Захиалагч : **Баяжуулах үйлдвэр**

Ажлын нэр : **БҮ.УХ. Тээрмийн машинчдын өрөөг шинэчлэх ажил**

Техникийн даалгаврын № : **Т24.589 2025-279-УЗ**

ТӨСӨВ № : 16257 - С25.393

Төсөвт өртөг : **20,550,493.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **11.06.044 ГБ**

Зураг төслийн хүрээлэн

Захирал Д.Тамир

Төсвийн тэргүүлэх инженер Ж.Цогтгэрэл

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер П.Шинэцэцэг

МОНГОЛ УЛС 17-1098 АТХ9949 Барилгын ... ШИНЭЦЭЦЭГ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВ ЗОХИОГЧ ... ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧ

2025 он 6 сар 13 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр**: БҮ. УХ. Тээрмийн машинчдын өрөөг шинэчлэх ажил (Т24.589)
4. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:** П.Шинэцэцэг, 99042066

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:**
С25.393 дотоод даалгавар, Т24.589 (2025-279-УЗ) тоот техникийн даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Д.Тэгшбаярын тооцсон 11.06.044 ГБ шифртэй зургийн ажлын тоо хэмжээний дагуу, төсвийг БХБСайдын 2020 оны 02-р сарын 05-ны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм", БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм", БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм", "Estimator Pro" хувилбар 4.0 төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэв.

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

Ган бүтээцийн ажил

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

Зөрөөгүй.

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**
Орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023 оны 10-р сарын №06 (423) "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн 60-р эмхэтгэлийн барилгын материалын үнийн дэлгэрэнгүй судалгаа зэргийг үндэслэн тооцов.

Тээвэрлэлтийн зай: дотоод тээвэр орон нутгаас 10 км, 18км, гадаад тээвэр УБ-с 390 км-т
***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

Төсөв өртгийн дүн: **20,550,493** / тогрог /
Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

П.Шинэцэцэг

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАН БҮТЭЭЦИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр хийц угсрах	тн	0.31
2	Төмөр хийцэд хөрсжүүлэлт хийх	тн	0.31
3	Төмөр хийцийг төмрийн будгаар будах	тн	0.31

БУУЛГАХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн сэндвич хавтан буулгах	м2	5
2	Шиллэгээтэй вакум хана буулгах	м2	19
3	Вакум хаалга буулгах	м2	1.3
4	Шалны паркет буулгах	м2	5
5	Шалны банз буулгах	м2	5
6	Метал шат, хашлага буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	тн	0.2
7	Барилгын хог автомашинд ачих	м3	0.5

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр хийц угсрах	тн	0.146
2	Төмөр хийцэд хөрсжүүлэлт хийх	тн	0.146
3	Төмөр хийцийг төмрийн будгаар будах	тн	0.146
4	Вакум цонх угсрах	м2	6.7
5	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	6.7
6	Вакум хаалга усрах	м2	1.3
7	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	1.3
8	Вакум хана угсрах	м2	9
9	Банзан шал шахах б=50мм	м2	5
10	Хар тосон түрхлэг хийх	м2	10
11	Хар цаас наах	м2	5
12	Паркетан шал хийх	м2	5
13	Чулуун хөвөнтэй сендвич дээврийн хавтан угсрах h=50мм /Basaltwool/	м2	5

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3,517,346
2	Материал	9,575,166
3	Тээвэр	43,708
4	Машин ашиглалт	1,282,449
	Шууд зардлын дүн	14,418,669
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	1,096,172
6	Ашиг / 15%/	2,327,226
	Барилга угсралтын ажлын дүн	17,842,068
7	НӨАТ 10%	1,784,207
8	Нормчлолын сан 0.18%	32,116
	Дүн	19,658,390
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	356,841
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	178,421
	Дүн	20,193,652
12	Магадлашгүй ажил 2 %	356,841
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	20,550,493

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАН БҮТЭЭЦИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
09-070-04	Төмөр хийц угсрах	тн	0.31	3.5 / 2	92.14 / 2.93	28.56 / .91	10000 / 7974	285636 / 7243	292,879
09-210-07	Төмөр хийцэд хөрсжүүлэлт хийх	тн	0.31	4.0 / 2	8.92 / .00	2.77 / .00	10589 / 7974	29280 / 11	29,291
09-180-07	Төмөр хийцийг төмрийн будгаар будах	тн	0.31	4.0 / 2	13.06 / .03	4.05 / .01	10589 / 7974	42872 / 62	42,934

Нийт Хүн/цаг: 35.377479 / 0.917414 *Үндсэн цалин:* 365,104

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 62,068

Нэмэгдэл цалин 37% : 135,088

Нийт цалин: 562,260

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 75,905

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 76,467

Ажиллах хүчний зардал: **714,632**

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-06	Дээврийн сэндвич хавтан буулгах	м2	5	1.9 / 2	.73 / .03	3.67 / .15	7830 / 7974	28752 / 1156	29,908
35-160-07	Шиллэгээтэй вакум хана буулгах	м2	19	2.4 / 2	.88 / .08	16.65 / 1.46	8549 / 7974	142371 / 11666	154,037
55-010-03	Вакум хаалга буулгах	м2	1.3	2.5 / 2	1.28 / .05	1.66 / .07	8693 / 7974	14431 / 518	14,950
53-110-02	Шалны паркет буулгах	м2	5	2.0 / 2	.36 /	1.8 /	7974 / 7974	14353 /	14,353
53-020-02	Шалны банз буулгах	м2	5	3.4 / 2	.61 /	3.05 /	9883 / 7974	30193 /	30,193
09-070-04	Метал шат, хашлага буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	тн	0.2	3.5 / 2	73.71 / 2.34	14.74 / .47	10000 / 7974	147425 / 3738	151,163
50-040-02	Барилгын хог автомашинд ачих	м3	0.5	1.5 / 2	.76 /	.38 /	7255 / 7974	2765 /	2,765

Нийт Хүн/цаг: 41.964212 / 2.1418 *Үндсэн цалин:* 397,368

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 67,553

Нэмэгдэл цалин 37% : 147,026

Нийт цалин: 611,947

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 82,613

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 83,225

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	*177.9531724 / 8.3707864*	**Бүгд цалин:**	*1,797,003*
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**305,491**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**664,891**
		Нийт цалин:	**2,767,385**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**373,597**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**376,364**
		Ажиллах хүчний зардал:	**3,517,346**

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Селикон	кг	9,560	4.04	38,622	.004	390	1	216.56	341
1-5073	Савтай шахдаг хөөс	кг	9,560	.16	1,530	.0002	390	1	216.56	14
1-0233	Төмрийн будаг	кг	17,845	3.192	56,961	.0041	390	2	280.66	451
1-0680	Хуйлмал материал	м2	5,193	5.6	29,081	.0137	390	2	280.66	1,494
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	5,069	29	147,001	.0328	390	2	280.66	3,587
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	1.2	3,320	.0014	390	2	280.66	151
1-0275	Хөрсжүүлэгч	кг	4,609	.7387	3,405	.0009	390	2	280.66	98
1-6012	Чулуун хөвөнтэй сендвичэн дээврийн хавтан h=50мм /basaltwool/	м2	95,154	5.15	490,043	.0453	390	3	391.34	6,917
1-4023	Шалны банз	м3	585,800	.19	111,302	.1729	10	1	348.9	603
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	9,560	8.1051	77,484	.0074	390	3	391.34	1,123
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	6.3501	29,629	.0074	390	2	280.66	806
1-4333	Барилгын хог	м3	0	.5	0	.7	10	1	348.9	2,442
1-3825	Ган бүтээц	кг	4,468	456	2,037,408	.5928	10	1	348.9	2,068
1-4325	Вакум хаалга	м2	410,268	1.3	533,348	.051	10	2	461.73	236
1-0778	Вакум хана	м2	410,268	9.18	3,766,260	.2295	390	1	216.56	19,383
1-4412	Вакум цонх	м2	312,443	6.7	2,093,368	.4531	10	2	461.73	2,092
	Ламинат	м2	29,055	5	145,275	.0122	390	2	280.66	1,335
	Ламинатан шалны хүрээ	м	4,451	2.5	11,128	.0052	390	2	280.66	566
					9,575,166					**43,708**