ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО

ЕГ ШИФР: ЧХГ-04/2025

МОНГОЛ УЛС
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
ХХК
Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн дугаар 1005/2025
МАГАДЛАЛ ГАРГАЖ БҮРТГЭГДСЭН
Магадлалыг хариуцсан
Хэлтсийн дарга: . . . . . /гарын үсэг/
2025 оны 11 дүгээр сарын 27 өдөр

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ГУДАМЖ, ТАЛБАЙД ХИЙХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗАХИРАЛ

УЛААНБААТАР ХОТ
ЧАНДМАНЬ ХОНГОР ГРУПП ХХК
01889

Г.ТӨГӨЛДӨР

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудас	Нэр	Тайлбар
ГЦ-2	Зургийн паспорт	1 хуудас
ГЦ-3	Тайлбар бичиг	2 хуудас
ГЦ-4	Материалын тооцоо	1 хуудас
ГЦ-5	Орчны тойм зураг	1 хуудас
ГЦ-6	Гэрэлтүүлгийн трасс зөвшилцөл	1 хуудас
ГЦ-7	Шугам, шонгийн журнал	1 хуудас
ГЦ-8	Зөрлөгийн жагсаалт	1 хуудас
ГЦ-9	Угсралтын ажлын хэмжээ	1 хуудас
ГЦ-10	Газар шорооны ажлын тоо хэмжээ	2 хуудас
	Хавсралт материал	
	Зургийн гэрээ	
	Ажлын даалгавар	
	Тусгай зөвшөөрлийн хуулбар	
	Гэрчилгээний хуулбар	
	Техникийн нөхцөл	
	Гэрэлтүүлгийн шонгийн нэг маягийн зураг	
	0.4 кВ-ын 6 гаргалга бүхий щитны нэг маягийн зураг	
	Гэрэлтүүлгийн самбарын нэг маягийн зураг	

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Зургийн жагсаалт				Ye шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-1	Хуудас:
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

ЗУРГИЙН ПАСПОРТ		
д/д	Нэр	Үзүүлэлт
0	1	2
1	Төслийн захиалагч байгууллага	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
2	Төслийн гүйцэтгэгч байгууллага	Чандманьхонгор групп ХХК
3	Ашиглагч байгууллага	Гэрэлтүүлэг чимэглэл ХХК
4	Төслийн баригдах хугацаа	2026 он
Төслийн хүрээнд		
5	Шугамын трассын урт, м	212
	а. Нэг кабель шугамтай трасс	212
	б. Хоёр кабель шугамтай трасс	. . .
6	Кабель дамжуулагч, м	260
	а. АВВБ-3х25+1х16	260
	б. АВВБ-3х35+1х25	. . .
	в. АВВБ-3х70+1х35	. . .
7	Трассын дагуух нөхцөл, м	
	а. Энгийн	. . .
	б. Төвөгтэй	212
	в. Уулархаг	. . .
8	Гэрэлтүүлгийн самбар	. . .
9	Гэрэлтүүлгийн шон	6
	а. Бетон суурьтай	6
	б. Чагтан суурьтай	. . .
10	Гэрэлтүүлэгч	6
	а. Шар 90Вт чадалтай	6
	б. Шар 70Вт чадалтай	. . .

0	1	2
11	Зөрлөг, ш	
	6 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам	. . .
	0.4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам	9
	Мэдээлэл холбооны шугам	. . .
	Цэвэр ус, дулааны шугам	1
	Цэвэр усны шугам	2
	Бохир усны шугам	6
	Дулааны шугам	1
	Авто зам	. . .
	Төмөр зам	. . .

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Зургийн паспорт				Уе шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-2	Хуудас:
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Нэг. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл, норм, нормативууд

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороонд гудамж талбайн гэрэлтүүлгийн зураг төслийг боловсруулахдаа дараах баримт бичгүүдийг үндэслэв. Үүнд:

а. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газартай байгуулсан зураг төсөл, төсөв боловсруулах ажлын гэрээ. СБДХААА/20250203076

б. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга баталсан 2025 оны 03 сарын 25-ны өдрийн зургийн даалгавар.

в. УБЦТС ТӨХК-иас 2025 оны 06 сарын 05 өдөр олгосон 01/02499/25 дугаартай техникийн нөхцөл.

г. Хотын стандарт, хяналтын газрын UCS 1901B, UCS 1902A стандартууд.

д. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. /БД43-101-03/

е. Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт. /БНбД23-01-09/

ё. Барилга байгууламжийн цахилгаан төхөөрөмжийн газардуулгыг тооцоолох аргачлал. /БД43-107-19/

ж. Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх. /БД30-102-11/

Хоёр. Зураг төслийн ажлын хүрээнд хийгдэх ажил

УБЦТС ТӨХК-иас 2025 оны 06 сарын 05 өдөр гарсан 01/02499/25 дугаартай техникийн нөхцөлийн дагуу

- 35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станц, ХБ-31-ийн 6 кВ-ын ПДС фидерийн ХТП-156 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч кабель шугам татаж нийт 0.36 кВт бүхий чадалтай 4 ширхэг гэрлийг тэжээх;
- 110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-1 А, Б фидерийн ХТП-714 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч кабель шугам татаж нийт 0.18 кВт бүхий чадалтай 2 ширхэг гэрлийг тэжээх;

Гурав. Уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт

"Монгол улсын Зам, Тээвэр, Барилга, Хот байгуулалтын яам"-наас гаргасан 2009 оны Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23-01-09/ нормын дагуу тооцож авав.

Барилга байгууламж, зураг төслийн төлөвлөлтөд хэрэглэх уур амьсгалын бүс II.

а. Гадна агаарын сар жилийн дундаж температур:	-2.6°C
б. Гадна агаарын үнэмлэхүй хамгийн их температур:	+31.4°C
в. Гадна агаарын үнэмлэхүй хамгийн бага температур:	-39.9°C
г. Хөрсний гадаргын сарын дундаж температур:	-0.8°C
д. Хөрсний гүний сарын дундаж температур:	+0.3°C (3.2м гүнд)
е. Жил, сарын дундаж салхины хурд:	2.3 м/с

Дөрөв. Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс, хүчний кабелийн угсралт

Шинээр хийгдэх гэрэлтүүлгийн байрлал нь тохижуулсан зам талбай болон орон сууцны хорооллын автомашины орц гарцтай огтлолцох, ойртох, явган зам доогуур орох, орон сууцны болон олон нийтийн барилга байгууламжтай ойртох зэргээр давчуу хүндрэлтэй нөхцөлүүдэд угсрагдана.

Гэрэлтүүлгийн цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь трассын дагуудаа:

- Гэрэлтүүлэг №1-ээс №2 хооронд барилгатай ойрхон бетондсон талбай доогуур;
- Гэрэлтүүлэг №3-аас тэжээл авах хуучин гэрэлтүүлэг хооронд орон сууцны авто зогсоолын орц, гарц болон ойролцоох бетондсон талбай, явган хүний зам доогуур;
- Гэрэлтүүлэг №3-аас №4 хооронд шууд булагдах боломжтой шороон хөрстэй хэдий ч барилгажиж буй талбайн төмөр хашаа болон орон сууц дагуу нарийн гудам доогуур;
- Гэрэлтүүлэг №4-аас №6 хооронд барилгатай ойрхон бетондсон талбай болон явган хүний зам доогуур тус тус явна.

Гэрэлтүүлгийн шугамын тэжээлд Зургийн даалгаварт заагдсаны дагуу газарт шууд булж ашиглах зориулалтын төмөр хуягтай АВВБ маягийн 0.4 кВ-ын кабель шугам ашигласан.

Гэрэлтүүлгийн шугам нь трассын дагуудаа нийт 19 инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцож байгаа ба огтлолцлын хэсэгт ган хоолойд сүвлэж хамгаалах арга хэмжээ авсан.

Гэрэлтүүлэг №1, 2, 5, 6 нь УБЦТС ТӨХК-ийн КАЗТөвийн тодруулгаар 0,4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамтай огтлолцож байгаа бөгөөд бусад гэрэлтүүлэгүүд ч цахилгаан дамжуулах кабель шугам бусад инженерийн байгууламжуудтай олон цэгээр огтолцож, ойрхон байрлаж байна.

Хэдийгээр кабель шугамуудыг УБЦТС ТӨХК-ийн КАЗТ болон бусад инженерийн байгууламжийн хариуцсан байгууллагуудаас тодруулга авсан боловч тухайн байгууллагад харъяалагдах болон бүртгэлжээгүй хүчдэлтэй кабель шугам үлдсэн байх эрсдэлтэй тул угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ гэрэлтүүлэг босгох цэг болон трассын дагууд дахин нарийвчлан хэмжилт тодруулга хийлгэх шаардлагатай.

Кабель угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ:

- Кабель шугамыг газрын тэгшлэгдсэн хөрснөөс доош 0,7 метрийн гүнд сунгаж кабелийн дээр, доор 0,1 метрийн элсэн дэвсгэр хийж, тоосгоор хамгаалах бөгөөд трассын уртын дагууд мэдээлэх туяз байрлуулна;
- Хаалттай хуваарилах байгууламжид орох хэсэгт кабелиуд ойртох тул гал дэмждэггүй гармошкон хоолойд сүвлэж өгнө;
- Хүчний кабель шугам зөрлөг хийж буй хэсэгт зөрлөгөөс 2 тийш 2 метрээс багагүй урт /зарим хэсэгт газрын давчуу байдлаас шалтгаалан энэ нөхцөл биелэхгүй байх боломжтой бөгөөд зурагт заагдсан хэмээг баримтална/ үзүүрийг нь гаргахаар тооцон ган трубад сүвлэх ба хоолойн амыг ус орохоргүй битүүлнэ;
- Шууд газарт тавигдах кабелиас байшин, байгууламжийн довжоо, суурь хүртлэх зай нь 0,6 м-ээс багагүй байвал зохино. Харин барилга байгууламжийн суурины доогуур, барилгын ул хөрсөнд кабель тавихыг зөвшөөрөхгүй.
- Зэрэгцүүлэн тавих кабель шугамын кабелийн хоорондох хэвтээ зай нь 10 кВ-ын хүчдэлтэй кабелиудийн хооронд ба бусад кабелийн хооронд 100 мм, янз бүрийн байгууллагын эзэмшилд байгаа кабелиудийн хооронд, хүчний ба холбооны кабелийн хооронд 500 мм байх ёстой.

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Тайлбар бичиг				Ye шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-3.1	Хуудас:
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

- Кабель шугамыг ургамал, модтой газар тавихдаа кабелиас модны иш хүртлэх зай нь 2 м-ээс багагүй байхаар бодолцож тавина.
- Хуучин гэрэлтүүлгээс тэжээл авахдаа тухайн гэрэлтүүлэг нь агаарын бүрээстэй дамжуулагчтай /СИП утастай/ бол кабелийг гал дэмждэггүй гармошкн хоолойд сүвлэж метал туузаар бэхлэнэ.

Тав. Гэрэлтүүлгийн шон

Зураг төсөл боловсруулах даалгаврын дагуу гэрэлтүүлгийн шон дараах хийцтэй байна. Үүнд:

- Гэрэлтүүлгийн шонгийн бие ⌀159х100 хэмжээтэй 9 метрийн өндөртэй ган байх бөгөөд ханын зузаан 3.5 мм-ээс багагүй байна.
- Гэрэлтүүлгийн шонгийн суурь хучитгэсэн хэлбэрийн байна. (бетон суурь)
- Гэрэлтүүлгийн шонгийн байршил мэдэгдэх цацруулагч наана.
- Гэрэлтүүлэгч нь шар LED маягийн 90Вт чадалтай байна.
- Гэрэлтүүлэгч өнгө нь 3000-4000°к хүртэлх температуртай байна.
- Гэрэлтүүлгийн шонг суурьт давхар болтоор бэхэлнэ.
- Гэрэлтүүлгийн кабель шугамыг суурьт урьдчилан бэлтгэгдсэн нүхэнд сүвлэхдээ давхар гармошкон хоолойд сүвлэхээр тусгасан.

Зургаа. Аюулгүй арга хэмжээ

Гэрэлтүүлгийн шонгуудыг ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн дугаарлах бусад шугам сүлжээ, объектуудтай ойртох, огтлолцох зэрэгт Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд зохиогчтой зөвшилцөнө. Гэрэлтүүлгийн шугамын насжилт, ашиглалтын байдал нь ашиглаж буй тоноглол угсралтын үеийн ажиллагааныг ихээхэн хамаардаг тул угсралтын үед баримтлах Аюулгүйн дараах арга хэмжээнүүдийг авна. Үүнд:

- Бүх гэрэлтүүлгийн шонд газардуулах байгууламж болон нойлтуулга хийх ба эсэргүүцэл нь жилийн аль ч улиралд 30 омоос ихгүй байна.
- "Гадна гэрэлтүүлгийн зориулалттай гэрэлтүүлгийн хэрэгслийн хамгаалалтын газардуулгыг хийхдээ төмөр-бетон ба металл тулгуур, троссын тусгаарлагдсан саармагтай сүлжээний газардуулга ба газардуулсан саармагтай сүлжээний PE (PEN) утсанд холбож өгөх ёстой" заалтын дагуу бүх шонгуудад нойлтуулга хийж өгнө.
- Газардуулах байгууламжийн металлыг зэврэлтээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
- Эвдрэл гэмтэлтэй шон болон тоноглолыг ашиглахыг хориглоно.
- Гурван фазын шугамаар гэрэлтүүлэгчийг тэжээхдээ фазын дараалаар холболтыг гүйцэтгэнэ.
- Шонгийн хазайлт үүсгэхгүйн тулд гэрэлтүүлгийн шонгийн суурийг хөрсөнд сайн бэхжиж нягтруулалтыг хийж гүйцэтгэсний дараа, гэрэлтүүлэгч суурилуулна.
- Гэрэлтүүлгийн шонг стандартын шаардлага хангасан будгаар будна.

Барилгын угсралтын Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл олгогдсоны дараа зохих тусгай зөвшөөрөл бүхий компаниар Ашиглалт хариуцсан байгууллагын хяналт доор гүйцэтгэх шаардлагатай.

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Тайлбар бичиг				Ye шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-3.2	Хуудас:
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

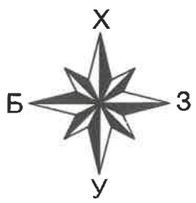
А3

Материалын нэгдсэн түүвэр

д/д	Ажлын нэр	Маяг	Хэмжих нэгж	Тоо	Жин кг	
					Нэгж	Бүгд
0	1	2	3	4	5	6
	1. Гэрэлтүүлгийн шон, төмөр бетон эдлэл					
1	Шон	h=8 Ø50x100x159	ш	0	105	0
		h=9 Ø50x100x159	ш	6	120	720
		h=12 Ø50x133x219	ш	0	200	0
2	Татлагын хавтан	250x250x300	ш	0	55	0
3	Шонгийн бетон суурь	400x600x1200	ш	6	580	3480
		700x800x1300	ш	0	1200	0
4	Гэрэлтүүлгийн самбарын суурь	400x560x860	ш	0	450	0
5	Бетон зуурмаг	M150	$м^3$	0.0	2400	0.00
	2. Гэрэлтүүлэгч, самбар					
6	Гэрэлтүүлгийн самбар тоолуурын хамт	информатик	иб	0	205	0
7	Гэрэлтүүлэгч	90 Вт	ш	6	0.8	5
8	Холболтын клемм	100А	ш	6	0.700	4
9	Клеммийн таг		ш	6	0.500	3
10	Гайка	M22	ш	48	0.103	5
11	Шайба	M22	ш	24	0.020	0
	3. Дамжуулагч, туслах материал					
12	Бүрээстэй дамжуулагч	СИП2 3x16+1x25	м	0	0.339	0
		СИП2 3x25+1x35	м	0	0.476	0
13	Хүчний кабель	АВВБ 3x50+1x35	м	0	1.858	0
		АВВБ 3x35+1x25	м	0	1.466	0
		АВВБ 3x25+1x16	м	260	1.257	327
14	Төгсгөлийн муфта	4КНТп-25/50	иб	0	0.560	0
15	Гэрэлтүүлгийн тэжээлийн утас	ПуГВнг-1x2.5	м	126	0.035	4
16	Гэрэлтүүлгийн шонгийн газардуулгын дамжуулагч	АВВГ-1x25	м	4.0	0.210	1
17	Төгсгөвч	ТА 50-10-09	ш	0	0.021	0
		ТА 35-10-08	ш	0	0.015	0.00
		ТА 25-08-07	ш	30	0.010	0.30
		ТА 16-08-5.4	ш	10	0.008	0.08
	4. Бусад туслах материал					
18	Гармошкон хоолой	F.E.P Ø80 мм	м	143	1.5	215
19	Гармошкон хоолой	F.E.P Ø50 мм	м	30	0.8	25
20	Ган хоолой	Ø100x4	м	69	9.470	653
21	Хуурай элс	Үүлын	$м^3$	19.00	1440.000	27360
22	Тоогсо	Улаан	ш	1005	3.500	3518
23	Мэдээлэх туяз	улаан	м	212	0.015	3
	5. Газардуулгын материал					
24	Туузан төмөр	4x40	м	90	1.260	113
25	Дугуй төмөр	Ø22 L=3м	ш	24	8.970	215
	6. Нэмэлт материал					
26	Металл туяз, м	F207	м	2.7000	0.078	0.2106
27	Металл туяз бэхлэх хавчаар	NC20	ш	6	0.010	0.0600
28	Багцлагч	E778	ш	10	0.003	0
29	0-ын салбарлагч	P70	ш	2	0.144	0
30	Фазын салбарлагч	P4	ш	6	0.050	0
	7. Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн материал					
31	Бетон зуурмаг	M150	$м^3$	16.00	2400.00	38400
32	Явган замын хавтан		ш			

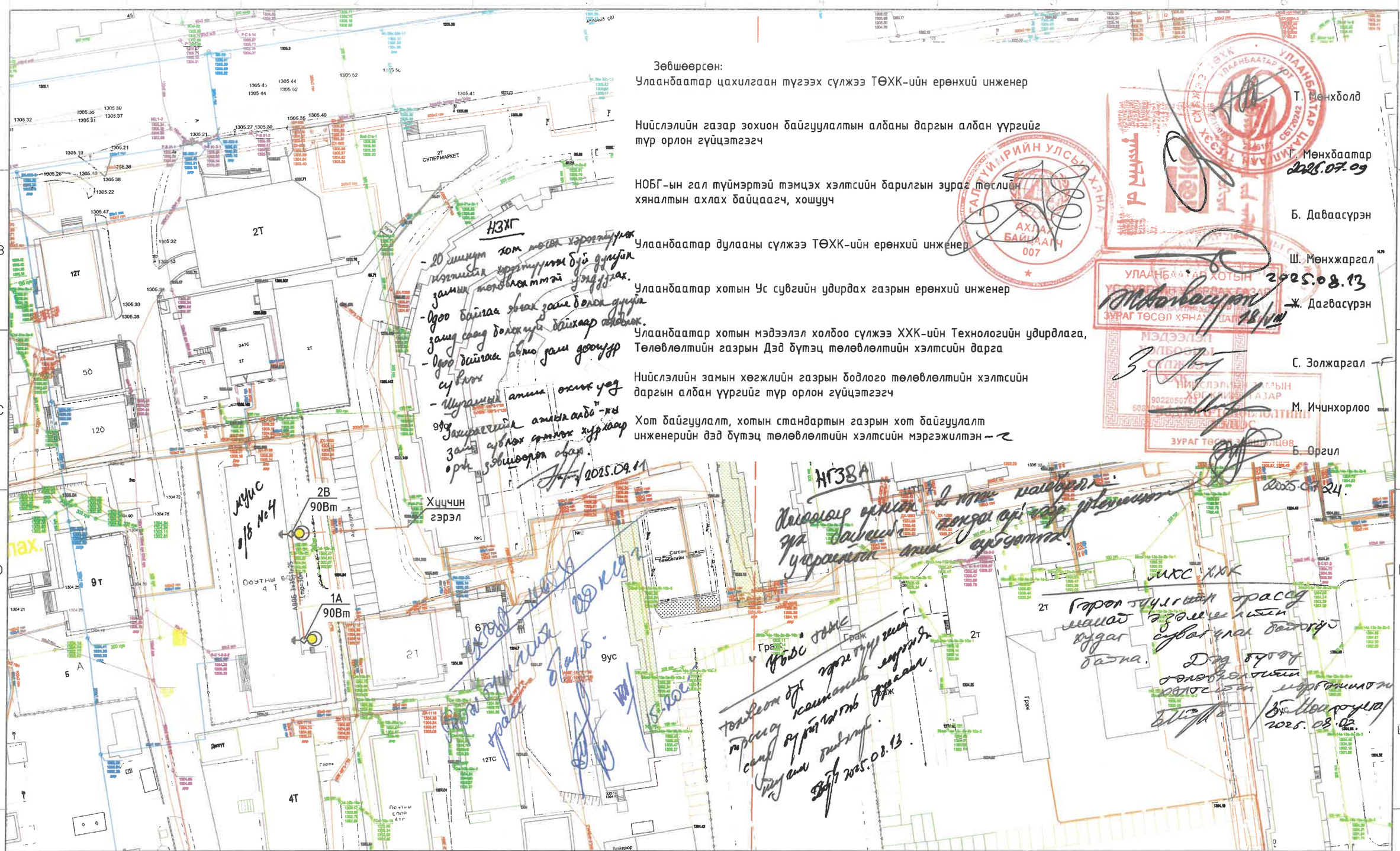
ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сухбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Материалын нэгдсэн түүвэр				Ye шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-4	Хуудас:
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3



ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Орчны тойм зураг				Уе шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-5	Хуудас:
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3



Зөвшөөрсөн:

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т. Мөнхболд
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г. Мөнхбаатар 2025.07.09
НОБГ-ын гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч	Б. Даваасүрэн
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш. Мөнхжаргал
Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	2025.08.13 Ж. Дагвасүрэн
Улаанбаатар хотын мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага, Төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С. Золжаргал
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	М. Ичинхорлоо
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын хот байгуулалт инженерийн дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Б. Оргил 2025.07.24

Таних тэмдэг

ДЦ	Цэвэр ус, Дулааны шугам	Х	Холбооны шугам
Ц	Цэвэр усны шугам	Y	Үерийн шугам
Б	Бохир усны шугам	ЦА	Цахилгаан агаарын шугам
Д	Дулааны шугам	ЦК	Цахилгааны кабель шугам
	Барилга, хашаа	АВВБ	Гэрэл кабель шугам
СИП	Гэрэл агаарын шугам		Гэрэлтүүлэгч

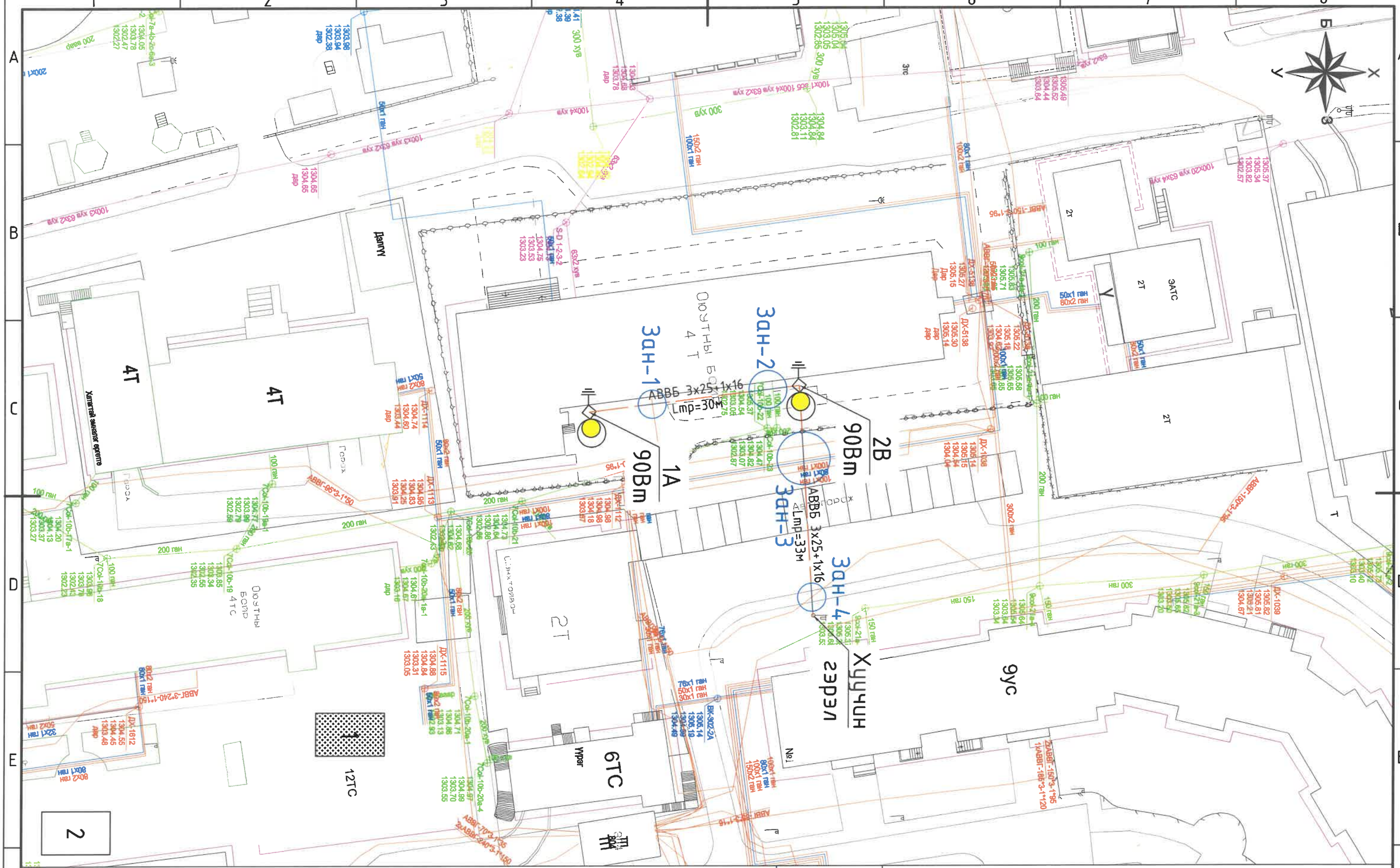
ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК
chkhgroup75@gmail.com

Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн ажил

Сүхбаатар дүүргийн 8-р хорооны гэрэлтүүлгийн трасс, зөвшилцөл

Үе шат:АЗ

Инженер		Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ - 6.1	Хуудас:
Шалгасан		А.Амаржаргал			


Зан-1
Зан-2
Зан-3
Зан-4
АВВБ 3х25+1х16
Lтр=30м
АВВБ 3х25+1х16
Lтр=33м
90Вт
90Вт
1А
2В
Оюутны 4 Т
Оюутны бэйр 4ТС
4Т
4Т
2Т
2Т
2Т
ЭАТС
6ТС
12ТС
Хуучин гэрэл
9ус
Хоолны зоорьтой ерөнхий
Гарц
Гарц
Гарц

Зөвшөөрсөн:

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер — Т. Мөнхболд

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — Г. Мөнхбаатар 2025.09.29

НОБГ-ын гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч — Б. Даваасүрэн

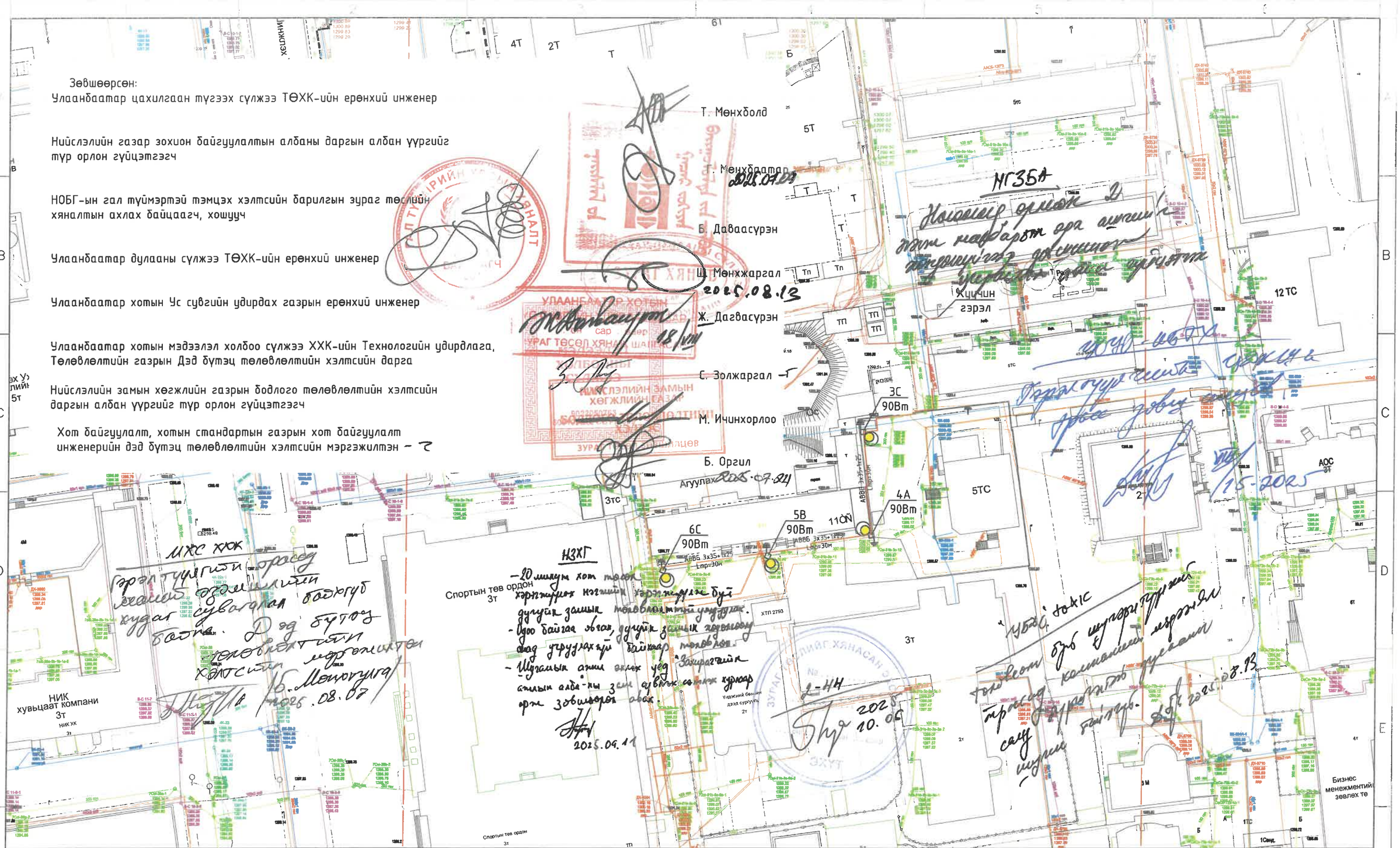
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер — Ш. Мөнхжаргал 2025.08.13

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер — Ж. Дагвасүрэн 08/VIII

Улаанбаатар хотын мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага, Төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга — С. Золжаргал

Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — М. Ичинхорлоо

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын хот байгуулалт инженерийн дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Б. Оргил Агуулах 2025.07.24



Таних тэмдэг

ДЦ	Цэвэр ус, Дулааны шугам	Х	Холбооны шугам		Барилга, хашаа
Ц	Цэвэр усны шугам	Y	Үерийн шугам	АВВБ	Гэрэл кабель шугам
Б	Бохир усны шугам	ЦА	Цахилгаан агаарын шугам	СИП	Гэрэл агаарын шугам
Д	Дулааны шугам	ЦК	Цахилгааны кабель шугам		Гэрэлтүүлэгч

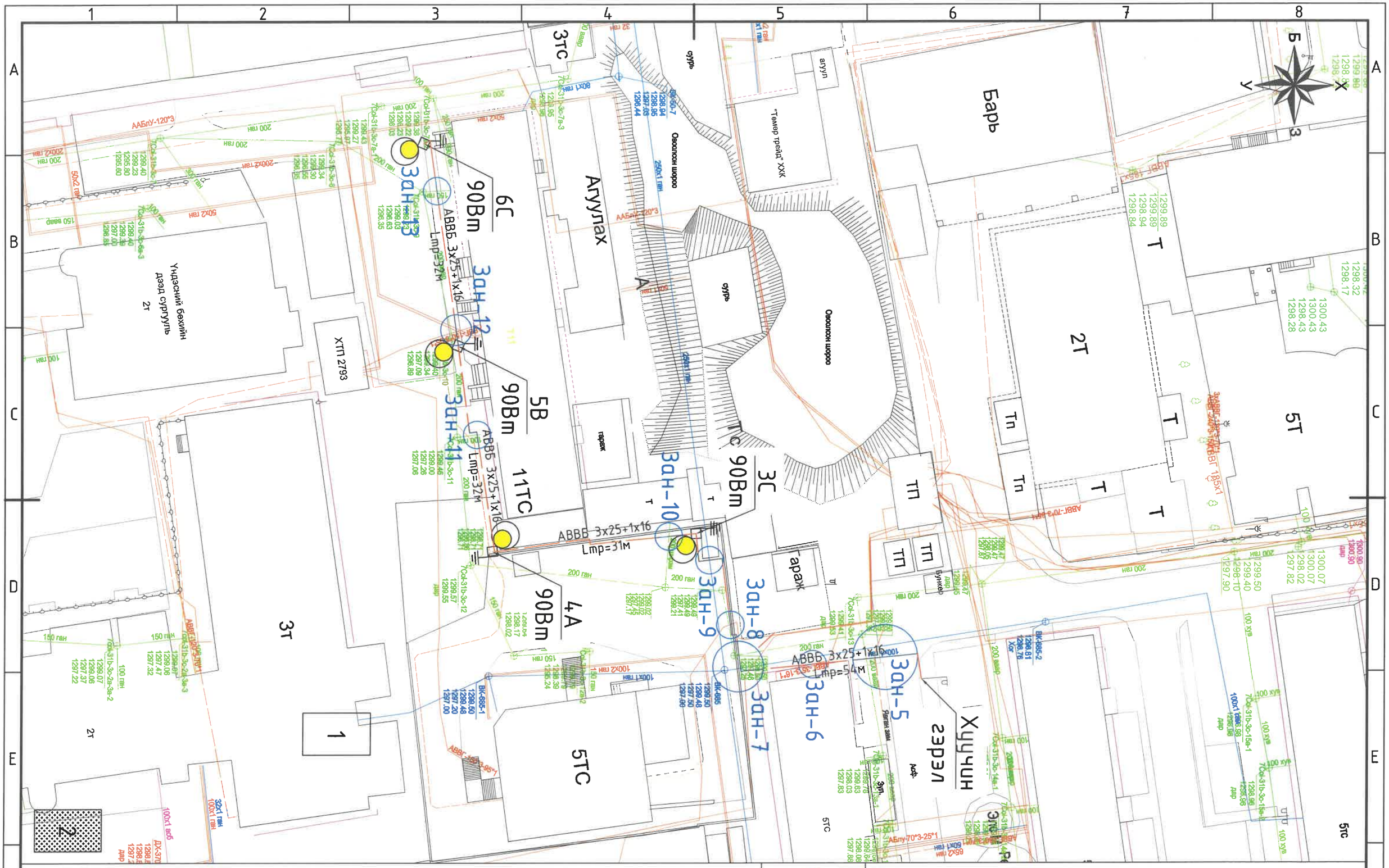
ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК
chkhgroup75@gmail.com

Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн ажил

Сүхбаатар дүүргийн 8-р хорооны гэрэлтүүлгийн трасс, зөвшилцөл

Инженер		Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб: М1:1000	Үе шат:АЗ
Гүйцэтгэсэн		Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ - 6.1	Огноо: 2025 он
Шалгасан		А.Амаржаргал			Хуудас:

1 2 3 4 5 6



Таних тэмдэг

ДЦ	Цэвэр ус, Дулааны шугам	Х	Холбооны шугам
Ц	Цэвэр усны шугам	Y	Үерийн шугам
Б	Бохир усны шугам	ЦА	Цахилгаан агаарын шугам
Д	Дулааны шугам	ЦК	Цахилгаааны кабель шугам

	Барилга, хашаа
АВВБ	Гэрэл кабель шугам
СИП	Гэрэл агаарын шугам
	Гэрэлтүүлэгч

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК
chkhgroup75@gmail.com

Сухбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг

Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс /ШУТИС-ийн урд/

Уе шат: А3

Инженер		Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-6.3	Хуудас:
Шалгасан		А.Амаржаргал			

А3

Шугамын журнал						
	Шугамын нэр	Чиглэл		Кабель		Тайлбар
		Эхлэл	Төгсгөл	Маяг	Урт, м	
1	Гэрэлтүүлэг 1	№2	№1	АВВБ-3х25+1х16	38	Lтр=33м
2	Гэрэлтүүлэг 2	Хуучин гэрэл	№2	АВВБ-3х25+1х16	44	Lтр=30м+9м
3	Гэрэлтүүлэг 3	Хуучин гэрэл	№3	АВВБ-3х25+1х16	70	Lтр=54м+9м
4	Гэрэлтүүлэг 4	№3	№4	АВВБ-3х25+1х16	36	Lтр=31м
5	Гэрэлтүүлэг 5	№4	№5	АВВБ-3х25+1х16	37	Lтр=32м
6	Гэрэлтүүлэг 6	№5	№6	АВВБ-3х25+1х16	37	Lтр=32м

Шонгийн журнал			
	Шонгийн нэр	Координат	
		X	Y
1	1A	643564.5062	5310087.4341
2	2B	643560.7587	5310117.2475
3	3C	643859.7020	5309325.3217
4	4A	643862.2727	5309295.8059
5	5B	643832.8481	5309289.8845
6	6C	643803.1090	5309285.7619

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Шугам, шонгийн журнал				Ye шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-7	Хуудас:
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

№	Кабель шугамын нэр	Зөрлөг				Кабелийн тоо	Хоолой				
		Нэр	Тэмдэглэгээ	Гүн, м	Урт, м		Маяг	Диаметр, мм	Урт, м	Тоо	Нийт урт, м
1	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №2	0.4 кВ-ын кабель шугам	Зан-4	-1.0	0.1	1	Ган	Ф100	4	1	4
2	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №2	0.4 кВ-ын кабель, цэвэр ус, дулааны шугам	Зан-3	-1.0	0.5	1	Ган	Ф100	8	1	8
3	Гэрэлтүүлэг №2-№1	Бохир усны шугам	Зан-2	-0.7	0.2	1	Ган	Ф100	6	1	6
4	Гэрэлтүүлэг №2-№1	0.4 кВ-ын кабель шугам	Зан-1	-1.0	0.1	1	Ган	Ф100	4	1	4
5	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №3	0.4 кВ-ын кабель, бохир ус, орон сууцны авто зогсоолын ору, гарц	Зан-5	-1.0	8.0	1	Ган	Ф100	10	1	10
6	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №3	0.4 кВ-ын кабель шугам	Зан-6	-1.0	0.1	1	Ган	Ф100	4	1	4
7	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №3	0.4 кВ-ын кабель, цэвэр ус, бохирын шугам	Зан-7	-1.0	5.0	1	Ган	Ф100	8	1	8
8	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №3	0.4 кВ-ын кабель шугам	Зан-8	-1.0	0.1	1	Ган	Ф100	4	1	4
9	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №3	Цэвэр усны шугам	Зан-9	-0.7	0.1	1	Ган	Ф100	4	1	4
10	Гэрэлтүүлэг №3-№4	Бохир усны шугам	Зан-10	-0.7	0.1	1	Ган	Ф100	4	1	4
11	Гэрэлтүүлэг №4-№5	Бохир усны шугам	Зан-11	-0.7	0.1	1	Ган	Ф100	4	1	4
12	Гэрэлтүүлэг №5-№6	0.4 кВ-ын кабель, дулааны шугам	Зан-12	-1.0	0.3	1	Ган	Ф100	5	1	5
13	Гэрэлтүүлэг №5-№6	Бохир усны шугам	Зан-13	-0.7	0.1	1	Ган	Ф100	4	1	4
Нийт											69
14	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №1	Бетондсон талбай болон явган зам		-0.7			F.E.P	Ф80			41
15	Хуучин гэрэлтүүлэг-Гэрэлтүүлэг №6	Бетондсон талбай болон явган зам		-0.7			F.E.P	Ф80			102
Нийт											143

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК
chkhgroup75@gmail.com

Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг

Зөрлөгийн жагсаалт

Ye шат: А3

Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-8	Хуудас:
Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

1. Кабель шугамын угсралтын ажлын хэмжээ

д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Хүчний кабель сунгах	м	260	Lтр=212м
2	Хүчний кабель шуудуунд сунгах	м	0	
3	Хүчний кабель ган хоолойд сувлэх	м	69	Зөрлөгүүдэд
4	Хүчний кабель гармошкон хоолойд сувлэх	м	161	Бетон талбай доогуур болон суурьт
4	Кабельд элсэн дэвсгэр хийх	м	212	
5	Кабельд тоосгон хамгаалалт хийх	м	212	
8	Кабелийн үзүүрлэгээ хийх	widehat{ш}	0	4 судлыг 1 иж бүрдлээр тооцов
10	Кабелийн төгсгөлийн муфта хийх	ш	0	
11	Кабелийн төгсгөвч шахах	ш	40	Нойлтуулга тооцсон.

2. Бусад угсралтын ажил

д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
12	Гэрэлтүүлэгч угсрах	ш.б	6	
13	Дэд станцад групп тоноглох	ш.б	0	
14	Гэрэлтүүлгийн самбар угсрах	ш.б	0	
15	Гэрэлтүүлгийн самбарын суурь угсрах	ш.б	0	
16	Бетон зам, талбай задлах	$м^3$	16.00	ГС-ын болон шонгийн газардуулга, кабелийн трасс, гэрэлтүүлэг тооцсон
17	Бетон зам, талбай сэргээх	$м^3$	16.00	

3. Шонгийн угсралтын ажлын хэмжээ

д/д	Маяг	Тоо		Тоо, ш	Хэмжээ			
		ГША-ийн зэрэг			Төмөр бетон $м^3$		Төмөр кг	
		III	IV		Нэгж	Бүгд	Нэгж	Бүгд
1	Шон /чагттай/	0	0	0			92	0
2	Шон /Суурьтай/	6	0	6			120	720
3	Татлагын хавтан	0	0	0	0.000	0.0000	2.5	0.000
4	Шонгийн суурь	6	0	6	0.304	1.8240		

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Угсралтын ажлын хэмжээ				Үе шат: АЗ
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун			
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-9	Хуудас:

А3

1. Гэрэлтүүлгийн шонгийн газар шорооны ажлын хэмжээ

Шонгийн дугаар										ГША-ын зэрэг	Шонгийн төрөл	Тоо	Ухах ажил $м^3$	Булах ажил $м^3$
1	2	3	4	5	6					III	Төмөр бетон суурьтай	6	9.600	9.120
Нийт												6	9.600	9.120

2. Кабель шугамын газар шорооны ажлын хэмжээ

д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	ГША-ийн зэрэг	Тайлбар
1	Нэг кабелийн шуудуу ухах	м	212	III	
		$м^3$	76.956		
2	Хоёр кабелийн шуудуу ухах	м	0.0	III	
		$м^3$	0.00		
3	Гурав кабелийн шуудуу ухах	м	0	III	
		$м^3$	0		
	Нийт кабелийн шуудуу ухах	м	212.0		
		$м^3$	76.96		
	Нийт кабелийн шуудуу булах	м	201.4000		
		$м^3$	73.11		

3. Гэрэлтүүлгийн самбарын газар шорооны ажлын хэмжээ

Тоо	Хэмжих нэгж	Ухах	Булах	ГША-ийн зэрэг	Тайлбар
0	$м^3$	0.60	0.48	III	

4. Газардуулгын газар шорооны ажлын хэмжээ

д/д	Нэр	Цэгийн тоо	Цацраг, хүрээ газардуулга		Газардуулгын шуудуу		ГША-ын зэрэг
			Дамжуулагч	Төмрийн урт, м	Ухах $м^3$	Булах $м^3$	
1	Гэрлийн шон	6	4x40 мм	90	25.200	24.696	III
			ϕ 22 мм	72			
2	Гэрэлтүүлгийн самбар	0	4x40 мм	0	0.000	0.000	III
			ϕ 22 мм	0			
	Дүн		4x40 мм	90	25.200	24.696	
			ϕ 22 мм	72			

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны гудамж, талбайн гэрэлтүүлэг				
	Газар шорооны ажлын хэмжээ				Ye шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-04/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-10	Хуудас:
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3