БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

Б.УУГАНБАЯР

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 6-Р ХОРОО

ШИНЖЛЭХ УХААН ТЕХНОЛОГИЙН ИХ СУРГУУЛИЙН ОЮУТНЫ 2 ДУГААР БАЙРНЫ БАРИЛГА

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал	
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор	Г.Лхамноржин	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
	"Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Ц.Ихбаяр	
Захиалагч:			
	ШУТИС-Н САНХҮҮ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ЭРХЭЛСЭН ДЭД ЗАХИРАЛ	Нэр	Гарын үсэг
		Л.Баяр-Эрдэнэ	

УЛААНБААТАР ХОТ 2019 ОН

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
..... Б.Ууганбаяр

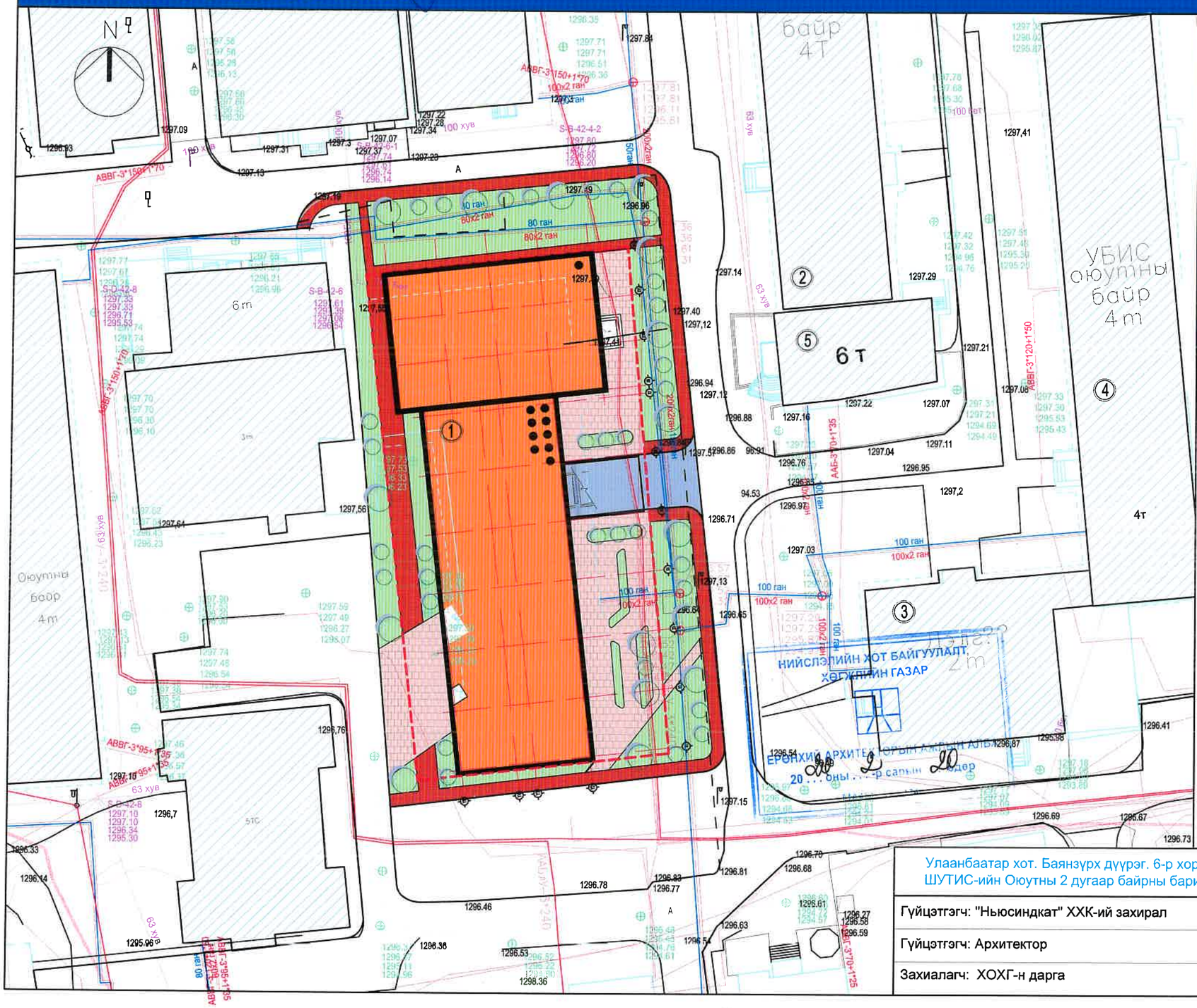
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ..... С.Даланжаргал

Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор ..... Г.Лхамноржин

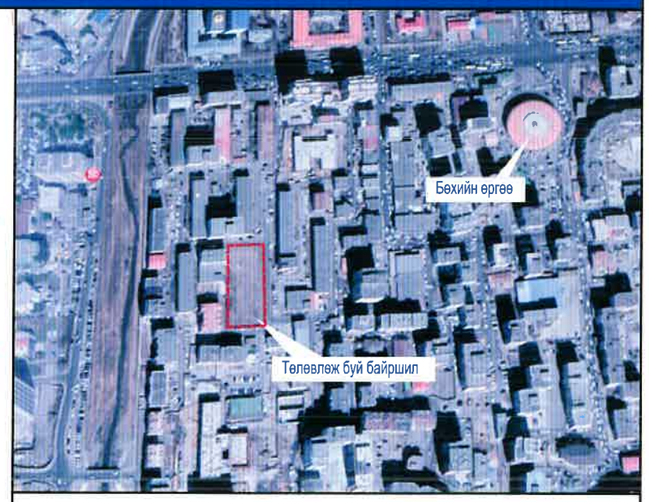
ҮНДЭСЛЭЛ:
- Нийслэлийн Засаг даргын 2018 оны 06 сарын 18 -ны өдрийн А/546 тоот шийдвэртэй, 186443103368926 дугаар нэгж талбартай, Баянзүрх дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт Дотуур байрны зориулалтаар олгосон 2705.0м2 газар.
- "Монмет" ХХК-д 2004 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын 209 оны 9-р сарын 30-ны өдрийн ГБМЗХ2018/11-001 тоот

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Оюутны байр	Одоо байгаа
3	Дэлгүүр	Одоо байгаа
4	УБИС-н оюутны дотуур байр	Одоо байгаа
5	Хүмүүнлэгийн Ухааны Их сургуулийн оюутны дотуур байр	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



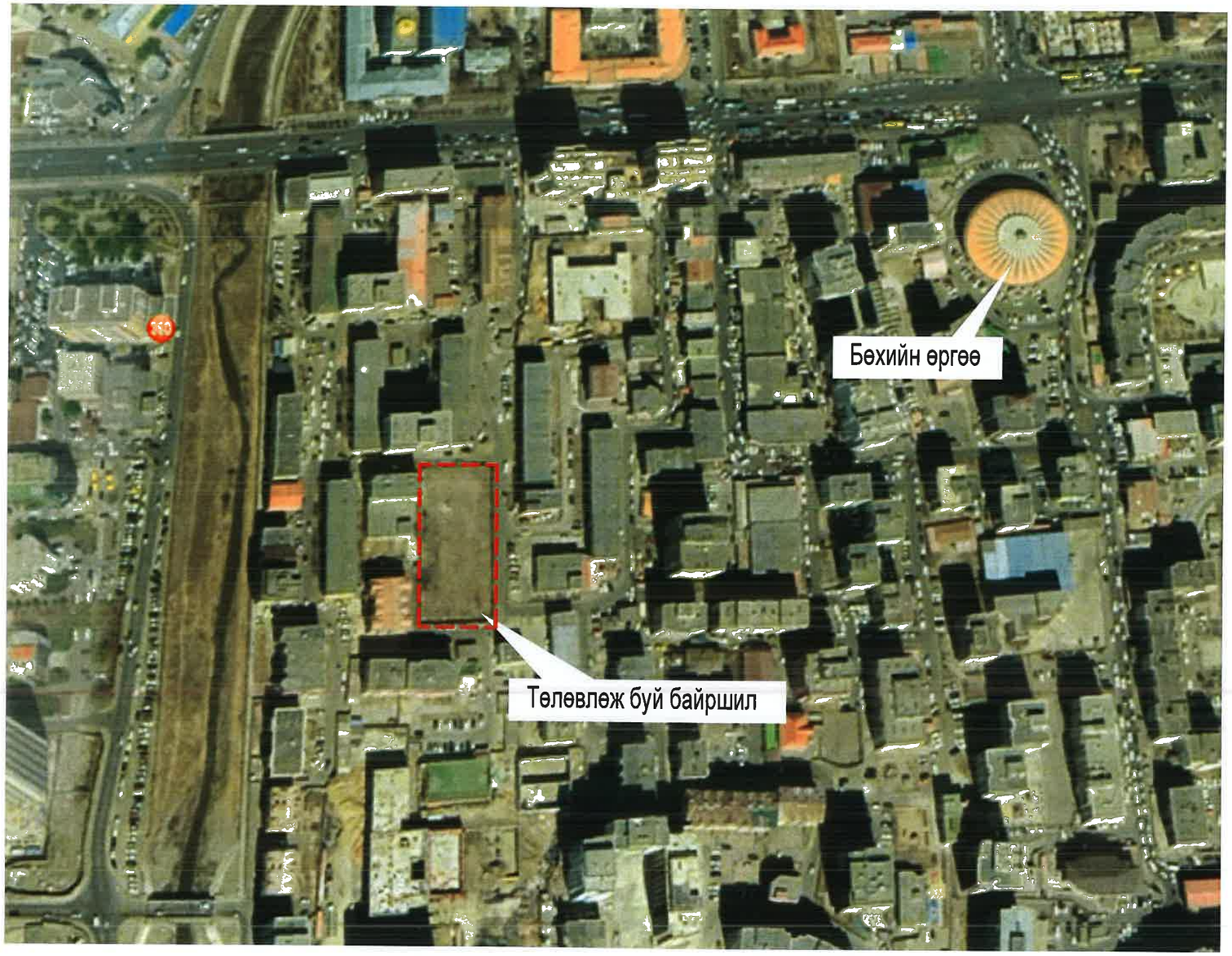
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, талбай
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Авто зогсоол
- Дугуйн зам, зогсоол
- Явган хүний зам
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Эдэлбэр газрын хил, хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧ АРХИТЕКТОРЫН ТАЙЛБАР:

	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын ерөнхий шаардлага	Төслийн тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	ШУТИС-н Оюутны 2-р байрны оюутны дотуур байр
2	Барилга байгууламжийн давхар хэмжээ АТД-д заасан.	9 давхар, зоорьтой Барилгажих талбай 1824.4м2
3	Ногоон байгууламж, тохижилт, авто зогсоол	Ногоон байгууламж: 208.1м2 Машины зогсоол, зам: 145.7м2 Явган зам: 90м2
4	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	
5	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	
6	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	
7	Зохиогчын нэмэлт тайлбар	



Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

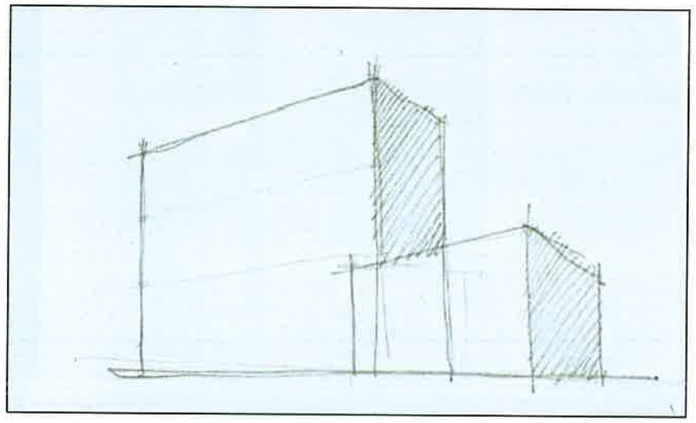
Их ,дээд сургуулийн дотуур байрны Норм стандартыг хангасан .Оюутан залуусын чөлөөт цагаа зөв цохистой өнгөрөөх орчныг бүрдүүлсэн байх, байрлах өрөө болгон байгалын гэрэл үзэх, дотроо Ариун цэврийн өрөө,гал тогоо төлөвлөх.Спорт заал төлөвлөх.Барилгын гадна фасадыг орчиндоо үзэмж нэмхээр өнгөлөг байхаар шийдэх.

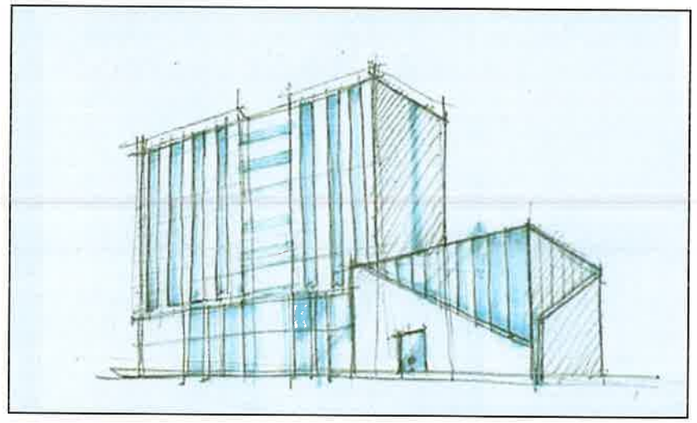
АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

Төлөвлөж буй барилга нь Сэлбэ голын зүүн талд Энх тайвны өргөн чөлөөний төв замаас 190м зайд төлөвлөгдсөн.барилгын эргэн тойрон оюутны байр, спорт цогцолбор, орон сууцаар хүрээлэгдсэн.
Уг оюутны дотуур байрны барилга нь тэнхлэгээрээ 42.0х15.2 /Спорт заал24.0х16.2м/ хэмжээтэй , 3оорьтой 9 давхар барилга болно.Галын машин саадгүй тойрох авто замтай.Барилгын төв орц баруун талдаа байрлалтай.Захиалагчын хүсэлтэд нийцсэн өнгө үзэмж төлөвлөлт орчиндоо өнгө нэмхүйц барилга болно.

ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ

Анхны санаа





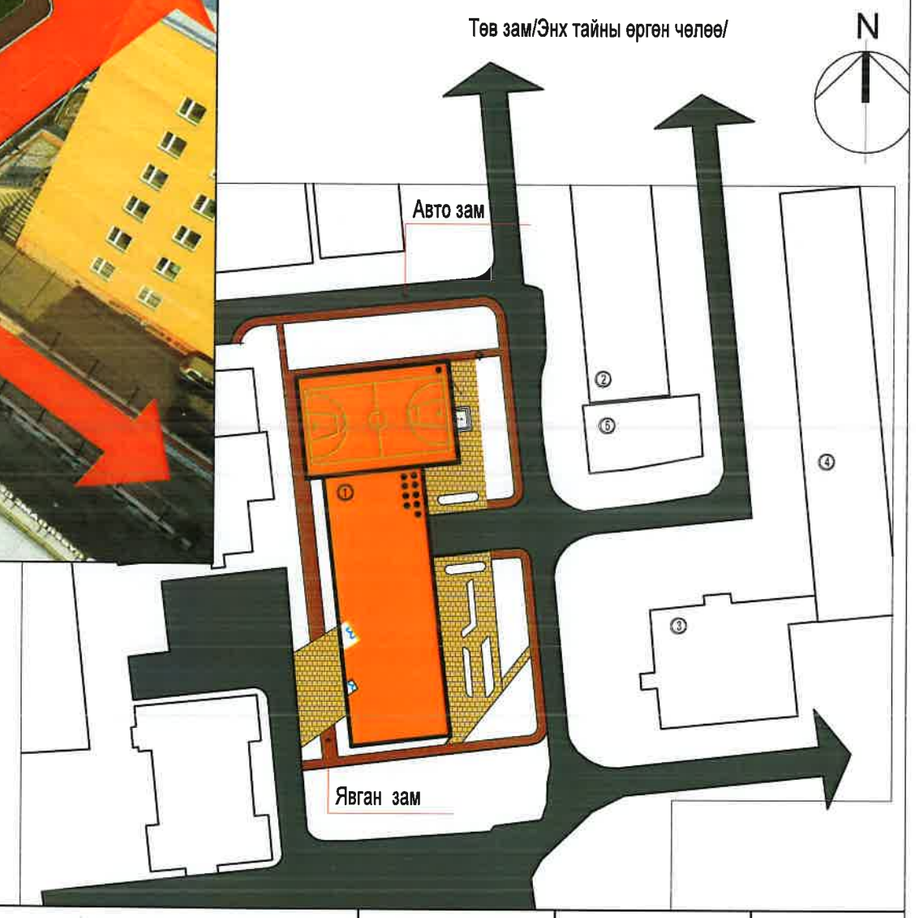
Эцсийн шийдэл

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

хөдөлгөөний схем

ТАЙЛБАР:

Тээврийн хэрэгслэлтэй зорчигч:
Төлөвлөж буй барилга нь Төв замаас 190м зайд
Байрлана.барилгын зүүн талаас чанх хойшоо төв замруу тээврийн
хэрэгсэлтэй зорчигч саадгүй хүрэх засмал замтай.



Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

ТОХИЖИЛТ , НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

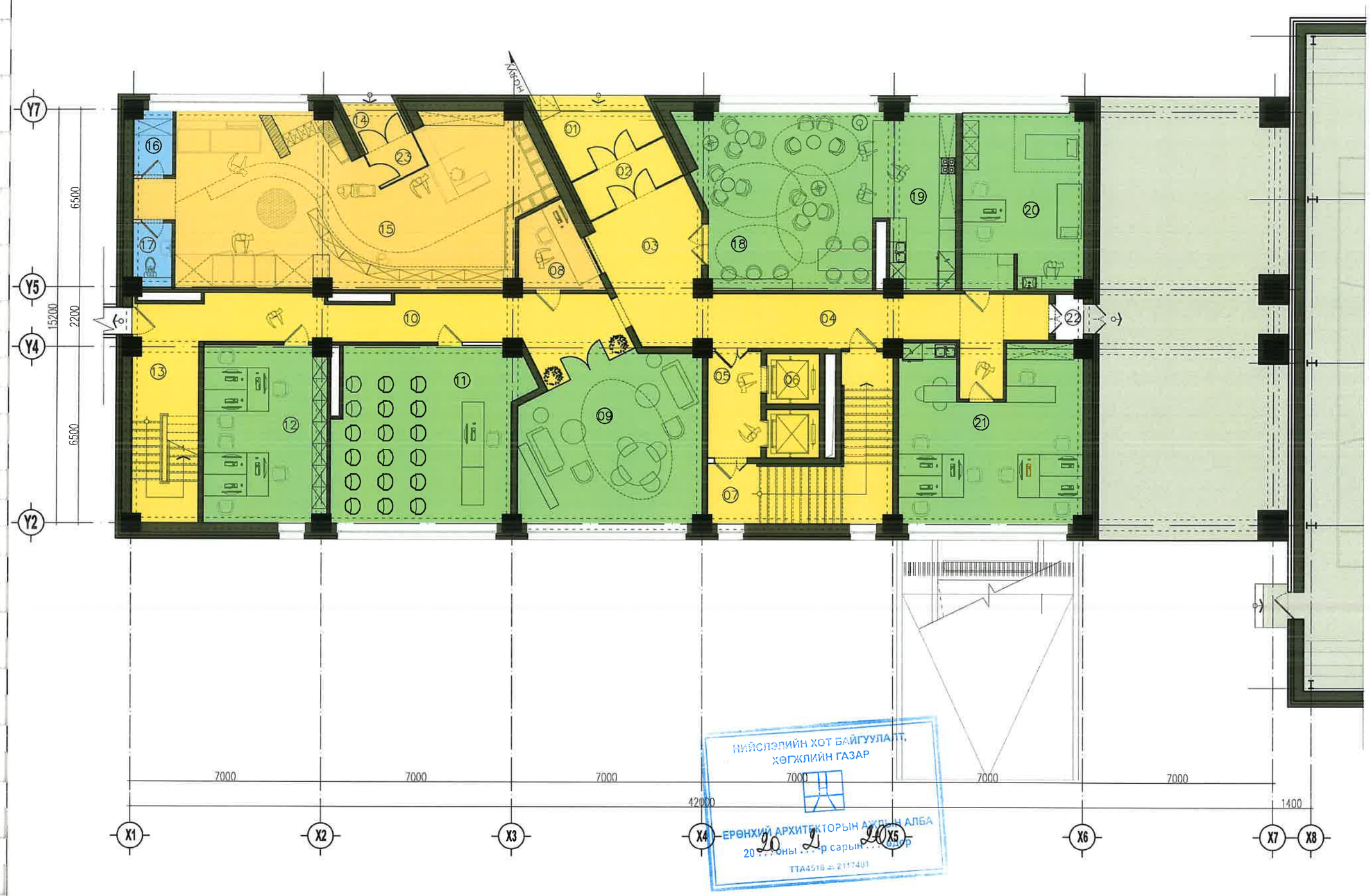
ТАЙЛБАР:
Ногоон байгууламжийн талбай: -208.1 м2
Явган зам талбай : -90 м2
Моджуулалт: Навчит болон шилмүүст мод НИЙТ-20 ш
Гадаа сандал: - 6 ш
Хогийн сав : - 5ш

- Явган хүний зам
- Төлөвлегдөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам, талбай
- Хогийн сав, сандал

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 оны 12 сар

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		M1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

1-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ M1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
№	Өрөөний Нэр	Талбай
L-1		
1	Лифтны урдах хөлийн хэсэг	7.60
2	Лифтны хонгил	7.20
3	Шатны хонгил	22.70
4	Коридор	28.70
5	Амрах вестибюль	46.00
6	Жижиг лекцийн танхим	42.00
7	Оффис	30.00
8	Чөлөөт хөгжүүлэлтмийн өрөө	169.60
9	Ариун цэврийн өрөө /эм/	3.30
10	Ариун цэврийн өрөө /эр/	3.50
11	Агуулах /номын санч/	3.30
13	Хичээл давтлагын өрөө	104.00
14	Ном уншлагын өрөө	100.00
15	Шатны хонгил	16.00
НИЙТ		583.90

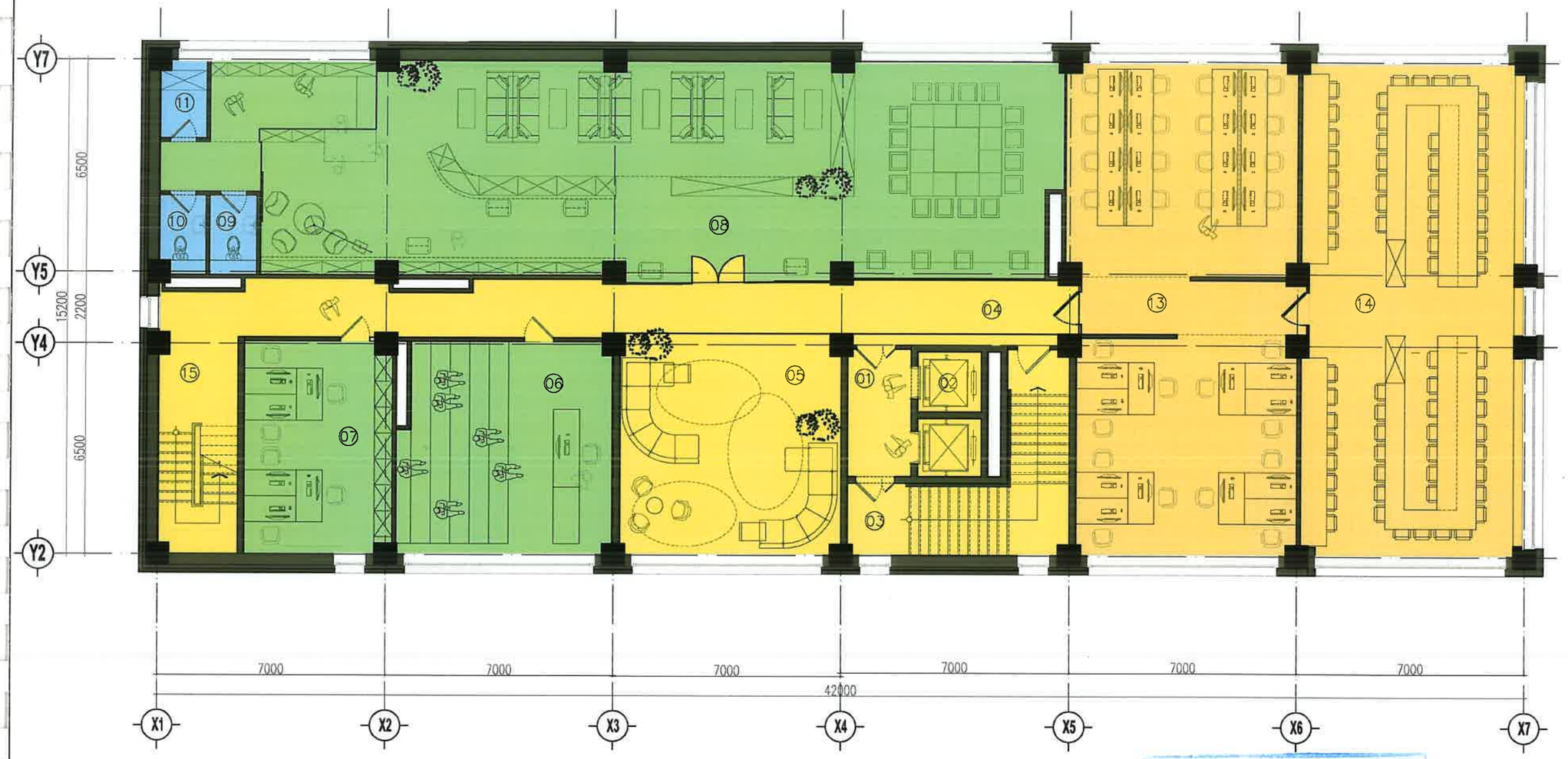
Түлхүүр байгуулалт

Дотуур байр

Спорт заал

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		M1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

2-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ M1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
№	Өрөөний Нэр	Талбай
L-1		
1	Лифтны урдах хөлийн хэсэг	7.60
2	Лифтны хонгил	7.20
3	Шатны хонгил	22.70
4	Коридор	28.70
5	Амрах вестибюль	46.00
6	Жижиг лекцийн танхим	42.00
7	Оффис	30.00
8	Чөлөөт хөгжүүлэлтмйн өрөө	169.60
9	Ариун цэврийн өрөө /эм/	3.30
10	Ариун цэврийн өрөө /эр/	3.50
11	Агуулах /номын санч/	3.30
13	Хичээл давтлагын өрөө	104.00
14	Ном уншлагын өрөө	100.00
15	Шатны хонгил	16.00
НИЙТ		583.90

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

20 20 оны 2 дугаар сарын 20 өдөр

ПА4518 № 2117401

Түлхүүр байгуулалт

Дотуур байр

Спорт заал

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		M1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

3-7-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛ
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 оны . р сарын өдөр
ТТА4518 2117401

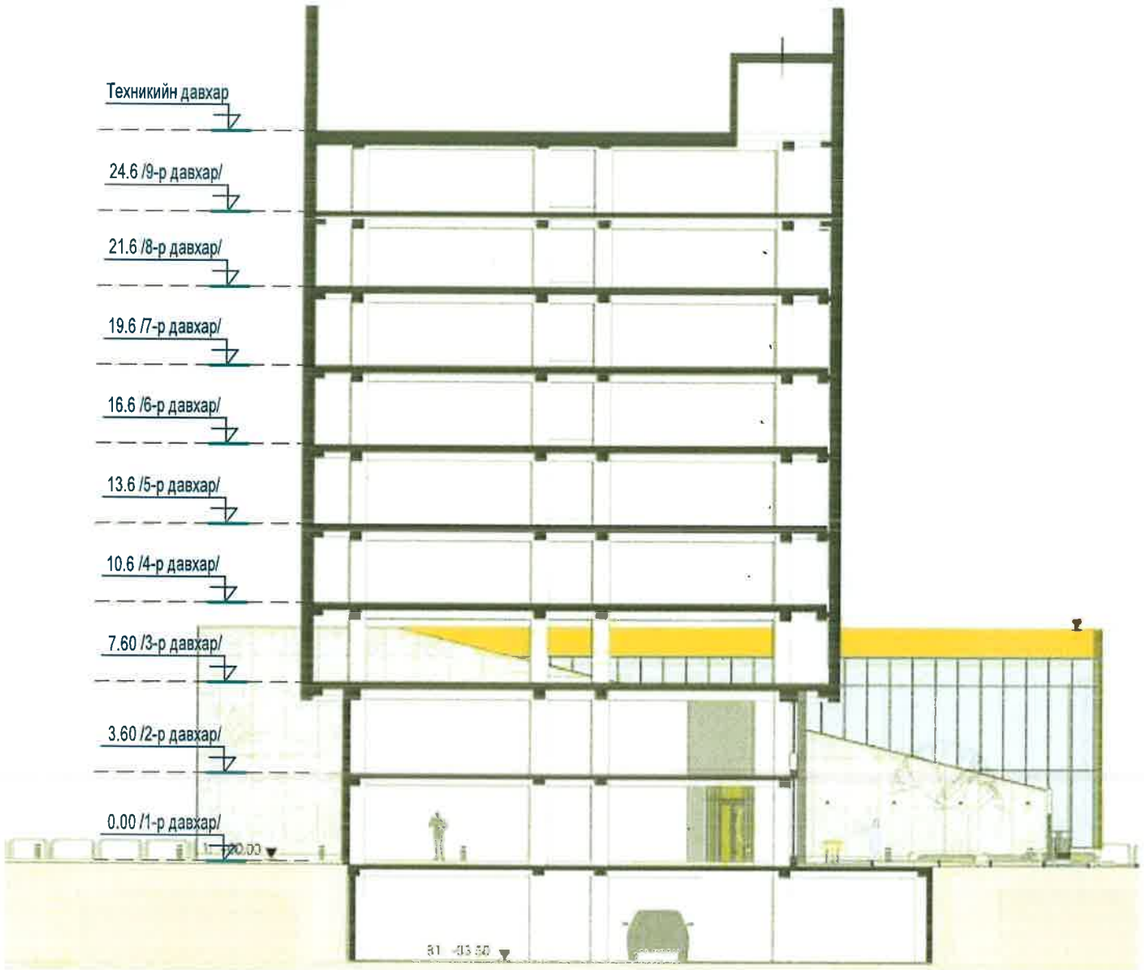
Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

8-9-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 оны 2-р сарын 20 өдөр

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

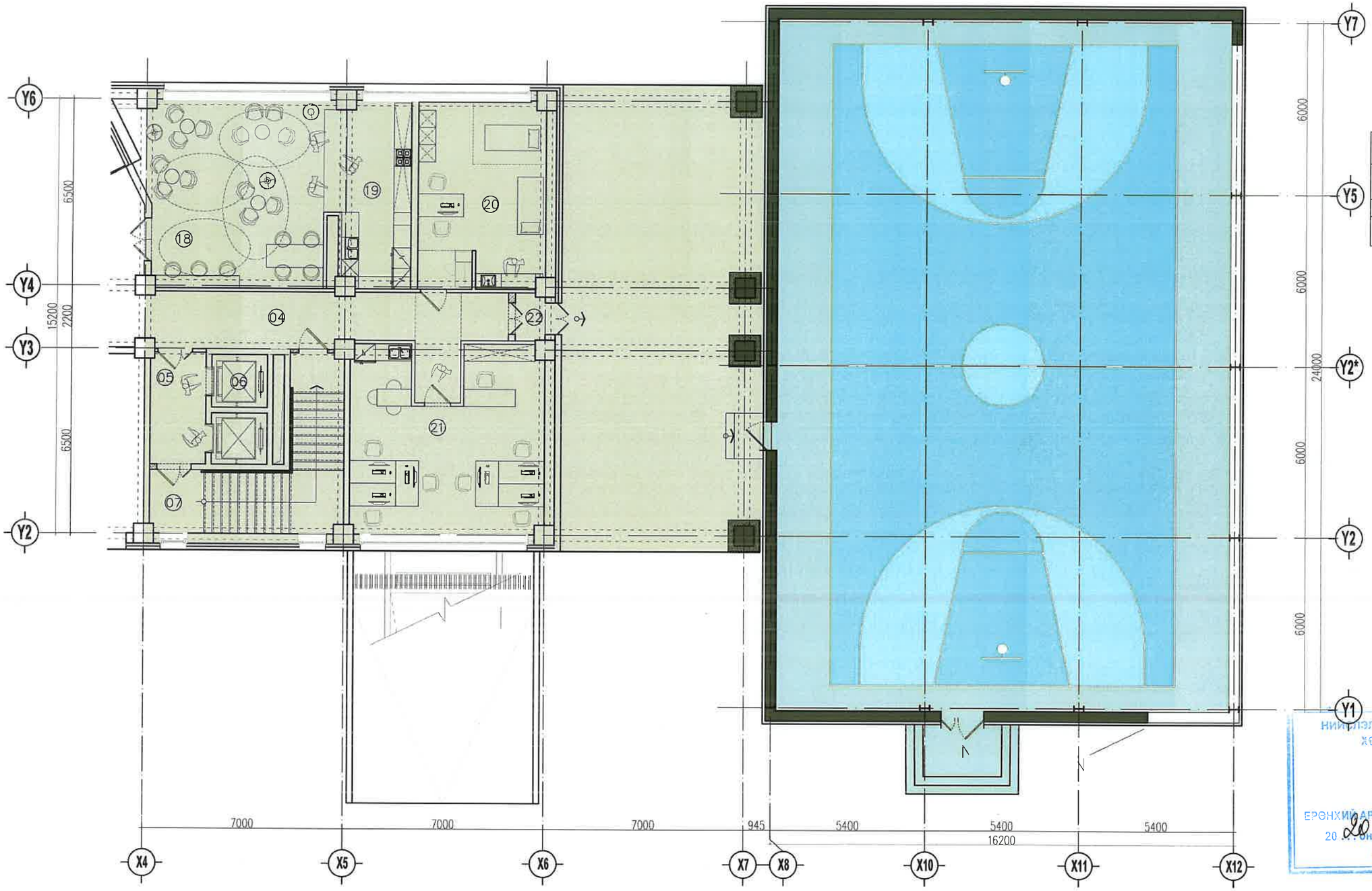
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

20.. оны ..-р сарын ..-ны өдөр

ГА4518 ЗХ 2117401

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

1-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ/Спорт заал/ M1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
№	Өрөөний Нэр	Талбай
L-1		
16	Спорт заал	739.40

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

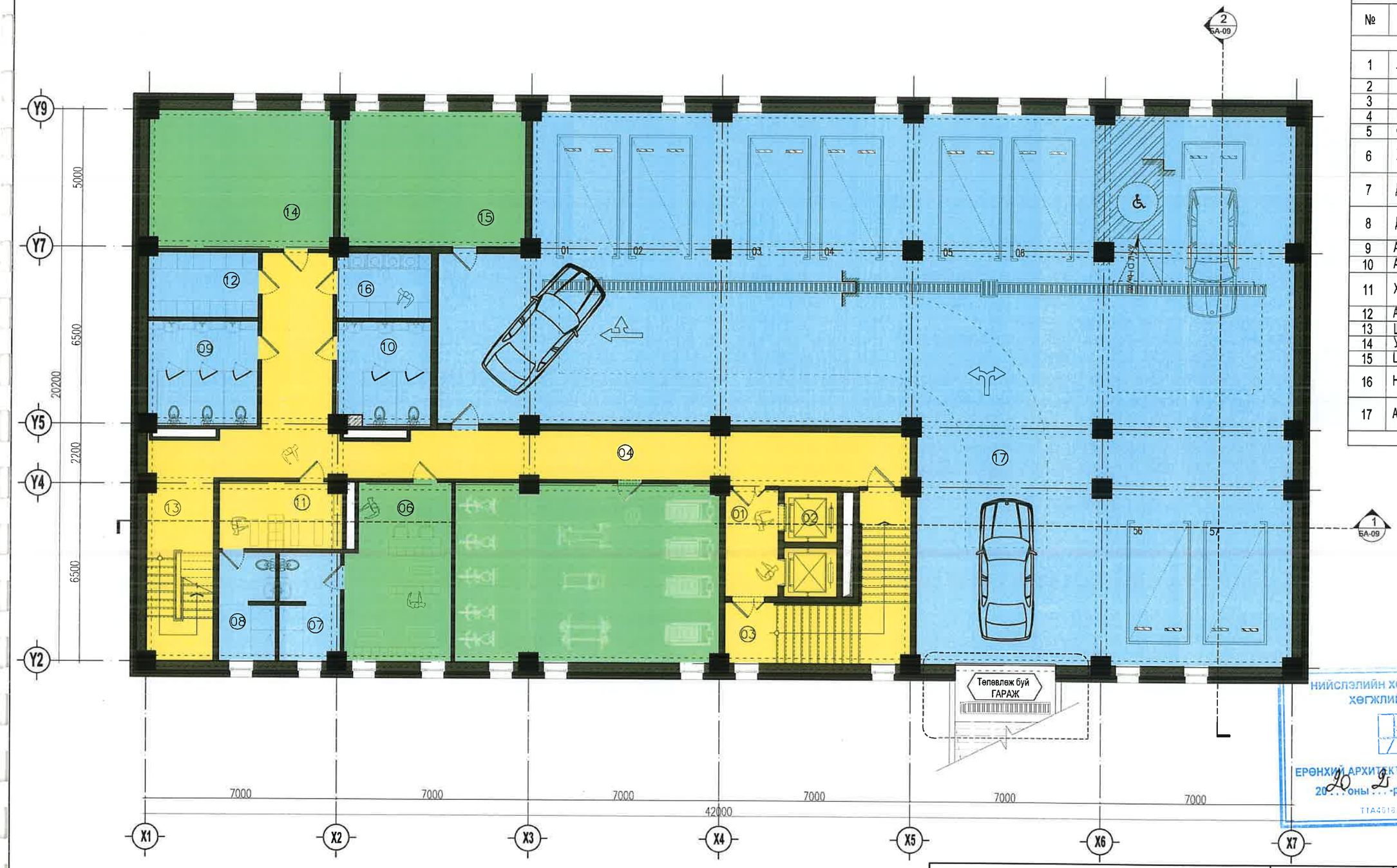
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЛБАН ТУШААЛ

20 20 оны 2 дугаар сарын 20 өдөр

Түлхүүр байгуулалт

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		M1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
№	Өрөөний нэр	Талбай
L-1		
1	Лифтны урдах хөлийн хэсэг	7.60
2	Лифтны хонгил	7.20
3	Шатны хонгил	22.70
4	Коридор	65.60
5	Фитнесс дасгалын хэсэг	62.90
6	Хувцас солих өрөө /эмэгтэй/	24.30
7	Душтэй ариун цэврийн өрөө /эм/	8.60
8	Душтэй ариун цэврийн өрөө /эр/	8.10
9	Ариун цэврийн өрөө /эм/	15.50
10	Ариун цэврийн өрөө /эр/	13.00
11	Хувцас солих өрөө /эрэгтэй/	11.00
12	Агуулах	9.60
13	Шатны хонгил	16.00
14	Узелийн өрөө	34.00
15	Цахилгааны өрөө	33.00
16	Нийтийн хувцас угаалгын өрөө	8.20
17	Автомашины гараж /9машин/	485.60
НИЙТ		832.90

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 оны 9 -р сарын 20 өдөр
ТТА4518 ев 2117491

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		М1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

НҮҮР ТАЛ /X1-X7/ M1:100

ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛЫН ОНЦЛОГ ТАНИХ ТЭМДЭГ

– Чулуун өнгөлгөө / Гантиг,Цайвар ногоон /

– Чулуун өнгөлгөө / Бор /

– Фасадны эмульс / Цайвар бор /

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		M1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

НҮҮР ТАЛ /X7-X1/ M1:100

ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛЫН ОНЦЛОГ ТАНИХ ТЭМДЭГ

– Чулуун өнгөлгөө / Гантиг,Цайвар ногоон /

– Чулуун өнгөлгөө / Бор /

– Фасадны эмульс / Цайвар бор /

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		M1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар

ХАЖУУ ТАЛ /Y2-Y7,Y7-Y2/ M1:100

ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛЫН ОНЦЛОГ ТАНИХ ТЭМДЭГ

– Чулуун өнгөлгөө / Гантиг,Цайвар ногоон /

– Чулуун өнгөлгөө / Бор /

– Фасадны эмульс / Цайвар бор /

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо. ШУТИС-ийн Оюутны 2 дугаар байрны барилга.	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Ц.Ихбаяр		M1:-
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ц.Нямсүрэн		Хуудас
Захиалагч: ХОХГ-н дарга	Г.Жавхлан		2019 он 10 сар