ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 01 дугаар сарын 16 Дугаар 0025/2025 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 1 дүгээр баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Жаахан шарга хөгжимт жүжгийн театр"-ын барилгын их засвар, гадна шугам сүлжээ, гадна тохижилтын ажлын зураг төсөв.
Зураг төслийн шифр:	**ХТХ-29/2024**
Хүчин чадал:	Барилгын засварын ажлын нийт талбай: 4160,0м^2 Гадна тохижилт: 1470,0м^3 Гадна цэвэр, бохир усны шугам: 63,0м
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
Регистрийн дугаар:	5535883
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-1.1.1, ЗТ-1.1.2, ЗТ-3.2, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-3.6, ЗТ-4.1, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	- Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2023 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр баталсан 012/ЗД-2023 дугаартай "Жаахан шарга хөгжимт жүжгийн театр"-ын барилгын их засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар. - Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2024 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдөр баталсан СҮАХААГ/20240203048 дугаартай "Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар.
Зөвшилцсөн байгууллагууд:	
Сүхбаатар аймгийн Газрын харилцаа, Барилга, Хот байгуулалтын газрын дарга	Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга	Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга	Э.Сансартайван
Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	П.Мөнхжаргал
Сүхбаатар аймгийн Хот байгуулалт, орон сууц, барилга захиалагч ОНӨААТҮГ-н захирлын үүргийг түр хавсран гүйцэтгэгч	Ж.Батсуурь
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:	

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, барилга архитектур:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Ц.Эрдэнэбаатар	Б.Энхболд
Барилга бүтээц:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Н.Энхжаргал	Ц.Бор
Дулаан хангамж:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	С.Даваасүрэн	Ц.Уранцэцэг
Ус хангаж, ариутгах татуурга:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	А.Жавзандолгор	А.Энхпүрэв
Холбоо дохиолол:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Д.Солонго	Ц.Баярбилэг
Төсөв:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	И.Зайсаа	Л.Энхтуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **6**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 1 дүгээр баг "Жаахан шарга хөгжимт жүжгийн театр"-ын барилгын их засварын ажлын задаргаа төсөв

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилгын их засварын ажил:**			
Их засвар	Хар цаасан хавтгай, сендвич хавтан дээвэр	692,553,483	2050,0	337,831
	Шат довжоо	195,974,914	290,0	675,775
	Дотор засал хана, тааз	1,483,717,085	16965,0	87,457
	Тайз сэргээх засал хийх	682,008,455	624,0	1,092,962
	Хаалга цонх	223,199,909	546,0	408,260
	шал	431,614,201	4160,0	103,753
	Гадна фасад	515,296,179	2045,0	251,979
	Их заалны интерьер	252,905,735	1795,5	140,855
	Бага заалны интерьер	72,766,046	581,6	125,113
	3 давхрын интерьер	41,376,844	592,3	69,857
	Коридорын интерьер	46,100,522	412,5	111,770
	Газар, суурийн ажил	44,710,564	120,0	372,588
	Багана /төмөр хийц/	95,376,041	12,6	7,563,524
	Баганын чимэглэл	306,972,536	6,0	51,162,089
Хэсгийн дүн:		**5,084,572,514**		
2	**Дотор шугам сүлжээний ажил:**			
ХАС	Шугам угсралт	562,330,116	4160,0	135,175
ЦБУ		289,321,335	4160,0	69,548
ДГ-ХТ		375,644,805	4160,0	90,299
ХД		250,189,478	4160,0	60,142
Хэсгийн дүн:		**1,477,485,734**		
3	**Гадна цэвэр усны шугам угсралтын ажил:**			
ГЦУ	Цэвэр усны цайрдсан ган хоолой *Ф*40мм	9,567,155	45,0	212,603
Хэсгийн дүн:		**9,567,155**		
4	**Гадна бохир усны шугам угсралтын ажил:**			

ГБУ	Бохир усны хуванцар хоолой Ф110мм	12,784,162	18,0	710,231
Хэсгийн дүн:		**22,351,317**		
5	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Авто зам талбай /асфальт бетон хучилттай/	69,646,815	870,0	80,054
ГТ	Явган зам талбай /өнгөт хавтан хучилттай/	39,859,540	600,0	66,433
ГТ	хогийн сав 8ш гэрэлтүүлгийн шон 26ш, сандал 8,0ш автомат хаалт 2ш талбайн гэрэлтүүлэгч 9м 2ш	31,764,659	55	577,539
Хэсгийн дүн:		**147,292**		
6	**Тоног төхөөрөмж:**			
ТТ	Сэнс 10000 $м^3$/цаг	7,580,000	1	7,580,000
ТТ	Сэнс 5000 $м^3$/цаг	4,850,000	1	4,850,000
ТТ	Сэнс 3500 $м^3$/цаг	6,800,000	2	3,200,000
ТТ	Сэнс 3110 $м^3$/цаг	3,290,000	1	3,290,000
ТТ	Сэнс 2820 $м^3$/цаг	2,500,000	1	2,500,000
ТТ	Сэнс 2400 $м^3$/цаг	4,300,000	2	2,150,000
ТТ	Сэнс 150 $м^3$/цаг	3,150,000	7	450,000
Хэсгийн дүн:		**32,470,000**		
7	**Буулгах ажил:**			
Буулгах ажил	Хаалгыг буулгах /$м^2$/	6,586,292	181,3	36,324
	Цонхыг буулгах /$м^2$/	17,383,858	286,8	60,609
	Хуйлмал дээвэр буулгах /$м^2$/	7,737,229	1600,0	4,836
	Дээврийн дулаалга буулгах /$м^2$/	91,559,232	216,5	422,906
	Сендвич дээвэр буулгах /$м^2$/	1,842,515	450,0	4,094
	Гишгүүр талбайтай довжоог задалж буулгах /$м^2$/	16,847,558	91,8	183,525
	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хамар хана буулгах /$м^2$/	537,658	2,64	203,658
	Шилэн хана гараар буулгах /$м^2$/	1,136,588	86,7	13,109
	Модон шалыг буулгах /$м^2$/	16,875,256	1065,0	15,845
	Цементэн шалыг буулгах /$м^2$//	24,794,017	1205,0	20,576
	Вааран хавтанцар шалны өнгөлгөөг буулгах /$м^2$/	550,120	85,0	6,472
	Шалны алаг чулуу буулгах /$м^2$/	17,973,378	1430,0	12,569
	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх /$м^2$/	92,279,212	12800,0	7,209
	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх /$м^2$//	13,675,011	1500,0	9,117
	Гэрэлтүүлэгч буулгах /ш/	17,317,553	387	44,748
	Гагнаж залгасан 25мм яндан хоолойг буулгах /м/	1,661,836	70,0	23,741
	Гагнаж залгасан 50мм яндан хоолойг буулгах /м/	35,621,578	1708,0	20,856
	Гагнаж залгасан 100мм яндан	16,908,029	222,0	76,162

	хоолойг буулгах /м/			
	Халаах хэрэгсэл задалж буулгах /ш/	152,575,999	1880	81,157
	Барилгын хог ялгаж овоолох, автомашинд ачих /м^3/	135,483	112,0	
Хэсгийн дүн:		**533,998,402**		
Нийт дүн				**6,220,488,729**
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1. Их засвар				**5,084,572,514**
2. Дотор шугам сүлжээний ажил				**1,477,485,734**
3. Гадна ус хангамж				**9,567,155**
4. Гадна ариутгах татуурга				**12,784,162**
5. Гадна тохижилт				**147,291,532**
6. Буулгах ажил				**533,998,402**
7. Тоног төхөөрөмж				**32,470,000**
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**7,366,994,499**

Төсөв:
Эксперт нь: Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Жаахан шарга хөгжимт жүжгийн театр"-ын барилгын их засварын ажлын төсвийг **7,366,994,499** /долоон тэрбум гурван зуун жаран зургаан сая есөн зуун ерэн дөрвөн мянга дөрвөн зуун ерэн есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Жаахан шарга хөгжимт жүжгийн театр"-ын барилгын их засварын ажлыг "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар аймгийн "Жаахан шарга театр"-ийн 2025 оны 01 сарын 02-ны өдрийн 01 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн **11** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ӨНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ДАВААЖАРГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.БАТЦЭНГЭЛ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-29/2024
5	Хуудасны тоо	118
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Сүхбаатар аймгийн засаг дарга М.Идэрбатын 2023-04-03-ний өдрийн 012/ЗД-2023 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар, -Холбогдох өгөдлүүдийг зургийн тайлбар бичигт тусгасан,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Сүхбаатар аймгийн Тамгын газрын дарга П.Мөнхжаргал, -Сүхбаатар аймгийн хот байгуулалт, орон сууц, барилга захиалагч ОНӨААТҮГ-ын захиралын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ж.Батсуурь, -Сүхбаатар аймгийн ОБГ-ын дарга хурандаа Б.Анхбаяр, -Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ-ын дарга Э.Төгөлдөрттэй тус тус зөвшилцөн хянуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Одоо байгаа хуучин барилгын их засварын ажил, -БНбД-ын хүрээнд, зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн боловсруулсан байна,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын 2024-11-18-ны өдрийн 548 тоот албан бичгээр хянах боломжгүйгээ илэрхийлсэн,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-Одоо байгаа хуучин барилгын их засварын ажлын зургийг СУА-ын холбогдох байгууллагуудын эрх бүхий хүмүүс хянан гарын үзэг зуран албажуулсан, -Сүхбаатар аймгийн ОБГ-ын дарга хурандаа Б.Анхбаяр дүгнэлт гаргаж баиалгаажуулсан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Одоо байгаа хуучин барилгын их засварын ажлын зурагт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан байна
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Их засварын ажлын зургийн дагуу төсөвтэй,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Хавсралтад зураг төсөлтэй холбоотой мэдээллийг тусгав

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-81 Б.Энхболд /...../

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажлын зураг төсөлтэй танилцан хянан үзэхэд -ЕТ-03-д 03 тэмдэглэлтэй тайзны чимэглэлийн агуулахын ачих буулгах хэсэгт орц төлөвлөж түүний ойролцоо 4.5 м-ээс багагүй өргөнтэй байна гэсний дагуу өргөнийг засах, -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн ариун цэврийн өрөөгөөр үйлчлүүлэх нөхцөл бүрдүүлэх, -Гол орцны зэргэлдээх нил ханаңд тухайн театрын тоглолтын хэд хэдэн аннос байршуулах, мэдээлэл оруулах боломжоор бүрдүүлэх, гэрэлтүүлгийг нэмж тусгайлан оруулвал ашиглалттай болохоор байна, -Тоглолтын тайзны дээрх сомтайзны огтлолыг үзүүлэх, тоноглолын зургийг нэмж тусгах, галын усны шугамуудын байрлал, буєад давхарт ГК-ын байрлалыг байгуулалтад нэмж оруулах, -Сарааλжин дүүжин таазны мэдээлэл нэмж оруулах, -Үзвэрийн заалны ханын акустик, дуу дусгаарлалт, шингээлтийг "Дуу чимээний тусгаарлалт" БНбД 23-05-10 дүрмийн дагуу төлөвлөнө, зургийн талбайрт дэлгэрэнгүй оруулж өгөх, Мөн үзвэрийн заалуудад байршсан тоног төхөөрөмжөөс гарах дуу чимээг хэрхэн шийдсэн эсэхийг зургийн талбайт тусгана, -Үзвэрийн заалын тоглолтын портал хэсгийн ажлын зургийг нарийвчлах, интерьерийн зургийг нарийвчлан оруулах / үзэгчдэд харагдах хамгийн чухал хэсэг/ -тайзны рампын зургийг технологийн зурагт нэмж оруулах, .Цонх, хаалганы схемийн байгуулалтын тайлбар бичигт БУА дууссаны дараа цонх хаалга захиалах гэдэг ойлгомжгүй байна, Нэмж стандартыг оруулах, -Барилгын их засварын ажлын зураг, интерьерийн зургийг ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөх,	- Аж ахуйн зориулалттай автозамыг 4.5м өргөнтэй болгож зассан, - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөг төлөвлөж зассан. - Барилгын К-О тэнхлэг дагуу аннос байршуулсан. - Давхрын байгуулалтад ГК-ын байрлалыг оруулсан. - Интерьерийн ажлын зургийн тайлбар бичиг болон тайлбаруудыг зассан. - Их танхимын тайзны хэсгийн технологийн байгуулалт, ханын дэлгээс, таазны байгуулалт - Ашиглагч байгууллагатай зөвшилцсөн болно.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-81 ..... /Б.Энхболд/

2024 оны 12 сарын 12 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /...../

2024 оны 12 сарын 12 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/**
"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-29/2024
5	Хуудасны тоо	ХТ1-25, ДГ1-4 Гүйцэтгэсэн инженер Б.Анударь , шалгасан инженер Б.Энхсайхан
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	• ХТ/ДГ зургийн хүрээнд хамаарна. • Инженер геологийн дүгнэлтгүй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	• ОБЕГ-ын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагчаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	**Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг** • Цахилгаан хангамжийн дүрэм БД43-101-03 • Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД43-102-07 • Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08-ийг үндэслэн боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	• Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, -ЦДБ-ийн 1,6 газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ" БД43-101-03*/12 -ын дагуу боловсруулсан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	• ТАА-ны дүрэм, УААД-ын дагуу хийж гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	**Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг:** • Тооцооны ачаалал Оролт I - Рт=73.0 кВт Оролт I - Рт=75.3 кВт Барилгын үндсэн хэрэглэгчид нь цахилгаан хангамжийн найдваржилтын II зэрэгт хамаарна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	• БА зургаас үзнэ үү

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	• Холбогдох хэсгээс үзнэ үү
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	• Хавсралт №2-с үзнэ үү

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-23 С.Алтанцэцэг /...../

2024 оны 12 сарын 09 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 09 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ХТ,ДГ 1.Тайлбар тодорхой болгож бич, Энэ засварын ажил учир хэдэн онд баригдсан барилга ,хэдэн хувийн засвар орсон талаар тодорхой бичих, 2.Зургийн даалгавар хавсаргаж үзүүл, 3.Энэ барилга нь хэдэн хүний суудалтай барилга вэ, ЕОС1,ЕОС2 самбарын бүдүүвчийг нягтал. Яагаад бүх самбарыг хүчний самбараар авсан сонгосон бэ, Зарим самбарууд гэрэлтүүлгийн самбар юм шиг байх вм. 4.Энэ театрын барилга учир Гал унтраах автомат систем, утаа сорох автомат системүүд төлөвлөгдсөн байх ёстой, Эдгээр нь цахилгаан хангамжийн найдваржилтийн I зэрэгт орж АВР-тэй самбар, дизель генераторроос холбогдох шаардлагатай байх, Тиймээс тооцооны бүдүүвчээ нягтал, 5. Байгуулалтуудыг М1:100 -хэвлэх , 6.Холбогдох инженерүүдтэйзөвшилцөх, 7.Газардуулгыг нягталж , тооцоог хавсаргах, 8.Том заал, коридор , өрөнүүдийн гэрэлтүүлгийг ослын гэрэлтүүлэгт холбож өгөх, 9.Цахилгааны самбарын өрөө, Бүх самбаруудад задардаг хуурай хор төлөвлөж, тайлбар, түүвэр төсөвт оруулж өгөх,	1.Тайлбар тодорхой болгож бичив. 2.Зургийн даалгавар хавсаргаж үзүүэв.3.Самбарын бүдүүвчийг нягталав.Зарим самбарууд гэрэлтүүлгийн самбар болган засав. 4.АВР-тэй самбар, дизель генераторроос холбогдов. Тооцооны бүдүүвчээ нягтлав. 5.Байгуулалтуудыг М1:100 -хэвлэв. 6.Холбогдох инженерүүдтэйзөвшилцөв. 7.Газардуулгыг нягталж , тооцоог хавсаргав. 8.Том заал, коридор , өрөнүүдийн гэрэлтүүлгийг ослын гэрэлтүүлэгт холбож өгөв.9.самбаруудад задардаг хуурай хор төлөвлөв. Тайлбар оруулах (plan.php?action=expertDugneltFix&plan_id=28324&expert_id=

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-23 ..... /С.Алтанцэцэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Энхсайхан/

2024 оны 12 сарын 13 өдөр

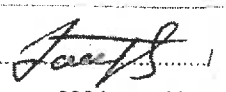
Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дотор цэвэр, бохир ус:/**
"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-29/2024
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-16 хуудас, УХАТ-8 хуудас. Гүйцэтгэсэн М.Энхтунгалаг, инженер, шалгасан А.Жавзандолгор
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий егөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2023 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн Дугаар: 012/ЗД-2023 тоот Сухбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын "Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засаврын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавартай. Их засварын ажлын зураг төсөл тул техникийн нөхцөл шаардлагагүй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Сүхбаатар аймгийн ОБГ-ын газ түймрийн улсын хяналтын байцаагчийн 2024 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн Дугаар 044/13 тоот дүгнэлттэй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг БНбД40-05-16*/20, БНбД40-01-14, БНбД40-02-16-г баримтлан гүйцэтгэсэн байна. "Лэнд тэст" ХХК-ийн Архив 22/228, ЗТ11-753/18 тоот инженер хайгуулын судалгааны дүгнэлттэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ыг зураг төслөөс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг шалгасан ЗТ-УХАТ-ын зэрэгтэй инженерийн тамгыг зураг төслийн бүх хуудсанд дарж, баталгаажуулах. Буулгах ажлын түүврийг дахин шалгах. Мөрдөж буй БНбД-ийн дагуу зохиогдсон байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-13 А.Энхпүрэв /.....  ...../

2024 оны 12 сарын 02 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын туша
Дугаар.
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

арилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дотор холбоо, дохиолол:/**
Хаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 01 өд

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажи
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-29/2024
5	Хуудасны тоо	16
Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг ууры ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллага ОБЕГ болон холбогдох ИТА-р энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	холбогдох мэргэжлийн байгууллага ОБЕГ болон холбогдох ИТА-р энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан байна

үгнэлт бичсэн
ксперт № 4-5 Ц.Баярбилэг /.....

2024 оны 12 сарын 01 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Халаалт, агаар сэлгэлт:/**
"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгуулагa	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-29/2024
5	Хуудасны тоо	ХАС-18, ГД-08
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй. Гадна агаарын тооцооны температур -30,6 хэм, Халаалт 232кВт Инженер С.Даваасүрэн Гүйцэтгэсэн Б.Ичинхоров Шалгасан С.Даваасүрэн
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тайлбар бичигт тусгасан .

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгэй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зургаас үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт -2 оос үзэх

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 3-14 Ц.Уранцэцэг /...../

2024 оны 12 сарын 01 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Жавхан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 01 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ХАС-01 1. Хашлага бүтээцийн дулаан техникийн тооцоог БНбД25-01-20 дагуу хийх, ХАС-06-08 1. Өрөөний тодорхойлолтонд температур, дулааны ачаалал тавих 2. Одоо байгаа халаах хэрэгслийн ачаалал тавих ХАС-09 1. Байгуулалтанд халаах хэрэгсэл тавих ХАС-10-13 1. Өрөөний тодорхойлолтонд температур, агаарын зардал тавих 2. Өрөөний тодорхойлолтонд байгаа алдаатай бичигдсэн өрөөний нэрүүдийг засах 3. Агаар сэлгэлтийн шугам сүлжээний хэмжээг тавих 4. Зайлуулах болон оруулах системийн шахтны хэмжээг тавих 5. Агаарын зардал болон агаарын хоолойн аэродинамик тооцоог хавсаргах 6. 1 давхрын №13,12 өрөөнд агаар сэлгэлт төлөвлөх. 7. 2,3-р давхрын агаар сэлгэлт төлөвлөөгүй өрөөнд БНбД41-01-11дагуу төлөвлөх	ХАС-01 1. Нормийн дагуу бодов. ХАС-06-08 1. өрөөний хэм бичив. 2. халаах хэрэгслийг бүгдийг шинэчлэхээр тусгасан. ХАС-09 1. Халаах хэрэгслийг тавив. ХАС-10-13 1. Өрөөний хэмийг бичив. 2. засав. 3. Засав. 4. Хэмжээг тавив. 5. Тооцоог норм дүрмийн дагуу хийсэн болно. 6. Захиалагч талаас зөөрийн давхар, үзвэр танхим болон ариун цэврийн өрөөнүүдэд агаар сэлгэлт хийх даалгавар ирсэн. 7. Захиалагч талаас зөөрийн давхар, үзвэр танхим болон ариун цэврийн өрөөнүүдэд агаар сэлгэлт хийх даалгавар ирсэн.
2	ГД-01 1. ХАС-ын зурагны ачааллаас зөрж байгаа засах ГД-03 1. Шугам хоолойн угсралтын тоймын тооцооны үзүүлэлтийг тусгах 2. Уртын хэмжээг тавих 3. ӨӨ-1 өнцгийн хэмжээг заах ГД-07 1. Түвшинг тэмдэглэх	ГД-01 1. Дулааны ачааллыг засав. ГД-03 1. Үзүүлэлтийг бичиж өгөв. 2. Уртын хэмжээг байгуулалтын зурагт үзүүлэв. 3. Өнцгийн хэмжээг тавив. ГД-07 1. Түвшинг тавив.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-14 ..... /Ц.Уранцэцэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /С.Даваасүрэн/

2024 оны 12 сарын 16 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий нүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм 81-94-12, барилгын төсөв зохиох дүрэм 81-95-12, 81-95-12*/2020 -ыг тус тус үндэслэсэн байх. Барилгын материалын орцыг нормын дагуу тооцох. Материалын нэгжийн үнийг БХТ-ийн 2023 оны барилгын мэдээлэл сэтгүүлээс, зах зээлийн үнэтэй харьцуулан тооцооллыг тооцох. Экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн саналыг тусгаж, биелэлтийг гаргаж, албажуулсан байх. Төсөвт өртгийг 6,220,488,729 төгрөгөөр хянав

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-30 Л.Энхтуяа

2024 оны 12 сарын 18 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2024 оны 12 сарын 17 өдөр

Д/д	**Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил**	**Биелэлт**
1	Зургийн дагуу төсвийг хянав. Төсөвт тоног төхөөрөмжийн дүнг оруулах	Агаар сэлгэлт дээр төсвийн дүнд ороогүй 32470000 төгрөгийн сэнс, тоноглолын дүнг программын дагуу оруулж тооцон жагсаалтыг төсөвт хавсаргав
2	Их засварын төсвийг / орхисон байгааг/	Их засварын төсвийг магадлан үзэж 4 238 830 608 төгрөг болгон хүргүүллээ.
3	Тээврийн зайг 783 км тооцсон байна. УБ- с тээвэрлэх зай хэмжээ 560 км, зүсмэл материал 408 км, авто тээврийн ачаа тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ	Тээврийн зайг янз бүрээр авсан Их засвар болон Халаалт, салхивчийн төсвүүдэд тээврийн зайн өөрчлөлтийг хийж засвар оруулав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-30

..... /Л.Энхтуяа/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /И,Зайсаа/

2024 оны 12 сарын 18 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2025 оны 01 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Жаахан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
	[illegible] хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн [illegible]үй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм 81-94-12, барилгын төсөв зохиох дүрэм 81-95-12, 81-95-12*/2020, БХБ сайдын 95 дугаар тушаалаар Барилгын ажилтны тариф цалингийн жишиг, шинэчлэн баталсан өөрчлөлт тус тус үндэслэсэн байх. Барилгын материалын орцыг нормын дагуу тооцох. Материалын нэгжийн үнийг БХТ-ийн 2023 оны барилгын мэдээлэл сэтгүүлээс, зах зээлийн үнэтэй харьцуулан тооцооллыг тооцох. Экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн саналыг тусгаж, биелэлтийг гаргаж, албажуулсан байх. Бүгд төсөвт өртөг нь: 7,366,994,499 төгрөгөөр хянав.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-30 Л.Энхтуяа /.....

Монгол Улс
05-012
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
Ламжавын Ганбаяна

2025 оны 01 сарын 03 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хаанхан шарга театр"-ын барилгын их засварын ажил

2025 оны 01 сарын 03 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зургийн дагуу төсвийг хянав. Төсөвт тоног төхөөрөмжийн дүнг оруулах	Агаар сэлгэлт дээр төсвийн дүнд ороогүй 32470000 төгрөгийн сэнс, тоноглолын дүнг программын дагуу оруулж тооцон жагсаалтыг төсөвт хавсаргав
2	Их засварын төсвийг / орхисон байгааг/	Их засварын төсвийг магадлан үзэж 4 238 830 608 төгрөг болгон хүргүүллээ.
3	Тээврийн зайг 783 км тооцсон байна. УБ- с тээвэрлэх зай хэмжээ 560 км, зүсмэл материал 408 км, авто тээврийн ачаа тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ	Тээврийн зайг янз бүрээр авсан Их засвар болон Халаалт, салхивчийн төсвүүдэд тээврийн зайн өөрчлөлтийг хийж засвар оруулав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-30		..... /Л.Энхтуяа/
	2025 оны 01 сарын 03 өдөр	
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		..... /И,Зайсаа/
	2024 оны 12 сарын 18 өдөр	