ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2026 оны 02 дугаар сарын 09 өдөр Дугаар 156/2026 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сумын 8 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын барилга"-ын засварын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**JP/25-82/**
Хүчин чадал:	Барилгын засварын талбай: S=342,0м^2
Захиалагч:	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Жоди прожект" ХХК
Регистрийн дугаар:	6390226
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2027.06.02
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын орлогчийн баталсан 2025 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдрийн №2025-ЗД/64 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах ажлын даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Жоди прожект" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн ХӨАЗДТГ/20251208-02 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах ажлын гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Хөвсгөл аймгий Засаг дарга	Л.Төмөрбаатар
Хөвсгөл аймгийн Ерөнхий архитектор	Э.Аззаяа
Хөвсгөл аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилгын хэлтсийн дарга	Б.Энхжаргал
Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	С.Ганболд

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл	Магадлал

1526060814

	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	хийсэн экспертийн нэр
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Жоди прожект" ХХК	Б.Энхсаруул	Д.Цэвэлмаа
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Жоди прожект" ХХК	Э.Энхцэцэг	Т.Чимид-Очир
Цахилгаан хангамж:	"Жоди прожект" ХХК	М.Баасанжаргал	Ё.Батсүрэн
Төсөв:	"Жоди прожект" ХХК	Ц.Намжилмаа	Т.Норовжав

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **4**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сумын 8 дугаар баг
"Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын барилга"-ын засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын төсөв			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Засварын ажил**			
ББ	Мөрөн сумын ЗДТГ-ын барилга нь 3 блокоос бүрдсэн 2 давхар барилга Засварын ажлын нийт талбай: S=342м²;	219,861,204	342	642,869
ЦБУ		12,555,920	342	36,713
ДГ-ХТ		45,236,568	342	132,271
Хэсгийн дүн:		**277,653,692**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилгын засварын ажил**	**277,653,692**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ				**277,653,692**

Төсөв:
Эксперт нь: Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сумын 8 дугаар багт хийгдэх "Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газарын барилга"-ын засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **277,653,692** /хоёр зуун далан долоон сая зургаан зуун тавин гурван мянга зургаан зуун ерэн хоёр төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сумын 8 дугаар багт хийгдэх "Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газарын барилга"-ын засварын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **8** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРЛЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ	Д.МӨНХБААТАР
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА, ХӨГЖЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	Б.ГАНБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.ДАШНЯМ