ШИНЭЧЛЭЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,000	5.673	5,673	5.673	1	1	960.47	5,449
1-4542	Уулын элс	м3	20,964	.0333	698	.05	120	1	216.56	1,298
2-1441	Термометр-тсвб	ш	26,992	2	53,984	.004	120	2	280.66	134
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20,000	4.5428	90,856	.0607	120	3	391.34	2,851
2-3021	Фланц 50мм	ш	11,809	8	94,472	.0199	120	2	280.66	672
2-3023	Фланц 80мм	ш	16,230	4	64,920	.0154	120	2	280.66	520
2-3043	Фланц ф-80	ш	16,230	12	194,760	.0539	120	2	280.66	1,814
2-3024	Фланц 100мм	ш	20,546	4	82,184	.0192	120	2	280.66	646
1-4028	Цемент м-400	тн	320,000	.0139	4,435	.0141	120	1	216.56	367
2-1540	Элеваторын зангилаа, n:1,2	ш	458,000	2	916,000	.3528	120	2	280.66	11,882

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0879	Электрод э-42	кг	4,044	14.21	57,465	.0165	120	2	280.66	555
1-4559	Эрэг боолт м 14х60мм, м 16х50	кг	5,200	23.04	119,808	.026	120	1	216.56	677
1-4560	Эрэг боолт м 14х65мм, м 16х60	кг	5,200	3.86	20,072	.0044	120	1	216.56	113
1-4552	Эрэг боолт, м 10х65 16х40 16х70	кг	5,200	24.36	126,672	.0275	120	1	216.56	715
1-0009	Асбестон картон	кг	1,800	6	10,800	.0077	120	2	280.66	261
2-3041	Гагнадаг хаалт 50мм	ш	75,000	4	300,000	.0125	120	2	280.66	421
2-0481	Гагнадаг хаалт ф-80мм	ш	150,000	6	900,000	.2192	120	2	280.66	7,384
2-1451	Ган хоолой д-25мм	м	8,760	36	315,360	.0576	120	3	391.34	2,705
2-1454	Ган яндан хоолой ф 40мм	м	14,052	84	1,180,368	.2856	120	3	391.34	13,412
2-1454	Ган яндан хоолой ф 32мм	м	11,278	96	1,082,688	.3264	120	3	391.34	15,328
2-1455	Ган яндан ф 50 мм	м	16,863	128	2,158,464	6.528	120	3	391.34	306,560
2-1455	Ган яндан ф 76 мм	м	21,910	128	2,804,480	6.528	120	3	391.34	306,560
2-0467	Ган бохир шүүгч ф 100мм	ш	250,000	2	500,000	.1656	120	2	280.66	5,577
1-4176	Даравч 16,5х2,0	кг	550	.24	132	.0003	120	1	216.56	7
2-2897	Жийргэвч ф 80мм	ш	280	12	3,360	.0004	120	2	280.66	15
2-2908	Кронштейн	кг	850	20.2	17,170	.0228	120	2	280.66	769
2-1063	Кран ф 15мм	ш	2,000	4	8,000	.0016	120	2	280.66	53
1-0222	Найруулсан будаг	кг	2,800	.1401	392	.0002	120	2	280.66	6
2-1155	Манометр, обм 1-160	иж	15,000	2	30,000	.0104	120	2	280.66	351
1-0087	Олс	кг	54,375	.4634	25,195	.0005	120	2	280.66	16
2-3039	Отвод ф-32	ш	8,426	32	269,632	.6118	120	2	280.66	20,604
2-3041	Отвод ф-50	ш	11,809	24	283,416	.0749	120	2	280.66	2,523
1-0220	Өнгийн будаг	кг	17,845	14.006	249,937	.0181	120	2	280.66	609
					11,971,394					710,853

ХЭСЭГЧИЛЭН ЗАСВАР ХИЙХ АЖЛУУД

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Селикон	кг	14,200	.45	6,390	.0005	120	1	216.56	12
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	3,500	2.484	8,694	.0596	0	2	0	0
1-5102	Тэлэгч олс	м	300	67.5	20,250	.0049	120	1	216.56	126
1-4238	Түлээ	м3	25,000	1.024	25,600	.6656	120	1	216.56	17,297
1-3825	Төмөр шат	кг	1,200	13.05	15,660	.013	0	1	0	0

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0051	Хар тос	кг	5,069	160	811,040	.168	120	2	280.66	5,658
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	2,500	42.88	107,200	.0485	120	2	280.66	1,632
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	.1408	390	.0002	120	2	280.66	5
1-5123	Хөсжүүлэгч atllas cermlt r буюу n/ кг/	кг	4,451	270	1,201,770	.27	120	1	216.56	7,017
1-5121	Хөөсөнцөр наах ба шавардах зуурмаг atllas stopter 20	кг	2,700	675	1,822,500	.675	120	1	216.56	17,541
1-5127	Хөөсөцөр хавтан /20кг/м3 ээс дээш нягтай/	м2	22,625	91.8	2,076,975	.235	120	3	391.34	11,036
1-0674	Хүйтэнд тэсвэртэй чулуутай хар цаас рпм-300	м2	8,531	36.8	313,941	.039	120	2	280.66	1,314
1-0862	Шүрүп 30мм	кг	1,400	2.88	4,032	.0033	120	2	280.66	110
1-5124	Будаг atllas arkol e,s, n буюу fastel аль нэг нь	кг	2,000	22.5	45,000	.029	120	2	280.66	978
1-5080	Булан төмөр	м	2,501	27	67,527	.0891	120	1	216.56	2,315
1-5100	Булангийн хамгаалалт төмөр /заслалын/	м	800	102.6	82,080	.0205	120	1	216.56	533
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	575,700	.0036	2,073	.0023	0	1	0	0
1-5101	Заслалын тор	м2	350	90	31,500	.0099	120	1	216.56	257
1-5122	Плсатмассан хадаас	ш	545	360	196,200	.018	120	1	216.56	468
					6,838,821					66,299

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: 39,414,271 1,093,037

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

БОСОО ШУГАМЫН УГСРАЛТЫН А

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	7	59,489	416,209
	Автомашин	1.49	3,453	5,141
3122	Ацетиленийн генератор	35.52	6,810	241,891
3033	Гагнуурын аппарат	110.4	19,064	2,104,678
				2,767,918

ДОТОР ХАЛААЛТЫН ТҮГЭЭХ ШУ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	2.03	59,489	120,944
	Автомашин	9	3,453	31,082
3122	Ацетиленийн генератор	80.52	6,810	548,341
3033	Гагнуурын аппарат	36.32	19,064	692,421
				1,392,788

ХЭСЭГЧИЛЭН ЗАСВАР ХИЙХ АЖ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3027	Цахилгаан өрөм	25.74	16,200	416,988
2028	Автокран 5тн	.77	59,489	45,628
	Автомашин	.28	3,453	963
				463,579

НИЙТ ДҮН: 4,624,286