ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗҮРАГ ТӨСӨЛ
ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО

МОНГОЛ УЛС
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
ХХК
Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн дугаар 1006/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хүлээн авсан
Хэлтсийн дарга: ..... / гарын үсэг/
2025 оны 10 сарын 27 өдөр

ЕГ ШИФР: ЧХГ-08/2025

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ГУДАМЖ, ТАЛБАЙД ХИЙХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ

АЖЛЫН ЗҮРАГ

Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
СБД-ийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Ө.Энхбаяр			"Чандманьхонгор групп ХХК"-ийн захирал	Г.Төгөлдөр		

Захиалагч			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
СБД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ-ийн мэргэжилтэн	Б.Төгөлдөр		

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 он

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО

ЕГ ШИФР: ЧХГ-01/2025

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ГУДАМЖ, ТАЛБАЙД ХИЙХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗАХИРАЛ

УЛААНБААТАР ХОТ
ЧАНДМАНЬ ХОНГОР ГРУПП ХХК
01889

Г.ТӨГӨЛДӨР

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудас	Нэр	Тайлбар
ГЦ-2	Зургийн паспорт	1 хуудас
ГЦ-3	Тайлбар бичиг	2 хуудас
ГЦ-4	Материалын тооцоо	1 хуудас
ГЦ-5	Орчны тойм зураг	1 хуудас
ГЦ-6	Гэрэлтүүлгийн трасс зөвшилцөл	1 хуудас
ГЦ-7	Гэрэлтүүлгийн шугам, шонгийн журнал	1 хуудас
ГЦ-8	Гэрэлтүүлгийн шугамын зөрлөгийн жагсаалт	1 хуудас
ГЦ-9	Угсралтын ажлын хэмжээ	1 хуудас
ГЦ-10	Газар шорооны ажлын тоо хэмжээ	2 хуудас
	Хавсралт материал	
	Зургийн гэрээ	
	Ажлын даалгавар	
	Тусгай зөвшөөрлийн хуулбар	
	Гэрчилгээний хуулбар	
	Техникийн нөхцөл	
	Гэрэлтүүлгийн шонгийн нэг маягийн зураг	
	0.4 кВ-ын 6 гаргалга бүхий щитны нэг маягийн зураг	
	Гэрэлтүүлгийн самбарын нэг маягийн зураг	

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг ЗОБ байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Зургийн жагсаалт				Үе шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-1	Хуудас: 10
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

ЗУРГИЙН ПАСПОРТ		
д/д	Нэр	Үзүүлэлт
0	1	2
1	Төслийн захиалагч байгууллага	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
2	Төслийн гүйцэтгэгч байгууллага	Чандманьхонгор групп ХХК
3	Ашиглагч байгууллага	Гэрэлтүүлэг чимэглэл ХХК
4	Төслийн баригдах хугацаа	2026 он
Төслийн хүрээнд		
5	Шугамын трассын урт, м	504
	а. Нэг кабель шугамтай трасс	495
	б. Хоёр кабель шугамтай трасс	9
6	Кабель дамжуулагч, м	193
	а. АВВБ-3х25+1х16	579
	б. АВВБ-3х35+1х25	19
	в. АВВБ-3х70+1х35	. . .
7	Трассын дагуух нөхцөл, м	
	а. Энгийн	. . .
	б. Төвөгтэй	504
	в. Уулархаг	. . .
8	Гэрэлтүүлгийн самбар	1
9	Гэрэлтүүлгийн шон	20
	а. Бетон суурьтай	16
	б. Чагтан суурьтай	. . .
10	Гэрэлтүүлэгч	16
	а. Шар 90Вт чадалтай	16
	б. Шар 70Вт чадалтай	

0	1	2
11	Зөрлөг, ш	
	6 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам	8
	0.4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам	5
	Мэдээлэл холбооны шугам	2
	Цэвэр ус, Дулааны шугам	1
	Бохир усны шугам	1
	Дулааны шугам	. . .
	Авто зам	. . .
	Төмөр зам	. . .

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Зургийн паспорт				Уе шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-2	Хуудас: 10
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Нэг. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл, норм, нормативууд

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд гудамж талбайн гэрэлтүүлгийн зураг төслийг боловсруулахдаа дараах баримт бичгүүдийг үндэслэв. үүнд:

а. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газартай байгуулсан зураг төсөл, төсөв боловсруулах ажлын гэрээ. СБДХААА/20250203076

б. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга баталсан 2025 оны 03 сарын 25-ны өдрийн зургийн даалгавар.

в. УБЦТС ТӨХК-иас 2025 оны 06 сарын 05 өдөр олгосон 01/02499/25 дугаартай техникийн нөхцөл.

г. Хотын стандарт, хяналтын газрын UCS 1901B, UCS 1902A стандартууд.

д. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. /БД43-101-03/

е. Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт. /БНбД23-01-09

ё. Барилга байгууламжийн цахилгаан төхөөрөмжийн газардуулгыг тооцоолох аргачлал. /БД43-107-19/

ж. Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх. /БД30-102-11/

Хоёр. Зураг төслийн ажлын хүрээнд хийгдэх ажил

УБЦТС ТӨХК-иас 2025 оны 06 сарын 05 өдөр гарсан 01/02499/25 дугаартай техникийн нөхцөлийн дагуу

- 35/6 кВ-ын Олимп дэд станцын 6 кВ-ын Коёота А, Б фидерийн ХТП-2977 дэд өртөөний 0.4 кВ талд рубильник бүхий групп тоноглож шинээр кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх;

- ХТП-2977-ийн дэргэд шинээр гадна гэрэлтүүлгийн самбар /информатикийн/ суурилуулж 2 гаргалга гарган гэрэлтүүлгүүдийг тэжээх.

Гурав. Уур амьсгал ба геофизикийн **үзүүлэлт**

"Монгол улсын Зам, Тээвэр, Барилга, Хот байгуулалтын яам"-наас гаргасан 2009 оны Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23-01-09/ нормын дагуу тооцож авав.

Барилга байгууламж, зураг төслийн төлөвлөлтөд хэрэглэх уур амьсгалын бүс II.

а. Гадна агаарын сар жилийн дундаж температур:	-2.6°С
б. Гадна агаарын үнэмлэхүй хамгийн их температур:	+31.4°С
в. Гадна агаарын үнэмлэхүй хамгийн бага температур:	-39.9°С
г. Хөрсний гадаргын сарын дундаж температур:	-0.8°С
д. Хөрсний гүний сарын дундаж температур:	+0.3°С (3.2м гүнд)
е. Жил, сарын дундаж салхины хурд:	2.3 м/с

Дөрөв. Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс, хүчний кабелийн угсралт

Шинээр хийгдэх гэрэлтүүлгийн байрлал нь тохижуулсан зам талбай болон орон сууцны хорооллын автомашины орц гарцтай огтолцох, ойртох, явган зам доогуур орох, орон сууцны болон олон нийтийн барилга байгууламжтай ойртох зэргээр давчуу хүндрэлтэй нөхцлүүдэд угсрагдана.

Гэрэлтүүлгийн цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь трассын дагуудаа:

- Гэрэлтүүлэг №1-ээс №7 хооронд газрын хөрсөнд шууд булагдах;
- Гэрэлтүүлэг №7-оос №10 хооронд явган хүний зам доогуур;
- Гэрэлтүүлэг №10-аас №13 хооронд бетон хашаа болон барилгатай ойрхон бетондсон талбай доогуур;
- Гэрэлтүүлэг №13-аас №16 хооронд бетондсон талбай доогуур тус тус явна.

Гэрэлтүүлгийн шугамын тэжээлд Зургийн даалгаварт заагдсаны дагуу газарт шууд булж ашиглах зориулалтын% төмөр хуягтай АВВБ маягийн 0.4 кВ-ын кабель шугам ашигласан.

Гэрэлтүүлгийн шугам нь трассын дагуудаа нийт . инженерийн шугам сүлжээтэй огтолцож байгаа ба огтолцлын хэсэгт ган хоолойд сүвлэж хамгаалах арга хэмжээ авсан.

Гэрэлтүүлэг №9, 10, 13, 14, 16 нь УБЦТС ТӨХК-ийн КАЗТөвийн тодруулгаар 6 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын хооронд болон ойр байрлахаар, бусад гэрэлтүүлэгүүд ч цахилгаан дамжуулах кабель шугам бусад инженерийн байгууламжуудтай ойрхон байрлахаар байна.

Гэрэлтүүлэг №9-өөс №16 хооронд шинээр татах 0.4 кВ-ын кабель шугам нь 6 кВ-ын шугамтай зэрэгцэн явахаар байна.

Хэдийгээр кабель шугамуудыг УБЦТС ТӨХК-ийн КАЗТ болон бусад инженерийн байгууламжийн хариуцсан байгууллагуудаас тодруулга авсан боловч тухайн байгууллагад харъяалалгүй болон бүртгэлжээгүй хүчдэлтэй кабель шугам үлдсэн байх эрсдэлтэй тул угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ гэрэлтүүлэг босгох цэг болон трассын дагууд дахин нарийвчлан хэмжилт тодруулга хийлгэх шаардлагатай.

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Тайлбар бичиг				Үе шат: АЗ
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-3.1	Хуудас: 10
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			АЗ

Кабель угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ:

- Кабель шугамыг газрын тэгшлэгдсэн хөрснөөс доош 0,7 метрийн гүнд сунгаж кабелийн дээр, доор 0,1 метрийн элсэн дэвсгэр хийж, тоосгоор хамгаалах бөгөөд трассын уртын дагууд мэдээлэх тууз байрлуулна;
- Хаалттай хуваарилах байгууламжид орох хэсэгт кабелиуд ойртох тул гал дэмждэггүй гармошкон хоолойд сувлэж өгнө;
- Хүчний кабель шугам зөрлөг хийж буй хэсэгт зөрлөгөөс 2 тийш 2 метрээс багагүй урт /зарим хэсэгт газрын давчуу байдлаас шалтгаалан энэ нөхцөл биелэхгүй байх боломжтой бөгөөд зурагт заагдсан хэмээг баримтална/ үзүүрийг нь гаргахаар тооцон ган трубад сувлэх ба хоолойн амыг ус орохоргүй битүүлнэ;
- Шуud газарт тавигдах кабелиас байшин, байгууламжийн довжоо, суурь хүртлэх зай нь 0,6 м-ээс багагүй байвал зохино. Харин барилга байгууламжийн суурины доогуур, барилгын ул хөрсөнд кабель тавихыг зөвшөөрөхгүй.
- Зэрэгцүүлэн тавих кабель шугамын кабелийн хоорондох хэвтээ зай нь 10 кВ-ын хүчдэлтэй кабелиудийн хооронд ба бусад кабелийн хооронд 100 мм, янз бүрийн байгуулгагын ээмшилд байгаа кабелиудийн хооронд, хүчний ба холбооны кабелийн хооронд 500 мм байх ёстой.
- Кабель шугамыг ургамал, модтой газар тавихдаа кабелиас модны иш хүртлэх зай нь 2 м-ээс багагүй байхаар бодолцож тавина.

Тав. Гэрэлтүүлгийн шон

Зураг төсөл боловсруулах даалгаврын дагуу гэрэлтүүлгийн шон дараах хийцтэй байна. Үүнд:

- Гэрэлтүүлгийн шонгийн бие Ø159х100 хэмжээтэй 9 метрийн өндөртэй ган байх бөгөөд ханын зузаан 3.5 мм-ээс багагүй байна.
- Гэрэлтүүлгийн шонгийн суурь хүчитгэсэн хэлбэрийн байна. (бетон суурь)
- Гэрэлтүүлгийн шонгийн байршил мэдэгдэх цацруулагч наана.
- Гэрэлтүүлэгч нь шар LED маягийн 90Вт чадалтай байна.
- Гэрэлтүүлэгч өнгө нь 3000-4000°к хүртэлх температуртай байна.
- Гэрэлтүүлгийн шонг суурьт давхар болтоор бэхэлнэ.
- Гэрэлтүүлгийн кабель шугамыг суурьт урьдчилан бэлтгэгдсэн нүхэнд сувлэхдээ давхар гармошкон хоолойд сувлэхээр тусгасан.

Зургаа. Аюулгүй арга хэжмээ

Гэрэлтүүлгийн шонгуудыг ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн дугаарлах бусад шугам сүлжээ, объектуудтай ойртох, огтлолцох зэрэгт Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд зохиогчтой зөвшилцөнө. Гэрэлтүүлгийн шугамын насжилт, ашиглалтын байдал нь ашиглаж буй тоноглол угсралтын үеийн ажиллагаанаас ихээхэн хамаардаг тул угсралтын үед баримтлах Аюулгүйн дараах арга хэмжээнүүдийг авна. Үүнд:

- Бүх гэрэлтүүлгийн шонд газардуулах байгууламж болон нойлтуулга хийх ба эсэргүүцэл нь жилийн аль ч улиралд 30 омоос ихгүй байна.
- "Гадна гэрэлтүүлгийн зориулалттай гэрэлтүүлгийн хэрэгслийн хамгаалалтын газардуулгыг хийхдээ төмөр-бетон ба металл тулгуур, троссын тусгаарлагдсан саармагтай сүлжээний газардуулга ба газардуулсан саармагтай сүлжээний PE (PEN) утсанд холбож өгөх ёстой" заалтын дагуу бүх шонгуудад нойлтуулга хийж өгнө.
- Газардуулах байгууламжийн металлыг зэврэлтээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
- Эвдрэл гэмтэлтэй шон болон тоноглолыг ашиглахыг хориглоно.
- Гурван фазын шугамаар гэрэлтүүлэгчийг тэжээхдээ фазын дараалаар холболтыг гүйцэтгэнэ.
- Шонгийн хазайлт үүсгэхгүйн тулд гэрэлтүүлгийн шонгийн суурийг хөрсөнд сайн бэхжиж нягтруулалтыг хийж гүйцэтгэсний дараа, гэрэлтүүлэгч суурилуулна.
- Гэрэлтүүлгийн шонг стандартын шаардлага хангасан будгаар будна.

Барилгын угсралтын Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл олгогдсоны дараа зохих тусгай зөвшөөрөл бүхий компаниар Ашиглалт хариуцсан байгууллагын хяналт доор гүйцэтгэх шаардлагатай.

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК chkhgroup75@gmail.com	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Тайлбар бичиг				Үе шат: АЗ
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-3.2	Хуудас: 10
	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

Материалын нэгдсэн түүвэр

д/д	Ажлын нэр	Маяг	Хэмжих нэгж	Тоо	Жин кг	
					Нэгж	Бүгд
0	1	2	3	4	5	6
1. Гэрэлтүүлгийн шон, төмөр бетон эдлэл						
1	Шон	h=8 Ø50x100x159	ш	0	105	0
		h=9 Ø50x100x159	ш	16	120	1920
		h=12 Ø50x133x219	ш	0	200	0
2	Татлагын хавтан	250x250x300	ш	0	55	0
3	Шонгийн бетон суурь	400x600x1200	ш	16	580	9280
		700x800x1300	ш	0	1200	0
4	Гэрэлтүүлгийн самбарын суурь	400x560x860	ш	1	450	450
5	Бетон зуурмаг	М400	$м^3$	0.0	1200	0.00
2. Гэрэлтүүлэгч, самбар						
6	Гэрэлтүүлгийн самбар тоолуурын хамт	информатик	иб	1	205	205
7	Гэрэлтүүлэгч	90 Вт	ш	16	0.8	13
8	Холболтын клемм	100А	ш	16	0.700	11
9	Клеммийн таг		ш	16	0.500	8
10	Гайка	М22	ш	128	0.103	13
11	Шайба	М22	ш	64	0.020	1
3. Дамжуулагч, туслах материал						
12	Бүрээстэй дамжуулагч	СИП2 3х16+1х25	м	0	0.339	0
		СИП2 3х25+1х35	м	0	0.476	0
13	Хүчний кабель	АВВБ 3х50+1х35	м	0	1.858	0
		АВВБ 3х35+1х25	м	19	1.466	28
		АВВБ 3х25+1х16	м	579	1.257	728
14	Төгсгөлийн муфта	4КНТп-25/50	иб	4	0.560	2
15	Гэрэлтүүлгийн тэжээлийн утас	ПуГВнг-1х2.5	м	336	0.035	12

0	1	2	3	4	5	6
16	Гэрэлтүүлгийн шонгийн газардуулгын дамжуулагч	АВВГ-1х25	м	2.5	0.210	1
17	Төгсгөвч	ТА 50-10-09	ш	0	0.021	0
		ТА 35-10-08	ш	6	0.015	0.09
		ТА 25-08-07	ш	130	0.010	1.30
		ТА 16-08-5.4	ш	32	0.008	0.26
4. Бусад туслах материал						
18	Гармошкон хоолой	F.E.P Ø80 мм	м	210	1.5	315
19	Гармошкон хоолой	F.E.P Ø50 мм	м	16	0.8	13
20	Ган хоолой	Ø100х4	м	112	9.470	1061
21	Хуурай элс	Үүлэн	$м^3$	45.00	1440.000	64800
22	Тоогсо	Улаан	ш	5000.00	3.500	17500
23	Мэдээлэх тууз	улаан	м	530	0.015	8
5. Газардуулгын материал						
24	Туузан төмөр	4х40	м	216	1.260	272
25	Дугуй төмөр	Ø22 L=3м	ш	72	8.970	646
6. Нэмэлт материал						
26	Рубильник	РПС 1, 100А	иб	1	2.500	3
27	Гал хамгаалагч	ПН2	ш	4	1.150	5
7. Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн материал						
28	Бетон зуурмаг	М150	$м^3$	33.95	2400.00	81480
29	Явган замын хавтан		ш			

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Материалын нэгдсэн түүвэр				Үе шат: АЗ
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун			
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-4	Хуудас: 10

АЗ

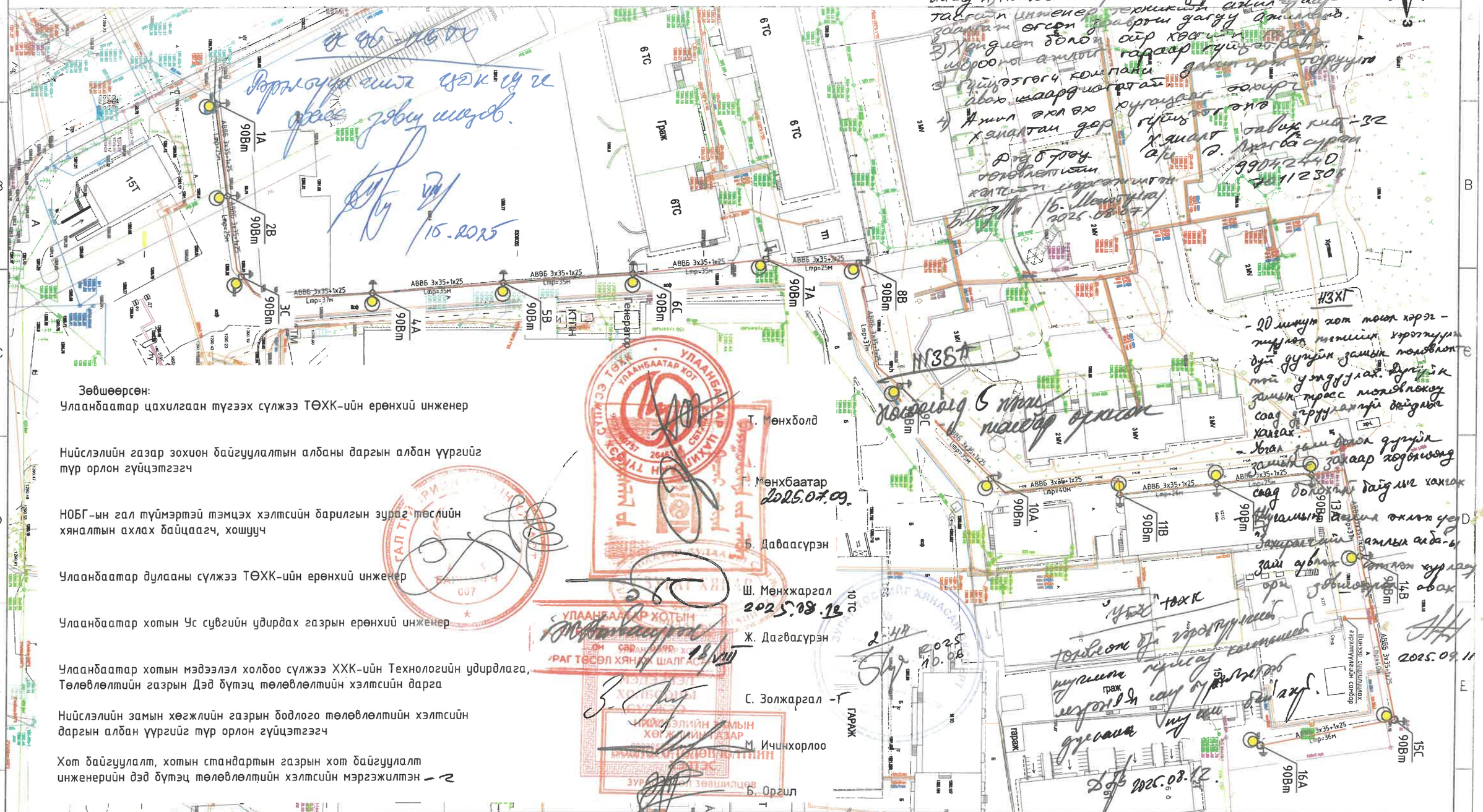
X
Б З
У

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг ЗОБ байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Орчны тойм зураг				Уе шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-5	Хуудас: 10
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			

А3

Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо. 30Б байрны ябган зам дагуу гудамж талбайн гэрэлтүүлгийн 0.4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугамын трасс.

Тэжээлийн кабель: 1х(3х35+1х25) АВВБ Группын кабель: 1х(3х25+1х16) АВВБ, Lтр=506м



Зөвшөөрсөн:

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер — Т. Мөнхболд

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — Т. Мөнхбаатар 2025.07.09

НӨБГ-ын гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч — Б. Даваасүрэн

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер — Ш. Мөнхжаргал 2025.08.12

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер — Ж. Дагвасүрэн

Улаанбаатар хотын мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага, Төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга — С. Золжаргал

Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — М. Ичинхорлоо

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын хот байгуулалт инженерийн дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Б. Оргил 2025.07.24

МХС ХХК

Гэрэлтүүлгийн трасс ... огтолно. Худаг суваг ... ойрхон дагана.

Анхаар: 1) Холбогдох трассыг газар дээр нь хөдөлгөөн зохицуулах инженер техникийн ажилтнаар хаалт хийлгэн ... дагуу ажиллана.

2) Хөдөлгөөн бөглөөгүй ойр хавьтай ... 3 гүйцэтгэгч компани ... хаалт тавих, ... 24 цаг ... 99042440, 99112308

4) Ажил эхлэх хугацаа ... Х.Анхбаяр

Р.Б.Гроуп ... 15. Монгол 2025.08.07

- 20 минут хот доор хөдөлгөөн — ... хөдөлгөөнийг дүй дүйцэн замын хөдөлгөөнтэй уялдуулах. Дүйцэн замын трасс хөдөлгөөнөөс саад учруулахгүй байдлыг хангах.

- Хөгжил замын дагуух дүйцэн замын зохицуулалтыг хөдөлгөөнд саад болохгүй байдлыг хангах. Нуламын ... замын алба-ны ... 2025.09.11

2025.08.12

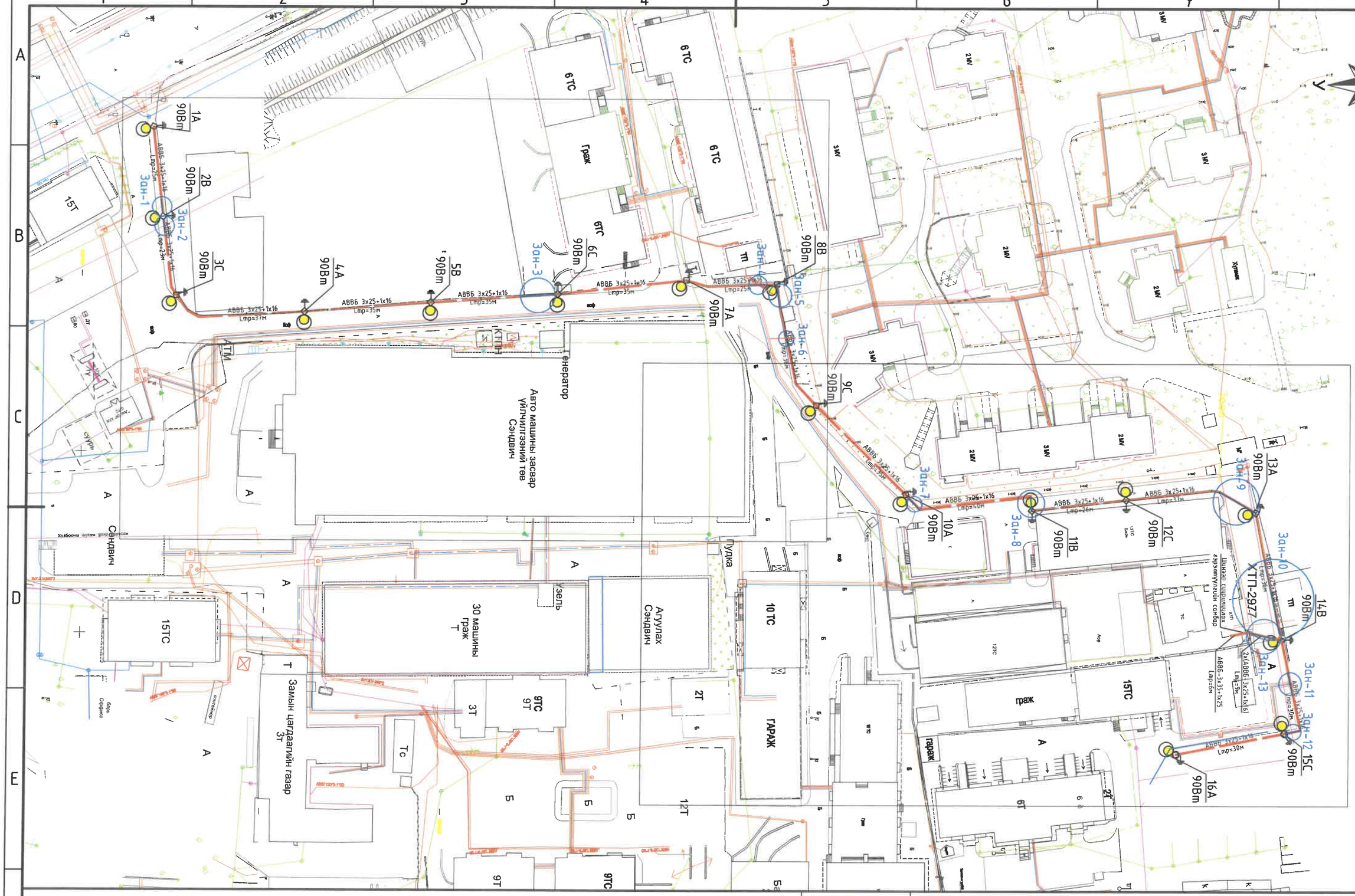
Таних тэмдэг			
ДЦ	Цэвэр ус, Дулааны шугам	Х	Холбооны шугам
Ц	Цэвэр усны шугам	Y	Үерийн шугам
Б	Бохир усны шугам	ЦА	Цахилгаан агаарын шугам
Д	Дулааны шугам	ЦК	Цахилгааны кабель шугам

	Барилга, хашаа
АВВБ	Гэрэл кабель шугам
СИП	Гэрэл агаарын шугам
	Гэрэлтүүлэгч

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК
chkhgroup75@gmail.com

Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн ажил

Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны гэрэлтүүлгийн шугамын трасс, зөвшилцөл					Үе шат:АЗ
Инженер		Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		Б.Намуун			
Шалгасан		А.Амаржаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-6.1	Хуудас:



Таних тэмдэг

ДЦ	Цэвэр ус, Дулааны шугам	
Ц	Цэвэр усны шугам	
Б	Бохир усны шугам	
Д	Дулааны шугам	
Х	Холбооны шугам	
Y	Уерийн шугам	
ЦА	Цахилгаан агаарын шугам	
ЦК	Цахилгаааны кабель шугам	
	Барилга, хашаа	
АВВБ	Гэрэл кабель шугам	
СИП	Гэрэл агаарын шугам	
	Гэрэлтүүлэгч	

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК

chkhgroup75@gmail.com

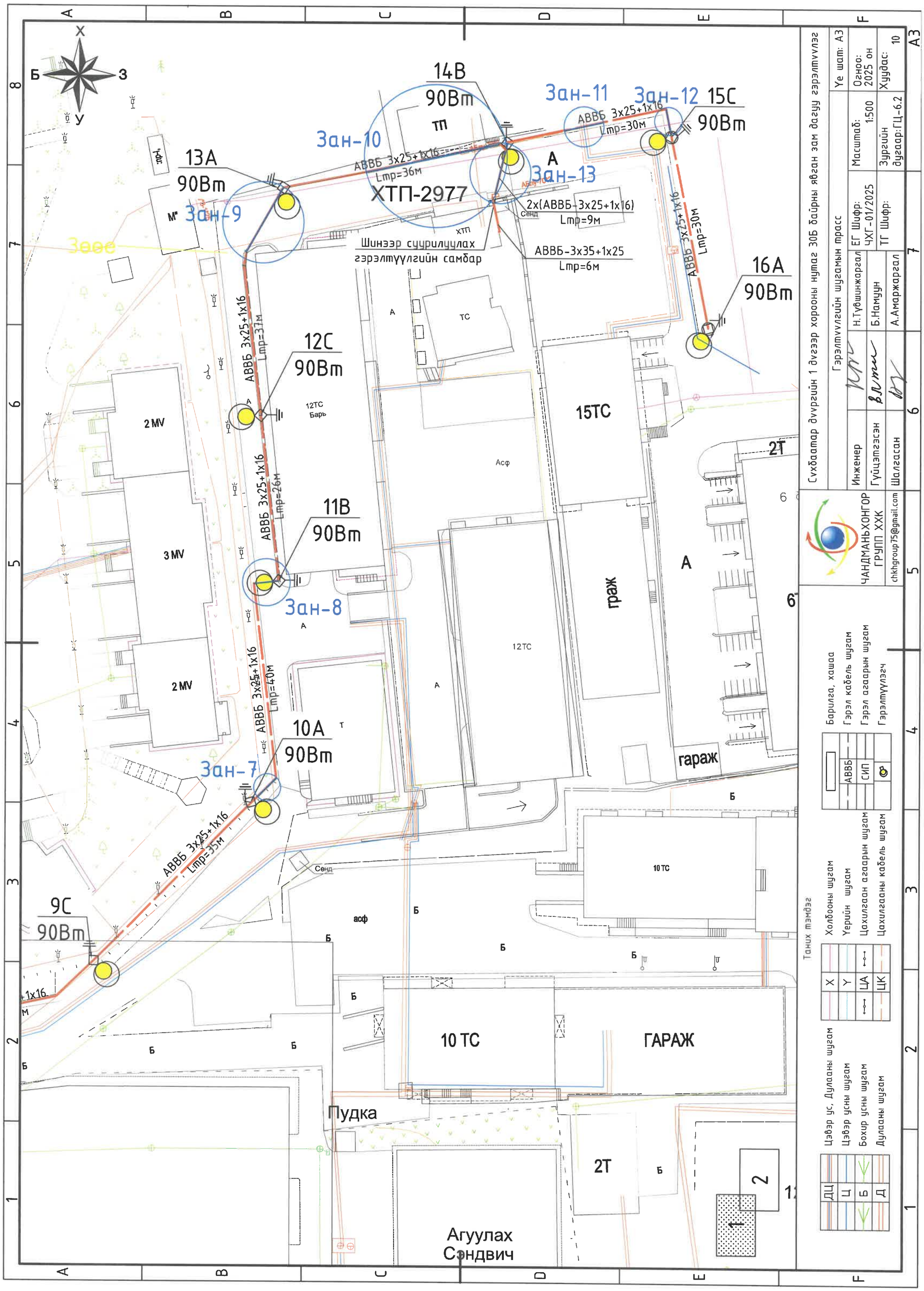
Сухбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг

Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс

Уе шат: А3

Инженер		Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб: 1:1000	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-6.1	Хуудас: 10
Шалгасан		А.Амаржаргал			

А3



Сухбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороолол нутаг 30Б байрны ялган зам дагуу гэрэлтүүлэг

Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс

Ерөнхий шат: А3	Огноо: 2025 он	Масштаб: 1:500	Хуудас: 10
	Зургийн дугаар: ГЦ-6.2	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	ТГ Шифр:

Инженер	Гуйцэтгэсэн	Шалгасан
Н.Түвшинжаргал	Б.Намуун	А.Амаржаргал

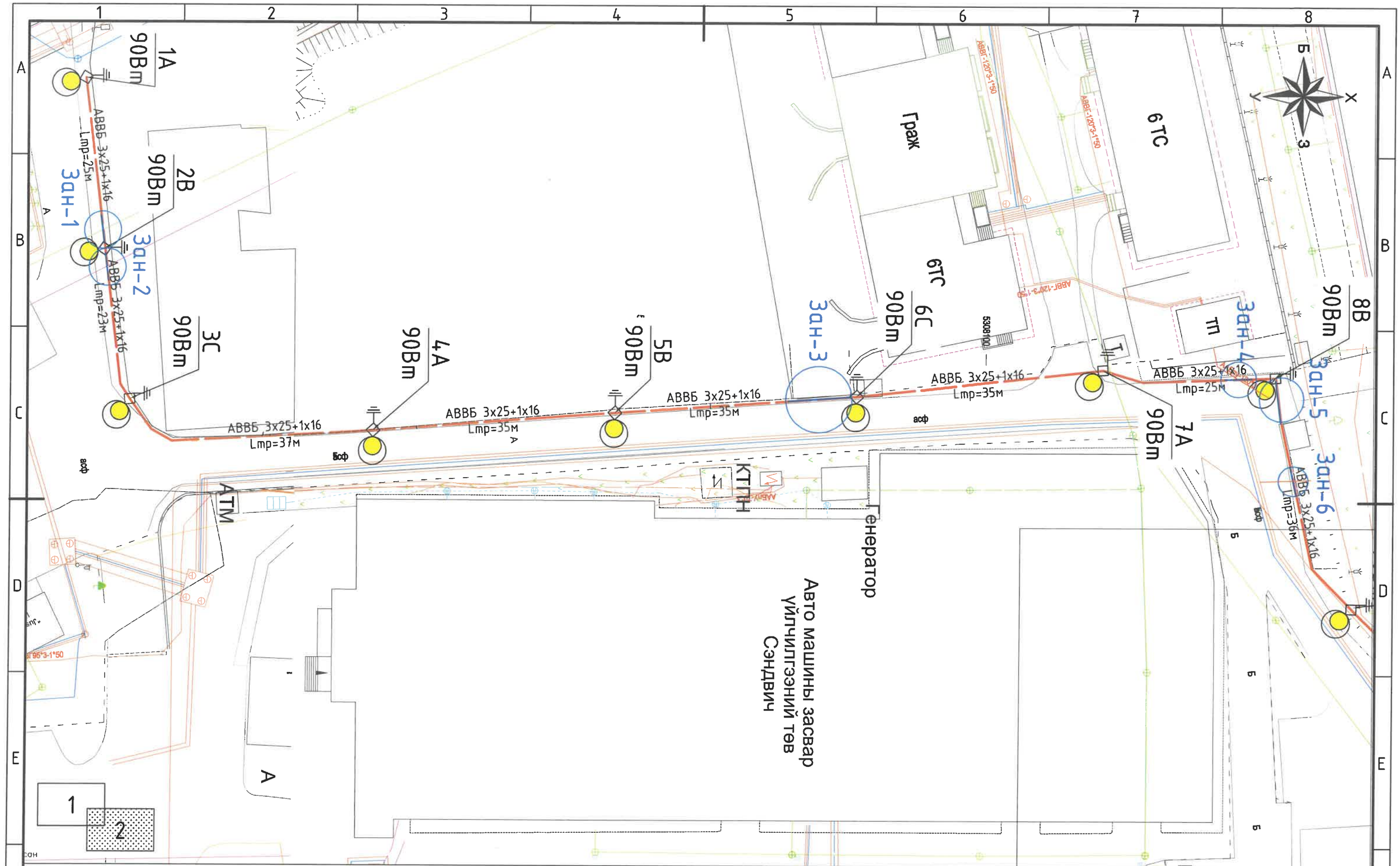
ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК
chkhgroup75@gmail.com

Барилга, хашаа
Гэрэл кабель шугам
Гэрэл агаарын шугам
Гэрэлтүүлэгч

Таних тэмдэг

Холбооны шугам
Уурийн шугам
Цахилгаан агаарын шугам
Цахилгааны кабель шугам

Цэвэр ус, Дулааны шугам
Цэвэр усны шугам
Бохир усны шугам
Дулааны шугам



Таних тэмдэг

ДЦ	Цэвэр ус, Дулааны шугам	Х	Холбооны шугам		Барилга, хашаа
Ц	Цэвэр усны шугам	Y	Үерийн шугам	АВВБ	Гэрэл кабель шугам
Б	Бохир усны шугам	ЦА	Цахилгаан агаарын шугам	СИП	Гэрэл агаарын шугам
Д	Дулааны шугам	ЦК	Цахилгааны кабель шугам		Гэрэлтүүлэгч

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК
chkhgroup75@gmail.com

Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг

Гэрэлтүүлгийн шугамын трасс

Инженер		Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-6.3	Хуудас: 10
Шалгасан		А.Амаржаргал			

Үе шат: АЗ

АЗ

Шугамын журнал

	Шугамын нэр	Чиглэл		Кабель		Тайлбар
		Эхлэл	Төгсгөл	Маяг	Урт, м	
1	ГС-ын тэжээл	ХТП-2799	Шинэ ГС	АВВБ-3х35+1х25	19	Lтр=6м
2	Гэрэлтүүлэг 14	Шинэ ГС	№14	АВВБ-3х25+1х16	12	Lтр=9м
3	Гэрэлтүүлэг 15	№14	№15	АВВБ-3х25+1х16	34	Lтр=30м
4	Гэрэлтүүлэг 16	№15	№16	АВВБ-3х25+1х16	34	Lтр=30м
5	Гэрэлтүүлэг 13	Шинэ ГС	№13	АВВБ-3х25+1х16	50	Lтр=36м+9м
6	Гэрэлтүүлэг 12	№13	№12	АВВБ-3х25+1х16	42	Lтр=37м
7	Гэрэлтүүлэг 11	№12	№11	АВВБ-3х25+1х16	30	Lтр=26м
8	Гэрэлтүүлэг 10	№11	№10	АВВБ-3х25+1х16	49	Lтр=40м+4м
9	Гэрэлтүүлэг 9	№10	№9	АВВБ-3х25+1х16	40	Lтр=35м
10	Гэрэлтүүлэг 8	№9	№8	АВВБ-3х25+1х16	41	Lтр=36м
11	Гэрэлтүүлэг 7	№8	№7	АВВБ-3х25+1х16	29	Lтр=25м
12	Гэрэлтүүлэг 6	№7	№6	АВВБ-3х25+1х16	40	Lтр=35м
13	Гэрэлтүүлэг 5	№6	№5	АВВБ-3х25+1х16	40	Lтр=35м
14	Гэрэлтүүлэг 4	№5	№4	АВВБ-3х25+1х16	40	Lтр=35м
15	Гэрэлтүүлэг 3	№4	№3	АВВБ-3х25+1х16	42	Lтр=37м
16	Гэрэлтүүлэг 2	№3	№2	АВВБ-3х25+1х16	27	Lтр=23м
17	Гэрэлтүүлэг 1	№2	№1	АВВБ-3х25+1х16	29	Lтр=25м

Шонгийн журнал

д/д	Шонгийн нэр	Координат	
		X	Y
1	2	3	4
1	1A	643910.3272	5307969.5875
2	2B	643935.1736	5307972.3554
3	3C	643956.8745	5307976.1291
4	4A	643961.2847	5308011.4344
5	5B	643958.6694	5308046.3366
6	6C	643956.2516	5308081.2529
7	7A	643952.3201	5308141.7922
8	8B	643953.3709	5308141.79
9	9C	643986.7937	643986.7937
10	10A	644011.3624	5308177.7170
11	11B	644015.6788	5308212.4499
12	12C	644012.7365	5308238.3990
13	13A	644016.2404	5308274.1364
14	14B	644051.3710	5308281.3919
15	15C	644077.0993	5308282.4426
16	16A	644082.9415	5308252.4809

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Шугам, шонгийн журнал				Уе шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-7	Хуудас: 10
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал			А3

№	Кабель шугамын нэр	Зөрлөг				Кабелийн тоо	Хоолой				
		Нэр	Тэмдэглэгээ	Гүн, м	Урт, м		Маяг	Диаметр, мм	Урт, м	Тоо	Нийт урт, м
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Гэрэлтүүлэг №1-№2	Бохир усны шугам, хоолой	Зан-1	-0.7	0.1	1	Ган	Ø100	4	1	4
2	Гэрэлтүүлэг №2-№3	Холбооны шугам	Зан-2	-0.7	0.1	1	Ган	Ø100	4	1	4
3	Гэрэлтүүлэг №5-№6	Автомашины гарц	Зан-3	-1.0	6.0	1	Ган	Ø100	9	1	9
4	Гэрэлтүүлэг №7-№8	0.4 кВ-ын кабель шугам	Зан-4	-1.0	0.1	1	Ган	Ø100	4	1	4
5	Гэрэлтүүлэг №8-№9	Автомашины гарц	Зан-5	-1.0	4.0	1	Ган	Ø100	6	1	6
6	Гэрэлтүүлэг №8-№9	6 кВ-ын кабель шугам	Зан-6	-0.7	0.1	1	Ган	Ø100	4	1	4
7	Гэрэлтүүлэг №10-№11	6 кВ-ын кабель шугам	Зан-7	-0.7	0.1	1	Ган	Ø100	4	1	4
8	Гэрэлтүүлэг №10-№11	Автомашины бетон зам	Зан-8	-1.0	3.0	1	Ган	Ø100	4	1	4
9	Гэрэлтүүлэг №12-№13	Автомашины бетон зам, 6 кВ-ын кабель шугам	Зан-9	-1.0	9.0	1	Ган	Ø100	12	1	12
10	Гэрэлтүүлэг №13-№14	Автомашины бетон зам, 6 кВ-ын кабель шугам	Зан-10	-1.0	16.0	1	Ган	Ø100	22	1	22
11	Гэрэлтүүлэг №14-№15	Дулаан, цэвэр усны шугам хоолой	Зан-11	-0.7	1.5	1	Ган	Ø100	6	1	6
12	Гэрэлтүүлэг №14-№15	6 кВ-ын кабель, холбооны шугам	Зан-12	-0.7	1.0	1	Ган	Ø100	4	1	4
13	Гэрэлтүүлэг №13, 14	Автомашины бетон зам, 6 кВ-ын кабель шугам	Зан-13	-1.0	7.0	2	Ган	Ø100	9	2	18
			Нийт								112
14	Гэрэлтүүлэг №7-16	Бетондсон талбай болон явган зам		-0.7			F.E.P	Ø80			210

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Зөрлөгийн жагсаалт				Ye шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун			
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-8	Хуудас: 10

А3

1. Шонгийн угсралтын ажлын хэмжээ

д/д	Маяг	Тоо		Тоо, ш	Хэмжээ			
		ГША-ийн зэрэг			Төмөр бетон $м^3$		Төмөр кг	
		III	IV		Нэгж	Бүгд	Нэгж	Бүгд
1	Шон /чагттай/	0	0	0			92	0
2	Шон /Суурьтай/	16	0	16			120	1920
3	Татлагын хавтан	0	0	0	0.025	0.0000	2.5	0.000
4	Шонгийн суурь	16	0	16	0.304	4.8640		

2. Кабель шугамын угсралтын ажлын хэмжээ

д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Хүчний кабель сунгах	м	598	Lтр=504м
2	Хүчний кабель шуудуунд сунгах	м	270	
3	Хүчний кабель ган хоолойд сувлэх	м	112	Зөрлөгүүдэд
4	Хүчний кабель гармошкон хоолойд сувлэх	м	216	Бетон талбай доогуур болон суурьт
4	Кабельд элсэн дэвсгэр хийх	м	504	
5	Кабельд тоосгон хамгаалалт хийх	м	504	
8	Кабелийн үзүүрлэгээ хийх	иб	4	4 судлыг 1 иж бүрдлээр тооцов
10	Кабелийн төгсгөлийн муфта хийх	иб	4	
11	Кабелийн төгсгөвч шахах	ш	168	Шонгийн газардуулга тооцсон.

3. Бусад угсралтын ажил

13	Гэрэлтүүлэгч угсрах	и.б	16	
14	Дэд станцад групп тоноглох	и.б	1	
15	Гэрэлтүүлгийн самбар угсрах	и.б	1	
16	Гэрэлтүүлгийн самбарын суурь угсрах	и.б	1	
17	Бетон зам, талбай задлах	$м^3$	33.95	ГС-ын болон шонгийн газардуулга, кабелийн трасс, гэрэлтүүлэг тооцсон
18	Бетон зам, талбай сэргээх	$м^3$	33.95	

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Угсралтын ажлын хэмжээ				Үе шат: А3
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун			
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:ГЦ-9	Хуудас: 10

А3

1. Гэрэлтүүлгийн шонгийн газар шорооны ажлын хэмжээ

Шонгийн дугаар										ГША-ын зэрэг	Шонгийн төрөл	Тоо	Ухах ажил $м^3$	Булах ажил $м^3$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	III	Төмөр бетон суурьтай	16	25.600	24.320
11	12	13	14	15	16									
Нийт												16	25.600	24.320

2. Кабель шугамын газар шорооны ажлын хэмжээ

д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	ГША-ийн зэрэг	Тайлбар
1	Нэг кабелийн шуудуу ухах	м	495	III	
		$м^3$	179.685		
2	Хоёр кабелийн шуудуу ухах	м	9.0	III	
		$м^3$	4.70		
3	Гурав кабелийн шуудуу ухах	м	0	III	
		$м^3$	0		
	Нийт кабелийн шуудуу ухах	м	504.0		
		$м^3$	184.38		
	Нийт кабелийн шуудуу булах	м	504		
		$м^3$	175.16		

3. Гэрэлтүүлгийн самбарын газар шорооны ажлын хэмжээ

д/д	Тоо	Хэмжих нэгж	Ухах	Булах	ГША-ийн зэрэг	Тайлбар
1	1	$м^3$	0.60	0.48	III	

4. Газардуулгын газар шорооны ажлын хэмжээ

д/д	Нэр	Цэгийн тоо	Цацраг, хүрээ газардуулга		Газардуулгын шуудуу		ГША-ын зэрэг
			Дамжуулагч	Төмрийн урт м	Ухах $м^3$	Булах $м^3$	
1	Гэрлийн шон	16	4x40 мм	192	53.760	52.685	III
			ϕ 22 мм	192			
2	Гэрэлтүүлгийн самбар	1	4x40 мм	24	6.720	6.586	III
			ϕ 22 мм	24			
	Дүн		4x40 мм	216	60.480	59.270	
			ϕ 22 мм	216			

ЧАНДМАНЬХОНГОР ГРУПП ХХК	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг 30Б байрны явган зам дагуу гэрэлтүүлэг				
	Газар шорооны ажлын хэмжээ				Үе шат: АЗ
	Инженер	Н.Түвшинжаргал	ЕГ Шифр: ЧХГ-01/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Намуун			
chkhgroup75@gmail.com	Шалгасан	А.Амаржаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГЦ-10	Хуудас: 10

АЗ

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 дугаар сарын 27 өдөр | **Дугаар: 1006/2025** | **Улаанбаатар хот Утас: 77114030**

Объектын нэр:	Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг төсөл **ШИФР: ЧХГ-01/2025, ЧХГ-02/2025, ЧХГ-03/2025, ЧХГ-04/2025, ЧХГ-05/2025, ЧХГ-06/2025, ЧХГ-07/2025, ЧХГ-08/2025-I, ЧХГ-08/2025-II, ЧХГ-08/2025-III, ЧХГ-08/2025-IV, ЧХГ-08/2025-V, ЧХГ-08/2025-VI, ЧХГ-08/2025-VII, ЧХГ-08/2025-VIII, ЧХГ-08/2025-IX, ЧХГ-08/2025-X, ЧХГ-08/2025-XI**
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дугаар хороо
Хүчин чадал:	73 кВА
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	ОНХС
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Чандманьхонгор групп" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5478022
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.06.05
Ажилбарын төрөл:	ТЗ-8 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшлийн зам талбай
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Чандманьхонгор групп ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2025.04.15-ны өдрийн СБДХААА/20250203076 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ.
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2025-06-05-ны техникийн нөхцөл №01/02499/25	1 жил

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-	СБД ЗДТГ	2025.03.25	-

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч	Б.Даваасүрэн
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
Улаанбаатар хотын Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага, Төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	М.Ичинхорлоо
Нийслэлийн хот байгуулалт, хотын стандартын газрын хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Оргил

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг төсөл **ШИФР: ЧХГ-01/2025, ЧХГ-02/2025, ЧХГ-03/2025, ЧХГ-04/2025, ЧХГ-05/2025, ЧХГ-06/2025, ЧХГ-07/2025, ЧХГ-08/2025-I, ЧХГ-08/2025-II, ЧХГ-08/2025-III, ЧХГ-08/2025-IV, ЧХГ-08/2025-V, ЧХГ-08/2025-VI, ЧХГ-08/2025-VII, ЧХГ-08/2025-VIII, ЧХГ-08/2025-IX, ЧХГ-08/2025-X, ЧХГ-08/2025-XI**	"Чандманьхонгор групп" ХХК Шалгасан: А.Амаржаргал Гүйцэтгэсэн: Б.Намуун Инженер: Н.Түвшинжаргал	Н.Туяа
Сүхбаатар дүүрэг 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн төсөв. №**202509031**	Мэргэшсэн төсөвчин: Г.Насандаваг	П.Оюунгэрэл

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт**: Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг төсөл боловсруулсан байна. **Төлөвлөлтийн хүчин чадал**: - Төлөвлөлтийн хүчин чадал 73 кВА **Зураг төслийг шийдэл:** *Цахилгаан холболт.* - 110/10/6 кВ-ын Өмнөд дэд станц, ХБ-007-ын 6 кВ-ын Хэвлэх А фидерийн ХТП-147 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн самбараас холбогдсон шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. - 110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-3 А,Б фидерийн ХТП-150 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. - 35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станц, ХБ-31-ийн 6 кВ-ын ПДС фидерийн ХТП-156 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-1 А,Б фидерийн ХТП-714 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх

	- 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-401 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-0095 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Дорнод-2 дэд станцын 10 кВ-ын Диспансер фидерийн ХТП-806 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн АТП-1502 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-1019 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-55-ын 10 кВ-ын 32-н тойрог фидерийн ХТП3613 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Гоодой фидерийн АТП-869 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн КТПН-5230 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн КТПН-5935 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-486 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-1401 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-2045 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-700 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-5159 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх

	- 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-3395 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-483 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-283 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Баянбулаг фидерийн АТП-2385 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Майхан толгой фидерийн АТП-482 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-4984 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-0293 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-0626 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Санзай фидерийн АТП-1347 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Санзай фидерийн АТП-3152 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/6 кВ-ын Олимд дэд станцын 6 кВ-ын Коёота А,Б фидерийн ХТП-2977 дэд өртөөний 0.4 кВ талд рубильник бүхий групп тоноглож шинээр кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станцын 6 кВ-ын МУИС-4 фидерийн ХТП-387 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Майхан толгой фидерийн АТП-4560 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх *Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4 кВ* - 0,4 кВ-ын ЦДАШ: СИП-2 3х16+1*25мм2 Lтр=16,030 м; - 0,4 кВ-ын ЦДКШ: АВВБ-3*25+1*16мм2 Lтр= 9,806 м; *Гэрэлтүүлэг.*

	- 70 Вт-ын 728ш, 90 Вт-ын 116ш, 120 Вт-ын 18ш гэрэлтүүлэгчтэй, 8 м-ийн өндөртэй 168ш, 8 м-ийн өндөртэй 168ш 1 толгойтой гэрэлтүүлэгийн шонтой, 20ш гэрэлтүүлгийн самбараас тэжээхээр төлөвлөсөн байна; Барилга, ЦДШ-ын хамгаалалтын зурвасын нөхцөл. - Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлтэй. *Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн[1] 5-р зүйл*-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна. **Тусгай заалт:** Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013–ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ. Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн. Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 4,100,070,234 төгрөг. **Экспертийн хянасан дүн: 3,902,502,565 төгрөг** (*гурван тэрбум есөн зуун хоёр сая таван зуун хоёр мянга таван зуун жаран тав*) төгрөг Төсвийг "Чандманьхонгор групп" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу, БНбД81- төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД-81-95-12, Цалинг БХБС-ын 2024 оны 95 тоот тушаалын хавсралт, Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2022оны А/233 тушаалын хавсралт, Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралтаар, Механикмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2021-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар, НД тухай хуулийн 15-1 заалтын өөрчлөлтөөр "Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэлийг тооцсон байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд

хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39,5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"Чандманьхонгор групп" ХХК-ийн боловсруулсан: Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Ч.ОЮУНБОЛД
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Н.БОЛД
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР	А.ЖАНДОС

[1]*Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм **Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх***

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 09 сарын 30 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж талбайд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг ЧХГ-08/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 19-р хороо, **1.Гоодой ам** Шифр: ЧХГ-08/2025-I, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,119км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 0,470км,Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх. **2.Шаргаморьт-3** Шифр: ЧХГ-08/2025-II, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,336км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 1,233км. **3,Шаргаморьт** Шифр:ЧХГ-08/2025-III, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 1,513км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25,трасс 5,353км. **4.Хуурай мухар.** Шифр: ЧХГ-08/2025-IY, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,354км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 1,677км.**5.Баянбулаг.**Шифр: ЧХГ-08/2025-Y, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,453км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 1.209км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх. **6.Майхан толгой урд,** Шифр: ЧХГ-08/2025-YI, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,880км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 0.608км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**7.Майхан толгой хойд,** Шифр: ЧХГ-08/2025-YII, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,274км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 0.711км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**8.Согоотын ам.** Шифр: ЧХГ-08/2025-YIII, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,410км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 0.981км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**9:Хандгайт** Шифр: ЧХГ-08/2025-IX, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,242км,ЦДАШугам:0,4км СИП2 3х16+1+25 ,трасс 0.180км.СИП23х25+1+35 ,трасс2,216км,Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**10.Санзай урд** Шифр: ЧХГ-08/2025-X, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,115км,ЦДАШугам:0,4км СИП2 3х16+1+25 ,трасс 0.299км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**11.Санзайн зам** Шифр: ЧХГ-08/2025-XI, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс

		0,583км,ЦДАШугам:0,4км СИП2 3х16+1+25 ,трасс 1.103км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.
3	***Дүгнэлтийн товч утга:*** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын Газрын 2005 оны 03 -р сарын 25ны өдрийн дугаар 14 тоот, СБД-ийн 1,6,7,8,9,10,11,19-д хорооны Гудамж,талбайд Гэрэлтүүлгийн зураг боловруулах даалгавар болон УБЦТС ТӨХК-ийн 2025 оны 06 сарын 05-ний өдрийн Дугаар1/02499/25тоот техникийн нөхцөлтэй.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд,Хот байгуулалт,Хотын стандартын газар,Хот байгуулалтын ИДБүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Оргил, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар, Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч,хошууч Б,Даваасүрэн нараар хянуулж баталгаажуулсан.
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан.
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгүй.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээнд техникийн шаардлага нийцэхгүй.
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлтгүй.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн сонгосон шийдэл нь техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №11-7 / Н.Туяа / 2-411

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER TUYA Gerel-Yondon ES 52-03-17-330

2025 оны 09 сарын 30 өдөр

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 10 сарын 06 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11 дүгээр хорооны гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн ажил ЧХГ-01/2025, ЧХГ-02/2025, ЧХГ-03/2025, ЧХГ-04/2025, ЧХГ-05/2025, ЧХГ-06/2025, ЧХГ-07/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 1. **СБДүүрэг 1-р хороо 30Б байр.** Шифр:ЧХГ-01/2025.ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-0,504км. 2.**СБДүүрэг 6-р хороо.** Шифр:ЧХГ-02/2025. ЦДКШугам:0,4кВ,трассын урт-0,138км. 3.**СБДүүрэг 7-р хороо.** Шифр:ЧХГ-03/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-0,617км..4.**СБДүүрэг 8-р хороо.** Шифр:ЧХГ-04/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-0,212км. 5.**СБДүүрэг 9-р хороо.** Шифр:ЧХГ-05/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-1,130км. 6.**СБДүүрэг 9-р хороо.** Шифр:ЧХГ-06/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-0,519км.7.**СБДүүрэг 11-р хороо.** Шифр:ЧХГ-07/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-1,559км.
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын Газрын 2005 оны 03 -р сарын 25ны өдрийн дугаар 14 тоот, СБД-ийн 1,6,7,8,9,10,11,19-д хорооны Гудамж,талбайд Гэрэлтүүлгийн зураг боловруулах даалгавар болон УБЦТС ТӨХК-ийн 2025 оны 06 сарын 05-ний өдрийн Дугаар 1/02499/25тоот, техникийн нөхцөлтэй.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд,Хот байгуулалт,Хотын стандартын газар,Хот байгуулалтын ИДБүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Оргил, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

		Г.Мөнхбаатар, Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч Б,Даваасүрэн, Нийслэлийн Замын Хөгжлийн Газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэсийн дарга М.Ичинхорлоо, Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.Золжаргал,УБУСувгийн УГазрын Ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн,УБДулааны Сүлжээ ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал нараар хянуулж баталгаажуулсан байна.
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан.
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгүй.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээнд, техникийн шаардлага нь хийцэхгүй,
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлтгүй.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн саналыг зураг төсөлд тусгах.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №117 / Н.Туяа /

2-УУ

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER TUYA Nais ES 330303-UB-330

2025 оны 10 сарын 06 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 10 сарын 03 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Орчны тойм зургийг МУЗГ-ын 2019 оны108- р тогтоолд заасан масштабаар гүйцэтгэх.	Орчны тойм зургийг МУЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолд заасан масштабаар гүйцэтгэв.
2	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын трассын эхлэл төгсгөлийн тулгуурын дугаар,байршил гудамжны нэр мөн дэд станцын байршлыг тэмдэглэх.	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын трассын эхлэл төгсгөлийн тулгуурын дугаар, байршил гудамжны нэр мөн дэд станцын байршлыг тэмдэглэж оруулсан.
3	Техникийн нөхцөлд заасан дэд станцын зарим дугаарыг ажлын зурагт буруу тэмдэглэсэн.	Техникийн нөхцөлд заасан дэд станцын дугааруудыг хянасан.

Биелэлтийг шалгасан:
Эксперт № ~~11-7~~ 2-44 / Н.Туяа / / /

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER TUYA Natsag-Yunden ES 520303-13-330

Биелэлт гаргасан:
/ Б.Намуун / / /

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 10 сарын 26 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж талбайд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг ЧХГ-08/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 19-р хороо,
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Чандмань хонгор групп" ХХК-ийн Мэргэшсэн төсөвчин Г.Насандаваг Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програмаар ЧХГ-08/2025 шифртэй ажлын зургийн дагуу төсвийн тооцоог хийсэн байна. Анхны өртөг 4 100 070 234 төгрөг
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төсвийн тооцоонд БНбД81-38-04, БНбД81-30-04, БНбД81-01-06, БНбД81-06-06, БНбД81-11-06, БНБД81-30-17, БНБД81-38-17 гэх суурь нормууд болон 2020.02.05-ны өдрийн БХБ-ын сайдын 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*-2020-ийн дагуу, цалинг БХБ-ын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн 95 дугаар тушаалаар тооцсон байна.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	1. Ажлын зурагт өгөгдсөн зарим ажлын болон материалын тоо хэмжээг зохиогчоор хянуулан засуулах. 2. НДШ-ийн байгууллагын төлөх хувь хэмжээг одоо мөрдөж байгаа

		хуулийн дагуу тооцох. 3. Угсралтын ажлын болон материалын тоо хэмжээг дахин хянаж засах. 4. Материалын үнийг хянах. 5. Машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнийг засах.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Материал, тоног төхөөрөмжийн үнийг зах зээл дээр худалдан борлуулж байгаа дундаж үнээр тооцсон байна.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Улаанбаатар хот. СБД 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19-р хорооны гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн /202509031 шифртэй/ барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг **3 902 502 565** / Гурван тэрбум есөн зуун хоёр сая таван зуун хоёр мянга таван зуун жаран тав/ төгрөгөөр хянав.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2-д заасан засваруудыг хийх.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №14-2 / П.Оюунгэрэл / / /

2025 оны 10 сарын 26 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 10 сарын 11 өдөр

Д/`Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Ажлын зурагт өгөгдсөн зарим ажлын болон материалын тоо хэмжээг зохиогчоор хянуулан засуулах.	Анхны тоо хэмжээ хянаж засварлав
2	НДШ-ийн байгууллагын төлөх хувь хэмжээг одоо мөрдөж байгаа хуулийн дагуу тооцох.	НДШ-г 14,5%-р тооцов.
3	Угсралтын ажлын болон материалын тоо хэмжээг дахин хянаж засах.	Тоо хэмжээ хянаж, дахин засварлав.
4	Материалын үнийг хянах.	Материалын үнийг 1 шинэ болгов.
5	Машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнийг засах.	Машин цагийн үнийг шинэчлэн дахин засав.

Биелэлтийг шалгасан:
Эксперт № 14-2 / П.Оюунгэрэл / / /

Биелэлт гаргасан: / Т.Нансандавал

МОНГОЛ УЛС
20-12 Батхаан
Гаргаагаарай
НАСАНДАВАЛ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-ЭХББ
2023-2026

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 01/2025-82

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв. 2025 оны 07 сарын 07

Зураг төслийн захиалагч, объектийн байршил:

СБД, 1,6,7,8,9,10,11,19-р хороо, Гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Чандмань хонгор групп" ХХК

Зураг төслийн дугаар нэр: ЕГ шифр:ЧХГ-01/2025

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

1-р цэгт: ХТП-3892 – ХТП-10961 хооронд 6кВ КШ - 1ш

ХТП-3892 – ХТП-3483 хооронд 6кВ КШ - 1ш

2-р цэгт: ХТП-3821 – ХТП-319 хооронд 6кВ КШ - 1ш

3-р цэгт: ХТП-1891 – ХТП-709 хооронд 6кВ КШ - 1ш

4-р цэгт: КТПН-1039 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ - 3ш

5-р цэгт: ХТП-1039 – ХТП-319 хооронд 6кВ КШ - 1ш

6-р цэгт: ХТП-319 – ХТП-324 хооронд 6кВ КШ - 1ш

7-р цэгт: ХТП-2977 – ХТП-6053 хооронд 6кВ КШ - 2ш

8-р цэгт: ХТП-2977 – Монполимёт барилга хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

9-р цэгт: ХТП-387 – ХТП-147 хооронд 6кВ КШ - 1ш

9.1-р цэгт: ХТП-387 – 2-р цэцэрлэг хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

10-р цэгт: ХТП-145 –МУИС оюутны 1-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

11-р цэгт: ХТП-150 – Хөгжим бүжгийн коллеж хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

12-р цэгт: ХТП-150 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

13-р цэгт: ХТП-150 -- Хөгжим бүжгийн коллеж хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

14-р цэгт: ХТП-150 – 39-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

15-р цэгт: ХТП-150 – ХТП-795 хооронд 6кВ КШ - 1ш

16-р цэгт: Цэлмэг д/с – ХТП-10159 хооронд 6кВ КШ - 2ш

17-р цэгт: ХТП-2793 – 43-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

17.1-р цэгт: ХТП-140 – 43-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

18-р цэгт: ХТП-714 – Гадаад оюутны дотуур байр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

19-р цэгт: ХТП-804 – АТС-34 хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

20-р цэгт: РП-11 – ХТП-846 хооронд 6кВ КШ - 2ш

21-р цэгт: ХТП-3132 – Тулга төв хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

22-р цэгт: ХТП-10903 – ХТП-6226 хооронд 10кВ КШ - 2ш

23-р цэгт: ХТП-6997 – ХТП-6206 хооронд 10кВ КШ - 2ш

РП-57 – ХТП-6997 хооронд 10кВ КШ - 2ш

24-р цэгт: РП-57 – Үйлдвэр урлал тулгуур-23 хооронд 10кВ КШ - 1ш

25-р цэгт: ХТП-6206 – 606-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

26-р цэгт: ХТП-6226 – 605-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

27-р цэгт: ХТП-6226 – 604-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

28-р цэгт: ХТП-1309 – ЦТП хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

29-р цэгт: ХТП-6407 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

30-р цэгт: ХТП-6407 – 220-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

31-р цэгт: ХТП-10903 – ХТП-6407 хооронд 10кВ КШ - 2ш

32-р цэгт: ХТП-6407 – ХТП-1313 хооронд 10кВ КШ - 2ш

33-р цэгт: ХТП-6407 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

34-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

35-р цэгт: ХТП-810 – КТПН-401 хооронд 10кВ КШ - 1ш

36-р цэгт: ХТП-1313 – 114-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

37-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

38-р цэгт: ХТП-1313 – 241-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

39-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

40-р цэгт: ХТП-1313 – ХТП-6224 хооронд 10кВ КШ - 2ш

41-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

42-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

43-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

44-р цэгт: ХТП-2151 – Оргил дэлгүүр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

45-р цэгт: ХТП-2151 – 224-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

46-р цэгт: ХТП-2151 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

47-р цэгт: ХТП-253 – Чин ХҮТ хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

48-р цэгт: ХТП-253 – Дэн буудал хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

49-р цэгт: ХТП-253 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ - 2ш

50-р цэгт: ХТП-253 – Номин барилгын дэлгүүр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

51-р цэгт: ХТП-253 – Ампер хаус, ШШГАлба хооронд 0.4кВ КШ - 3ш

52-р цэгт: ХТП-253 – Жоби худалдааны төв, ШТС хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

53-р цэгт: ХТП-968 – КТПН-5117 хооронд 10кВ КШ - 1ш

54-р цэгт: ХТП-253 – Барилгын материал дэлгүүр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

55-р цэгт: ХТП-253 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ - 1ш

56-р цэгт: ХТП-806 – МНБС кабель ТВ хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

57-р цэгт: ХТП-253 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ - 1ш

58-р цэгт: ХТП-783 – 41-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

58.1-р цэгт: ХТП-783 – 38-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

59-р цэгт: ХТП-10776 – ХТП-1287 хооронд 10кВ КШ - 2ш

60-р цэгт: ХТП-1287 – 1004-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

61-р цэгт: ХТП-1285 – Нью скай хотхон хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

62-р цэгт: ХТП-1285 – ХТП-10776 хооронд 10кВ КШ - 2ш

63-р цэгт: ХТП-1019 – КТПН-4080 хооронд 10кВ КШ - 1ш

64-р цэгт: ХТП-1252 – 504-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

65-р цэгт: ХТП-1252 – 514-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

66-р цэгт: ХТП-1261 – ХТП-1252 хооронд 10кВ КШ - 2ш

67-р цэгт: ХТП-1252 – 515-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

68-р цэгт: ХТП-1252 – ЦТП хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

69-р цэгт: ХТП-1263 – 522-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

70-р цэгт: ХТП-4643 – 131-р цэцэрлэг хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

71-р цэгт: ХТП-1263 – 518-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

72-р цэгт: ХТП-1263 – 519-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

73-р цэгт: ХТП-4643 – 546-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

74-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-4643 хооронд 10кВ КШ - 1ш

75-р цэгт: ХТП-1263 М бюлдинг хотхон хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

76-р цэгт: ХТП-1263 – 546-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

77-р цэгт: ХТП-1263 – ХТП-1276 хооронд 10кВ КШ - 2ш

78-р цэгт: РП-54 – ХТП-1263 хооронд 10кВ КШ - 2ш

79-р цэгт: ХТП-3613 – ХТП-4643 хооронд 10кВ КШ - 1ш

80-р цэгт: ХТП-1251 – ХТП-1250 хооронд 10кВ КШ - 2ш

81-р цэгт: ХТП-1251 – 536-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 6ш

82-р цэгт: ХТП-1251 – 536-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

83-р цэгт: 32-н тойрог тулгуур №5 -- ХТП-3613 хооронд 10кВ КШ - 1ш

84-р цэгт: ХТП-1251 – 515, 560-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 4ш

85-р цэгт: РП-54 – ХТП-1261 хооронд 10кВ КШ - 2ш

86-р цэгт: Сэлбэ д/с -- РП-57 хооронд 10кВ КШ - 2ш

Сэлбэ д/с -- РП-56 хооронд 10кВ КШ - 2ш

87-р цэгт: ХТП-3613 – Багануур дэлгүүр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

88-р цэгт: ХТП-5062 – ХТП-10760 хооронд 10кВ КШ - 2ш

89-р цэгт: ХТП-5062 – ХТП-10736 хооронд 10кВ КШ - 2ш

90-р цэгт: ХТП-5173 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

91-р цэгт: ХТП-5173 – Засварын газар хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

92-р цэгт: КТПН-5567 – ХТП-1301 хооронд 10кВ КШ - 1ш

93-р цэгт: ХТП-683 – Глобал удирдагч сургууль хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

94-р цэгт: ХТП-683 – Глобал удирдагч сургууль хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

95-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-4643 хооронд 10кВ КШ - 1ш

96-р цэгт: Үйлдвэр урлал тулгуур №26 – тулгуур №27 хооронд 10кВ КШ - 1ш

97-р цэгт: Үйлдвэр урлал тулгуур №27 – ХТП-783 хооронд 10кВ КШ - 1ш

98-р цэгт: РП-55 – ХТП-169 хооронд 10кВ КШ - 2ш

99-р цэгт: ХТП-169 – УБЕГазар хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

100-р цэгт: ХТП-169 – Агуулах хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

101-р цэгт: ХТП-169 – 68-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

102-р цэгт: ХТП-169 – УБЕГазар хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

103-р цэгт: ХТП-169 – АӨС эмнэлэг хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

- **Жич:Бусад иргэн, хуулийн этгээдийн шугам сүлжээг тухайн эзэмшигчтэй зөвшилцөх шаардагатай!**

.....тус тус огтолж, давхцаж байна.

"УБЦТС ТӨХК"-ийн **ТЕХНИКИЙН БОДЛОГЫН ХЭЛТЭСТЭЙ** зөвшилцөн холбогдох зөвшөөрлийг авсаны дараа газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх. Аливаа **ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫГ** эхлэхээс өмнө **КАБЕЛЬ АШИГЛАЛТ ЗАСВАРЫН ТӨВӨӨР** газар дээр нь дахин тодруулга хийлгэн хяналтанд ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай.

Хянасан: АҮХ-н ахлах /.С.Түвшинжаргал./

Тодруулга хийсэн:

Мэдээллийн сангийн инженер / Я.Мөнхбат./

25 07 08

Цахилгаан дамжуулах кабель шугамын трассын тодруулга хийлгэсэн хэрэглэгчдэд өгөх зөвлөмж

- Кабель шугамаас 2 тийш 2м босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно. Кабель шугамыг КАЗТ-ийн ажилтны хяналтан дор гараар ухаж ил гаргана.

- Газар доор байгаа хамгийн захын кабель шугамаас 2 тийш 5м босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд цохилтот машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно.

- Кабель шугамын трассыг чагнуулж энэхүү хуудсыг авсанаас хойш 30 хоногт газар шорооны ажил хийгээгүй бол дахин тандалт хийлгэх

- Хэмжилт хийж кабель шугамтай гэж тодорхойлсон цэгт кабель шугам илрээгүй тохиолдолд, мөн тусгагдаагүй кабель шугам илэрсэн үед хэмжилт хийлгэсэн инженертэй эргэж холбоо барин дахин тодорхойлуулна.

- Кабель хайгч багажны мэдрэх чадвараас шалтгаалан заасан цэгт дулаан, цэвэр болон бохир усны труба, холбооны кабель шугам гарч болохоос гадна хүчдэлтэй болон хүчдэлгүй кабель шугам аль аль нь хамтдаа мэдрэгдэх тул анхаарах

- Санамсаргүй тохиолдлоор кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлсон инженертэй нэн яаралтай холбоо барих

- Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлсон ажилтантай нэн яаралтай холбоо барих

- Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг гэмтээсэн тохиолдолд тухайн кабель гэмтээд зогсохгүй бусад тоног төхөөрөмж гэмтэх, хэрэглэгчдийн цахилгаан хэрэгсэл шатах зэрэг ноцтой зөрчилүүд үүсэх бөгөөд гарсан төлбөрийг буруутай байгууллага ААНэгж, иргэн хариуцна.

- Гадны ашиглалтын шугам сүлжээг / Авто замын гэрэл, цахилгаан тээвэр компани, Улаанбаатар төмөр зам / ашиглагч байгууллагаас авах

- Кабелийн тандалт хийсэн талбайд тодорхойлогдоогүй ЦДКШ гарч ирвэл ГША-ыг зогсоож ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэр гарсны дараа ГША-г үргэлжлүүлнэ.

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ҮЕД ӨГСӨН ЗӨВЛӨМЖИЙН ДАГУУ АЖИЛЛАНА УУ!!! БИДЭНТЭЙ ХАМТРАН АЖИЛЛАСАН ТАНД БАЯРЛАЛАА

УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 01/02499/25

2025 оны 6 сарын 5 өдөр Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1	**Хүсэлтийн дугаар**	*250501217*
1.2	**Хэрэглэгчийн нэр, регистр:**	*СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, РД:9086528*
1.3	**Хэрэглэгчийн байршил:**	*Улаанбаатар Сүхбаатар 1,6,7,8,9,10,11,19-р хороо*
1.4	**Ажил үйлчилгээний зориулалт:**	*Нийтийн эзэмшлийн гэрэлтүүлэг*
1.5	**Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:**	*1.5.1) Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын 2025-05-21-ний өдрийн №04/1310 тоот албан хүсэлт*
		1.5.2) Сүхбаатар дүүргийн 1,6,7,8,9,10,11,19-р хорооны гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг боловсруулах 2025-03-25-ны өдрийн даалгавар
1.6	**Техникийн нөхцөлийн ангилал:**	*Шинэ холболт*
1.7	**Суурилагдсан хүчин чадал**	*73 кВА* *(Далан гурван кВА)*
1.8	**Хүчдэлийн түвшин**	*380В*

Хоёр. Холболтын цэг

2.1	110/10/6 кВ-ын Өмнөд дэд станц, ХБ-007-ын 6 кВ-ын Хэвлэх А фидерийн ХТП-147 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн самбараас холбогдсон шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /0.18 кВА/
2.2	110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-3 А,Б фидерийн ХТП-150 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /3 кВА/
2.3	35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станц, ХБ-31-ийн 6 кВ-ын ПДС фидерийн ХТП-156 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /0.48 кВА/
2.4	110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-1 А,Б фидерийн ХТП-714 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /0.24 кВА/
2.5	110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-401 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч

бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /2.52 кВА/

2.6 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-0095 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /4.32 кВА/

2.7 110/35/10 кВ-ын Дорнод-2 дэд станцын 10 кВ-ын Диспансер фидерийн ХТП-806 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /2.4 кВА/

2.8 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн АТП-1502 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /6 кВА/

2.9 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-1019 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /1.08 кВА/

2.10 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-55-ын 10 кВ-ын 32-н тойрог фидерийн ХТП-3613 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /0.96 кВА/

2.11 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Гоодой фидерийн АТП-869 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /1.47 кВА/

2.12 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн КТПН-5230 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.36 кВА/

2.13 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн КТПН-5935 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.36 кВА/

2.14 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-486 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.36 кВА/

2.15 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-1401 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.31 кВА/

2.16 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-2045 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.57 кВА/

2.17 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-700 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.31 кВА/

2.18 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-5159 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.24 кВА/

2.19 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-3395 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.31 кВА/

2.20 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-483 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.31 кВА/

2.21 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-283 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп

	тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /1.68 кВА/
2.22	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Баянбулаг фидерийн АТП-2385 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /4 кВА/
2.23	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Майхан толгой фидерийн АТП-482 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.8 кВА/
2.24	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-4984 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.57 кВА/
2.25	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-0293 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.29 кВА/
2.26	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-0626 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.29 кВА/
2.27	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Санзай фидерийн АТП-1347 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /1 кВА/
2.28	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Санзай фидерийн АТП-3152 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.57 кВА/
2.29	35/6 кВ-ын Олимд дэд станцын 6 кВ-ын Коёота А,Б фидерийн ХТП-2977 дэд өртөөний 0.4 кВ талд рубильник бүхий групп тоноглож шинээр кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /1.68 кВА/
2.30	35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станцын 6 кВ-ын МУИС-4 фидерийн ХТП-387 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /0.54 кВА/

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
3.2	Гэрэлтүүлгийн 0.4 кВ-ын щитэнд 16 А-ийн дифференциал автомат болон хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/ суурилуулах, УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, 4G модемтой, чадал хязгаарлах функцтай, алсаас таслах залгах зориулалттай, 3 фазын 100 А-ийн ухаалаг тоолуур суурилуулах.
3.3	Шинээр суурилуулах тоолуурыг угсралтын ажлын зураг төслийн шатанд УБЦТС ТӨХК-ийн Хангах үйл ажиллагаа, тоолуурын бодлогын хэлтэстэй зөвшилцөх

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	Щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
4.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу олгогдсон 10 кВА тооцооны бүрэн чадлыг хэтрүүлэн хэрэглэсэн нь нотлогдвол техникийн нөхцөлийг цуцлах болно.
4.3	Гадны ззэмшлийн дэд өртөө 0.4 кВ-ын шугамаас холбогдох тохиолдолд тус дэд өртөө шугамын эзэмшигчээс зөвшөөрөл авсан байх.
4.4	Шугам тоноглолын гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага УБЦТС

ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа кабель шугамын холболтын муфтуудыг заасан, бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтлолцсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах.

4.5 Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгуур бүрт НСД, ААД, ТАД-д заагдсаны дагуу хаягжилт, плакатжуулах ажлыг гүйцэтгэсэн байна.

4.6 Хэрэглэгчийн эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг хангагч байгууллагатай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.

4.7 Барилга угсралтын ажлын зураг нь ЦБД, ТАД, ААД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, ЭХ хэрэглэх дүрэм болон УБЦТС ТӨХК-аас хэрэгжүүлж байгаа ашиглалт борлуулалтын арга хэмжээний шаардлагуудыг хангасан байна.

4.8 Өөрийн шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг дамжуулан холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.

4.9 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь:

4.9.1) Шинээр татах кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцоогоор сонгох.

4.9.2) Цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь 1 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ашиглах, орчны температур -15 хэм байхад угсралт хийх боломжтой байх.

4.10 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах агаарын шугам нь:

4.10.1) Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийц болох анкер болон завсрын тулгуур нь төмөр бетон байх.

4.10.2) Дамжуулагч нь бүрээстэй байх ба хөндлөн огтлолыг ачаалалтай уялдуулан, тооцоогоор сонгох, мөн утасны механик ачаалалд тохирсон үндсэн хийцүүд, хөндийрүүлэгч элементүүдийг тооцоогоор сонгох.

4.11 Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийцүүд, дамжуулагч утас, хөндийрүүлэгч элементүүд, утас угсралтын тоног төхөөрөмжүүд нь Монгол улсын стандартын шаардлага хангасан байх, тухайн газрын байгаль цаг уур, газарзүйн онцлогийг харгалзан зураг төслөөр сонгох.

4.12 АТП-0095, АТП-1502, КТПН-1019, АТП-869, АТП-5230, АТП-5935, АТП-486, АТП-1401, АТП-2045, АТП-700, АТП-5159, АТП-3395, АТП-483, АТП-283, АТП-2385, АТП-482, АТП-4984, АТП-293, АТП-626, АТП-1347, АТП-3152 дэд өртөөний трансформатораас 0.4 кВ-ын шитний оруулгын кабелийг 240 мм2 хөндлөн огтлолтой болгон солих, тус ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.

4.13 АТП-0095, АТП-1502, КТПН-1019, АТП-869, АТП-5230, АТП-5935, АТП-486, АТП-1401, АТП-2045, АТП-700, АТП-5159, АТП-3395, АТП-483, АТП-283, АТП-2385, АТП-482, АТП-4984, АТП-293, АТП-626, АТП-1347, АТП-3152 дэд өртөөний 0.4 кВ-ын ерөнхий самбарыг 6 гаргалга бүхий самбараар томсгон солих, тус ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.

4.13.1) АТП-0095, АТП-1502, КТПН-1019, АТП-869, АТП-5230, АТП-5935, АТП-486, АТП-1401, АТП-2045, АТП-700, АТП-5159, АТП-3395, АТП-483, АТП-283, АТП-2385, АТП-482, АТП-4984, АТП-293, АТП-626, АТП-1347, АТП-3152 дэд өртөөнүүдээс буусан тоног төхөөрөмж болон эдгээр дэд өртөөнд нэмж суурилуулан тоноглолыг Монгол улсын засгийн газрын 2020 оны 97- р тогтоолын 2.7.2-т заасны дагуу УБЦТС ТӨХК-ийн үндсэн хөрөнгөнд шилжүүлэн өгөх.

4.14 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу ±10%-ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

5.1	Шугамын "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
5.3	Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
5.4	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9, 30.1.10-ийн дагуу өөрийн тоноглолоос тус компанийн зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах.
5.5	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжиндөө байнга үзлэг шалгалт хийх. Хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээг хийлгэх.
5.6	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
5.7	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт кабель шугам шинээр татах, шинэчлэх, засварлах үед авто зам, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн тохижилттой зам талбайг сэтлэх, сүвлэх инженерийн шугам сүлжээ хийх, орц гарц гаргах тохиолдолд Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанаас зөвшөөрөл авах.
5.8	Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
5.9	Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
5.10	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад:

6.1	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд: 6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд. 6.1.2) Техникийн нөхцлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд. 6.1.3) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно. 6.1.4) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно.

	6.1.5) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд.
6.2	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
6.3	Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 дугаар сарын 27 өдөр | **Дугаар: 1006/2025** | **Улаанбаатар хот Утас: 77114030**

Объектын нэр:	Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг төсөл **ШИФР: ЧХГ-01/2025, ЧХГ-02/2025, ЧХГ-03/2025, ЧХГ-04/2025, ЧХГ-05/2025, ЧХГ-06/2025, ЧХГ-07/2025, ЧХГ-08/2025-I, ЧХГ-08/2025-II, ЧХГ-08/2025-III, ЧХГ-08/2025-IV, ЧХГ-08/2025-V, ЧХГ-08/2025-VI, ЧХГ-08/2025-VII, ЧХГ-08/2025-VIII, ЧХГ-08/2025-IX, ЧХГ-08/2025-X, ЧХГ-08/2025-XI**
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дугаар хороо
Хүчин чадал:	73 кВА
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	ОНХС
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Чандманьхонгор групп" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5478022
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.06.05
Ажилбарын төрөл:	ТЗ-8 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшлийн зам талбай
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Чандманьхонгор групп ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2025.04.15-ны өдрийн СБДХААА/20250203076 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ.
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2025-06-05-ны техникийн нөхцөл №01/02499/25	1 жил

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-	СБД ЗДТГ	2025.03.25	-

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч	Б.Даваасүрэн
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
Улаанбаатар хотын Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага, Төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	М.Ичинхорлоо
Нийслэлийн хот байгуулалт, хотын стандартын газрын хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Оргил

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг төсөл **ШИФР: ЧХГ-01/2025, ЧХГ-02/2025, ЧХГ-03/2025, ЧХГ-04/2025, ЧХГ-05/2025, ЧХГ-06/2025, ЧХГ-07/2025, ЧХГ-08/2025-I, ЧХГ-08/2025-II, ЧХГ-08/2025-III, ЧХГ-08/2025-IV, ЧХГ-08/2025-V, ЧХГ-08/2025-VI, ЧХГ-08/2025-VII, ЧХГ-08/2025-VIII, ЧХГ-08/2025-IX, ЧХГ-08/2025-X, ЧХГ-08/2025-XI**	"Чандманьхонгор групп" ХХК Шалгасан: А.Амаржаргал Гүйцэтгэсэн: Б.Намуун Инженер: Н.Түвшинжаргал	Н.Туяа
Сүхбаатар дүүрэг 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн төсөв. №**202509031**	Мэргэшсэн төсөвчин: Г.Насандаваг	П.Оюунгэрэл

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт**: Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг төсөл боловсруулсан байна. **Төлөвлөлтийн хүчин чадал**: - Төлөвлөлтийн хүчин чадал 73 кВА **Зураг төслийг шийдэл:** *Цахилгаан холболт.* - 110/10/6 кВ-ын Өмнөд дэд станц, ХБ-007-ын 6 кВ-ын Хэвлэх А фидерийн ХТП-147 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн самбараас холбогдсон шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. - 110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-3 А,Б фидерийн ХТП-150 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. - 35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станц, ХБ-31-ийн 6 кВ-ын ПДС фидерийн ХТП-156 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-1 А,Б фидерийн ХТП-714 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх

	- 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-401 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-0095 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Дорнод-2 дэд станцын 10 кВ-ын Диспансер фидерийн ХТП-806 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн АТП-1502 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-1019 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-55-ын 10 кВ-ын 32-н тойрог фидерийн ХТП3613 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Гоодой фидерийн АТП-869 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн КТПН-5230 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн КТПН-5935 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-486 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-1401 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-2045 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-700 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-5159 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх

	- 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-3395 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-483 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-283 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Баянбулаг фидерийн АТП-2385 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Майхан толгой фидерийн АТП-482 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-4984 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-0293 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-0626 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Санзай фидерийн АТП-1347 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Санзай фидерийн АТП-3152 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/6 кВ-ын Олимд дэд станцын 6 кВ-ын Коёота А,Б фидерийн ХТП-2977 дэд өртөөний 0.4 кВ талд рубильник бүхий групп тоноглож шинээр кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх - 35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станцын 6 кВ-ын МУИС-4 фидерийн ХТП-387 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх - 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Майхан толгой фидерийн АТП-4560 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх *Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4 кВ* - 0,4 кВ-ын ЦДАШ: СИП-2 3х16+1*25мм2 Lтр=16,030 м; - 0,4 кВ-ын ЦДКШ: АВВБ-3*25+1*16мм2 Lтр= 9,806 м; *Гэрэлтүүлэг.*

	- 70 Вт-ын 728ш, 90 Вт-ын 116ш, 120 Вт-ын 18ш гэрэлтүүлэгчтэй, 8 м-ийн өндөртэй 168ш, 8 м-ийн өндөртэй 168ш 1 толгойтой гэрэлтүүлэгийн шонтой, 20ш гэрэлтүүлгийн самбараас тэжээхээр төлөвлөсөн байна; Барилга, ЦДШ-ын хамгаалалтын зурвасын нөхцөл. - Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлтэй. *Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн[1] 5-р зүйл*-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна. **Тусгай заалт:** Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013–ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ. Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн. Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 4,100,070,234 төгрөг. **Экспертийн хянасан дүн: 3,902,502,565 төгрөг** (*гурван тэрбум есөн зуун хоёр сая таван зуун хоёр мянга таван зуун жаран тав*) төгрөг Төсвийг "Чандманьхонгор групп" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу, БНбД81- төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД-81-95-12, Цалинг БХБС-ын 2024 оны 95 тоот тушаалын хавсралт, Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2022оны А/233 тушаалын хавсралт, Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралтаар, Механикмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2021-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар, НД тухай хуулийн 15-1 заалтын өөрчлөлтөөр "Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэлийг тооцсон байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд

хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39,5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"Чандманьхонгор групп" ХХК-ийн боловсруулсан: Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж, талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Ч.ОЮУНБОЛД
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Н.БОЛД
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР	А.ЖАНДОС

[1]*Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм **Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх***

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 09 сарын 30 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж талбайд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг ЧХГ-08/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 19-р хороо, **1.Гоодой ам** Шифр: ЧХГ-08/2025-I, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,119км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 0,470км,Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх. **2.Шаргаморьт-3** Шифр: ЧХГ-08/2025-II, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,336км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 1,233км. **3,Шаргаморьт** Шифр:ЧХГ-08/2025-III, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 1,513км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25,трасс 5,353км. **4.Хуурай мухар.** Шифр: ЧХГ-08/2025-IY, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,354км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 1,677км.**5.Баянбулаг.**Шифр: ЧХГ-08/2025-Y, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,453км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 1.209км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх. **6.Майхан толгой урд,** Шифр: ЧХГ-08/2025-YI, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,880км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 0.608км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**7.Майхан толгой хойд,** Шифр: ЧХГ-08/2025-YII, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,274км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 0.711км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**8.Согоотын ам.** Шифр: ЧХГ-08/2025-YIII, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,410км,ЦДАШугам:0,4км СИП23х16+1+25 ,трасс 0.981км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**9:Хандгайт** Шифр: ЧХГ-08/2025-IX, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,242км,ЦДАШугам:0,4км СИП2 3х16+1+25 ,трасс 0.180км.СИП23х25+1+35 ,трасс2,216км,Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**10.Санзай урд** Шифр: ЧХГ-08/2025-X, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс 0,115км,ЦДАШугам:0,4км СИП2 3х16+1+25 ,трасс 0.299км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.**11.Санзайн зам** Шифр: ЧХГ-08/2025-XI, ЦДКШугам:0,4кВ. АВВБ3х25+1х16,трасс

		0,583км,ЦДАШугам:0,4км СИП2 3х16+1+25 ,трасс 1.103км.Дэд станцын 0,4кВ--ын самбар шинэчлэх.
3	***Дүгнэлтийн товч утга:*** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын Газрын 2005 оны 03 -р сарын 25ны өдрийн дугаар 14 тоот, СБД-ийн 1,6,7,8,9,10,11,19-д хорооны Гудамж,талбайд Гэрэлтүүлгийн зураг боловруулах даалгавар болон УБЦТС ТӨХК-ийн 2025 оны 06 сарын 05-ний өдрийн Дугаар1/02499/25тоот техникийн нөхцөлтэй.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд,Хот байгуулалт,Хотын стандартын газар,Хот байгуулалтын ИДБүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Оргил, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар, Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч,хошууч Б,Даваасүрэн нараар хянуулж баталгаажуулсан.
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан.
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгүй.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээнд техникийн шаардлага нийцэхгүй.
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлтгүй.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн сонгосон шийдэл нь техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №11-7 / Н.Туяа / 2-411

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER TUYA Gerel-Yondon ES 52-03-17-330

2025 оны 09 сарын 30 өдөр

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 10 сарын 06 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11 дүгээр хорооны гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн ажил ЧХГ-01/2025, ЧХГ-02/2025, ЧХГ-03/2025, ЧХГ-04/2025, ЧХГ-05/2025, ЧХГ-06/2025, ЧХГ-07/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 1. **СБДүүрэг 1-р хороо 30Б байр.** Шифр:ЧХГ-01/2025.ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-0,504км. 2.**СБДүүрэг 6-р хороо.** Шифр:ЧХГ-02/2025. ЦДКШугам:0,4кВ,трассын урт-0,138км. 3.**СБДүүрэг 7-р хороо.** Шифр:ЧХГ-03/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-0,617км..4.**СБДүүрэг 8-р хороо.** Шифр:ЧХГ-04/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-0,212км. 5.**СБДүүрэг 9-р хороо.** Шифр:ЧХГ-05/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-1,130км. 6.**СБДүүрэг 9-р хороо.** Шифр:ЧХГ-06/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-0,519км.7.**СБДүүрэг 11-р хороо.** Шифр:ЧХГ-07/2025. ЦДКШугам:0,4кВ, трассын урт-1,559км.
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын Газрын 2005 оны 03 -р сарын 25ны өдрийн дугаар 14 тоот, СБД-ийн 1,6,7,8,9,10,11,19-д хорооны Гудамж,талбайд Гэрэлтүүлгийн зураг боловруулах даалгавар болон УБЦТС ТӨХК-ийн 2025 оны 06 сарын 05-ний өдрийн Дугаар 1/02499/25тоот, техникийн нөхцөлтэй.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд,Хот байгуулалт,Хотын стандартын газар,Хот байгуулалтын ИДБүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Оргил, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

		Г.Мөнхбаатар, Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч Б,Даваасүрэн, Нийслэлийн Замын Хөгжлийн Газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэсийн дарга М.Ичинхорлоо, Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.Золжаргал,УБУСувгийн УГазрын Ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн,УБДулааны Сүлжээ ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал нараар хянуулж баталгаажуулсан байна.
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан.
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгүй.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээнд, техникийн шаардлага нь хийцэхгүй,
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлтгүй.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн саналыг зураг төсөлд тусгах.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №117 / Н.Туяа /

2-УУ

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER TUYA Nais ES 330303-UB-330

2025 оны 10 сарын 06 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 10 сарын 03 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Орчны тойм зургийг МУЗГ-ын 2019 оны108- р тогтоолд заасан масштабаар гүйцэтгэх.	Орчны тойм зургийг МУЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолд заасан масштабаар гүйцэтгэв.
2	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын трассын эхлэл төгсгөлийн тулгуурын дугаар,байршил гудамжны нэр мөн дэд станцын байршлыг тэмдэглэх.	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын трассын эхлэл төгсгөлийн тулгуурын дугаар, байршил гудамжны нэр мөн дэд станцын байршлыг тэмдэглэж оруулсан.
3	Техникийн нөхцөлд заасан дэд станцын зарим дугаарыг ажлын зурагт буруу тэмдэглэсэн.	Техникийн нөхцөлд заасан дэд станцын дугааруудыг хянасан.

Биелэлтийг шалгасан:
Эксперт № ~~11-7~~ 2-44 / Н.Туяа / / /

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER TUYA Natsag-Yunden ES 520303-13-330

Биелэлт гаргасан:
/ Б.Намуун / / /

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 10 сарын 26 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	Сүхбаатар дүүргийн 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 дүгээр хорооны гудамж талбайд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг ЧХГ-08/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 19-р хороо,
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Чандмань хонгор групп" ХХК-ийн Мэргэшсэн төсөвчин Г.Насандаваг Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програмаар ЧХГ-08/2025 шифртэй ажлын зургийн дагуу төсвийн тооцоог хийсэн байна. Анхны өртөг 4 100 070 234 төгрөг
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төсвийн тооцоонд БНбД81-38-04, БНбД81-30-04, БНбД81-01-06, БНбД81-06-06, БНбД81-11-06, БНБД81-30-17, БНБД81-38-17 гэх суурь нормууд болон 2020.02.05-ны өдрийн БХБ-ын сайдын 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*-2020-ийн дагуу, цалинг БХБ-ын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн 95 дугаар тушаалаар тооцсон байна.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	1. Ажлын зурагт өгөгдсөн зарим ажлын болон материалын тоо хэмжээг зохиогчоор хянуулан засуулах. 2. НДШ-ийн байгууллагын төлөх хувь хэмжээг одоо мөрдөж байгаа

		хуулийн дагуу тооцох. 3. Угсралтын ажлын болон материалын тоо хэмжээг дахин хянаж засах. 4. Материалын үнийг хянах. 5. Машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнийг засах.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Материал, тоног төхөөрөмжийн үнийг зах зээл дээр худалдан борлуулж байгаа дундаж үнээр тооцсон байна.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Улаанбаатар хот. СБД 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19-р хорооны гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн /202509031 шифртэй/ барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг **3 902 502 565** / Гурван тэрбум есөн зуун хоёр сая таван зуун хоёр мянга таван зуун жаран тав/ төгрөгөөр хянав.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2-д заасан засваруудыг хийх.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №14-2 / П.Оюунгэрэл / / /

2025 оны 10 сарын 26 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 10 сарын 11 өдөр

Д/`Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Ажлын зурагт өгөгдсөн зарим ажлын болон материалын тоо хэмжээг зохиогчоор хянуулан засуулах.	Анхны тоо хэмжээ хянаж засварлав
2	НДШ-ийн байгууллагын төлөх хувь хэмжээг одоо мөрдөж байгаа хуулийн дагуу тооцох.	НДШ-г 14,5%-р тооцов.
3	Угсралтын ажлын болон материалын тоо хэмжээг дахин хянаж засах.	Тоо хэмжээ хянаж, дахин засварлав.
4	Материалын үнийг хянах.	Материалын үнийг 1 шинэ болгов.
5	Машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнийг засах.	Машин цагийн үнийг шинэчлэн дахин засав.

Биелэлтийг шалгасан:
Эксперт № 14-2 / П.Оюунгэрэл / / /

Биелэлт гаргасан: / Т.Нансандавал

МОНГОЛ УЛС
20-12 Батхаан
Гаргаагаарай
НАСАНДАВАЛ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-ЭХББ
2023-2026

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 01/2025-82

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв. 2025 оны 07 сарын 07

Зураг төслийн захиалагч, объектийн байршил:

СБД, 1,6,7,8,9,10,11,19-р хороо, Гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Чандмань хонгор групп" ХХК

Зураг төслийн дугаар нэр: ЕГ шифр:ЧХГ-01/2025

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

1-р цэгт: ХТП-3892 – ХТП-10961 хооронд 6кВ КШ - 1ш

ХТП-3892 – ХТП-3483 хооронд 6кВ КШ - 1ш

2-р цэгт: ХТП-3821 – ХТП-319 хооронд 6кВ КШ - 1ш

3-р цэгт: ХТП-1891 – ХТП-709 хооронд 6кВ КШ - 1ш

4-р цэгт: КТПН-1039 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ - 3ш

5-р цэгт: ХТП-1039 – ХТП-319 хооронд 6кВ КШ - 1ш

6-р цэгт: ХТП-319 – ХТП-324 хооронд 6кВ КШ - 1ш

7-р цэгт: ХТП-2977 – ХТП-6053 хооронд 6кВ КШ - 2ш

8-р цэгт: ХТП-2977 – Монполимёт барилга хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

9-р цэгт: ХТП-387 – ХТП-147 хооронд 6кВ КШ - 1ш

9.1-р цэгт: ХТП-387 – 2-р цэцэрлэг хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

10-р цэгт: ХТП-145 –МУИС оюутны 1-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

11-р цэгт: ХТП-150 – Хөгжим бүжгийн коллеж хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

12-р цэгт: ХТП-150 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

13-р цэгт: ХТП-150 -- Хөгжим бүжгийн коллеж хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

14-р цэгт: ХТП-150 – 39-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

15-р цэгт: ХТП-150 – ХТП-795 хооронд 6кВ КШ - 1ш

16-р цэгт: Цэлмэг д/с – ХТП-10159 хооронд 6кВ КШ - 2ш

17-р цэгт: ХТП-2793 – 43-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

17.1-р цэгт: ХТП-140 – 43-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

18-р цэгт: ХТП-714 – Гадаад оюутны дотуур байр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

19-р цэгт: ХТП-804 – АТС-34 хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

20-р цэгт: РП-11 – ХТП-846 хооронд 6кВ КШ - 2ш

21-р цэгт: ХТП-3132 – Тулга төв хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

22-р цэгт: ХТП-10903 – ХТП-6226 хооронд 10кВ КШ - 2ш

23-р цэгт: ХТП-6997 – ХТП-6206 хооронд 10кВ КШ - 2ш

РП-57 – ХТП-6997 хооронд 10кВ КШ - 2ш

24-р цэгт: РП-57 – Үйлдвэр урлал тулгуур-23 хооронд 10кВ КШ - 1ш

25-р цэгт: ХТП-6206 – 606-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

26-р цэгт: ХТП-6226 – 605-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

27-р цэгт: ХТП-6226 – 604-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

28-р цэгт: ХТП-1309 – ЦТП хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

29-р цэгт: ХТП-6407 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

30-р цэгт: ХТП-6407 – 220-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

31-р цэгт: ХТП-10903 – ХТП-6407 хооронд 10кВ КШ - 2ш

32-р цэгт: ХТП-6407 – ХТП-1313 хооронд 10кВ КШ - 2ш

33-р цэгт: ХТП-6407 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

34-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

35-р цэгт: ХТП-810 – КТПН-401 хооронд 10кВ КШ - 1ш

36-р цэгт: ХТП-1313 – 114-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

37-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

38-р цэгт: ХТП-1313 – 241-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

39-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

40-р цэгт: ХТП-1313 – ХТП-6224 хооронд 10кВ КШ - 2ш

41-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

42-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

43-р цэгт: ХТП-1313 – Орон сууц хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

44-р цэгт: ХТП-2151 – Оргил дэлгүүр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

45-р цэгт: ХТП-2151 – 224-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

46-р цэгт: ХТП-2151 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

47-р цэгт: ХТП-253 – Чин ХҮТ хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

48-р цэгт: ХТП-253 – Дэн буудал хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

49-р цэгт: ХТП-253 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ - 2ш

50-р цэгт: ХТП-253 – Номин барилгын дэлгүүр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

51-р цэгт: ХТП-253 – Ампер хаус, ШШГАлба хооронд 0.4кВ КШ - 3ш

52-р цэгт: ХТП-253 – Жоби худалдааны төв, ШТС хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

53-р цэгт: ХТП-968 – КТПН-5117 хооронд 10кВ КШ - 1ш

54-р цэгт: ХТП-253 – Барилгын материал дэлгүүр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

55-р цэгт: ХТП-253 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ - 1ш

56-р цэгт: ХТП-806 – МНБС кабель ТВ хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

57-р цэгт: ХТП-253 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ - 1ш

58-р цэгт: ХТП-783 – 41-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

58.1-р цэгт: ХТП-783 – 38-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

59-р цэгт: ХТП-10776 – ХТП-1287 хооронд 10кВ КШ - 2ш

60-р цэгт: ХТП-1287 – 1004-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

61-р цэгт: ХТП-1285 – Нью скай хотхон хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

62-р цэгт: ХТП-1285 – ХТП-10776 хооронд 10кВ КШ - 2ш

63-р цэгт: ХТП-1019 – КТПН-4080 хооронд 10кВ КШ - 1ш

64-р цэгт: ХТП-1252 – 504-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

65-р цэгт: ХТП-1252 – 514-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

66-р цэгт: ХТП-1261 – ХТП-1252 хооронд 10кВ КШ - 2ш

67-р цэгт: ХТП-1252 – 515-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

68-р цэгт: ХТП-1252 – ЦТП хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

69-р цэгт: ХТП-1263 – 522-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

70-р цэгт: ХТП-4643 – 131-р цэцэрлэг хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

71-р цэгт: ХТП-1263 – 518-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

72-р цэгт: ХТП-1263 – 519-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

73-р цэгт: ХТП-4643 – 546-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

74-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-4643 хооронд 10кВ КШ - 1ш

75-р цэгт: ХТП-1263 М бюлдинг хотхон хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

76-р цэгт: ХТП-1263 – 546-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

77-р цэгт: ХТП-1263 – ХТП-1276 хооронд 10кВ КШ - 2ш

78-р цэгт: РП-54 – ХТП-1263 хооронд 10кВ КШ - 2ш

79-р цэгт: ХТП-3613 – ХТП-4643 хооронд 10кВ КШ - 1ш

80-р цэгт: ХТП-1251 – ХТП-1250 хооронд 10кВ КШ - 2ш

81-р цэгт: ХТП-1251 – 536-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 6ш

82-р цэгт: ХТП-1251 – 536-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

83-р цэгт: 32-н тойрог тулгуур №5 -- ХТП-3613 хооронд 10кВ КШ - 1ш

84-р цэгт: ХТП-1251 – 515, 560-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 4ш

85-р цэгт: РП-54 – ХТП-1261 хооронд 10кВ КШ - 2ш

86-р цэгт: Сэлбэ д/с -- РП-57 хооронд 10кВ КШ - 2ш

Сэлбэ д/с -- РП-56 хооронд 10кВ КШ - 2ш

87-р цэгт: ХТП-3613 – Багануур дэлгүүр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

88-р цэгт: ХТП-5062 – ХТП-10760 хооронд 10кВ КШ - 2ш

89-р цэгт: ХТП-5062 – ХТП-10736 хооронд 10кВ КШ - 2ш

90-р цэгт: ХТП-5173 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

91-р цэгт: ХТП-5173 – Засварын газар хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

92-р цэгт: КТПН-5567 – ХТП-1301 хооронд 10кВ КШ - 1ш

93-р цэгт: ХТП-683 – Глобал удирдагч сургууль хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

94-р цэгт: ХТП-683 – Глобал удирдагч сургууль хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

95-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-4643 хооронд 10кВ КШ - 1ш

96-р цэгт: Үйлдвэр урлал тулгуур №26 – тулгуур №27 хооронд 10кВ КШ - 1ш

97-р цэгт: Үйлдвэр урлал тулгуур №27 – ХТП-783 хооронд 10кВ КШ - 1ш

98-р цэгт: РП-55 – ХТП-169 хооронд 10кВ КШ - 2ш

99-р цэгт: ХТП-169 – УБЕГазар хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

100-р цэгт: ХТП-169 – Агуулах хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

101-р цэгт: ХТП-169 – 68-р байр хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

102-р цэгт: ХТП-169 – УБЕГазар хооронд 0.4кВ КШ - 1ш

103-р цэгт: ХТП-169 – АӨС эмнэлэг хооронд 0.4кВ КШ - 2ш

- **Жич:Бусад иргэн, хуулийн этгээдийн шугам сүлжээг тухайн эзэмшигчтэй зөвшилцөх шаардагатай!**

.....тус тус огтолж, давхцаж байна.

"УБЦТС ТӨХК"-ийн **ТЕХНИКИЙН БОДЛОГЫН ХЭЛТЭСТЭЙ** зөвшилцөн холбогдох зөвшөөрлийг авсаны дараа газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх. Аливаа **ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫГ** эхлэхээс өмнө **КАБЕЛЬ АШИГЛАЛТ ЗАСВАРЫН ТӨВӨӨР** газар дээр нь дахин тодруулга хийлгэн хяналтанд ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай.

Хянасан: АҮХ-н ахлах /.С.Түвшинжаргал./

Тодруулга хийсэн:

Мэдээллийн сангийн инженер / Я.Мөнхбат./

25 07 08

Цахилгаан дамжуулах кабель шугамын трассын тодруулга хийлгэсэн хэрэглэгчдэд өгөх зөвлөмж

- Кабель шугамаас 2 тийш 2м босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно. Кабель шугамыг КАЗТ-ийн ажилтны хяналтан дор гараар ухаж ил гаргана.

- Газар доор байгаа хамгийн захын кабель шугамаас 2 тийш 5м босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд цохилтот машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно.

- Кабель шугамын трассыг чагнуулж энэхүү хуудсыг авсанаас хойш 30 хоногт газар шорооны ажил хийгээгүй бол дахин тандалт хийлгэх

- Хэмжилт хийж кабель шугамтай гэж тодорхойлсон цэгт кабель шугам илрээгүй тохиолдолд, мөн тусгагдаагүй кабель шугам илэрсэн үед хэмжилт хийлгэсэн инженертэй эргэж холбоо барин дахин тодорхойлуулна.

- Кабель хайгч багажны мэдрэх чадвараас шалтгаалан заасан цэгт дулаан, цэвэр болон бохир усны труба, холбооны кабель шугам гарч болохоос гадна хүчдэлтэй болон хүчдэлгүй кабель шугам аль аль нь хамтдаа мэдрэгдэх тул анхаарах

- Санамсаргүй тохиолдлоор кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлсон инженертэй нэн яаралтай холбоо барих

- Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлсон ажилтантай нэн яаралтай холбоо барих

- Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг гэмтээсэн тохиолдолд тухайн кабель гэмтээд зогсохгүй бусад тоног төхөөрөмж гэмтэх, хэрэглэгчдийн цахилгаан хэрэгсэл шатах зэрэг ноцтой зөрчилүүд үүсэх бөгөөд гарсан төлбөрийг буруутай байгууллага ААНэгж, иргэн хариуцна.

- Гадны ашиглалтын шугам сүлжээг / Авто замын гэрэл, цахилгаан тээвэр компани, Улаанбаатар төмөр зам / ашиглагч байгууллагаас авах

- Кабелийн тандалт хийсэн талбайд тодорхойлогдоогүй ЦДКШ гарч ирвэл ГША-ыг зогсоож ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэр гарсны дараа ГША-г үргэлжлүүлнэ.

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ҮЕД ӨГСӨН ЗӨВЛӨМЖИЙН ДАГУУ АЖИЛЛАНА УУ!!! БИДЭНТЭЙ ХАМТРАН АЖИЛЛАСАН ТАНД БАЯРЛАЛАА

УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 01/02499/25

2025 оны 6 сарын 5 өдөр Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1	**Хүсэлтийн дугаар**	*250501217*
1.2	**Хэрэглэгчийн нэр, регистр:**	*СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, РД:9086528*
1.3	**Хэрэглэгчийн байршил:**	*Улаанбаатар Сүхбаатар 1,6,7,8,9,10,11,19-р хороо*
1.4	**Ажил үйлчилгээний зориулалт:**	*Нийтийн эзэмшлийн гэрэлтүүлэг*
1.5	**Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:**	*1.5.1) Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын 2025-05-21-ний өдрийн №04/1310 тоот албан хүсэлт*
		1.5.2) Сүхбаатар дүүргийн 1,6,7,8,9,10,11,19-р хорооны гудамж талбайд хийх гэрэлтүүлгийн зураг боловсруулах 2025-03-25-ны өдрийн даалгавар
1.6	**Техникийн нөхцөлийн ангилал:**	*Шинэ холболт*
1.7	**Суурилагдсан хүчин чадал**	*73 кВА* *(Далан гурван кВА)*
1.8	**Хүчдэлийн түвшин**	*380В*

Хоёр. Холболтын цэг

2.1	110/10/6 кВ-ын Өмнөд дэд станц, ХБ-007-ын 6 кВ-ын Хэвлэх А фидерийн ХТП-147 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн самбараас холбогдсон шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /0.18 кВА/
2.2	110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-3 А,Б фидерийн ХТП-150 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /3 кВА/
2.3	35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станц, ХБ-31-ийн 6 кВ-ын ПДС фидерийн ХТП-156 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /0.48 кВА/
2.4	110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц, ХБ-11-ийн 6 кВ-ын 11-р хор ТП-1 А,Б фидерийн ХТП-714 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /0.24 кВА/
2.5	110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-401 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч

бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /2.52 кВА/

2.6 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-0095 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /4.32 кВА/

2.7 110/35/10 кВ-ын Дорнод-2 дэд станцын 10 кВ-ын Диспансер фидерийн ХТП-806 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /2.4 кВА/

2.8 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн АТП-1502 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /6 кВА/

2.9 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-57-ын 10 кВ-ын Дөлгөөн нуур фидерийн КТПН-1019 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /1.08 кВА/

2.10 110/35/10 кВ-ын Сэлбэ дэд станц, ХБ-55-ын 10 кВ-ын 32-н тойрог фидерийн ХТП-3613 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /0.96 кВА/

2.11 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Гоодой фидерийн АТП-869 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /1.47 кВА/

2.12 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн КТПН-5230 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.36 кВА/

2.13 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн КТПН-5935 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.36 кВА/

2.14 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-486 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.36 кВА/

2.15 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-1401 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.31 кВА/

2.16 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-2045 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.57 кВА/

2.17 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-700 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.31 кВА/

2.18 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-5159 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.24 кВА/

2.19 35/10 кВ-ын Яргайт дэд станцын 10 кВ-ын Шарга морьт фидерийн АТП-3395 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.31 кВА/

2.20 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-483 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.31 кВА/

2.21 35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Хуурай мухар фидерийн АТП-283 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп

	тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /1.68 кВА/
2.22	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Баянбулаг фидерийн АТП-2385 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /4 кВА/
2.23	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Майхан толгой фидерийн АТП-482 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /2.8 кВА/
2.24	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-4984 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.57 кВА/
2.25	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-0293 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.29 кВА/
2.26	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Ундраа фидерийн АТП-0626 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.29 кВА/
2.27	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Санзай фидерийн АТП-1347 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /1 кВА/
2.28	35/10 кВ-ын Хандгайт дэд станцын 10 кВ-ын Санзай фидерийн АТП-3152 дэд өртөөний 0.4 кВ талд шинээр ачаалалд тохирсон рубильник бүхий групп тоноглож гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /3.57 кВА/
2.29	35/6 кВ-ын Олимд дэд станцын 6 кВ-ын Коёота А,Б фидерийн ХТП-2977 дэд өртөөний 0.4 кВ талд рубильник бүхий групп тоноглож шинээр кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээх. /1.68 кВА/
2.30	35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станцын 6 кВ-ын МУИС-4 фидерийн ХТП-387 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /0.54 кВА/

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
3.2	Гэрэлтүүлгийн 0.4 кВ-ын щитэнд 16 А-ийн дифференциал автомат болон хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/ суурилуулах, УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, 4G модемтой, чадал хязгаарлах функцтай, алсаас таслах залгах зориулалттай, 3 фазын 100 А-ийн ухаалаг тоолуур суурилуулах.
3.3	Шинээр суурилуулах тоолуурыг угсралтын ажлын зураг төслийн шатанд УБЦТС ТӨХК-ийн Хангах үйл ажиллагаа, тоолуурын бодлогын хэлтэстэй зөвшилцөх

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	Щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
4.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу олгогдсон 10 кВА тооцооны бүрэн чадлыг хэтрүүлэн хэрэглэсэн нь нотлогдвол техникийн нөхцөлийг цуцлах болно.
4.3	Гадны ззэмшлийн дэд өртөө 0.4 кВ-ын шугамаас холбогдох тохиолдолд тус дэд өртөө шугамын эзэмшигчээс зөвшөөрөл авсан байх.
4.4	Шугам тоноглолын гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага УБЦТС

ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа кабель шугамын холболтын муфтуудыг заасан, бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтлолцсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах.

4.5 Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгуур бүрт НСД, ААД, ТАД-д заагдсаны дагуу хаягжилт, плакатжуулах ажлыг гүйцэтгэсэн байна.

4.6 Хэрэглэгчийн эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг хангагч байгууллагатай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.

4.7 Барилга угсралтын ажлын зураг нь ЦБД, ТАД, ААД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, ЭХ хэрэглэх дүрэм болон УБЦТС ТӨХК-аас хэрэгжүүлж байгаа ашиглалт борлуулалтын арга хэмжээний шаардлагуудыг хангасан байна.

4.8 Өөрийн шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг дамжуулан холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.

4.9 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь:

4.9.1) Шинээр татах кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцоогоор сонгох.

4.9.2) Цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь 1 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ашиглах, орчны температур -15 хэм байхад угсралт хийх боломжтой байх.

4.10 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах агаарын шугам нь:

4.10.1) Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийц болох анкер болон завсрын тулгуур нь төмөр бетон байх.

4.10.2) Дамжуулагч нь бүрээстэй байх ба хөндлөн огтлолыг ачаалалтай уялдуулан, тооцоогоор сонгох, мөн утасны механик ачаалалд тохирсон үндсэн хийцүүд, хөндийрүүлэгч элементүүдийг тооцоогоор сонгох.

4.11 Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийцүүд, дамжуулагч утас, хөндийрүүлэгч элементүүд, утас угсралтын тоног төхөөрөмжүүд нь Монгол улсын стандартын шаардлага хангасан байх, тухайн газрын байгаль цаг уур, газарзүйн онцлогийг харгалзан зураг төслөөр сонгох.

4.12 АТП-0095, АТП-1502, КТПН-1019, АТП-869, АТП-5230, АТП-5935, АТП-486, АТП-1401, АТП-2045, АТП-700, АТП-5159, АТП-3395, АТП-483, АТП-283, АТП-2385, АТП-482, АТП-4984, АТП-293, АТП-626, АТП-1347, АТП-3152 дэд өртөөний трансформатораас 0.4 кВ-ын шитний оруулгын кабелийг 240 мм2 хөндлөн огтлолтой болгон солих, тус ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.

4.13 АТП-0095, АТП-1502, КТПН-1019, АТП-869, АТП-5230, АТП-5935, АТП-486, АТП-1401, АТП-2045, АТП-700, АТП-5159, АТП-3395, АТП-483, АТП-283, АТП-2385, АТП-482, АТП-4984, АТП-293, АТП-626, АТП-1347, АТП-3152 дэд өртөөний 0.4 кВ-ын ерөнхий самбарыг 6 гаргалга бүхий самбараар томсгон солих, тус ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.

4.13.1) АТП-0095, АТП-1502, КТПН-1019, АТП-869, АТП-5230, АТП-5935, АТП-486, АТП-1401, АТП-2045, АТП-700, АТП-5159, АТП-3395, АТП-483, АТП-283, АТП-2385, АТП-482, АТП-4984, АТП-293, АТП-626, АТП-1347, АТП-3152 дэд өртөөнүүдээс буусан тоног төхөөрөмж болон эдгээр дэд өртөөнд нэмж суурилуулан тоноглолыг Монгол улсын засгийн газрын 2020 оны 97- р тогтоолын 2.7.2-т заасны дагуу УБЦТС ТӨХК-ийн үндсэн хөрөнгөнд шилжүүлэн өгөх.

4.14 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу ±10%-ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

5.1	Шугамын "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
5.3	Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
5.4	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9, 30.1.10-ийн дагуу өөрийн тоноглолоос тус компанийн зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах.
5.5	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжиндөө байнга үзлэг шалгалт хийх. Хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээг хийлгэх.
5.6	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
5.7	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт кабель шугам шинээр татах, шинэчлэх, засварлах үед авто зам, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн тохижилттой зам талбайг сэтлэх, сүвлэх инженерийн шугам сүлжээ хийх, орц гарц гаргах тохиолдолд Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанаас зөвшөөрөл авах.
5.8	Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
5.9	Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
5.10	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад:

6.1	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд: 6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд. 6.1.2) Техникийн нөхцлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд. 6.1.3) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно. 6.1.4) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно.

	6.1.5) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд.
6.2	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
6.3	Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.