"ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА" УТҮГ

БАТЛАВ.ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.НЭМЭХБАЯР

ЕГ Шифр: ХББЗА-167/2025

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ, СОГООТ БАГ

СОГООТ БАГ. ОРОН СУУЦНЫ 6-22-Р БАЙРНЫ ФАСАДНЫ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ

(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР-БА

ЗАХИАЛАГЧ:
Орхон аймгийн Засаг дарга Б.Зоригтбаяр

ХЯНАСАН:
Зураг төсвийн хэлтсийн дарга А.Нандинцэцэг

БОЛОВСРУУЛСАН:
Архитектор Б.Хулан

Орхон аймаг
2025

ТАЙЛБАР БИЧИГ

	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	
№	НЭР	МАРК
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
2	Байгуулалт	БА-2
3	Нүүр тал /1-6/	БА-3
4	Нүүр тал /А-Г, Г-А/	БА-4
5	Нүүр тал /6-1/, материал түүвэр	БА-5
6	Материал түүвэр, хэсэглэлүүд	БА-6

ТАЙЛБАР БИЧИГ

ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА:

- Захиалагч байгууллага: Орхон аймгийн ЗДТГ
- Төслийн нэр: Согоот баг 6-22 дугаар байрны гадна фасад засварлах ажил
- Зураг төслийн байгууллага: "Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ҮТҮГ
- Байршил: Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Согоот баг

ОДООГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ:

Одоо байдал нь гадна фасадын эмульс хуулларсан гаднах үзэж муудсан байдалтай байна. Мөн хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх болон барилгын насжилт өнгө төрхийг сайжруулах зорилгоор барилгын гадна гадаргууг бүтэн хусаж буулгаж дахин өнгө өгөх шаардлагатай.

БАРИЛГЫН ГАДНА ФАСАДНЫ ХИЙГДЭХ ЗАСВАРЫН АЖЛУУД:

Гадна засал: Гадна заслын ажил нь нийт 1588м^2 фасадын ажил хийгдэх да шаврыг ховхолж цэвэрлэн хуучин хөөсөнцөр дэр 1уе хар замаск яваад тор тавин хар замаскаа 1уе давхарлана. Ингэхдээ торыг хар замаскандаа бүтэн өргөнөөр нь сайтар живүүлэх шаардлагатай. Давхаргын зөв ажиллагааг хангахын тулд торыг зуурмагийн зузаан дундуур нь оруулна. Торыг шүхэр, цавуугаар шууд бэхлэхийг хориглоно. Торыг хэт гүн эсвэл хэт дүрэх нь ан цав үүсч, хонхор үүсэхэд хүрэгдэг. Нэг тор ашиглах үед зуурмагийн давхаргын зузаан нь 3-5 мм байх. Торыг зуурмагийн давхаргад оруулахдаа торны босоо да хэвтээ ирмэгийг хооронд нь давхцуулж, дор хаяж 10см торыг давхцуулан зуурмагт живүүлнэ. Хангалттай хатаасны дараа эмульсдэх бөгөөд агаарын чийгшил 80%-иас бороотой болон гадна температур +5°С үед хэрэглэхийг хориглоно. Грунт бүтэн түрхэж эмульсдэнэ. Зурагт үзүүлсэн өнгө кодын дагуу конторлож тодлуулж будна.

Гадна заслыг тодорхойлолтойнд заасны дагуу хийнэ. Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.

Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэж, бэхлэх шаардлагатай.

АНХААРАХ:

Ажлын талбайд байрлах цахилгааны шугам болон кабелийн утсыг хариуцах зохих газар мэдэгдэж гэмтээлгүйгээр засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.
Уг засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хяналтын инженер болон зураг зохиогчтой ажил эхлүүлэх үед зөвлөлдөх.
Засварын ажлыг чанарын өндөр түвшинд, холбогдох үе шатны ажлуудын /БНбД-31-03-03, БНбД-3-04-87, БНбД-3-03-01-99/, MNS-6424:2013 да Монгол улсын стандартын дагуу хийж гүйцэтгэвэл зохино.

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:1000

Эрдэнэт БЗ "Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ҮТҮГ	СОГООТ БАГ. ОРОН СУУЦНЫ 6-22-Р БАЙРНЫ ФАСАДНЫ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ				
	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ				Уе шат:
	Гүйцэтгэсэн	Б.Хулан	ЕГ Шифр: 167/2025	Масштаб: М1:*	Огноо: 2025он
	Боловсруулсан	Б.Хулан	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 5
	Шалгасан	А.Нандинцэцэг			

А3

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ 1-6/ М1:150

ТАЙЛБАР БИЧИГ

-Гадна заслыг тодорхойлолтойнд заасны дагуу хийнэ. Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.

-Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэж, бэхлэх шаардлагатай.

Ажлын талбайд байрлах цахилгааны шугам болон кабелийн утсыг хариуцах зохих газар мэдэгдэж гэмтээлгүйгээр засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.

Уг засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хяналтын инженер болон зургийн инженертэй зөвлөлдөх.

Засварын ажлын чанарын өндөр түвшинд БНбД ба Монгол улсын стандартын дагуу хийж гүйцэтгэвэл зохино.

Заслын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 03.04.02-88 -ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Хаяавч хана - 19.03м² /RGB 147,149,152/

Гадна хана - 284.20м² /RGB 168,189,152/

Гадна хана - 69.72м² /RGB 255,255,240/

Нийт талбай - 372.95м²

"Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ҮТҮГ

СОГООТ БАГ. ОРОН СУУЦНЫ 6-22-Р БАЙРНЫ ФАСАДНЫ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ

НҮҮР ТАЛ

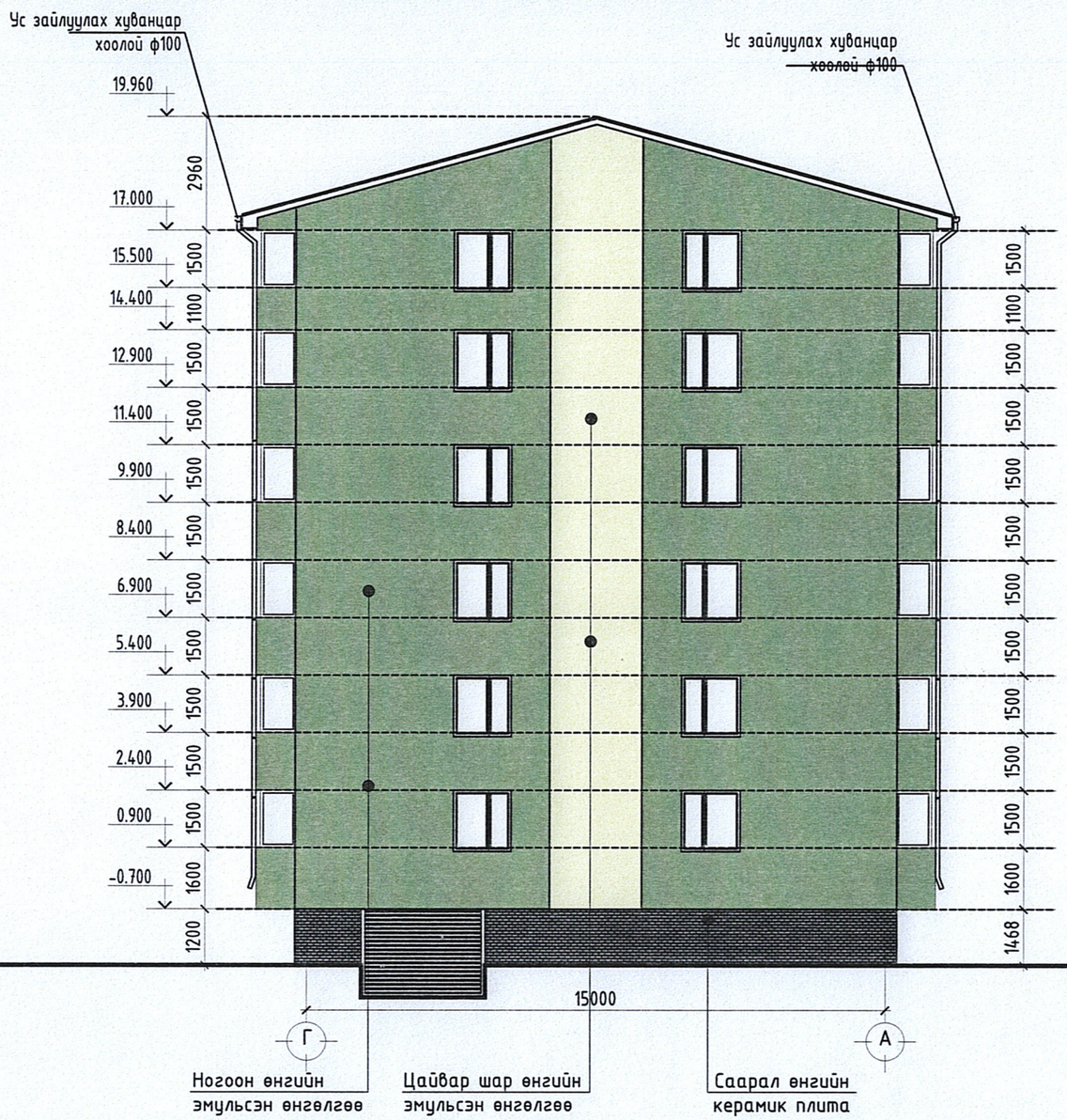
Үе шат:

Гүйцэтгэсэн		Б.Хулан	ЕГ Шифр: 167/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025он
Боловсруулсан		Б.Хулан	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 5
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

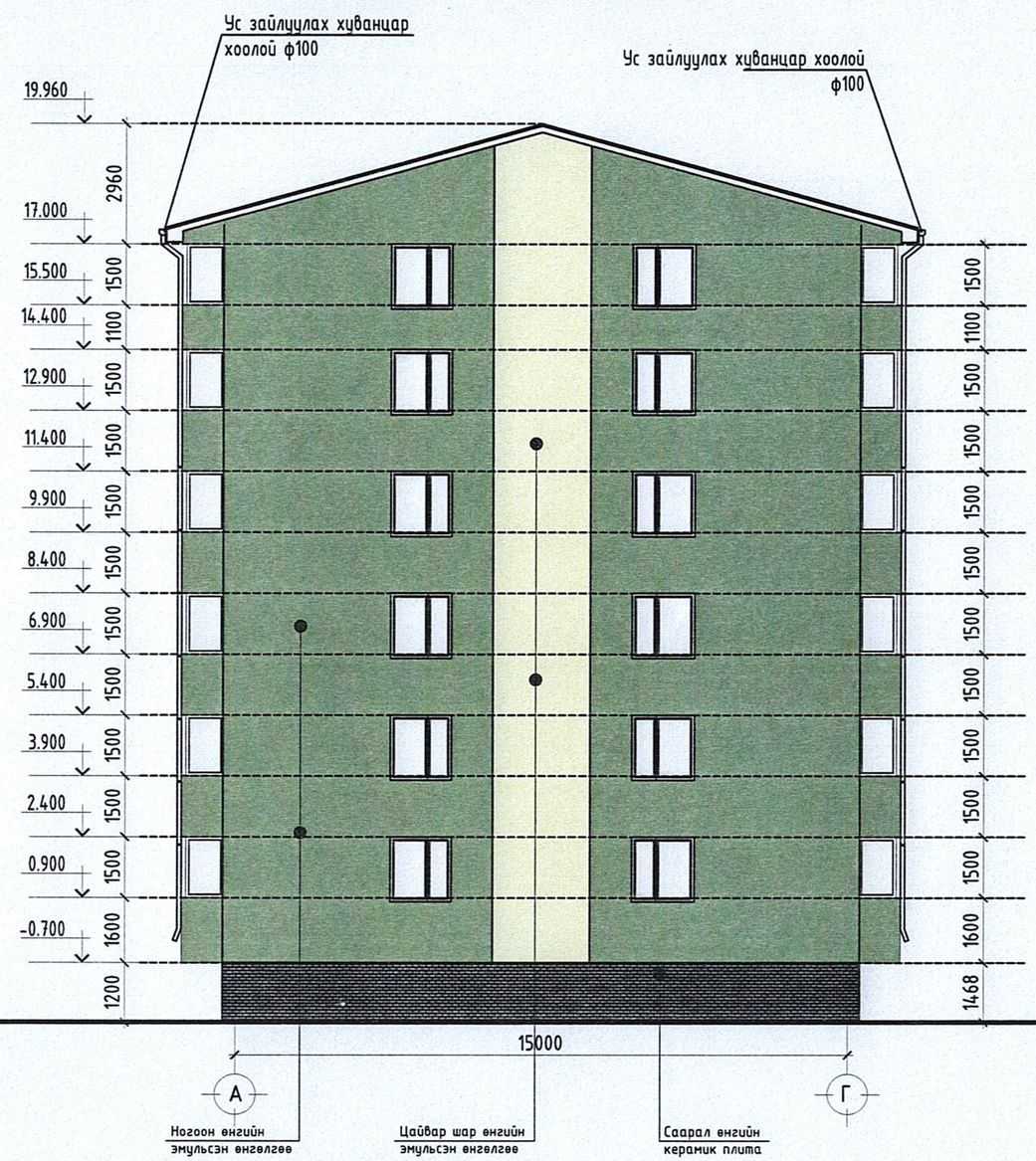
А3

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ А-Г, Г-А/ М1:150

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Г-А/



НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ А-Г/



Хаяавч хана - 36.40м² /RGB 147,149,152/
Гадна хана - 485.6м² /RGB 168,189,152/
Гадна хана - 97.38м² /RGB 255,255,240/
Нийт талбай - 619.38м²

ТАЙЛБАР БИЧИГ

-Гадна заслыг тодорхойлолтойнд заасны дагуу хийнэ. Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.
-Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэж, бэхлэх шаардлагатай.
Ажлын талбайд байрлах цахилгааны шугам болон кабелийн утсыг хариуцах зохих газар мэдэгдэж гэмтээлгүйгээр засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.
Уг засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хяналтын инженер болон зургийн инженертээ зөвлөлдөх.
Засварын ажлын чанарын өндөр түвшинд БНбД ба Монгол улсын стандартын дагуу хийж гүйцэтгэвэл зохино.
Заслын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 03.04.02-88 -ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Эрдэнэт БЗ
"Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ҮТҮГ

СОГООТ БАГ. ОРОН СУУЦНЫ 6-22-Р БАЙРНЫ ФАСАДНЫ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ А-Г, Г-А/

Үе шат:

Гүйцэтгэсэн		Б.Хулан	ЕГ Шифр: 167/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025он
Боловсруулсан		Б.Хулан	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 5
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

А3

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ 6-1/ М1:150

ТАЙЛБАР БИЧИГ

-Гадна заслыг тодорхойлолтойнд заасны дагуу хийнэ. Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.

-Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэж, бэхлэх шаардлагатай.

Ажлын талбайд байрлах цахилгааны шугам болон кабелийн утсыг хариуцах зохих газар мэдэгдэж гэмтээлгүйгээр засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.

Уг засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хяналтын инженер болон зургийн инженертээ зөвлөлдөх.

Засварын ажлын чанарын өндөр түвшинд БНбД ба Монгол улсын стандартын дагуу хийж гүйцэтгэвэл зохино.

Заслын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 03.04.02-88 -ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

ГАДНА ФАСАДНЫ АЖЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж
БҮҮЛГАЛТЫН АЖЛЫН ТҮҮВЭР		
1	Гадна талаа хэсэгчилж хусах, цэвэрлэх	359.52м^2
АЖЛЫН ТҮҮВЭР		
1	Бүтэн грунт	1,298.42м^2
2	Амалгаа хийх	84.48м^2
3	Булан тор	370м^2
4	Эмульс Зүе /Ногоон өнгийн эмульс/	1051.20м^2
5	Эмульс Зүе /Бор хүрэн өнгийн чулуун/	247.22м^2
6	Усны хаялага	141м
7	Цонхны амалгааг тойруулж силикон тамах	844.8м
8	Нөхөөс шавар хийх	389.52м^2
9	Хаяавч бетон В15	24м^3

Хаяавч хана - 20.10м^2 /RGB 147,149,152/

Гадна хана - 281.40м^2 /RGB 168,189,152/

Гадна хана - 80.12м^2 /RGB 255,255,240/

Нийт талбай -381.62м^2

Эрдэнэт БВ

"Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ҮТҮГ

СОГООТ БАГ. ОРОН СУУЦНЫ 6-22-Р БАЙРНЫ ФАСАДНЫ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ

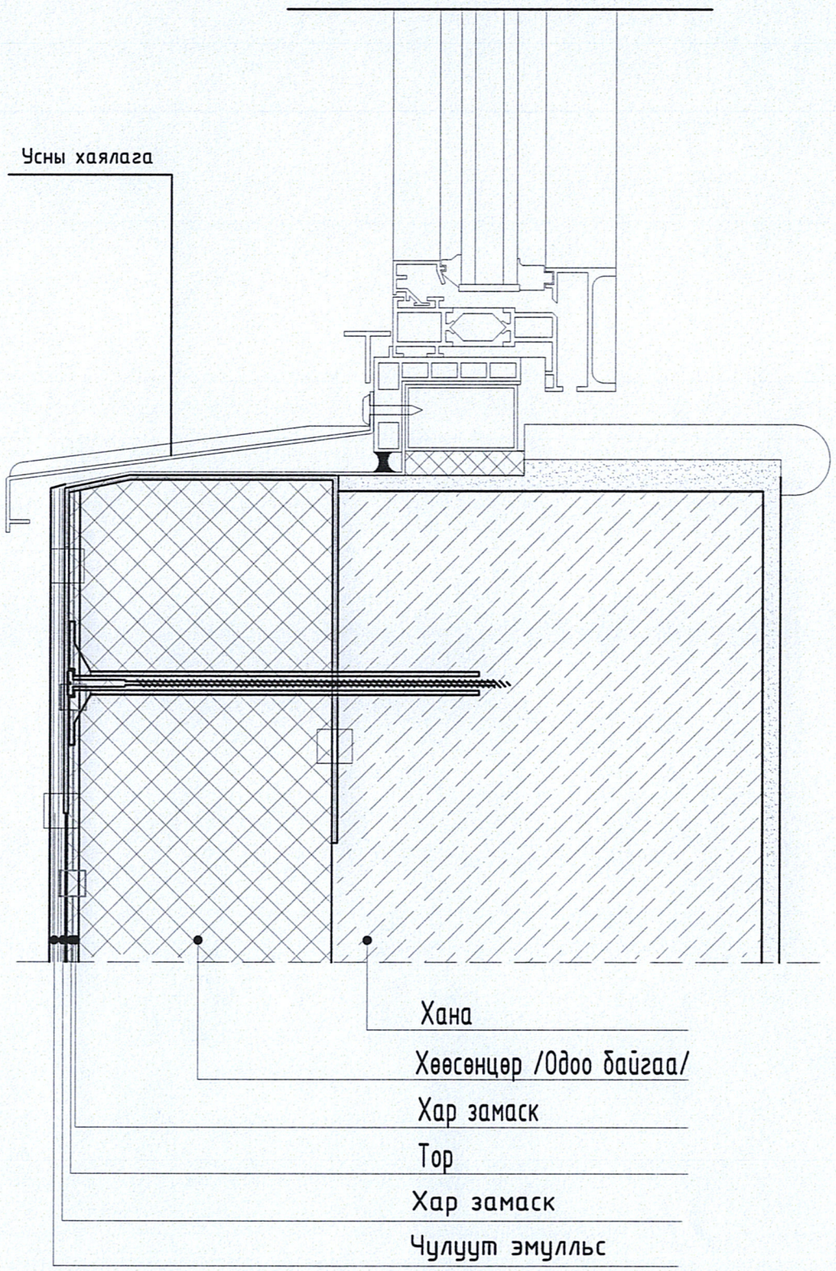
НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ 6-1/

Ye шат:

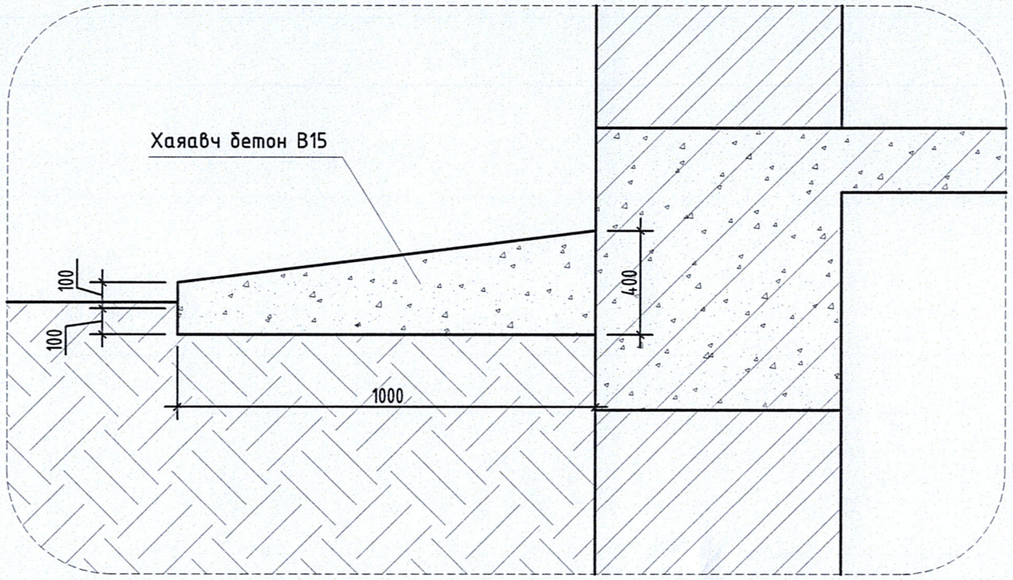
Гүйцэтгэсэн		Б.Хулан	ЕГ Шифр: 167/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025он
Боловсруулсан		Б.Хулан			
Шалгасан		А.Нандинцэцэг	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 5

A3

ГАДНА ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ



ХАЯАВЧНЫ ХЭСЭГЛЭЛ



ГАДНА ФАСАДНЫ АЖЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж
	БҮҮЛГАЛТЫН АЖЛЫН ТҮҮВЭР	
1	Гадна талаа хэсэгчилж хусах, цэвэрлэх	359.52м^2
	АЖЛЫН ТҮҮВЭР	
1	Бүтэн грунт	1,298.42м^2
2	Амалгаа хийх	84.48м^2
3	Булан тор	370м^2
4	Эмульс Зүе /Ногоон өнгийн эмульс/	1051.20м^2
5	Эмульс Зүе /Бор хүрэн өнгийн чулуун/	247.22м^2
6	Усны хаялага	141м
7	Цонхны амалгааг тойруулж силикон тамах	844.8м
8	Нөхөөс шавар хийх	389.52м^2
9	Хаяавч бетон B15	24м^3

ТАЙЛБАР БИЧИГ

-Гадна заслыг тодорхойлолтойнд заасны дагуу хийнэ. Хүйтний улиралд гадна заслын ажлыг хийхийг хориглоно.
-Гадна заслын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэж, бэхлэх шаардлагатай.
Ажлын талбайд байрлах цахилгааны шугам болон кабелийн утсыг хариуцах зохих газар мэдэгдэж гэмтээлгүйгээр засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.
Уг засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хяналтын инженер болон зургийн инженертээ зөвлөлдөх.
Засварын ажлын чанарын өндөр түвшинд БНбД ба Монгол улсын стандартын дагуу хийж гүйцэтгэвэл зохино.
Заслын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 03.04.02-88 -ийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Эрдэнэт БЗ "Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба" ҮТҮГ	СОГООТ БАГ. ОРОН СУУЦНЫ 6-22-Р БАЙРНЫ ФАСАДНЫ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ					
	МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР, ХЭСЭГЛЭЛ					Үе шат:
	Гүйцэтгэсэн		Б.Хулан	ЕГ Шифр: 167/2025	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025он
	Боловсруулсан		Б.Хулан	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 5
	Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

A3