БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 11 Дугаар 851/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
Зураг төслийн шифр:	**ХТСИ-05/24**
Хүчин чадал:	**Явган замын нийт ажил:** 11.6 км
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
Регистрийн дугаар:	РД: 5369568
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.04.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-4.2, ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-4.9, ЗТ-4.10, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00-081 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд Захирагчийн ажлын албаны даргын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 2024/03 дугаартай тохижилтын ажлын даалгавар, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 240102049 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, батлсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын хооронд байгуулсан 2024 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн НЗДТГ-2024-А/510 дугаартай тохижилтын ажлын зураг, төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор	Г.Батзориг
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	В.Мягмар
"МХС" ХХК-ийн технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газрын захирал	А.Гантулга
"МХС" ХХК-ийн ТУТГ-ын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Т.Нармандах
ХБХСГ-ын ХБИДБТХ-ийн мэдээлэл харилцаа холбоо хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Лхагвадорж
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:	

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Холбоо, дохиолол:	“МХС” ХХК	2023.04.21-ний № 15/01436/23	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Н.Түвшинмөнх, С.Анхбаяр	Д.Цэвэлмаа
Гадна дулаан:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Ш.Энхжаргал	Ц.Нарантуяа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	М.Эрдэнэцэцэг	А.Энхпүрэв
Гадна цахилгаан:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Э.Жавзансүрэн	Р.Батбаатар
Гадна холоо, дохиолол:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Ж.Наранцэцэг	Д.Доржсүрэн
Усны барилга байгууламж:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	И.Балдангомбо	Ш.Даваажамц
Төсөв:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Г.Золжаргал, Б.Баярмаа Мэргэшсэн төсөвчин	А.Эрдэнэчимэг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил					
Аймаг нийслэл	**Улаанбаатар**	**Сум дүүрэг, тосгон**		**Хороо**	
	Захиалагч:	НЗХГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	ХТСИ ОНӨААТҮГ	Тайлбар: .....
	Барилгын үндсэн хийц		**Төсөвт өртөг /төг/**	**Барилгын талбай /м²/**	**Нэгж өртөг /төг/**
1.1	**ЭТӨЧ урд-1. Гадна тохижилтын ажил**				
ГТ	1. Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м²/	171,114,941.0	10,867.0	15,746.3
ГТ	2. Явган замын боржин чулуун хавтан /м²/		3,217,532,001	16,124.0	199,549
ГТ	Явган хүн ба унадаг дугуйн зам резинэн будгаар будах /м²/		95,046,903	3,215.0	29,564
ГТ	3. Буулгалтын ажил-2	Асфальтан хучилтыг хуулах /м²/	15,448,380	989,15	15,6ı8
ГТ	4. Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м²/		53,874,296.0	989.2	54,465.2
ГТ	5. Шар хуайс хашлага хэлбэртэй тарих ажил /ш/		21,617,861	4094	5,280
	Хэсгийн дүн:		**3,956,072,089.0**		
1.2	**ЭТӨЧ урд-1. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**				
УХАТ	1. Бохир усны худгийн таг 30см өндөрлөх-12ш, 30см доошлуулж суулгах-21ш		28,291,810.0	33.0	857,327.6
УХАТ	2. Цэвэр усны худгийн таг 30см доошлуулж суулгах-4ш		3,553,094.0	4.0	888,273.5
	Хэсгийн дүн:		**31,844,904.0**		
1.3	**ЭТӨЧ урд-1. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил**				
ГЦ	1. Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/		154,842,739.0	3,450.0	44,882.0
ГЦ	2. 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/		20,351,804.0	656.0	31,024.1
	Хэсгийн дүн:		**175,194,543.0**		
1.4	**ЭТӨЧ урд-1. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**				
ГХ	1. Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-4ш		917,982.0	4.0	229,495.5
ГХ	2. Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах-14ш		4,959,726.0	14.0	354,266.1
ГХ	3. Дөрвөлжин худгийн таг 10см өндөрлөх ажил-8		716,776.0	8.0	89,597.0
ГХ	4. Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/		258,874,178.0	3,240.0	79,899.4
	Хэсгийн дүн:		**265,468,662.0**		
1.5	**ЭТӨЧ урд-1. УББ шугам сүлжээний ажил**				
УББ	1. Явган замын ус зайлуулах трапны 59 байршилд хийх ажил /м³/		107,651,021.0	417.30	257,970.0
УББ	2. Худгийн ажил 101ш		111,700,931.0	101.0	1,105,949.8
УББ	3. Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м³/		2,944,476.0	1.7	1,732,044.7
УББ	4. Нөхөн сэргээлтийн ажил /м²/		433,336.0	4.6	95,029.8
УББ	5. Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил 1ш		976,118.0	1.0	976,118.0
	Хэсгийн дүн:		**223,705,882.0**		
	ЭТӨЧ урд-1 Нийт Дүн		**4,270,848,373.0**		

2.1	**ЭТӨЧ хойд-1. Гадна тохижилтын ажил**				
ГТ	1. Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м^2/	274,545,021.0	16,572.0	16,566.8
ГТ	2. Явган замын боржин чулуун хавтан /м^2/		2,790,670,559.0	11,783.0	236,839
ГТ	3. Буулгалтын ажил-2	Асфальтан хучилтыг хуулах /м^2/	22,225,801.0	1,512.6	14,694
ГТ	4. Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м^2/		82,362,285.0	1,512.6	54,450.1
ГТ	5. Шар хуайс хашлага хэлбэртэй тарих ажил /ш/		28,135277.0	5,146.1	5467
	Хэсгийн дүн:		**3,618,697,044.0**		
2.4	**ЭТӨЧ хойд-1. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил**				
ГЦ	1. Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/		154,842,740.0	3,450.0	44,882.0
ГЦ	2. 10 кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/		985,570.0	41.0	24,038.3
	Хэсгийн дүн:		**155,828,310.0**		
2.5	**ЭТӨЧ хойд-1. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**				
ГХ	1. Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-5ш		1,087,702.0	5.0	217,540.4
ГХ	2. Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах-14ш		5,447,169.0	14.0	389,083.5
ГХ	3. Дөрвөлжин худгийн таг 10см өндөрлөх ажил-12ш		1,075,057.0	12.0	89,58ъ.1
ГХ	4. Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/		300,073,249.0	4,360.0	68,824.1
	Хэсгийн дүн:		**307,683,177.0**		
2.6	**ЭТӨЧ хойд-1. УББ шугам сүлжээний ажил**				
УББ	1. Явган замын ус зайлуулах трапны 31 байршилд хийх ажил /м^3/		56,943,251.0	227.60	250,190.0
УББ	2. Худгийн ажил 48ш		42,827,332.0	48.0	892,236.1
УББ	3. Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м^3/		1,624,327.0	3.3	486,325.4
УББ	4. Нөхөн сэргээлтийн ажил /м^2/		1,396,891.0	12.9	108,454.3
УББ	5. Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил 1ш		20,502,095.0	21.0	976,290.2
	Хэсгийн дүн:		**123,293,896.0**		
	ЭТӨЧ хойд-1 Нийт Дүн		**3,784,744,327.0**		
3.1	**ЭТӨЧ урд-2. Гадна тохижилтын ажил**				
ГТ	1. Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м^2/	190,805,135.0	12,336.0	15,467.3
ГТ	2. Явган замын боржин чулуун хавтан /м^2/		2,463,793,952.0	12,419.0	198,389.1
ГТ	3. Буулгалтын ажил-2	Асфальтан хучилтыг хуулах /м^2/	16,600,414.0	590.44	28,115.0
ГТ	4. Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м^2/		32,145,972.0	590.44	54,444.1
ГТ	5. Шар хуайс хэлбэртэй тарих ажил /ш/		12,371,652.0	2,343.0	5280.0
	Хэсгийн дүн:		**2,715,717,125.0**		
3.2	**ЭТӨЧ урд-2. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил**				
ГД	1. Дулааны худгийн таг солих ажил 11ш		8,183,423.0	11.0	743,947.5
	Хэсгийн дүн:		**8,183,423.0**		
3.3	**ЭТӨЧ урд-2. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**				
УХАТ	1. Бохир усны худгийн таг 30см		5,086,772.0	6.0	847,795.3

	өндөрлөх-3ш, 30см доошлуулж суулгах-3ш			
УХАТ	2. Цэвэр усны худгийн таг 30см доошлуулж суулгах-7ш	6,136,122.0	7.0	876,588.9
Хэсгийн дүн:		**11,222,894.0**		
3.4	**ЭТӨЧ урд-2. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил**			
ГЦ	1. Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	154,842,740.0	3,450.0	44,882.0
ГЦ	2. 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	74,981,633.0	2,452.0	30,579.8
Хэсгийн дүн:		**229,824,373.0**		
3.5	**ЭТӨЧ урд-2. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**			
ГХ	1. Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-4ш	896,048.0	4.0	224,012.0
ГХ	2. Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах-8ш	4,226,486.0	8.0	528,310.8
ГХ	3. Дөрвөлжин худгийн таг 10см өндөрлөх ажил-20ш	1,791,832.0	20.0	89,591.6
ГХ	4. Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	722,035,544.0	9,872.0	73,139.7
Хэсгийн дүн:		**728,949,910.0**		
3.6	**ЭТӨЧ урд-2. УББ шугам сүлжээний ажил**			
УББ	1. Явган замын ус зайлуулах трапны 46 байршилд хийх ажил /м^3/	46,786,623.0	188.6	248,073.0
УББ	2. Худгийн ажил /92ш/	48,074,876.0	92.0	522,553.0
УББ	3. Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м3/	1,349,299.0	3.3	405,1[illegible]4.9
УББ	4. Нөхөн сэргээлтийн ажил /м^2/	1,278,829.0	6.1	208,618.1
УББ	5. Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил 1ш	977,487.0	1.0	977,487.0
УББ	6. Одоо байгаа борооны усны шугамын шүүрт худаг шинэчлэх ажил 6ш	4,465,696.0	6.0	744,282.7
Хэсгийн дүн:		**102,932,810.0**		
	ЭТӨЧ урд-2 Нийт Дүн	**3,796,830,535.0**		
4.1	**ЭТӨЧ хойд-2. Гадна тохижилтын ажил**			
ГТ	1. Буулгалтын ажил-1 / Явган замын хучилт хуулах /м^2/	215,416,321.0	13,260.0	16,245.6
ГТ	2. Явган замын боржин чулуун хавтан /м^2/	2,842,473,412.0	13,320.0	213,3[illegible]3.9
ГТ	3. Буулгалтын ажил-2 / Асфальтан хучилтыг хуулах /м^3/	9,376,158.0	5.6	1,686,359.4
ГТ	4. Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м^2/	4,324,504.0	79.4	54,451.1
ГТ	5. Шар хуайс хашлага хэлбэртэй тарих ажил /ш/	1,963,688.0	372.0	5279.0
Хэсгийн дүн:		**3,065,607,746.0**		
4.2	**ЭТӨЧ хойд-2. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил**			
ГД	1. Дулааны худгийн таг солих ажил 5ш	3,719,738.0	5.0	743,947.6
ГД	2. Дулааны худгийн хучилтын хавтан солих ажил 100ш	2,000,563.0	100.0	20,005.6
Хэсгийн дүн:		**5,720,301.0**		
4.3	**ЭТӨЧ хойд-2. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**			
УХАТ	1. Бохир усны худгийн таг 30см өндөрлөх-10ш, 30см доошлуулж суулгах-8ш	15,330,380.0	18.0	851,687.8
УХАТ	2. Цэвэр усны худгийн таг 30см доошлуулж суулгах-6ш	5,308,930.0	6.0	884,821.7

	Хэсгийн дүн:		**20,639,310.0**		
4.4	**ЭТӨЧ хойд-2. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил**				
ГЦ	1. Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/		154,842,740.0	3,450.0	44,882.0
ГЦ	2. 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/		28,584,317.0	808.0	35,376.6
	Хэсгийн дүн:		**183,427,057.0**		
4.5	**ЭТӨЧ хойд-2. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**				
ГХ	1. Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-2ш		441,270.0	2.0	220,635.0
ГХ	2. Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах-7ш		2,243,426.0	7.0	320,489.4
ГХ	3. Дөрвөлжин худгийн таг 10см өндөрлөх ажил-12ш		1,075,057.0	12.0	89,588.1
ГХ	4. Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/		45,706,488.0	484.0	94,434.9
	Хэсгийн дүн:		**49,466,241.0**		
4.6	**ЭТӨЧ хойд-2. УББ шугам сүлжээний ажил**				
УББ	1. Явган замын ус зайлуулах трапны 54 байршилд хийх ажил /м^3/		52,024,686.0	261.9	198,643.0
УББ	2. Худгийн ажил /108ш/		59,441,819.0	108.0	550,387.2
УББ	3. Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м^3/		1,391,630.0	4.0	347,907.5
УББ	4. Нөхөн сэргээлтийн ажил /м^2/		1,303,507.0	7.2	181,042.6
УББ	5. Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил 1ш		4,882,873.0	5.0	976,574.6
УББ	6. Одоо байгаа борооны усны шугамын шүүрт худаг шинэчлэх ажил 6ш		2,978,649.0	4.0	744,662.3
	Хэсгийн дүн:		**122,023,164.0**		
	ЭТӨЧ хойд-2 Нийт Дүн		**3,446,883,819.0**		
5.1	**ЭТӨЧ урд-3. Гадна тохижилтын ажил**				
ГТ	1. Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м^2/	252,901,530.0	16,630.0	15,207.5
ГТ	2. Явган замын боржин чулуун хавтан /м^2/		3,350,636,204.0	16,576.5	202,132.0
ГТ	3. Явган хүн ба унадаг дугуйн зам резинэн будгаар будах /м^2/		50,953,554.0	1,723.5	29,564.0
ГТ	4. Буулгалтын ажил-2	Асфальтан хучилтыг хуулах /м^3/	47,994,049.0	1,411.6	34,000.0
ГТ	5. Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м^2/		76,864,930.0	1,411.6	54,452.3
ГТ	6. Шар хуайс хашлага хэлбэртэй тарих ажил /ш/		27,859,130.0	5,276.0	5,280.0
	Хэсгийн дүн:		**3,807,209,397.0**		
5.2	**ЭТӨЧ урд-3. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил**				
ГД	1. Дулааны худгийн таг солих ажил 2ш		1,487,254.0	2.0	743,627.0
	Хэсгийн дүн:		**1,487,254.0**		
5.3	**ЭТӨЧ урд-3. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**				
УХАТ	1. Бохир усны худгийн таг 30см өндөрлөх-12ш, 30см доошлуулж суулгах-12ш		20,346,671.0	24.0	847,778.0
УХАТ	2. Цэвэр усны худгийн таг 30см доошлуулж суулгах-9ш		7,961,569.0	9.0	884,618.8
	Хэсгийн дүн:		**28,308,240.0**		
5.4	**ЭТӨЧ урд-3. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил**				
ГЦ	1. Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын		187,014,392.0	3,726.0	50,191.7

	шинэчлэх ажил /м/			
ГЦ	2. 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	108,320,609.0	2,858.0	37,900.8
	Хэсгийн дүн:	**295,335,001.0**		
5.5	**ЭТӨЧ урд-3. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**			
ГХ	1. Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-24ш	5,241,827.0	24.0	218,409.5
ГХ	2. Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах-22ш	11,109,552.0	22.0	504,979.6
ГХ	3. Дөрвөлжин худгийн таг 10см өндөрлөх ажил-36ш	3,225,170.0	36.0	89,588.1
ГХ	4. Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	410,436,437.0	5,160.0	79,541.9
	Хэсгийн дүн:	**430,012,986.0**		
5.6	**ЭТӨЧ урд-3. УББ шугам сүлжээний ажил**			
УББ	1. Явган замын ус зайлуулах трапны 64 байршилд хийх ажил /м^3/	36,159,019.0	158.9	227,558.0
УББ	2. Худгийн ажил /ш/	49,379,242.0	128.0	385,775.3
УББ	3. Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м^3/	1,152,402.0	4.9	236,148.0
УББ	4. Нөхөн сэргээлтийн ажил /м^2/	1,084,216.0	8.5	127,106.2
УББ	5. Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил 1ш	977,619.0	1.0	977,619.0
УББ	6. Одоо байгаа борооны усны шугамын шүүрт худаг шинэчлэх ажил 11ш	8,191,207.0	11.0	744,655.2
	Хэсгийн дүн:	**96,943,705.0**		
	ЭТӨЧ урд-3 Нийт Дүн	**4,659,296,583.0**		
6.1	**ЭТӨЧ хойд-3. Гадна тохижилтын ажил**			
ГТ	1. Буулгалтын ажил-1 / Явган замын хучилт хуулах /м^2/	226,315,187.0	14,628.0	15,471.4
ГТ	2. Явган замын боржин чулуун хавтан /м2/	3,156,404,821.0	14,603.0	216,147.7
ГТ	3. Явган хүн ба унадаг дугуйн зам резинэн будгаар будах /м^2/	79,024,572.0	2,673.0	29,564.0
ГТ	4. Буулгалтын ажил-2 / Асфальтан хучилтыг хуулах /м^3/	70,286,991.0	1,687.22	41,658.0
ГТ	5. Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м^2/	91,878,585.0	1,687.22	54,455.6
ГТ	5. Шар хуайс хашлага хэлбэртэй тарих бажил /м/	28,460,795.0	5,390.0	5,280.0
	Хэсгийн дүн:	**3,573,346,379.0**		
6.2	**ЭТӨЧ хойд-3. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил**			
ГД	1. Дулааны худгийн таг солих ажил	1,487,895.0	2.0	743,947.5
	Хэсгийн дүн:	**1,487,895.0**		
6.3	**ЭТӨЧ хойд-3. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**			
УХАТ	1. Бохир усны худгийн таг 30см өндөрлөх-2ш, 30см доошлуулж суулгах-1ш	2,508,665.0	3.0	836,221.7
УХАТ	2. Цэвэр усны худгийн таг 30см доошлуулж суулгах-3ш	2,650,453.0	3.0	883,484.3
	Хэсгийн дүн:	**5,159,118.0**		
6.4	**ЭТӨЧ хойд-3. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил**			
ГЦ	1. Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	187,014,392.0	4,100.0	45,613.3
ГЦ	2. 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	40,919,222.0	662.0	61,811.5

	Хэсгийн дүн:	**227,933,614.0**		
6.5	**ЭТӨЧ хойд-3. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**			
ГХ	1. Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-20ш	4,323,838.0	20.0	216,191.9
ГХ	2. Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах-27ш	11,487,940.0	27.0	425,479.3
ГХ	3. Дөрвөлжин худгийн таг 10см өндөрлөх ажил-4ш	358,281.0	4.0	89,570.3
ГХ	4. Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	392,563,260.0	4,020.0	97,652.6
	Хэсгийн дүн:	**408,733,319.0**		
6.6	**ЭТӨЧ хойд-3. УББ шугам сүлжээний ажил**			
УББ	1. Явган замын ус зайлуулах трапны 54 байршилд хийх ажил /м^3/	49,683,931.0	222.6	223,198.0
УББ	2. Худгийн ажил /ш/	72,456,887.0	126.0	575,054.7
УББ	3. Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м^3/	1,790,232.0	4.5	398,271.9
УББ	4. Нөхөн сэргээлтийн ажил /м^2/	1,755,736.0	8.4	209,016.2
УББ	5. Одоо байгаа борооны усны шугамын шүүрт худаг шинэчлэх ажил ш	6,698,543.0	9.0	744,282.6
	Хэсгийн дүн:	**132,385,329.0**		
	ЭТӨЧ хойд-3 Нийт Дүн	**4,349,045,654.0**		
7.1	**ЭТӨЧ урд-4 Гадна тохижилтын ажил**			
ГТ	1. Буулгалтын ажил-1 / Явган замын хучилт хуулах /м^2/	121,176,963.0	7,744.0	15,647.9
ГТ	2. Явган замын боржин чулуун хавтан /м^2/	1,618,449,034.0	7,725.0	209,508.0
	Хэсгийн дүн:	**1,739,625,997.0**		
7.2	**ЭТӨЧ урд-4. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил**			
ГД	1. Дулааны худгийн таг солих ажил	1,487,895.0	2.0	743,947.5
	Хэсгийн дүн:	**1,487,895.0**		
7.3	**ЭТӨЧ урд-4. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**			
УХАТ	1. Бохир усны худгийн таг 30см өндөрлөх-12ш, 30см доошлуулж суулгах-12ш	20,346,671.0	24.0	847,778.0
УХАТ	2. Цэвэр усны худгийн таг 30см доошлуулж суулгах-9ш	7,961,569.0	9.0	884,618.8
	Хэсгийн дүн:	**28,308,240.0**		
7.4	**ЭТӨЧ урд-4. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил**			
ГЦ	1. Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	122,340,293.0	2,440.0	50,139.5
ГЦ	2. 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	40,392,736.0	1,210.0	33,382.4
	Хэсгийн дүн:	**162,733,029.0**		
7.5	**ЭТӨЧ урд-4. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**			
ГХ	1. Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-11ш	5,211,227.0	11.0	473,747.9
ГХ	2. Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах-5ш	608,853.0	5.0	121,770.6
ГХ	3. Дөрвөлжин худгийн таг 10см өндөрлөх ажил-8ш	716,776.0	8.0	89,597.0
ГХ	4. Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	88,199,625.0	1,040.0	84,807.3
	Хэсгийн дүн:	**94,736,481.0**		
7.6	**ЭТӨЧ урд-4. УББ шугам сүлжээний ажил**			
УББ	1. Явган замын ус зайлуулах трапны 30 байршилд хийх ажил /м^3/	28,754,519.0	105.0	273,805.0

УББ	2. Худгийн ажил /ш/		67,860,450.0	60.0	1,131,007.5
УББ	3. Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м^3/		805,420.0	1.9	426,148.1
УББ	4. Нөхөн сэргээлтийн ажил /м^2/		771,543.0	4.0	192,885.8
УББ	5. Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил /ш/		1,950,563.0	2.0	975,281.5
Хэсгийн дүн:			**100,142,495.0**		
	ЭТӨЧ урд-4 Нийт Дүн		**2,127,034,137.0**		
8.1	**ЭТӨЧ хойд-4. Гадна тохижилтын ажил**				
ГТ	1. Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м^2/	127,066,736.0	8,044.0	15,796.5
ГТ	2. Явган замын боржин чулуун хавтан /м^2/		1,900,069,920.0	8,030.0	236,621.4
ГТ	3. Явган хүн ба унадаг дугуйн зам резинэн будгаар будах /м^2/		181,877,728.0	6,152.0	29,564.0
ГТ	4. Буулгалтын ажил-2	Асфальтан хучилтыг хуулах /м^2/	17,322,566.0	275.6	62,859.0
ГТ	5. Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м^2/		15,008,361.0	275.6	54,461.0
ГТ	6. Шар хуайс хашлага хэлбэртэй тарих ажил /м/		7,390,970.0	1,400.0	5,279.0
Хэсгийн дүн:			**2,066,858,553.0**		
8.2	**ЭТӨЧ хойд-4. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**				
УХАТ	1. Бохир усны худгийн таг 30см өндөрлөх-12ш, 30см доошлуулж суулгах-10ш		18,821,118.0	22.0	855,505.4
УХАТ	2. Цэвэр усны худгийн таг 30см доошлуулж суулгах-22ш		19,535,837.0	22.0	887,992.6
Хэсгийн дүн:			**38,356,955.0**		
8.3	**ЭТӨЧ хойд-4. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил**				
ГЦ	1. Гэрэлтүүлэгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил		122,340,293.0	2,440.0	50,139.5
ГЦ	2. 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил		22,979,796.0	530.0	43,358.1
Хэсгийн дүн:			**145,320,089.0**		
8.4	**ЭТӨЧ хойд-4. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**				
ГХ	1. Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх -16ш		4,746,308.0	16.0	296,644.3
ГХ	2. Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах -8ш		6,196,782.0	8.0	774,597.8
Хэсгийн дүн:			**10,943,090.0**		
8.5	**ЭТӨЧ хойд-4. УББ шугам сүлжээний ажил**				
УББ	1. Явган замын ус зайлуулах трапны 41 байршилд хийх ажил /м^3/		42,038,188.0	190.6	220,500.0
УББ	2. Худгийн ажил /ш/		74,039,856.0	82.0	902,925.1
УББ	3. Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м^3/		629,865.0	2.3	275,652.1
УББ	4. Нөхөн сэргээлтийн ажил /м^2/		625,348.0	5.5	114,323.2
Хэсгийн дүн:			**117,333,257.0**		
8.6	**Тоног төхөөрөмж**				
ТТ	Тоног төхөөрөмж-1		145,126,800.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж-2		24,878,880.0		
Хэсгийн дүн:			**170,005,680.0**		
	ЭТӨЧ хойд-4 Нийт Дүн		**2,548,817,624.0**		
			28,983,501,052.0		

	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
ГТ	ЭТӨЧ урд-1. Гадна тохижилтын ажил	3,956,072,089.0		
УХАТ	ЭТӨЧ урд-1. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил	31,844,904.0		
ГЦ	ЭТӨЧ урд-1. ГЦ-ны шугам шинэчлэлийн ажил	175,194,543.0		
ГХ	ЭТӨЧ урд-1. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил	265,468,662.0		
УББ	ЭТӨЧ урд-1. УББ шугам сүлжээний ажил	223,705,882.0		
ГТ	ЭТӨЧ хойд-1. Гадна тохижилтын ажил	3,618,697,044.0		
ГЦ	ЭТӨЧ хойд-1. ГЦ-ны шугам шинэчлэлийн ажил	155,828,310.0		
ГХ	ЭТӨЧ хойд-1. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил	307,683,177.0		
УББ	ЭТӨЧ хойд-1. УББ шугам сүлжээний ажил	123,293,896.0		
ГТ	ЭТӨЧ урд-2. Гадна тохижилтын ажил	2,715,717,125.0		
ГД	ЭТӨЧ урд-2. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил	8,183,423.0		
УХАТ	ЭТӨЧ урд-2. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил	11,222,894.0		
ГЦ	ЭТӨЧ урд-2. ГЦ-ны шугам шинэчлэлийн ажил	229,824,373.0		
ГХ	ЭТӨЧ урд-2. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил	728,949,910.0		
УББ	ЭТӨЧ урд-2. УББ шугам сүлжээний ажил	102,932,810.0		
ГТ	ЭТӨЧ хойд-2. Гадна тохижилтын ажил	3,065,607,746.0		
ГД	ЭТӨЧ хойд-2. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил	5,720,301.0		
УХАТ	ЭТӨЧ хойд-2. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил	20,639,310.0		
ГЦ	ЭТӨЧ хойд-2. ГЦ-ны шугам шинэчлэлийн ажил	183,427,057.0		
ГХ	ЭТӨЧ хойд-2. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил	49,466,241.0		
УББ	ЭТӨЧ хойд-2. УББ шугам сүлжээний ажил	122,023,164.0		
ГТ	ЭТӨЧ урд-3. Гадна тохижилтын ажил	3,807,209,397.0		
ГД	ЭТӨЧ урд-3. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил	1,487,254.0		
УХАТ	ЭТӨЧ урд-3. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил	28,308,240.0		
ГЦ	ЭТӨЧ урд-3. ГЦ-ны шугам шинэчлэлийн ажил	295,335,001.0		
ГХ	ЭТӨЧ урд-3. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил	430,012,986.0		
УББ	ЭТӨЧ урд-3. УББ шугам сүлжээний ажил	96,943,705.0		
ГТ	ЭТӨЧ хойд-3. Гадна тохижилтын ажил	3,573,346,379.0		
ГД	ЭТӨЧ хойд-3. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил	1,487,895.0		
УХАТ	ЭТӨЧ хойд-3. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил	5,159,118.0		
ГЦ	ЭТӨЧ хойд-3. ГЦ-ны шугам шинэчлэлийн ажил	227,933,614.0		
ГХ	ЭТӨЧ хойд-3. ГХ-ны засвар,	408,733,319.0		

	шинэчлэлийн ажил			
УББ	**ЭТӨЧ хойд-3. УББ шугам сүлжээний ажил**	**132,385,329.0**		
ГТ	**ЭТӨЧ урд-4. Гадна тохижилтын ажил**	**1,739,625,997.0**		
ГД	**ЭТӨЧ урд-4. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил**	**1,487,895.0**		
УХАТ	**ЭТӨЧ урд-4. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**	**28,308,240.0**		
ГЦ	**ЭТӨЧ урд-4. ГЦ-ны шугам шинэчлэлийн ажил**	**162,733,029.0**		
ГХ	**ЭТӨЧ урд-4. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**	**94,736,481.0**		
УББ	**ЭТӨЧ урд-4. УББ шугам сүлжээний ажил**	**100,142,495.0**		
ГТ	**ЭТӨЧ хойд-4. Гадна тохижилтын ажил**	**2,066,858,553.0**		
УХАТ	**ЭТӨЧ хойд-4. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил**	**38,356,955.0**		
ГЦ	**ЭТӨЧ хойд-4. ГЦ-ны шугам шинэчлэлийн ажил**	**145,320,089.0**		
ГХ	**ЭТӨЧ хойд-4. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил**	**10,943,090.0**		
УББ	**ЭТӨЧ хойд-4. УББ шугам сүлжээний ажил**	**117,333,257.0**		
ТТ	**ЭТӨЧ хойд-4. Тоног төхөөрөмж**	**170,005,680.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**28,983,501,052.0**	

Төсөв:
Эксперт нь: Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын 1-р хэсгийн ажлын төсөвт өртгийг **8,055,592,700.0** /найман тэрбум тавин таван сая таван зуун ерэн хоёр мянга долоон зуу/, 2-р хэсгийн ажлын төсөвт өртгийг **7,243,714,354.0** /долоон тэрбум хоёр зуун дөчин гурван сай долоон зуун арван дөрвөн мянга гурван зуун тавин дөрөв/, 3-р хэсгийн ажлын төсөвт өртгийг **9,008,342,237.0** /есөн тэрбум найман сая гурван зуун дөчин хоёр мянга хоёр зуун гучин долоо/, 4-р хэсгийн ажлын төсөвт өртгийг **4,675,851,761.0** /дөрвөн тэрбум зургаан зуун далан таван сая найман зуун тавин нэгэн мянга долоон зуун жаран нэг/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **13** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	О.ОДБАЯР
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Д.АЛТАНХУЯГ
НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Н.БАТЖИЛМАА
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	П.МӨНГӨНТУУЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-25 А.Эрдэнэчимэг /...../

2024 оны 05 сарын 31 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 31 өдө

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Зам талбайн буулгах ажлын үнэлгээг замын ажлын нормоос сонгох. 2. Механизмын зардлыг БД 84-112-11-ийн машин цагийн жишиг үнээр тооцох. 3. ЦБУ, ГХ-ны худгийн хүзүүвч зурагт угсармал т/б кольцо байхаар төлөвлөгдсөн төсөвт 12см тоосгоор өрөхөөр тооцсоныг засах. 4. Худгийн буулгасан ширмэн тагийг буцааж ашиглах боломжийг судалж тооцох. 5. Тухайн төслийн талбайд хийгдэх ажлуудын нэмэх, хасах шороог өндөржилтийн шороотой баланслуулж зардал тооцох. 6. Далангийн ажлын тээврийн зардал дахь даланд тохирох материалын жинг хянаж үзэх. 7. Мод, бут сөөгний үнийн судалгааг хавсаргахаас гадна материалын үнийг НӨАТ-гүй тооцох. 8. Ногоон байгууламжийн ажлын усалгааны системийн зардал тусгагдаагүй. 9. 10 см-ээр доошлуулж байгаа цахилгааны шугамын кабелийн угсралтын зардал тооцоогүй. 10. Гадна холбооны сувагчилалын янданд кабель сүвлэх зардал тусгагдаагүй. 11. Хурын усны шугамын сувгийн тэвшний болон хуванцар хоолойн үнэ хянаж үзэх. 12. Шинээр төлөвлөж байгаа метроны буудлуудын байршилаас хамаарч төлөвлөлтийн өөрчлөлчлөлтийн зардал гарах эсэхийг тодруулах	1. Зам талбайн буулгах ажлын үнэлгээг замын ажлын нормоор тооцов. 2. Механизмын зардлыг БД 84-112-11-ийн машин цагийн жишиг үнээр тооцов. 3. ЦБУ, ГХ-ны худгийн хүзүүвч зурагт угсармал т/б кольцо байхаар төлөвлөгдсөний дагуу төсөвт тооцов. 4. Худгийн буулгасан ширмэн тагийг буцааж ашиглах боломжийг судалж зургийн дагуу төсөвт тооцов. 5. Явган замын хучилтыг шинэчлэн сайжруулах ажлын хүрээнд хийгдсэн замын ажлын зурагт өндөржилт төлөвлөлтийн тооцооны үндсэн дээр газар шорооны ажлын тоо хэмжээг тодорхойлж төсөвт тусгасан. Мөн уг ажилтай холбоотой одоо байгаа авто зогсоолыг ногоон байгууламж болгохоор төлөвлөсөн бөгөөд зогсоолын доороос гарах шороог дахин ашиглахад тохиромжгүй. 6. Далангийн ажлын тээврийн зардал дахь даланд тохирох материалын жинг хянаж төсөвт тооцов. 7. Төсөвт мод, бут сөөгний үнийн судалгааг хавсаргав. Материалын үнийг НӨАТ-гүй тооцов. 8. Энхтайваны өргөн чөлөөнд одоо байгаа төв зам дагуух авто зогсоолуудыг хааж ногоон байгууламж болгохоор тусгасан. Тус төв зам дагуух ногоон байгууламжийн усалгаа, арчилгааг Улаанбаатар хотын захирагчийн албанаас хариуцан тогтмол хийдэг тул тусгайлан усалгааны систем төлөвлөлтөд тусгагдаагүй. 9. 10 см-ээр доошлуулж байгаа цахилгааны шугамын кабелийн угсралтын зардал нэмж тооцов. 10. Гадна холбооны сувагчилалын янданд кабель сүвлэх зардал нэмж тооцов. 11. Борооны усны сувгийг төмөр бетон суваг байхаар тооцов. 12. Шинээр төлөвлөж буй метроны трассын чиг сонгогдсон боловч нарийвчилсан зураг төсөл хийгдээгүй, зогсоолын байгууламжуудын байршил тодорхойлоогүй байгаа тул метроны ажлын бүтээн байгуулалтын явцад тодорхой байршлуудад явган замын төлөвлөлтөд өөрчлөлт гарах боломжтой.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25 ..... /А.Эрдэнэчимэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Г.Золжаргал/

2024 оны 06 сарын 03 өдөр

МОНГОЛ УЛС АТХ8098 16 ... Гандан Рийн ЗОЛЖАРГАЛ МЭРГЭШЛИЙН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/**Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ_05/24, архитектор Н.Түвшинмөнх
5	Хуудасны тоо	426 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	• Нийслэлийн Засаг даргын 2024-03-05-ны А/234 дүгээр захирамж, 2024-03-12-ны МЗХ2024/00-081 тоот АТД, 2024-05-21-нд батлагдсан загвар зураг
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна тохижилтын зураг
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИ-ийн хөтөч хавтан, налуу шилжилтүүдийг төлөвлөсөн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Чулуугаар явган зам хийж байгаа нь эдийн засгийн хувьд үрэлгэн бөгөөд манай орны цас мөстэй хүйтэн нөхцөлд халтиргаа гулгаа үүсгэх тохиромжгүй шийдэл юм. Хүнээ бодоогүй шийдэл тул хор хөнөөлтэй шийдэл гэж үзэж болно. Түүний оронд жил бүр эвдэрч байдаг ус зайлуулалтгүй замуудаа үер, бороонд ус зайлуулах шугам хийх нь үр ашигтай шийдэл болно.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2-т заасныг засах.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-20 Д.Цэвэлмаа /...../
2024 оны 05 сарын 22 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 22 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Явган замын хучилтыг чулуугаар сонгосон нь Монгол орны өвлийн нөхцөлд цас, мөс тогтож, халтиргаа гулгаа үүсгэж, явган хүн, хөгшин настай, хөл муутай хүн явахад маш хүндрэлтэй болдог тул маш тохиромжгүй шийдэл болсон байна. Иймд хучилтын материалыг өөр төрлийн материалаар солих. Эсвэл доор нь халаагч кабель татаж, цас мөс тогтохгүй нөхцлийг хангах. 2. ХБИ-ийн тэргэнцэр явахад зориулсан шилжилтийн налуулгыг 1 хувиас хэтрүүлэхгүй төлөвлөх. Үүнээс огцом налуу дээр мөн таягтай, хөл муутай хүмүүс халтирч унадаг.	1. Явган замын чулуун хучилт нь захиалагчын даалгаварын дагуу материал сонгосон бөгөөд халтиргаа гулгаа үүсгэхгүйн тулд чулууг үйлдвэрийн аргаар гадаргууг /барзайлгаж/ хальтрахгүй арга хэмжээ авна. Халаагч кабель нь цахилгааны ачаалал ихтэй, Улаанбаатар хотын хэмжээнд туршигдаагүй, хөрөнгө оруулалт болон ашиглалт засварын хувьд хүйтний улиралд хүндрэлтэй зэрэг хүчин зүйлүүдээс хамаарч ажлын зураг, төсөвт тусгахад ажлын зургийн даалгаварт нарийвчлагдан тусгагдаагүй тул дараа дараагийн төслүүдэд дээрх саналыг судлах саналтай байна. 2. ХБИ болон явган замын зорчих хэсгийн шилжилтийн налууг 1%-иар хангаж төлөвлөсөн
2	Ийм их өндөр үнээр явган зам засахын оронд автозамын ус зайлуулах системийг хиймээр юм. Энхтайваны гудамж, Нарны замаас бусад замууд үерийн ус, борооны ус зайлуулах системгүй улмаас жил бүр эвдэрдэг.	Манай байгууллага нь Нийслэлийн захирагчийн ажлын албаны захиалгаар ус их тогтдог 25 байршилд автозам, талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг боловсруулж байна. Одоо байгаа автозамын ус гаргуур болон борооны ус зайлуулах шугам сүлжээтэй явган замын ажлын зургийг уялдуулан төлөвлөсөн.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-20 ..... /Д.Цэвэлмаа/

2024 оны 05 сарын 24 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /С.Анхбаяр/

2024 оны 05 сарын 22 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна дулаан:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 06 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24. Инженер Ш.Энхжаргал.
5	Хуудасны тоо	ИДБ-15.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Засаг Даргын 2024-03-05-ны өдрийн А/234-р захирамж, Нийслэлийн "Замын Хөгжлийн Газар"-ын Авто зам, замйн байгууламжийн зураг төсөл болосруулах ажлын даалгавар дугаар: 240102049 -г үндэслэн боловсруулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зургийн даалгаврын дагуу гадна тохижилтонд 15 дулааны худаг таарч байгаа болно. Шинээр хийх болон буулгах материалын түүвэр хийгдсэн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тайлбарт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Явган хүний замын түвшинд таарч байгаа худгуудын хучилтын хавтанг өндөрлөх болон нэг түвшинд байхаар хийгдсэн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ерөнхий төлөвлөгөө болон өндөржилтийн зургаас харах.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Нэмэлт өөрчлөлтгүй, холбогдох инженерүүдтэй зөвшилцөх.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-2 Ц.Нарантуяа /.....

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NARANTUYA Tsambajav 98-149

2024 оны 06 сарын 09 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна холбоо, дохиолол:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ_ 05/24
5	Хуудасны тоо	81 х
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03-р сарын 05-ны өдрийн А/234 захирамж , МХС ТӨХХК-ийн 2024.05. -ны өдрийн ..... тоот ТН-ийг шндэслэн боловсруулсан
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	**ГАДНА ХОЛБОО:** 1. Зураг төслийг МХС ТӨХХК болон Нийслэлийн ХБХГ- тай зөвшилцөөгүй байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	**ГАДНА ХОЛБОО** - Зураг төслийн ажлыг “Холбооны кабель шугамын ажлын зураг” MNS 6305:2012, - "Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ MNS 4908:2022 стандартад тавигддаг шаардлага , - МХС ТӨХХК-ийн 2024.05. -ны өдрийн ..... тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд угсралтын явцад Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийн шаардлагыг хангаж ажиллах талаар тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	шаардлагагүй

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	**ГАДНА ХОЛБОО:** **ДҮГНЭЛТ**: Барилга байгууламжийн гадна холбооны сүлжээний төлөвлөлтийг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа стандарт норм, дүрмийг баримтлан төлөвлөсөн байна. Төсөлд дараах асуудлыг тодруулах шаардлагатай байна 1. Төсөлд шилэн кабелийн төгсгөлийн ODF төхөөрөмжийг хаанаас татах кабельд цэнэглэж хаана суурилуулах нь тодорхойгүй байна 2. Худгийн дугаарыг хотын инженерийн шугам сүлжээний мэдээллийн санд буюу МХС ТӨХХК-ийн ашиглалт зохион байгуулж байгаа дугаараар оруулаагүй условный байдлаар авсан нь угсралт ба ашиглалтанд бэрхшээл учруулж болзошгүй байна. 3. Худгийн таг өндөрлөх суулгах статусыг хүснэгтээс тоон илэрхийллийг харж ялгаж ойлгоход бэрхшээлтэй байгаа тул тус бүрийн ард "ӨНДӨРЛӨХ" , "СУУЛГАХ" гэсэн үгээр бичиж өгч ойлгомжтой болгох, харин товчоог нэгтгэж гаргасан юм шиг байна. 3. Замын уулзарын гэрлэн дохионы "Контроллер"-ийг ногоон байгууламжинд шилжүүлэх асуудал энэ төслөөр хийгдэхгүй юм бол коммент өгөх шаардлагагүй юм биш үү Хэрэв шилжүүлэх ажлын болон ЗТ-ийг хийх эзэн нь албан ёсоор тодорхой бол тэр хийх юм гэдгийг зааж өгч болно. 4. МХС ТӨХХК-ийн ТН-ийг төсөлд хавсаргах тайлбарт өгөгдлийг оруулах 5. ЗТ-ийг МХС ТӨХХК-тай зөвшилцөж баталгаажуулах шаардлагатай болно. Зураг төслийн боловсруулалт " САЙН " үнэлгээтэй Гүйцэтгэсэн "ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ " ХХК

Д/д	Утга	Тайлбар
		захирал ..... инженер И.МЯГМАРСҮРЭН Гүйцэтгэсэн И.МЯГМАРСҮРЭН Шалгасан Э.УЯНГА Магадлал хийхээр цахимаар хүлээн авсан хугацаа 2024.05.24 22-3030цМагадлал хийж дүгнэлт гарган БХТ-ийн сайтад оруулсан хугацаа 2024.05.24 23-59ц ***2024.05.27. Засвар-1 оруулсан ЗТ-тэй танилцлаа. Дээд хүснэгтэнд условный дугаарын ард МХС-ний трасст оруулсан дугаараа оруулаад ЗТ-өө Дүгнэлтийн хамт хэвлэн авчирч баталгаажуулж болно. Дүгнэлтийг хаасан болно.***
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-6 Д.Доржсүрэн /...../ 2024 оны 05 сарын 27 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 06 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	ГЦ-1-65
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	УБЦТС ТӨХК №01/2024-094 тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	УБЦТС ТӨХК-с тодруулга хийлгэсэн №03/2024/85
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбаргүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамаарахгүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 16-14 Р.Батбаатар /...../

МОНГОЛ УЛС CONSULTING ENGINEER BATBAATAR Registered 506

2024 оны 06 сарын 10 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Усны барилга байгууламж:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 06 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	А3-н 93 хуудас ажлын зураг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон загвар эх зурагтай. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлж бичсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зураг төсөл Нийслэлийн Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Батцолмон, Хот байгуулалтын мэргэжилтэн Б.Батзаяа, ХБХСГ-ын Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн Усны барилга байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн Б.Цолмон, Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан нараар хянагдаж Нийслэлийн Ерөнхий аритектор Г.Ганзориг баталсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Геологийн төв лабораторын уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл (Энх тайвны өргөн чөлөө) 11.6км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төслийг зургийн даалгаварын дагуу архитектур төлөвлөлт хийж, барилгын бүтээц инженерийн хангамжийн шийдлийг норм нормативын дагуу гүйцэтгэсэн. Инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангасан.

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан үзсэн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Геологийн төв лабораторын уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл (Энх тайвны өргөн чөлөө) 11.6км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институтийн боловсруулсан зураг төслийн дагуу барих боломжтой
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 7-11 Ш.Даваажамц /...../ 2024 оны 06 сарын 10 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл

2024 оны 06 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	УАТ-43 хуудас. Гүйцэтгэсэн, инженер Э.Уянга, шалгасан М.Эрдэнэцэцэг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайханы баталсан Авто замын, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах Дугаар: 240102049 тоот ажлын даалгавар Зөвхөн явган замын трасст орсон ус хангамж, ариутгах татуургын худгийг өндөрлөж, хүзүүвчийг солих ажлын зураг төсөл ирүүлсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үгүй. ОНААУГ-ын 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн №08/762 тоот тодруулах хуудастай.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг БНбД40-01-14, БНбД40-02-16-ийн шаардлага хангаж байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тайлбар бичгээс үзнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг шалгасан инженерээр бүх хуудсанд тамгалуулж баталгаажуулах. Мөрдөж буй БНбД-ийг баримтлан гүйцэтгэсэн байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-13 А.Энхпүрэв /...../

2024 оны 06 сарын 10 өдөр

ТОНГОЛ УЛС
17-1240
АТХ7143
Алтанхуягийн ЭНХПҮРЭВ
ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
ЭРҮХАТ
2022-2027