БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
ЗОХИОГЧДЫН ХОЛБОО

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
" ӨЛЗИЙ-ИШ " -ХХК

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 0120/2026
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хянуулсан
Хэлтсийн дарга
/Гарын үсэг/
2026 оны 02 сарын 02 өдөр

Зургийн шифр: ӨИ-16/25

Увс аймаг. Өндөрхангай сум. 5-р баг 320 суралцагчтай сургууль, спорт заалны барилга.

/ АЖЛЫН ЗУРАГ /

ЗӨВШӨӨРСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Увс аймгийн ОБГ-ын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч ахлах дэслэгч	Б.Мөнхтулга	
Аймгийн ЭМГ-ын Эрүүл ахуйн, халдвар хамгаалалын хяналтын улсын байцаагч	Ц.Дэлгэрмаа	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК захирал	А.Ичинхорлоо	
Захиалагч			
	Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	Өндөрхангай сумын засаг дарга	М.Отгонбаяр	

Улаанбаатар хот
2025 он

ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д.Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт / Тайлбар бичиг	ЕТ-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-2
3	Өндөржилт	ЕТ-3
4	Зай хэмжээ	ЕТ-4
5	Гадна тохижилт	ЕТ-5
6	Гадна тохижилт, ажлын тоо хэмжээ	ЕТ-6
7	Хашааны зураг	ЕТ-7
8	Зам талбайн хучилт	ЕТ-8
9	Зам талбайн хучилтын огтлол, түүвэр	ЕТ-9
10	Газар шорооны ажлын тоо хэмжээ	ЕТ-10

ГШС-ны МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д.Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	Гадна дулаан	ГДГ
2	Усан хангамж, ариутгах татуурга	УАТГ
3	Гадна цахилгаан	ГЦ/ХТ
4	Гадна холбоо	ГХ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Зураг төслийн нэр : "320 суралцагчтай сургууль, спорт заалны барилга".
Захиалагч : Увс аймаг, Өндөрхангай сум, ЗДТГазар
Зураг төсөл зохиогч : "Өлзий Иш" ХХК
Ерөнхий үндэслэл :
Увс аймаг. Өндөрхангай сумын төвд төлөвлөж буй "320 суралцагчтай сургууль, спорт заал"-ны барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийг, Тус сумын Засаг даргын 2020 оны 10-р сарын 30-ны өдрийн "Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай" А/86 тоот дугаартай захирамжаар олгосон 31849м2 газар болон нэмэлтээр 2025 оны 11-р сарын 17-ны өдрийн А/136 тоот шийдвэрээр олгосон 5386м2 газартай, эдэлбэр газрын байршлын схем, кадастрын зураглал, Увс аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2025 оны 12-р сарын 01-ний өдрийн АДТ-85-0038/25 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Увс аймгийн Засаг даргын 2025 оны 12-р сарын 25-ний өдрийн 32/2025 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар, ажлын зураг төсөл боловсруулах гэрээг үндэслэн, Барилгын зураг төслийн "Өлзий-Иш" ХХК-д 2025 онд боловсруулав.
Төлөвлөлт :
Ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлийг :

- "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм" БНбД 31-01-04-ийн "Хот тосгоны цэцэрлэгжүүлэлтийн зураг төсөл зохиох аргачилсан зөвлөмж" 12-р хавсралтын 9-р заалт.
- "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" БНбД 31-25-22-ийн 4-р зүйлийн 4.2, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14-р заалтууд.
- "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлтийн дүрэм" БД 31-113-11-ийн 3-р зүйлийн 3.5-3.12-р заалтууд.
- "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм да дүрэм" БНбД 30-01-04-ийн холбогдох баримт, "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНбД 21-02-02, "Сургуулийн бүс" MNS 6444:2014 стандарт.
- "Олон нийт иргэний барилга" БНбД 31-03-03*/11-ийн заавал мөрдөх 2-р хавсралт монгол орны хот суурин цэцэрлэгжүүлэхэд хэрэглэх мод, сөөгний үндсэн чанар.
- "Барилга байгууламжид ХБИргэний хүртээмжийг төлөвлөх" БНбД 35-01-22-ийн 5-р зүйлийн 5.1-ийн 5.1.8-р заалт, 5.1.15-р заалтууд, 5.2, 5.3-р зүйлүүдийг үндэслэн тус сургууль, спорт заалны барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийг боловсруулсан болно.

Төлөвлөж буй барилгыг БНбД 31-01-04-д заасны дагуу анги бүлэгт байгалийн гэрэлтүүлэг тасралтгүй 3-4 цаг тусах зүг чиг, мөн одоо байгаа сургууль, дотуур байрны барилгуудтай хөдөлгөөн болон үйлчлэх орон зайг бодолцож эдэлбэр газрын уртын дагуу төв орцыг хойд зүг рүү харуулан байршуулж, тус орчны харагдах байдал, орон зай болон өндөржилт, гадна талбай, ногоон байгууламж, зай хэмжээ, явган зам, инженерийн шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөсөн болно.

- Эдэлбэр газрын хэмжээ 37235м^2
- Барилгажилтын талбай 2236м^2

Бүулгах талбай:
Тус байршилд байгаа 1тн хэмжээтэй 1ш котейнер, бетонон талбайг буулгах, 70ш шинэс модыг зөөж шилжүүлэн суулгах, 210м урт төмөр хашааг шилжүүлэн хийх ажлын зардлыг, Өндөрхангай сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн 2025 оны 12-р сарын 09-ний өдрийн 69 тоот дугаартай албан хүсэлтийн дагуу, шинээр төлөвлөж буй "320 суралцагчтай сургууль, спорт заал"-ны барилгын зураг төсөвт тусгасан болно.
Төлөвлөлтийн бүс:

- Явган зам талбай - Хүүхдийн хөдөлгөөнд саадгүй 1.5м-2.0м өргөнтэй байхаар барилгыг тойруулан тасралтгүй үргэлжлэхээр мөн аюул осол, газар хөдлөлтийн үед барилгаас түргэн хугацаанд нүүлгэн шилжүүлж, хүүхдүүд цугларах, талбайг норм дүрэм, стандартын дагуу барилгын төв орцны өмнө төлөвлөсөн болно.
- ХБИргэн /тэргэнцэртэй иргэн / зөрөх хөдөлгөөнийг харгалзан явган замын өргөнийг 2м-ээр, явган замын урууданх хэсгийн налууг 1:15-с багагүй байхаар норм дүрмийн дагуу тооцсон. Талбай болон явган хүний замын дэргэд таних тэмдэг, мэдээллийн самбарыг MNS 6444:2014 стандарт шаардлагын дагуу байршуулах хэрэгтэй. Зургийг ЕТ-2-р хуудаснаас үз.
- Аж ахуйн бүс - Ахуйн хог хаягдлын цэгийг төлөвлөж буй барилгаас ногоон зурвасаар тусгаарлан, 6.5х6м хэмжээтэй бетонон талбайтай, сургуулийн хоол үйлдвэрлэлийн цехийн орох үүдний талд төлөвлөсөн.
- Тоглоомын талбай - Бага насны хүүхдийн бие бялдарт тохируулан, чөлөөт уналтын өндрийг тооцон, гадна тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй таатай орчныг бүрдүүлэхэд тавих ерөнхий шаардлагад нийцүүлэн талбайг лего хавтангаар хийнэ. Зургийг ЕТ-5, 6-р хуудаснаас үз.
- Ногоон байгууламж - БНбД 31-03-22 Олон нийт иргэний барилга заавал мөрдөх цэцэрлэгжүүлэхэд хэрэглэх мод, сөөгний үндсэн чанар 2-р хавсралтын дагуу төлөвлөв.

Нарс - Агаарын бохирдолт, хүйтэнд, хүчтэй салхинд тэсвэртэй, ногоон өнгөтэй, суулгахад хамгийн боломжит өндөр 2-2.5м, удаан ургадаг шилмүүст мод юм.
Шар хуайс - Агаарын бохирдолт, хүйтэнд, хүчтэй салхинд тэсвэртэй, титэмийн хэлбэр өндгөн, титмийн засвар сайн авдаг, ногоон өнгөтэй, 5-7м өндөртэй, олон наст, хурдан ургадаг бут сөөг юм. Зургийг ЕТ-5, 6-р хуудаснаас үз.
Өндөржилт :
Увс аймгийн ГХБХБГазраас иргүүлсэн М1:500 масштабтай, 0.5м үеийн өндөртэй дэвсгэр зураг дээр хийж гүйцэтгэсэн болно. Барилгын өндөржилтийг бодохдоо барилгын ±0.00 түвшин хүртэл орц хэсгүүдээс 1.05-1.20м буюу 7-8 гишгүүрээр өгсөж орохоор тооцож, барилгын хаяавчийн давхрыг газрын түвшинээс дээш 0.50-1.10м байхаар төлөвлөв.
Спорт талбай нь нэг талруугаа 0.5% -ийн налуутай байна. Зургийг ЕТ-3-р хуудсанд үз.
Зай хэмжээ :
Зай хэмжээний зургийг гүйцэтгэхдээ 2 төрлийн аргаар гүйцэтгэсэн болно.

- Цэгийн координатын арга
- Тулгуурын цэгийн арга

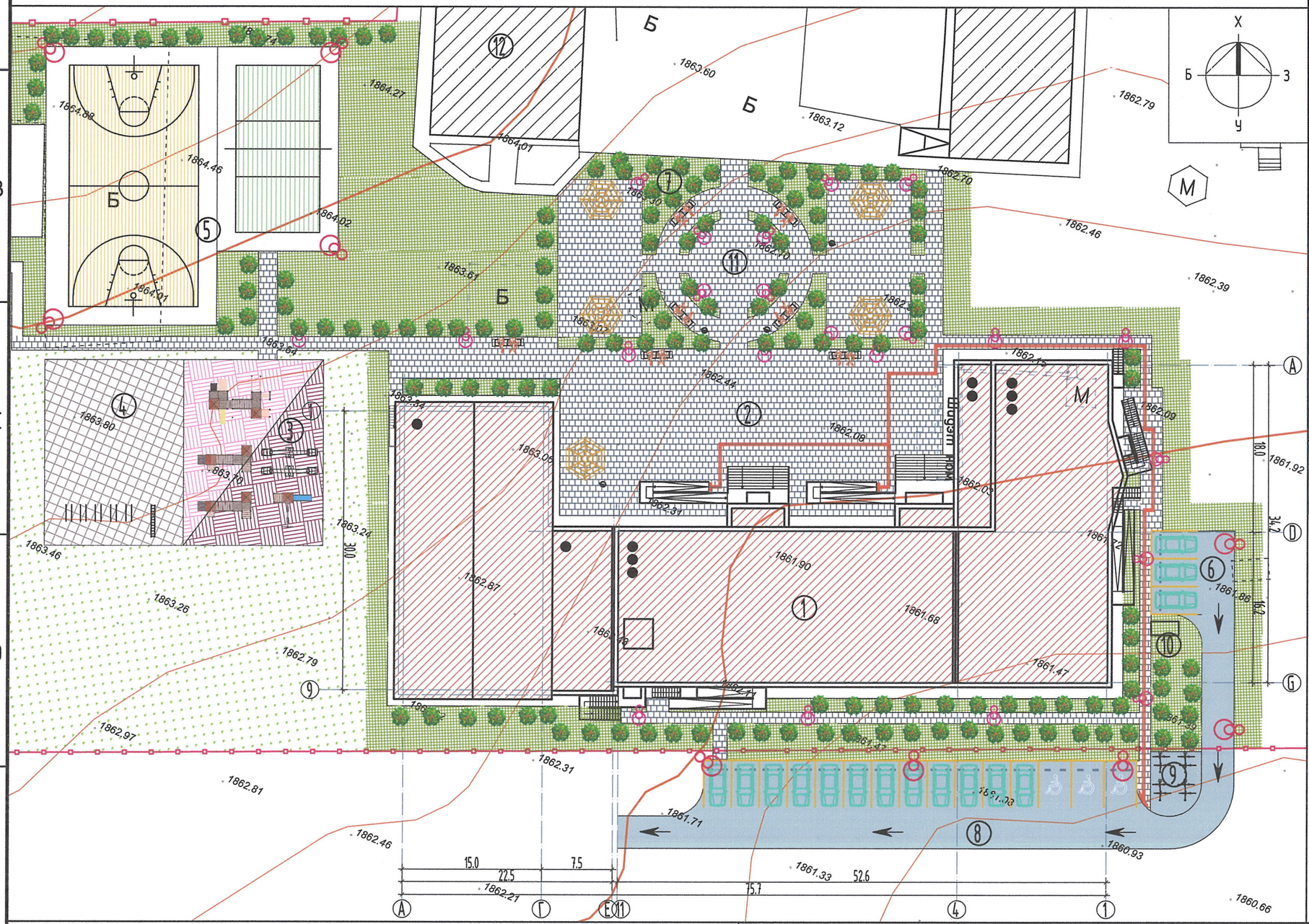
Уртраага, өргөргийн хэмжилтээр барилгын 4 булангийн цэгийг тодорхойлсон да тулгуурын цэгийн арга ашиглан хойд талын одоо байгаа сургуулийн спорт заалны барилгын булангаас, төлөвлөж буй сургуулийн барилгын 1-р цэг хүртэл тулгуурын шулуун татаж зай хэмжээг тодорхойлсон болно. Барилга, явган зам, авто зам, талбай, ногоон байгууламж хоорондын зай, өргөн, уртыг хэмжин зурагт үзүүлсэн. Зургийг ЕТ-4-р хуудсанд үз.
Гадна тохижилт :
Тоглоомын талбайг төлөвлөхдөө UCS0002-02:2019 стандартын дагуу хүүхдийн нас насны онцлог тоглоомын төрлөөс нь хамаарууллан хүүхдэд гэмтэл учруулахгүй байхаар төлөвлөсөн болно. "Сургуулийн бүс" MNS 6444:2014 дугуйн зогсоолын стандарт, хашаа хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019-ийн стандарт холбогдох баримтыг үндэслэн сургуулийн барилгын гадна хашааны зургийг гүйцэтгэсэн болно. ЕТ-5,6,7-р хуудаснаас үз.
Зам талбайн хучилт :
Төлөвлөж буй байршилд сурагчдыг хүргэх эцэг эхчүүдийн тээврийн хэрэгслийг богино хугацаанд түр зогсох зогсоолыг эзэмшил газрын хилийн ойролцоо 100 сурагч тутамд 1 авто зогсоол ногдохоор тооцож төлөвлөв. Эдэлбэр газарт төлөвлөсөн явган зам, авто машины зам талбайн огтлол, ажлын тоо хэмжээ, зургийг ЕТ-7, 8,9-р хуудсанд үз.
Газар шорооны ажлын тоо хэмжээ :
Газар шорооны ажлын тоо хэмжээний тооцоонд барилгын сууринаас гарах шорооны хэмжээ ороогүй болно. Газар шорооны ажлын тооцоог хийхдээ төслийн гадаргууд хийх нийт тэгшилгээний дагуу 10х10м тор татаж гүйцэтгэсэн. Зургийг ЕТ-10-р хуудсанд үз.
Гадна шугам сүлжээ :
Гадна дулаан: Сумын төвийн дулааны шугаманд холбогдоно.
Ус хангамж, ариутгах татуурга: Барилгын бохирыг бохир усны цооног төлөвлөж холбогдоно.
Гадна цахилгаан хангамж: УВС ЦТС ХХК-ийн цахилгаан дамжуулах агаарын шугаманд холбогдоно.
Гадна холбоо: Сумын холбооны барилгаас шинээр төлөвлөж байгаа сургуулийн барилгаруу агаарын шилэн кабелиар холбогдоно.

"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК	Увс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг 320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ / ТАЙЛБАР БИЧИГ					
	Захирал		А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	2025
	Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас 10
	Шалгасан		Ж.Нэргүй			

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Увс аймгийн Өндөрхангай сумын Засаг даргын 2020 оны 10-р сарын 30-ны өдрийн "Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай" А/86 тоот дугаартай захирамжаар олгосон 31849м2 газар болон нэмэлтээр 2025 оны 11-р сарын 17-ны өдрийн А/136 тоот шийдвэрээр олгосон 5386м2 газартай.
- Увс аймгийн ГХБХБГ-аас ирүүлсэн дэвсгэр зураг дээр байрлуулж, хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 2.1-р зүйлийн 4-р заалтыг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	320 сургууль спорт заалны барилга	Төлөвлөж буй
2	Гадна талбай	Төлөвлөж буй
3	Хөдөлгөөнт тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
4	Гимнастикийн талбай	Төлөвлөж буй
5	Биеийн тамир спортын талбай	Төлөвлөж буй
6	Гал тогоо, аж ахуйн талбай	Төлөвлөж буй
7	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Авто машины түр зогсоол	Төлөвлөж буй
9	Дугуйн зогсоол	Төлөвлөж буй
10	Ахуйн хог хаягдлын цэг	Төлөвлөж буй
11	Амралтын талбай	Төлөвлөж буй
12	Сургуулийн барилга	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Буулгах сагсан бөмбөгийн талбай
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй авто машины түр зогсоол
- Төлөвлөж буй дугуйн зогсоол
- Эдэлбэр газрын хил, хашаа
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй гадна гэрэлтүүлэг

- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Зөвшөөрөлцсөн		
ГДГ	А.Солонго	
УХАТ	М.Баярмаа	
ГЦ/ХТ	Л.Гантулга	
ГХ	Ч.Чултэмнамбар	

БЛОК СХЕМ

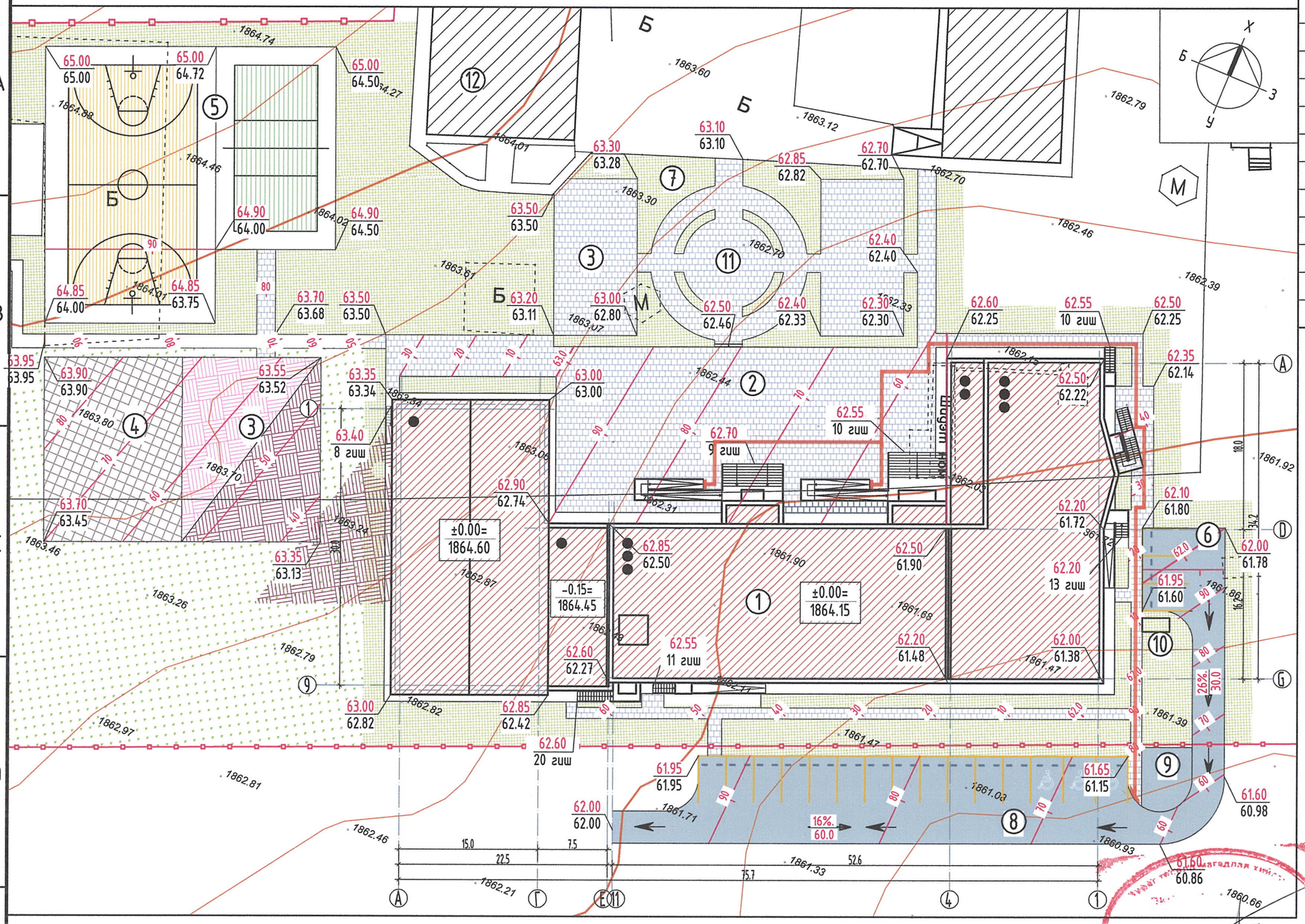
А-Төлөвлөж буй 320 сургууль
В-Төлөвлөж буй спорт заал

"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК

Увс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг
320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Захирал	А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	2025
Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-02	Хуудас 10
Шалгасан	Ж.Нэргүй			

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	320 сургууль спорт заалны барилга	Төлөвлөж буй
2	Гадна талбай	Төлөвлөж буй
3	Хөдөлгөөнт тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
4	Гимнастикийн талбай	Төлөвлөж буй
5	Биеийн тамир спортын талбай	Төлөвлөж буй
6	Гал тогоо, аж ахуйн талбай	Төлөвлөж буй
7	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Авто машины түр зогсоол	Төлөвлөж буй
9	Дугуйн зогсоол	Төлөвлөж буй
10	Ахуйн хог хаягдлын цэг	Төлөвлөж буй
11	Амралтын талбай	Төлөвлөж буй
12	Сургуулийн барилга	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- ±0.00= 1864.15 — 1-р давхрын шалны төвшин /Сургуулийн барилга/
- ±0.00= 1864.60 — 1-р давхрын шалны төвшин /Спорт заалны барилга/
- 62.00 / 61.38 — Төлөвлөсөн өндөр / Одоо байгаа өндөр
- 1860.93 — Хар горизонталь
- 16%. / 60.0 — Налуу /%.-промиль/ / Урсах чиглэл / Холын зай /м/
- 30 / 20 — Төлөвлөж буй хаялбар /улаан горизонталь/

Тайлбар:

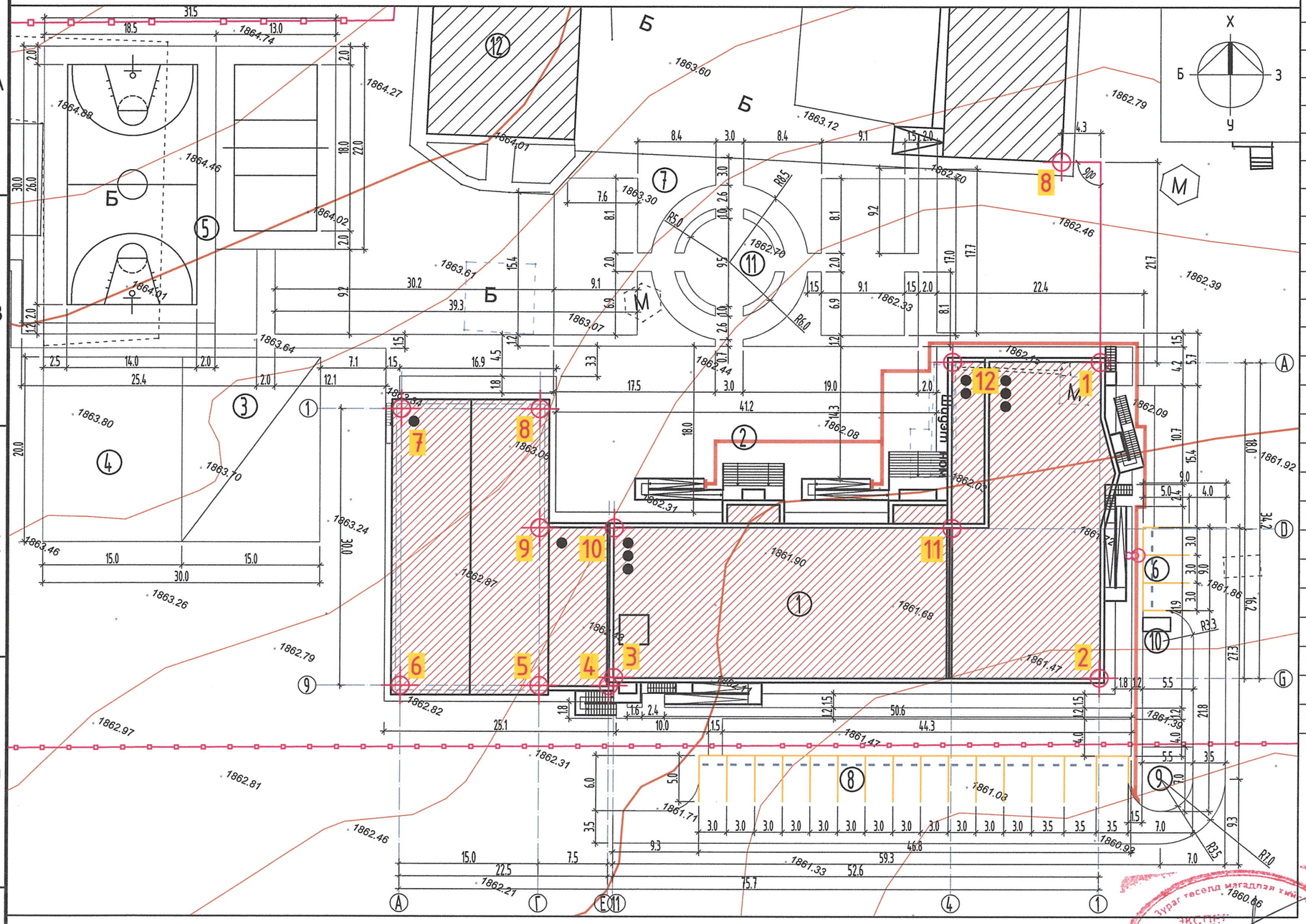
- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.
- Үвс аймгийн ГХБХБГазраас ирүүлсэн М1:500 масштабтай, 0.5м үеийн өндөртэй дэвсгэр зураг дээр хийж гүйцэтгэсэн болно.
- Сургуулийн барилгын өндөржилтийг бодохдоо барилгын ±0.00 түвшин хүртэл орц хэсгүүдээс 1.05-1.20м буюу 7-8 гишгүүрээр өгсөж орохоор тооцож барилгын салхижуулах хөндийн өндрийг 0.50-1.10м байхаар төлөвлөв.
- Спорт талбайг нэг талруугаа 0.5% -н налуутай байхаар төлөвлөв.
- Авто замын явган хүний замтай огтлолцож байгаа хэсэгт явган замын хавтанг авто замруу налуулж, уулзвар хэсэгт авто замын хашлагыг тохируулж хийнэ.
- Авто замын ус зайлуулах хэсэгт замын хашлагыг 1-2см завсартайгаар хийнэ.

Үвс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг
320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

ӨНДӨРЖИЛТ					Уе шат: А.3
Захирал		А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ			
Гүйцэтгэсэн		М.Урандилэг	Т.Г шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Хуудас: 10
Шалгасан		Ж.Нэргүй			

"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	320 сургууль спорт заалны барилга	Төлөвлөж буй
2	Гадна талбай	Төлөвлөж буй
3	Хөдөлгөөнт тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
4	Гимнастикийн талбай	Төлөвлөж буй
5	Биеийн тамир спортын талбай	Төлөвлөж буй
6	Гал тогоо, аж ахуйн талбай	Төлөвлөж буй
7	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Авто машины түр зогсоол	Төлөвлөж буй
9	Дугуйн зогсоол	Төлөвлөж буй
10	Ахуйн хог хаягдлын цэг	Төлөвлөж буй
11	Амралтын талбай	Төлөвлөж буй
12	Сургуулийн барилга	Одоо байгаа

ЦЭГҮҮДИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өргөрөг - X	Уртраг - Y	Тайлбар
1	635471.3856	5459109.0066	
2	635484.4954	5459077.4190	
3	635435.9595	5459057.2752	
4	635435.7965	5459056.2331	
5	635428.8232	5459053.3390	
6	635414.9690	5459047.5891	
7	635403.4692	5459075.2975	
8	635417.3234	5459081.0474	
9	635422.2683	5459069.1328	
10	635429.7496	5459072.2378	
11	635463.5077	5459086.2483	
12	635456.6078	5459102.8734	

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Буулгах сагсан бөмбөгийн талбай
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй авто машины түр зогсоол
- Эдэлбэр газрын хил, хашаа
- Төлөвлөж буй газрын хил, хязгаар

Тайлбар:

- Зураг зай хэмжээг метрээр тодорхойлов.
- Барилгын булангийн тэнхлэгийн цэгийг уртраг, өргөрөгийн хамт хэмжих тогтооно.
- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.
- Тус барилгын улаан шугамыг эрх бүхий ААН-ээр тавиулж актаар хүлээн авна.
- Тус барилгын координатын цэгийг тулгуурын цэгийн аргаар тодорхойлов. Одоо байгаа сургуулийн барилгын булангаас, төлөвлөж байгаа барилгын 5-р цэг хүртэл шулуун шугам татсан болно.
- Одоо байгаа сургуулийн спорт заалны барилгын X=635459.1067 ; Y=5459127.4268 координатын 8-р цэгээс, төлөвлөж буй барилгын X=635471.3856 ; Y=5459109.0066 координаттай 1-р цэг хоорондын зай 26м урттай байна.
- ХБИргэн /тэргэнцэртэй иргэн/ зөрөх хөдөлгөөнийг харгалзан явган замын өргөнийг 2м-ээр, явган замын урууданд хэсгийн налууг 1:15-с багагүй байхаар төлөвлөсөн болно.

БЛОК СХЕМ

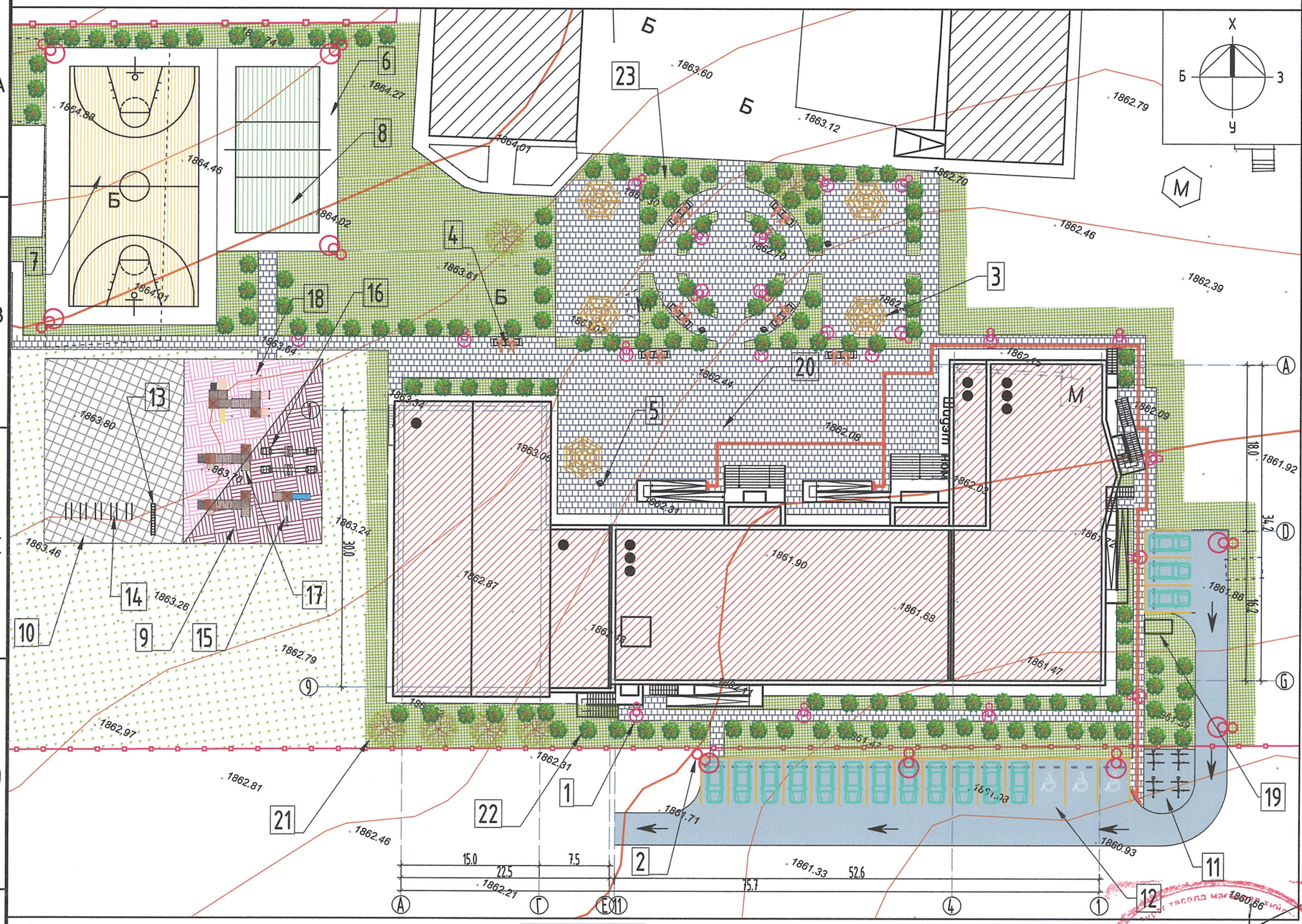
A-Төлөвлөж буй 320 сургууль
B-Төлөвлөж буй спорт заал

"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК

Увс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг
320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Захирал		А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	2025
Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас 10
Шалгасан		Ж.Нэргүй			

ГАДНА ТОХИЖИЛТ М1:500



АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Явган замын гэрэлтүүлэг өндөр - 3м (h) код : Г1	ш	22	50Вт, 220В, туузан led, төмөр материал
2	Талбайн гэрэлтүүлэг өндөр - 5м (h) код : Д-02	ш	11	100Вт, 220В, led гэрэл, төмөр материал
3	Саравч 4000*4000*2600	ш	5	
4	Модон сандал 1200*450*450	ш	7	
5	Хогийн сав	ш	5	
6	Биеийн тамир-спортын талбай	$м^2$	841	Бетонон талбай
7	Сагсан бөмбөгийн талбай	$м^2$	364	Резинэн будаг
8	Гар бөмбөгийн талбай	$м^2$	162	Резинэн будаг
9	Тоглоомын талбай	$м^2$	300	Лего хавтан
10	Гимнастик болон амралтын талбай	$м^2$	300	Лего хавтан
11	Дугуйн зогсоол	$м^2$	35	Бетонон талбай
12	Авто машины зогсоол	$м^2$	668	Бетонон талбай

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй замын гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй гадна талбайн гэрэлтүүлэг
- Эдэлбэр газрын хил, хашаа
- Төлөвлөж буй газрын хил, хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Тайлбар:

- Эдэлбэр газарт биеийн тамир-спортын бүс, амралтын бүс, авто машины зогсоол, дугуйн зогсоол, өндөр настан болон ХБИргэдэд /хүүхдэд/ зориулсан талбайнуудыг норм стандартын дагуу төлөвлөсөн болно.
- Гадна талбай болон зогсоолын гэрэлтүүлгийг суурилуулахдаа гадна цахилгааны ГЦ-7-р хуудасны зурагтай уялдуулах шаардлагтай.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн холбогдох баримт, БНбД 31-25-22, БНбД 31-05-22, БНбД 21-05-10, MNS 6444:2014 стандартуудыг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл UCS 1901B:2020 стандартын 8, 9, 10-р зүйл, 12-р зүйлийн 21.1-р хүснэгтийг, Хот, тосгон да суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх БД 30-102-11-ийн 2-р зүйлийн 2.2 заалтуудын дагуу гадна гэрэлтүүлгийг төлөвлөсөн болно.
- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.

БЛОК СХЕМ

А-Төлөвлөж буй 320 сургууль
В-Төлөвлөж буй спорт заал

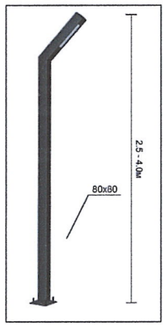
"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК

Увс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг
320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА
ГАДНА ТОХИЖИЛТ

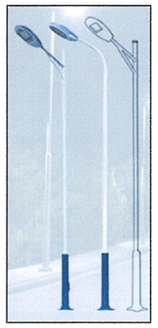
Захирал	А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	2025
Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Хуудас 10
Шалгасан	Ж.Нэргүй			

ГАДНА ТОХИЖИЛТ ТОО ХЭМЖЭЭ ЗАГВАР

1: Явган замын гэрэлтүүлэг /3000*800*800/ Г1 загвар



2: Талбайн гэрэлтүүлэг /5000*800*800/ Д02 загвар



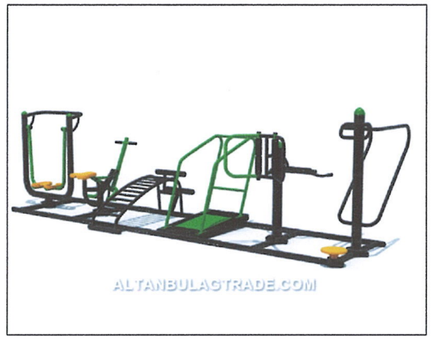
3: Саравч /4000*4000*2600/

4: Модон сандал /1200*450*450/

5: Хогын сав

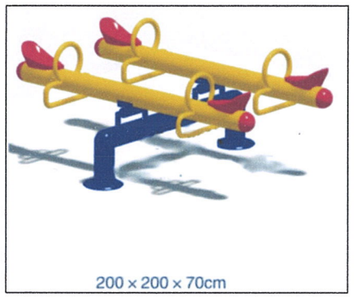
13: Хөндлөн шат /3500*1500*450/

14: Дасгалын төхөөрөмж



15: Хүүхдийн савлуур

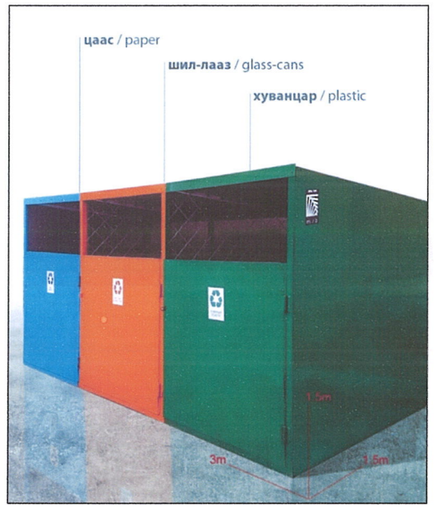
16: Хүүхдийн тоглоом /2000*2000*700/



17: Хүүхдийн тоглоом /иж бүрдэл/

18: Хүүхдийн тоглоом /иж бүрдэл/

Хог хаягдлын түр хадгалах цэг нь эдэлбэр газрын зүүн урд хэсэгт 3м урт 1,5м өргөнтэй байхаар төлөвлөсөн болно. /3000*1500*1500/ хэмжээтэй металл раммтай, листэн төмөр хавтантай хогийн сав жишиг загвар /том/

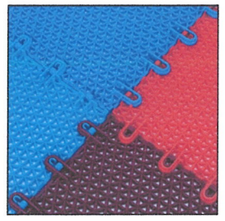


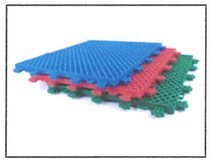
Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан анхааруулах товруутай резинэн гадаргуу бүхий хөтөч хавтан

"Анхаар, зогс" заах тэмдэг

"Шулуун хөдөлгөөн" заах тэмдэг

Тоглоомын болон гимнастикийн талбайн угсардаг лего хавтан





Тайлбар:

- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн холбогдох баримтыг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

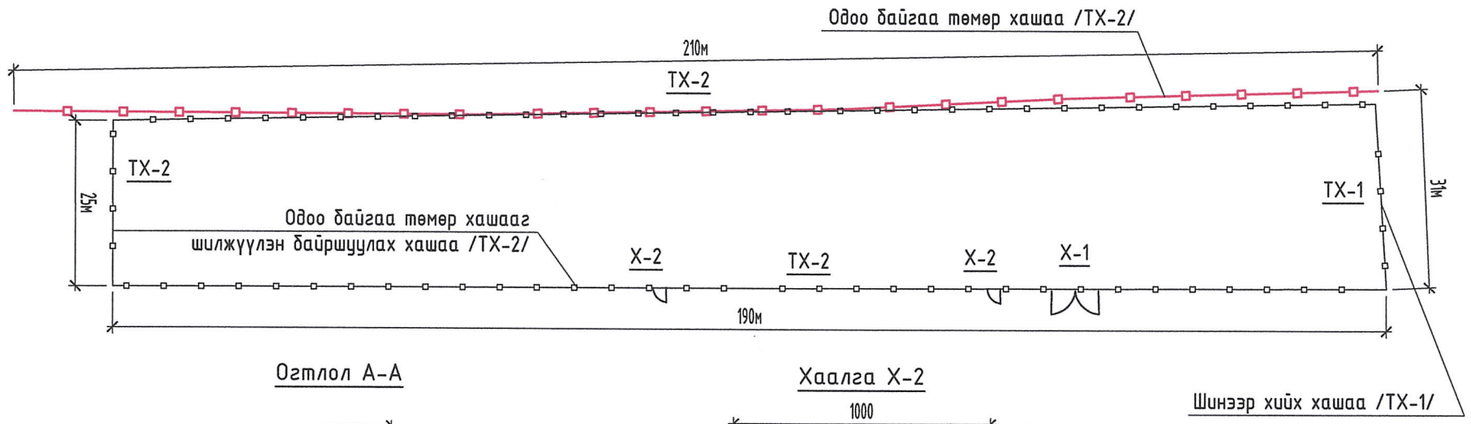
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
13	Хөндлөн шат	ш	2	
14	Дасгалын төхөөрөмж	ком	1	
15	Хүүхдийн савлуур	ш	1	
16	Хүүхдийн тоглоом	ш	2	2000*2000*700мм
17	Хүүхдийн тоглоом	ком	2	5300*3200*2600мм
18	Хүүхдийн тоглоом	ком	1	7500*5600*4000мм
19	3-н ангилалтай хогийн сав	ш	1	3000*1500*1500мм
20	Гадна талбай	$м^2$	1587	Явган замын хавтан
	Цэцэрлэгжүүлэлтийн тодорхойлолт			

	Тарих бут, сөөг, модлог ургамал	Тоо	Нүхний хэмжээ: Тойрог	Нүхний хэмжээ: Гүн	
21	Нарс /мод/	6ш	0.6-0.6м	0.6м	Мод хоорондын зай 10-12м зайтайгаар, 1м тутамд 6ш шар хуайс 35х45см өргөн шуудуу татан тарихаар тооцов.
22	Шар хуайс /нутгийн/	100ш	0.4-0.5м	0.4м	
23	Цэцэрлэгжүүлэх талбай /зүлэг/	$1489м^2$			

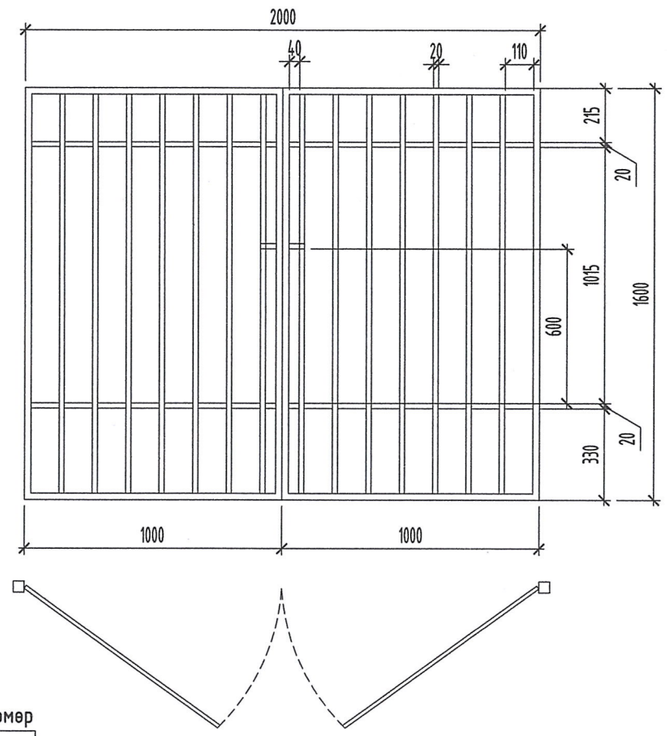
"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК	Увс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг 320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА			
	ГАДНА ТОХИЖИЛТ ТОО ХЭМЖЭЭ ЗАГВАР			
Захирал	А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	2025
Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-06	Хуудас 10
Шалгасан	Ж.Нэргүй			

УВС АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗАР ХҮЧИНТЭЙ ЗАЙЛААГЧ 10-31-02/114

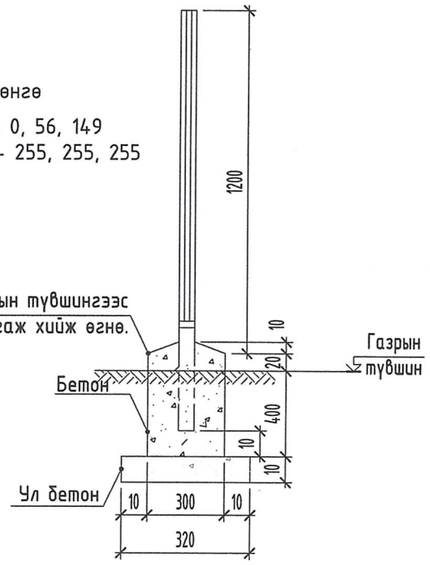
ХАШААНЫ ЗУРАГ



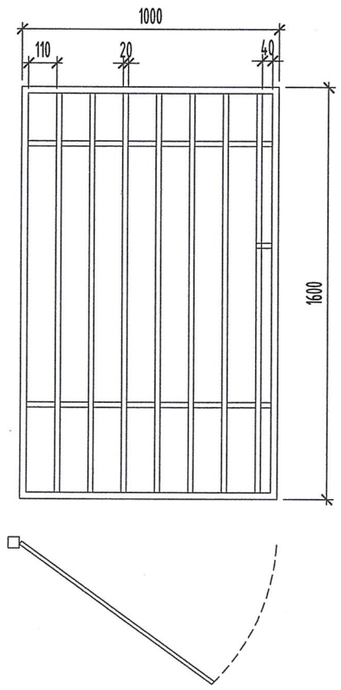
Хаалга Х-1



Огтлол А-А



Хаалга Х-2



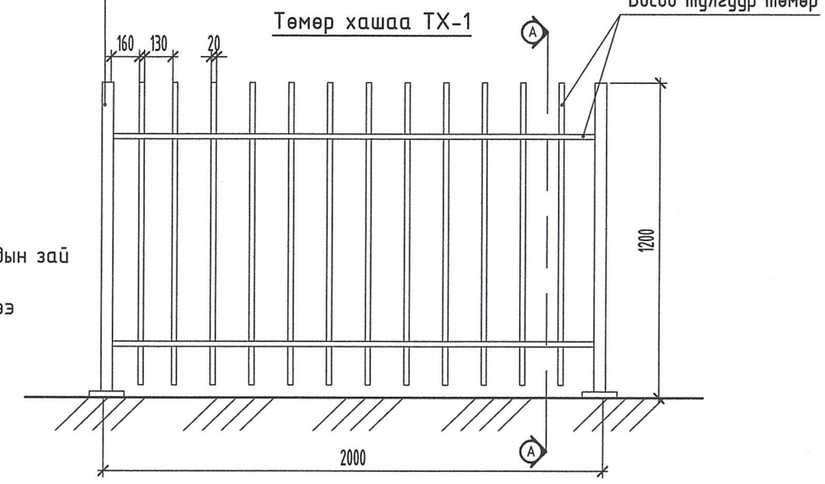
Хашааны өнгө

Цэнхэр өнгө RGB - 0, 56, 149
Цагаан өнгө RGB - 255, 255, 255

Босоо тулгуур төмөр

Босоо тулгуур төмөр

Төмөр хашаа ТХ-1



Хэмжээ:
- Тулгуур төмрийн өндөр 1200мм
- Тулгуур хоорондын зай 2000мм
- Сараалж босоо төмөр ф20мм, хоорондын зай 130мм-с ихгүй.
- Хөндлөн болон босоо төмөрний хэмжээ 20х20х1200мм байна.

Тайлбар:
- Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019-ийн стандартын холбогдох шаардлагыг үндэслэн төмөр хашааны зургийг гүйцэтгэв.
- Төмөр хашааны тулгуур төмрүүдийг цэнхэр өнгийн будгаар будаж, хөндлөн болон босоо төмрүүдийг цагаан өнгийн будгаар 2үе будна.
- Одоо байгаа ТХ-2 марктай 210м урт төмөр хашааг шинээр сунгаж авсан газарт шилжүүлж, нэмэлтээр одоо байгаа ТХ-2 марктай хашааны хийцлэлтэй адилхан ТХ-1 марктай 32м урт, 1ш хашааны урт 2м, 1.20м өндөртэйгээр, тулгуур төмөр дор бетонон суурьтайгаар хийж өгнө.
- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамт үзнэ.

ХАШАА, ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

№	Тэмдэглэгээ	Хашаа хаалганы хэмжээ bxh /мм/	Тоо ширхэг /ш/			Нийт урт /м/	Тайлбар
			Баруун	Зүүн	Бүгд		
1.	ТХ-1	2000х1200	-	-	28	31	Төлөвлөж буй төмөр хашаа
2.	Х-1	2000х1600	1	-	1		Төлөвлөж буй төмөр хаалга
3.	Х-2	1000х1200	2	-	2		Төлөвлөж буй төмөр хаалга
4.	ТХ-2	Сургуулийн төмөр хашаа 210м					Одоо байгаа төмөр хашаа

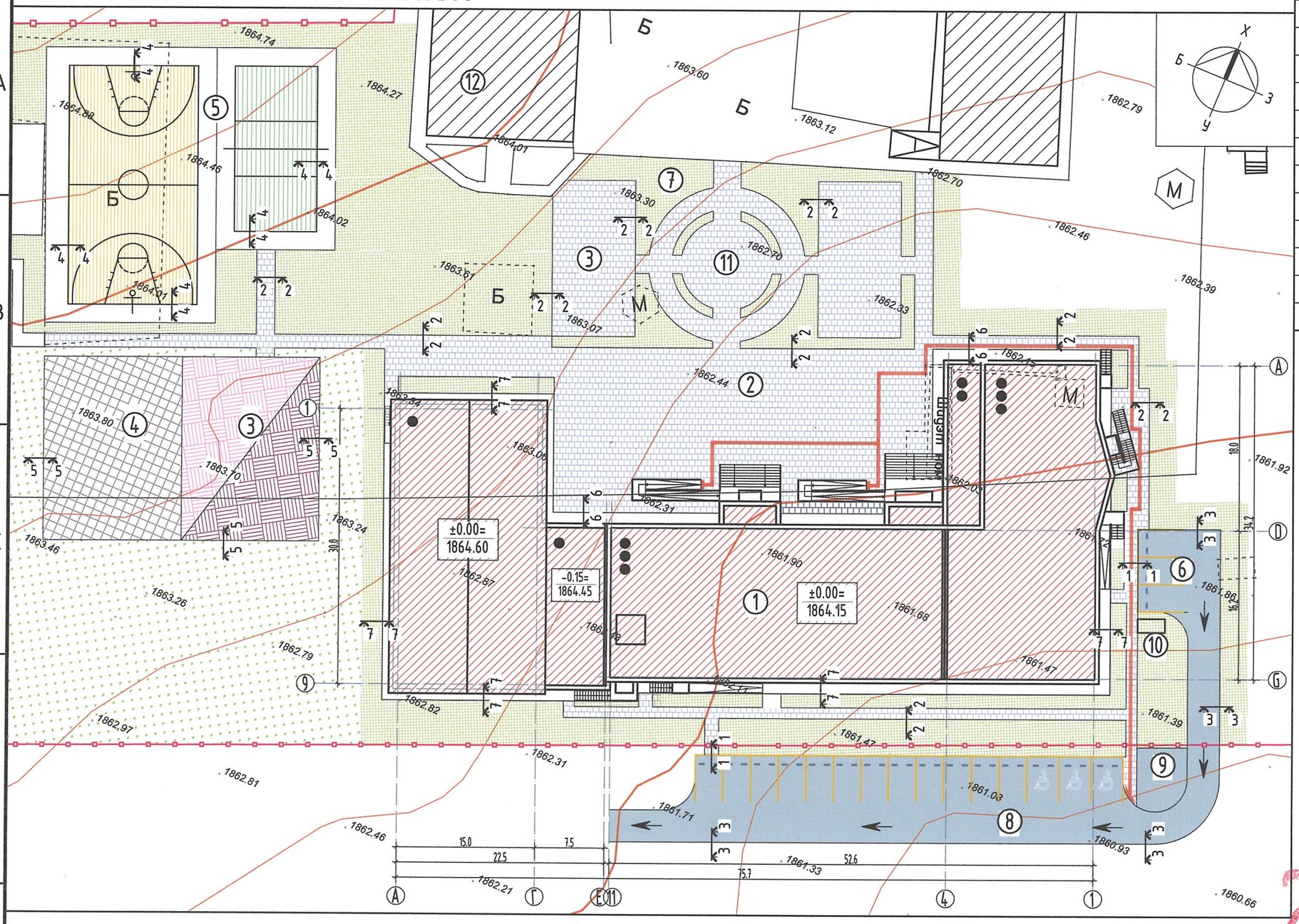
"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК

Үвс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг
320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

ХАШААНЫ ЗУРАГ

Захирал	А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	2025
Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-07	Хуудас 10
Шалгасан	Ж.Нэргүй			

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	320 сургууль спорт заалны барилга	Төлөвлөж буй
2	Гадна талбай	Төлөвлөж буй
3	Хөдөлгөөнт тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
4	Гимнастикийн талбай	Төлөвлөж буй
5	Биеийн тамир спортын талбай	Төлөвлөж буй
6	Гал тогоо, аж ахуйн талбай	Төлөвлөж буй
7	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Авто машины түр зогсоол	Төлөвлөж буй
9	Дугуйн зогсоол	Төлөвлөж буй
10	Ахуйн хог хаягдлын цэг	Төлөвлөж буй
11	Амралтын талбай	Төлөвлөж буй
12	Сургуулийн барилга	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

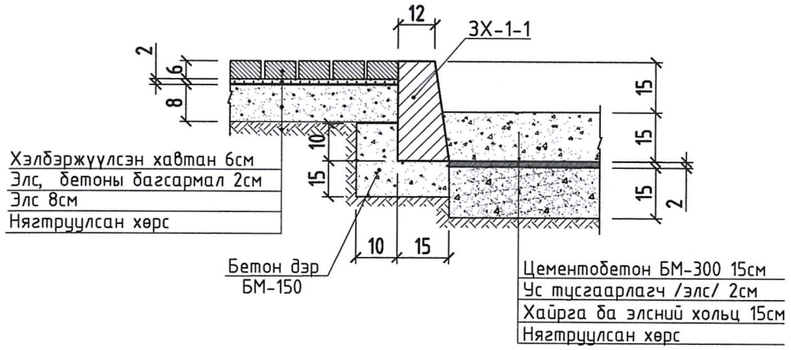
- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй лего хавтантай спорт талбай
- Төлөвлөж буй хүүхдийн лего хавтантай тоглоомын талбай
- Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн талбай /резинэн будаг/
- Төлөвлөж буй гар бөмбөгийн талбай /резинэн будаг/

Тайлбар:

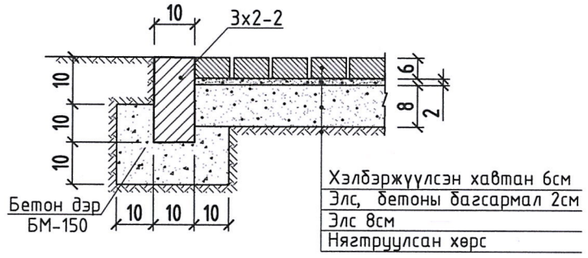
- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.
- Авто замын явган хүний замтай огтлолцож байгаа хэсэгт явган замын хавтанг авто замруу налуулж, уулзвар хэсэгт авто замын хашлагыг тохируулж хийнэ.
- Спорт талбайг нэг талруугаа 0.5% -н налуутай байхаар төлөвлөв.

"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК	Увс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг 320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА				
	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ				Ye шат: А.3
	Захирал	А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
	Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ			
	Гүйцэтгэсэн	М.Уранбилэг	Т.Г шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-08	Хуудас: 10
	Шалгасан	Ж.Нэргүй			

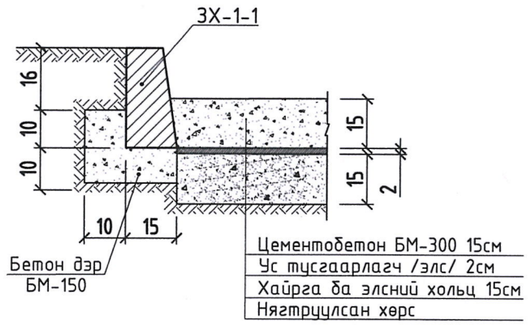
Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан да цементобетон хучилттай зам / Огтлол 1-1 /



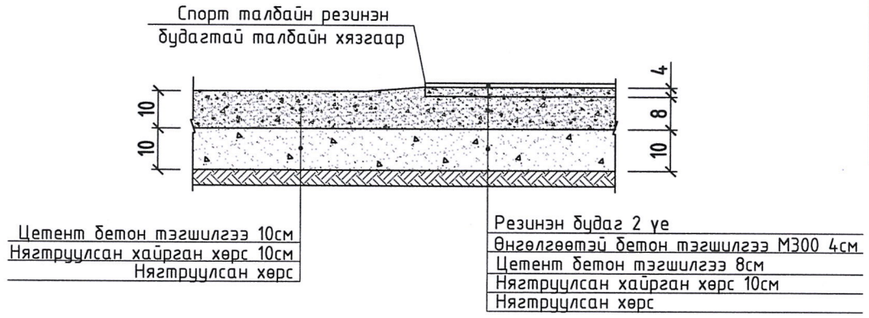
Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай зам / Огтлол 2-2 /



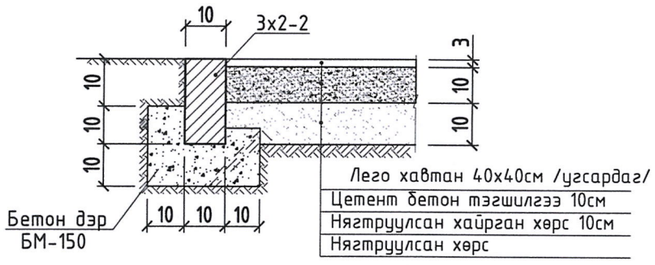
Цементобетон хучилттай зам / Огтлол 3-3 /



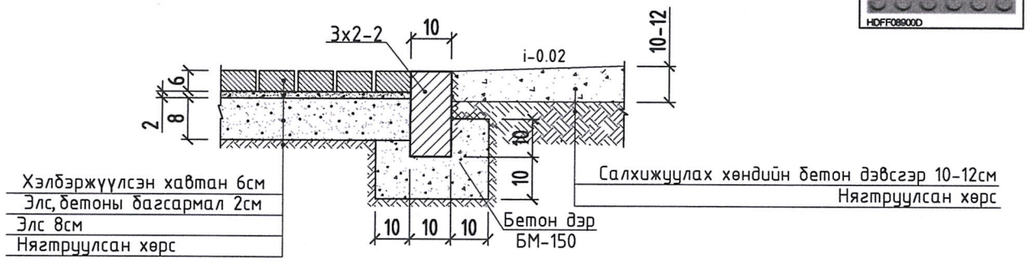
Цемент бетон хучилт, резинэн бүдагтай зам / Огтлол 4-4 /



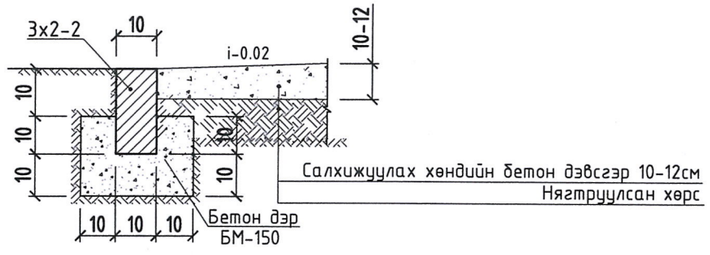
Лего хавтантай Хүүхдийн тоглоомын болон гимнастикийн талбай / Огтлол 5-5 /



Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай зам / Огтлол 6-6 /



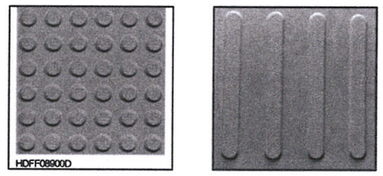
Салхижуулах хөндийн дэвсгэр бетон / Огтлол 7-7 /



АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Цемент бетон хучилттай зам h=15см	$м^2$	668.00	Огтлол 1-1, 3-3
2	Цемент бетон хучилттай дугуйн зогсоол h=10см	$м^2$	35.40	Огтлол 4-4, 5-5
3	Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтан h=6см	$м^2$	1584.20	Огтлол 2-2, 5-5, 7-7
4	Резинэн бүдаг 2уе	$м^2$	526.00	Огтлол 4-4
5	Лего хавтан 40х40см. b=1.5см /угсардаг/	$м^2$	600.00	Огтлол 5-5
6	Бетон хашлага 3х-1-1	у/м	227.00	Огтлол 1-1, 3-3
7	Бетон хашлага 3х-2-2	у/м	1080.90	Огтлол 2-2, 5-5, 6-6
8	Цемент бетон хучилттай талбай h=10см	$м^2$	1441.00	Огтлол 4-4, 5-5
9	Цемент бетон хучилттай талбай h=8см	$м^2$	526.00	Огтлол 4-4
10	Өнгөлгөөтэй бетон тэгшилгээ М300 h=4см	$м^2$	526.00	Огтлол 4-4

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хөтөч замын хавтан

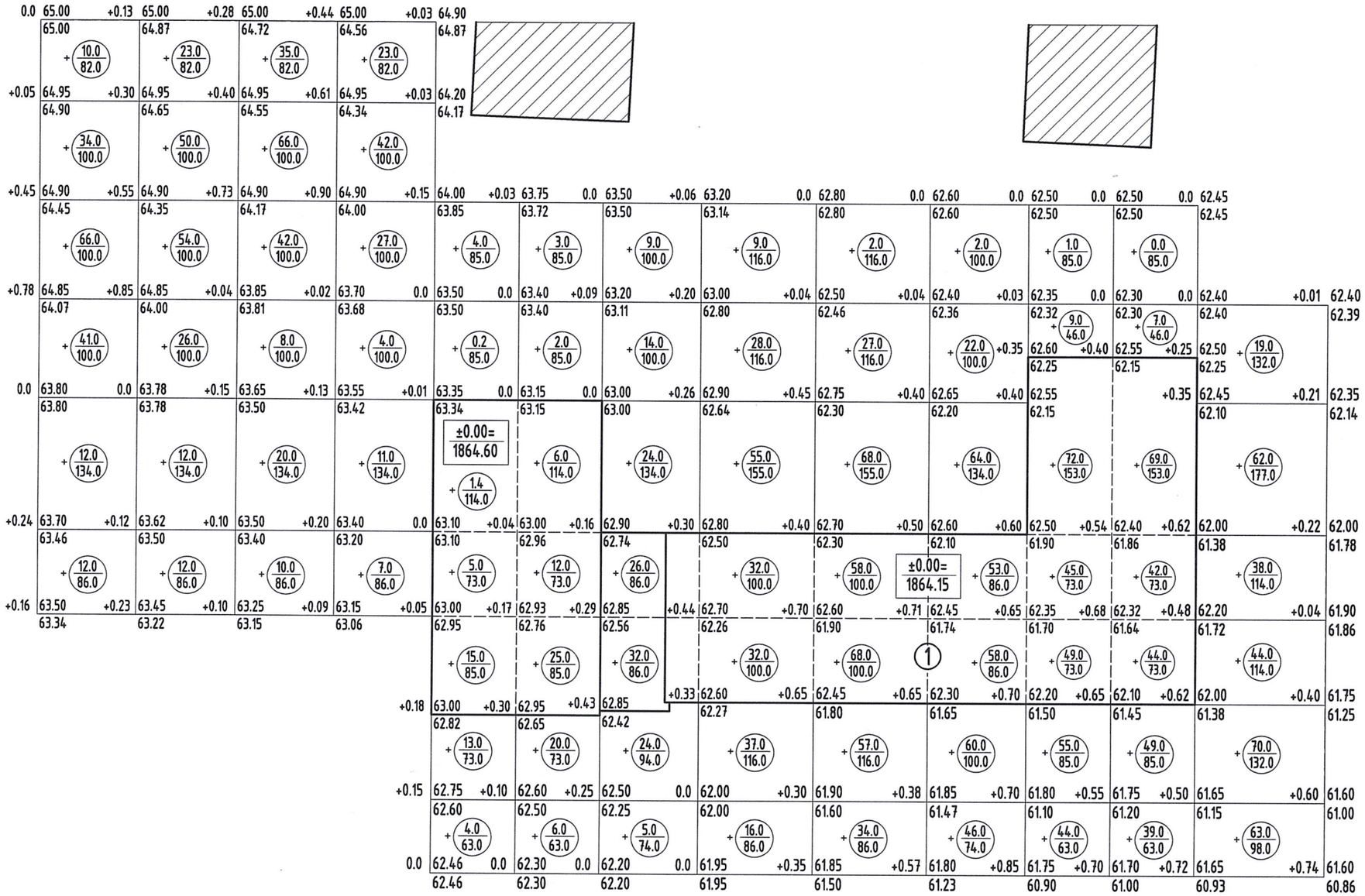


Тайлбар:

- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.
- Авто замын явган хүний замтай огтлолцож байгаа хэсэгт явган замын хавтанг авто замруу налуулж, уулзвар хэсэгт авто замын хашлагыг тохируулж хийнэ.
- Спорт талбайг нэг талруугаа 0.5% -н налуутай байхаар төлөвлөв.

"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК	Увс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг 320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА				
	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ОГТЛОЛ, ТҮҮВЭР				Уе шат: А.3
	Захирал	А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
	Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ			
	Гүйцэтгэсэн	М.Урандилэг	Т.Г шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-09	Хуудас: 10
	Шалгасан	Ж.Нэргүй			

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- +0.25 | 62.50 | 62.25 — Ажлын өндөр
- 19.0 / 132.0 — Ажлын хэмжээ, м³ / Ажлын хэмжээ, м²
- Нэмэгдэх шороо

№		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Нийт
1	Нэмэгдэх шороо /м³/	175.0	177.0	181.0	114.0	42.6	74.0	134.0	209.0	314.0	305.0	275.0	250.0	296.0	2549.60
2	Нэмэгдэх шороо /м²/	602.0	602.0	602.0	602.0	578.0	578.0	674.0	649.0	789.0	680.0	578.0	578.0	767.0	7677.0

Тайлбар:

- Газар шорооны ажлын тоо хэмжээний тооцоонд барилгын сууринаас гарах шорооны хэмжээ ороогүй болно.
- Газар шорооны ажлын тооцоог хийхдээ төслийн гадаргууд хийх нийт тэгшилгээний дагуу 10х10м тор татаж гүйцэтгэсэн.

Увс аймаг, Өндөрхангай сум, 5-р баг
320 СУРАЛЦАГЧТАЙ СУРГУУЛЬ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ					Ye шат: А.3
Захирал		А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-16-25	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025
Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ			
Гүйцэтгэсэн		М.Уранбилэг	Т.Г шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-10	Хуудас: 10
"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК	Шалгасан		Д.Ганчимэг		