.БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар ХББЗА-167/2025

СОГООТ БАГ. ОРОН СУУЦНЫ 6-22 ДУГААР БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ

Төсөвт өртгийн дүн: **264 456 540 төгрөг**
/Хоёр зуун жаран дөрвөн сая дөрвөн зуун тавин зургаан мянга таван зуу дөчин төгрөг/

Баталгаажуулсан:

ОРХОН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА Б.ЗОРИГТБАЯР

Огноо: 2025 оны ….р сарын ….-ний өдөр

ОРХОН АЙМАГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
“ХББЗА” УТҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ Ц.НЭМЭХБАЯР

Огноо: 2025 оны ……-р сарын ……-ний өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин М.ЦЭЕНСҮРЭН

Төсөв тооцсон: 2025 оны ….-р сарын ….-ний өдөр

Хаяг: Орхон Баян-Өндөр сум Хүрэнбулаг
баг Хөх Монгол цогцолбор
Цахим хаяг: tseynsuren@gmail.com
Утас: +976-9935-1961

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: **Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн алба "УТҮГ**
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: ХББЗА-167/2025
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: **М.Цэнсүрэн /9935-1961/tseynsuren @gmail.com**

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

ХББЗА-167/2025 шифртэй зураг төсөлтэй Орхон аймаг Баян-Өндөр сум Согоот баг орон сууцны 6-22 дугаар байрны фасад засвар хийх ажлын төсвийг БНбД 81-95*-12/2020-ийн дагуу боловсруулав.

Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
фасад засвар
Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
.....
Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:
зөрөөгүй.....
Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:
Барилга хот байгуулалтын яам Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ хамтарсан Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын №06, 2025 оны 3, 4-р сарын 178,179 үнээр, материалыг Улаанбаатар, Орхон аймгийн төвөөс тээвэрлэхээр төсөвт тусгав.

- Төсөвт өртгийн дүн: **264 456 540 төгрөг**
- Барилгын эзлэхүүн м.куб.....
- Барилгын нийт талбай м.кв.....
- Ашигтай талбай .....
- 1м.куб-ын өртөг .....
- 1м.кв-ын өртөг .....

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

МОНГОЛ УЛС
МАГСАРЫН ЦЭЕНСҮРЭН
МЭРГЭШСЭН
ТӨСӨВЧИН
6117447571 226-98

М.Цэнсүрэн

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**92,689,368**
2	**Материал**	**70,866,392**
3	**Тээвэр**	**1,064,389**
4	**Машин ашиглалт**	**1,542,522**
	Шууд зардлын дүн	**166,162,671**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**28,886,404**
6	**Ашиг / 15%/**	**29,257,361**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**224,306,437**
7	**НӨАТ 10%**	**22,430,644**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**403,752**
	Дүн	**247,140,832**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**4,486,129**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**6,100,386**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**2,243,064**
	Дүн	**259,970,411**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**4,486,129**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**264,456,540**

МАГСАРЖАВЫН ЦЭНСҮРЭН
ТӨСӨВЧИН
6117447571 226-98

Төсөв зохиосон: ...../ М.Цэнсүрэн/

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м2	359.52	2.0 / 2	.25 /	88.8 /	7974 / 7974	708103 /	708,103
57-050-05	Цоколийн өнгөлгөөг буулгах	м2	75.53	3.0 / 2	.48 /	36.56 /	9412 / 7974	344070 /	344,070
53-120-06	Хаяавч задлаж буулгах	м2	24	3.0 / 2	1.2 /	28.75 /	9412 / 7974	270614 /	270,614
54-230-01	Борооны ус урсах хоолойг холбох хэрэгслэлийн хамт газар буюу шатнаас буулгах	м	221	2.5 / 2	.12 /	27.18 /	8693 / 7974	236302 /	236,302
57-190-03	Цоколийн ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м2	75.53	2.0 / 2	.25 /	18.66 /	7974 / 7974	148762 /	148,762
59-080-09	Барилгын гадна орчны хог 10м2 зайд зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	1164.31	1.0 / 2	.62 /	719.54 /	6536 / 7974	4702937 /	4,702,937

Нийт Хүн/цаг: 919.49 /

Үндсэн цалин:	6,410,787
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,089,834
Нэмэгдэл цалин 37% :	2,371,991
Нийт цалин:	9,872,613
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,332,803
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,342,675
Ажиллах хүчний зардал:	**12,548,091**

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-010-01	Гадна хананд шаврын засвар хийх	м2	359.52	3.0 / 2	2.02 / .18	725.51 / 63.64	9412 / 7974	6828513 / 507426	7,335,939
15-140-11	Гадна хана эмульсэн будгаар 3 үе сайн чанартай будах	м2	1298.42	3.3 / 2	.71 / .00	926.81 / 3.25	9765 / 7974	9050321 / 25884	9,076,205
15-820-04	Гадна хананд гадаргууд германы астар суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	1298.42	3.2 / 2	.06 /	72.71 / .62	9647 / 7974	701448 / 4970	706,418
15-140-11	Гадна хана эмульсэн будгаар 3 үе сайн чанартай будах / амалгаа, карниз /	м2	126.72	3.3 / 2	.71 / .00	90.45 / .32	9765 / 7974	883271 / 2526	885,797
08-230-05	Заслалын шат угсрах ба буулгах	м2	915.96	3.1 / 2	1.4 / .16	1282.34 / 149.3	9530 / 7974	12220738 / 1190530	13,411,268
15-680-16	Гадна хананы хаяавч (цокол)-ын хананд вааранцар хавтан наах	м2	75.53	3.5 / 2	.89 / .08	66.9 / 6.04	10000 / 7974	669045 / 48182	717,227

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

12-050-08	Жижиг төмөр эдлэлүүд хийх /Усны хаялага/	м2	61.2	3.0 / 2	1.31 / .01	80.37 / .33	9412 / 7974	756480 / 2635	759,115
54-240-03	Борооны ус урсах хоолойн шулуун хэсгийг солих ф-100мм	м	221	3.0 / 2	1.13 / .01	250.39 / 3.31	9412 / 7974	2356699 / 26434	2,383,133
06-010-04	Хаяавч бетон цутгаж хийх в15	м3	24	2.4 / 2	.76 / 1.49	18.29 / 35.66	8549 / 7974	156385 / 284385	440,770
01-190-08	Хаяавч дор хийсэн шороог тромбовкоор үечлэн нягтруулах	м3	120	2.0 / 2	.44 /	52.73 /	7974 / 7974	420453 /	420,453
10-180-04	Металл рамтай хаалга усрах	м2	6.15	3.4 / 2	1.24 / .37	7.6 / 2.28	9883 / 7974	75125 / 18145	93,269
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд экскаватораар ачих	м3	35	2.0 / 2	.04 /	1.44 /	7974 / 7974	11443 /	11,443
59-080-09	Барилгын гадна орчны хог 10м2 зайд зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	1164.31	1.0 / 2	.62 /	719.54 /	6536 / 7974	4702937 /	4,702,937

Нийт Хүн/цаг: 4295.1 / 264.75 *Үндсэн цалин:* 40,943,974

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 6,960,475

Нэмэгдэл цалин 37% : 15,149,270

Нийт цалин: 63,053,719

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 8,512,252

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 8,575,306

Ажиллах хүчний зардал: **80,141,277**

Бүгд хүн/цаг: ***5214.6 / 264.75*** **Бүгд цалин:** ***47,354,761***

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: **8,050,309**

Нэмэгдэл цалин 37%: **17,521,262**

Нийт цалин: **72,926,332**

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: **9,845,055**

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: **9,917,981**

Ажиллах хүчний зардал: **92,689,368**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0528	Сүлжмэл боодлын утас	кг	6.63	1,200	7,956
1-4271	Ус	м3	10.54	1,818	19,162
4-0006	Ус зайлуулах яндан босоо, хэвтээ	м	225.42	37,750	8,509,605
1-4542	Уулын элс	м3	11.14	22,000	245,148
1-3825	Төмөр шат	кг	320.59	1,000	320,586
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	1	2,767	2,754
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	14.25	8,500	121,137
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	18.36	4,500	82,620
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	250.92	9,500	2,383,740
1-4026	Цемент м-400	тн	2.23	374,242	835,258
1-4529	Шохой	тн	4.56	200,000	911,958
1-4302	Эгнээний вааран хавтан	м2	75.53	115,500	8,723,715
1-4271	Барилгын хог	м3	35	0	0
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	73.02	4,500	328,568
1-4178	Бетон зуурмаг в15	м3	24.48	280,500	6,866,640
1-5117	Астар суурь цавуун хөрсжүүлэгч	кг	136.33	27,000	3,681,021
1-4212	Арчих материал	кг	0.08	2,000	151
1-1296	Гадна ханын эмульс	кг	926.34	37,625	34,853,580
1-4325	Металл рамтай хаалга	м2	6.15	235,000	1,445,250
1-0459	Пигмент	кг	71.26	21,400	1,524,900
1-4277	Үртэс	м3	0.38	7,000	2,644

70,866,392

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
8031	Хийн индүү 25тн	10.08	42,000	423,360
1006	Эксковатор 0.15м3	8.4	20,160	169,344
	Буун шүршигч	14.15	500	7,076
9004	Будгийн шүршүүр	17.24	7,483	129,038
7021	Бетон зуурмагийн насос	6.91	42,787	295,744
2028	Автокран 5тн	7.13	59,489	424,348
	Автомашин	27.11	3,453	93,612
				1,542,522

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	0.001	1.15	2	1	371	323	0.00	137
1-0459	Пигмент	кг	0.001	1.29	2	71.26	371	323	0.09	11,015
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	0.001	1	1	18.36	371	248.58	0.02	1,693
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	0.001	1	1	250.92	371	248.58	0.25	23,141
1-1296	Гадна ханын эмульс	кг	0.003	1.29	2	926.34	371	323	3.58	429,594
1-3825	Төмөр шат	кг	0.001	1	1	320.59	371	248.58	0.32	29,565
1-4028	Цемент м-400	тн	1	1.02	1	2.23	5	485.82	2.28	5,530
1-4178	Бетон зуурмаг в15	м3	2.4	1	1	24.48	0	1480	58.75	0
1-4212	Арчих материал	кг	0.001	1.03	1	.08	0	0	0	0
1-4271	Барилгын хог	м3	1	1	1	35	10	361.55	35	126,543
1-4271	Ус	м3	1	1	1	10.54	1	1480	10.54	15,600
1-4277	Үртэс	м3	0.2	1	3	.38	0	0	0.08	0
1-4302	Эгнээний вааран хавтан	м2	0.026	1.27	1	75.53	0	0	2.49	0
1-4325	Металл рамтай хаалга	м2	0.327	1.2	2	6.15	15	416.1	2.41	15,062
1-4529	Шохой	тн	1	1.22	1	4.56	5	485.82	5.56	13,513
1-4542	Уулын элс	м3	1.5	1	1	11.14	18	299.42	16.71	90,085
4-0006	Ус зайлуулах яндан босоо, хэвтээ	м	0.0038	1.06	3	225.42	371	484.5	0.91	163,211
1-5117	Астар суурь цавуун хөрсжүүлэгч	кг	0.01	1	1	136.33	371	248.58	1.36	125,732
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	0.0016	1.27	2	14.25	371	323	0.03	3,470
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	0.001	1.13	2	73.02	371	323	0.08	9,887
1-0528	Сүлжмэл боодлын утас	кг	0.001	1	1	6.63	371	248.58	0.01	611

1,064,389