НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ:

Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар: 941/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 06 сарын 12 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 7-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ОРОН СУУЦНЫ 12А-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	Б.Батцолмон	
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн		

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 07-р сарын 11. өдөр
СБТ 24956 2117401

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "-н захирал	А.Эрдэнэхүү	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	СБД-ийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийн түр орлон гүйцэтгэгч	Ө.Энхбаяр	
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ-ийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр	

УЛААНБААТАР ХОТ
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
9024050196
9086528 СБА12233

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2025 оны 01 сарын 21 өдөр Дугаар: **2025/00-065** Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	– Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар батлагдсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам", – "2025 оныг Бүтээн байгуулалтын жил болгон зарлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 дүгээр захирамж, – Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/88 дугаартай албан бичиг.
2	Тохижилтын ажлын нэр (төрөл) байршил	**Гадна талбайн тохижилт** Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо (Орон сууцны 12А байрны зүүн талд)
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ (Зориулалт)	~299.7 м² (Нийтийн эдэлбэр газарт)
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацаа үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	-Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хэтэлбэр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдөнө. **Явган зам талбай:** -Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдлөгөөн, нүүг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн эзэмшмж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдлөгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдөнө. -"Явган хүн хөдлөлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009, MNS6055:2009 -стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" (БД 31-101-04), "Барилга байгууламжид хөдлөлийн бэрхшээлтэй иргэний куртээмжийг төлөвлөх" (БНбД 35-01-22) норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна. -Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөнө. **Унадаг дугуйн зогсоол:** Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага (MNS 5693:2016) болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага (UCS 0903B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөнө. **Авто зогсоол:** -Авто зам, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөдлөлийн газартай зөвшилцөнө. -Төвөрийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлтэй уялдуулан Төвөрийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0902B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөнө. **Ногоон байгууламж:** -Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зурвас байршил хэмжээ, нүүг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
25 01 21
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 01-р сарын 21 өдөр
СБТ№ 24956 2117401

		-Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2022)-д нийцүүлнэ. -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний ажуулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хүүчин байсан үргамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө. -Мод, сөөг, үргамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал үргамлын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0902C:2022)-ийг судлан байрших буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл үргамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөнө. **Хүүхдийн тоглоомын талбай:** Хүүхдийн тоглоомын талбайг төлөвлөгөөнд тавих ерөнхий шаардлага (UCS 1405B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөнө. **Хашаа хайс:** -Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлана. -Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 1410B:2022)-д нийцсэн байна. -Хашааны өнгө, загвар, өндөр зэргийг дээрх стандартын дагуу төлөвлөж загвар зураг гудамжны дэлгээс зургаар харуулана. **Гэрэл, гэрэлтүүлэг:** -Байгалийн ба эзэмсэл гэрэлтүүлэг (БНбД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНбД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөнө. -Гэрэлтүүлэг нь ажуулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөнө. -Мэргэжлийн хэмнэлттэй батлагдсан олон улсын шаардлагад нийцсөн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсөн сайн чанарын гэрэл төлөвлөнө. -Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөнө. **Сандал:** -Нийтийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага (UCS 1404B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөнө. **Сараач, сүүдрэвч:** -Сараач, сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1404B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөнө. **Хогийн сав:** - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн савнд тавигдах шаардлага (UCS 1406B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөнө. **Бусад:** -Мэргэжлийн хэмнэлттэй батлагдсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсөн хэмжээтэй төлөвлөнө. -Хэмнэлттэй камер, тамхины цэг, хүний анхаа шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөнө. -2020 оны 08 дугаар сарын 03-ны өдрийн ГБМЗХ2020/31-011 дугаартай Тохижилтын даалгавартай уялдуулан төлөвлөнө.
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний эзэмшигч, эрхлэлтийн эрэг хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгоно.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 01-р сарын 11 өдөр
СБТ№ 24956 2117401

ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "-ийн захирал	А.Эрдэнэхүү		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 1
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

		- Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэнэ.
9	Теслийн иж бүрдэл	**Зургийн иж бүрдэл:** Зурган мэдээлэл, судалгаа. - Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга - Байршлын схем М1:10000 - Орчны тойм М1:5000 - Байр зүйн дэвсгэр зураг М1:500 - Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ М1:1000 - Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт (Дендрологийн байгуулалт) Телевлелтийн зураг - Нүүр хуудас (Батлагдах хуудас) - Телевлелтийн танилцуулга (Архитекторын шийдэл) - Гудамж замын сүлжээ М1:1000 - Еренхий телевлегее М1:1000 (Батлагдах хуудас) - Хеделгеений схем М1:2000 - Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал (Телевлелтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал) - Дендрологийн байгуулалт - Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт - Өндержилт М1:1000 - Улаан шугам М1:5000 - Ус зайлуулах сувгийн зураг М1:1000 - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас М1:1000 - Хог, хаягдлын тевлерүүлж, тээвэрлэх, зееверлех цэгийн схем М1:2000 **Зураг теселд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.**
10	Онцгой нехцел	-Теслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, телевлегдсен авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллана. -Зураг теслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зевшилцене. -Гудамжны зорчих хеделгеений орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар телевлене.
11	Захиалагчийн нэр, утас	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Телевлелт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтэс, Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Бат-Эрдэнэ; Утас: (976)-7007 0109.

Анхааруулга:

1. Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, тесел, хетелберүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ний 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны еренхий телевлегеений тодотгол, 2030 оны хегжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, тесел, хетелберүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны телевлелт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНбД 30-01-04), Хот, суурины хегжлийн еренхий телевлегее боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил (БНбД 3.01.06-90), Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
2. Зураг теслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
   - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мердене.
   - Хийгдэж буй теслийн дэвсгэр зургийг UTM48N (WGS84) буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
   - Загвар зургийн эх сурвалж (AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion)-ийн файлыг хүлээлгэн егех. Мен material, texture хавсаргана.
3. Тохижилтын зураг теслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. UCS 0301B:2022, UCS 0801A:2022, UCS 0802C:2022, UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS0903B:2022, UCS 1902A:2022, UCS 1901B:2022, UCS 1701A:2022, UCS 1703A:2022, UCS1706A:2022, UCS 1410B:2022, UCS 1406B:2022, UCS 1407B:2022, UCS1405B:2022, UCS1404B:2022, UCS1403B:2022, UCS1402B:2022, UCS 1203B:2022, UCS 1202B:2022, UCS 1201B:2022, UCS0501A:2023, UCS0501B:2023, UCS0501C:2023,UCS 2101A:2023, UCS 0701B:2023, UCS 0702B:2023, UCS 2001A:2023, UCS 2001C:2023, UCS 2002A:2023, UCS 1001A:2023, UCS 1001C:2023 - Улаанбаатар хотын Стандартын баримт бичгүүдийг мердене.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.БАТЦОЛМОН

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.БАТБИЛЭГ

25 01 21

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 04 -р сарын 11 өдөр
СБТ 24956 2117401

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "-н захирал	А.Эрдэнэхүү	А.Эрдэнэхүү	
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	Ариунба	Хуудас 2
	Телевлелт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ, ОРЧНЫ ТОЙМ

БАТЛАГДСАН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН СХЭМ ЗУРАГ

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар: 2024/00-065 Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Гадна талбайн тохижилт

Масштаб 1:500 Тусгаг: EPSG:32648 (Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Нэгж талбар
- Цөгөр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Холбоосны шугам
- Үерийн шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Орон сууцны 12А байр
3	Сити их сургууль
4	Бохирын шугам
5	Дөнөөрийн зудамж

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м²)	-
Тохижилтын талбай (м²)	~299.7

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(m)
1	644255.025	5309904.808	1-2=24.633
2	644255.405	5309880.178	2-3=12.503
3	644267.890	5309880.848	3-4=24.245
4	644267.050	5309905.078	4-1=12.028

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 07 -р сарын 29 өдөр
СБТ 24956 2117401

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/, Наадамчдын зам 1200
Цахим хуудас: www.uda.ub.gov.mn, www.ebarilga.ub.gov.mn
Утас: 72707700

0010344

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТ11-656/22

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн "Өсөн үржих констракшн" ХХК -д

9011774148 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 6391931 /регистрийн дугаар/

ЗТ-2.1, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

Нэмэлтээр ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 09 -р сарын 16 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Б.МӨНХБААТАР

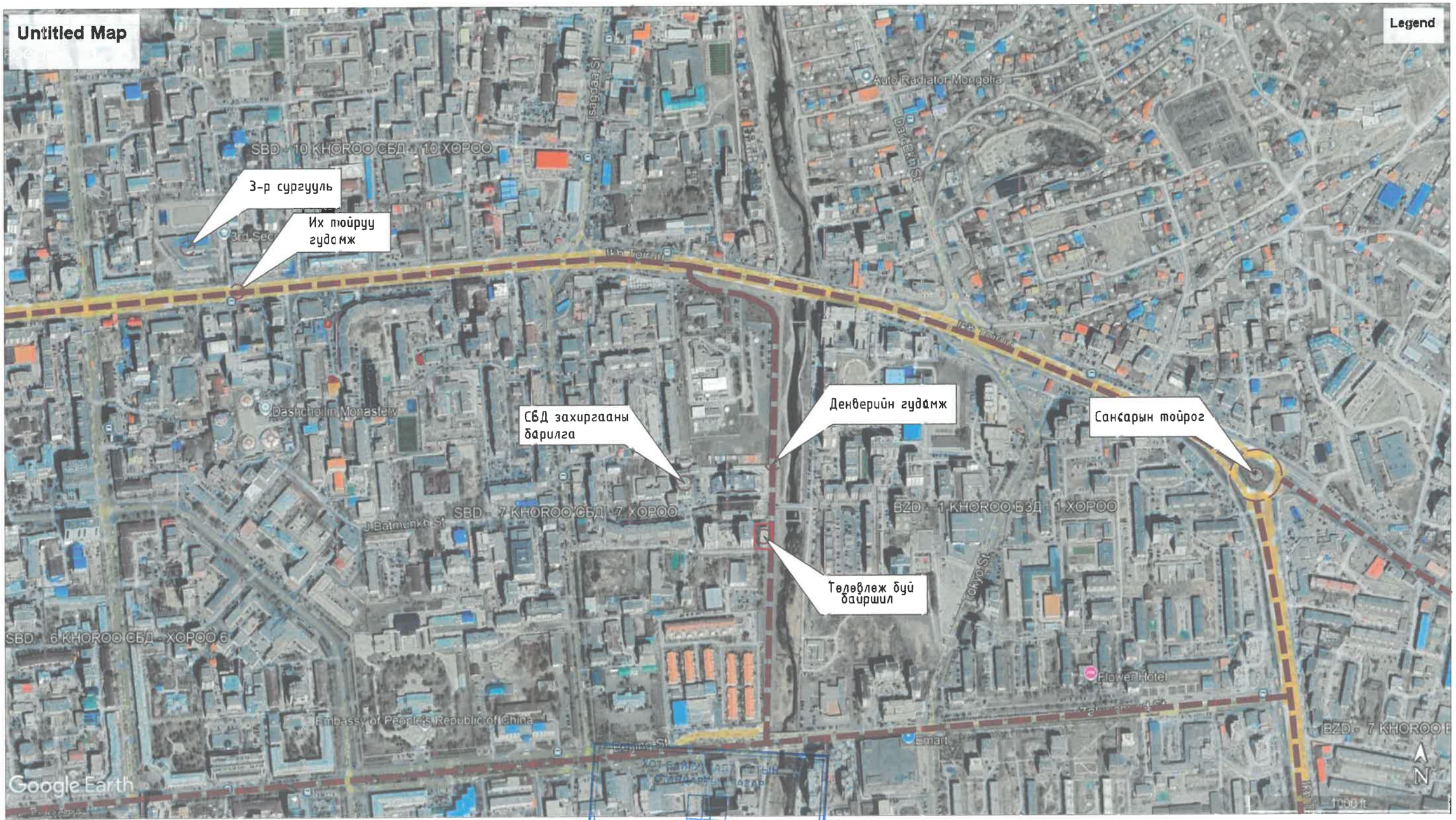
2022 он 09 сар 16 өдөр
Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 07 -р сарын 11 өдөр
СБТ 24956 2117401

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨВ
Утас: 97109233, 76098791
И-мэйл: Erdenekhuu9131@gmail.com

Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Өсөн үржих констракшн ХХК "-н захирал	А.Эрдэнэхүү	А.Эрдэнэхүү	
Архитектор	Э.Ариунбаатар	Ариука	Хуудас 3
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 04-р сарын 11 өдөр
СБТ№ 24956 2117401

Сухбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн төхижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Өсөн үржих констракшн ХХК "-ийн захирал	А.Эрдэнэхүү		
Архитектор	Э.Арвиунбаатар		Хуудас 4
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨГ ТӨСӨВ

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол талбай	Төлөвлөж буй
2.	12а-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

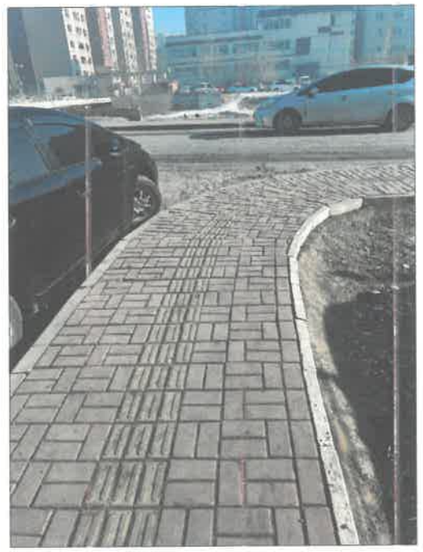
Авто замын хөдөлгөөн

Явган замын хөдөлгөөн

Сухбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Өсөн үржих конструкшн ХХК "-н захирал	А.Эрдэнэхүү		М1:250
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 5
Төлөвлөлт, зүүцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨӨ

ОДООГИЙН БАЙДАЛ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 01-р сарын 11 өдөр
СБТ 24956 2117401

ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь эдэлбэрэл газрын ихтэй зарим хэсэгт шороон талбайтай тооржилт маш ихтэй ногоон байгууламж байхгүй.

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЗҮЙЛС
- Явган зам талбай
- Ногоон байгууламж
- Авто зогсоол

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Өсөн үржих конструкшн ХХК "-ийн захирал	А.Эрдэнэхүү		
	Архитектор	Э.Арвинбаатар		Хуудас 6
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Ч.ТӨГСДЭЛГЭР/

ХЯНАСАН
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ..... /Б.Батцолмон/

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын
хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ..... /

СТА5795
9077243

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам"
- "2025 оныг Бүтээн байгуулалтын жил болгон зарлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 дүгээр захирамж.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/88 дугаартай албан бичиг.
- ХБХГ-ын 2025 оны 01 сарын 21 өдрийн 2025/00-065 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.
- Хот тэсгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол талбай	Төлөвлөж буй
2.	12а-р байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 27.2м²
- Төлөвлөж буй асфалтбетон талбай 528.2м²
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай 189м²
- Төлөвлөж буй эко хавтан талбай 110м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт

1	Явган зам	27.2м²			
2	Асфалт талбай	528.2м²			
3	Ногоон байгууламж	189м²			
4	Авто зогсоол	25ш			
5	ХБИ авто зогсоол	3ш	6	Эко хавтан талбай	110м²

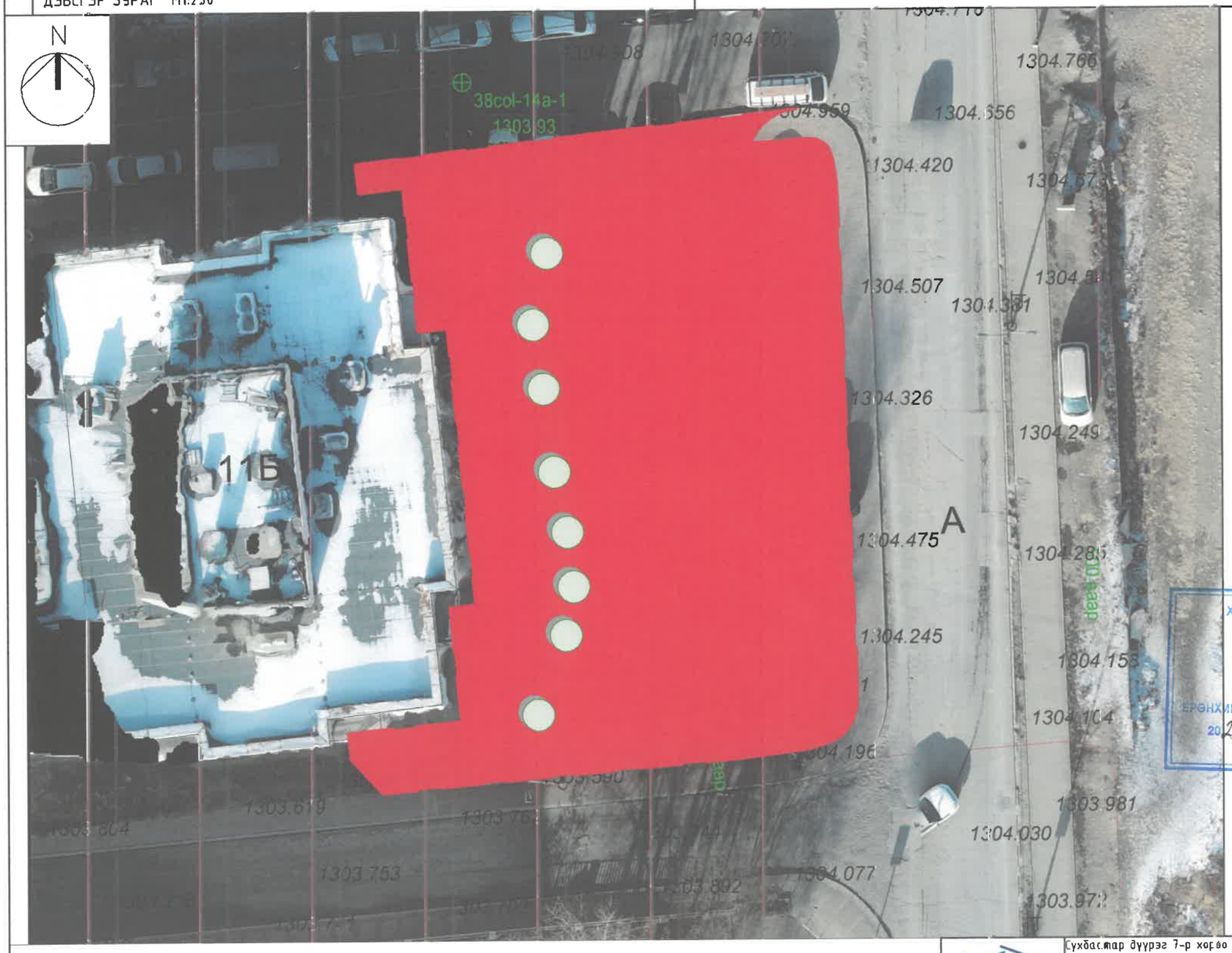
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨВ
Утас: 5.108233, 76098791
И-майл: Endrenkhuu8731@gmail.com

Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Өсөн үржих констракшн ХХК "-н захирал	А.Эрдэнэхүү		М1:250
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 7
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол талбай	Төлөвлөж буй
2.	12а-р байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:250



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн Даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгаань шугам

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 01-р сарын 11 өдөр
СБТ 24956 2117401

Сухбастар дүүрэг 7-р хорөо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Өсөн үржих констракшн ХХК "-н захирал	А.Эрдэнэхүү		М1:250
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 8
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ
Утас: 5.708233, 76099791
И-майл: Erdenkhuu9791@gmail.com

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

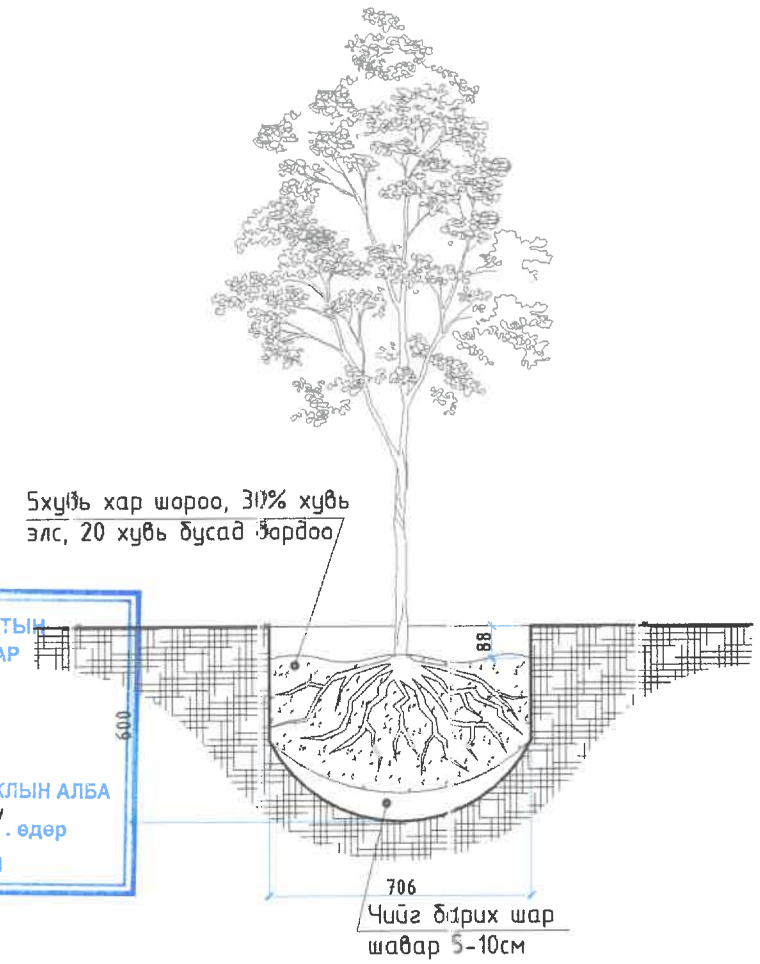
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол талбай	Төлөвлөж буй
2.	12а-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай 189м²
- Одоо байгаа мод

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 01-р сарын 11 өдөр
СБТ 24956 2117401

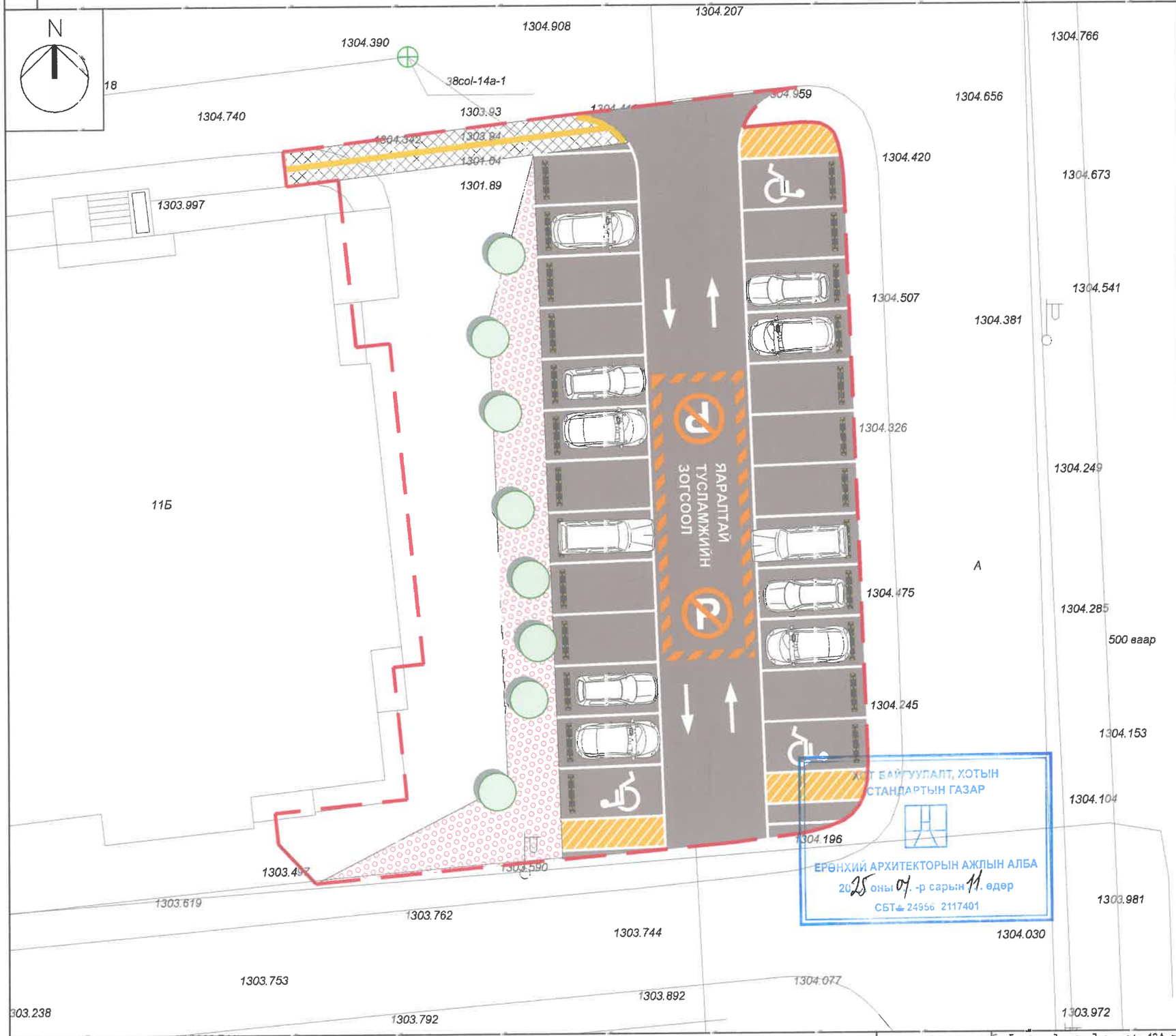
Мод суулгах хэсэглэл



	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн тал гадна талбайн тохижилтын ажил			
"Өсөн уржих констракшн ХХК"-н захирал	А.Эрдэнэхүү	[signature]	M1:200
Архитектор	Э.Ариунбаатар	[signature]	Хуудас 9
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр	[signature]	2025 он

ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

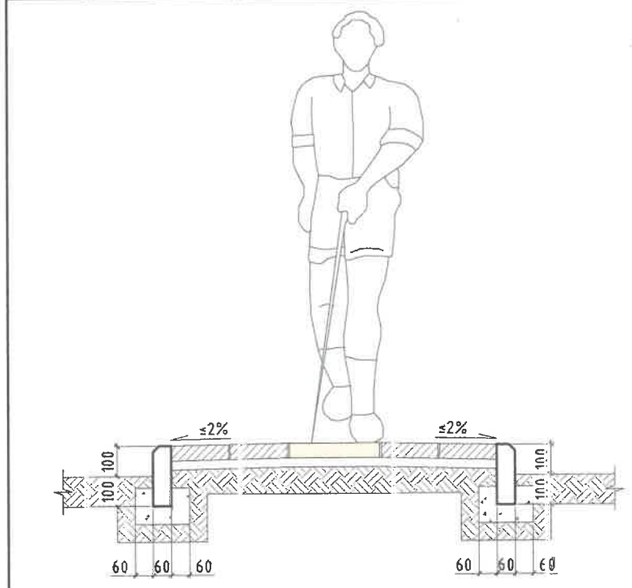


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол талбай	Төлөвлөж буй
2.	12а-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

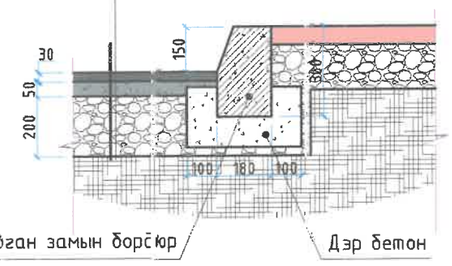
- Төлөвлөж буй бетон явган зам талбай 27.2м²
- Төлөвлөж буй асфалтбетон талбай 528.2м²
- Төлөвлөж буй эко хавтан талбай 110м²

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ



АВТО ЗОГСООЛЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм
Асфалт бетон 50мм
Бутралсан чулуун үе 200мм
Ул хөрс



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 07 -р сарын 11 өдөр
СБТ№ 24956 2117401

Сухбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн өөхижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Өсөн үржих конструкшн ХХК "-ийн захирал	А.Эрдэнэхүү		М1:200
Архитектор	Э.Арвинбаатар		Хуудас 10
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ ТӨЛӨӨ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 04-р сарын 11. өдөр
СБТ 24956 2117401

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛТЫН ЗЫРАГ ТӨСӨВ	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Өсөн үржих констракшн ХХК"-н захирал	А.Эрдэнэхүү		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 11
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.25 оны 07 -р сарын 11. өдөр
СБТ 24956 2117401

ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн төхижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "-ийн захирал	А.Эрдэнэхүү		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 12
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 01 -р сарын 11 өдөр
СБТ 24956 2117401

Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн төхижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Өсөн үржих конструкшн ХХК "-ийн захирал	А.Эрдэнэхүү		
Архитектор	Э.Арвиунбаатар		Хуудас 13
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨГӨӨ ТӨСӨВ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025. оны 01. -р сарын 11. өдөр
СБТ 24956 2117401

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛГЫН ЗӨВЛӨГ ТӨСӨВ	Сухбастар дүүрэг 7-р хороо 12А-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "-ийн захирал	А.Эрдэнэхүү		
	Архитектор	Э.Арвинбаатар		Хуудас 14
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		2025 он

"Өсөн үржих констракшн ХХК "

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дугаар: 941/2025
Бүртгэлийн дугаар:
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 06 сарын 12 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 7-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ОРОН СУУЦНЫ 12А-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛЫН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: ӨҮК-25/02/09

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	СБД-ийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийн түр орлон гүйцэтгэгч	Ө.Энхбаяр	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ-ийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "-н захирал	А.Эрдэнэхүү	

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам"

- "2025 оныг Бүтээн байгуулалтын жил болгон зарлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 дүгээр захирамж.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/88 дугаартай албан бичиг.
- Зураг төслийг 2025 оны 3 дугаар сард "Өсөн үржих констракшн" ХХК-д хийж гүйцэтгэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогын байдал нь сул шороо тоосжилт маш ихтэй тохижилт муутай талбайд авто зогсоол явган зам ногоон байгууламжийн ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бродюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцрыг саад тотгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тотгот хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган заын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадсыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл тодотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м)

12. Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалхад тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-8
2	Барилга архитектур	БА-7
3	Харагдах байдал	4

ЕТ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ЕТ-01
2	МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР	ЕТ-02
3	БАЙРШЛЫН СХЕМ	ЕТ-03
4	ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/	ЕТ-04
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ-05
6	ДЭВСГЭР ЗУРАГ	ЕТ-06
7	ӨНДӨРЖИЛТ	ЕТ-07
8	КАРТОГРАММ	ЕТ-08

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	БА-01
2	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ	БА-02
3	ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-03
4	АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-04
5	АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-05
6	АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-06
7	ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-07

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛ ЗН ЗУРАГ ТӨСӨВ	"Өсөн үржих констракшн ХХК "
Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн
Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил	
ТАЙЛБАР БИЧИГ	
Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-01 / Хуудас: 19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр: / Огноо: 2025 он

МОНГОЛ УЛС 20-428 АТХ8073 ЗАСГУРЭНИЙ НЯМСҮРЭН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-7А 2022-2025

А3

ТОО ХЭМЖЭЭ

АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ	ш	4
3	Машины дугуйны тээглүүр	ш	25
4	Авто замын цагаан зураас	$м^2$	43
5	Авто замын бордюр	м	100
6	Дэр бетон	$м^3$	10
7	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	$м^2$	528.2
8	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	$м^2$	528.2
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	$м^2$	528.2
8	Буталсан чулуун үе 200мм	$м^2$	528.2

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	13
2	Дэр бетон	$м^3$	3
3	Явган замын өнгөт хавтан 200х200мм	$м^2$	27.2
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	$м^2$	27.2
5	Нягтруулсан хөрс 150мм	$м^2$	27.2

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Зүлэгжүүлэх талбай хуулдаг зүлэг	$м^2$	189
2	Үржил шимтэй хөрс	$м^3$	30
3	Эко хавтан	$м^2$	110

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Худгийн таг колцой солих өндөржилт тааруулах	ш	2

№	Ажлын нэр	Талбай /$м^2$/	Эзэлхүүн /$м^3$/
1	Хасагдах шороо	0	0
2	Нэмэгдэх шороо	515	111

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"Өсөн үржих констракшн ХХК "

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛ ЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ

Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com

Архитектор		Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн		Э.Ариунбаатар
Шалгасан		Ц.Нямсүрэн

МОНГОЛ УЛС
2022 АТХ8073
ЦЭНХСҮРЭНИЙН НЯМСҮРЭН
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МАША
2022-2025

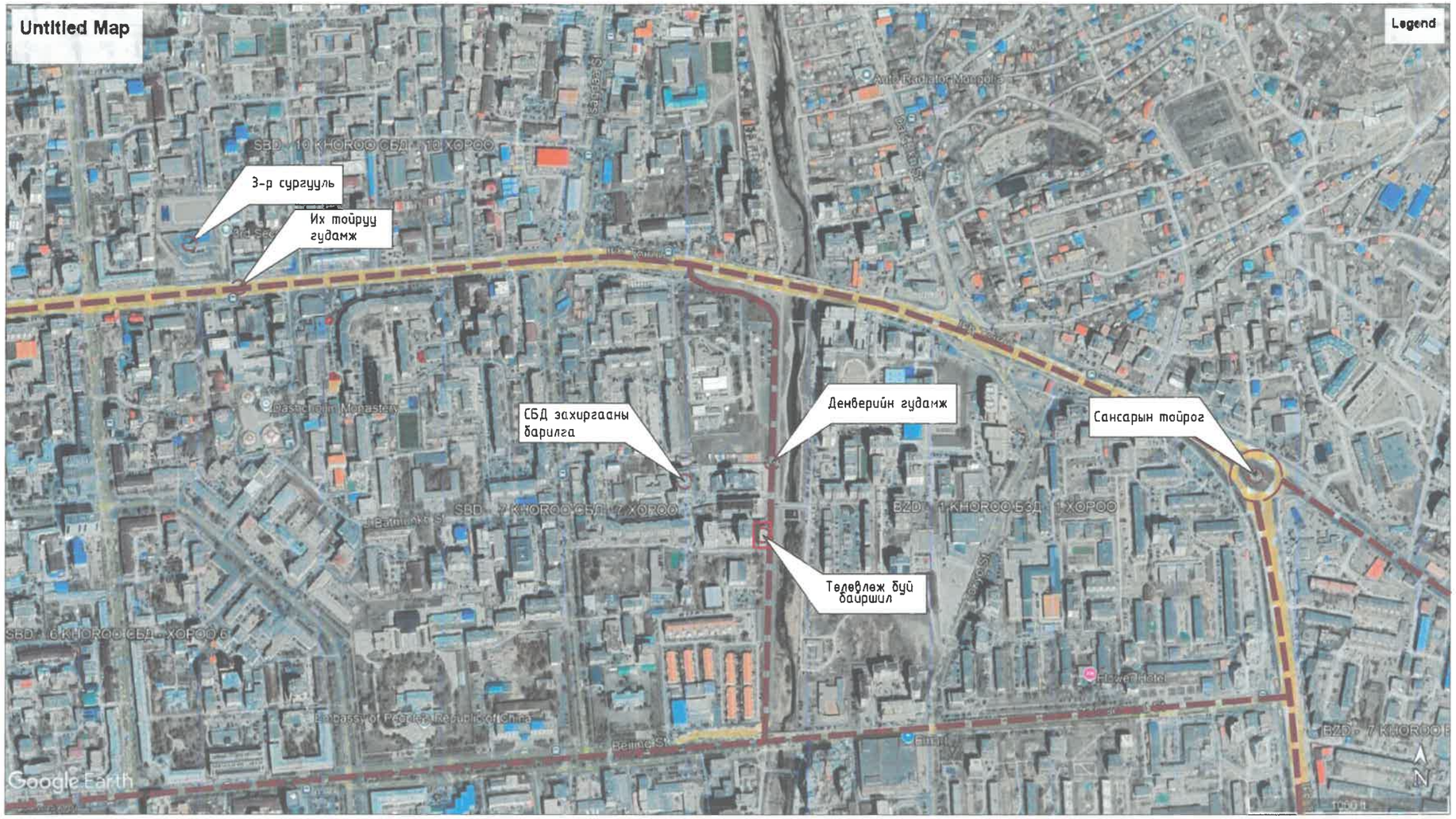
Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

ТОО ХЭМЖЭЭ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-02	Хуудас: 19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр:	Огноо: 2025 он

А3

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "
Архитектор	Э.Арвинбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Арвинбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн

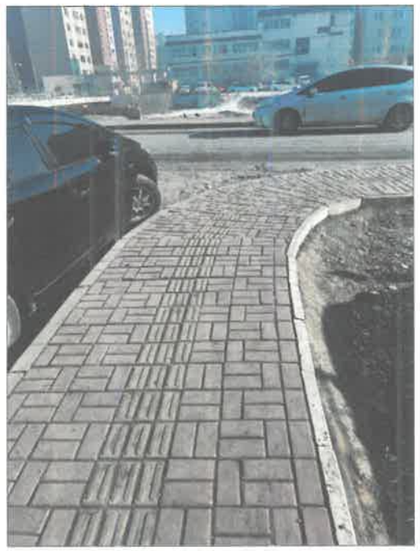
Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
12а байрны зүүн тал гадна талбайн тохижилтын ажил

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Масштаб: M1:6000	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Хуудас: 19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр:	Огноо: 2025 он

А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь эвдэрэл гэмтэл ихтэй зарим хэсэгт шороон талбайтай тоосжилт маш ихтэй ногоон байгууламж байхгүй.

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЗҮЙЛС
- Явган зам талбай
- Ногоон байгууламж
- Авто зогсоол

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
	"Өсөн үржих конструкшн ХХК "
Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн

Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас: 19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр:	Огноо: 2025 он

А3

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	12а-р байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 27.2м²
- Төлөвлөж буй асфалтбетон талбай 528.2м²
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай 189м²
- Төлөвлөж буй эко хавтан талбай 110м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Зураг төсөлд 1-18 ЭКСПЕРТ № /Гарын үсэг/ он 2025-05-13 Засварлаж БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Явган зам	27.2м²
2	Асфалт талбай	528.2м²
3	Ногоон байгууламж	189м²
4	Авто зогсоол	25ш
5	ХБИ авто зогсоол	3ш
6	Эко хавтан талбай	110м²

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ
Ужас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com

Объектын нэр, байршил:	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил				
	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				
Архитектор	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	Масштаб: М1:250	Огноо: 2025 он	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Хуудас: 19	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн				

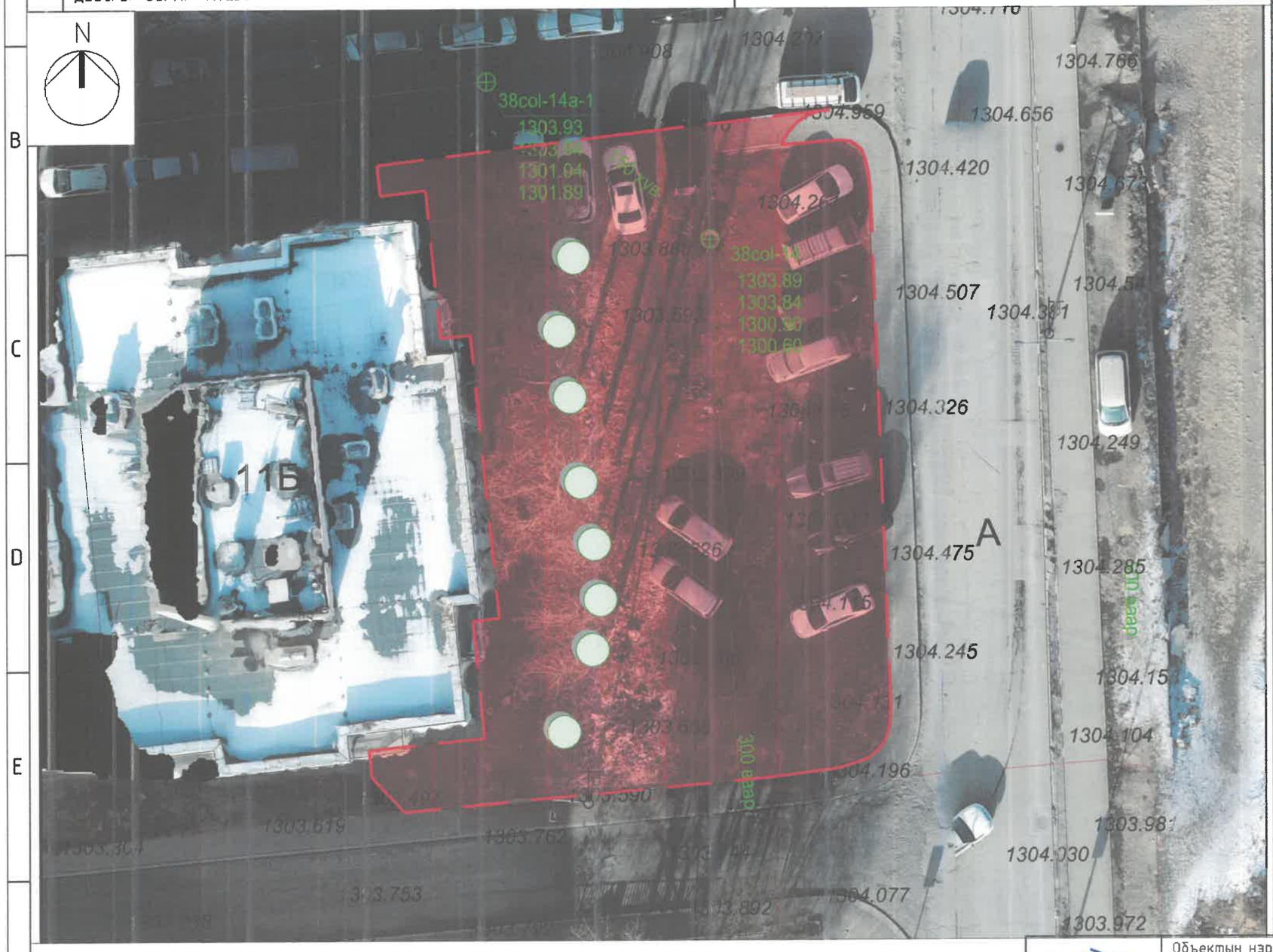
МОНГОЛ УЛС АТХ8073 Цандсүрэнийн НЯМСҮРЭН МЭРГЭШСӨН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

А3

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	1-р байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:250



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

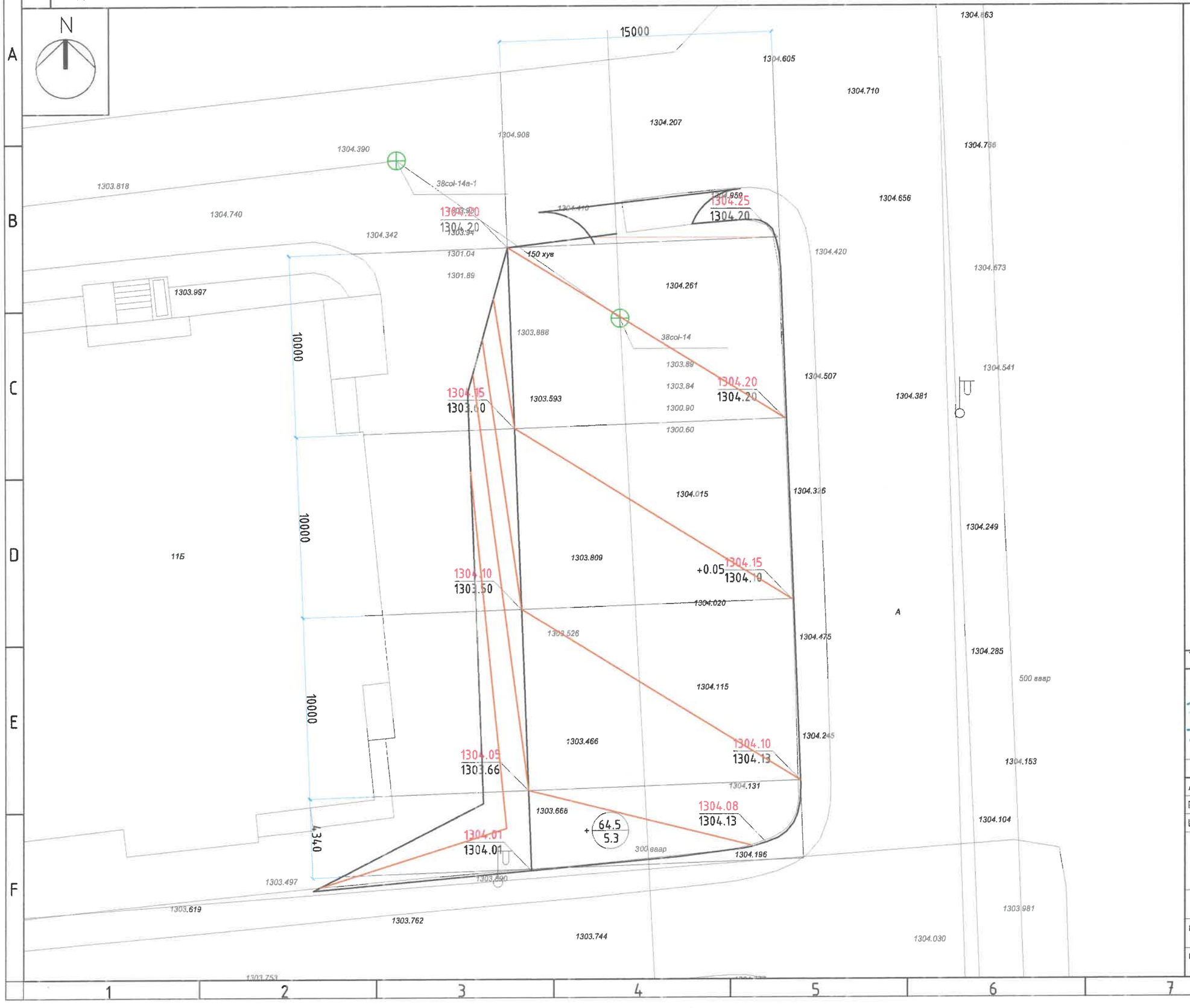
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКЦИН ХХК
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ
Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com

Объектын нэр, байршил:	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил			
	ДЭВСГЭР ЗУРАГ			
Архитектор	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	Масштаб: М1:250	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-06	Хуудас: 19
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛ УЛС 20-423 АТХ8073 ЦЕНДЭГРЭНИЙН НЯМСҮРЭН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

А3

ӨНДӨРЖИЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

1514.00 / 1514.50 — Төлөвлөж буй өндөр / Одоо байгаа өндөр

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "
Архитектор	Э.Арвинбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Арвинбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн

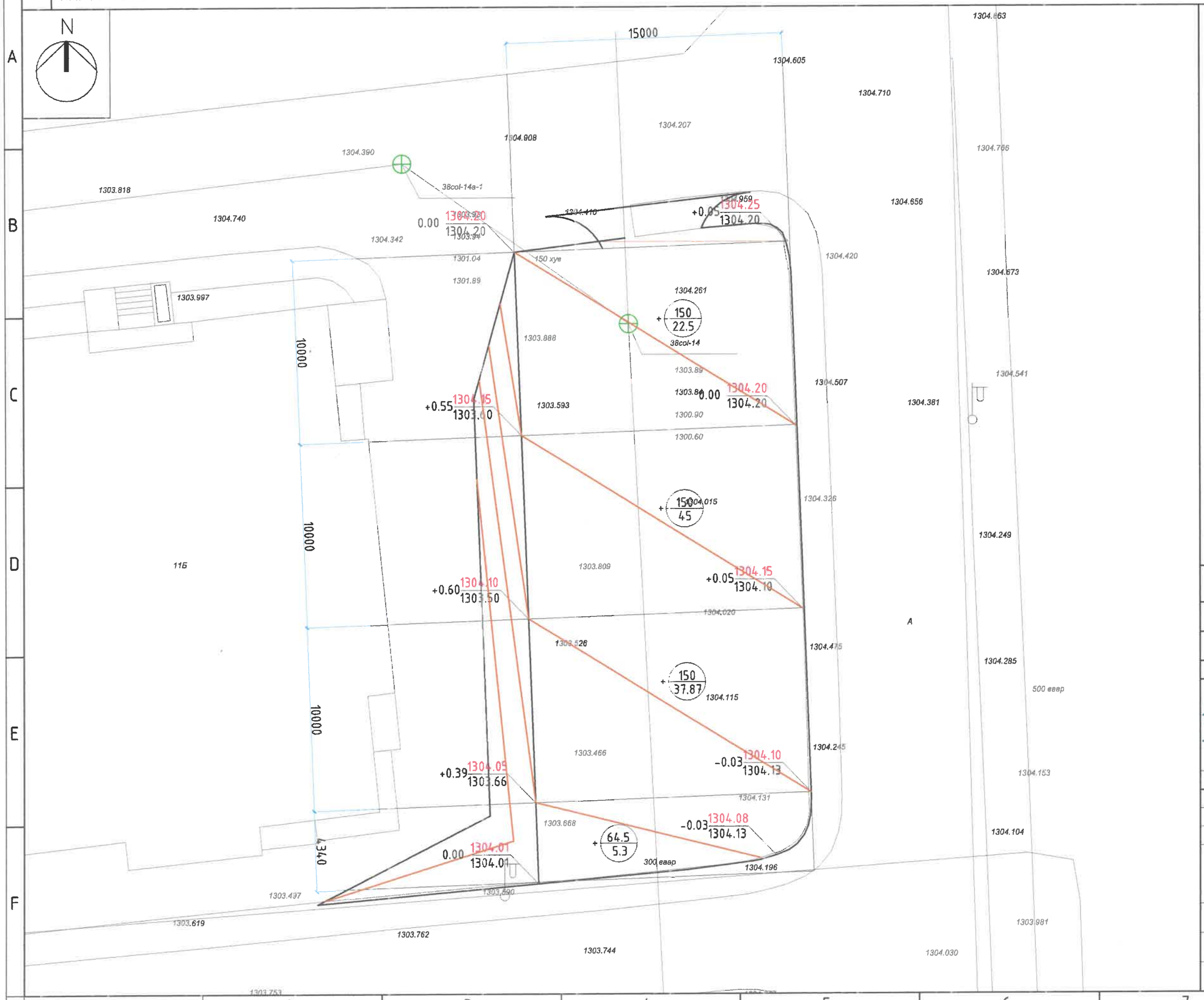
Сүхбаатар аймаг 7-р хороо
12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

ӨНДӨРЖИЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	ЕТ-07	19
ЕГ шифр:	ТГ шифр:	Огноо:
ӨҮК-25/02/09		2025 он

А3

КАРТОГРАММ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

1514.00 / 1514.50	Телевлеж буй өндөр / Одоо байгаа өндөр
+0.69	Ажлын өндөр
+ 100 / 100	Ажлын талбай /м²/ / Ажлын хэмжээ /м³/
- 100 / 100	Ажлын талбай /м²/ / Ажлын хэмжээ /м³/
	Нэмэгдэх шороон талбай
	Хасагдах шороон талбай

№	Ажлын нэр	Талбай /м²/	Эзэлхүүн /м³/
1	Хасагдах шороо	0	0
2	Нэмэгдэх шороо	515	110.67

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"Өсөн үржих констракшн ХХК "

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ

Архитектор	З.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	З.Ариунбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн

МОНГОЛ УЛС АТХ8073 20-428 ДАРХИТЕКТ НЯМСҮРЭН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

КАРТОГРАММ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	ЕТ-08	19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр:	Огноо: 2025 он

А3

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

N

1304.710
1304.207
1304.908
1304.390
1303.818
1304.740
38col-14a-1
1303.93
1303.94
1304.342
150 хув
1304.959
1304.656
1304.420
1303.997
1303.823
1304.261
38col-14
1303.888
1303.89
1303.84
1300.90
1300.60
1304.507
1304.381
1303.593
1304.015
1304.326
11Б
1303.809
1304.020
А
1303.526
1304.475
1304.115
1304.245
1303.466
1304.131
1303.668
300 өвөр
1304.196
1303.497
1303.619
1303.804
1303.762
1303.744
1304.030
1303.753
1304.077
1303.892
1303.238
1303.792
1303.741
1303.499

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай 189м^2

Одоо байгаа мод

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "
Архитектор	Э.Арцүнбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Арцүнбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн

Сухбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Масштаб: М1:200	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр:	Огноо: 2025 он

МОНГОЛ УЛС АТХ8073 2022-2025

А3

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй өнгөт хавтан зам 27.2м^2
- Төлөвлөж буй асфалт зам талбай 528.2м^2
- Төлөвлөж буй асфалт зам талбай 110м^2

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
	"Өсөн үржих констракшн ХХК "
Архитектор	З.Арцүнбаатар
Гүйцэтгэсэн	З.Арцүнбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн

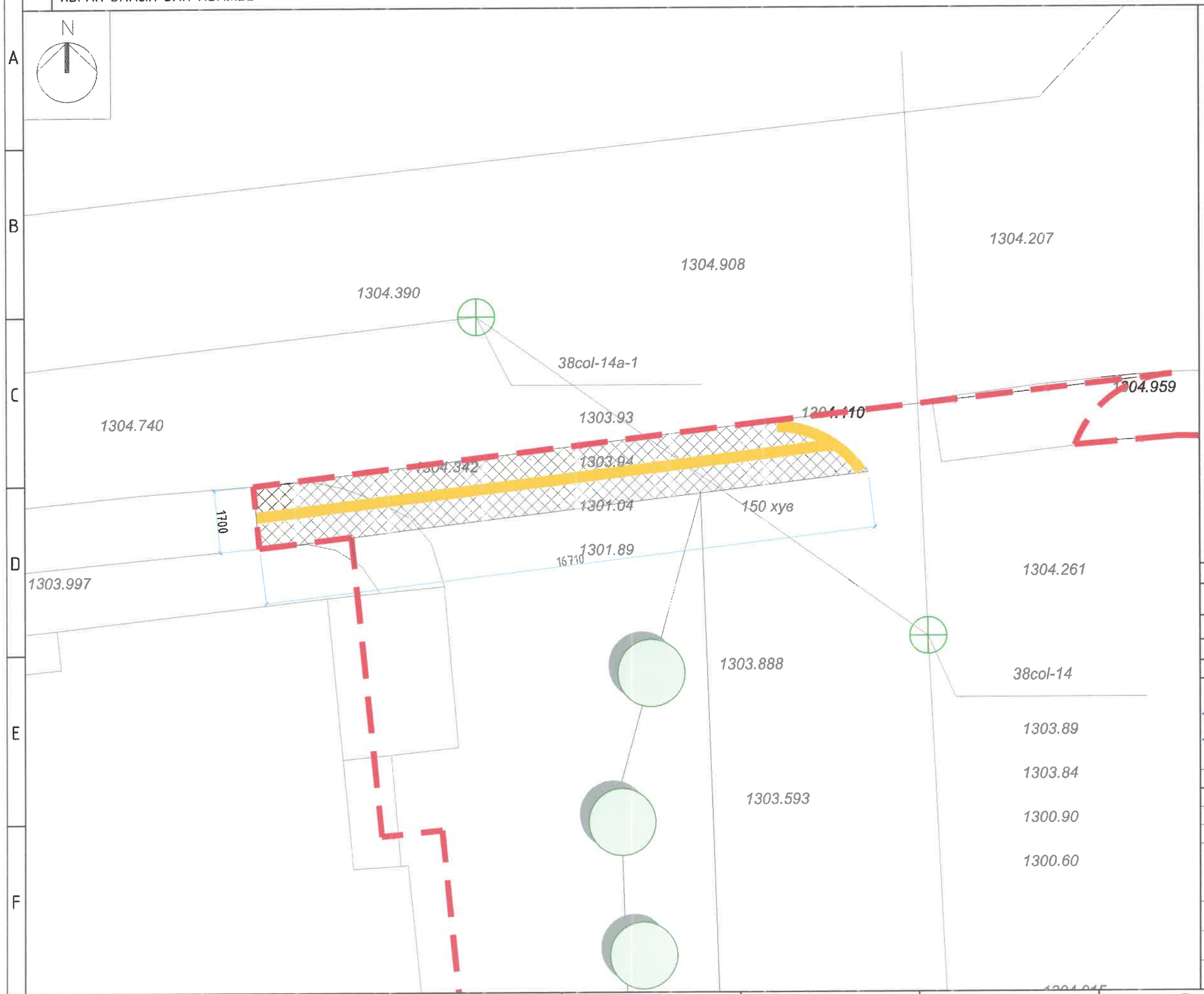
Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо
12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-02	19
ЕГ шифр:	ТГ шифр:	Огноо:
ӨҮК-25/02/09		2025 он

А3

ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ТАЙЛБАР:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах
2. Явган замын 2 талд хашлага (бродюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж егнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцрыг саад тотгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тотгот хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган зын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадсыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл тодотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ
1	Явган замын өнгөт хавтан	27.2м^2
2	Явган замын бордюр	13м

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"Өсөн үржих конструкшн ХХК "

Архитектор		З.Арцүнбаатар
Гүйцэтгэсэн		З.Арцүнбаатар
Шалгасан		Ц.Нямсүрэн

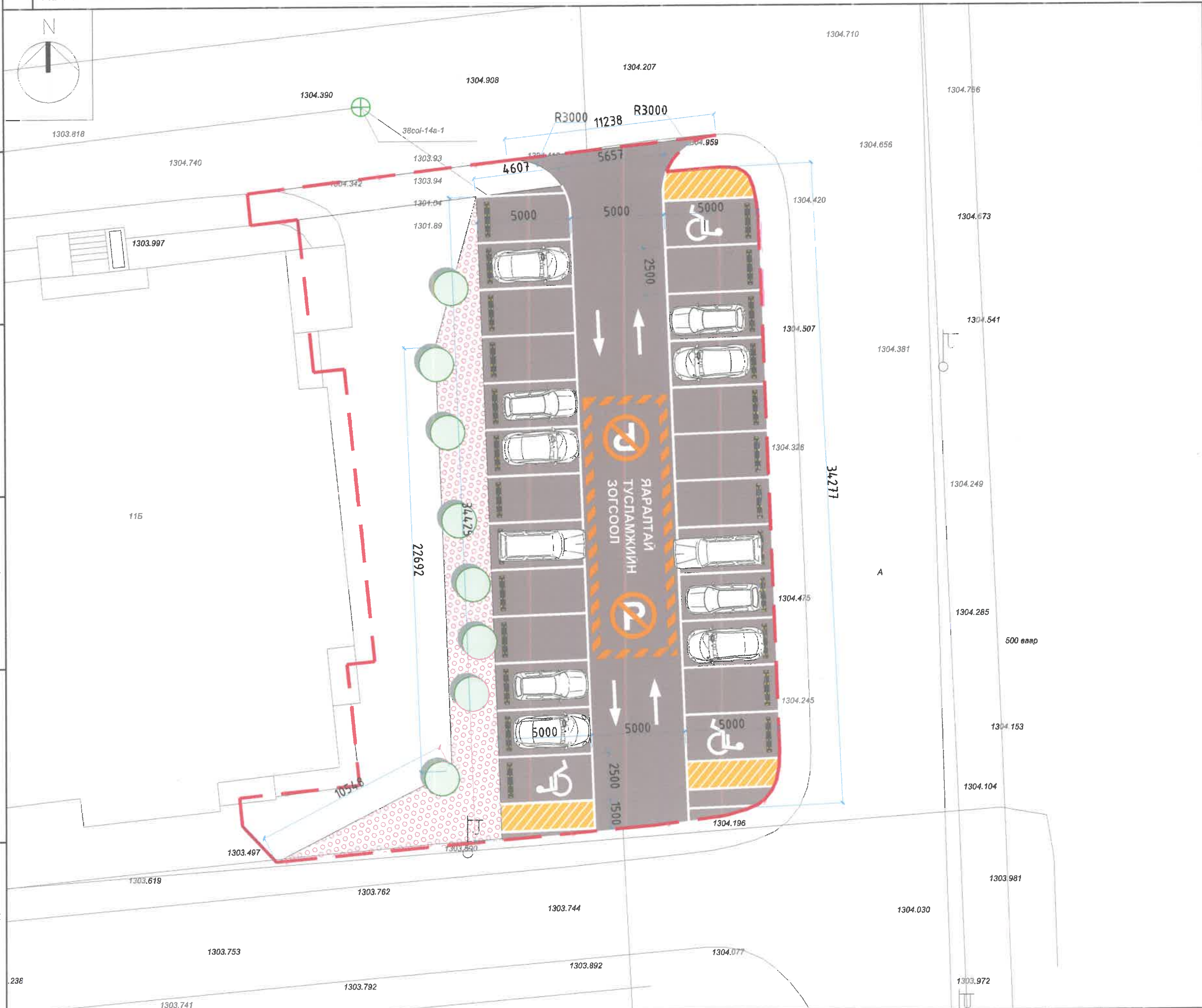
Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-03	19
ЕГ шифр:	ТГ шифр:	Огноо:
0УК-25/02/09		2025 он

А3

АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ТАЙЛБАР:

Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхэлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ
1	Асфалт	528.2м^2
2	Цагаан зураас	43м^2
3	Авто замын бордюр	100м
4	Машины дугуйны тээглүүр	25ш

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"Өсөн үржих констракшн ХХК"

Архитектор	З.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	З.Ариунбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 12а байрны зүүн тал гадна талбайн тохижилтын ажил

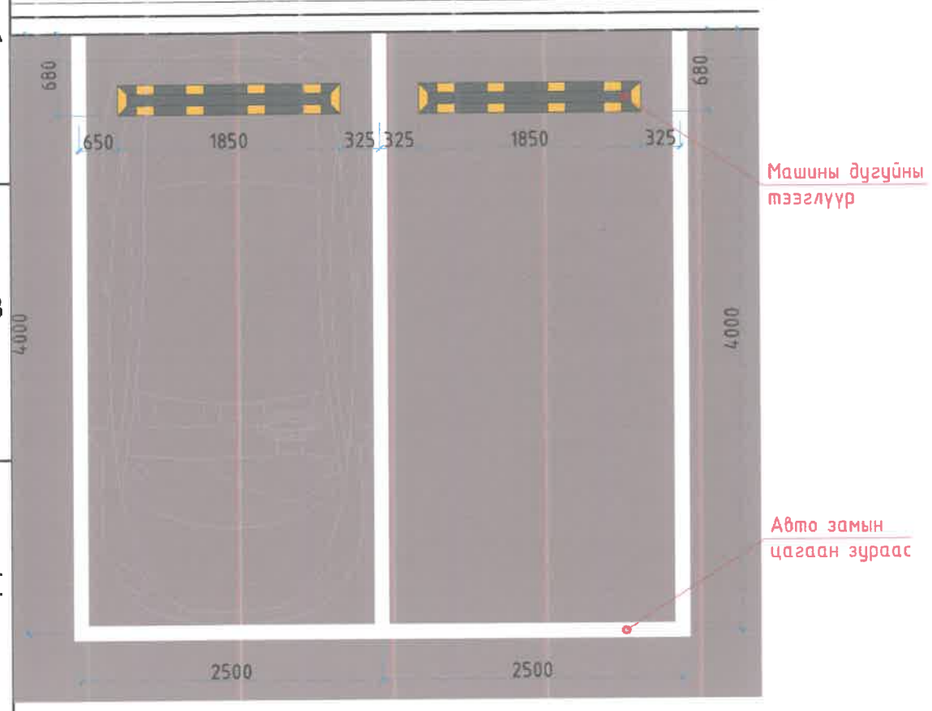
АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб: M1:200	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр:	Огноо: 2025 он

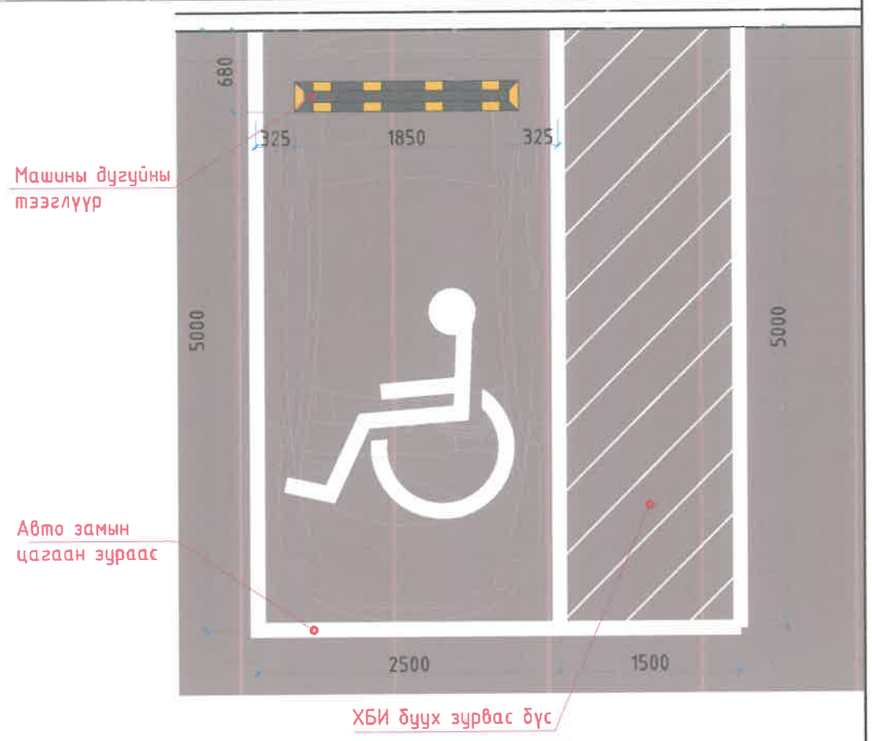
A3

АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



/ ХБИ / АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ЯАРАЛТАЙ ТУСЛАМЖЫН ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ	"Өсөн үржих констракшн ХХК "
Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн

МОНГОЛ УЛС 20-428 АТХ0073 Ц.НЯМСҮРЭНИЙН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

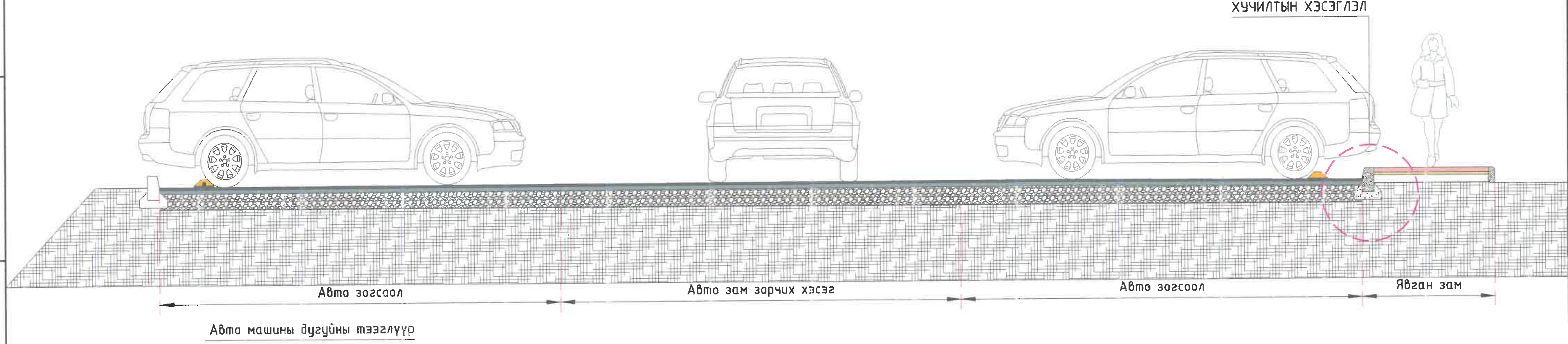
Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

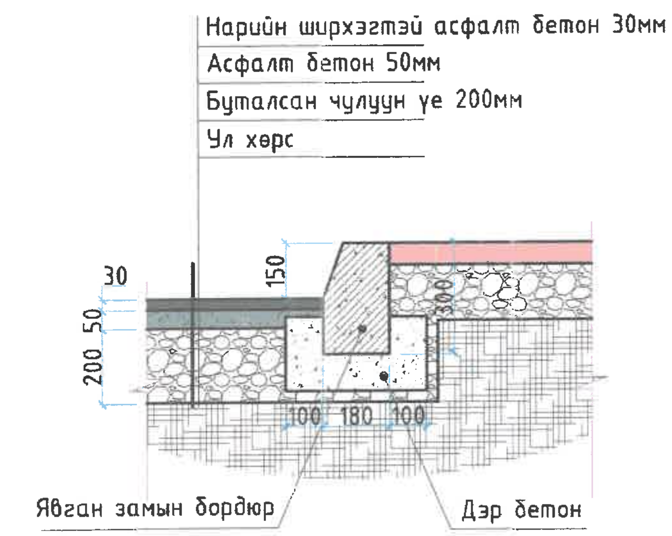
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	БА-05	19
ЕГ шифр:	ТГ шифр:	Огноо:
ӨҮК-25/02/09		2025 он

А3

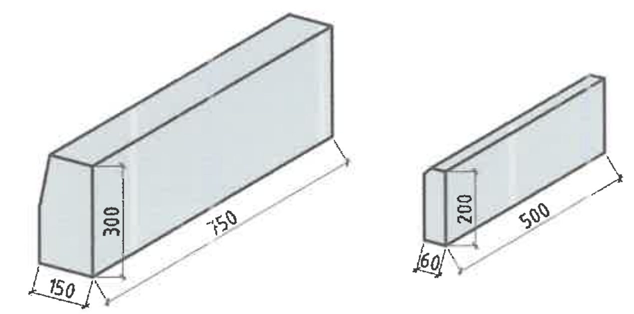
ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



АВТО ЗОГСООЛЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



ЗАМЫН БОРДЮРЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



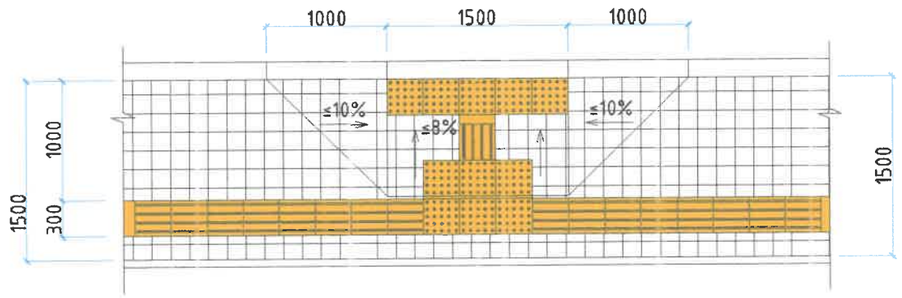
ТАЙЛБАР:

Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

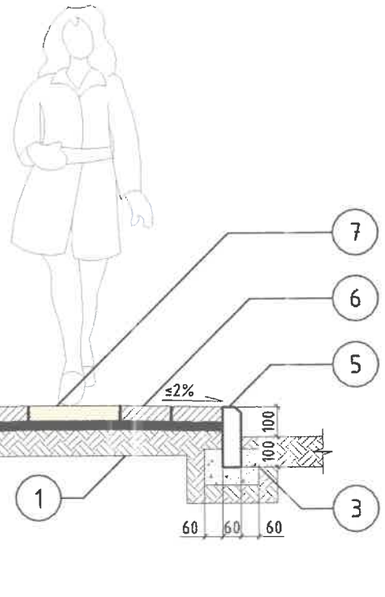
Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ Утас: 33'08233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com	"Өсөн үржих констракшн ХХК "	
Архитектор		Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн		Э.Ариунбаатар
Шалгасан		Ц.Нямсүрэн
Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил		
ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ		
Масштаб: M1:50	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр:	Огноо: 2025 он

A3

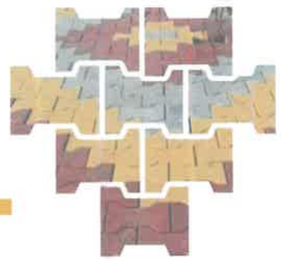
ЗАМЫН НАЛУУГЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ ХЭСЭГЛЭЛ 1 /Х1/

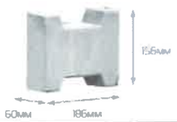


ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ



ДАМАР
УЛААН НОГООН ШАР
ХАВТАН



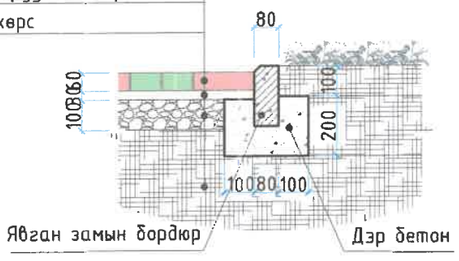


1мкв - 50 ширхэг

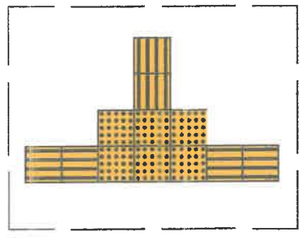
Д/Д	НЭР	ТАЙЛБАР
1.	Ул хөрс	≥100мм
2.	Нягтруулсан хөрс	100мм
3.	Бетон дэр	БМ200
4.	Авто замын хашлага	750x300x180мм
5.	Явган замын хашлага	500x200x80мм
6.	Явган замын өнгөт хавтан	186x156мм
7.	Хөтөч хавтан	300x300мм

ЯВГАН ЗАМЫН ХҮЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

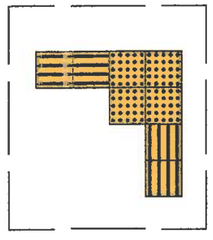
Өнгөт хавтан
Элсэн дэвсгэр үе 30мм
Нягтруулсан хөрс 100мм
Ул хөрс



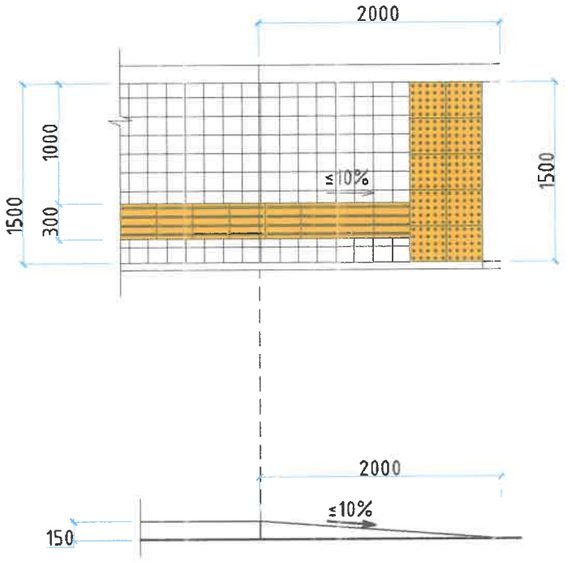
ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



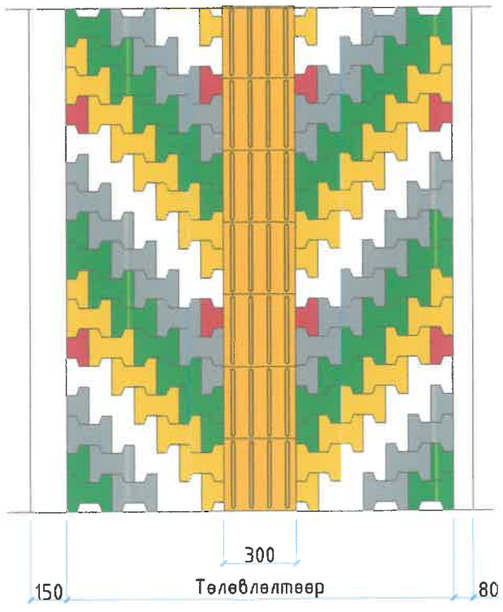
ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

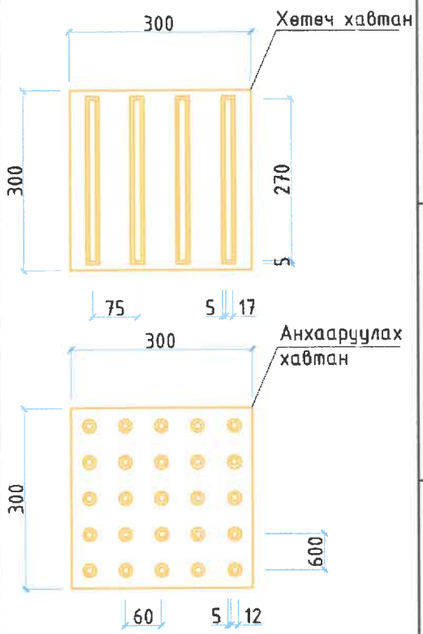


ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛ ХЭСЭГТ НАЛУУЛГА ХИЙХ ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАНГИЙН ӨРӨЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ





ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхаарууулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед үүлэвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхаарууулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зураагт үзүүлсэнээр тооцов.

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
	"Өсөн үржих конструкшн ХХК "
Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	Д.Нямсүрэн

Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб: М1:50	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 19
ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	ТГ шифр:	Огноо: 2025 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКЦИН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com	Объектын нэр, байршил:	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил			
		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ			
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ХБ-01	Хуудас: 19
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛ УЛС АТХ8073 120-428 Ц.НЯМСҮРЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКЦИН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨӨ	Объектын нэр, байршил:	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил			
Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ			
	Архитектор	З.Арцүнбаатар	ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	З.Арцүнбаатар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ХБ-02	Хуудас: 19
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛУЛС АТХ3073 МЭРГЭШЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ АРХИТЕКТУР

A3

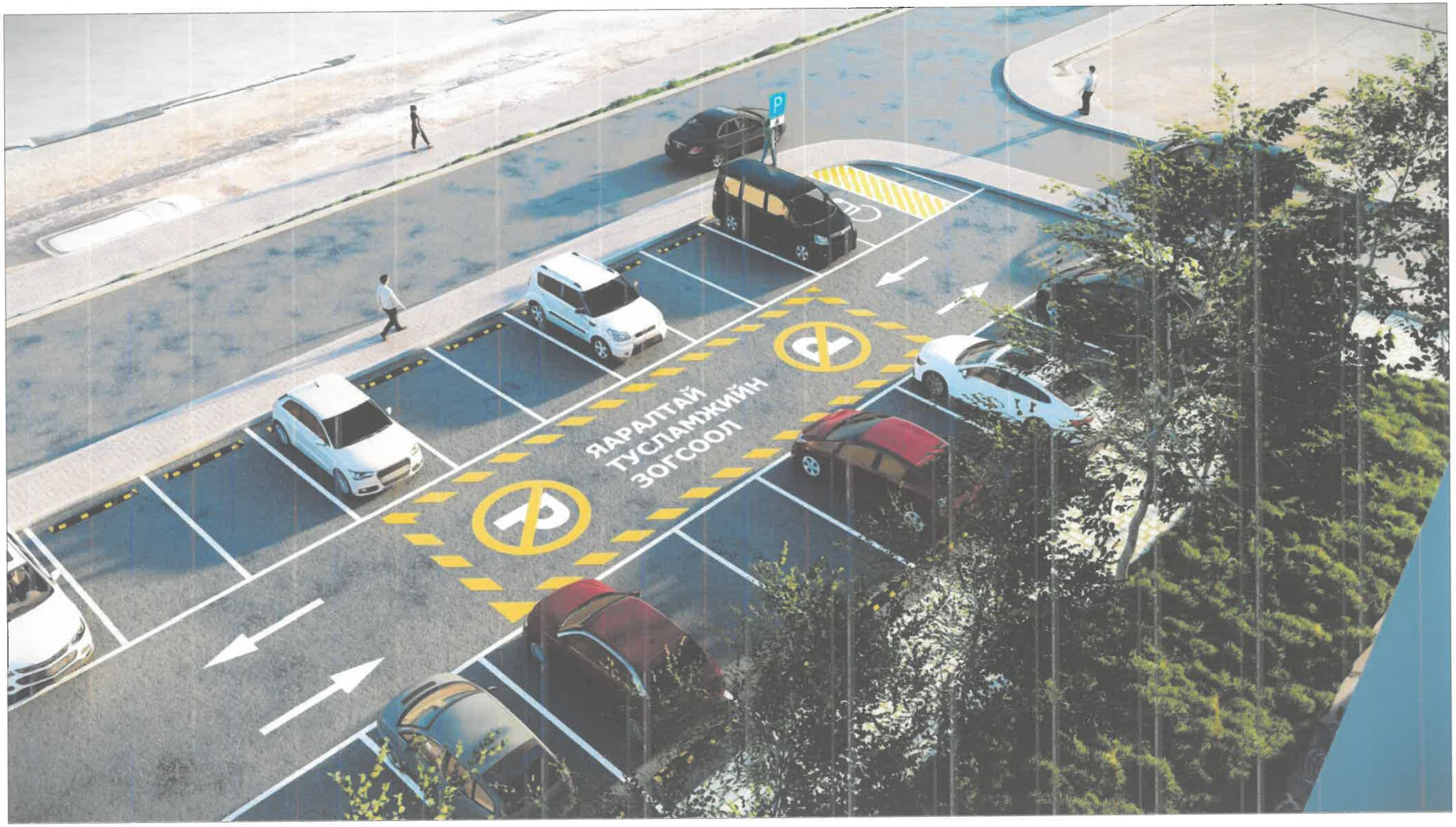
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ	Объектын нэр, байршил:	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил			
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				
Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com	Архитектор	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ХБ-03	Хуудас: 19
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			

МОНГОЛ УЛС
20-428 АТХ8073
Цэндсүрэнийн НЯМСҮРЭН
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Объектын нэр, байршил:	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 12а байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилтын ажил		
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ			
Архитектор	Э.Аринбаатар	ЕГ шифр: ӨҮК-25/02/09	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Э.Аринбаатар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ХБ-04
Шалгасан	Нямсүрэн		Хуудас: 19

Огноо: 2025 он

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ
Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com

МОНГОЛ УЛС
Цэндсүрэнийн Нямсүрэн
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-КА
2022-2025

А3