ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 02 Дугаар 1103/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"3-р сургуулийн дээврийн засвар"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**SAD-25/04-28**
Хүчин чадал:	Дээвэр засварын ажлын талбай: 3116,0м^2
Захиалагч:	Ерөнхий боловсролын 3 дугаар сургууль
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Силикон арт дизайн" ХХК
Регистрийн дугаар:	6296823
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2030.04.11
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Ерөнхий боловсролын 3 дугаар сургуулийн захирлын баталсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн СЗ-01/2025 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Ерөнхий боловсролын 3 дугаар сургууль, "Силикон арт дизайн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн Н-2025/01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллага:

Ерөнхий боловсролын 3 дугаар сургуулийн захирал	В.Хоролгарав

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Силикон арт дизайн" ХХК	Д.Санчирсуу	Г.Лхамноржин
Төсөв:	"Сэнгүүм төгс" ХХК	Б.Мэндсайхан	С.Нямаа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "3-р сургуулийн дээврийн засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**Дээвэр засварын ажил:**			
БА	Цутгамал төмөрбетон каркас, хөнгөн бетон дүүргэгчтэй 2 давхар. Үндсэн 2 блокоос бүрдэнэ. Тэнхлэгээрээ 24.0м х 13.0м хэмжээтэй, 25.0м х 16.0м хэмжээтэй.	282,740,593	3116	90,738
Хэсгийн дүн:		**282,740,593**		
2	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	4,500,000		
Хэсгийн дүн:		**4,500,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БА	**Дээвэр засварын ажил**	**282,740,593**		
ЗТҮ	**Зураг төслийн үнэ**	**4,500,000**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**287,240,593**		

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "3-р сургуулийн дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **287,240,593** /хоёр зуун наян долоон сая хоёр зуун дөчин мянга таван зуун ерэн гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "3-р сургуулийн дээврийн засвар"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 518 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **7** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ЖАНЦАНСҮРЭН