БАТЛАВ:

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Ш.АРИУНБОЛОР/

ХЭНТИЙ АЙМАГ, ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГА

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:			
Хэнтий аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Б.Сүнгээ		"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	"Урантод цэг" ХХК-ийн Захирал	Нэр	Гарын үсэг
					П.Ганцоож	
Хэнтий аймгийн ОБГ-ын дарга, Хурандаа	Ж.Эрдэнэбат		Захиалагч:			
Хэнтий аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга	Б.Энхболор			Хэнтий аймаг, Өмнөдэлгэр сум, засаг даргын тамгын газар	Нэр	Гарын үсэг
					Р.Энхтөр	

ЧИНГИС ХОТ 2025 ОН

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

0000239

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3Т56-126/24

"Зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн

Хэнтий аймаг/нийслэлийн

Хэрлэн сум/дүүргийн

"Урантод цэг" ХХК -д

1811005117 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 4190378 /регистрийн дугаар/

3Т-2.1, 3Т-10.2 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2024 оны 08 -р сарын 29 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН САЙД Ж.БАТСУУРЬ

2024 он 08 сар 29 одор

Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

3Т-2.1 Архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

3Т-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв (тухайн ажлын төрлийн хүрээнд)

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: Хэнтий, Хэрлэн, 1 баг, Тэмүүжингийн гудамж, Эрдэнэ тав

Компанийн захирал /эзэн/ Т. Бариашир /нэр, нэр/

Утас: 8000-6394 9888-9300 Факс: И-мэйл:

ХЭНТИЙ АЙМАГ, ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГА					
ОРЧНЫ ТОЙМ					
Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр: Утц-2023/076	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 1	Хуудас:
Шалгасан	С.Баасандагва				

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

A3

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

0005320

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар... ЗТ56-70/22

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн ..... Хэнтий ..... аймаг/нийслэлийн

..... Хэрлэн ..... сум/дүүргийн

..... "Урантод хас" ХХК .....-д

1811008370 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 4203615 /регистрийн дугаар/

ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4 заалтын дагуу

.....

.....

.....

.....

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 02 -р сарын 21 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Б.МӨНХБААТАР

2022 он 02 сар 21 өдөр

Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуурын систем, гадна салбар шугам сүлжээ,түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, 35кВ хүртэлх гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хяналт, хэмжих хэрэгсэл автоматикийн зураг төсөл

ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: Хэнтий, Хэрлэн 2-р баг Булаг елзийт 13-25 тоот

Компанийн захирал /эсэн/ П.Ганцоож /овог, нэр/

Утас: 8000-6394 Факс: И-мэйл:

	ХЭНТИЙ АЙМАГ, ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГА					
	ОРЧНЫ ТОЙМ					
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр: Утц-2023/076	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 2	Хуудас:
	Шалгасан	С.Баасандагва				

A3

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

БАТЛАВ
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР ...../Ш.АРИУНБОЛОР/

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар: АТД-23-0047/25

2025-11-07 10:36:25 -ны өдөр Өмнөдэлгэр

Үндэслэл	Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр сумын засаг даргын тамгын газраас Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд 2025-11-05-ны өдөр ирүүлсэн хүсэлт.
Хүчинтэй хугацаа	2 жил
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр Сумын Засаг даргын захирамжийн 2012-04-16 өдрийн 02346-А/60/2012 тоотоор Өмнөдэлгэр сумын 6-р баг, Төвийн баг/хороо/-ны нутаг дэвсгэрт "Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" зориулалт бүхий 2314003118 нэгж талбарын дугаартай 550/м.кв м2 газрыг 60 жилийн хугацаатай эзэмшихээр олгосон.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	**Нэр:** Ахуйн үйлчилгээний төвийн барилга, **Зориулалт:** Ахуй үйлчилгээний төв **Хүчин чадал:** 300/м.кв
3. Барилгажих талбай /төлөвлөлтийн талбайгаар/	330/м.кв
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Барилга байгууламж шинээр барих, тухайлсан зураг төслөлтэй, 2 давхар /зоорийн давхаргүй/ 2
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Аймгийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, Өмнөдэлгэр сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Олон нийт
7. Эдэлбэр газар	550/м.кв м2
Үүнээс: • **Барилгажих талбай: 330/м.кв** - хүртэл төлөвлөх. Тухайн газрын 60 хувиас илүүгүй байна. /ХБТХууль 12.8/ • **Ногоон байгууламж, зам талбай: 110/м.кв** - Нийт талбайн 20-иос доошгүй хувь нь цэцэрлэг, ногоон байгууламж байна. /ХБТХууль 12.6.3/ • **Авто зогсоол:** Нийт талбайн 20-иос доошгүй хувь нь авто зогсоол байна. /ХБТХууль 12.6.3/, "Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт"/БНбД 31-01-10/, "Авто зогсоол" /БНбД 21-05-10/ • **Бусад:** Хог хаягдлыг цуглуулах, ангилан ялгах, тээвэрлэх зориулалт бүхий талбайтай байна.	
8. Барилгажих улаан шугамын зай	Одоо байгаа барилга байгууламж, авто зам талбайтай уялдуулан шинээр төлөвлөх барилга байгууламж, зам талбайн улаан шугамыг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм, дүрэм, стандартын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх.
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Ахуйн үйлчилгээний төвийн барилгын архитектур төлөвлөлттэй уялдуулж амралтын хэсэг /ногоон байгууламж, тохижилт, тогломын талбай/, явган хүний зам талбай, гэрэлтүүлэг төлөвлөх ба явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах авто машины орц гарц болон авто машины ил болон далд зогсоолыг "Олон нийт иргэний барилга" /БНбД 31-03-03/, "Авто зогсоол" /БНбД 21-05-10/ норм бусад холбогдох норм, дүрэм, стандартын шаардлагыг үндэслэн төлөвлөх. - Авто зам, явган хүний замыг орон нутгийн материал болох байгалийн чулуу, мод зэргийг ашиглан зохиомжилж төлөвлөх;
10. Талбайн өндержилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдвэрлэн төлөвлөх.
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Ахуйн үйлчилгээний төвийн барилгыг орчны өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлсэн орчин үеийн хэв шинжийг агуулсан архитектур төлөвлөлтийн шийдэл гарган төлөвлөх ба дотор талд нийтийн халуун усны зориулалттай өрөө тасалгаа, ахуй үйлчилгээний өрөө тасалгаануудыг холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө. Гадна харагдах байдал өнгө үзэмж сайтай, ашиглалтын шаардлага хангасан материал сонгон холбогдох норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх. /БНбД 31-01-04/ - Иргэдийн эрүүл мэнд, амьдрах нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй , бат бэх тогтвортой байх./БНбД 31-01-10/; - Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах, нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусгах, /БНбД 21-01-02/, /БНбД 21-02-02/; - Цахилгаан хангамж, эрчим хүчний найдвартай эх үүсвэртэй байхаар төлөвлөгдсөн байх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангасан байх; /БД31-112-11, MNS6056:2009, MNS6055:2009/; - Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31-03-03/; - Ногоон хөгжлийн бодлого, ногоон барилгын шаардлагыг хэрэгжүүлэх, дэвшилтэт техник, технологи нэвтрүүлэх;
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Барилгын дулаан хангамж, ус хангамж, ариутгах татуургатолон агааржуулалт, цахилгаан холбооны хангамж, утааны хамгаалалтын зураг төслийг "Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга БНбД 40-05-16", "Дотор сантехникийн систем БНбД 40-06-16", "Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНбД 41-01-11", "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03*/12"-ын дагуу боловсруулна. Гадна инженерийн шугам сүлжээний холболтыг хангагч байгууллагаас авах, техникийн нөхцөлийн дагуу зураглан аймгийн Ерөнхий архитектортой зөвшилцөх.
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу зайлуулах шугам)	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ орчны барилга байгууламжтай уялдуулж төлөвлөлтийн талбайн хэмжээнд иж бүрэн цогц байдлаар шийдэх. Эдэлбэр газарт зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорхи болон дээрхи шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах.
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Захиалагчийн нэр: Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр сумын засаг даргын тамгын газар Регистрийн дугаар: 9073612 Холбоо барих утас: 80083881 Цахим шуудан: umnudelger_khentii@yahoo.com Хаяг: Хэнтий, Өмнөдэлгэр, 6-р баг, Төвийн, 01
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	- Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм /БНбД 22-04-16/ болон MNS 6426:2013 стандартын холбогдох заалтуудын дагуу төлөвлөх; - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлын техник зохицуулалтын шаардлагыг хангасан байх; /ЗГ-н 2023 оны 98 дугаар тогтоол/; - Хүний амь нас, эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчныг техникийн болон галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах нөхцөлийг бүрдүүлсэн, гамшиг, аюулт үзэгдлийн үед нүүлгэн шилжүүлэх нөхцөлийг хангасан байх; - Төлөвлөлтийн талбайд орсон холбоо, цахилгааны кабель шугам, ЦДАШ болон инженерийн шугам сүлжээг нүүлгэн шилжүүлэх арга хэмжээ төлөвлөх, төсөвт өртөгт тусгах; - Онцгой байдлын үед гал унтраах, аврах баг бүрэлдэхүүн саадгүй ажиллах боломжтой авто машин нэвтрэх боломжийг хангаж төлөвлөх, авто болон явган замын хөдөлгөөний урсгалын шийдлийг иж бүрэн гарган, зогсоол талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх /ХБТХуулийн 12.6/; - Эрчим хүч, усан хангамж, ариутгах татуурга, харилцаа холбооны систем нь хэмнэлт, үр ашигтай байхаар төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч, байгалийн гэрэлтүүлэг ашиглах боломжийг хязгаарлахгүй байх,

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндөвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

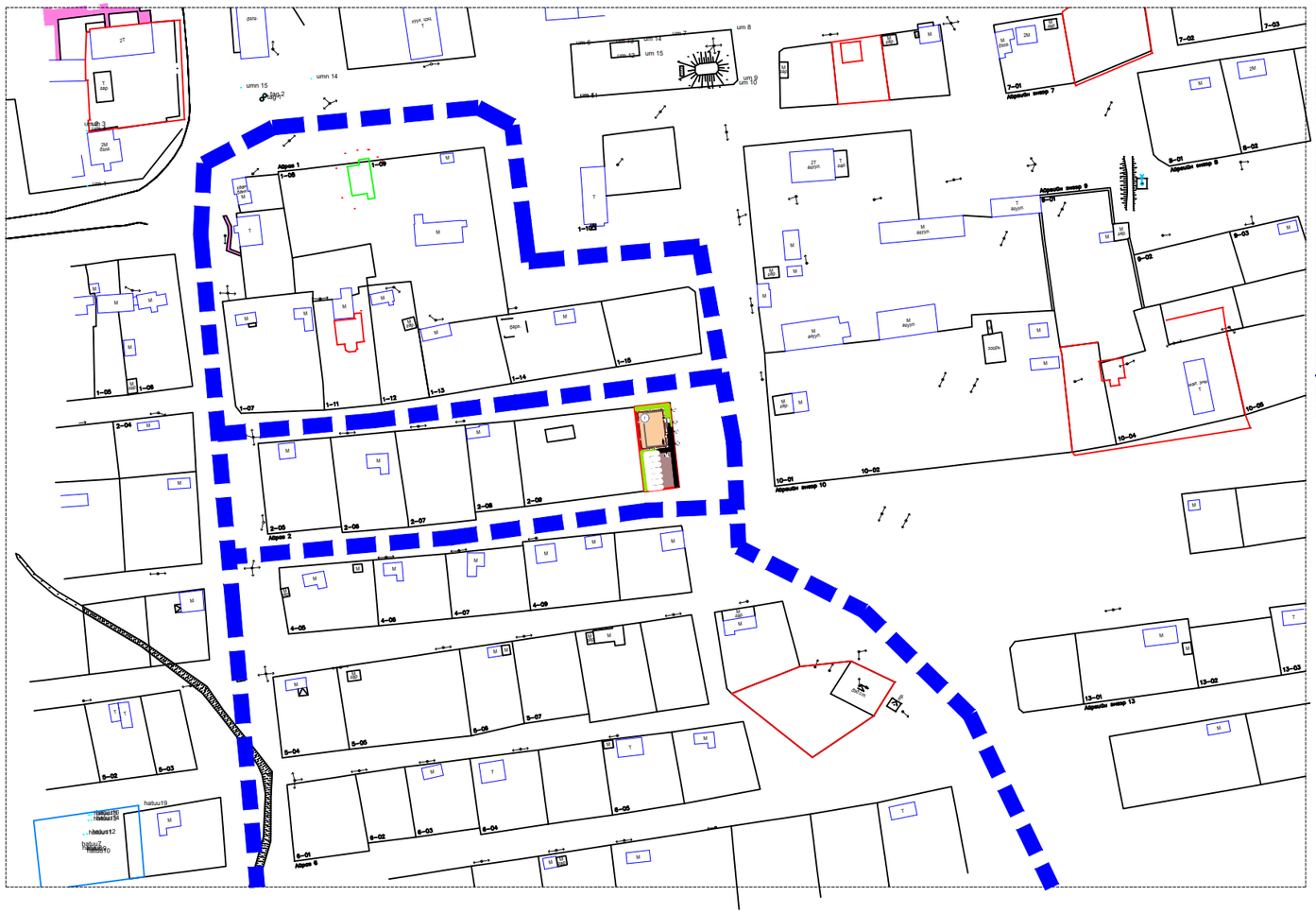
Боловсруулсан:

Хэнтий аймгийн ГХБХБГ, аймгийн Ерөнхий архитектор ...../Ш.Ариунболор/

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМАГ, ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГА ОРЧНЫ ТОЙМ				
Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр: Утц-2023/076	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 3	Хуудас:
Шалгасан	С.Баасандагва				

ОРЧНЫ ТОЙМ



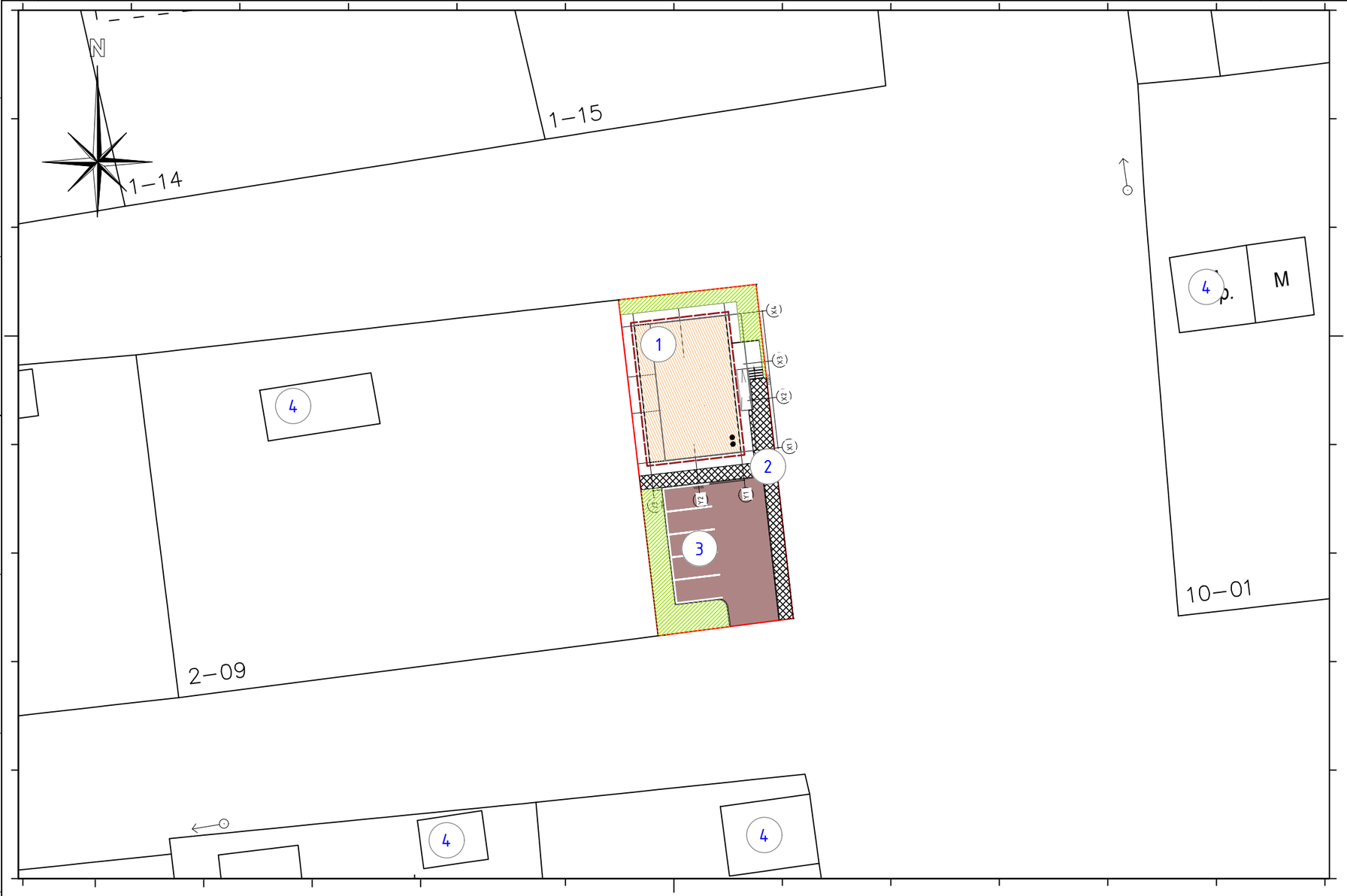
	ХЭНТИЙ АЙМАГ, ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ					
	АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГА					
	ОРЧНЫ ТОЙМ					
	Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр: Утц-2023/076	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 4	Хуудас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва				

БАТЛАВ:
Хэнтий аймгийн ерөнхий архитектор / Ш.Арцүнболор /
Хэнтий аймгийн
ОБГазрын дарга, Хурандаа / Ж.Эрдэнэбат /
Хэнтий аймгийн Эрүүл мэндийн
газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга / Б.Энхболор /
Хэнтий аймгийн ГХБХБГ-ын
дарга / Б.Сүнгээ /

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр сумын засаг даргын захирамжиар 2012 оны 04 сарын 16 -ны өдрийн 02346-А/60/2012 дугаар тоот захирамжаар олгосон Өмнөдэлгэр сумын 6-р баг төвийн баг/хорооны нутаг дэвсгэрт "Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор зориулалт бүхий 2314003118 нэгж талбарын дугаартай 550/м.кв газрыг 60 жилийн хугацаатай эзэмшихээр олгосон." Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
-

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Халуун усны барилга	Төлөвлөж буй
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй
3.	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /156.06 м²/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам /66.20м²/
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай /-м²/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /5 ширхэг/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /88.30м²/
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт			ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг бариптлав.			
1	Барилгын блокийн тоо	1	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо		1
2	Барилгажих талбай	185.12м2	8	Рамп, пандусын тоо	Машин	-
3	Давхрын тоо	2			ХБИ	1
4	Олон нийт	--	9	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		-
5	Ил авто зогсоолын тоо	5ш	10	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх		-
6	Далд авто зогсоолын тоо	--	11	Архитектурын хэв маяг		модерн

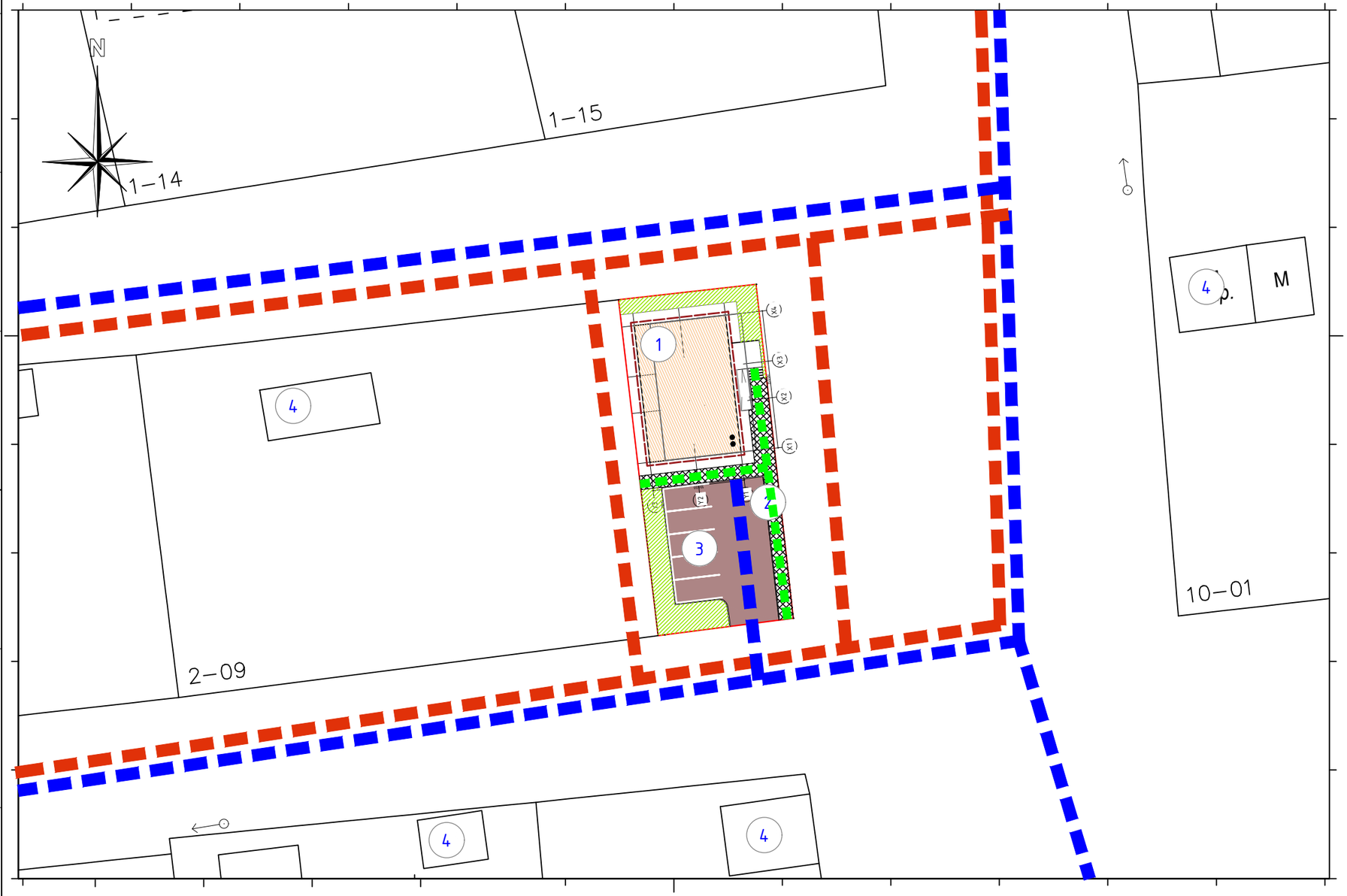
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

ХЭНТИЙ АЙМАГ, ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ
АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГА
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 5	Хуудас:
Шалгасан	С.Баасандагва				

A3

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Халуун усны барилга	Төлөвлөж буй
2.	Явган зам	Төлөвлөж буй
3.	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /156.06 м²/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам /66.20м²/
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай /-м²/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /5 ширхэг/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /88.30м²/
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам (д)
- Цэвэр усны шугам (ц)
- Цахилгааны шугам

ХЭНТИЙ АЙМАГ, ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГА

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:250	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 6	Хуудас:
Шалгасан	С.Баасандагва				

A3

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

1-р Давхрын өрөөний...		
№	Өрөөний нэр	Талбай
1	Үүдний хэсэг	22.47
2	Өлгүүр	5.56
3	Ариун цэврийн өрөө	5.53
4	Ариун цэврийн өрөө	5.52
5	Техникийн өрөө	2.46
6	Техникийн өрөө	7.11
7	Шүршүүрийн өрөө	4.39
8	Шүршүүрийн өрөө	4.38
9	Шүршүүрийн өрөө	4.39
10	Шүршүүрийн өрөө	4.38
11	Шүршүүрийн өрөө	4.39
12	Шүршүүрийн өрөө	4.39
13	Хонгил	27.39
14	Ажилчдын амралтын өрөө	11.91
15	Шатны хонгил	10.67
15	Гонх	1.92
16	Агуулах	3.25
		130.08

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

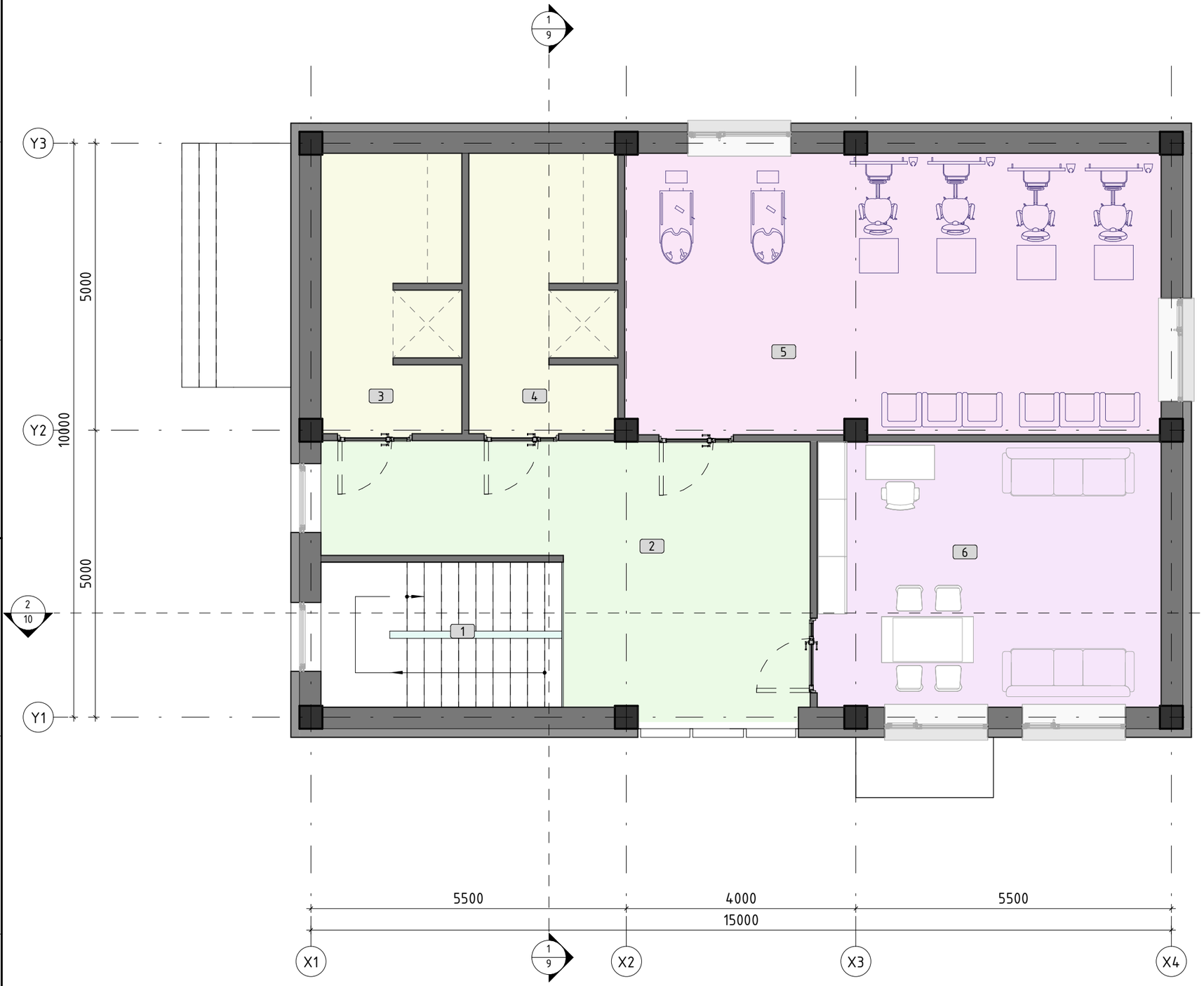
АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:75	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир				
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 7	Хуудас:

A3

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



2-р Давхрын өрөөний тодорхойлолт		
№	Өрөөний нэр	Талбай
1	Шатны хонгил	10.67
2	Хонгил	28.37
3	Саун	11.70
4	Саун	12.41
5	Үсчин	45.69
6	Ажилчдын амралтын өрөө	27.74
		136.57

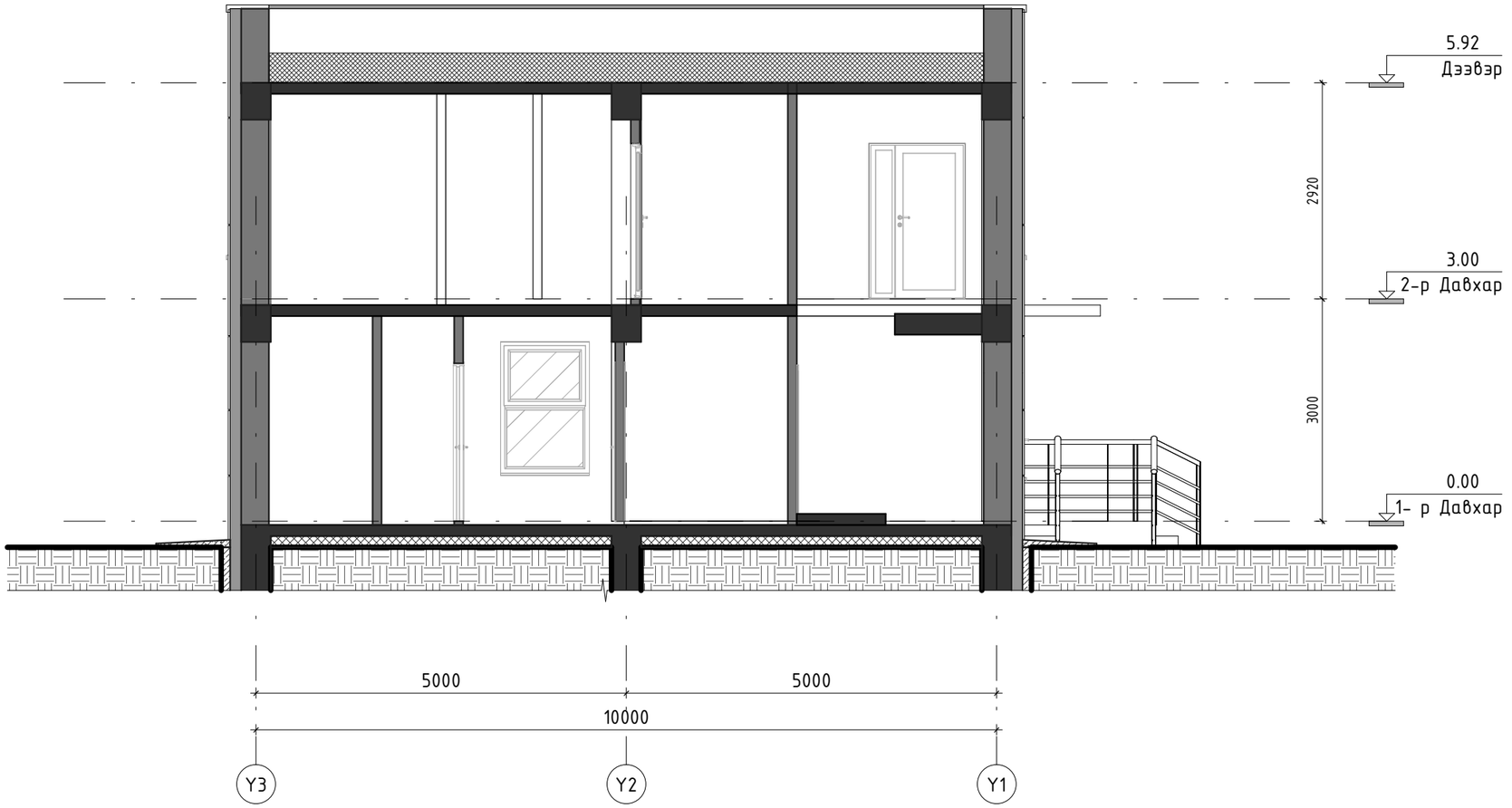
ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: M1:75	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 8	Хуудас:
“УРАНТОД ЦЭГ” ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

ОГТЛОЛ 1-1



ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

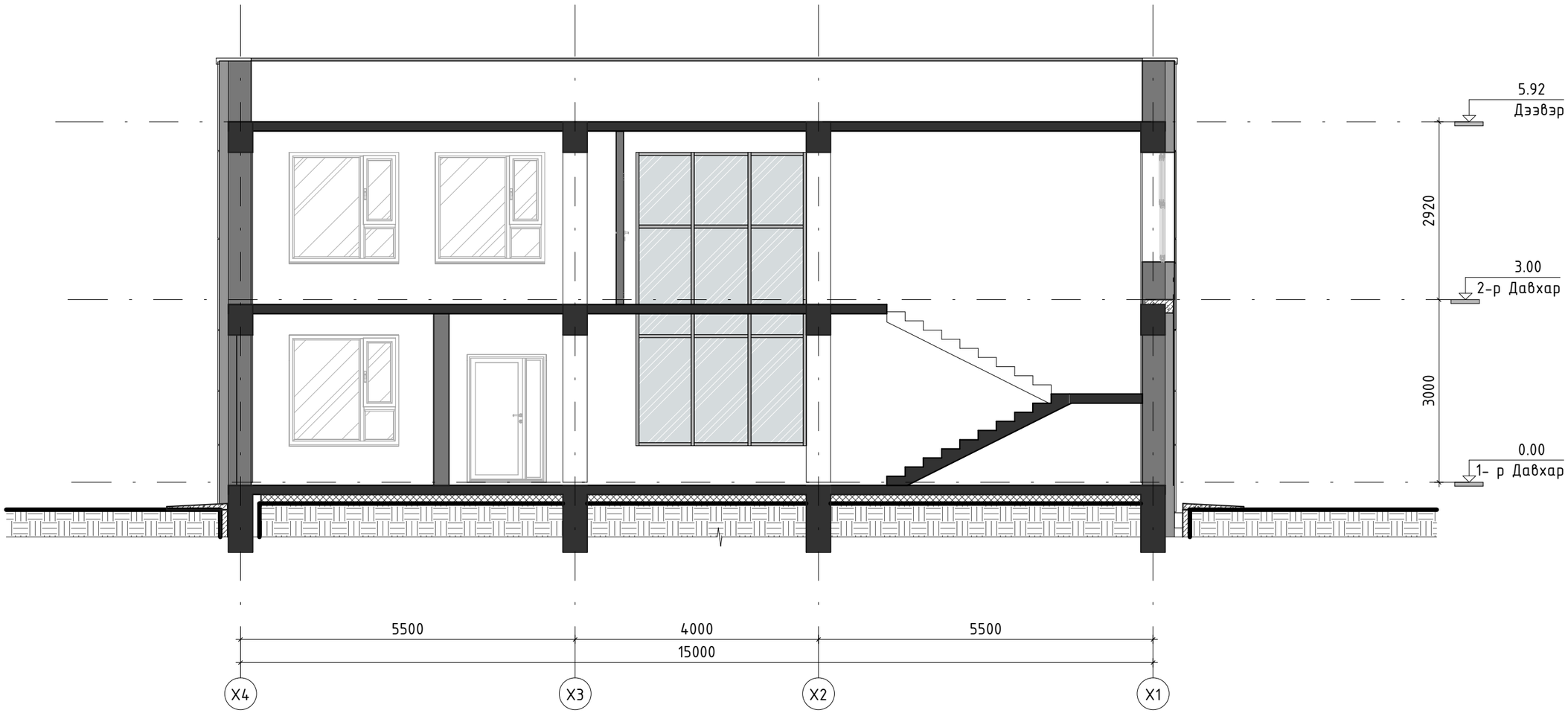
АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 1-1

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:75	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 9	Хуудас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

А3

ОГТЛОЛ 2-2



ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

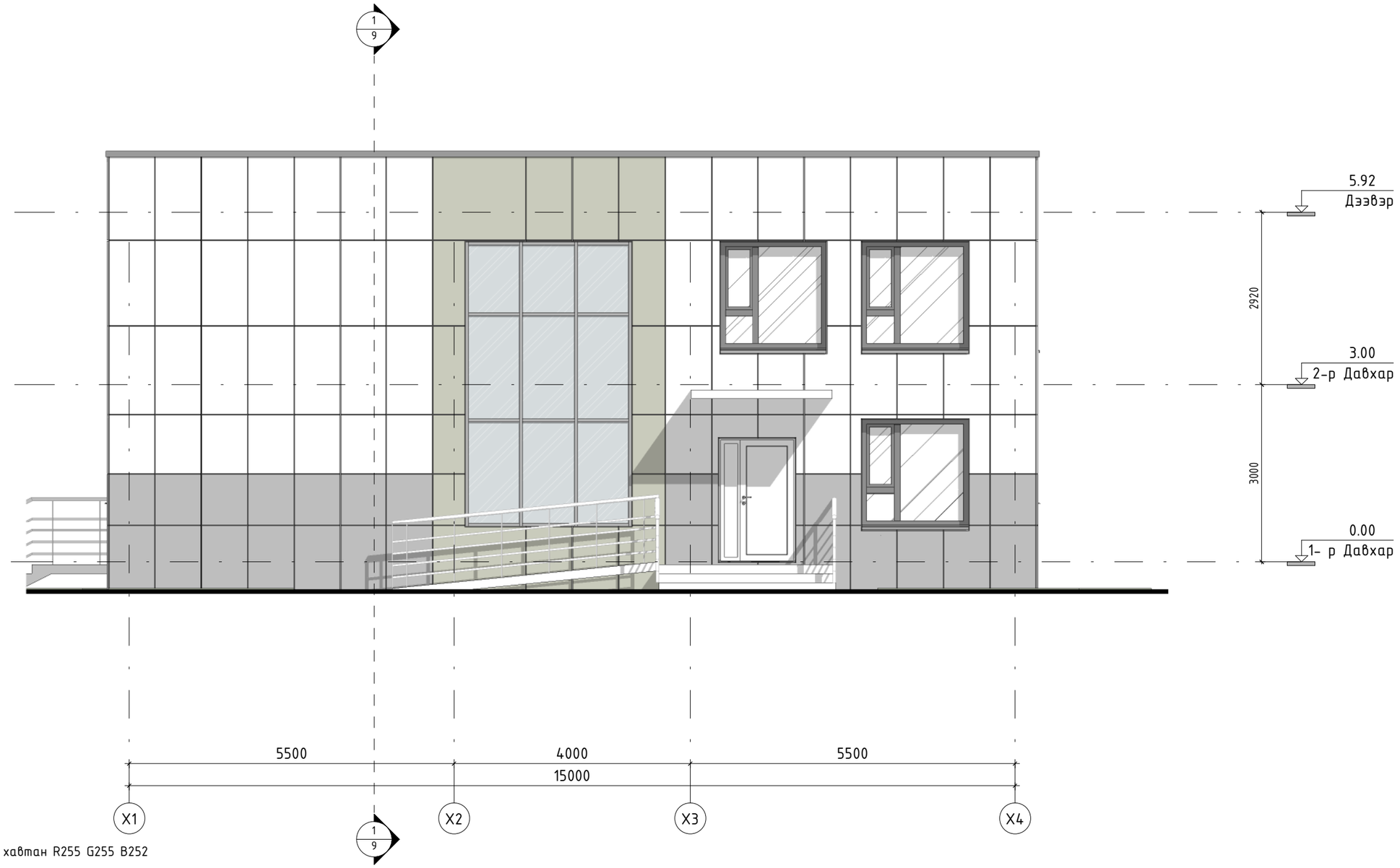
АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 2-2

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:75	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 10	Хуудас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

1 2 3 4 5 6 7 8 А3

НҮҮР ТАЛ Х1-Х4



ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Таних тэмдэг	Материал /өнгө RGB
1.	Цайвар шаргал өнгийн метал хавтан R255 G255 B252
2.	Цайвар ногоон өнгийн метал хавтан R192 G197 B172
3.	Хар саарал өнгийн метал хавтан R180 G180 B180

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

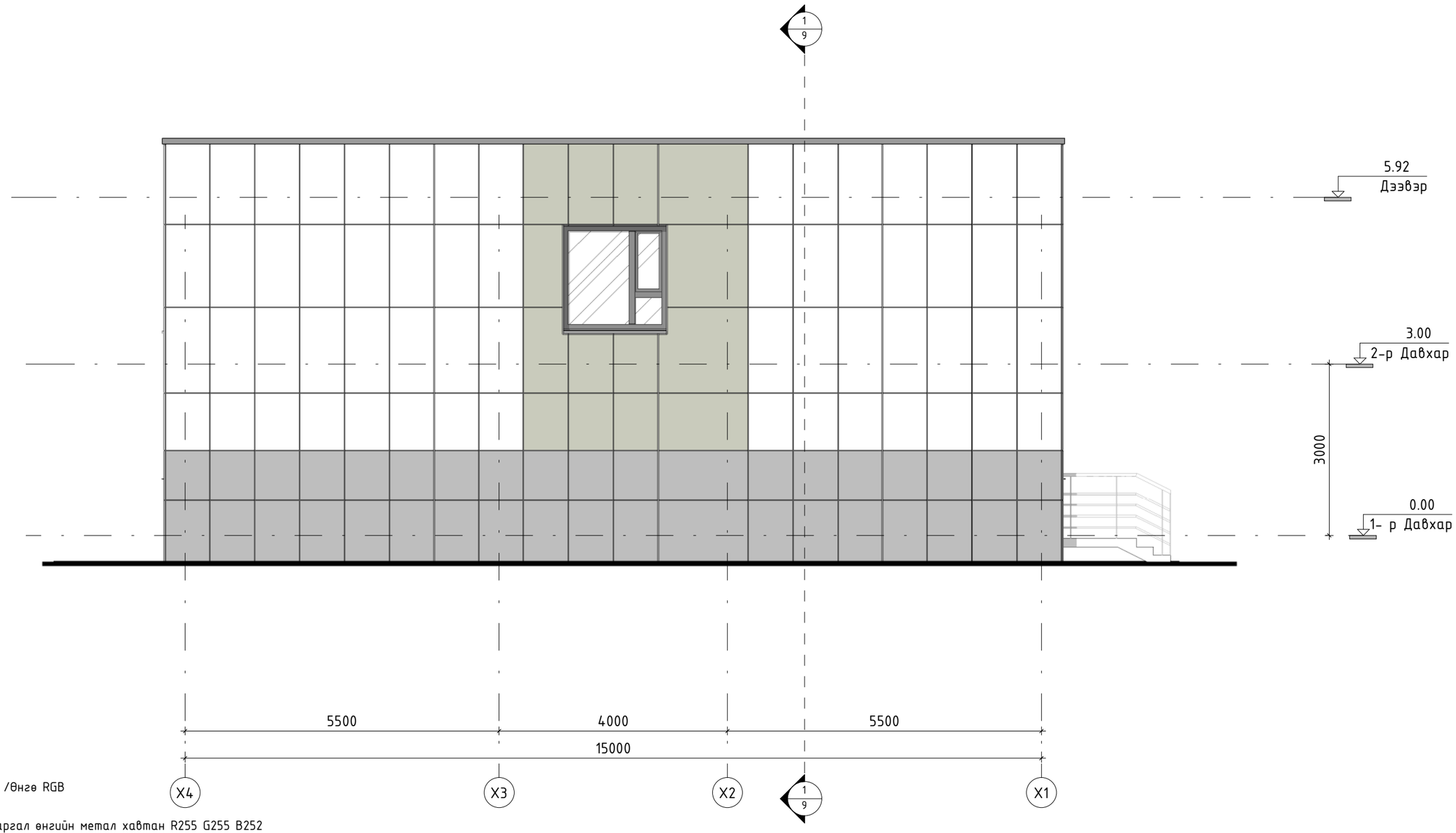
АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

НҮҮР ТАЛ Х1-Х4

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:75	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 11	Хуудас:
“УРАНТОД ЦЭГ” ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

А3

НҮҮР ТАЛ Х4-Х1



ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Таних тэмдэг	Материал /Өнгө RGB
1.	Цайвар шаргал өнгийн метал хавтан R255 G255 B252
2.	Цайвар ногоон өнгийн метал хавтан R192 G197 B172
3.	Хар саарал өнгийн метал хавтан R180 G180 B180

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

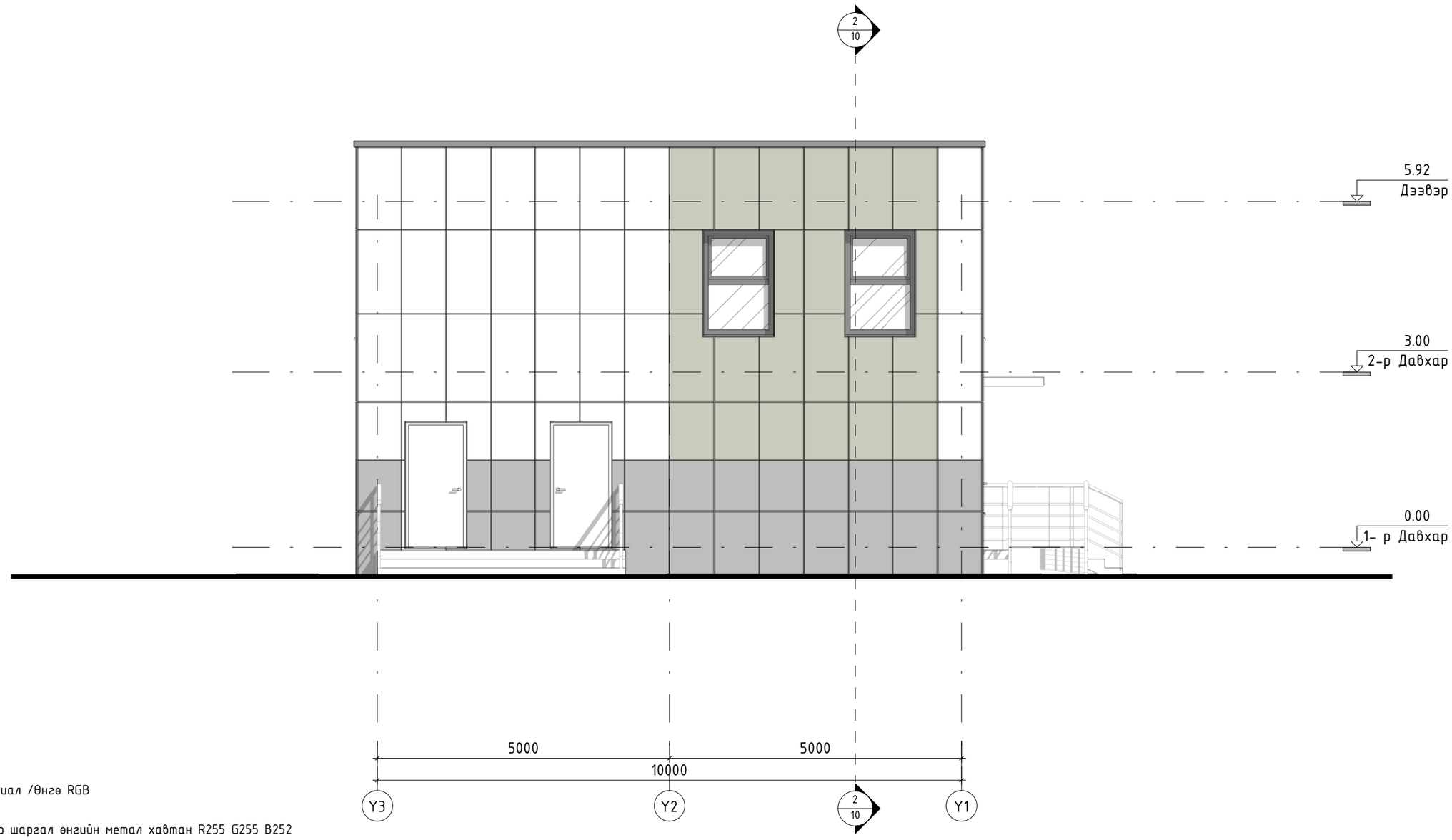
АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

НҮҮР ТАЛ Х4-Х1

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:75	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 12	Худдас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

А3

НҮҮР ТАЛ Y3-Y1



ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Таних тэмдэг	Материал /Өнгө RGB
1.	Цайвар шаргал өнгийн метал хавтан R255 G255 B252
2.	Цайвар ногоон өнгийн метал хавтан R192 G197 B172
3.	Хар саарал өнгийн метал хавтан R180 G180 B180

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

НҮҮР ТАЛ Y3-Y1

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:75	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 13	Хуудас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

А3

НҮҮР ТАЛ Ү1-Ү3

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Таних тэмдэг	Материал /Өнгө RGB
1.	Цайвар шаргал өнгийн метал хавтан R255 G255 B252
2.	Цайвар ногоон өнгийн метал хавтан R192 G197 B172
3.	Хар саарал өнгийн метал хавтан R180 G180 B180

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ
АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА
НҮҮР ТАЛ Ү1-Ү3

Архитектор	Т.Бариашир	Е.Г.Шифр:	Масштаб: М1:75	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 14	Хуудас:
Шалгасан	С.Баасандагва			

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 15	Хуудас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 16	Хуудас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 17	Хуудас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор	Т.Бариашир		Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 18	Хуудас:
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Шалгасан	С.Баасандагва			

А3