Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/
"Мөрөн сумын Засаг даргын Тамгын газрын их засвар"-ын ажлын зураг, төсөв

2026 оны 01 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Мөрөн сумын Засаг даргын Тамгын газрын их засвар"-ын ажлын зураг, төсөв
2	*Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал*	*Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 8-р баг*
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жоди прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: JP-25-82 Төсвийн шифр: ГБ-001/2025
5	Хуудасны тоо	Төсөв 1ш 20 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, *нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног* төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төсвийг мэргэшсэн төсөвчин Г.Баасандорж Estimator Pro 4 программ ашиглан боловсруулсан. Төсвийг хянаад илрүүлсэн сул тал өгөх санал зөвлөмжийг хавсралт №2-ын дагуу гаргаж хүргүүлэв.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	*Санал зөвлөмжийн биелэлтэй танилцаж* төсвийн дүнг 285 653 693 төгрөгөөр баталгаажуулав.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-10 Т.Норовжав /..... 2026 оны 01 сарын 19 өдөр		

MONGOLIA Tegio NOROVJAV CONSULTING ECONOMIST 633-96-64

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Мөрөн сумын Засаг даргын Тамгын газрын их засвар"-ын ажлын зураг, төсөв

2026 оны 01 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Механизмийн үнэ шинэчлэгдсэн тарифаар тооцож засах.	Механизмийн үнэ шинэчлэгдсэн тарифаар тооцож засав.
2	Барилгын засварын гадна эмульс будаг орц хянаж шалгах	Эмульс будаг орц норм шалгаж зассан.
3	Чулуун шалны материалын үнийг шалгаж засах	Чулуун шалны үнийг шалгаж зассан.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-10 ..... /Т.Норовжав/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Г.Баасандорж/

2026 оны 01 сарын 19 өдөр