Захиалагч : **Баяжуулах үйлдвэр**

Ажлын нэр : **БҮ. БТХ. Дуу тусгаарлах вакум өрөө**

Техникийн даалгаврын № : **Т24.337 2025-120-УЗ**

ТӨСӨВ № : 16107 - С25.286

Төсөвт өртөг : **29,665,491.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **55.03 Ажлын тоо хэмжээ ХАС**

Зураг төслийн хүрээлэн

Захирал Д.Тамир

Төсвийн тэргүүлэх инженер Ж.Цогтгэрэл

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер Ж.Цогтгэрэл

2025 он 4 сар 28 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**

Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: БҮ. БТХ. Дуу тусгаарлах вакуум өрөө. /10 байршилд/ Т24.337 /2025-120-УЗ/

3. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:** Ж.Цогтгэрэл, 99358819

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:** С25.286 дотоод даалгавар, Т24.337 техникийн даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Б.Ариунхолбоогийн гүйцэтгэсэн Т24.337 ажлын тоо хэмжээ, БХБСайдын 2020.02.05-ны 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”, БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм”, БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан “Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм”, “Estimator Pro 4.0” төсвийн программ, Цалинг БХБС-ын 2024.5.21-ны 95-р тушаалын дагуу

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

Засварын ажил

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

байхгүй

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**

Материалын үнийг "Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар" /БД81-109-16/II, орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023.10-р сарын “Барилгын мэдээлэл” сэтгүүлийн №06, Дотоод тээвэр 10км, УБ хотоос 390км.

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

Тоног төхөөрөмж байхгүй

Төсөв өртгийн дүн:

Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Ашигтай талбай:

1м.кв-ын өртөг:

Тайлбар бичсэн:
Мэргэшсэн төсөвчин
.....Ж.Цогтгэрэл

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цахилгаан халаагуур байрлуулах /ALUM ON-e, N=1,5кВт/	ш	10
2	Сэнстэй сараалж суурилуулах /Vents VVR 230/	ш	10

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**777,093**
2	**Материал**	**21,360,980**
3	**Тээвэр**	**16,066**
4	**Машин ашиглалт**	**0**
	Шууд зардлын дүн	**22,154,139**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**242,179**
6	**Ашиг / 15%/**	**3,359,448**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**25,755,766**
7	**НӨАТ 10%**	**2,575,577**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**46,360**
	Дүн	**28,377,703**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**515,115**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**257,558**
	Дүн	**29,150,376**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**515,115**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**29,665,491**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тариф	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-540-06	Цахилгаан халаагуур байрлуулах /ALUM ON-e, N=1,5кВт/	ш	10	3.8 / 2	1.89 / .09	18.9 / .9	10353 / 7974	195672 / 7177	202,848
18-070-07	Сэнстэй сараалж суурилуулах /Vents VVR 230/	ш	10	3.6 / 2	1.74 / .23	17.42 / 2.25	10118 / 7974	176225 / 17942	194,167

Нийт Хүн/цаг: 36.317 / 3.15

Үндсэн цалин:	397,015
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	67,493
Нэмэгдэл цалин 37% :	146,896
Нийт цалин:	611,403
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	82,539
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	83,151
Ажиллах хүчний зардал:	**777,093**

Бүгд хүн/цаг: ***36.317 / 3.15***

Бүгд цалин:	***397,015***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**67,493**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**146,896**
Нийт цалин:	**611,403**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**82,539**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**83,151**
Ажиллах хүчний зардал:	**777,093**

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-0446	Сэнстэй сараалж суурилуулах /Vents VVr 230/	иж	239,224	10	2,392,240	.0249	390	2	280.66	2,721
5-1080	Цахилгаан халаагуур /alum on-e, n=1,5квт/	ш	1,896,874	10	18,968,740	.158	390	1	216.56	13,344
					21,360,980					**16,066**

МАТЕРИАЛ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ҮНИЙН СУДАЛГАА. Т24.337 /2025-120-УЗ/

№	Материал, тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл, марк	Хэмжих нэгж	Нэгж үнэ /руб/	НӨАТ-гүй үнэ /төг/	Тайлбар
1	Цахилгаан халаагуур /ALUM ON-e, N=1,5кВт/	ш	31 400	1 896 874	https://www.vseinstrumenti.ru/product/alyuminievyj-maslonapolnennyj-elektricheskij-radiator-rifar-belyj-1500-vt-alum-on-e-5015-9-18744453/
1	Сэнстэй сараалж /Vents VVR 230/	ш	3 960	239 224	https://pskovvent.ru/catalog/bytovaya_ventilyatsiya/bytovye_ventilyatory/okonnye_ventilyatory/domest_2652

1руб=43,15 төгрөг, /2025.4.27-ны Монгол банкны ханш/

ОБЪЕКТЫН НЭР: БАЯЖУУЛАХ ҮЙЛДВЭР, БҮТЛАН ТЭЭВЭРЛЭХ ХЭСЭГ

БУ. БТХ. ДУУ ТУСГААРЛАХ ВАКУУМ ӨРӨӨ

ДААЛГАВАР: 2025-120-УЗ /Т24.337/

ШИФР: 55.03 Ажлын тоо хэмжээ ХАС

Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт

д/д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Жин. кг
Буулгах тоноглол, материал				
1				
Угсрах тоноглол, материал				
1	Цахилгаан халаагуур ALUM ON-e 5015-9 N=1.5кВт	ш	10	15.8
2	Сэнстэй сараалж /Vents VVR 230/	ш	10	2.2
3				
4				

Тайлбар: Шинээр хийх дуу тусгаарлах вакуум өрөөнд сэнстэй сараалжийг одоо байгаа агаар дамжуулах хоолойд суурилуулна.

Зөвшөөрсөн:

ББХТХ-н дарга Д.Батбаяр

БУ - н дарга М.Отгон

Хянасан:

ББХТХ-н инженер Д.Баярмаа

БУ - н барилгын хяналт, ашиглалтын инженер Ц.Гэндэндаржаа

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн дулаан, сантехникийн зохион бүтээх товчооны мэргүүлэх инженер Б.Арцунхолбоо