"АЛС ЗУРАЙ" ХХК
Монгол улс, Дорнод аймаг, Хэрлэн сум,10-р баг

ЕГ Шифр:

/ДОРНОД АЙМАГ, ХЭРЛЭН СУМ, 10-Р БАГ/

"ГАДНА АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ, ЯВГАН ЗАМ, ЭКО ХАВТАН БАЙГУУЛАХ"

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"АЛС ЗУРАЙ" ХХК-ийн захирал	Т.Төрболд	

ЧОЙБАЛСАН ХОТ 2025 ОН

Үндэслэл
-ҮНДЭСЛЭЛ.
Хэрлэн сумын дэвсгэр зураг.
Чойбалсан хотын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө.
Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Байршил
Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 10-р баг, 8-р цэцэрлэгийн урд хэсэг

Одоогийн байдлын ерөнхий ойлголт
Тус гудамж, талбай нь эргэн тойрондоо орон сууцны барилгуудтай да явган зам талбай, авто машины зогсоол байхгүй, сул шороо, тоосжилт ихтэй. Тохижилт хийж, иргэдийн аятай зорчих шаардлагыг хангах хэрэгтэй.

Архитектор орон зайн төлөвлөлт:
Архитектор орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг баримтлан боловсруулав. UCS 0901B:2020 Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага, стандартыг барьж төлөвлөв. Дээрхи талбайд стандартын шаардлага хангасан явган зам талбай, авто машины зогсоол төлөвлөх нь зүйтэй байна.

Явган зам:
Одоо байгаа талбайд сул шороотой явган зам огт байхгүй тул явган зам шинээр хийхээр төлөвлөв.
Явган хүний замыг хавтангаар төлөвлөв. Явган хүний замын хучилтыг шинээр хийгдэх авто замын хашлагын өндөртэй нэг төвшинд хийнэ. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан гарц, налуу замыг төлөвлөлтөнд тусгав. Талбайг тэгшилж, хучилт хийхдээ борооны ус зайлуулах арга хэмжээ авна.

Авто машины зогсоол:
Одоо байгаа талбайд авто зогсоол байхгүй да төлөвлөлтийн талбайн урд хэсэгт бетон авто зам байгаа. Тус авто машины замаас орц гарц гарган, замын өргөн хэсгийн бетон талбайг ашиглан бетон зогсоол цутгахаар төлөвлөв.

Буулгах ажил:
Тохижилт хийх талбайг тэгшилж, ургамлан үе бүхий хөрсийг хуулж, ногоон байгууламж хийх талбайд үржил шимтэй хөрс төлөвлөв.

Анхаар:
Тохижилтын ажлын явцад тоног төхөөрөмж бусад хэрэгслийг сонгохдоо захиалагч тал болон зураг төсөл зохиогчод заавал мэдэгдэх шаардлагатай болно.
Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгэгүйн улмаас тохижилтын өлөвлөлтөнд өөрчлөлт, алдаа гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын барилгын тухай хуулийн зохиогчийн эрхээр хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр орчны тохижилтонд дахин хэрэглэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно.Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилцөн шийдэж байвал зохино.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны дугаар
1	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР	ЕТ	1
2	БАЙРШЛЫН СХЕМ	ЕТ	2
3	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ	3
4	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	ЕТ	4
5	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ	ЕТ	5

/Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 10-р баг/
"Гадна автомашины зогсоол, явган зам, эко хавтан байгуулах"
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР

"АЛС ЗУРАЙ" ХХК

Архитектор		Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Т.Г.Шифр:	Зургийн марк: ЕТ-01	Хуудас:
Шалгасан				

А3

N

ET БАЙРШЛЫН СХЕМ

M1:1000

/Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 10-р баг/

"Гадна автомашины зогсоол, явган зам, эко хавтан байгуулах"

БАЙРШЛЫН СХЕМ

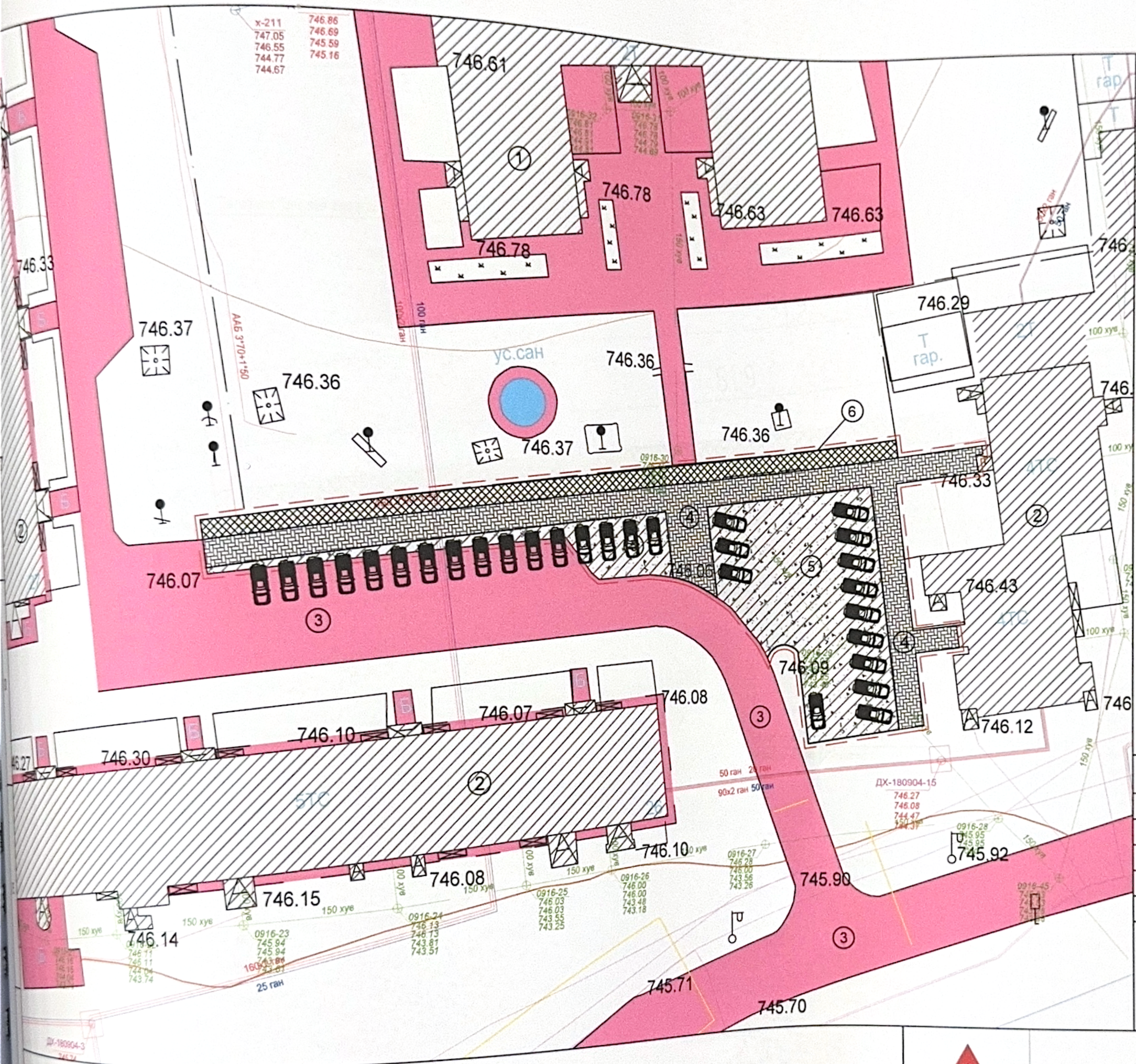
"АЛС ЗҮРАЙ" ХХК

Архитектор	Э.Билгүүн	Э.Билгүүн	Е.Г.Шифр:	Масштаб: M1:1000	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Э.Билгүүн	Э.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн марк: ET-02	Хуудас:
Шалгасан	Т.Тор-Эрдэнэ	Т.Тор-Эрдэнэ			

A3

ЕТ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	8-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
2	Орон сууцны барилгууд	Одоо байгаа
3	Авто зам	Одоо байгаа
4	Төлөвлөж буй явган зам, талбай	Төлөвлөж буй
5	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Төлөвлөж буй эко хавтан	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй автомашины зогсоол /600м2/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай /420м2/
- Төлөвлөж буй эко хавтан /167м2/
- Төлөвлөж буй авто замын бордьюр /180м/
- Төлөвлөж буй явган замын бордьюр /363м/
- Одоо байгаа явган зам талбай
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ХҮЧИН ЧАДЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ

1	Төлөвлөж буй явган зам, талбай	420м2
2	Төлөвлөж буй авто зогсоол	600м2
3	Төлөвлөж буй эко хавтан	167м2
4	Төлөвлөж буй авто замын бордьюр	180м
3	Төлөвлөж буй явган замын бордьюр	363м

"АЛС ЗУРАЙ" ХХК

/Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 10-р баг/
"Гадна автомашины зогсоол, явган зам, эко хавтан байгуулах"

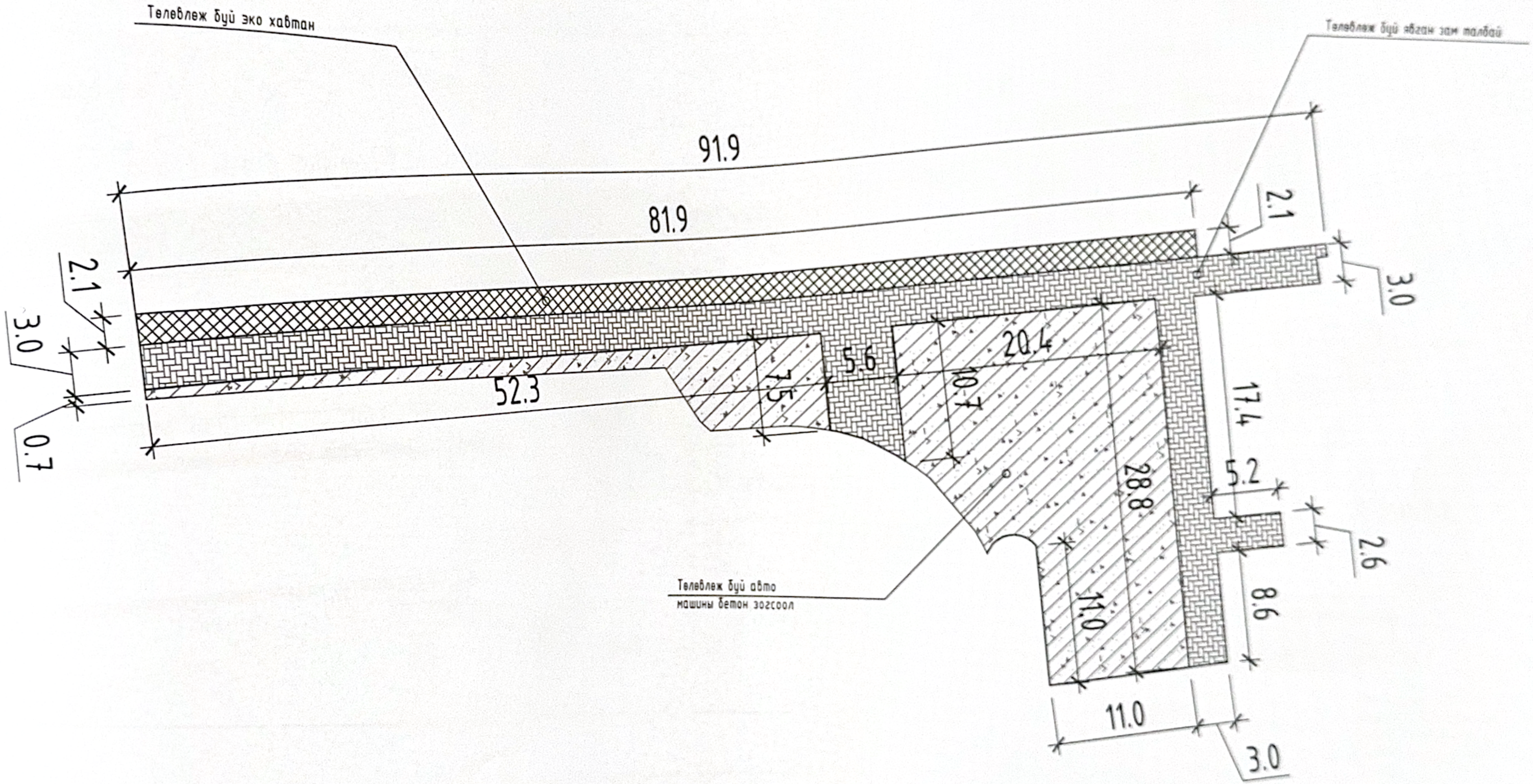
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор	Э.Бямбаа	Э.Бямбаа	Б.Г.Шифр:	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Э.Бямбаа	Э.Бямбаа	Т.Г.Шифр:	Зургийн марк: ЕТ-03	Хуудас:
Шалгасан	Т.Мөнх	Т.Мөнх			

А3

ЕТ ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

М1:250



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй автомашины зогсоол /600м2/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай /420м2/
- Төлөвлөж буй эко хавтан /167м2/
- Төлөвлөж буй авто замын бордюр /180м/
- Төлөвлөж буй явган замын бордюр /363м/

"АЛС ЗҮРАЙ" ХХК

/Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 10-р баг/

"Гадна автомашины зогсоол, явган зам, эко хавтан байгуулах"

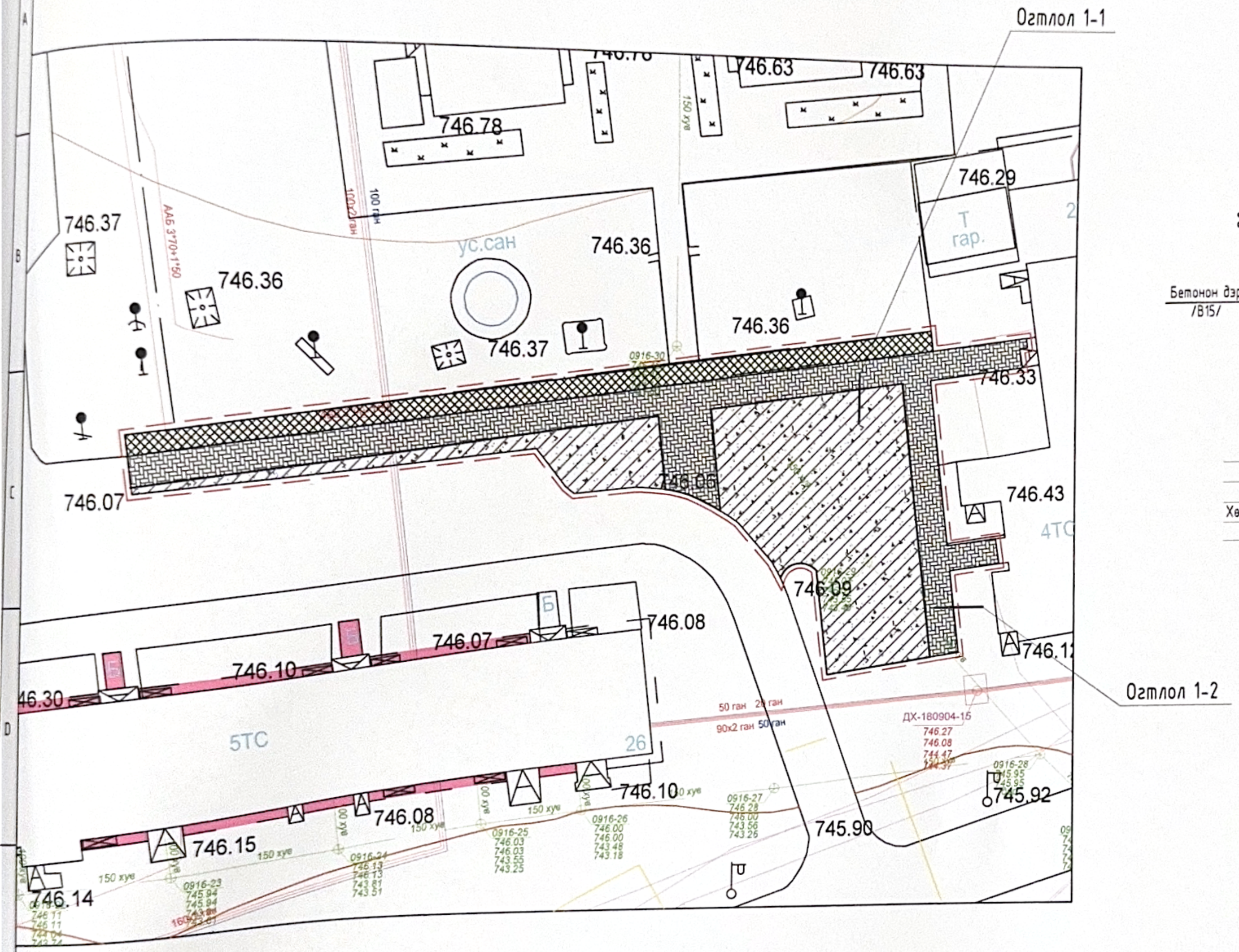
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Архитектор	Э.Бишүүр	Г.Шифр:	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Э.Бишүүр			
Шалгасан		Т.Г.Шифр:	Зургийн марк: ЕТ-04	Хуудас:

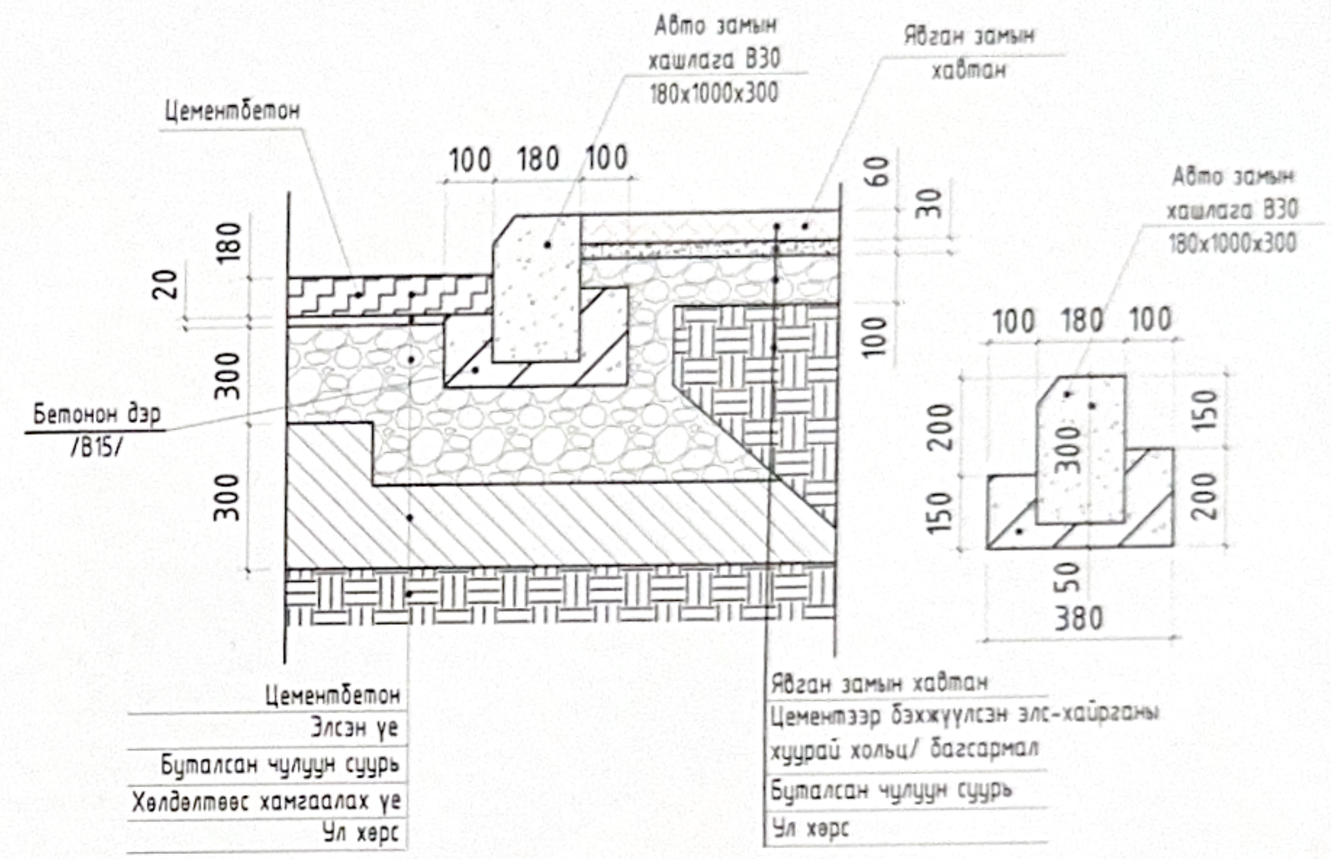
A3

ЕТ ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

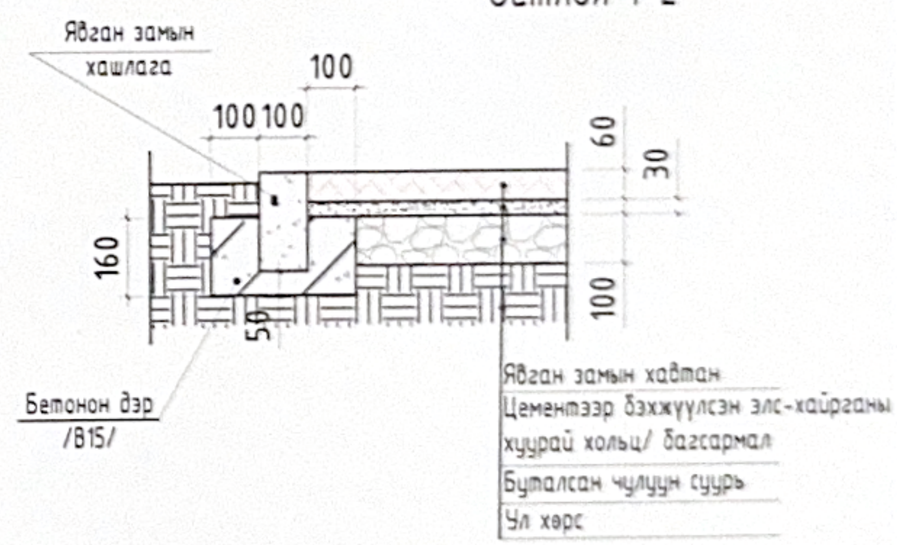
М1:750



Огтлол 1-1



Огтлол 1-2



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй автомашины зогсоол /600м2/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай /420м2/
- Төлөвлөж буй эко хавтан /167м2/
- Төлөвлөж буй авто замын бордюр /180м/
- Төлөвлөж буй явган замын бордюр /363м/

ХҮЧИН ЧАДЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ		
1	Төлөвлөж буй явган зам, талбай	420м2
2	Төлөвлөж буй авто зогсоол	600м2
3	Төлөвлөж буй эко хавтан	167м2
4	Төлөвлөж буй авто замын бордюр	180м
3	Төлөвлөж буй явган замын бордюр	363м

/Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 10-р баг/

"Гадна автомашины зогсоол, явган зам, эко хавтан байгуулах"

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

"АЛС ЗҮРАЙ" ХХК

Архитектор	Э.Бишүүр	Э.Бишүүр	Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Э.Бишүүр	Э.Бишүүр	Т.Г.Шифр:	Зургийн марк: ЕТ-05	Хуудас:
Шалгасан	Т.Тулгаа	Т.Тулгаа			

А3